

Asbestinventarisatetest

Kempstraat 63, 9000 Gent



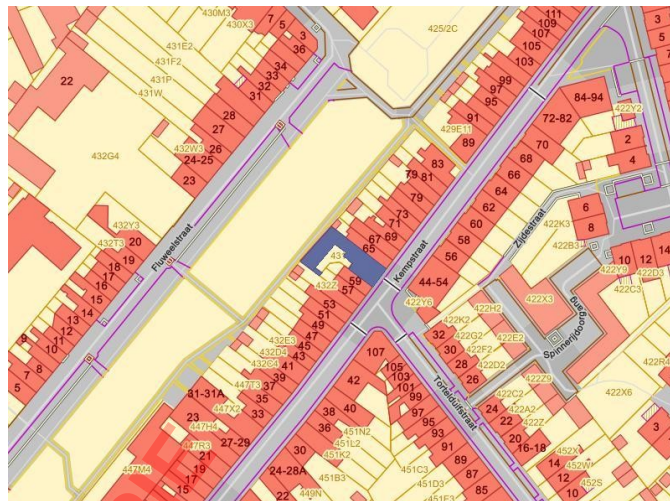
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250402-000140.000

Uitgegeven op : 02.04.2025

Geldig tot : 02.04.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

18

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 9 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Jeroen Van Acker - DES-MHWRW

Procescertificaat : iFirma - ORG-W69KT

KBO-nummer : 0546567977

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

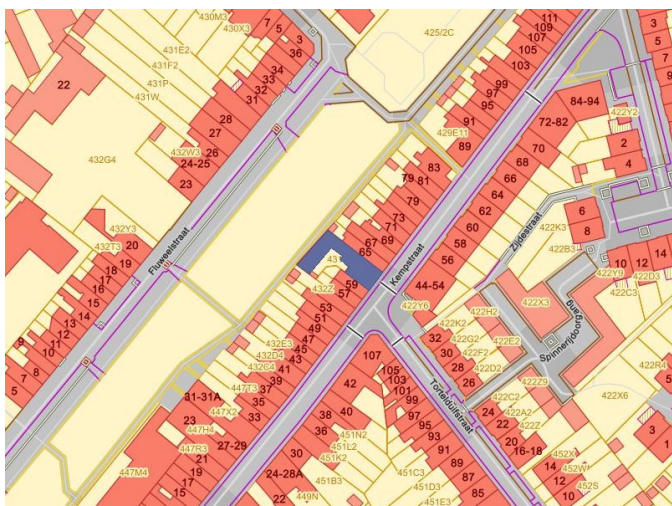
Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw - Woning.....	7
Plan 1.1: Grondplan - Kelder.....	8
Plan 1.2: Grondplan - Kelder.....	9
Plan 1.3: Grondplan - Kelder.....	10
Plan 1.4: Grondplan - GLVL.....	11
Plan 1.5: Grondplan - GLVL.....	13
Plan 1.6: Grondplan - GLVL.....	15
Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1.....	17
Plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1.....	19
Plan 1.9: Grondplan - Verdieping 1.....	21
Plan 1.10: Grondplan - Zolder.....	23
Plan 1.11: Grondplan - Zolder.....	24
Plan 1.12: Grondplan - Zolder.....	25
Plan 1.13: Plat dak.....	26
Plan 1.14: Grondplan - Verdieping 1.....	27
Plan 1.15: Grondplan - Verdieping 1.....	29
Plan 1.16: Grondplan - GLVL.....	30
Zone 2: Bijgebouw - Hondenhok.....	32
Plan 2.1: Bijgebouw - Hondenhok plan.....	33
Zone 3: Overig gebied.....	34
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	35
Asbestmaterialen.....	36
Fiche 1: Glasalplaten in tuin - Afval (Exterieur).....	37
Fiche 2: Cementplaatje - Aan teller/zekeringen in traphal - V1.....	40
Fiche 3: Leien - Dak - Grenzend aan binnen.....	43
Fiche 4: Diepvries - Voorplaats.....	47
Fiche 5: Roetluik - Schouw - Voorplaats.....	50
Fiche 6: Rookgaskanalen - Schouw (Zonder kachel of op CV).....	53
Fiche 7: Golfplaten - Dak WC verdieping 1 - Grenzend aan buiten.....	57
Fiche 8: Glasalpanelen (Ramen/deuren/diepvriesdeur) (Ook aan binnenzijde).....	61
Fiche 9: Leidingisolatie (Rechte stukken) - Kelder.....	65
Fiche 10: Leidingisolatie (Bochten) - Kelder.....	69
Fiche 11: Asbestbuis - Aan WC achteraan.....	73
Fiche 12: Vinylzeil (Onderste) - Ruimte(s): Wasplaats V1 - Karton.....	76

Fiche 13: Binnenwanden - Woonkamer - Menuiserie.....	80
Fiche 14: Bakeliet radiatorcranken.....	84
Fiche 15: Elementen in bakeliet (Interieur).....	88
Fiche 16: Elementen in bakeliet - Exterieur.....	91
Fiche 17: Kit - Schrijnwerk/glas van aluminium ramen/deuren.....	95
Fiche 18: Glasal wand - Hondenhok.....	99
Beperkingen.....	103
Fiche 19: Schouw(en)/dakgoten - Hoger dan 3,5 meter.....	104
Fiche 20: Dak + toebehoren - Hoger dan 3,5 meter.....	105
Fiche 21: Putdeksels - Zitten vast/te zwaar (Beton).....	106
Adviezen.....	107
Fiche 22: Verwarmingsketel (Voor 2001).....	108
Fiche 23: Watervverwarming (Bouwjaar ongekend).....	109
Fiche 24: Geen verdacht vloerzeil/tapijt waargenomen (Onderliggende lagen).....	110
Fiche 25: Onderliggende lagen (Badkamer/keuken/WC/etc).....	111
Fiche 26: Geen onderdak aanwezig - Schuin dak (Boven garage/berging achteraan).....	112
Geen asbest.....	113
Fiche 27: Kit - Schrijnwerk/glas van ramen en/of deuren (Hout).....	114
Fiche 28: Vinylzeil (Onderste) - Ruimte(s): Traphal V1.....	116
Fiche 29: Frontlagen - Deuren/kasten/afboordingen/wanden - Voorplaats.....	118
Fiche 30: Cementlagen - Woning.....	120
Fiche 31: Wandplaten (Hardboard) - Wasplaats V1 + badkamer V0.....	122
Fiche 32: Plafondplaten - Voorplaats (Hardboard).....	124
Fiche 33: Gipsplaten - Plafond garage.....	126
Fiche 34: Pleisterwerk - Plafonds.....	128
Fiche 35: Haardbekleding (Stenen) - Woonkamer GLVL.....	130
Fiche 36: Roofing/bitumen - Plat dak (Toplaag).....	132
Fiche 37: Vinylzeil (Bovenste) - Vloer ruimte(s): Traphal V1 en trapje ernaast.....	134
Fiche 38: Haardplaten (Softboard) - V1 - Slaapkamers.....	136
Fiche 39: Pleisterwerk - Muren.....	138
Fiche 40: Kit - Schrijnwerk/glas van binnendeuren.....	140
Toelichting.....	142

Geïnspecteerde zones

DIGITALE KOPIE

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

16 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

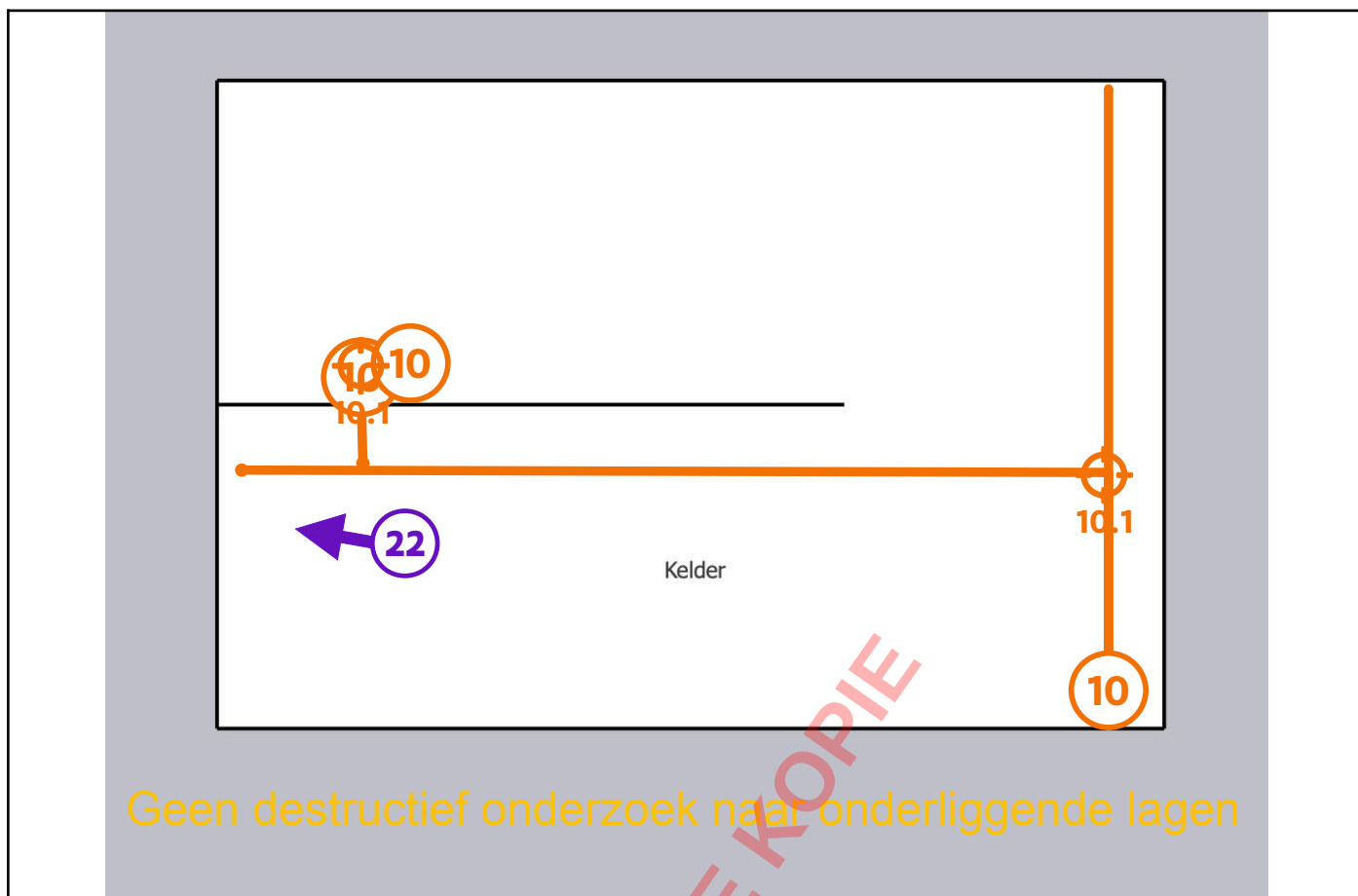
0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

14 Geen asbest

DIGITALE KOPIE

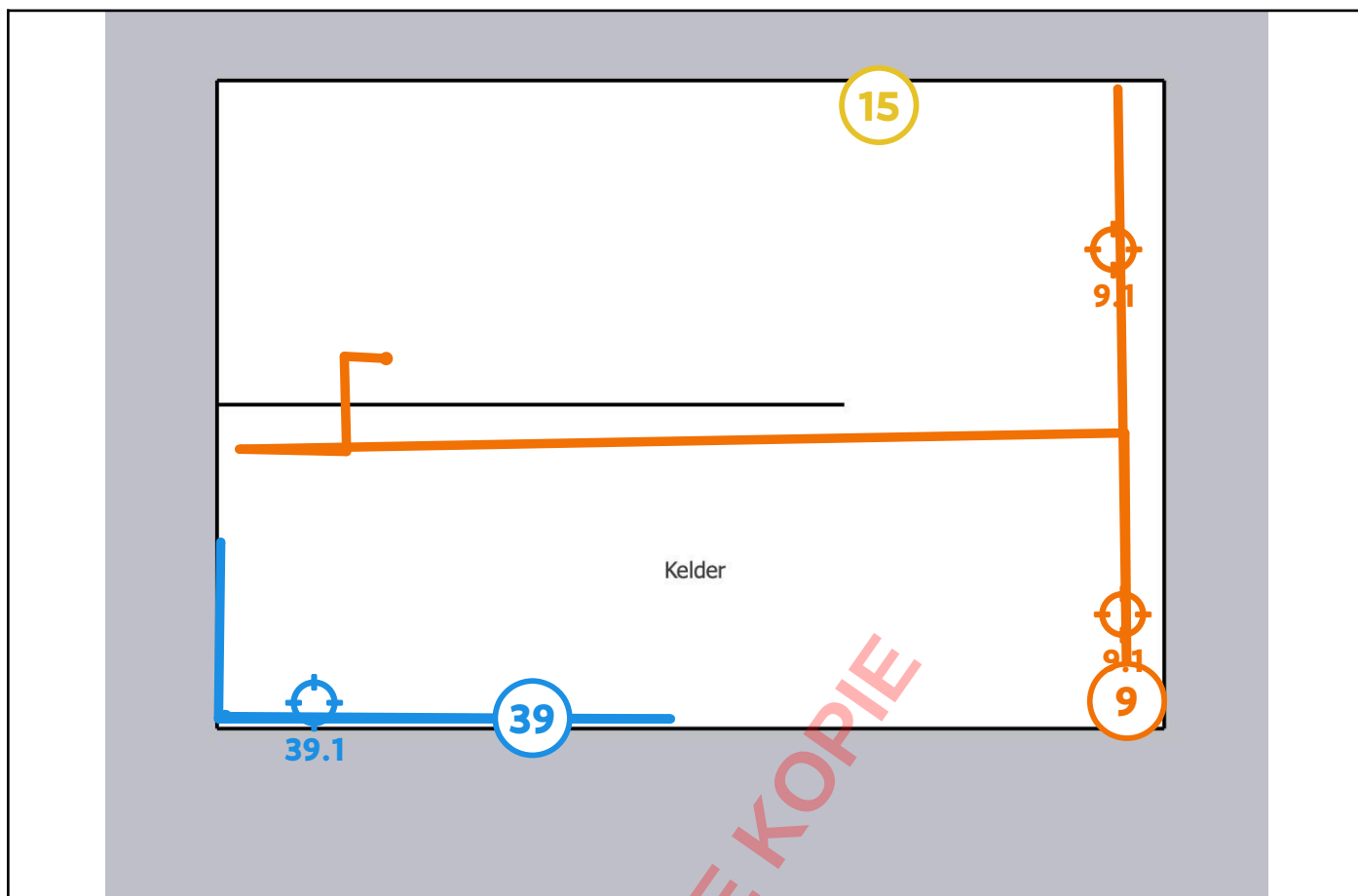
Plan 1.1: Grondplan - Kelder



Legende van plan 1.1: Grondplan - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
10. Leidingisolatie (Bochten) - Kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: 109816 - 12	Mengmonster	-
22. Verwarmingsketel (Voor 2001)	Advies	-
25. Onderliggende lagen (Badkamer/keuken/WC/etc)	Advies	-

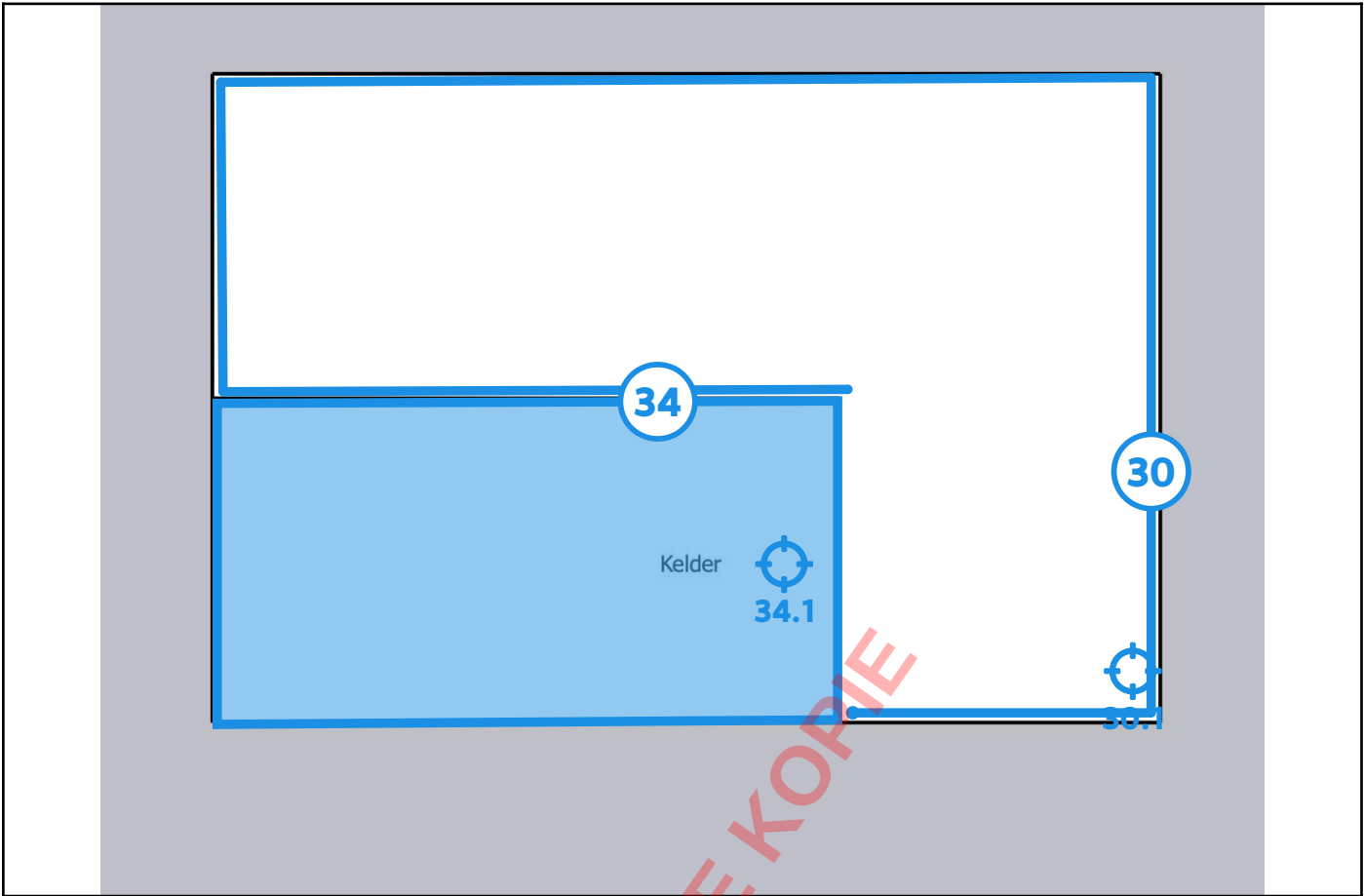
Plan 1.2: Grondplan - Kelder



Legende van plan 1.2: Grondplan - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
9. Leidingisolatie (Rechte stukken) - Kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
9.1 Code: 109816 - 11	Mengmonster	-
15. Elementen in bakeliet (Interieur)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
39. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
39.1 Code: 109816 - 1	Mengmonster	-

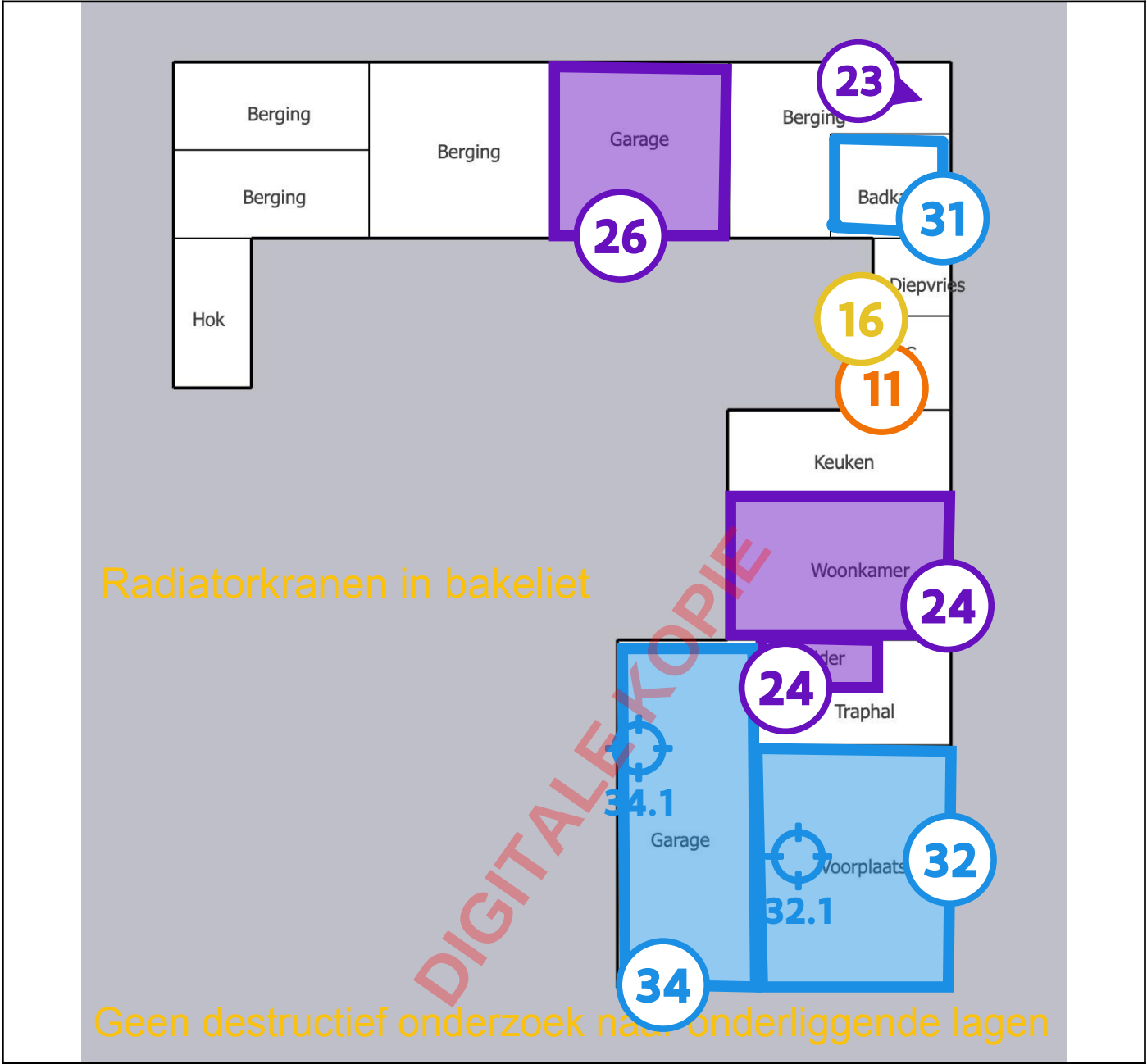
Plan 1.3: Grondplan - Kelder



Legende van plan 1.3: Grondplan - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
30. Cementlagen - Woning	Geen asbest	-
30.1 Code: 109816 - 16	Mengmonster	-
34. Pleisterwerk - Plafonds	Geen asbest	-
34.1 Code: 109816 - 2	Mengmonster	-

Plan 1.4: Grondplan - GLVL



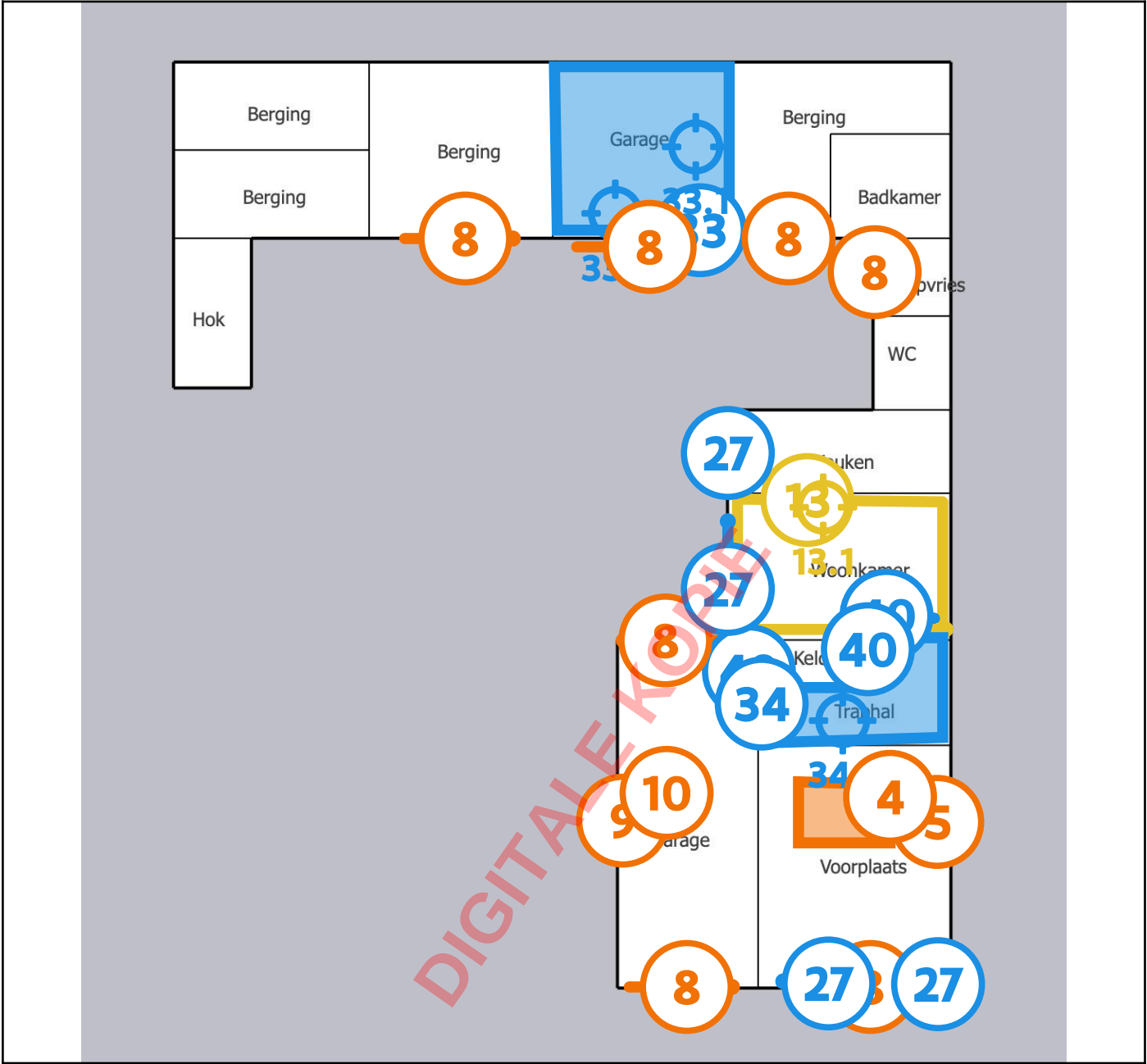
Legende van plan 1.4: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
11. Asbestbuis - Aan WC achteraan	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Bakeliet radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Elementen in bakeliet - Exterieur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Waterverwarming (Bouwjaar ongekend)	Advies	-

24. Geen verdacht vloerzeil/tapijt waargenomen (Onderliggende lagen)	Advies	-
25. Onderliggende lagen (Badkamer/keuken/WC/etc)	Advies	-
26. Geen onderdak aanwezig - Schuin dak (Boven garage/berging achteraan)	Advies	-
31. Wandplaten (Hardboard) - Wasplaats V1 + badkamer V0	Geen asbest	-
32. Plafondplaten - Voorplaats (Hardboard)	Geen asbest	-
32.1 Code: 109816 - 13	Puntmonster	-
34. Pleisterwerk - Plafonds	Geen asbest	-
34.1 Code: 109816 - 2	Mengmonster	-

DIGITALE KOPIE

Plan 1.5: Grondplan - GLVL



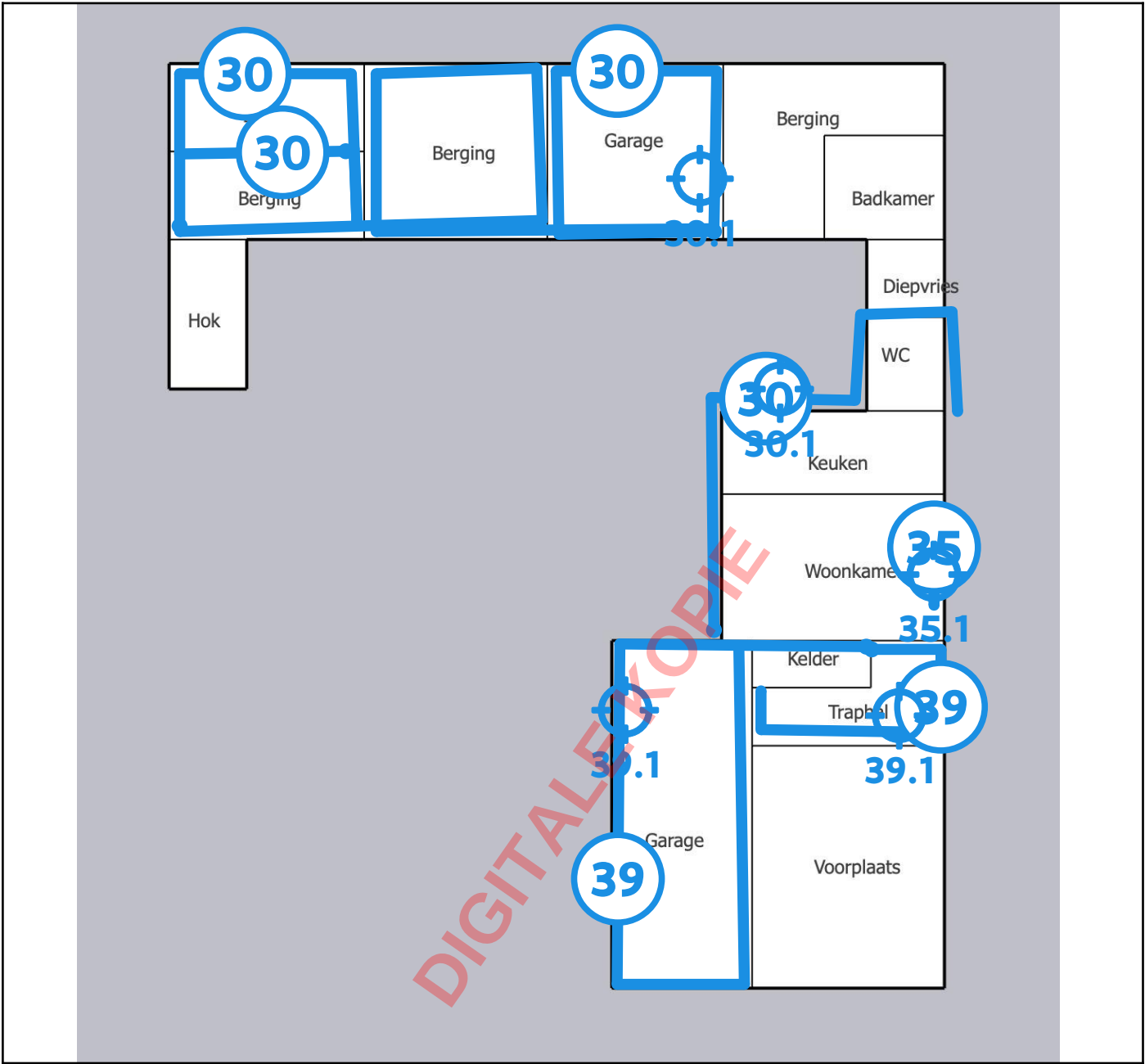
Legende van plan 1.5: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
4. Diepvries - Voorplaats	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Roetluik - Schouw - Voorplaats	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Glasalpanelen (Ramen/deuren/diepvriesdeur) (Ook aan binnenzijde)	Asbestmateriaal	Verwijderen

9. Leidingisolatie (Rechte stukken) - Kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Leidingisolatie (Bochten) - Kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Binnenwanden - Woonkamer - Menuiserie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13.1 Code: 109816 - 15	Puntmonster	-
27. Kit - Schrijnwerk/glas van ramen en/of deuren (Hout)	Geen asbest	-
33. Gipsplaten - Plafond garage	Geen asbest	-
33.1 Code: 109816 - 17	Mengmonster	-
34. Pleisterwerk - Plafonds	Geen asbest	-
34.1 Code: 109816 - 2	Mengmonster	-
40. Kit - Schrijnwerk/glas van binnendeuren	Geen asbest	-

DIGITALE KOPIE

Plan 1.6: Grondplan - GLVL



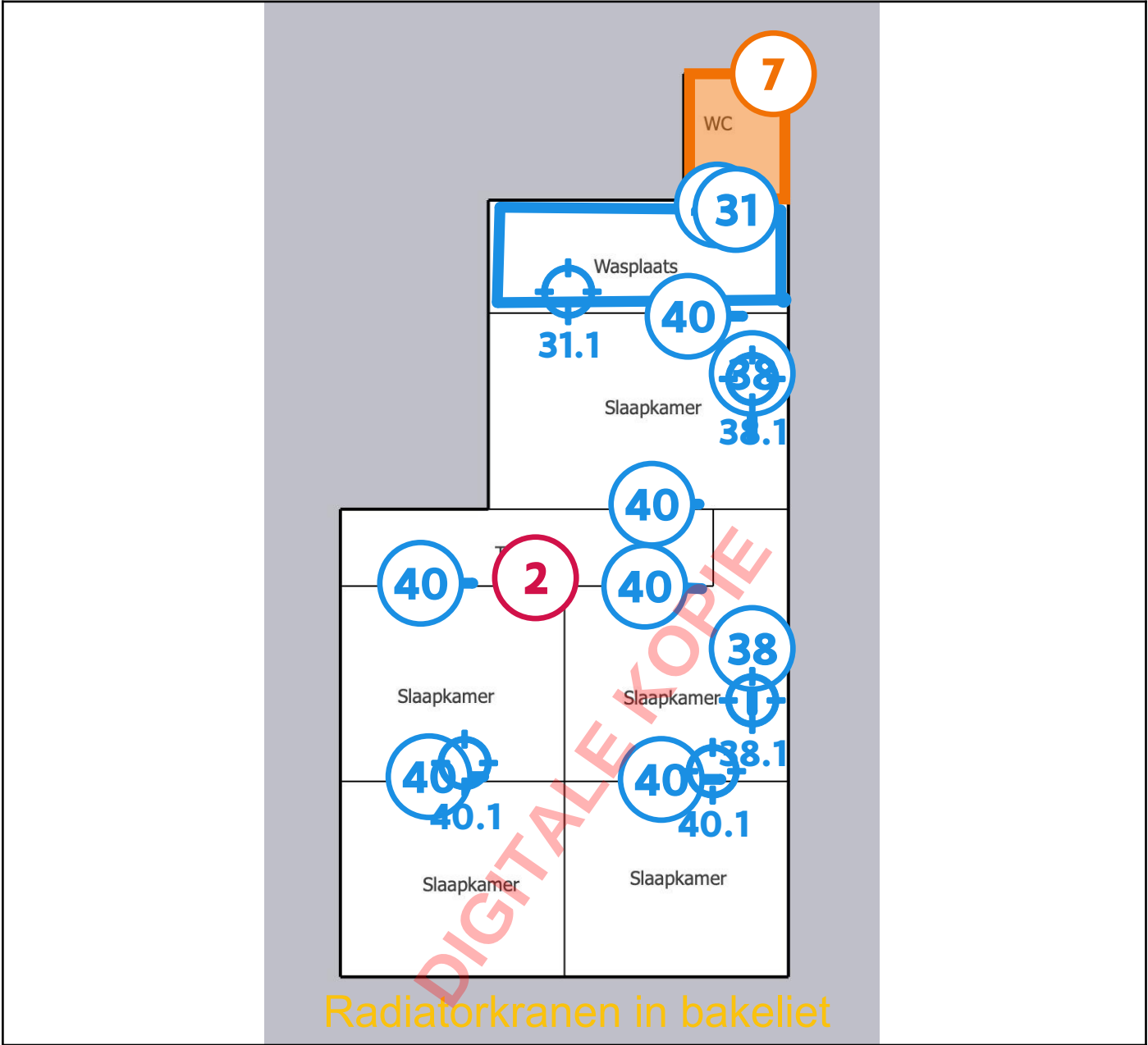
Legende van plan 1.6: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
30. Cementlagen - Woning	Geen asbest	-
30.1 Code: 109816 - 16	Mengmonster	-
35. Haardbekleding (Stenen) - Woonkamer GLVL	Geen asbest	-
35.1 Code: 109816 - 14	Puntmonster	-

39. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
39.1 Code: 109816 - 1	Mengmonster	-

DIGITALE KOPIE

Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1



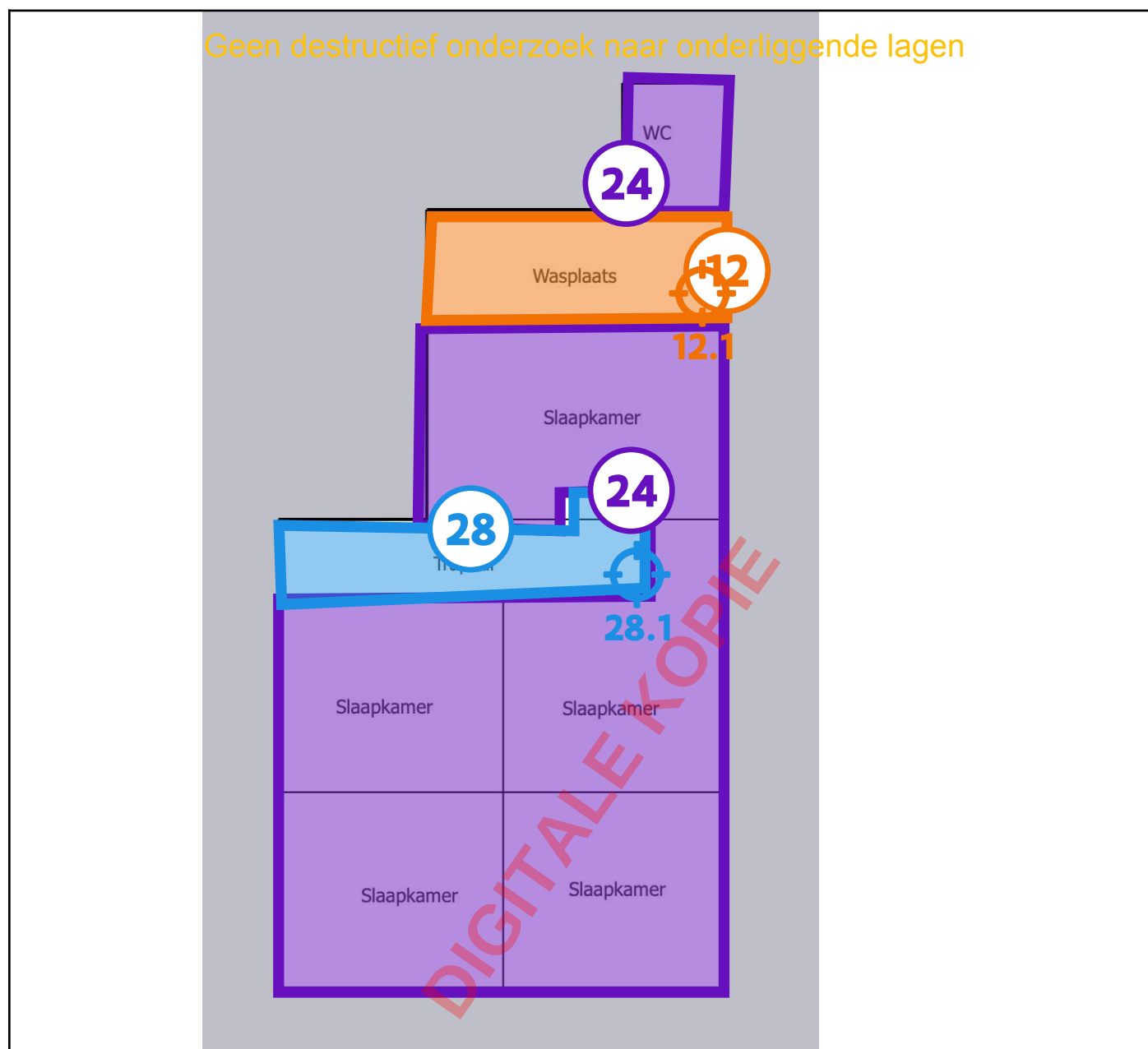
Legende van plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
2. Cementplaatje - Aan teller/zekeringen in traphal - V1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Golfplaten - Dak WC verdieping 1 - Grenzend aan buiten	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Bakeliet radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

31. Wandplaten (Hardboard) - Wasplaats V1 + badkamer V0	Geen asbest	-
31.1 Code: 109816 - 9	Puntmonster	-
38. Haardplaten (Softboard) - V1 - Slaapkamers	Geen asbest	-
38.1 Code: 109816 - 7	Mengmonster	-
40. Kit - Schrijnwerk/glas van binnendeuren	Geen asbest	-
40.1 Code: 109816 - 4	Mengmonster	-

DIGITALE KOPIE

Plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1



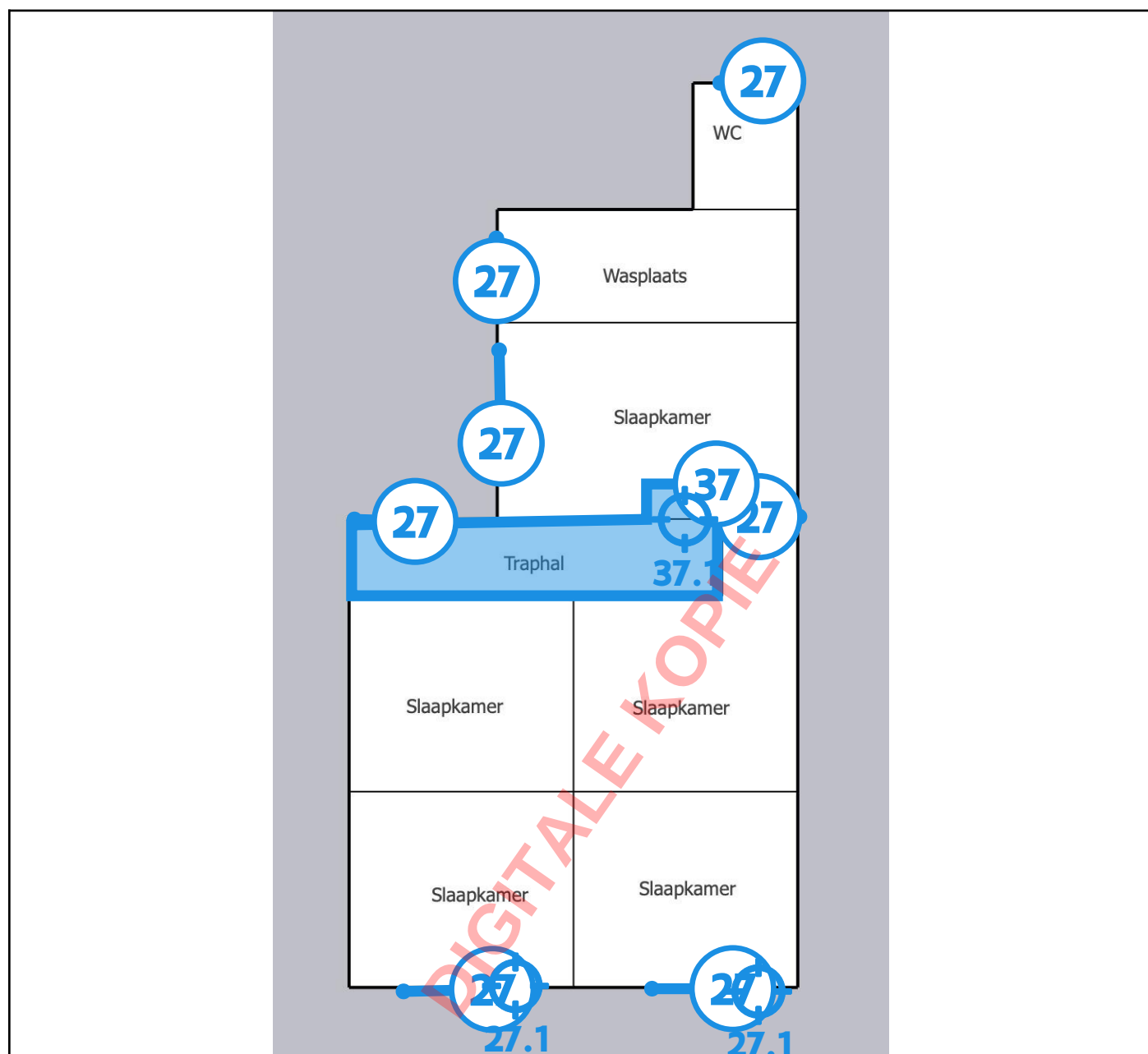
Legende van plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
12. Vinylzeil (Onderste) - Ruimte(s): Wasplaats V1 - Karton	Asbestmateriaal	Verwijderen
12.1 Code: 109816 - 10	Puntmonster	-
24. Geen verdacht vloerzeil/tapijt waargenomen (Onderliggende lagen)	Advies	-

25. Onderliggende lagen (Badkamer/keuken/WC/etc)	Advies	-
28. Vinylzeil (Onderste) - Ruimte(s): Traphal V1	Geen asbest	-
28.1 Code: 109816 - 6	Puntmonster	-

DIGITALE KOPIE

Plan 1.9: Grondplan - Verdieping 1



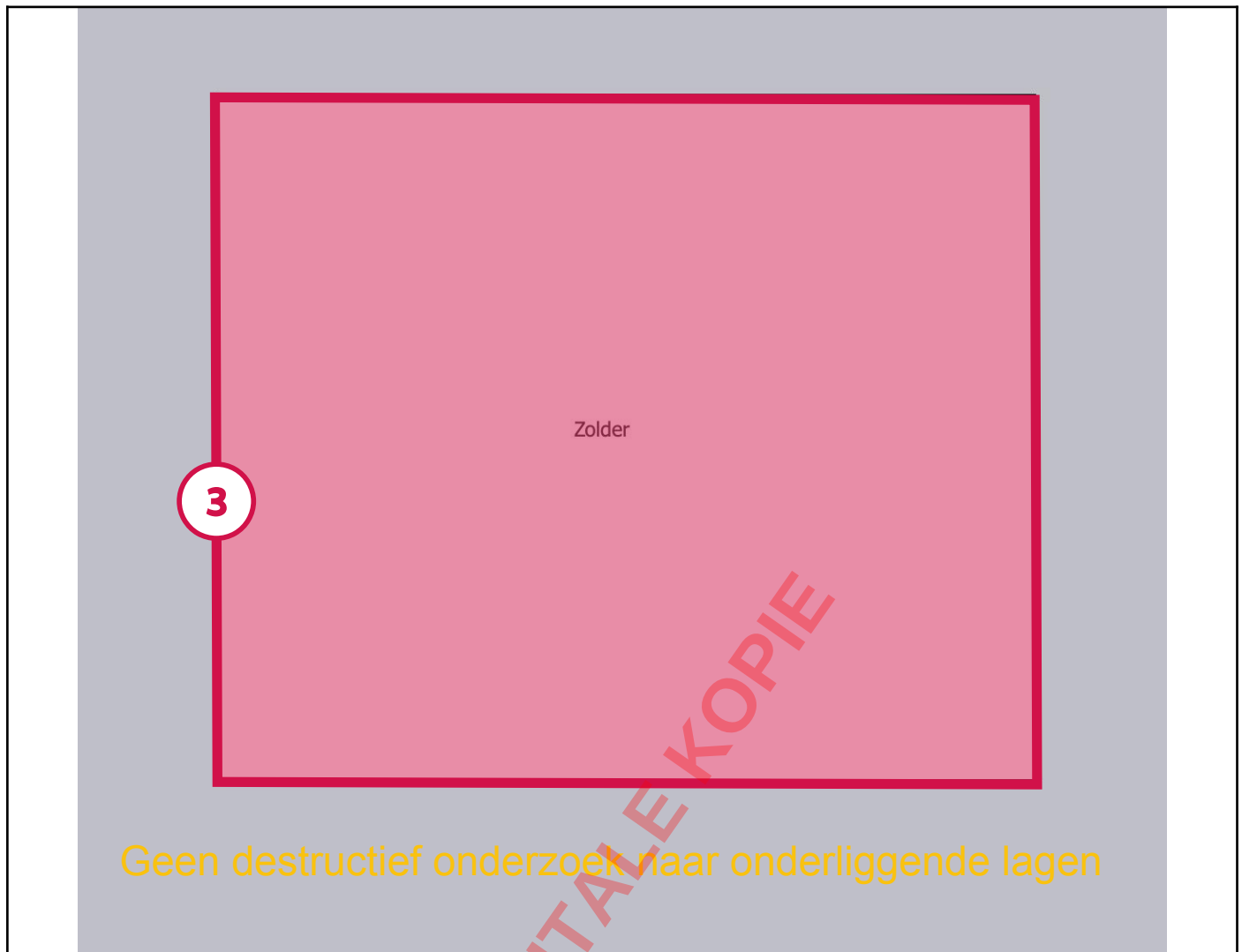
Legende van plan 1.9: Grondplan - Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
27. Kit - Schrijnwerk/glas van ramen en/of deuren (Hout)	Geen asbest	-
27.1 Code: 109816 - 3	Mengmonster	-
37. Vinylzeil (Bovenste) - Vloer ruimte(s): Traphal V1 en trapje ernaast	Geen asbest	-

37.1 Code: 109816 - 8	Puntmonster	-
-----------------------	-------------	---

DIGITALE KOPIE

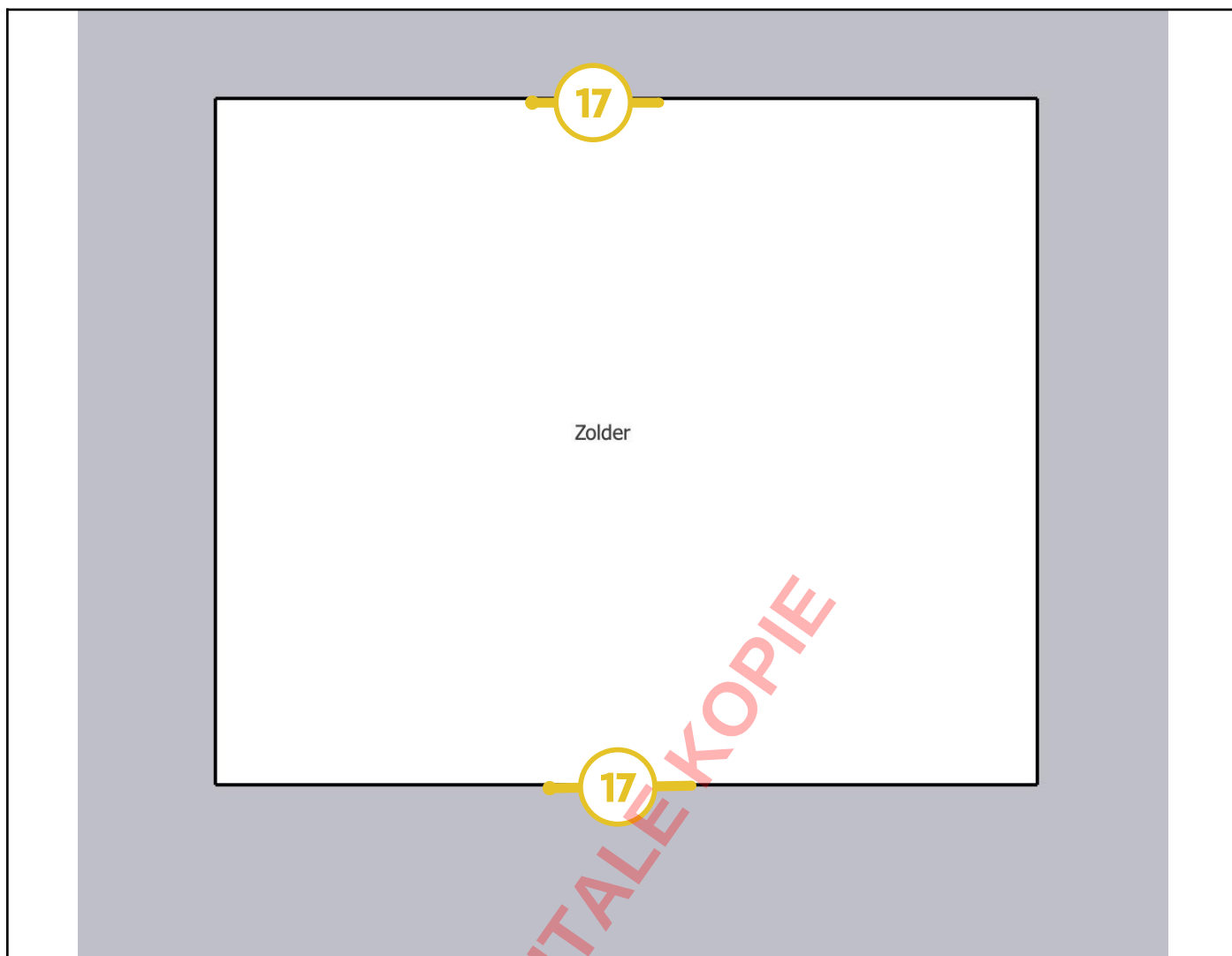
Plan 1.10: Grondplan - Zolder



Legende van plan 1.10: Grondplan - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
3. Leien - Dak - Grenzend aan binnen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
25. Onderliggende lagen (Badkamer/keuken/WC/etc)	Advies	-

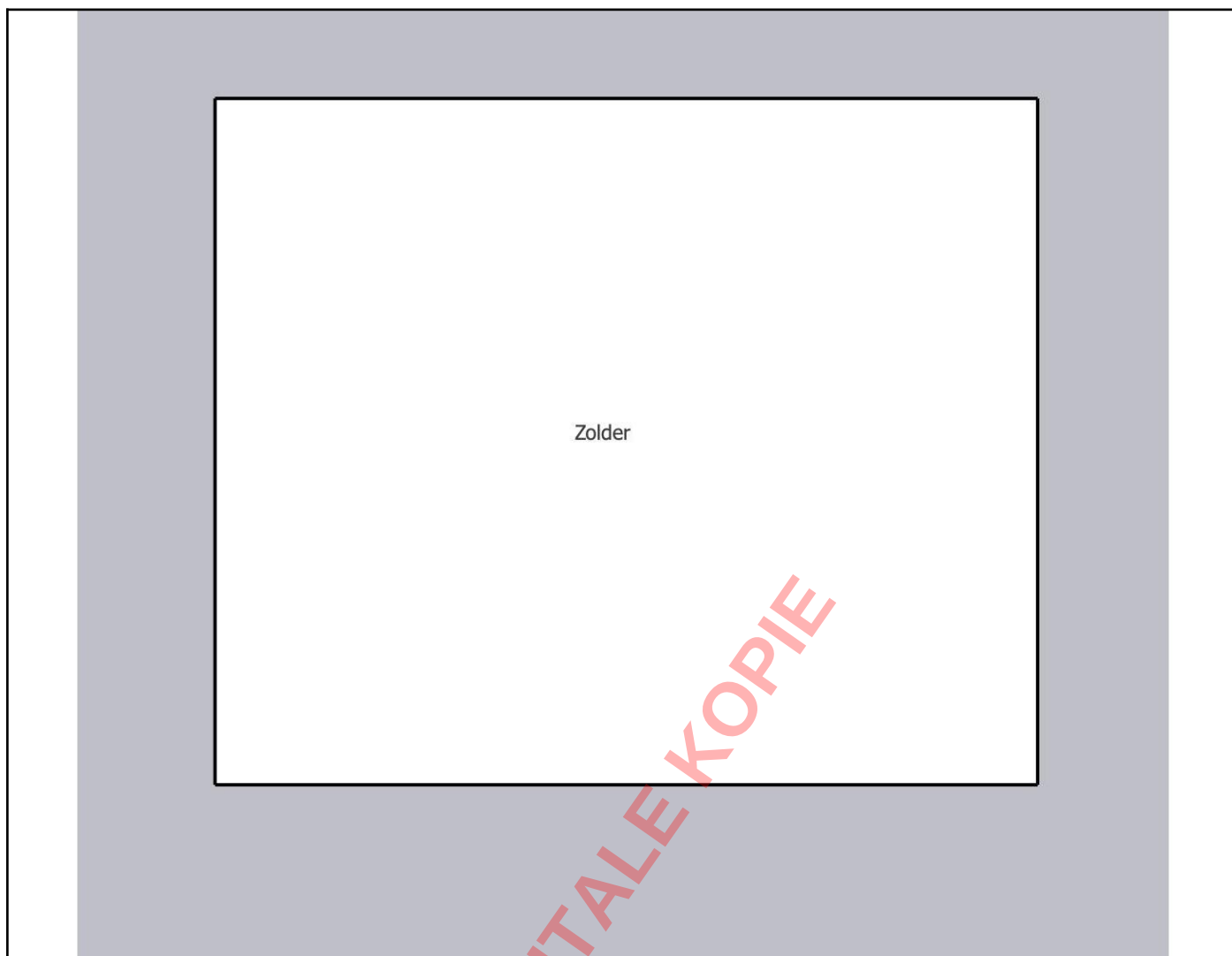
Plan 1.11: Grondplan - Zolder



Legende van plan 1.11: Grondplan - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
17. Kit - Schrijnwerk/glas van aluminium ramen/deuren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.12: Grondplan - Zolder



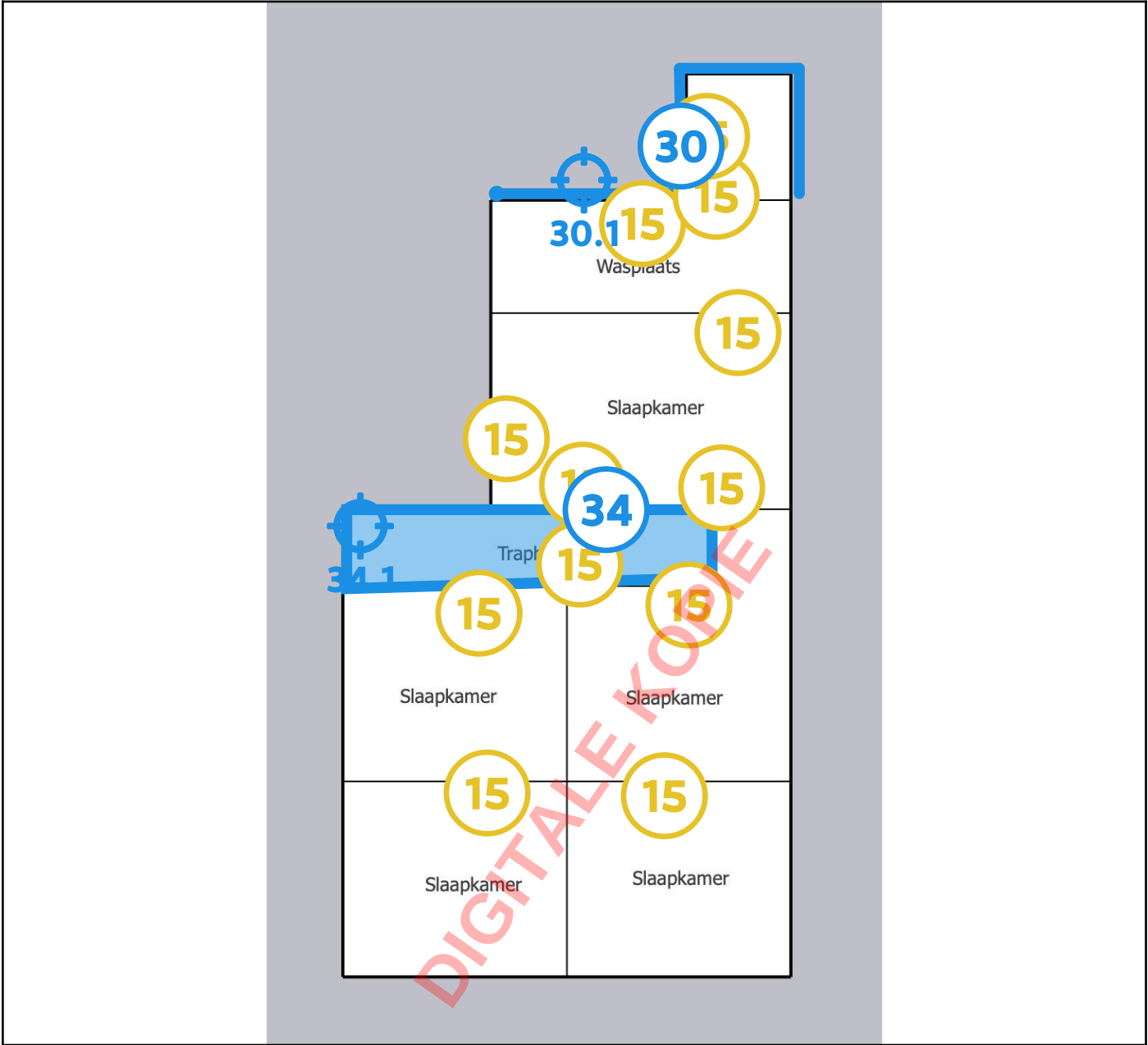
Plan 1.13: Plat dak



Legende van plan 1.13: Plat dak

Beschrijving	Type	Actie
6. Rookgaskanalen - Schouw (Zonder kachel of op CV)	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Dak + toebehoren - Hoger dan 3,5 meter	Beperking	-
36. Roofing/bitumen - Plat dak (Toplaag)	Geen asbest	-
36.1 Code: 109816 - 5	Mengmonster	-

Plan 1.14: Grondplan - Verdieping 1



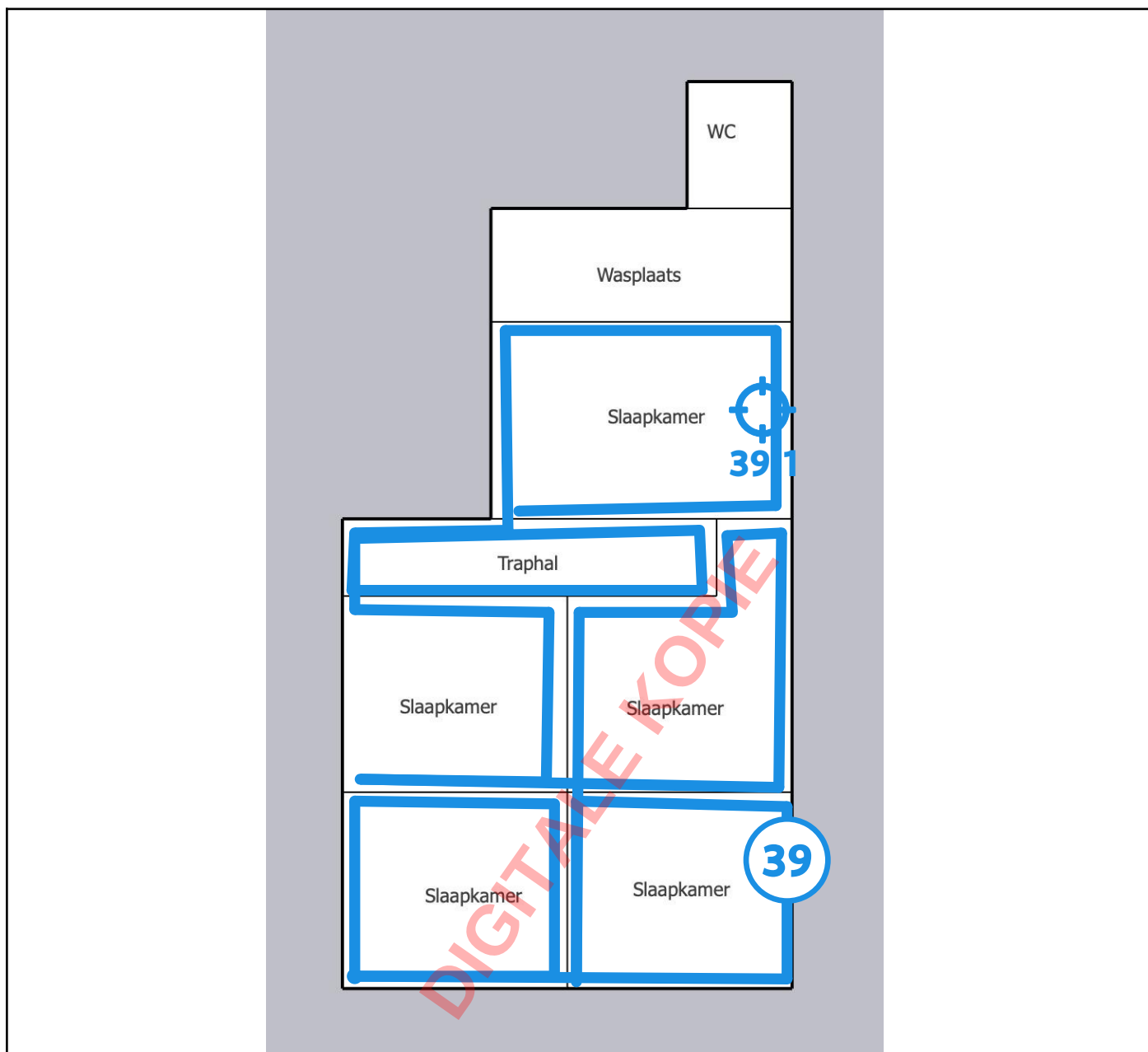
Legende van plan 1.14: Grondplan - Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
15. Elementen in bakeliet (Interieur)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
30. Cementlagen - Woning	Geen asbest	-
30.1 Code: 109816 - 16	Mengmonster	-
34. Pleisterwerk - Plafonds	Geen asbest	-

34.1 Code: 109816 - 2	Mengmonster	-
-----------------------	-------------	---

DIGITALE KOPIE

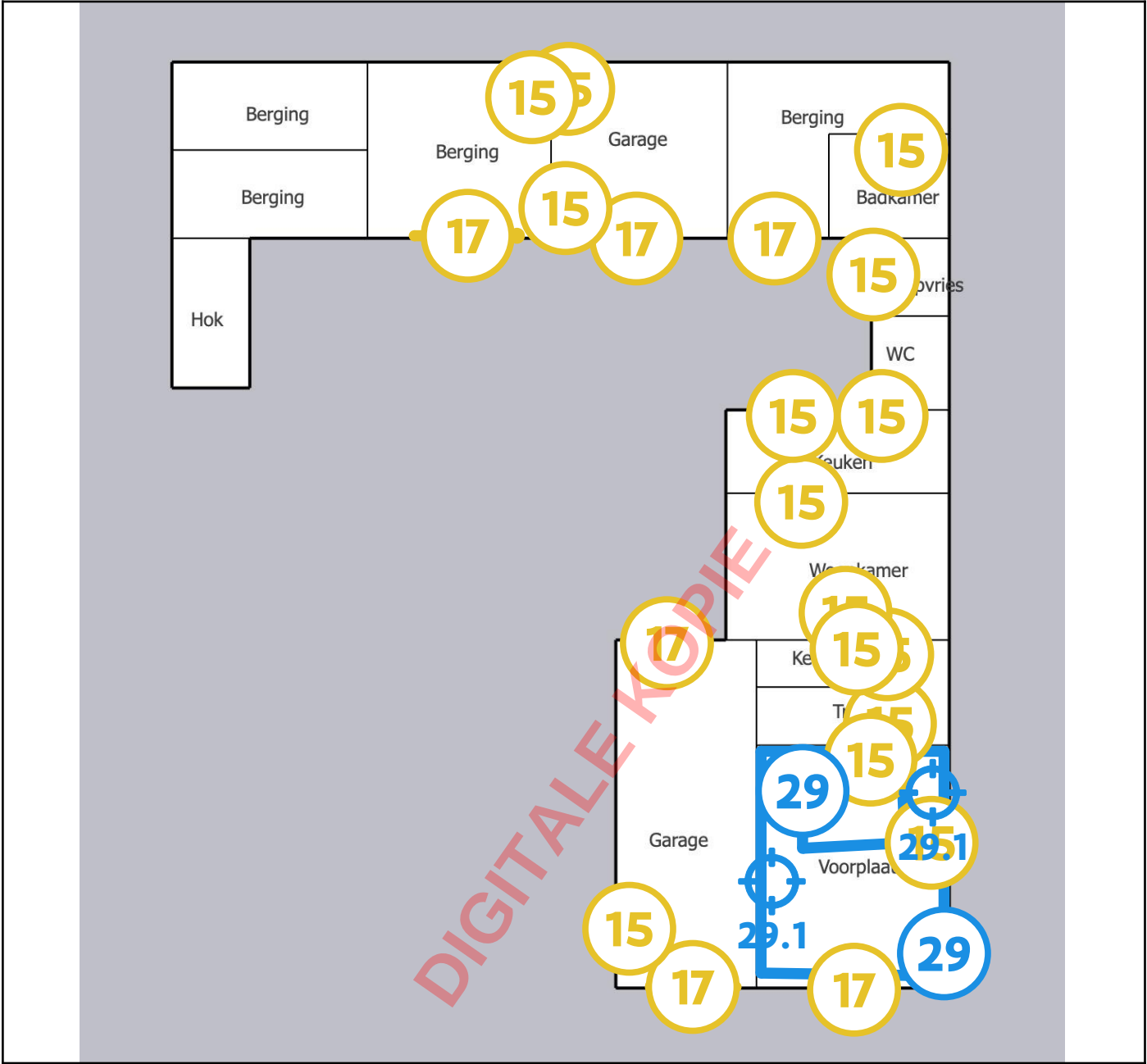
Plan 1.15: Grondplan - Verdieping 1



Legende van plan 1.15: Grondplan - Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
39. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
39.1 Code: 109816 - 1	Mengmonster	-

Plan 1.16: Grondplan - GLVL



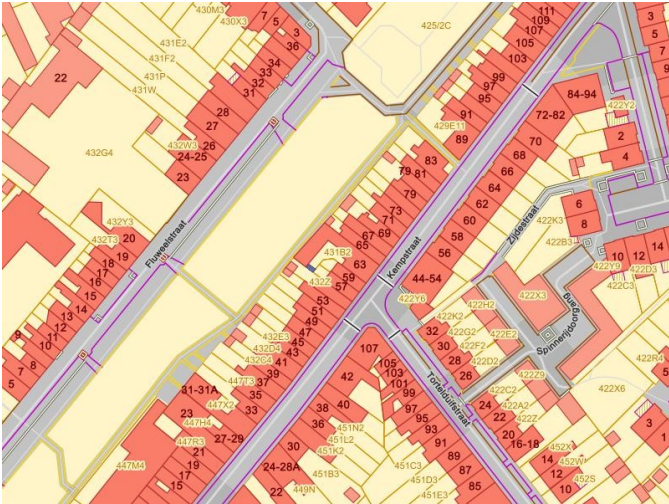
Legende van plan 1.16: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
15. Elementen in bakeliet (Interieur)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Kit - Schrijnwerk/glas van aluminium ramen/deuren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
29. Frontlagen - Deuren/kasten/afboordingen/wanden - Voorplaats	Geen asbest	-

29.1 Code: 109816 - 18	Mengmonster	-
------------------------	-------------	---

DIGITALE KOPIE

Zone 2: Bijgebouw - Hondenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

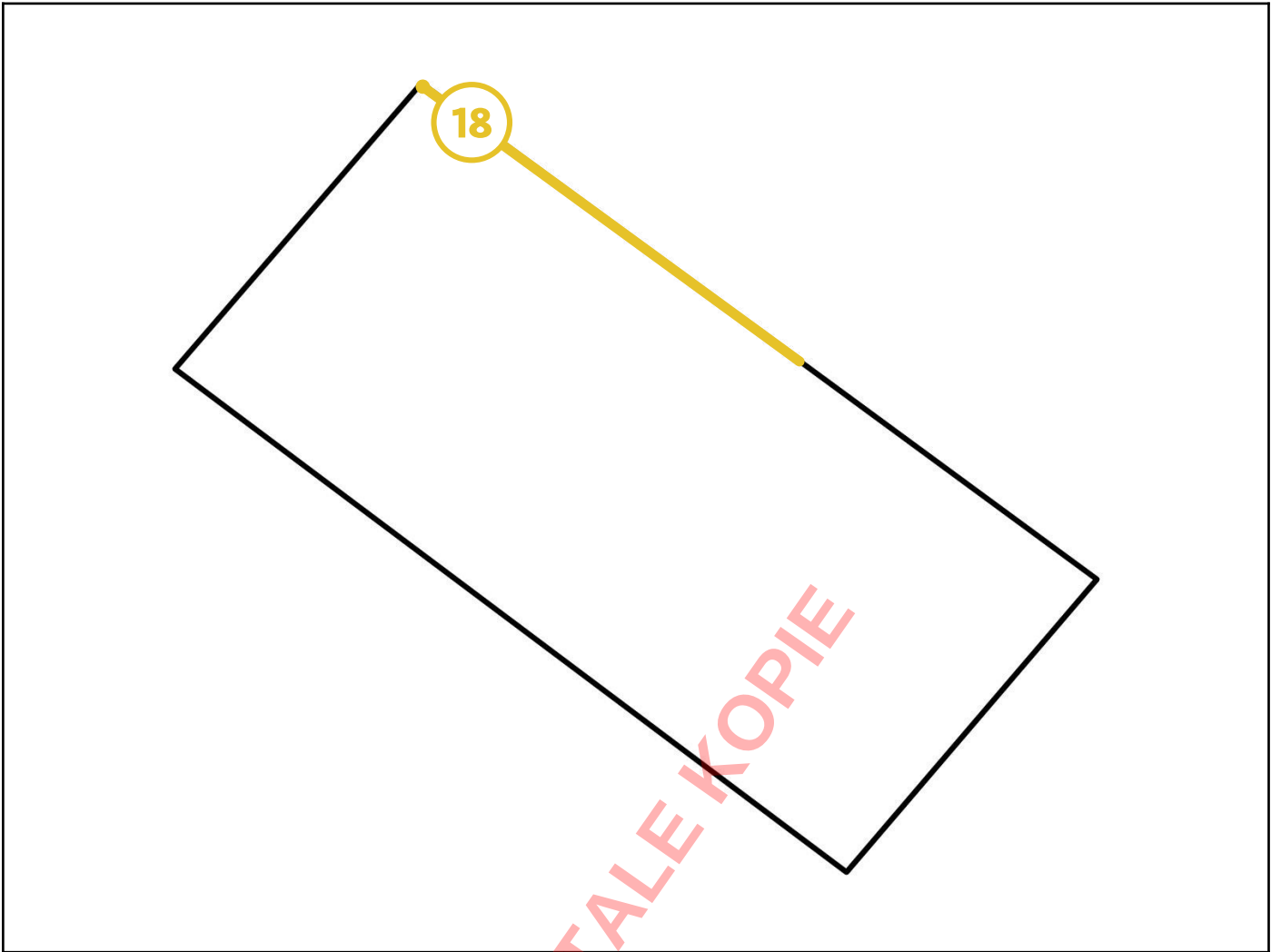
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

odem

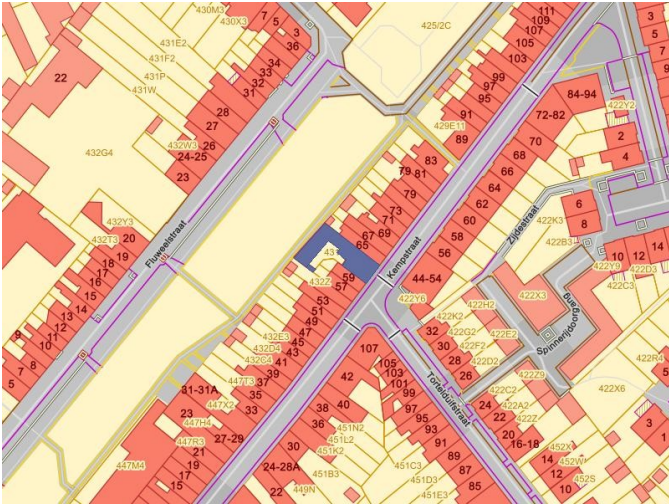
Plan 2.1: Bijgebouw - Hondenhok plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw - Hondenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
18. Glasal wand - Hondenhok	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 3: Overig gebied



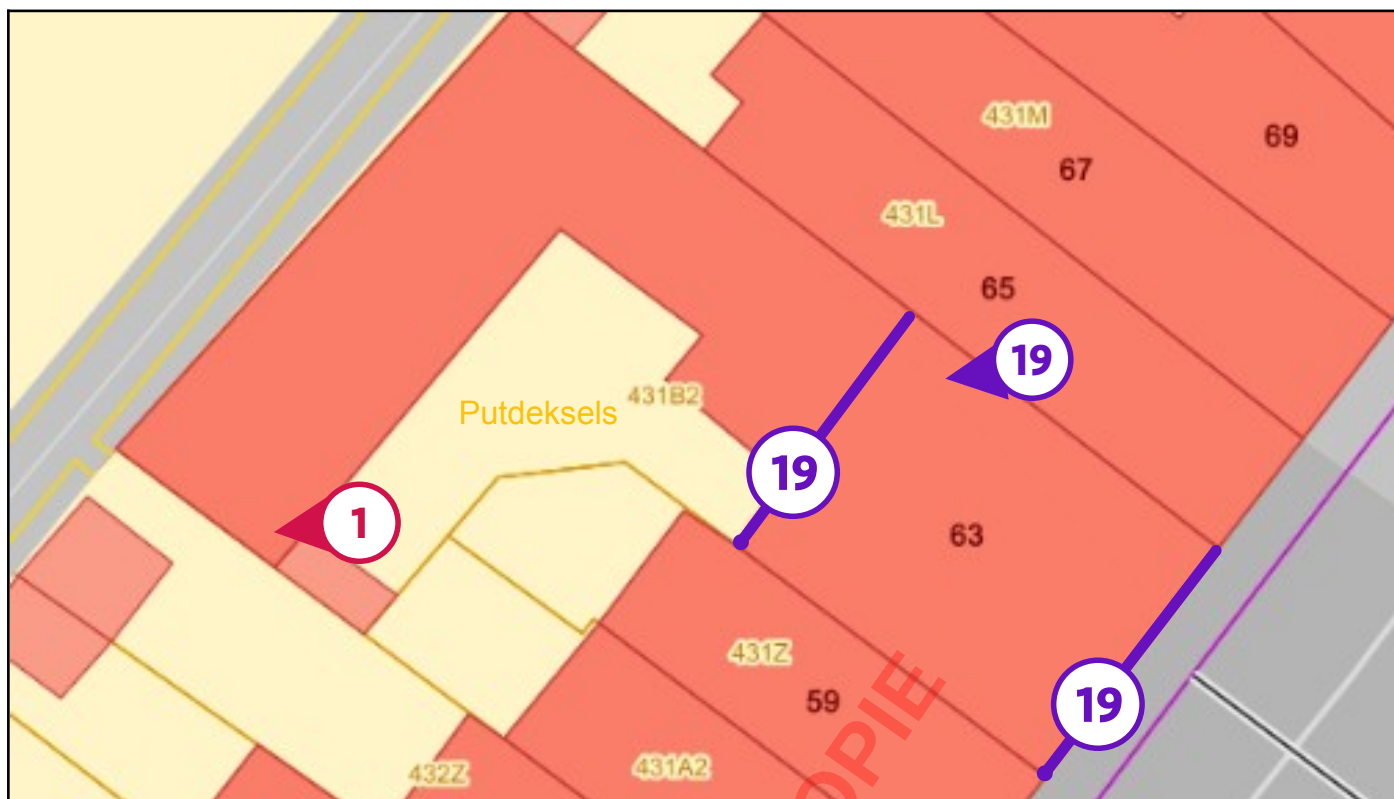
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal |
| 2 | Beperkingen |
| 0 | Roerende goederen |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 0 | Adviezen |
| 0 | Geen asbest |

odem

DIGITALE KOPIE

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. Glasalplaten in tuin - Afval (Exterieur)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
19. Schouw(en)/dakgoten - Hoger dan 3,5 meter	Beperking	-
21. Putdeksels - Zitten vast/te zwaar (Beton)	Beperking	-

Asbestmaterialen

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

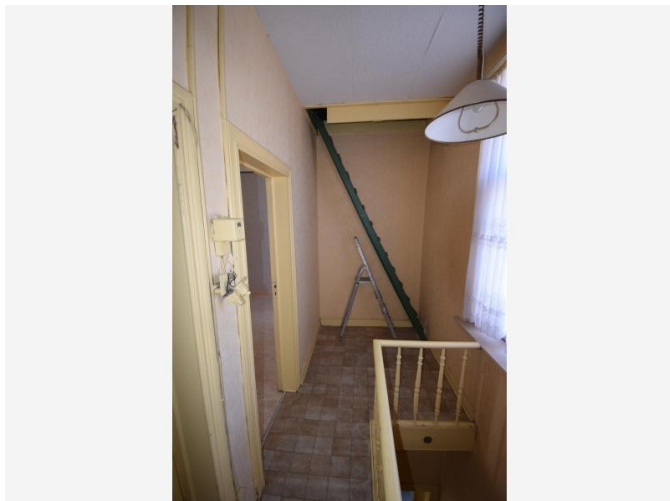
Detailinformatie

Technische gegevens

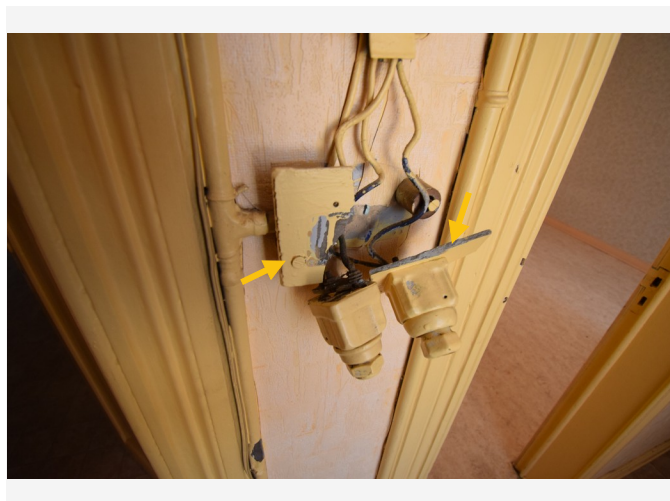
Beschrijving	Glasalplaten in tuin - Afval (Exterieur)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Ligt tussen andere niet-asbestverdachte houtvezelplaten.

Fiche 2: Cementplaatje - Aan teller/zekeringen in traphal - V1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
--> Verwijder 2 delen zonder te breken.

In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM'S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermd) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

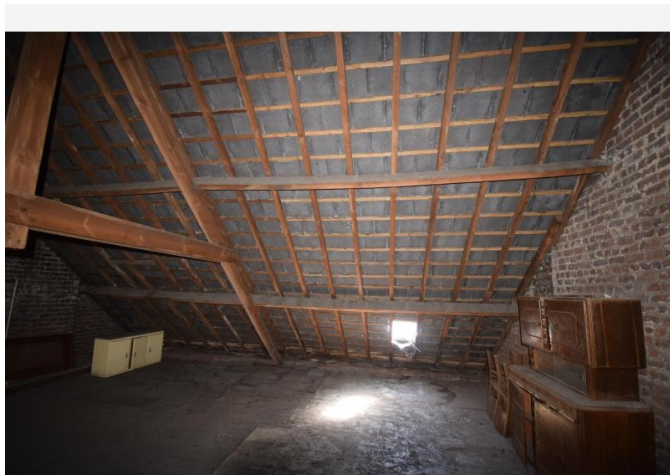
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cementplaatje - Aan teller/zekeringen in traphal - V1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten (of via buitenzijde) mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheer en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.10: Grondplan - Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Mos aanwezig. Ook waarneembaar aan binnenzijde van de woning.

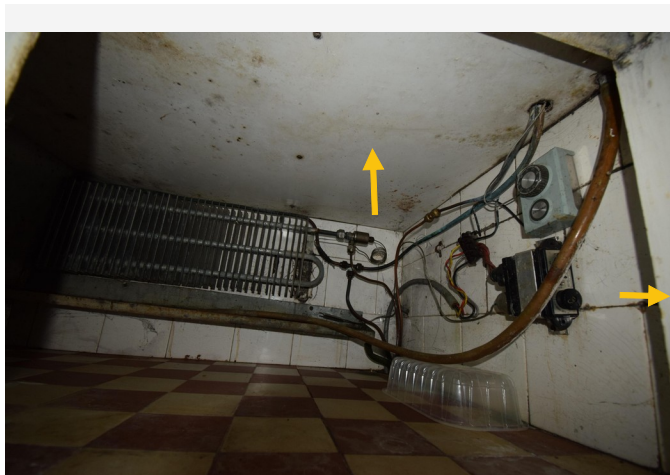
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

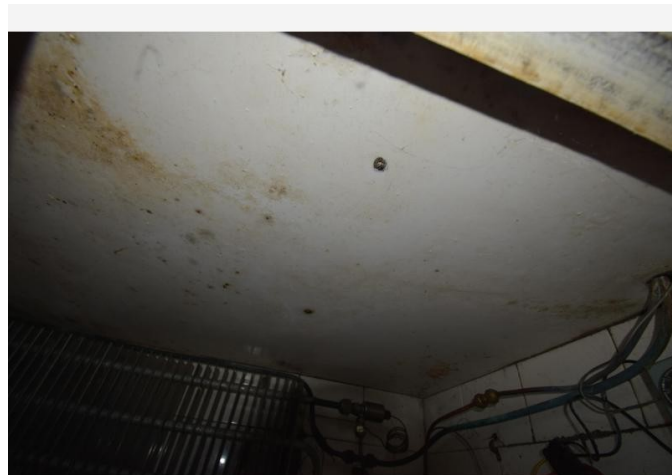
DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Leien - Dak - Grenzend aan binnen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 84,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	84,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
--> Verwijder in zijn geheel.

In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM'S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermde) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

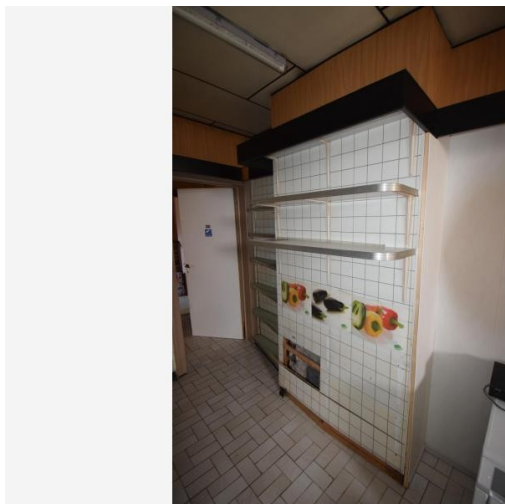
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Diepvries - Voorplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	1,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	- Geklemd - Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deurtjes + platen in diepvries. Geen destructief onderzoek op toestel, conform opdracht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermde) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

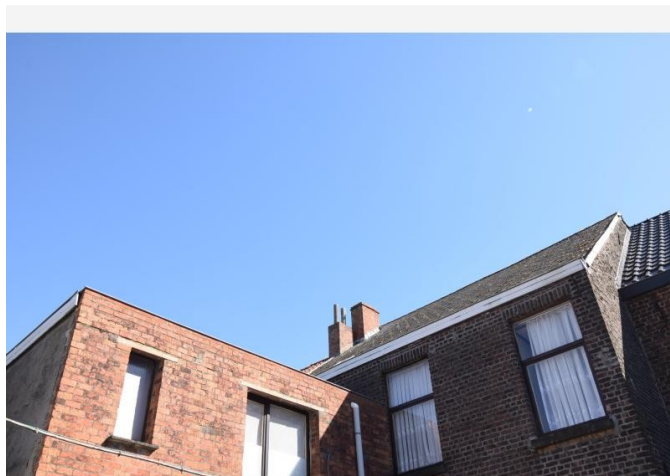
Beschrijving	Roetluik - Schouw - Voorplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: Rookgaskanalen - Schouw (Zonder kachel of op CV)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er

komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.13: Plat dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanalen - Schouw (Zonder kachel of op CV)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,60 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staat op grens met buur.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten (of via buitenzijde) mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.

- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermd) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Mos aanwezig. Aan binnenzijde volledig afgewerkt en niet waarneembaar.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten - Dak WC verdieping 1 - Grenzend aan buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: Glasalpanelen (Ramen/deuren/diepvriesdeur) (Ook aan binnenzijde)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten (of via buitenzijde in zijn geheel) mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheeren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Glasalpanelen (Ramen/deuren/diepvriesdeur) (Ook aan binnenzijde)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 0,70 cm - 7 stuks
Totaal volume	0,098 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ook aan binnenzijde waarneembaar. Hoeveelheid naar best vermogen geraamd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Bepaalde asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel.

Particulieren, zelfstandigen of aannemers (met of zonder opleidingsattest eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen ZEKER NIET ZELF verwijderen!

Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar in een hermetische zone

zijn bijvoorbeeld:

- asbesthoudende vloerzeilen/tegels & lijmlagen.
- leidingisolatie (in gips/kalk).
- pleisterwerk.
- spuitasbest.
- asbesthoudende toepassingen in binnenruimtes die voorzien zijn van een bevestiging met lijm, zodoende verwijdering zonder te breken of schade aan te richten onmogelijk is.

De erkende asbestverwijderaar bepaalt de methode voor asbestverwijdering na een risicoanalyse (In uitzonderlijke gevallen is verwijdering met couveusezakmethode mogelijk).

Een hermetische zone is een afgesloten zone waarin asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Deze zone is een soort luchtdichte tent (bestaande uit een houten structuur en plastic folie) die wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk ingevoerd, zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.2: Grondplan - Kelder
- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	109816 - 11	Chrysotiel

DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (Rechte stukken) - Kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,072 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werden meerdere punten bestaand en opgenomen in het mengstaal, conform het inspectieprotocol.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Bepaalde asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel.

Particulieren, zelfstandigen of aannemers (met of zonder opleidingsattest eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen ZEKER NIET ZELF verwijderen!

Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar in een hermetische zone

zijn bijvoorbeeld:

- asbesthoudende vloerzeilen/tegels & lijmlagen.
- leidingisolatie (in gips/kalk).
- pleisterwerk.
- spuitasbest.
- asbesthoudende toepassingen in binnenruimtes die voorzien zijn van een bevestiging met lijm, zodoende verwijdering zonder te breken of schade aan te richten onmogelijk is.

De erkende asbestverwijderaar bepaalt de methode voor asbestverwijdering na een risicoanalyse (In uitzonderlijke gevallen is verwijdering met couveusezakmethode mogelijk).

Een hermetische zone is een afgesloten zone waarin asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Deze zone is een soort luchtdichte tent (bestaande uit een houten structuur en plastic folie) die wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk ingevoerd, zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.1: Grondplan - Kelder
- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

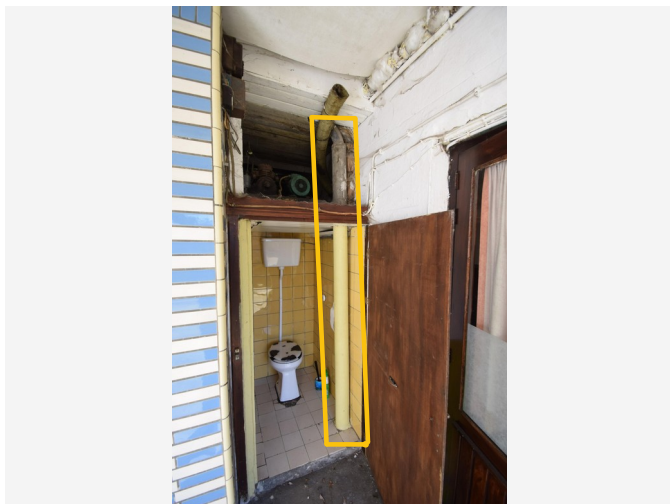
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	109816 - 12	Chrysotiel

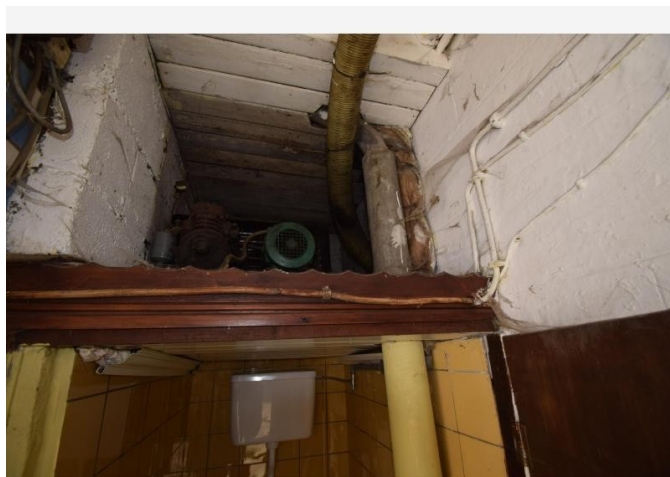
DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (Bochten) - Kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,064 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werden meerdere punten bestaand en opgenomen in het mengstaal, conform het inspectieprotocol.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
--> Verwijder in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM'S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermde) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestbuis - Aan WC achteraan
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 12: Vinylzeil (Onderste) – Ruimte(s): Wasplaats V1 – Karton

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Bepaalde asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel.

Particulieren, zelfstandigen of aannemers (met of zonder opleidingsattest eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen ZEKER NIET ZELF verwijderen!

Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar in een hermetische zone zijn bijvoorbeeld:

- asbesthoudende vloerzeilen/tegels & lijmlagen.
- leidingisolatie (in gips/kalk).
- picalplaten.
- pleisterwerk.
- spuitasbest.
- asbesthoudende toepassingen in binnenruimtes die voorzien zijn van een bevestiging met lijm, zodoende verwijdering zonder te breken of schade aan te richten onmogelijk is.

De erkende asbestverwijderaar bepaalt de methode voor asbestverwijdering na een risicoanalyse (In uitzonderlijke gevallen is verwijdering met couveusezakmethode mogelijk).

Een hermetische zone is een afgesloten zone waarin asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Deze zone is een soort luchtdichte tent (bestaande uit een houten structuur en plastic folie) die wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk ingevoerd, zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	109816 - 10	Chrysotiel

DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylzeil (Onderste) - Ruimte(s): Wasplaats V1 - Karton
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar vloerzeilen intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijm of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten. Bovenste vloer erop is niet verdacht (Deze is in plastic en is flexibel).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM'S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermde) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien platen toch gelijmd zouden zijn dient men een erkend verwijderaar te contacteren die dan zal werken via hermetische zone.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Behang niet overal meer intact.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	109816 - 15	Chrysotiel

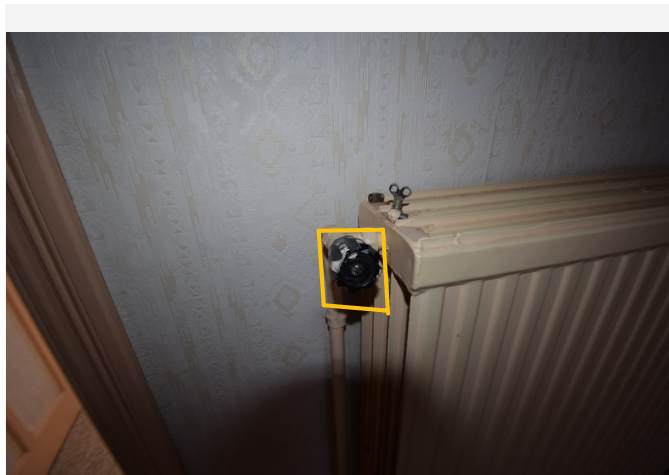
DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Binnenwanden - Woonkamer - Menuiserie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,08 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek naar onderliggende lagen, conform opdracht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermde) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL
- Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

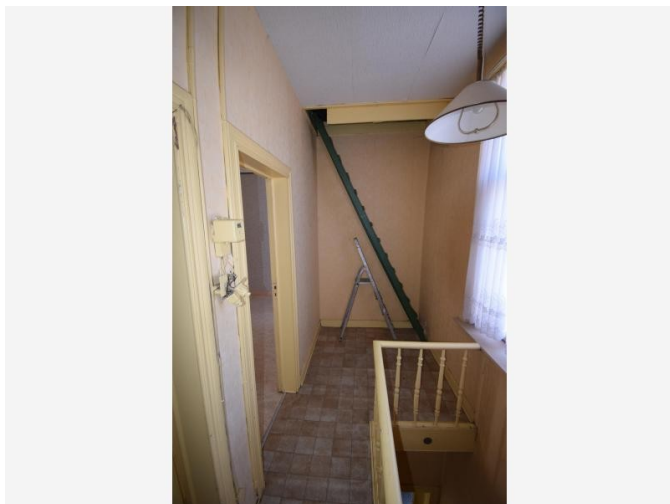
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

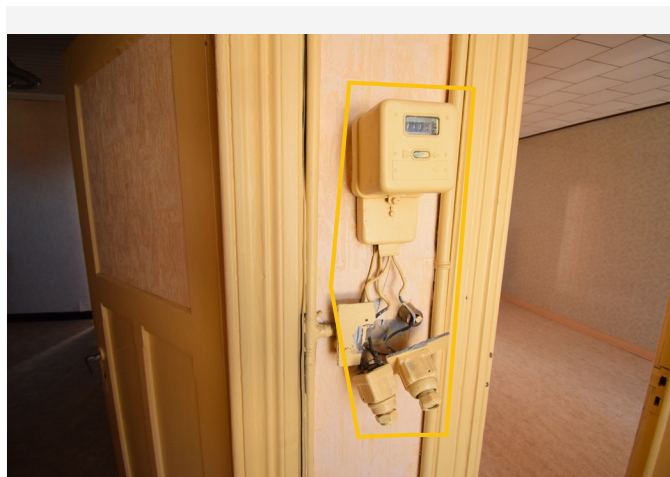
DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiatorkranen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,70 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle radiatoren bevatten kranen in bakeliet. Hoeveelheid betreft een raming.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u zelf, alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Verwijdering kan en moet bijgevolg in zijn geheel zonder te breken of schade aan te brengen.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM's, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie. Sluit steeds alle ramen en deuren, schakel ventilatiesystemen even uit, en vraag (niet-beschermde) derden de woning te verlaten.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.2: Grondplan - Kelder
- Plan 1.14: Grondplan - Verdieping 1
- Plan 1.16: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

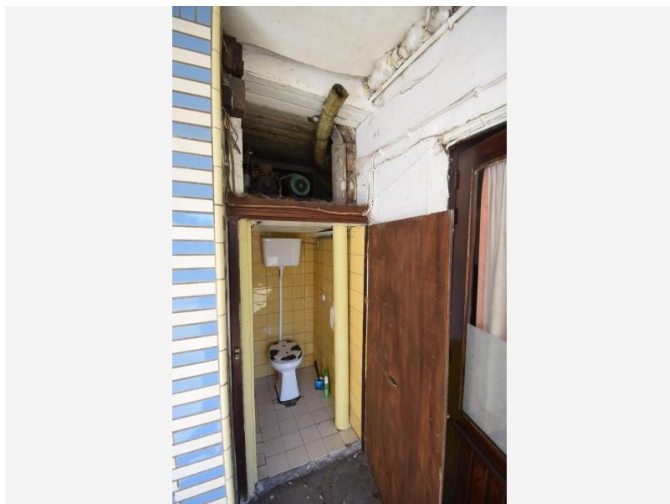
Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

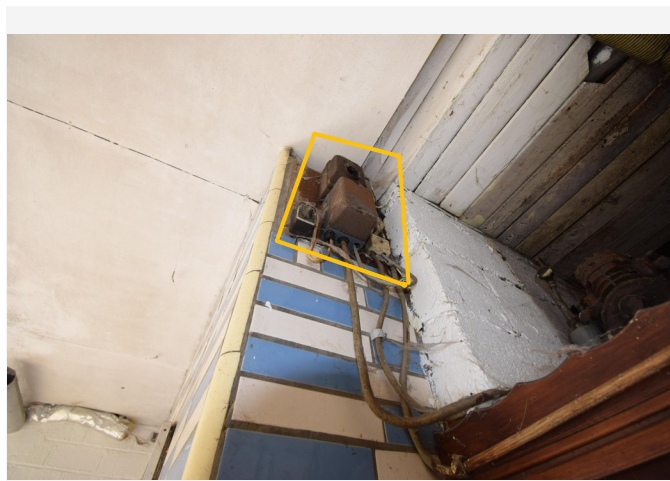
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Elementen in bakeliet (Interieur)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Doorheen het pand bevinden zich verschillende elementen in bakeliet (Zoals stopcontact(en), schakelaar(s), verdeeldoos/dozen, deurbel(len), zekeringskast(en), WC-brillen, zekeringen, teller elektriciteit, etc). Hoeveelheid werd naar best vermogen geraamd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM'S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Elementen in bakeliet - Exterieur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 0,70 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid werd naar best vermogen geraamd.

Fiche 17: Kit - Schrijnwerk/glas van aluminium ramen/deuren

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Via de buitenzijde mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen (ramen/deuren in hun geheel):
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerpoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBMâ € ¤S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.11: Grondplan - Zolder
- Plan 1.16: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Kit - Schrijnwerk/glas van aluminium ramen/deuren
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 8 stuks
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Buiten mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
 - hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is.
 - hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is.
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Trek steeds beschermende kledij aan:

- een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3 of halfgelaatsmasker met P3 filter).
- een wegwerppoverall (Tyvek categorie III, type 5,6) en afspoelbare schoenen.
- wegwerp of afwasbare handschoenen.

Meer info rondom zorgvuldige verwijdering en de nodige te dragen PBM'S, kunt u terugvinden achteraan het attest onder de rubriek asbest beheren en verwijderen.

U moet de toepassing tijdens en voor de verwijdering bevochtigen en/of fixeren. Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels aan de binnenzijde af met een folie. Vraag (niet-beschermde) derden niet in de buurt te komen.

Met hechtgebonden asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen (Neem contact op met uw gemeente).

Hechtgebonden asbestafval mag u naar het plaatselijke recyclagepark brengen (in tegenstelling tot losgebonden asbest). Het is verplicht om het asbestafval dubbel te verpakken in doorschijnende asbest/plastic zakken, voor u het naar het recyclagepark brengt. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw - Hondenhok

- Plan 2.1: Bijgebouw - Hondenhok plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

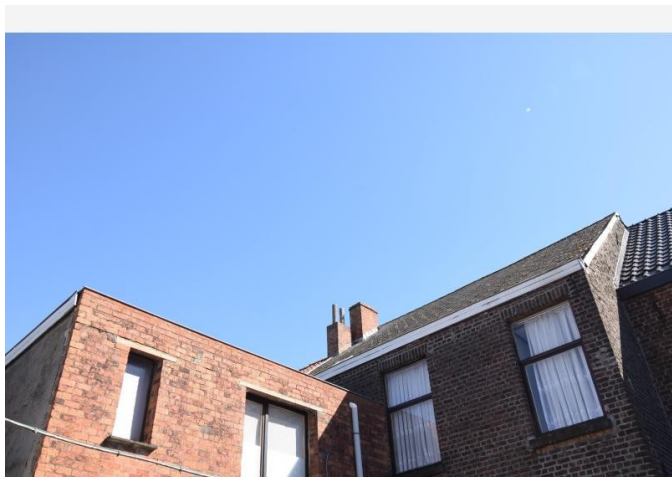
DIGITALE KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal wand - Hondenhok
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 0,70 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,014 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen

DIGITALE KOPIE



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Aangezien de schouw(en)/dakgoten zich bevinden op een hoogte hoger dan 3,5 m (vanaf een veilige ondergrond) konden deze niet worden gecontroleerd tijdens de inspectie. Dit betreft een beperking van middellange termijn (geen hoogtewerker op korte termijn of binnen redelijke kosten). Wanneer de schouw(en) toegankelijk worden gemaakt, dienen deze nader te worden bestaand.

De visueel waarneembare delen van de schouwpijpen zijn niet-asbestverdacht.

Afval/sediment in dakgoten van asbesthoudend leien dak niet kunnen controleren wegens hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

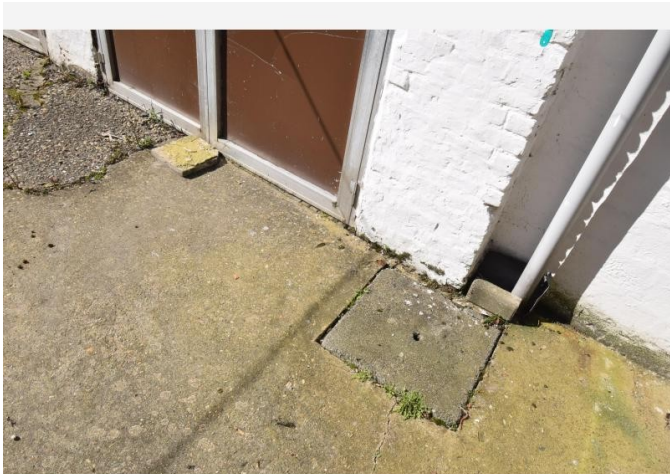
Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Aangezien het dak (+ toebehoren) zich bevindt op een hoogte hoger dan 3,5 m (vanaf een veilige ondergrond) kon deze niet worden gecontroleerd tijdens de inspectie. Dit betreft een beperking van middellange termijn (geen hoogtewerker op korte termijn of binnen redelijke kosten). Wanneer het dak (met eventuele verdachte toebehoren) toegankelijk wordt gemaakt, dient deze nader te worden bestaald/bekeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.13: Plat dak



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Sommige putdeksel zitten vast of zijn te zwaar. Bijgevolg niet kunnen inspecteren (volgens de welzijnswet).

Onderliggende lagen of leidingen kunnen asbestverdacht zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Adviezen

DIGITALE KOPIE



Vrije foto

Advies

De verwarmingsketel is van voor 2001.

Asbestverdachte materialen (bv: pakkingen, asbestkoord, verbindingen voor buizen of kanalen, brandwerende materialen, etc) kunnen voorkomen in het toestel. Dit is niet te bepalen zonder destructief onderzoek.

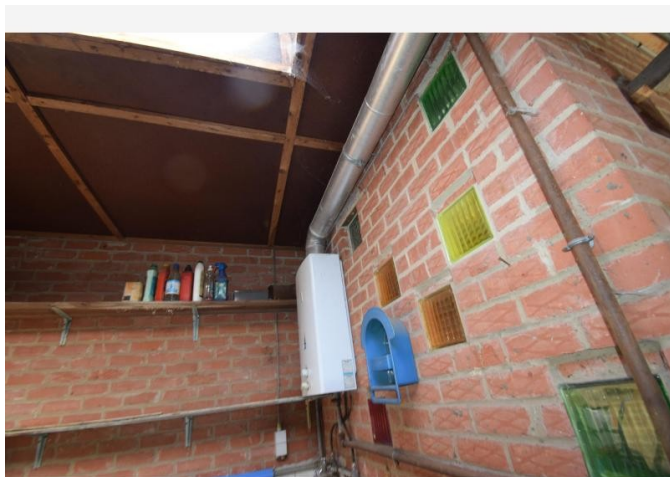
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.1: Grondplan - Kelder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Het bouwjaar en/of de technische gegevens van deze elementen konden niet worden waargenomen.

Asbestverdachte materialen (bv: pakkingen, asbestkoord, verbindingen voor buizen of kanalen, brandwerende materialen, etc) kunnen bijgevolg in de toestellen aanwezig zijn. Er werd geen destructief onderzoek gesteld op de toestellen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 24: Geen verdacht vloerzeil/tapijt waargenomen (Onderliggende lagen)

Advies



Vrije foto

Advies

Het vloerzeil/tapijt zelf is niet-asbestverdacht (Jute onderlaag / flexibel met plastic onderlaag). Geen destructief onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar tapijtvloeren/vloerzeilen intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijm of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

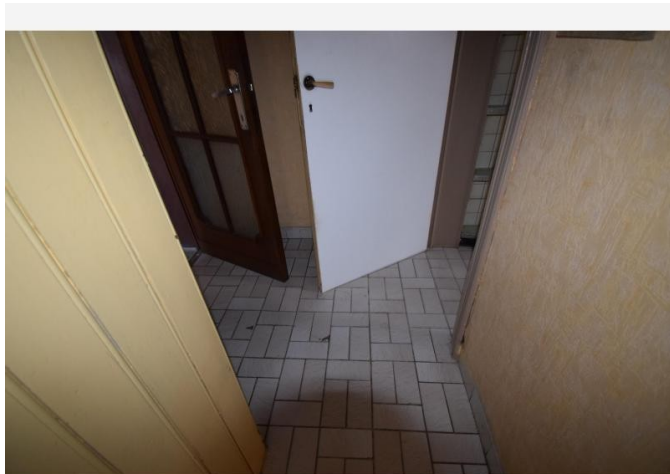
- Plan 1.4: Grondplan - GLVL
- Plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 25: Onderliggende lagen (Badkamer/keuken/WC/etc)

Advies



Vrije foto

Advies

Geen onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar niet-verdachte tegels/muurbekledingen/plinten/parket/laminaat/tapijt/vinyl intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijm-lagen of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.1: Grondplan - Kelder
- Plan 1.4: Grondplan - GLVL
- Plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1
- Plan 1.10: Grondplan - Zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 26: Geen onderdak aanwezig - Schuin dak (Boven garage/berging achteraan)

Advies



Vrije foto

Advies

Bij dit pand werd geen onderdak waargenomen (Rechtstreeks pannen zichtbaar).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

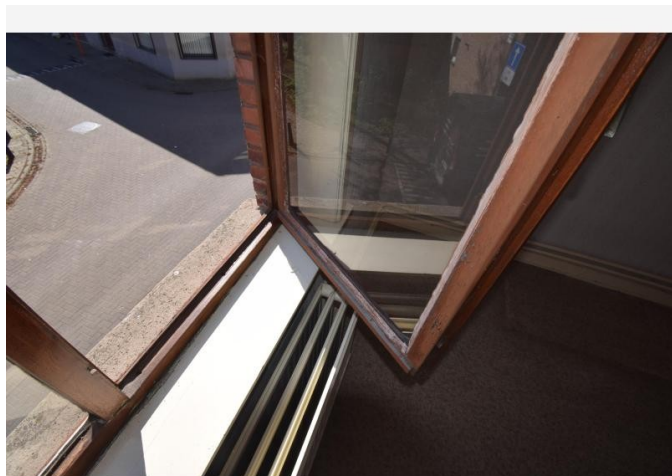
Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

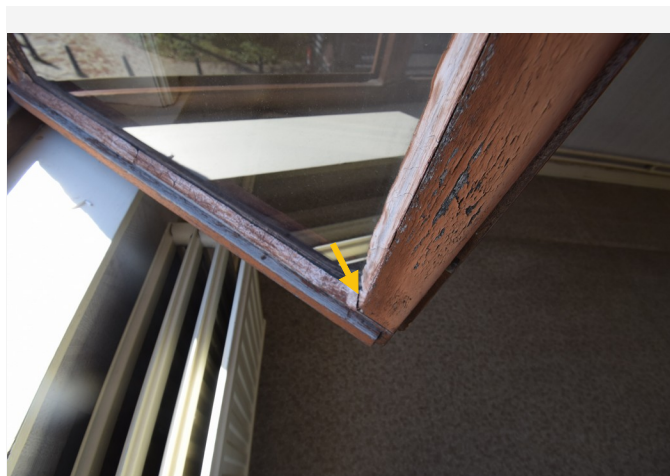
DIGITALE KOPIE

Fiche 27: Kit - Schrijnwerk/glas van ramen en/of deuren (Hout)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL
- Plan 1.9: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	109816 - 3	Geen asbest

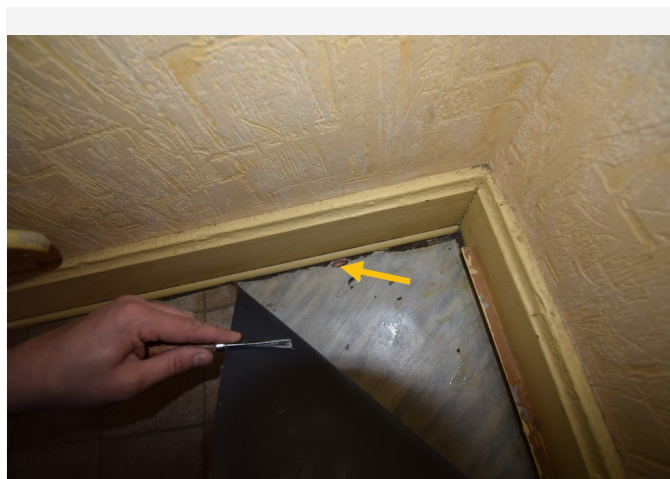
Technische gegevens

Beschrijving	Kit - Schrijnwerk/glas van ramen en/of deuren (Hout)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 11 stuks
Totaal gewicht	5,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.8: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	109816 - 6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylzeil (Onderste) - Ruimte(s): Traphal V1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar vloerzeilen intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijm of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.

Fiche 29: Frontlagen - Deuren/kasten/afboordingen/wanden - Voorplaats

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.16: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	109816 - 18	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Frontlagen - Deuren/kasten/afboordingen/wanden - Voorplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Afboording, omheining...
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.3: Grondplan - Kelder
- Plan 1.6: Grondplan - GLVL
- Plan 1.14: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	109816 - 16	Geen asbest

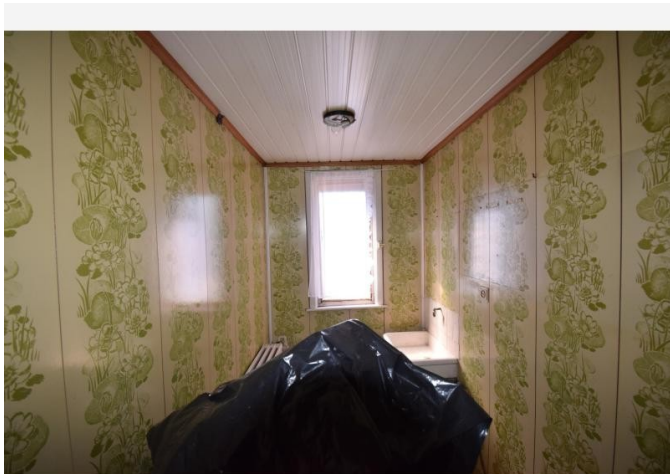
Technische gegevens

Beschrijving	Cementlagen - Woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wanden
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid naar best vermogen geraamd.

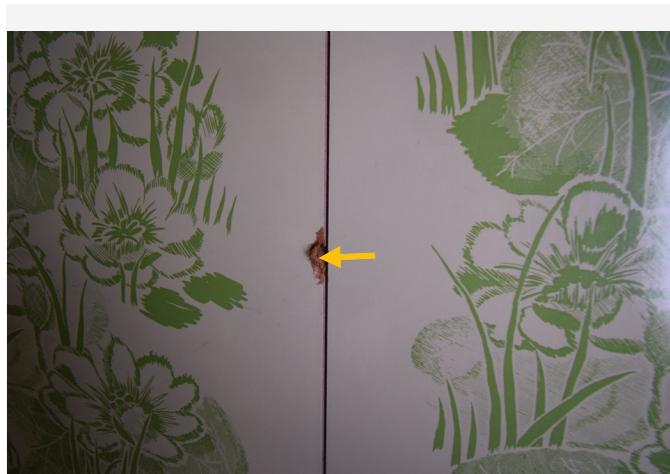
DIGITALE KOPIE

Fiche 31: Wandplaten (Hardboard) - Wasplaats V1 + badkamer V0

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL
- Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	109816 - 9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandplaten (Hardboard) - Wasplaats V1 + badkamer V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek naar achterliggende lagen, conform opdracht, daar deze platen intact waren op het bezoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.4: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Puntmonster	109816 - 13	Geen asbest

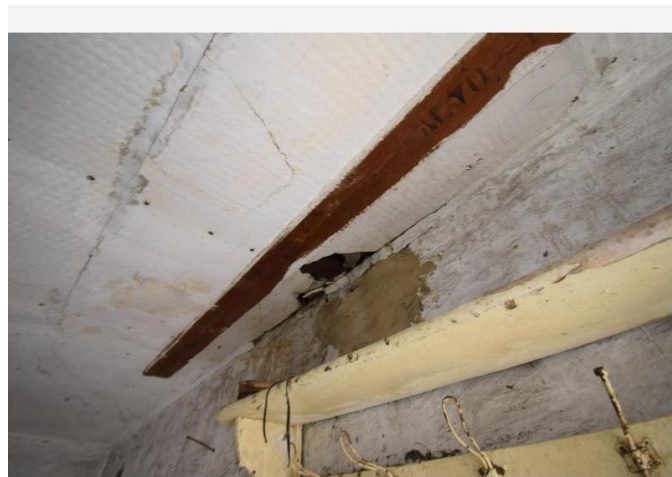
Technische gegevens

Beschrijving	Plafondplaten - Voorplaats (Hardboard)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 250,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	250,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

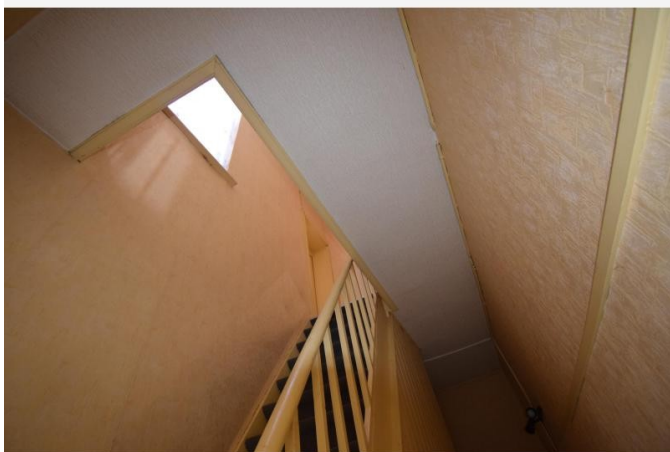
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	109816 - 17	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Gipsplaten - Plafond garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.3: Grondplan - Kelder
- Plan 1.4: Grondplan - GLVL
- Plan 1.5: Grondplan - GLVL
- Plan 1.14: Grondplan - Verdieping 1

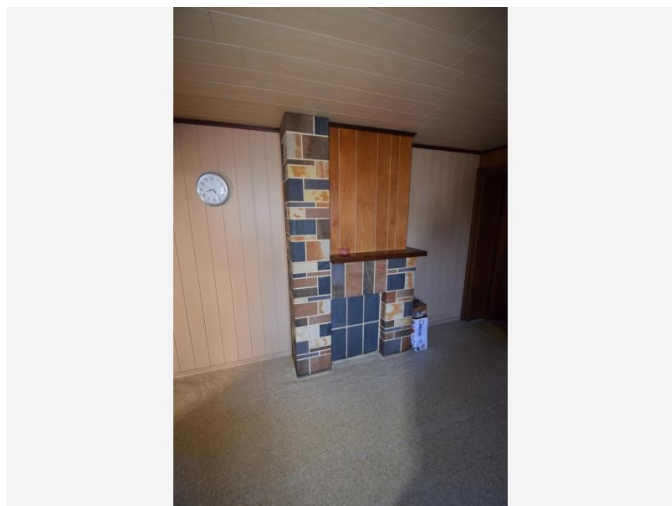
Detailinformatie

Monstername

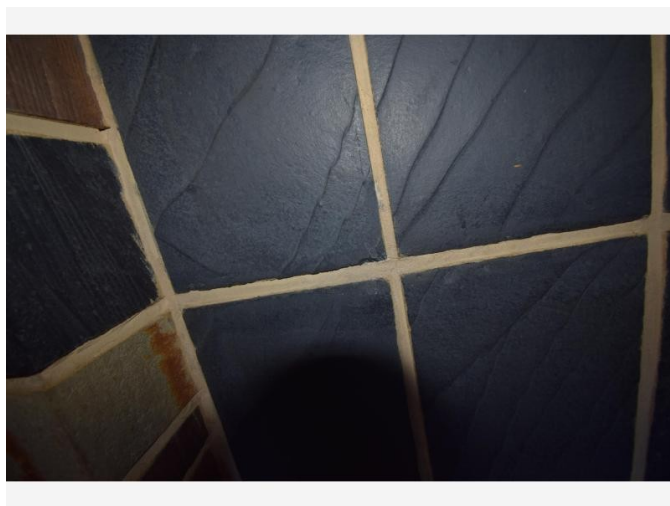
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	109816 - 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - Plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 46,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,46 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	--> Stalen werden genomen op volgende plaatsen: - Traphal (Aan trap op gelijkvloers). - Stookruimte (Staal genomen onderzijde trap aan kelder bovenaan). - Droge ruimte (Garage). --> Er konden geen stalen genomen worden op volgende plaatsen: - Natte ruimte (Reden: Verlaagde plafonds in keuken/badkamer). Verscheidene verlaagde plafonds aanwezig in woning in kunststof/houtvezel/beton/etc. Geen destructief onderzoek hier, conform opdracht, naar eventuele onderliggende lagen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.6: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Puntmonster	109816 - 14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Haardbekleding (Stenen) - Woonkamer GLVL
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,024 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.13: Plat dak

Detailinformatie

Monstername

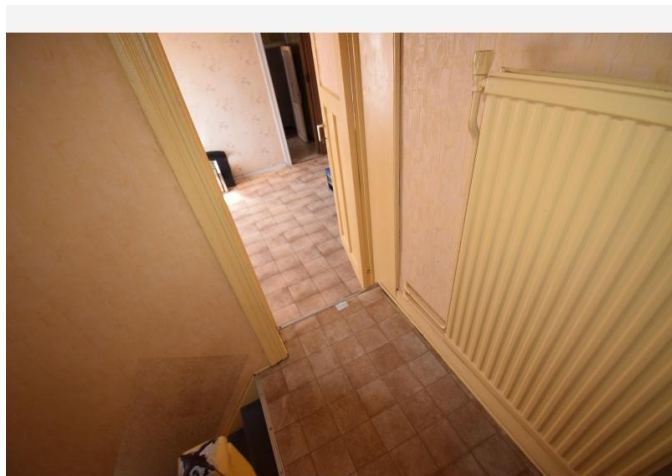
#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Mengmonster	109816 - 5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing/bitumen - Plat dak (Toplaag)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 90,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	90,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek naar eventuele oudere verdachte onderliggende lagen, wegens het niet-destructief karakter van ons onderzoek (Conform de opdracht).

Fiche 37: Vinylzeil (Bovenste) - Vloer ruimte(s): Traphal V1 en trapje ernaast

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.9: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Puntmonster	109816 - 8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylzeil (Bovenste) - Vloer ruimte(s): Traphal V1 en trapje ernaast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar vloerzeilen intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijm of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1

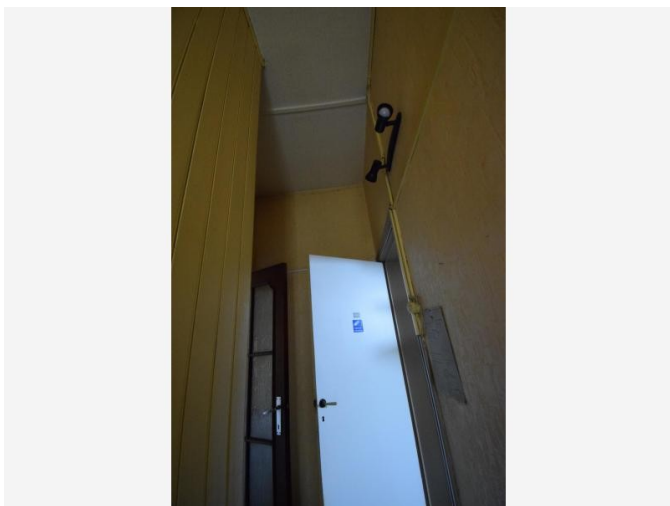
Detailinformatie

Monstername

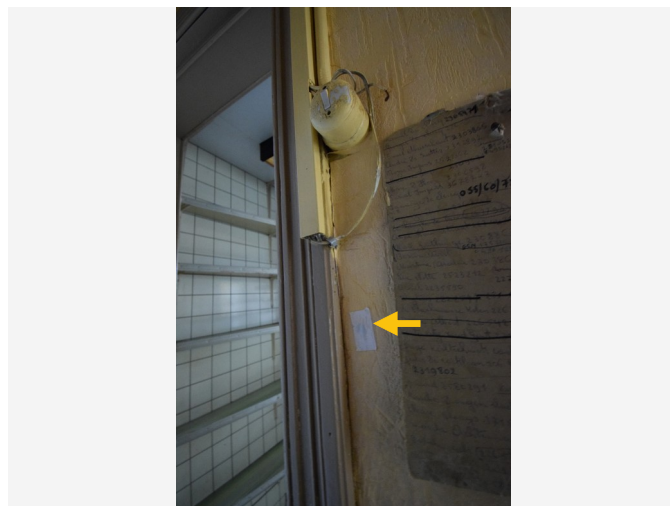
#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Mengmonster	109816 - 7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Haardplaten (Softboard) - V1 - Slaapkamers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen destructief onderzoek naar achterliggende lagen, conform opdracht, daar deze platen intact waren op het bezoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.2: Grondplan - Kelder
- Plan 1.6: Grondplan - GLVL
- Plan 1.15: Grondplan - Verdieping 1

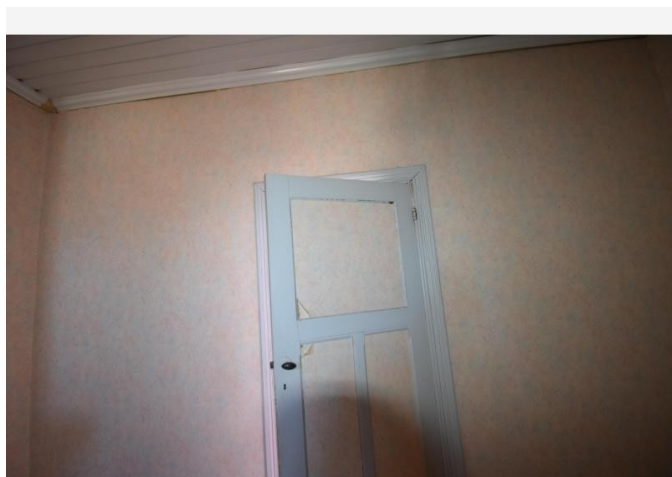
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
39.1	Mengmonster	109816 - 1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 173,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,73 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	--> Stalen werden genomen op volgende plaatsen: - Droge ruimte (Slaapkamer V1). - Traphal (Aan trap beneden). - CV-ruimte (Staal genomen aan trap bovenaan kelder). --> Er konden geen stalen genomen worden op volgende plaatsen: - Natte ruimte (Reden: Hier voorzetwanden (Hout/metselwerk/tegels/etc) - Geen pleisterwerk rechtstreeks zichtbaar zonder destructief onderzoek).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning

- Plan 1.5: Grondplan - GLVL
- Plan 1.7: Grondplan - Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
40.1	Mengmonster	109816 - 4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kit - Schrijnwerk/glas van binnendeuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 11 stuks
Totaal gewicht	5,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid werd naar best vermogen geraamd.

DIGITALE KOPIE

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.