



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ  
ALTENIR JOSÉ DA SILVA  
OFICIAL E TABELIÃO

## EDITAL

ALTENIR JOSÉ DA SILVA, OFICIAL E TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA CIDADE E COMARCA DE GUAÇUÍ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, etc.....

FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e legislação municipal pertinente, foi prenotado neste cartório, mediante **Protocolo nº 29.681 de 20-06-2023**, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta, Decreto Municipal e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da citada Lei, referente ao requerimento de **ROQUECHILDES ALVES DE BARROS**, brasileiro, casado, protético, portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro nº 02044013586 – DETRAN/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 174.012.917-20, residente e domiciliado na Rua Ademar Alves Rosa, s/nº, Bairro São José, nesta cidade de Guaçuí/ES, pedido de registro de **DESEMBRAMENTO de lotes urbanos** denominado "**DESEMBRAMENTO ROQUECHILDES**", com área de **707,82m² (setecentos e sete metros e oitenta e dois centímetros quadrados)** de um imóvel maior, com área de 2.342,27m² (dois mil, trezentos e quarenta e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados), objeto da **matricula nº 3.912**, desta unidade registral, situado na Avenida José Alexandre Alves, s/nº - Bairro João Ferraz de Araújo, neste município e comarca, confrontado-se por seus diversos lados, com a Rua Alberto Bazani, com lotes já desmembrados, Área remanescente e Área de Preservação Permanente e Rua Projetada.

O Desmembramento compreende:

- a) **Área Total do Loteamento: 707,82m²**
- b) **Número Total de Lotes: 05 (cinco)**
- c) **Número de Quadras: Quadra Única**
- d) **Área total dos lotes: 707,82m²**

Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em um dos Jornais de Circulação diária, **por 03(três) dias consecutivos**, podendo o registro ser impugnado no prazo de **15(quinze) dias uteis** contados da data da última publicação, tudo, nos termos do Art. 19 da Citada Lei Federal, será praticado o registro na forma requerida.

Guaçuí-ES, 20 de junho de 2023.

ALTENIR JOSE DA SILVA:658954367  
Assinado de forma digital por ALTENIR JOSE DA SILVA:65895436749  
Dados: 2023.06.20 21:13:25 -03'00'  
ALTENIR JOSÉ DA SILVA  
Oficial

Planta de situação – Art. 19.

