



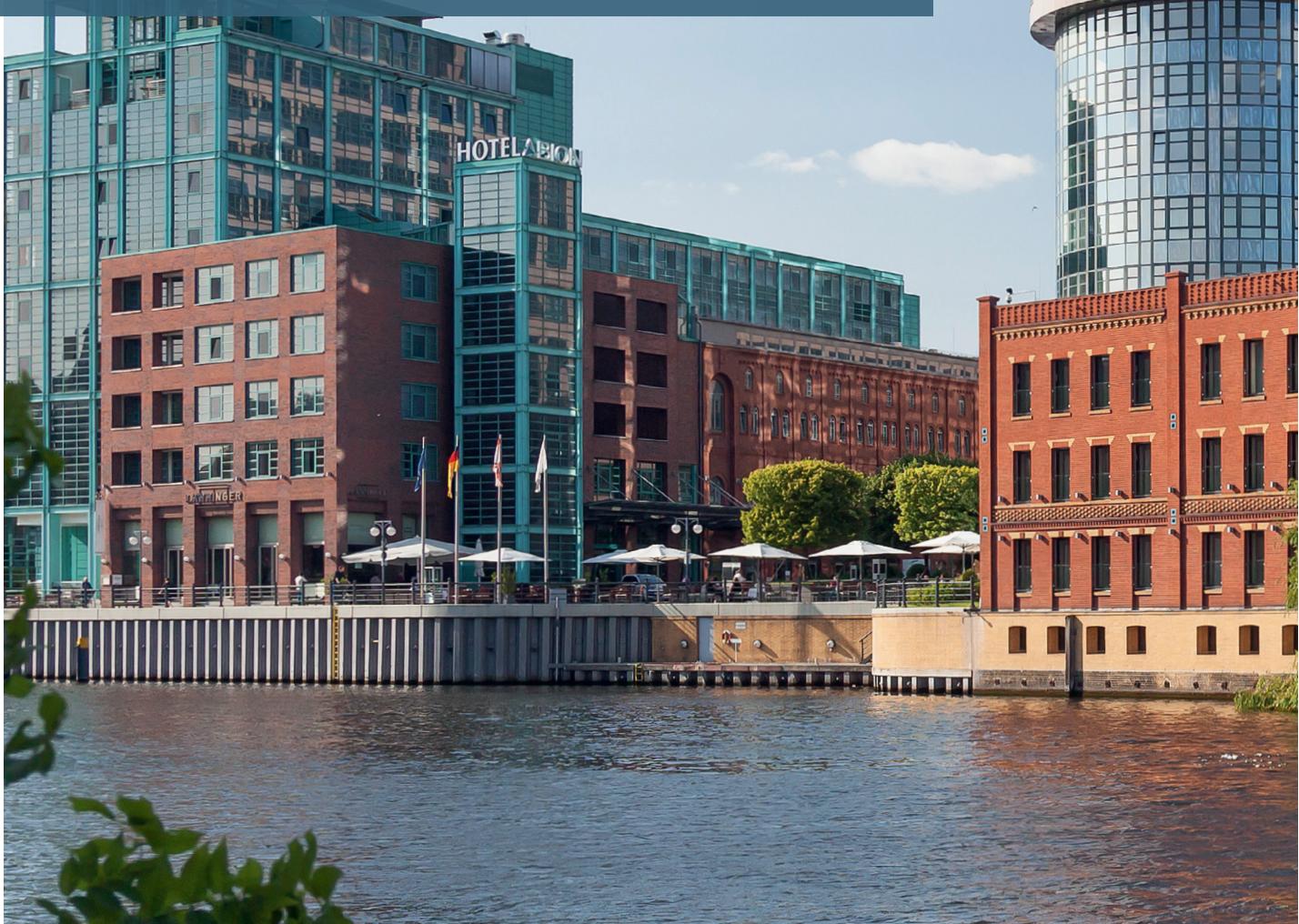
Die Wohnungswirtschaft  
Deutschland



28. und 29. August 2023

# 23. Nationaler Prüferkongress

AMERON Hotel ABION Spreebogen  
Waterside Berlin



Gefördert vom "Fonds zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich der Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft"



**Ablauf 23. Nationaler Prüferkongress,**  
AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside Berlin

**Montag, 28.08.2023**

**Schwerpunkt: Rechnungslegung und Prüfung**

10:00 Uhr	<b>Begrüßung</b> <b>WP/StB Ingeborg Esser</b> Hauptgeschäftsführerin GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
10:10 Uhr	<b>Zeitenwende in der Wohnungswirtschaft</b> <b>Axel Gedaschko</b> Präsident GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
10:45 Uhr	<b>Herausforderungen des Berufsstandes – Digitalisierung, ISA und Nachhaltigkeitsberichterstattung?</b> <b>WP/StB Melanie Sack</b> Geschäftsführendes Mitglied des Vorstands IDW Institut der Wirtschaftsprüfer, Düsseldorf
11:30 Uhr	<b>Diskussionsrunde zum Thema Herausforderungen des Berufsstandes</b> Teilnehmer: <b>WP/StB Melanie Sack</b> <b>WP/StB Ingeborg Esser</b> <b>WP/StB/RA Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand</b>
12:15 Uhr	Mittagspause
13:15 Uhr	<b>Aktuelles aus dem IFA des IDW, Rechnungslegungs- und Bilanzierungsfragen</b> <b>WP/StB Ingeborg Esser und WP Christian Gebhardt</b> GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
14:00 Uhr	<b>Neue Herausforderungen für die Prüfungssaison 2023/2024</b> <b>Wesentliche Änderungen durch die Anwendung der ISA</b> <b>Udo Weberndörfer</b> VdW Bayern Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V., München
	<b>Auswirkungen auf die Prüfung mit AuditTemplate</b> <b>Heiko Günther</b> Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover
15:00 Uhr	Kaffeepause
15:30 Uhr	<b>5- Minuten-Themen: Rechnungslegung und Prüfung</b>
ab 17:00 Uhr	<b>AIDA Yachtfahrt ab Schiffsanleger</b> <b>AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside Berlin</b>
ab 19:00 Uhr	<b>Grillabend</b>



Dienstag, 29.08.2023	
Taxonomie und Nachhaltigkeitsberichterstattung	
09:30 Uhr	<b>Bericht aus den Arbeitsgruppen zur Schaffung eines KMU-Nachhaltigkeitsstandards</b> <b>Yvonne Zwick</b> Vorsitzende des Vorstands B.A.U.M. e.V. – Netzwerk für nachhaltiges Wirtschaften, Hamburg
10:30 Uhr	<b>Auf dem Weg zur Klimaneutralität – Praxisbericht</b> <b>Franz-Bernd Große-Wilde</b> Vorstandsvorsitzender Spar- und Bauverein eG, Dortmund
11:15 Uhr	Kaffeepause
11:30 Uhr	<b>Vorstellung Taxonomie-Check für Wohnungsunternehmen</b> <b>Roland Keich</b> Geschäftsführer GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung mbH, Hamburg
12:15 Uhr	<b>Diskussionsrunde zum Thema Taxonomie und Nachhaltigkeitsberichterstattung</b> Teilnehmer: <b>Georg Lanfermann</b> <b>Yvonne Zwick</b> <b>Roland Keich</b> <b>Franz-Bernd Große-Wilde</b>  Moderation: <b>Christian Gebhardt</b>
13:00 Uhr	Mittagspause
14:00 Uhr	<b>Interaktive Gruppenarbeit:</b>  <b>Thema: Nachhaltigkeitsberichterstattung</b>  <b>Wie können die Prüfungsverbände die Wohnungsunternehmen bei den neuen Berichterstattungspflichten unterstützen?</b>  Bearbeitung in Arbeitsgruppen unter Anleitung von Tischpaten  Präsentation und Auswertung der Ergebnisse
15:30 Uhr	<b>Fazit und Abschluss des Kongresses</b>

ca. 16:00 Uhr Ende



### WP/StB Melanie Sack

Melanie Sack ist Steuerberaterin und Wirtschaftsprüferin. Sie ist seit 2012 beim IDW, seit 2018 Mitglied des geschäftsvorführenden Vorstands und seit 2022 stellvertretende Vorstandssprecherin. Sie verantwortet u.a. die Ressorts "Assurance" und "Markets".

Foto: © Studio Schmidt-Dominé Düsseldorf

Sie hat zuvor in verschiedenen Service Lines bei WP-Gesellschaften unterschiedlicher Größe gearbeitet (darunter Warth & Klein GmbH, Düsseldorf, (heute Grant Thornton AG) und Ernst & Young AG, Hannover (heute EY)). Zudem ist sie Mitglied des Beirates der Datev (Amtsperiode 2019 bis 2023) und seit Oktober 2020 Kuratoriumsmitglied des Deggendorfer Forums zur digitalen Datenanalyse (DFDDA) e.V. Im Juni 2022 wurde sie von der Bundesregierung in den Sustainable Finance-Beirat der 20. Legislaturperiode berufen.



### Udo Weberndörfer

Herr WP/StB Udo Weberndörfer ist seit 2022 beim VdW Bayern angestellt. In seiner Funktion als Wirtschaftsprüfer ist es seine Aufgabe insbesondere Prüfungen vor Ort zu betreuen und koordinieren. Er steht als fachlicher Ansprech-

partner zur Verfügung und bringt seine langjährige Erfahrung sowie seine persönlichen Kenntnisse bei der Prüfung von Jahres- und Konzernabschlüssen ein. Des Weiteren ist er mitverantwortlich für die Konzeption und die Durchführungen von internen Schulungen.



### WP/StB Heiko Günther

Heiko Günther ist seit 1996 beim vdw Niedersachsen Bremen seit 2002 als Wirtschaftsprüfer verantwortlich für gesetzliche Prüfungen bei Genossenschaften und Jahresabschlussprüfungen bei kommunalen Wohnungsunternehmen. Neben der Prüfungstätigkeit gehören betriebs-

wirtschaftliche Beratungen und Sondergutachten (Unternehmensbewertung u.a.) zu seinen Schwerpunkten. Herr Günther ist Sprecher der Arbeitsgemeinschaft Software Wohnungswirtschaft, die den gemeinsamen Einsatz der Prüfungsoftware AuditSolutions in den Verbänden und den zugehörigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften koordiniert.



### Yvonne Zwick

Yvonne Zwick, Dipl.theol., Vorsitzende des B.A.U.M. e.V. seit 2021, war zuvor Stellvertretende Generalsekretärin des Rates für Nachhaltige Entwicklung und Leiterin des Büro Deutscher Nachhaltigkeitskodex. Sie arbeitet als Expertin in der Expertenarbeitsgruppe KMU der

European Financial Reporting Advisory Group – EFRAG am europäischen Nachhaltigkeitsberichtsstandard für mittelständische Unternehmen mit, repräsentiert B.A.U.M. in relevanten Stakeholdergremien der Bundesregierung, hält verschiedene Beiratsmandate und ist nebenberufliche Lehrbeauftragte an der Mannheim Business School.



### WP/StB Georg Lanfermann

WP/StB Georg Lanfermann ist seit März 2021 Präsident des DRSC e.V. und kümmert sich um die Entwicklung des Themas Nachhaltigkeitsberichterstattung. 2022 wurde er in den EFRAG Administrative Board gewählt. Er ist Vizepräsident dieses Gremiums.

Von 2005 bis 2021 war er Partner im Department of Professional Practice, der fachlichen Grundsatzabteilung der KPMG, und beschäftigte sich im EU-Kontext mit Regulierungs-

fragen im Bereich Unternehmensberichterstattung, Abschlussprüfung und Corporate Governance – zuletzt mit der Sustainable Finance Regulierung. Zuvor war er von 2001 bis 2004 Abgeordneter Nationaler Sachverständiger bei der Europäischen Kommission im GD Binnenmarkt, Referat G4 mit Schwerpunkt Europäische Reaktion zum US Sarbanes-Oxley Act und EU-Prüferrichtlinie 2006. Begonnen hatte er seinen beruflichen Werdegang bei Deloitte (1994), wo er auch die Qualifikationen als Wirtschaftsprüfer und Steuerberater erlangte.



### Franz-Bernd Große-Wilde

Franz-Bernd Große-Wilde ist seit 2001 im Vorstand der Spar- und Bauverein eG Dortmund tätig, seit 2006 als Vorstandsvorsitzender. Der Dipl. Kaufmann ist Absolvent der Eberhard-Karls-Universität Tübingen, der Führungsakademie der Wohnungswirtschaft (FWI; heute EBZ Business School) und Chartered Member of RICS. Seit Anfang der 90er Jahre ist er in der Wohnungswirtschaft tätig. Neben seiner Funktion als Vorstandsvorsitzender der größten

Wohnungsgenossenschaft NRWs bringt er seinen reichhaltigen Erfahrungsschatz auch in die zentralen Institutionen der Branche ein. So ist er u.a. in seiner Tätigkeit als GdW-Verbandsratsvorsitzender seit 2014 im engen Austausch mit dem Bundesverband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Im Verein "Wohnen in Genossenschaften e.V." treibt er die praxisorientierte Forschung für Wohnungsgenossenschaften voran. Die innovative und mitgliederorientierte Weiterentwicklung der Branche steht dabei stets im Mittelpunkt seines Wirkens.



### Roland Keich

Roland Keich (57) ist geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensberatung GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung GmbH. Die GSF berät im nachhaltigen Finanzmanagement, zur öffentlichen Förderung und bei Investitions- und Finanzierungsprojekten. Herr Keich ist außerdem seit September 2021 akademischer Campusleiter des Standorts Hamburg der EBZ Business School und forscht u.a. zu ESG-Themen.

Von 2011 bis 2019 war Herr Keich Abteilungsleiter Immobilienfinanzierung und -förderung der Hamburgischen Investitions- und Förderbank AöR sowie 2011–2013 Projektleiter "Errichtung der Investitionsbank Hamburg". Der diplomierte Betriebswirt und Bankkaufmann verantwortete davor fast 15 Jahre die Konzernfinanzierung des kommunalen Wohnungsunternehmens SAGA Unternehmensgruppe.

Als Autor hat er u.a. in der GdW Arbeitshilfe 65 "Bedeutung des Liquiditätsmanagement" und in der Arbeitshilfe 86 "Trend Nachhaltigkeit: Auswirkung auf den klassischen Hypothekenkredit" verfasst.



### Dr. Rainer Fuchs

Herr Dr. Rainer Fuchs ist seit April 2014 als Bereichsleiter Strategie bei VIVAWEST tätig. In dieser Funktion ist er konzernweit für die Unternehmensentwicklung, insbesondere die Strategieentwicklung sowie -implementierung, das zentrale Projektmanagement und die Durchführung von Reorganisationen verantwortlich. Zudem ist er für das Nachhaltigkeits-/Innovationsmanagement, insbesondere die konzernweite Entwicklung und Implementierung der Klimaschutzstrategie sowie der Digitalisierungs-

strategie und die EMAS-Zertifizierung, zuständig. Weiterhin verantwortet er das Inhouse Consulting mit den Schwerpunkten Projektbegleitung, Prozessmanagement, Weiterentwicklung des Kundenportals und Data Warehouse/Business Intelligence. Die Begleitung von Pilotprojekten, wie das Digitale Gebäudemanagement und die Umsetzung quartiersbezogener Mobilitätsbausteine, sowie die Standardisierung gehören innerhalb der Technischen Produktentwicklung/Standardisierung zu seinem Verantwortungsbereich.



## Organisation

GdW Bundesverband  
deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e.V.  
Klingelhöferstraße 5  
10785 Berlin  
Telefon: +49 30 82403-160  
Telefax: +49 30 82403-22160  
manthey@gdw.de  
www.gdw.de

Die Wohnungswirtschaft  
Deutschland



## Die Prüfungsverbände in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

### **GdW**

Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### **vbw**

Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### **VdW Bayern**

Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.

### **BBU**

Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

### **VNW**

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg – Mecklenburg-Vorpommern – Schleswig-Holstein

### **VdW südwest**

Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.

### **vdw Niedersachsen Bremen**

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
in Niedersachsen und Bremen e.V.

### **VdW Rheinland Westfalen**

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Rheinland Westfalen e.V.

### **VSWG**

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

### **VdWg**

Verband der Wohnungsgenossenschaften  
Sachsen-Anhalt e.V.

### **vtw**

Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.



## Veranstaltungsorte

### **AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside Berlin**

Alt-Moabit 99  
10559 Berlin  
<https://ameroncollection.com/de/berlin-abion-spreebogen-waterside>  
Telefon: +49 30 399200  
info@abion-hotel.de



Foto: © AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside

### **Yachtfahrt und Abendessen am Montag**

**ab 17:00 Uhr Yachtfahrt ab Schiffsanleger  
AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside Berlin**

**ab 19 Uhr Grillabend  
im AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside Berlin**  
Alt-Moabit 99  
10559 Berlin  
<https://ameroncollection.com/de/berlin-abion-spreebogen-waterside>  
Telefon: +49 30 399200  
info@abion-hotel.de



Foto: © AMERON Hotel ABION Spreebogen Waterside



## Anreise

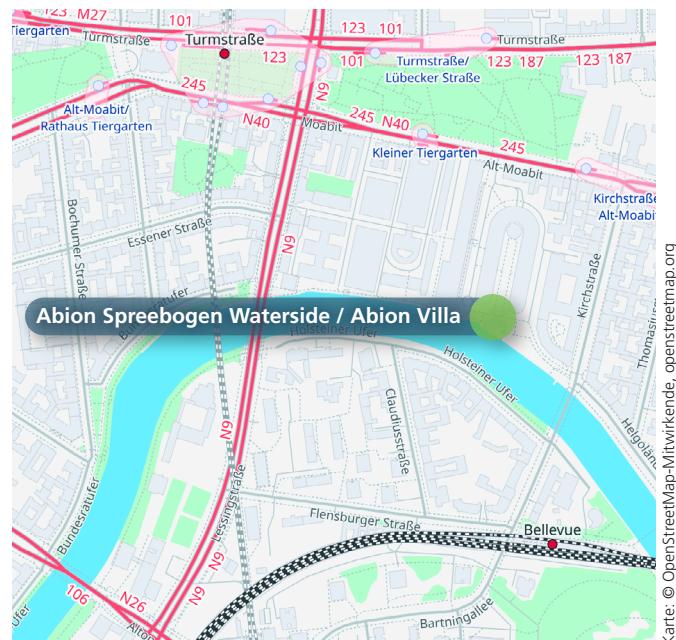
### Mit der Bahn:

Ca. 400 m fußläufig vom Bahnhof Bellevue entfernt;  
Haltepunkt diverser S-Bahnen

### Mit dem Auto:

#### Von Westen oder Süden

- Fahren Sie über die A115 (AVUS) in die Stadt hinein
- Am Autobahnkreuz 1 – Dreieck Funkturm nutzen Sie einen der beiden rechten Fahrstreifen und folgen den Schildern auf der A100 in Richtung Hamburg/Wedding
- An der Gabelung halten Sie sich links und bleiben auf der A100 halten
- Nach 2,5 km biegen Sie auf den rechten Fahrstreifen in Richtung Beusselstraße ein und folgen dieser
- Am Ende der Beusselstraße biegen Sie links ab in Richtung Alt-Moabit
- Nach fünf Ampeln liegt der Eingangsbereich unseres Hotels auf der rechten Seite
- Fahren Sie rechts auf das Spreebogen-Gelände ein
- Unsere Garageneinfahrt befindet sich nun auf der linken Seite



Karte: © OpenStreetMap-Mitwirkende, openstreetmap.org

#### Von Norden

- Fahren Sie über die Stadtautobahn A111 in die Stadt hinein
- An der Ausfahrt Nr. 10 Saatwinkler Damm in Richtung Flughafen Tegel abfahren
- Folgen Sie dieser gewundenen Straße und halten Sie sich an der Gabelung rechts
- Nach einer Weile wird die Straße zur Beusselstraße
- Am Ende der Beusselstraße biegen Sie links ab in Richtung Alt-Moabit
- Nach fünf Ampeln liegt der Eingangsbereich unseres Hotels auf der rechten Seite
- Fahren Sie rechts auf das Spreebogen-Gelände ein
- Unsere Garageneinfahrt befindet sich nun auf der linken Seite

#### Parken

Unser Hotel bietet Parkmöglichkeiten in der öffentlichen Tiefgarage mit Zugang zum Hotel an.  
Kosten: 20,00 EUR / Tag // Es sind zwei E-Ladesäulen in der Tiefgarage vorhanden. Eine Reservierung der Stellplätze ist nicht möglich.

#### Umweltzone seit 1. Januar 2008

Das Ameron Hotel Abion Spreebogen Berlin liegt innerhalb der ausgewiesenen Umweltzone.

### Mit dem Flugzeug:

Der Flughafen Berlin Brandenburg liegt im 30-km-Radius