



MAISON À VENDRE - LAUNAGUET 31140

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1968
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de wc :	1
Cuisine :	Américaine - équipée
Nb terrasses :	3
Assainissement :	Tout à l'égout
Garage :	1
Chauffages :	Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	395 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière :	830 €

SURFACES

Surface habitable :	110 m ²
Surface terrain :	1350 m ²
Surface séjour :	51 m ²
Garage - sous sol complet (étage -1) :	90 m ²
avec Cellier - buanderie et chaufferie et cave sous sol (étage -1) :	
Cuisine - cuisine équipée ouverte sur séjour (rdc) :	18 m ²
Chambre - chambre donnant sur jardin japonais (rdc) :	10.39 m ²
Chambre - chambre sur espace vert (rdc) :	10.39 m ²
Chambre - avec baie vitrée coté terrasse (rdc) :	10.39 m ²
Salle d'eau - salle d'eau avec douche italienne (rdc) :	6 m ²
Wc (rdc) :	1.04 m ²
Véranda - véranda (rdc) :	5.5 m ²
Entrée - entrée (rdc) :	12.72 m ²



villa rénovée T4/5 de 110 m² avec loggia sur un jardin paysagé de 1350 m² avec terrasses de 70 m², l'habitation comprend une belle pièce de vie de 50 m² avec cuisine équipée, séjour très lumineux entouré de baies vitrées donnant sur les terrasses au sud ouest. L'espace nuit est composé de 3 chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. Le chauffage au gaz avec en complément une climatisation réversible, une cheminée avec insert, la décoration dans des tons pastels clairs. La maison est située proche des commerces et des transports, bus à 150m de la maison et métro 12mn, la qualité de vie avec espace vert et parcours de santé pour les sportifs, pour les gourmets, un marché à Aucamville tous les dimanches matin.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr