

Wohnungsübergabe-Protokoll

Name der/des Vermieter(s): _____

Wohnung/Haus (Straße, Nr. PLZ, Ort): _____

Datum der Besichtigung: _____ vor dem Einzug vor dem Auszug

| | In Ordnung | Folgende Mängel wurden festgestellt: | Bemerkungen: |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Diele/Flur | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Küche | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Bad/WC | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Wohnzimmer | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Schlafzimmer | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Kinderzimmer | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Arbeitszimmer | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Weitere Räume | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Balkon | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Keller | Ja <input type="checkbox"/> | | |
| Garage | Ja <input type="checkbox"/> | | |

Zählerstände:

| | | |
|--------|---------------|--------|
| Strom | Zählernummer: | Stand: |
| Gas | Zählernummer: | Stand: |
| Wasser | Zählernummer: | Stand: |
| | Zählernummer: | Stand: |

Anmerkungen: _____

Letzte Renovierung: _____

Es wurden _____ Wohnungsschlüssel übergeben. Es fehlen noch _____ Wohnungsschlüssel.

Datum: _____

Vermieter : _____

(Unterschrift)

Mieter : _____

(Unterschrift)



Darauf sollten Sie bei der Besichtigung achten:

- Sind die Tapeten gut erhalten? Keine Risse oder Ablösungen von der Wand?
- Ist der Bodenbelag mängelfrei? Beispielsweise keine Flecken im Teppich, Kratzer im Parkett oder Einkerbungen im Steinboden?
- Funktionieren die elektrischen Anlagen einwandfrei? Prüfen Sie Rollläden und Markisen.
- Funktionieren die sanitären Einrichtungen einwandfrei, z. B. Wasserhähne und Heizkörper? Funktionieren die Toilettenspülungen (ohne nachlaufen) und läuft das Wasser im Waschbecken und der Badewanne zügig ab?

