FONCIA
PARIS EST PARIS JAURES
139 AVENUE JEAN JAURES
75019 PARIS
Tél. : 01 44 74 63 44
Fax :
parisest-jaures@foncia.com
www.foncia.com

Paris, le 13/01/2023 / 2021.5904614.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Copropriété : SDC 12 RUE JACQUES KABLE
12, RUE JACQUES KABLE
75018 PARIS

Copropriétaire :

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: ROBINET Jean-Michel	09 71 16 19 46
Comptable	: RAHARINIAINA Tyffanie	01 55 52 54 38

Référence : S.003103.00120

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
12	0000			CAVE N° 13	2
24	0000		4E	APPARTEMENT	67

Avance	Autres avances	Provisions
141,50	0,00	1.518,00

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition Individ.	Base de répartition Total	Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
Lot n° 24 APPARTEMENT						
CHARGES GENERALES						
001 CHARGES GENERALES	14.226,14	67	1000	953,16	134,62	418,25
COMPTEURS EAU FROIDE						
CHARGES EAU FROIDE	2.690,79	10	771	34,90		34,90
Index début: 612 Fin: 622 M3						
Sous-total				**988,06**	**134,62**	**453,15**
Lot n° 12 CAVE N° 13						
CHARGES GENERALES						
001 CHARGES GENERALES	14.226,14	2	1000	28,45	4,02	12,48
Sous-total				**28,45**	**4,02**	**12,48**
Total copropriétaire				**1.016,51**	138,64	465,63

Déduction des appels de provisions	-1.207,44
Solde de la régularisation	**-190,93**

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR015189313/40 SAS CAPITAL 10 000 EUROS-RCS B 518 931 340 GARANTIE GALIAN - 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS

FONCIA
PARIS EST PARIS JAURES
139 AVENUE JEAN JAURES
75019 PARIS
Tél. : 01 44 74 63 44
Fax :
parisest-jaures@foncia.com
www.foncia.com

Paris, le 13/01/2023 / 2021.5904614.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Copropriété : SDC 12 RUE JACQUES KABLE
12, RUE JACQUES KABLE
75018 PARIS

Copropriétaire :

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: ROBINET Jean-Michel	09 71 16 19 46
Comptable	: RAHARINIAINA Tyffanie	01 55 52 54 38

Référence : S.003103.00120

Relevé de compte depuis le 31/12/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		100.97
31/12/2021	SOLDE RPLCT DESCENTE EU DUR FA		5.31
31/12/2021	SOLDE MISSION ARCHIT RAVLMT FA	0.03	
31/12/2021	SOLDE MISE SECURITE FACADE COT	0.03	
31/12/2021	Sld Chg 01/01/2021-31/12/2021		190.93
01/01/2022	APPEL PROVISIONS 1ER TRIM 2022 APPEL PROVISIONS 1E	303.60	
01/01/2022	APPEL FONDS TRAVAUX APPEL FONDS TRAVAUXEL FONDS TR	15.18	
01/01/2022	TRAITEMENT DES POUTRES METALLIQU ES DES PLAFONDS C	45.93	
01/02/2022	REFECTION PEINTURE PORTE COCHERE ERE + PROTECTIONS	345.00	
01/04/2022	APPEL FONDS TRAVAUX APPEL FONDS TRAVAUXEL FONDS TR	15.18	
01/04/2022	APPEL PROVISIONS 2EME TRIM 2022 APPEL PROVISIONS 2	303.60	
01/07/2022	APPEL FONDS TRAVAUX APPEL FONDS TRAVAUXEL FONDS TR	15.18	
01/07/2022	APPEL PROVISIONS 3EME TRIM 2022 APPEL PROVISIONS 3	303.60	
01/10/2022	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/10/2022	15.18	
01/10/2022	Prov./Chg courante 01/10/2022	303.60	
10/10/2022	Virement reçu du 06/10/2022		150.00
04/11/2022	Frais de mise en demeure	42.00	
15/12/2022	Annule Frais de mise en demeure		42.00
01/01/2023	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2023	15.18	
01/01/2023	Prov./Chg courante 01/01/2023	303.60	
02/01/2023	VIREMENT DU 01/09/2022		1.246.30
06/01/2023	Virement reçu du 04/01/2023		150.00
	Solde en notre faveur (Euros.) 141.38	2.026.89	1.885.51

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.
Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires."

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR015189313/40 SAS CAPITAL 10 000 EUROS - RCS B 518 931 340 GARANTIE GALIAN - 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

Référence : S.003103.00120
Remise : SCH3
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Montant : 141,38 Euros.

Resp. : ROBINET Jean-Michel
A l'ordre de : SDC SDC 12 RUE JACQUES KABLE
A l'adresse : FONCIA PARIS EST
74 Bld de Reuilly
75012 PARIS