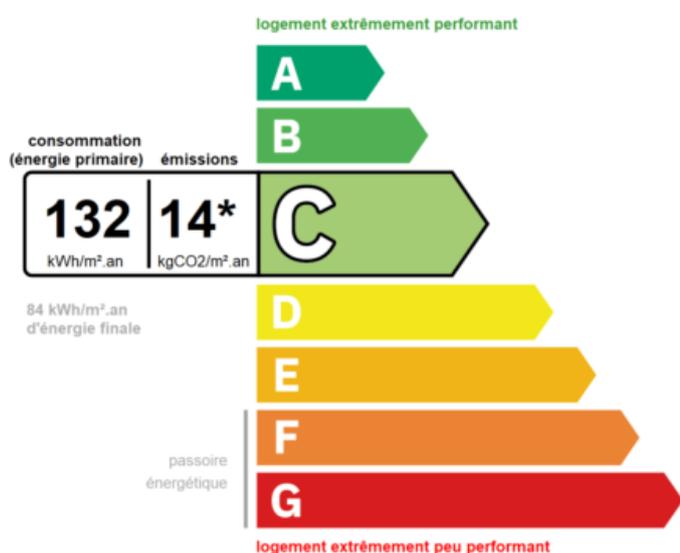


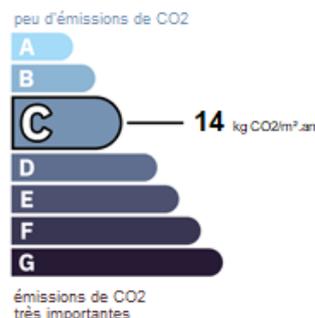
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : 77510 CHEKKAT DPE APPARTEMENT T4 AU 1ER ETAGE
LOT N° 608
adresse : **22 rue Rue Salluste, 67200 Strasbourg**
type de bien : Appartement
année de construction : Entre 2001 et 2005
surface habitable : **84,06 m²**
propriétaire : CHEKKAT NOURDINE
adresse : 22 rue Rue Salluste 67200 Strasbourg

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1228 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6363 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

768 €

et

1040 €

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

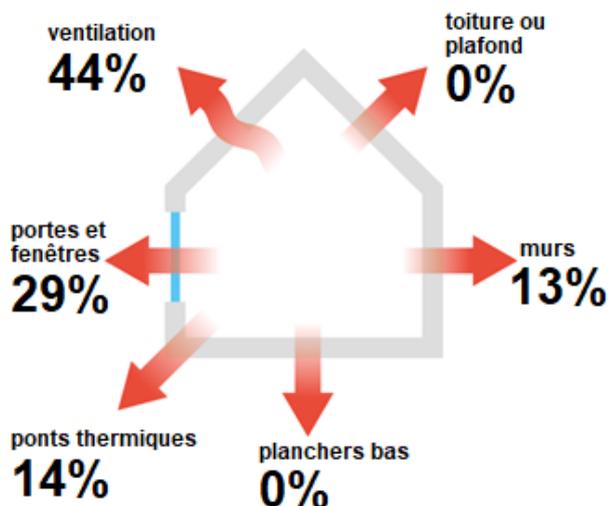
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
Alizé / Expertizimmo EURL
7 RUE DES BONNES GENS
67000 STRASBOURG
diagnostiqueur : Lionel
SCHWOERTZIG

tel : 0388693753
email : contact@alize-diagnostic.com
n° de certification : B2C 0973
organisme de certification : B2C



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



- VMC à extraction hygro-réglable (Hygro A) de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau	3928 (3928 é.f.)	entre 263€ et 355€	 34,2%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5328 (2317 é.f.)	entre 376€ et 508€	 48,9%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	352 (153 é.f.)	entre 25€ et 33€	 3,2%
 auxiliaires	 électricité	1500 (652 é.f.)	entre 105€ et 143€	 13,7%
énergie totale pour les usages recensés		11108 kWh (7049 kWh é.f.)	entre 768€ et 1040€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -30% sur votre facture **soit -92€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 118ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

48ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -106€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur en briques creuses Ep 20cm isolé entre 2001 et 2005 - Type de mur inconnu isolé entre 2001 et 2005	bonne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 16mm Avec ferm.	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Raccordement à réseau de chaleur, Radiateur BT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC à extraction hygroréglable (Hygro A) de 2001 à 2012
 pilotage	- Collectif sans détection de présence

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : à €

lot

description

performance recommandée

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 9775 à 13225€

lot

description

performance recommandée



Chauffage

Installation de panneaux photovoltaïques
A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque



Eau Chaude

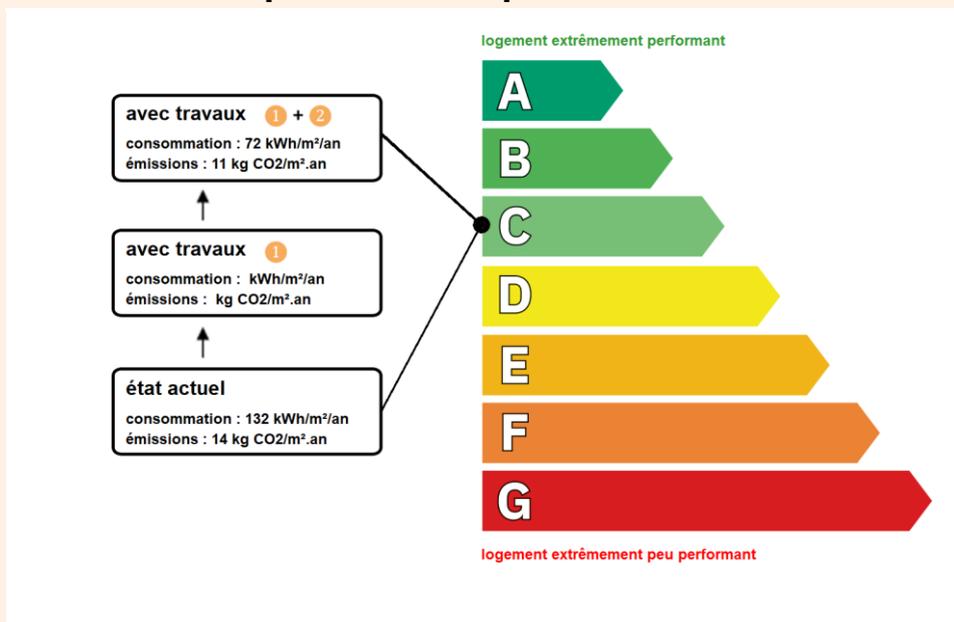
Installation d'un chauffe-eau thermodynamique

Commentaires :

A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

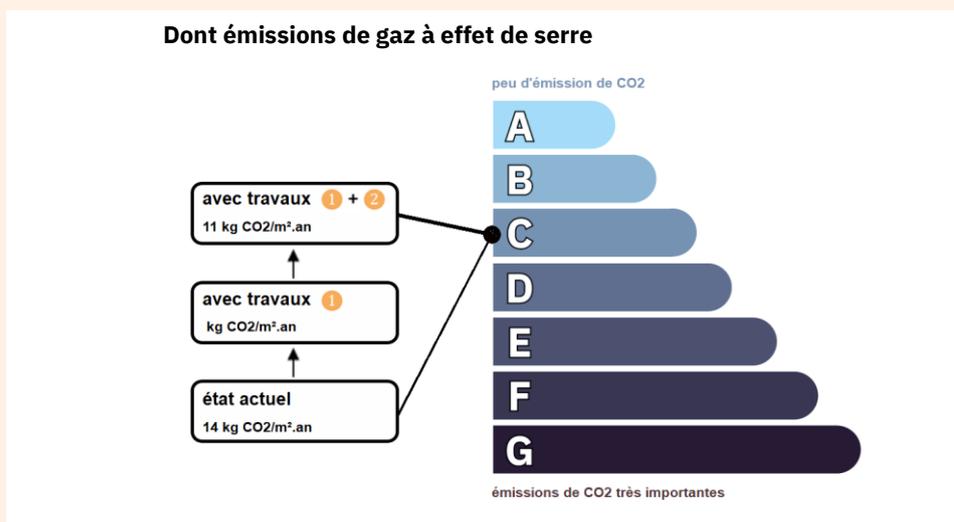
Préparez votre projet !
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B2C, 24 RUE DES PRES 67380 LINGOLSHEIM

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2367E0418621M**

Date de visite du bien : **22/01/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Propriétaire des installations communes :



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			67
Altitude		Donnée en ligne	132 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction		Estimé	Entre 2001 et 2005
Surface habitable		Observé/Mesuré	84,06 m ²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,50 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur extérieur	surface		Observé/Mesuré	22,58 m ²
	type de local non chauffé adjacent		Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur		Observé/Mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur mur		Observé/Mesuré	20 cm
	état d'isolation		Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation		Observé/Mesuré	ITI
	année isolant		Document Fourni	Entre 2001 et 2005
Mur sur LNC	surface		Observé/Mesuré	13,43 m ²
	type de local non chauffé adjacent		Observé/Mesuré	Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé		Observé/Mesuré	Ic isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue		Observé/Mesuré	7,00 m ²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu		Observé/Mesuré	27,00 m ²
	Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)		Valeur par défaut	0,400
	état d'isolation		Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation		Observé/Mesuré	ITI
année isolant		Document Fourni	Entre 2001 et 2005	

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre PVC	surface		Observé/Mesuré	6,01 m ²
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage		Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets		Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest		Observé/Mesuré	6,01 m ²
Porte Fenêtre PVC	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°
	surface		Observé/Mesuré	7,26 m ²
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage		Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets		Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui	
baies Ouest		Observé/Mesuré	7,26 m ²	
type de masque proche		Observé/Mesuré	Baie sous un balcon ou auvent Avancée entre 1m et 2m	
type de masque lointain		Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°	

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	pont thermique 1	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	14,34 m
	pont thermique 2	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	14,34 m
	pont thermique 3	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
		type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	2,5 m
	pont thermique 4	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
		type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	17,22 m
		largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
		retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
		position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 5	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
		type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	6,2 m
largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm	
retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non	
pont thermique 6	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	9,2 m	
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm	
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non	
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur	

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
		année d'installation	Document Fourni	Inconnue
		façades exposées	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
		type de générateur	Observé/Mesuré	Raccordement à réseau de chaleur
		année du générateur	Observé/Mesuré	Inconnue
		type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
		énergie utilisée	Observé/Mesuré	Réseau de chaleur urbain
		Raccordement réseau	Observé/Mesuré	67 _ HautePierre _ Strasbourg Année de référence : 2020
		type d'émetteur	Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
		Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	Inconnue
		type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage central
		type de régulation	Observé/Mesuré	oui
		Equipement d'intermittence	Observé/Mesuré	central collectif

Fiche technique du logement (suite)

Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube collectif eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau isolé
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation		Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon		Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
	Type de production		Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation		Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	année d'installation		Observé/Mesuré	Inconnue
	volume de stockage		Observé/Mesuré	200,00 L
	pièces alimentées contiguës		Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contigues
	production hors volume habitable		Observé/Mesuré	En volume chauffé