

RAIFFEISEN

**C'est
parti !**

«Intérêts & immobilier: en mutation?»
Événement digital

16 mai 2023

Bienvenue! Vos accompagnants durant cet événement:



Martin Neff
Chef économiste Raiffeisen



Annina Campell
Modératrice

Vous avez des questions?

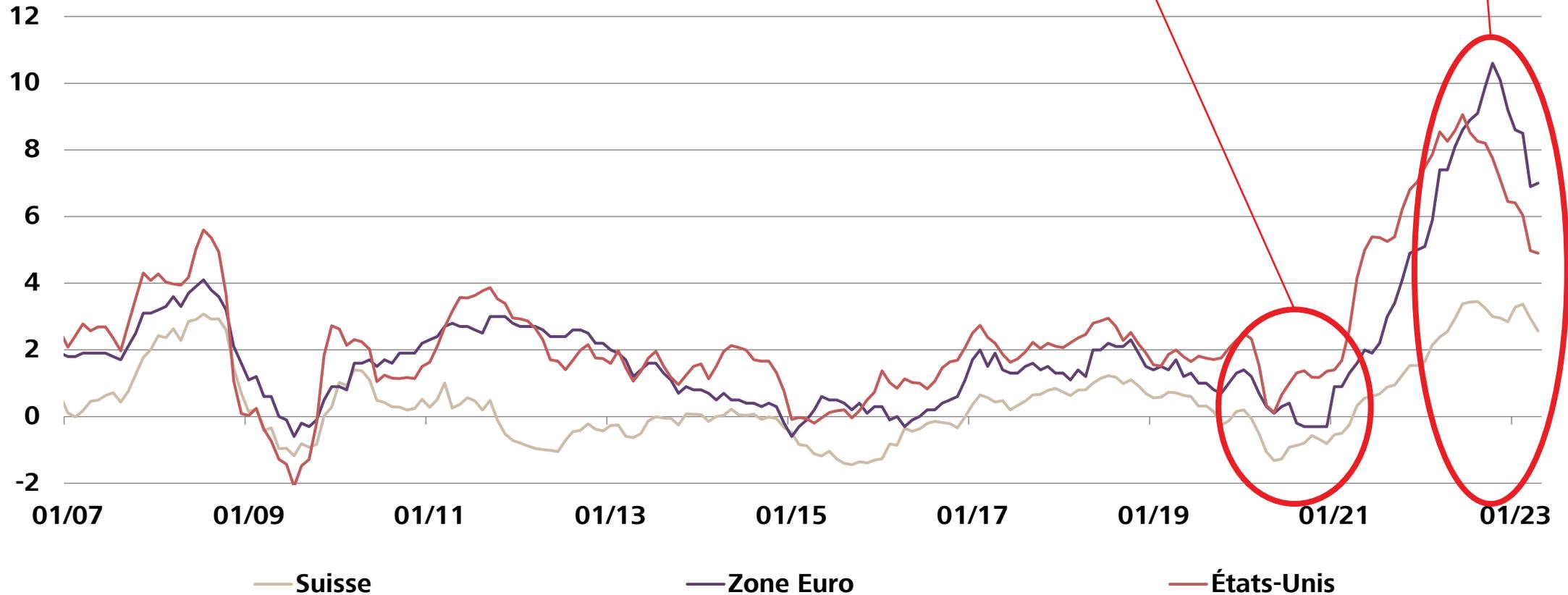
N'hésitez pas à les poser dans le tchat en ligne.

Nos experts y répondront en direct après leurs interventions.

le nouveau monde

Les crises comme déclencheurs de l'inflation

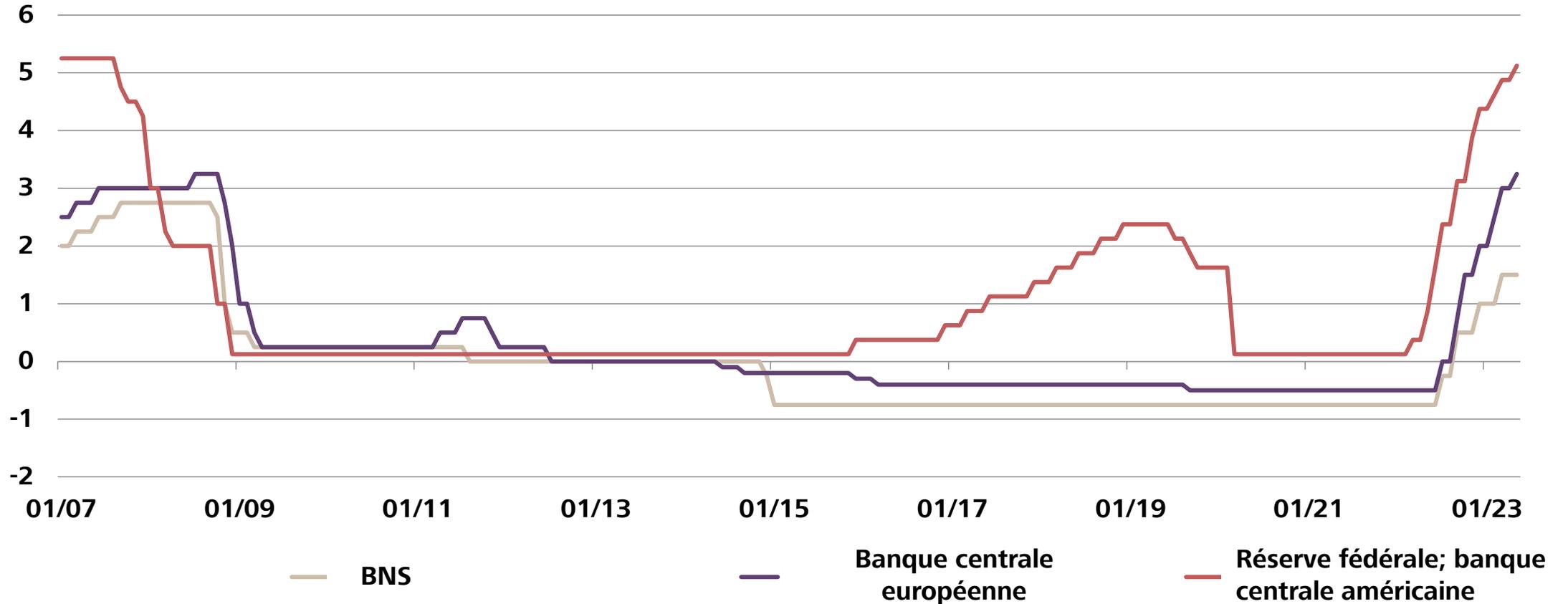
Prix à la consommation en % par rap. à l'année préc



Source: Refinitiv, Raiffeisen Economic Research

Les banques centrales luttent contre l'inflation en augmentant les taux d'intérêt

Taux directeurs des banques centrales en %



Source: Refinitiv, Raiffeisen Economic Research

Fin en vue du cycle de hausse des taux d'intérêt

Prévisions Raiffeisen

Déterminer les conditions pour les hypothèques SARON

Taux directeurs (Fin d'année en %)

	2021	2022	Actuel.*	Prévision 3M	Prévision 12M
CHF	-0.75	1.00	1.50	1.75	1.75
EUR	-0.50	2.00	3.25	3.25	3.50
USD	0.00-0.25	4.25-4.50	5.00-5.25	5.00-5.25	5.00-5.25
JPY	-0.10	-0.10	-0.10	-0.10	0.00

Déterminer les conditions pour les hypothèques à taux fixe

Taux du marché des capitaux (Rendements des obligations d'Etat à 10 ans ; fin d'année, rendement en %)

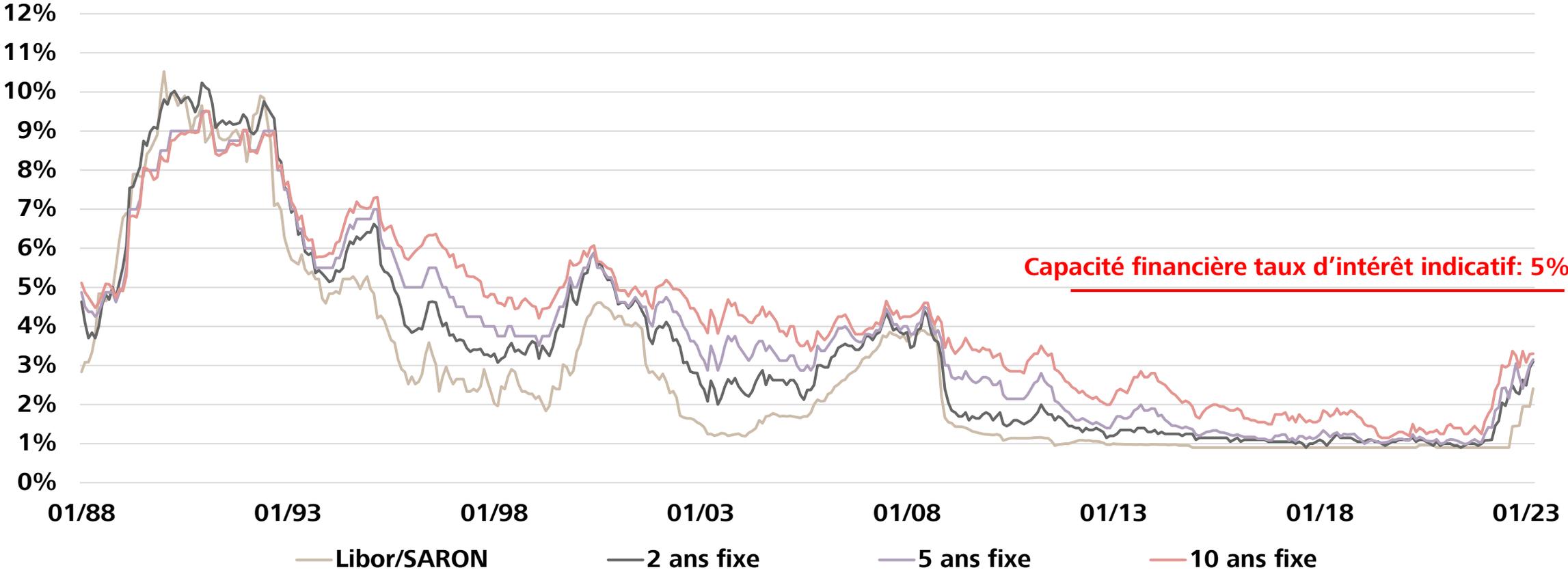
	2021	2022	Actuel.*	Prévision 3M	Prévision 12M
CHF	-0.15	1.58	0.95	1.40	1.40
EUR (Germany)	-0.18	2.57	2.32	2.50	2.80
USD	1.51	3.87	3.48	3.70	3.90
JPY	0.07	0.41	0.41	0.50	0.75

Source: Refinitiv, SNB, Raiffeisen Economic Research

*dernière mise à jour: 15.05.2023

Dans des perspectives à plus long terme, nous sommes toujours à un niveau de taux d'intérêt bas

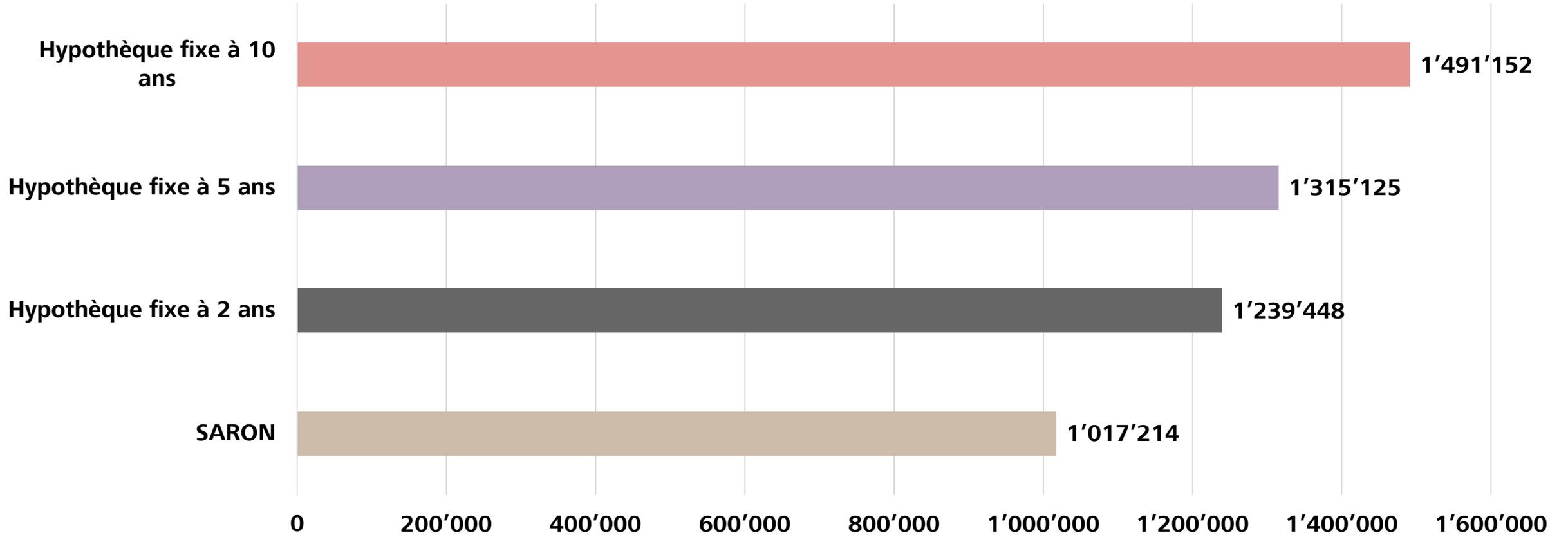
Comparaison de l'évolution des taux d'intérêt des produits hypothécaires



Source: Raiffeisen Economic Research

La sécurité a un coût

Taux totaux d'une hypothèque supérieure à CHF 1 mio sur la durée totale, selon le produit hypothécaire



Source: BNS, Raiffeisen Economic Research

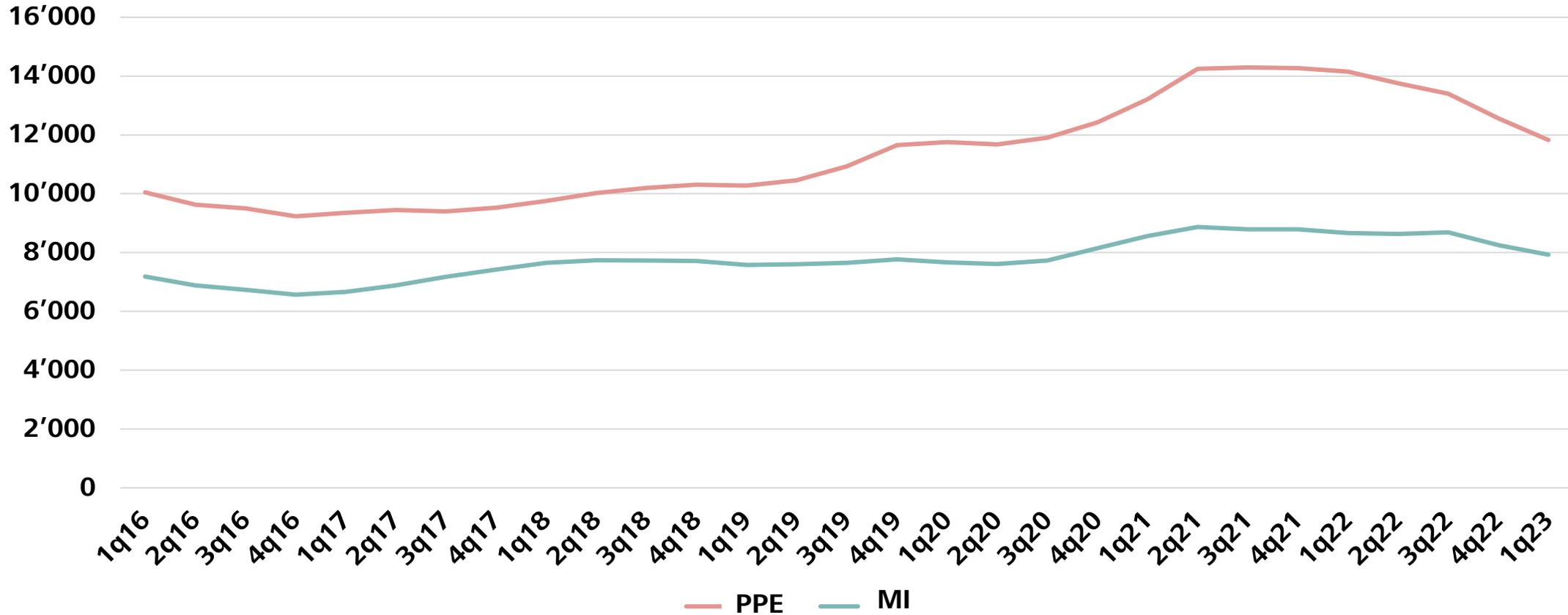
Avec le frein à main tiré

Réticence accrue sur le marché immobilier

PPE = Propriétaires par étage

MI = Maison individuelle

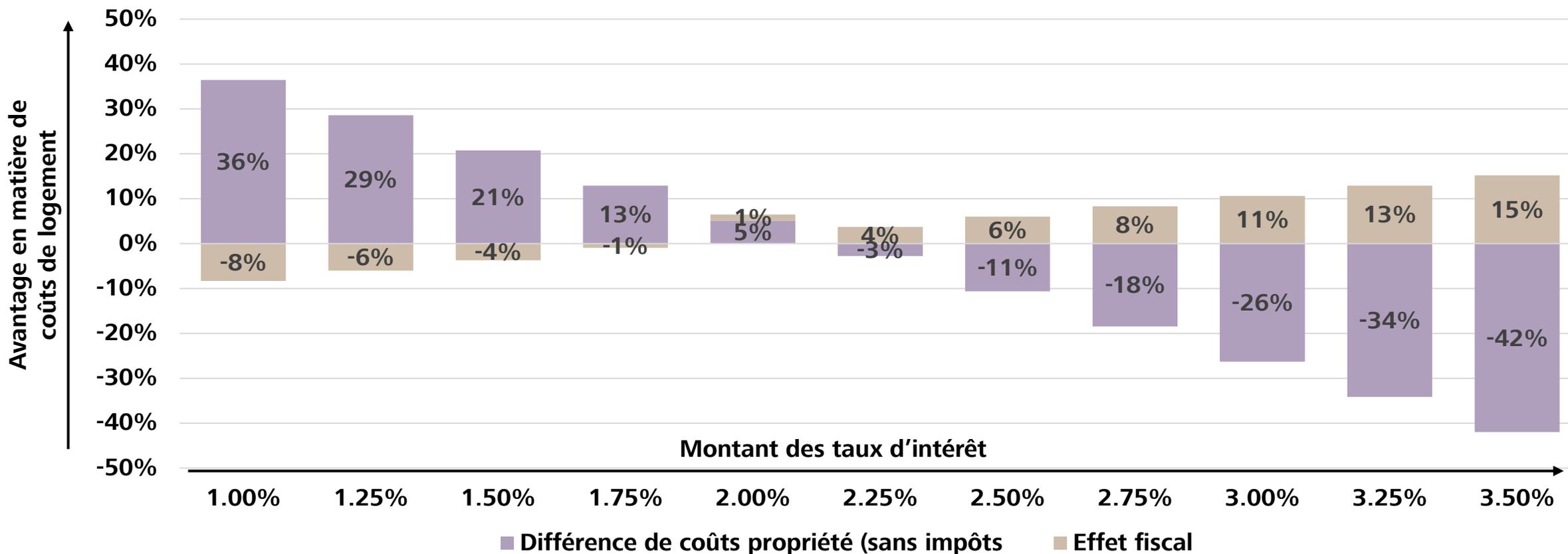
Nombre de transactions de logements en propriété financées par CS, UBS, ZKB et Raiffeisen, total sur quatre trimestres



Source: SRED, Raiffeisen Economic Research

Acheter ou Louer?

Avantage de coût du logement des propriétaires et effet des taxes, en % du loyer d'un logement typique selon le montant du taux hypothécaire



Source: Meta-Sys, SRED, SNB, Raiffeisen Economic Research

Questions et réponses

**Nos experts répondent
maintenant à vos questions
dans le tchat en ligne.**

Merci beaucoup!

Découvrez tout ce que vous vouliez savoir sur l'évolution des prix immobiliers suisses, la situation du marché du logement, les taux d'intérêt et bien plus encore dans nos rapports sur raiffeiscas.ch/etude-immo.