

ENTREPARTICULIERS.COM
Société anonyme au capital de 354.045 €
Siège social : 20, rue Cambon – 75001 PARIS
RCS PARIS B 433 503 851

RAPPORT DE GESTION EXERCICE 2020

**RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE
GENERALE MIXTE EN DATE DU 21 AVRIL 2021**

(Opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2020 - Approbation des comptes et des comptes consolidés)

Chers Actionnaires,

Compte-tenu de la situation sanitaire actuelle, l'assemblée générale mixte de la société Entrepaticuliers.com se tiendra à huis-clos afin notamment :

- de vous rendre compte de la marche des affaires de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- de soumettre à votre approbation les comptes de cet exercice,
- de soumettre à votre approbation la possibilité pour la société d'intervenir sur ses propres titres,
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'annuler les actions auto-détenues,
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'émettre des actions gratuites,
- de soumettre à votre approbation, l'extension de l'objet social, le changement de dénomination sociale ainsi que les mentions statutaires sur les droits de vote double.

- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'émettre des actions ordinaires de la Société et/ou des valeurs donnant accès au capital de la société,
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'augmenter le capital de la Société avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires par voie d'offre au public,
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'augmenter le capital de la Société avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires dans le cadre d'offres au public s'adressant exclusivement à un cercle restreint d'investisseurs agissant pour compte propre,
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'augmenter le capital au bénéfice de catégories dénommées d'investisseurs,
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'augmenter le nombre de titres à émettre en cas d'augmentation de capital, avec ou sans droit préférentiel de souscription des actionnaires.
- de soumettre à votre approbation l'autorisation à donner au Conseil d'administration d'augmenter le capital de la Société au profit des adhérents au plan d'épargne d'entreprise ou sans droit préférentiel de souscription des actionnaires.

1. SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Rappel de l'activité et situation conjoncturelle d'Entreparticuliers

Au cours de l'exercice 2020, la société a poursuivi l'orientation décidée en 2017, site et moteur de recherche immobilier gratuit rémunéré par une recette publicitaire et réduction drastique des charges, lui permettant de renouer comme prévu avec un résultat positif.

- **Cotation sur le marché d'Euronext Growth**

L'action ENTREPARTICULIERS.COM est cotée sur le marché d'Euronext Growth depuis février 2007.

Les cours et les transactions de l'action en 2020 sont les suivants :

- Cours d'ouverture en début d'année : **0.975 €**
- Cours de clôture en fin d'année : **0.725 €**
- Cours le plus bas de l'année : le 09 / 11 / 2020 : **0.63 €**
- Cours le plus haut de l'année : le 02 / 01 / 2020 : **1.05 €**

Au 31 décembre 2020, le capital social se décompose en 3.540.450 actions au nominal de 0,10 euros, soit un capital social de 354.045 euros.

Au 31 décembre 2019, le capital social se décomposait également en 3.540.450 actions au nominal de 0,10 euros, soit un capital social de 354.045 euros.

1.1 ANALYSE DE L'EVOLUTION DES AFFAIRES

- **Décomposition du Chiffre d'affaires du Groupe**

Le chiffre d'affaires consolidé s'établit à 476 613 € en 2020 contre 475 122 € en 2019 ;

Ce chiffre d'affaires provient quasi exclusivement des revenus publicitaires engendrés par le site.

- **Les charges d'exploitation**

En 2020, les charges d'exploitation consolidées se sont élevées à 506 800 € contre 628 140 en 2019.

La masse salariale passe de 263 748 € au 31 décembre 2019 à 128 593 €, au 31 décembre 2020, soit une baisse de **51,23 %**. Elle représente **27 %** du chiffre d'affaires en 2020 contre 56 % en 2019.

- **Résultat d'exploitation**

Le résultat d'exploitation s'établit à 205 218 € en 2020 contre -30 135 € en 2019, soit environ + 235 K€ de variation.

- **Résultat Financier**

Le résultat financier s'établit à - 20 159 € en 2020 contre 42 070 € en 2019.

- **Résultat exceptionnel**

Le résultat exceptionnel s'établit à 20 159 € en 2020 contre 11 000 € en 2019.

Les charges exceptionnelles sont principalement composées de dotations aux provisions ou de pénalités ou indemnités versées dans le cadre de litiges fiscaux ou commerciaux.

- **Résultat de l'ensemble consolidé**

L'impôt différé s'établit à 188 € en 2020 contre - 1 074 € en 2019.

Le résultat net s'établit à 199 199 € en 2020 contre 24 009 € en 2019.

- **Les investissements**

Aucun investissement significatif réalisé par la société sur l'exercice 2020 hormis l'immobilisation des frais liés à la refonte du site internet à hauteur de 82 K€.

- **Le Besoin en Fonds de Roulement (BFR)**

Le chiffre d'affaires de la société provient quasi exclusivement de la régie publicitaire.

Le Besoin en Fonds de Roulement de la société est structurellement négatif.

Au 31 décembre 2020 le Besoin en Fonds de Roulement de la société **est de - 132 K€** contre - 40 K€ au 31 décembre 2019.

- **Trésorerie et Capitaux**

Au 31 décembre 2020, la trésorerie nette s'élève à 192 979 € contre 183 794 € au 31 décembre 2019, soit une augmentation de 9 185 €

La société ne recourt pas à l'escompte, ni à d'autres concours bancaires du type factoring.

- **Informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients**

Dettes fournisseurs

	Article D. 441 I, 1° du Code de commerce : Factures <i>recues</i> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard					
Montant total TTC des factures concernées	8 019		4 800	482 699	495 518
Pourcentage du montant total des achats HT	2.47%	0,00%	1.48%	148%	153%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes litigieuses ou non comptabilisées					
Montant total TTC des factures exclues					
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L 441-6 ou article L 441-3 du Code de commerce)					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	30 jours Nets				

Créances clients

	Article D. 441 I, 1° du Code de commerce : Factures <i>émises</i> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard					
Montant total TTC des factures concernées	80 074				80 074
Pourcentage du chiffre d'affaires HT de l'exercice	16.80%	0,00%	0,00%	0.00%	16.80%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des créances litigieuses ou non comptabilisées					
Montant total TTC des factures exclues					
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L 441-6 ou article L 441-3 du Code de commerce)					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	30 jours Nets				

1.4 EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Nous observons une très forte hausse du cours de l'action passant de 0,725 euros le 31/12/2020 à 26,80 euros en date du 22 mars 2021.

Le 02 février 2021, la cour d'appel de Paris a condamné la société ENTREPARTICULIERS.COM dans le cadre d'un litige commercial avec une société tierce.

Les sommes sont provisionnées dans les comptes de la société ENTREPARTICULIERS.COM au 31 décembre 2020.

Impact de la crise sanitaire : Les mesures prises par le gouvernement pour lutter contre la propagation du Covid-19 ont à ce jour un impact significatif sur le niveau de notre activité.

Nos bureaux sont demeurés ouverts/en activité, les mesures adéquates de protection du personnel ayant été mises en place et une partie de l'activité s'effectue dorénavant en télétravail. Toutefois, nous anticipons une baisse d'activité durant les périodes de confinement ainsi qu'un retour progressif à la normale durant les périodes de déconfinement.

Diverses mesures d'adaptation de nos capacités et de préservation de notre trésorerie ont été prises, notamment en application des mesures gouvernementales (le recours au chômage partiel, le report des cotisations sociales) de telle sorte que nous considérons que notre situation financière est saine et nous permettra de passer cette période difficile.

1.5 ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Néant

1.6 EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

L'objectif de la société pour 2021 est de maintenir un résultat d'exploitation positif, en développant le chiffre d'affaires publicitaire tout en limitant les charges.

Parallèlement, un renforcement de la stratégie visant à développer de nouvelles activités est en cours ; cette intention se traduisant notamment par le

changement de dénomination sociale, l'extension de l'objet social et la préparation de sources de financement.

Risques et incertitudes

Des incertitudes existent quant à l'évolution de la situation économique mondiale à la suite de la pandémie du Covid-19.

La France est confrontée à des mesures de confinement depuis le mois de mars 2020.

Des mesures adéquates ont été prises pour préserver l'intégrité et la santé du personnel, notamment la mise en place du télétravail pour l'ensemble du personnel.

Bien qu'il soit difficile de prédire la durée ainsi que l'impact de l'épidémie, la société ENTREPARTICULIERS.COM anticipe une baisse de l'activité durant les périodes de confinements.

La société ENTREPARTICULIERS.COM engage des mesures suivantes pour face à cette situation :

- le recours au chômage partiel
- le report des cotisations sociales

Ces mesures ont pour objectifs d'assurer une continuité dans l'exécution de ses services durant la crise du covid-19 et de préserver la trésorerie de la société.

Prêt interentreprise :

La société ENTREPARTICULIERS.COM n'a pas conclu de crédit inter-entreprise, mais bénéficie d'une avance en compte courant de sa mère GMI pour un montant de 345 000 € au 31 décembre 2020.

Pratiques anti-concurrentielles :

La société ENTREPARTICULIERS.COM ne pratique pas des opérations anti-concurrentielles.

Compatibilité de couverture et utilisation des instruments financiers :

La société ENTREPARTICULIERS.COM n'a pas utilisé d'instruments financiers au cours de l'exercice écoulé.

1.7 INFORMATIONS SUR L'IMPACT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL DE L'ACTIVITE

En application des articles L225-102-1 alinéa 5 et suivants modifiés par la loi 2016-138 du 11 février 2016, le rapport de gestion des sociétés dont les titres sont admis sur un marché réglementé doit donner des informations sur la manière dont la société prend en compte les conséquences sociales et environnementales de son activité. L'action de la société ENTREPARTICULIERS.COM étant cotée sur Euronext Growth, et que la société n'atteint pas les seuils fixés par décret 2012-557 du 24 avril 2012 relatif aux obligations de transparence des entreprises en matière sociale et environnementale, nous sommes pour le moment dispensés de fournir ce type d'informations.

1.8 FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la société.

Le chiffre d'affaires de la société CONQUETES s'élève au 31 décembre 2020 à 0 € contre 0 € au 31 décembre 2019.

Son résultat d'exploitation s'élève à - 8 702 € au 31 décembre 2020 contre - 44 673 € l'exercice précédent.

Le résultat net est de 0 € au 31 décembre 2020 contre 0 € au 31 décembre 2019.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

1.9 PRISES DE CONTROLE

Néant.

1.10 CESSIONS DE PARTICIPATIONS

Néant.

1.11 SOCIETES CONTROLEES

Nous vous rappelons que notre Société contrôle au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce la société suivante :

- La société CONQUETES SARL à 100%.

Cette société ne détient aucune participation dans notre Société.

Conformément à l'article R 233-19 du Code de commerce, nous ne détenons aucune participation croisée.

1.12 CONVENTION(S) CONCLUE(S) PAR UN DIRIGEANT OU UN ACTIONNAIRE SIGNIFICATIF DE LA SOCIETE MERE AVEC UNE FILIALE

En application des dispositions de l'ordonnance de du 31 juillet 2014, nous vous indiquons qu'aucune convention visées à l'article L 225-102-1 alinéa 13 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2020.

1.13 RACHAT PAR LA SOCIETE DE SES PROPRES ACTIONS ET NOUVELLES DELEGATIONS A DONNER AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

1.13.1 Conformément aux stipulations de l'article L 225-211 du Code de commerce, nous vous rappelons que la société a procédé aux transactions suivantes :

- Volumes échangés à l'achat sur l'exercice : 19 604 actions pour 14 463,61 €, soit un cours moyen d'achat de 0,74 €
- Volumes échangés à la vente sur l'exercice : 17 888 actions pour 14 000,14 € soit un cours moyen de vente de 0,78 €

Les frais de négociation sont inclus dans un forfait annuel de 8.000 € au titre d'un contrat de liquidité de marché et de suivi d'analyse financière ;

- Le nombre des actions inscrites au nom de la société à la clôture de l'exercice est de 115 157 ;
- La valeur de ces actions évaluées à leur cours d'achat est de 111 032 euros.

Nous vous précisons que ces opérations ont eu pour finalité d'approvisionner les plans d'attribution d'actions gratuites. Des opérations ont également été réalisées par notre prestataire de services d'investissements dans le cadre du contrat de liquidité.

La répartition par objectif des titres de capital auto-détenus au 31/12/2020 est la suivante:

- contrat de liquidité : 15 864 actions
- détenues au porteur : 99 293 actions

1.13.2 Nous proposons de renouveler l'autorisation nous permettant dans le cadre de l'article L 225-209 et suivants du Code de commerce d'acquérir un nombre d'actions représentant jusqu'à 10 % du nombre des actions composant le capital social de la société, soit à titre indicatif, à la date du dernier capital constaté au 8 juin 2016, au maximum 354 045 actions. Le Conseil d'administration serait ainsi habilité à faire acheter par la Société ses propres actions en vue de :

- soit leur annulation, sous réserve de l'adoption d'une résolution permettant par ailleurs la réalisation d'une réduction de capital ;
- soit la conservation pour la remise d'actions à titre d'échange ou de paiement dans le cadre d'opérations de croissance externe dans la limite de 5% du capital ;
- soit leur remise à la suite de l'exercice de droits attachés à des valeurs mobilières donnant droit par remboursement, conversion, échange, présentation d'un bon ou de toute autre manière à l'attribution d'actions de la Société ;
- soit l'animation du marché du titre de la Société dans le cadre du contrat de liquidité conforme à une charte de déontologie reconnue par l'Autorité des marchés financiers ;
- soit l'acquisition et la conservation des actions à des fins de gestion patrimoniale et financière.

1.14 RECAPITULATION DES ACQUISITIONS, CESSIONS, SOUSCRIPTIONS, OU ECHANGE DE TITRES DE LA SOCIETE AINSI QUE DES TRANSACTIONS REALISEES PAR LES DIRIGEANTS

Le groupe familial de Monsieur Stéphane ROMANYSZYN détient à la fin de l'exercice 2020 :

- directement 16 041 actions, étant précisé qu'aucune action n'a été acquise au cours de l'exercice 2020 ;

- indirectement par l'intermédiaire de la société GROUPE MEDIATIQUE INTERNATIONAL : 1 502 286 actions, étant précisé qu'aucune action a été acquise au cours de l'exercice 2020 ;
- indirectement par l'intermédiaire de la société SR CAPITAL PARTICIPATIONS : 754 918 actions, étant précisé que 56 589 actions ont été acquises au cours de l'exercice 2020 ;
- indirectement par l'intermédiaire de la société SR CAPITAL INVEST : 880 500 actions, étant précisé qu'aucune action n'a été acquise au cours de l'exercice 2020.

1.15 PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L225-102 du Code de commerce, nous vous rendons compte de l'état de la participation des salariés au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2020.

0,20 % du capital de la société ENTREPARTICULIERS.COM, soit 7.441 actions nominatives, est détenu par son personnel et par le personnel des sociétés qui lui sont liées au sens de l'article L.225-180 du Code de commerce dont les intéressés n'ont pas la libre gestion.

Nous vous rappelons que ces actions ont été attribuées gratuitement dans le cadre du premier plan d'attribution gratuite d'actions, dénommé PAGA 2007, ces actions ayant été concrètement attribuées le 11 septembre 2009, 17.560 d'entre elles ayant été préalablement achetées sur le marché d'ALTERNEXT et le solde, soit 18.450, ayant été créées par augmentation de capital par incorporation de réserves.

Nous vous rappelons que :

- PAGA 2009

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de la société réunie le 17 juin 2009 a autorisé le conseil d'administration, par sa neuvième résolution, à procéder à des attributions gratuites d'actions, à hauteur de 18.450 actions, au profit des salariés de ENTREPARTICULIERS.COM ainsi que de la société CONQUETES qui est liée directement à la société ENTREPARTICULIERS.COM dans les conditions de l'article L.225-197-2 du

Code de commerce. Dans le cadre de cette résolution, le Conseil d'administration a été autorisé à attribuer gratuitement des actions dans la limite globale de 17.650 actions, au cours de la période de 38 mois à compter de la date de l'Assemblée précitée, soit jusqu'au 17 août 2012.

Sur la base de l'autorisation de l'Assemblée Générale Mixte des actionnaires précitée, le Conseil d'administration de la société a décidé dans sa séance du 17 juin 2009 de procéder aux attributions gratuites d'actions en faveur des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM et des salariés de CONQUETES.

La liste des bénéficiaires est demeurée annexée au procès-verbal de cette décision.

Les attributions gratuites des 17.650 promesses d'actions sont effectuées sans condition d'objectif.

15.650 actions ont été effectivement acquises au cours du premier semestre de l'exercice 2011 au titre de ce plan d'attribution gratuite d'actions dénommé PAGA 2009 et sont restées bloquées jusqu'au 17 juin 2013.

- PAGA 2010

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de la société réunie le 23 juin 2010 a autorisé le Conseil d'administration, par sa neuvième résolution, à procéder à des attributions gratuites d'actions, à hauteur de 25.000 actions, au profit des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM ainsi que de la société CONQUETES qui est liée directement à la société ENTREPARTICULIERS.COM dans les conditions de l'article L.225-197-2 du Code de commerce. Dans le cadre de cette résolution, le Conseil d'administration a été autorisé à attribuer gratuitement des actions dans la limite globale de 25.000 actions, au cours de la période de 38 mois à compter de la date de l'Assemblée précitée, soit jusqu'au 23 août 2013.

Sur la base de l'autorisation de l'Assemblée Générale Mixte des actionnaires précitée, le Conseil d'administration de la société a décidé dans sa séance du 23 juin 2010 de procéder aux attributions gratuites d'actions en faveur des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM et des salariés de CONQUETES.

La liste des bénéficiaires est demeurée annexée au procès-verbal de cette décision.

Les attributions gratuites des 24.250 promesses d'actions sont effectuées sans condition d'objectif.

18.600 actions ont été effectivement acquises au cours du premier semestre de l'exercice 2012 au titre de ce plan d'attribution gratuite d'actions dénommé PAGA 2010 et restent bloquées jusqu'au 23 juin 2014.

- PAGA 2011

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de la société réunie le 20 juin 2011 a autorisé le Conseil d'administration, par sa neuvième résolution, à procéder à des attributions gratuites d'actions, à hauteur de 25.000 actions, au profit des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM ainsi que de la société CONQUETES qui est liée directement à la société ENTREPARTICULIERS.COM dans les conditions de l'article L.225-197-2 du Code de commerce. Dans le cadre de cette résolution, le Conseil d'administration a été autorisé à attribuer gratuitement des actions dans la limite globale de 25.000 actions, au cours de la période de 38 mois à compter de la date de l'Assemblée précitée, soit jusqu'au 20 août 2014.

Sur la base de l'autorisation de l'Assemblée Générale Mixte des actionnaires précitée, le Conseil d'administration de la société a décidé dans sa séance du 23 juin 2011 de procéder aux attributions gratuites d'actions en faveur des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM et des salariés de CONQUETES.

Les attributions gratuites des 20.500 promesses d'actions sont effectuées sans condition d'objectif.

Aucune création ou acquisition d'actions par la société n'est intervenue au cours de l'exercice 2012 au titre de ce plan d'attribution gratuite d'actions, dénommé PAGA 2011.

11 300 actions ont été effectivement acquises au cours du premier semestre de l'exercice 2013 au titre de ce plan d'attribution gratuite d'actions dénommé PAGA 2011 et restent bloquées jusqu'au 20 juin 2015.

- PAGA 2012

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de la société réunie le 13 juin 2012 a autorisé le Conseil d'administration, par sa douzième résolution, à procéder à des attributions gratuites d'actions, à hauteur de 25.000 actions, au profit des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM ainsi que de la société CONQUETES qui est liée directement à la société ENTREPARTICULIERS.COM dans les conditions de l'article L.225-197-2 du Code de commerce. Dans le cadre de cette résolution, le Conseil

d'administration a été autorisé à attribuer gratuitement des actions dans la limite globale de 25.000 actions, au cours de la période de 38 mois à compter de la date de l'Assemblée précitée, soit jusqu'au 13 août 2015.

Sur la base de l'autorisation de l'Assemblée Générale Mixte des actionnaires précitée, le Conseil d'administration de la société a décidé dans sa séance du 13 juin 2012 de procéder aux attributions gratuites d'actions en faveur des salariés d'ENTREPARTICULIERS.COM et des salariés de CONQUETES.

La liste des bénéficiaires est demeurée annexée au procès-verbal de cette décision.

Les attributions gratuites des 24.000 promesses d'actions sont effectuées sans condition d'objectif.

Aucune création ou acquisition d'actions par la société n'est intervenue au cours de l'exercice 2012 au titre de ce plan d'attribution gratuite d'actions, dénommé PAGA 2012.

15 600 actions ont été effectivement acquises au cours du premier semestre de l'exercice 2014 au titre de ce plan d'attribution gratuite d'actions dénommé PAGA 2012 et restent bloquées jusqu'au 13 juin 2016.

1.16 EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS DE LA SOCIETE ENTREPARTICULIERS.COM

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020, les comptes sociaux sont comme suit :

Le chiffre d'affaires H.T. s'est élevé à **476 613 €** contre 475 122 € au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation s'élève à **670 351 €** contre 573 835 € au titre de l'exercice précédent, soit une hausse de **16 %**.

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à **457 101 €** contre 582 117 € au titre de l'exercice précédent, soit une baisse de **21 %**.

Le résultat d'exploitation ressort à **213 249 €** contre - 8 282 € au titre de l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à **80 454 €** contre 137 260 € au

titre de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à **40 969 €** contre 70 433 € au titre de l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen de la société est de 3 collaborateurs.

Compte tenu d'un résultat financier de - **25 362 €** (contre 42 442 € € en 2019), le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 187 887 € contre 34 160 € pour l'exercice précédent.

Compte tenu des éléments ci-dessus, du résultat exceptionnel de **10 830 €**, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de **198 717 €** contre un bénéfice de 32 956 € au 31 décembre 2019.

Au 31 décembre 2020, le total bilan de la société s'élevait à **697 994 €** contre 1 055 963 € pour l'exercice précédent, soit une baisse d'environ 34 %.

Est joint en annexe au présent rapport, le tableau des résultats prévu par l'article R 225-102 al.2 du Code de commerce.

1.17 ANALYSE DE L'EVOLUTION DES RESULTATS ET DE LA SITUATION FINANCIERE

La situation nette est en hausse, passant de - **375 501 €** au 31 décembre 2020 à - 574 218 € au 31 décembre 2019.

Il n'y a aucun endettement financier.

La trésorerie active s'élève à 185 502 € au 31 décembre 2020, soit une augmentation de 10 371 € par rapport à fin 2019.

2. PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Par rapport à l'exercice précédent, aucune modification n'a été apportée aux règles et méthodes d'établissement des comptes annuels.

Le bilan et compte de résultat figurent en annexe.

2.1 COMPTES CONSOLIDES

Au 31 décembre 2020, le périmètre de consolidation du groupe ENTREPARTICULIERS.COM comprenait les sociétés suivantes :

- la société CONQUÊTES détenue à 100%.

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à **476 613 €**, les produits d'exploitation consolidés s'élèvent à 71 018 € et les charges d'exploitation s'élèvent à **506 800 €**. Le résultat d'exploitation est de **205 218 €** et le résultat de l'ensemble consolidé s'élève à **199 199 €**.

Au 31 décembre 2020 la situation nette s'élève à – **405 627 €** et la trésorerie active est de **192 979 €**.

Nous vous demandons, conformément aux articles L 225-100 et L 233-16 du Code de commerce, de bien vouloir approuver les comptes consolidés qui vous sont présentés en annexe.

2.2 AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 d'un montant de **199 199 €** de la manière suivante :

- report à nouveau.

2.3 RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons :

- Qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au cours de l'exercice précédent ;
- Qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2019 ;
- Qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au cours

de l'exercice clos au 31 décembre 2018 ;

Les dividendes distribués sont éligibles à l'abattement de 40% ou au prélèvement forfaitaire libératoire.

2.4 DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

2.5 INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de commerce, nous vous rappelons que le Président du conseil assure la direction générale de la société.

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1, al. 4 du Code de commerce, nous vous communiquons en annexe la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute Société par chacun des mandataires sociaux de la Société.

2.6 SITUATION DES MANDATS DES ADMINISTRATEURS

Nous vous informons qu'aucun des mandats des administrateurs n'est arrivé à échéance.

2.7 REMUNERATIONS DES MANDATAIRES SOCIAUX

Rémunérations versées à Mr Stéphane ROMANYZSYN en 2020 :

- En tant que Président Directeur Général de la société ENTREPARTICULIERS.COM, une rémunération de 18 473 € lui a été versée.

2.8 SITUATION DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Nous vous informons qu'aucun des mandats des commissaires aux comptes titulaires ou suppléants ne sont arrivés à échéance.

2.9 CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires, nous tenons à votre disposition les rapports de votre Commissaire aux comptes.

Par ailleurs, nous vous indiquons que la liste et l'objet des conventions courantes conclues à des conditions normales qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières sont significatives pour les parties, ont été communiqués aux administrateurs et aux Commissaires aux comptes.

2.10 REMUNERATION ALLOUEE AUX ADMINSTRATEURS

Votre conseil d'administration propose au titre de l'exercice en cours, l'attribution d'un montant annuel global de la rémunération allouée aux administrateurs au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 à 10.000 euros, ainsi que pour chacun des exercices suivants, et ce jusqu'à décision contraire et donne tous pouvoirs au conseil d'administration de la Société aux fins de répartir, en tout ou en partie, et selon les modalités qu'il fixera, cette rémunération entre ses membres.

2.11 OBJET SOCIAL / DENOMINATION SOCIALE / DROITS DE VOTE DOUBLE + MODIFICATIONS STATUTAIRES

Votre conseil d'administration a proposé un changement de dénomination sociale de la société avec modification corrélative des statuts, une extension de l'objet social avec modification corrélative des statuts ainsi qu'une mise à jour de l'article concernant les droits de vote double avec modification corrélative des statuts.

Nous vous demandons, chers actionnaires, d'adopter les résolutions qui vous sont soumises.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

ANNEXE 1

TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

ENTREPARTICULIERS.COM

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Tableau des cinq derniers exercices

	N-4	N-3	N-2	N-1	N
Capital en fin d'exercice					
Capital social	354 045,00	354 045,00	354 045,00	354 045,00	354 045,00
Nombre d'actions ordinaires	3 540 450,00	3 540 450,00	3 540 450,00	3 540 450,00	3 540 450,00
Opérations et résultats :					
Chiffre d'affaires (H.T.)	2 932 141,65	1 734 009,06	383 854,77	475 121,93	476 612,68
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions	-1 307 546,39	-983 486,51	-173 507,86	-34 238,88	151 524,53
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	-1 435 366,43	-1 067 953,19	-355 845,02	32 956,32	198 716,74
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions	-0,37	-0,28	-0,05	-0,01	0,04
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions	-0,41	-0,30	-0,10	0,01	0,06
Dividende distribué					
Personnel					
Effectif salariés	14	9	4	4	3
Montant de la masse salariale	714 583,36	444 611,72	166 408,69	137 260,21	80 454,32
Montant des sommes versées en avantages sociaux	459 705,18	208 653,13	91 521,29	70 443,00	40 969,28

ANNEXE 2

LISTE DE L'ENSEMBLE DES MANDATS ET FONCTIONS EXERCES DANS TOUTE SOCIETE PAR CHACUN DES MANDATAIRES SOCIAUX

M. Stéphane ROMANYSZYN
84, rue d'Aguesseau
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Président du Conseil et Directeur Général
Editeur

Autres mandats :

Gérant de la société CONQUÊTES

Gérant de la société G.M.I.

Gérant de la SCI VILLA d'AGUESSEAU

Gérant de SR CAPITAL PARTICIPATIONS

Gérant de la SR CAPITAL INVEST sprl

Expiration du mandat de Mr Stéphane ROMANYSZYN à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2023.

M. Marc CHAMBAULT
35, rue Poliveau
75005 PARIS

Administrateur

Autres mandats :

Gérant de la société France MC CONSEIL

Expiration du mandat de Mr Marc CHAMBAULT à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au le 31 décembre 2023.

M. Dimitri ROMANYSZYN
84, rue d'Aguesseau
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Administrateur

Autres mandats :

Président de la société SUCCESS FAB

Gérant de SR CAPITAL PARTICIPATIONS

Gérant de la société G.M.I.

Administrateur de la société CYBERGUN

Gérant de la SR CAPITAL INVEST sprl

Expiration du mandat de Mr Dimitri ROMANYSZYN à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2023.

GROUPE MEDIATIQUE INTERNATIONAL Administrateur
(G.M.I)
333 1172 211 R.C.S. Paris
20, rue Cambon
75001 PARIS

Expiration du mandat la société GROUPE MEDIATIQUE INTERNATIONAL (GMI) à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2023.

ANNEXE 3

LISTE DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

18	FILIALES ET PARTICIPATIONS	DG-FIP N° 2059-G 2020																				
Formulaire obligatoire (art. 28 de l'ann. II au C.O.I.)	(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)	<input checked="" type="checkbox"/> (1) Néant <input type="checkbox"/> *																				
N° de dépôt <input style="width: 100px;" type="text"/>																						
EXERCICE CLOS LE <input style="width: 100px;" type="text"/> 31/12/2020	N° SIREN <input style="width: 100px;" type="text"/> 4 3 3 5 0 3 8 5 1 0 0 0 3 5																					
DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE <input style="width: 90%; border: 1px solid black;" type="text"/> SA ENTREPARTICULIERS.COM																						
ADRESSE (voie) <input style="width: 90%; border: 1px solid black;" type="text"/> 20 rue Cambon																						
CODE POSTAL <input style="width: 100px;" type="text"/> 75001	VILLE <input style="width: 100px;" type="text"/> PARIS																					
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE		P5 <input style="width: 50px;" type="text"/> 1																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Forme juridique</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> SARL</td> <td style="width: 20%;">Dénomination</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/> CONQUETES</td> </tr> <tr> <td>N° SIREN (si société établie en France)</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/> 448569723</td> <td>% de détention</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> 100.00</td> </tr> <tr> <td>Adresse : N°</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> 20</td> <td>Voie</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/> rue Cambon</td> </tr> <tr> <td>Code Postal</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> 75001</td> <td>Commune</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/> PARIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pays</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> FRANCE</td> </tr> </table>			Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/> SARL	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/> CONQUETES	N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/> 448569723	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/> 100.00	Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/> 20	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/> rue Cambon	Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/> 75001	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/> PARIS			Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/> FRANCE
Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/> SARL	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/> CONQUETES																			
N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/> 448569723	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/> 100.00																			
Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/> 20	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/> rue Cambon																			
Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/> 75001	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/> PARIS																			
		Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/> FRANCE																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Forme juridique</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td style="width: 20%;">Dénomination</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>N° SIREN (si société établie en France)</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> <td>% de détention</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Adresse : N°</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Voie</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Code Postal</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Commune</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pays</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </table>			Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/>	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/>			Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/>	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/>																			
Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
		Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Forme juridique</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td style="width: 20%;">Dénomination</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>N° SIREN (si société établie en France)</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> <td>% de détention</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Adresse : N°</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Voie</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Code Postal</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Commune</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pays</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </table>			Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/>	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/>			Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/>	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/>																			
Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
		Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Forme juridique</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td style="width: 20%;">Dénomination</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>N° SIREN (si société établie en France)</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> <td>% de détention</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Adresse : N°</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Voie</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Code Postal</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Commune</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pays</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </table>			Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/>	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/>			Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Forme juridique	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Dénomination	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
N° SIREN (si société établie en France)	<input style="width: 100px;" type="text"/>	% de détention	<input style="width: 50px;" type="text"/>																			
Adresse : N°	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Voie	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
Code Postal	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Commune	<input style="width: 100px;" type="text"/>																			
		Pays	<input style="width: 50px;" type="text"/>																			