



ImmoTop2

Immobilien flexibel und
effizient bewirtschaften



Flexibles Arbeitsinstrument

ImmoTop2 ist eine benutzerfreundliche und kostengünstige Gesamtlösung für die professionelle Bewirtschaftung von Liegenschaften. Die vollständig integrierte Buchhaltung und zahlreiche branchenspezifische Verarbeitungen machen ImmoTop2 zum effizienten Arbeitsinstrument für die erfolgreiche Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum. ImmoTop2 wächst mit Ihnen – ob für einige Dutzend oder mehrere tausend Objekte lässt sich ImmoTop2 dank dem attraktiven Lizenzkonzept ideal auf Ihre Bedürfnisse anpassen.



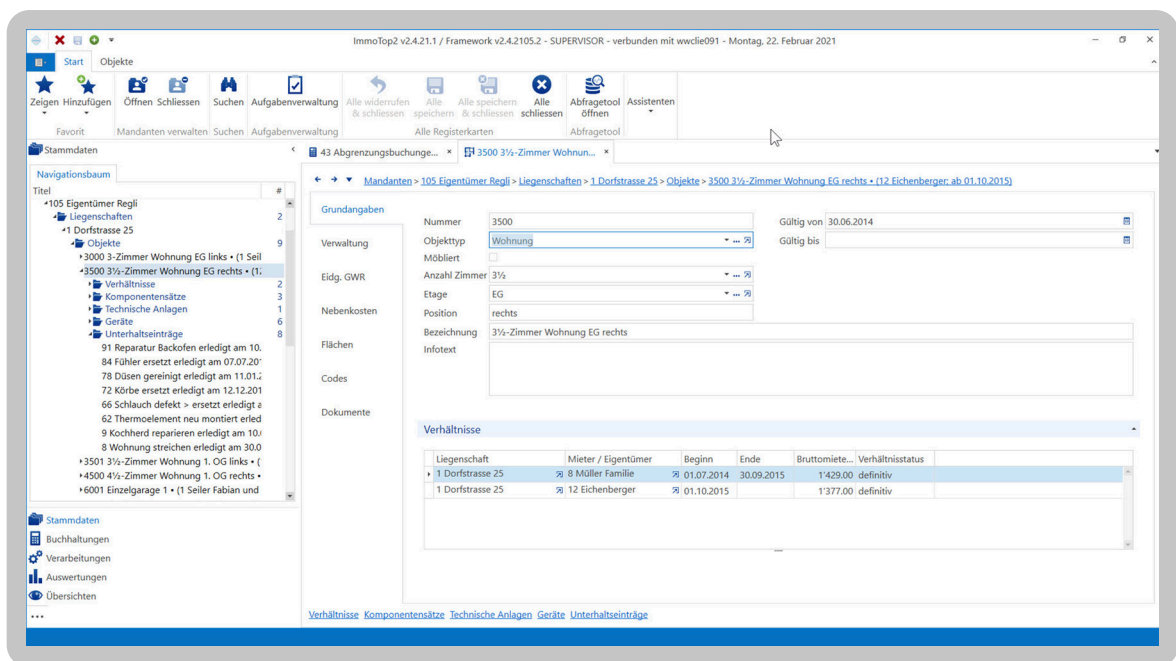
ImmoTop2

Mietzinse

Steuerauswe

Bedienungsfreundliche Oberfläche

Dank der übersichtlichen Benutzeroberfläche und den einheitlich gestalteten Verarbeitungen finden Sie sich in ImmoTop2 leicht zurecht. Eine intelligente Suchfunktion, Favoriten und diverse Assistenten erleichtern die Bearbeitung wiederkehrender Bewirtschaftungsprozesse.



ImmoTop2 Oberfläche

Umfassende Funktionalität

Intuitive Bedienung

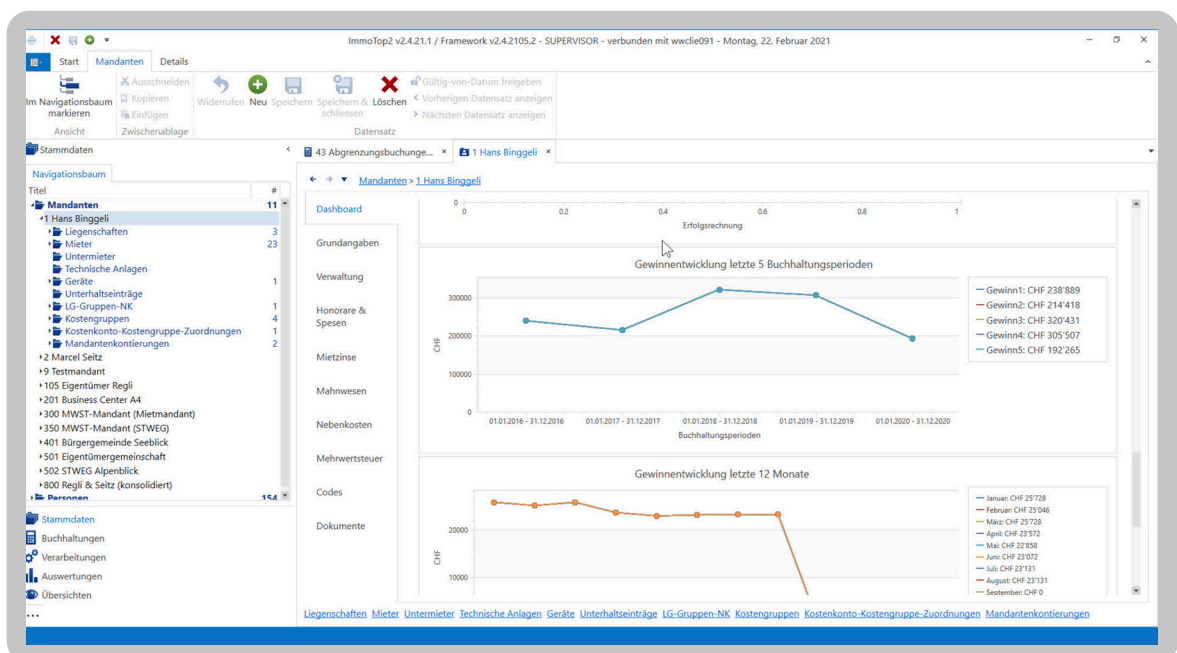
Über 20 branchenspezifische Verarbeitungen unterstützen die Anwender bei der täglichen Arbeit. Sie erleichtern Abrechnungsvorgänge und erstellen automatisch die zugehörigen Buchungen. Alle Verarbeitungen lassen sich etappiert vorbereiten und nach der Kontrolle ganz oder teilweise abschliessen bzw. verwerfen. Sollstellungen und Nebenkostenabrechnungen können bei Bedarf auf Knopfdruck storniert werden.

Mieterkorrespondenz

Für die gesamte Mieterkorrespondenz stellt ImmoTop2 Vorlagen zur Verfügung, die jederzeit individuell angepasst oder ergänzt werden können.

e-Dossier

Verschieben Sie Dokumente per Drag-and-drop ins ImmoTop2 e-Dossier und lassen Sie sich Mieter- und Objektdossiers per Knopfdruck anzeigen. Mit dem e-Dossier Plus wird die Mieterkorrespondenz automatisch digitalisiert und abgelegt.



Dashboard

Assistenten

Der ImmoTop2 Mieterwechsellassistent unterstützt das Erfassen der Mieterwechsel, eröffnet automatisch Leerstände und sorgt dafür, dass die Daten jederzeit in einem konsistenten Zustand sind. Mietverträge und viele andere zentrale Dokumente können anschliessend auf Knopfdruck erstellt werden. Weitere Assistenten ermöglichen mit wenig Aufwand die Eröffnung neuer Mandate, die Erfassung von Verbrauchswerten und den Import von Personen.

Leerstandsmanagement

ImmoTop2 bietet umfassende Unterstützung in der Verwaltung von Leerständen, beispielsweise durch Online-Insertionen, umfangreicher Leerstandssuche, der Berechnung von Fluktuationsraten sowie dem automatischen Buchen von Ertragsminderungen und Leerstands-Nebenkosten.

The screenshot shows the ImmoTop2 v2.4.21.1 / Framework v2.4.2105.2 - SUPERVISOR interface. The main window displays a list of properties under the heading 'Freie/zu verkaufende Objekte'. The table below shows the data for these properties.

Ort	Liegenschaft	Objekt	Bruttomiete	Fläche	Vormieter	Besichtigungskontakt	Kontaktnr.
Affoltern am Albis	1 Talblickstrasse 21, 8910...	4 4½-Zimmerwohnung 1. OG rechts	2'364.00	120.	4 Fischer Max & Vreni		
Affoltern am Albis	1 Talblickstrasse 21, 8910...	3 4½-Zimmerwohnung 1. OG links	2'364.00	120.	20 Jäggi Beatrice	Bachmann Roland (104)	P: 044 569
Affoltern am Albis	2 Moosbachstrasse 3, 8910...	1103 4½-Zimmer-Ferienwohnung 1. OG 1.3	2'485.00	93.			
Affoltern am Albis	2 Moosbachstrasse 3, 8910...	1102 3½-Zimmer-Ferienwohnung 1. OG 1.2	2'115.00	85.			
Affoltern am Albis	3 UNG Talblickstrasse 21 + 23...	17 Einstellplatz 1. UG Nr. 17	128.00	0.	11 Stocker Ramona		
Affoltern am Albis	3 UNG Talblickstrasse 21 + 23...	15 Einstellplatz 1. UG Nr. 15	125.00	0.			
Affoltern am Albis	3 UNG Talblickstrasse 21 + 23...	7 Einstellplatz 1. UG Nr. 7	128.00	0.	4 Fischer Max & Vreni		
Affoltern am Albis	3 UNG Talblickstrasse 21 + 23...	6 Einstellplatz 1. UG Nr. 6	128.00	0.	4 Fischer Max & Vreni		
Affoltern am Albis	3 UNG Talblickstrasse 21 + 23...	1 Einstellplatz 1. UG Nr. 1	125.00	0.	1 Moser Franz & Milena		

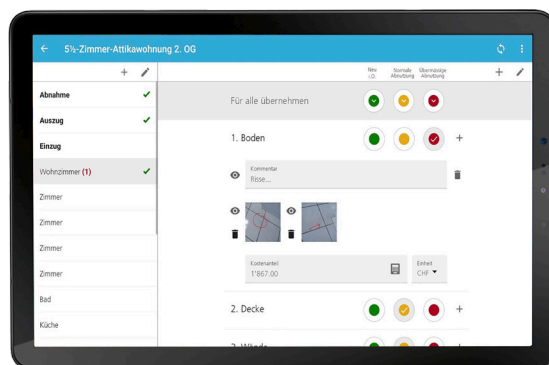
Leerstände

Mobile Prozesse

Die ImmoTop2 Abnahme, EasyContact und das Portal für die Liegenschaftseigentümer vereinfachen und automatisieren die mobilen Prozesse. Für einen ortsunabhängigen Betrieb bietet W&W einen Cloud-Betrieb an. Weitere Schnittstellen zu Portalen oder externen Dienstleistern runden das Angebot ab.

ImmoTop2 Abnahme

Die von der W&W neu entwickelte Abnahme App macht den ganzen Abnahmeprozess noch einfacher. Effiziente Abnahmen von Wohnungen, Büros und anderen Objekten mittels Tablet und Smartphone sind sichergestellt. Zudem kann die App auf iOS, Android und auf Windows betrieben werden.



EasyContact

EasyContact ist die zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können unabhängig von ihrer Komplexität einfach und digital der Verwaltung gemeldet werden. Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder die Bestellung eines Namensschildes handelt – EasyContact strukturiert und kanalisiert diese automatisch.

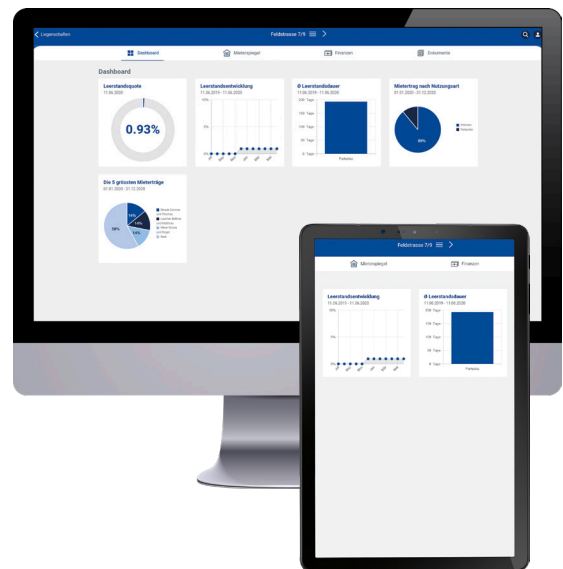


Cloud und Mobile

ImmoTop2 Portal

Das ImmoTop2 Portal ist eine Cloud Plattform, welche als Drehscheibe die relevanten Daten aus der Immobiliensoftware für die spezifischen Benutzergruppen zur Verfügung stellt. Den Benutzern stehen ein Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente zur Verfügung. Mit dem Portal können in einer ersten Phase Immobilien Bewirtschaftungsunternehmen alle benötigten Informationen ihren Liegenschaftseigentümern automatisch zur Verfügung stellen.

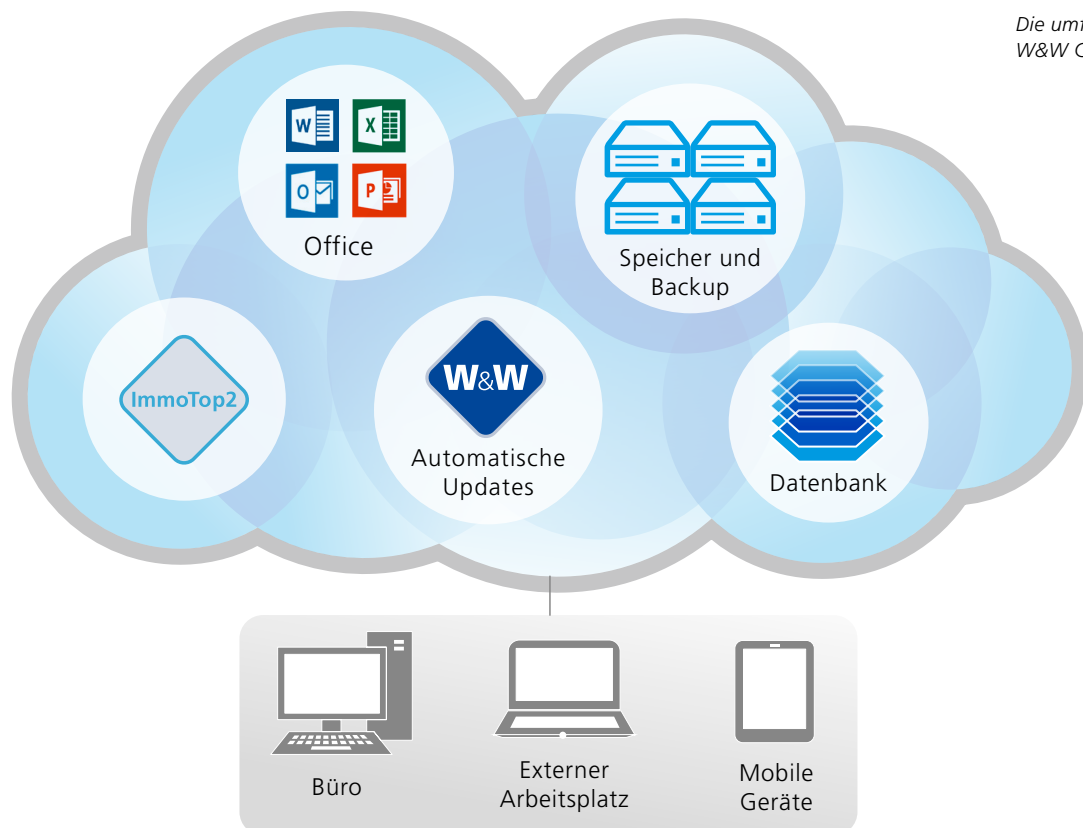
Mit dem Portal können auch einfach und automatisch Informationen und Dokumente den StWEG-Eigentümern zur Verfügung gestellt werden.



Cloud und Mobile

Cloud

Ein Cloud-Betrieb bedeutet Benutzerfreiheit und Kostensicherheit. Der standortunabhängige Zugriff auf die Software und Ihre Daten erfolgt über eine verschlüsselte Internetverbindung. Durch den ausgelagerten Betrieb sind die laufenden Betriebskosten kalkulierbar. Die Datensicherung sowie sämtliche Updates werden von W&W übernommen.



Die umfassende
W&W Cloud

Auszug aus den Grundfunktionalitäten

- Verwaltung von **Wohn- und Geschäftsliegenschaften**
- **Assistenten** und **Kopierfunktionen** erleichtern die Erfassung von Stammdaten
- Dank **integrierter Übersichten** mit individualisierbaren Filtern lassen sich die Daten bereits am Bildschirm komfortabel anzeigen und auswerten
- Dank **Favoriten** werden häufig verwendete Funktionen und Listen auf Knopfdruck angezeigt
- **Liegenschaftsbuchhaltung** mit integrierten **Kreditoren** sowie **Debitoren-** und **Nebenkostenbuch**; Finanzbuchhaltung
- **Frei wählbarer Kontenplan**
- **Jahresabschluss** mit automatischen Kontrollen und umfangreicher Unterstützung
- Die gesamte **Mieterkorrespondenz** erfolgt direkt über ImmoTop2
- **Inkasso** mittels QR-Rechnung und automatischem Verbuchen der Zahlungseingänge
- Mit dem **Assistent Datenimport** können einfach via Excel-Datei Personen, Mieter, Objekt und Liegenschafts Stammdaten importiert werden.
- **Integriertes branchenorientiertes Mahnwesen** mit frei definierbaren Mahnstufen und Mahnbriefen (inkl. QR-Rechnung)
- **Automatische Heiz- und Nebenkostenabrechnung** nach frei definierbaren Schlüsseln, Druck frei definierbarer Mieterbriefe inkl. QR-Rechnung und diverse Kontrolllisten
- Detaillierte Verwaltung von **Benutzerrechten** mit zuverlässiger Trennung von Mandanten (Auftraggebern)
- Integrierte **Hilfefunktion**
- **Updates** können direkt beim Programmstart durchgeführt werden
- **Liegenschaftshonorar** und **Honorar für die NK-Abrechnung** lassen sich automatisch berechnen und dem Eigentümer in Rechnung stellen. Die zugehörigen Kreditorenbelege werden automatisch erzeugt.
- Lassen Sie sich die wichtigsten Kennzahlen pro Liegenschaft und pro Eigentümer direkt im ImmoTop2 **Dashboard grafisch** anzeigen
- **Zusatzoptionen** für erweiterte Bedürfnisse

Wir sind Ihr Partner bei der Digitalisierung

Sowohl in der Einführungsphase als auch im Tagesgeschäft steht Ihnen W&W mit massgeschneiderten Dienstleistungen zur Seite.

Ohne Umweg über Zwischenhändler können Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Die von branchenerfahrenen Supportmitarbeitern erbrachte Dienstleistungen werden von W&W-Kunden mit Bestnoten bewertet.



Beratung

W&W Fachspezialisten beraten Sie kompetent in allen Belangen.

Hotline

Die Hotline steht Ihren Mitarbeitern unbegrenzt zur Verfügung. Langjährige und branchenerfahrene Mitarbeiter sind jederzeit gerne für Sie da.

My W&W

Mit My W&W, unserem Kundenportal, finden Sie gebündelt eine Menge Programmwissen, das Ihnen den Arbeitsalltag erleichtert. Dazu gehören Erklärvideos oder Anleitungen für konkrete Aufgaben- und Problemstellungen.

Kurse

W&W bietet am Hauptsitz oder als Webinar eine breite Palette von massgeschneiderten Anwenderkursen mit modernster Infrastruktur an. Auf Wunsch stellt W&W zudem ein auf Ihr Unternehmen zugeschnittenes Schulungsprogramm zusammen und bildet Ihre Mitarbeitenden im firmeneigenen Ausbildungszentrum oder bei Ihnen vor Ort weiter.

Individuelle Schulung und Unterstützung bei Ihnen vor Ort

W&W schult Ihre Mitarbeitenden in den gewünschten Themen und unterstützt Sie bei der Optimierung der Nutzung Ihrer Software. W&W unterstützt Sie aber auch bei der Datenerfassung oder anderen täglichen Arbeiten im System.

Individuelle Schnittstellen

Sollten Sie eine individuelle Schnittstelle oder Programmierung benötigen, erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung.

Alle Dienstleistungen können auf Wunsch auch online erbracht werden.

W&W in Zahlen

41

Jahre Erfahrung –
Die Firma wurde 1981
gegründet

75

Mitarbeiter – 47 davon
arbeiten schon länger
als 5 Jahre bei W&W

>100

Neukunden entscheiden
sich jährlich für eine
Zusammenarbeit mit W&W

>3800

Kunden haben sich für eine
Zusammenarbeit mit W&W
entschieden

>3 Mio.

aktive Objekte werden
mit unseren Softwareprodukten
verwaltet

W&W als Partner

W&W Immo Informatik AG ist ein finanziell unabhängiges Schweizer Software- und Technologieunternehmen. Seit 1981 entwickelt und vertreibt sie Software für die Immobilienwirtschaft. Sie erbringt alle damit verbundenen Beratungs- und Support-Dienstleistungen für ihre Kunden aus einer Hand.

Als «KMU für KMU» arbeitet W&W mit den Kunden auf gleicher Augenhöhe und ist ihnen ein verlässlicher, langfristiger und fairer Partner. Über 3800 Immobilienfirmen, Wohnbaugenossenschaften und Stockwerkeigentümergeinschaften vertrauen im Tagesgeschäft auf W&W.

Kundennähe ist unsere Stärke. Wir beraten Sie persönlich und individuell bei Ihnen vor Ort oder an unseren Standorten Affoltern am Albis und Bern.

Hauptsitz

Obfelderstrasse 39
8910 Affoltern a. A.
T +41 44 762 23 23
info@wwimmo.ch
wwimmo.ch

Bern

T +41 31 398 85 00
info@wwimmo.ch

Folgen Sie uns auf:

