

## Certificat de superficie de la partie privative «Loi CARREZ»

Numéro de dossier : OUSTAU 3495 21.02.2023  
Date du repérage : 22/02/2023  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ....**Alpes-Maritimes**  
Adresse : .....**12, Rue Jean Nobles (1-2)**  
Commune : .....**06400 CANNES (France)**  
**Section cadastrale BM, Parcelle(s) n°**  
**44**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Pavillon Oriental, Lot numéro 1-2**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **Ste OUSTAU**  
Adresse : .....**7, Rue Saint Denis**  
**92100 BOULOGNE BILLANCOURT**  
**(France)**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Ste OUSTAU**  
Adresse : .....**7, Rue Saint Denis**  
**92100 BOULOGNE BILLANCOURT**  
**(France)**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **LETESSIER CEDRICK**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SASU COLOMBODIAG**  
Adresse : ..... **278 Rue du Marsaou**  
**83600 FREJUS**  
Numéro SIRET : ..... **803464387**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **A00659 121.429.379 / 23/05/2023**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 100,59 m<sup>2</sup> (cent mètres carrés cinquante-neuf)**  
Surface au sol totale : 103,56 m<sup>2</sup> (cent trois mètres carrés cinquante-six)



## Résultat du repérage

Date du repérage : **22/02/2023**  
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**1er étage - Combles (Hauteur trop importante)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Ste OUSTAU**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Superficie déduite	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	8,7	9,94	1,24	Marches d'escalier
Rez de chaussée - Chambre 1	12,49	12,49	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	11,98	11,98	0	
Rez de chaussée - Chambre 3	11,89	11,89	0	
Rez de chaussée - Salle de bains/wc	6,64	6,64	0	
Rez de jardin - Séjour/cuisine	37,88	39,61	1,73	Marches d'escalier
Rez de jardin - Chambre 4	8,15	8,15	0	
Rez de jardin - Salle d'eau	1,77	1,77	0	
Rez de jardin - Wc	1,09	1,09	0	

**Surface loi Carrez totale : 100,59 m<sup>2</sup> (cent mètres carrés cinquante-neuf)**

Surface au sol totale : 103,56 m<sup>2</sup> (cent trois mètres carrés cinquante-six)

## Résultat du repérage - Parties annexes

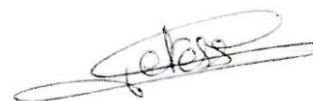
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Balcon	5,55	
Rez de jardin - Abris de jardin	2,7	
Rez de jardin - Buanderie/cave a vin	20,16	
Rez de chaussée - Garage	19,9	
Rez de chaussée - Bureau	8,11	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par COLOMBODIAG qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

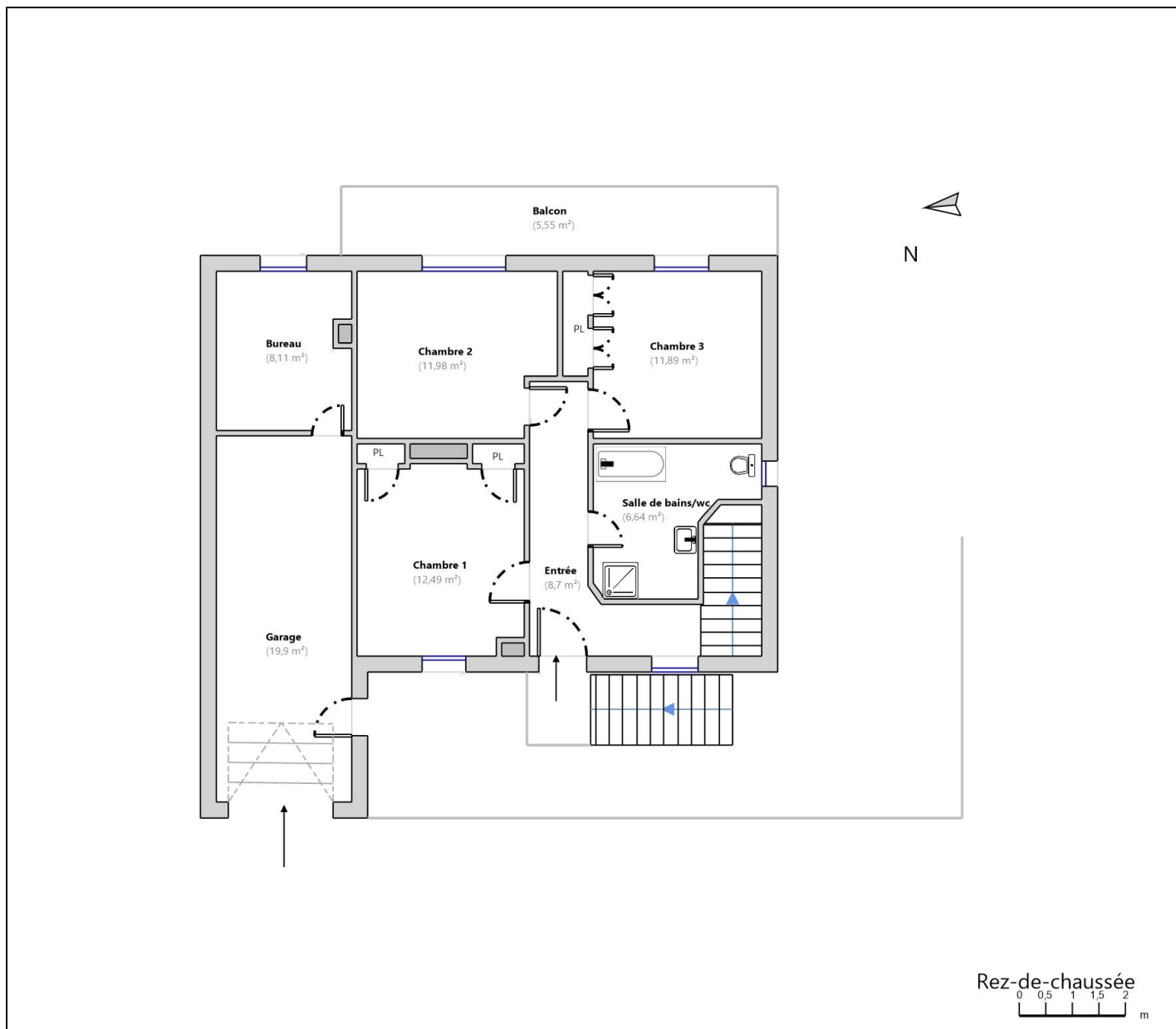
Fait à **CANNES**, le **22/02/2023**

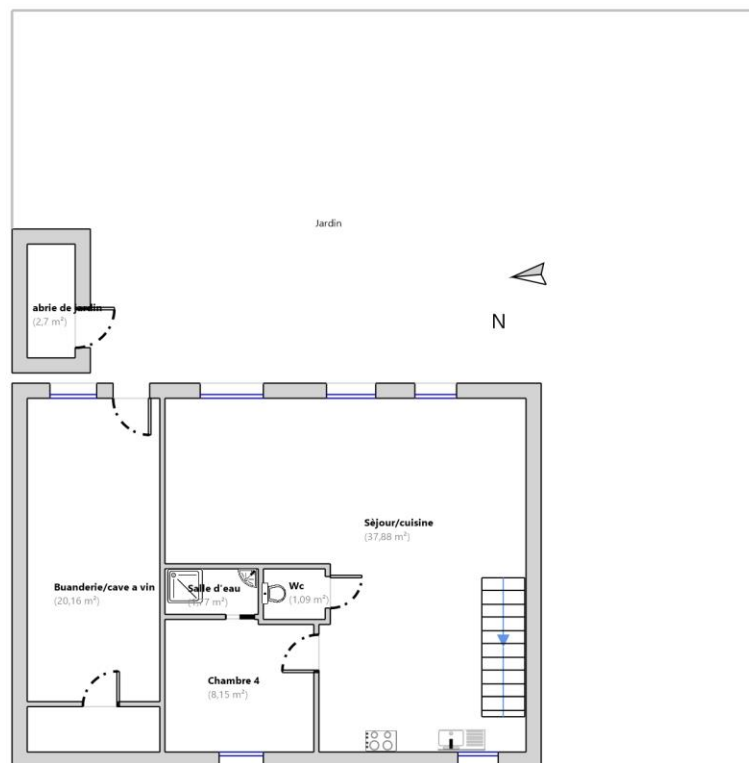
**Par : LETESSIER CEDRICK**





Aucun document n'a été mis en annexe





Rez-de-jardin  
0 0,5 1 1,5 2 m