



CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRĂRI
Nr. 2830 / 26.09.2023

1. Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

Autoritatea contractantă **TEATRUL NAȚIONAL „RADU STANCA”**, cu sediul în Sibiu, b-
dul Corneliu Coposu, nr.2, Sibiu, cod poștal 550245 telefon/fax 0269/210092, 0269/210532, cod fiscal
4556190, cont deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin dl.
Constantin C. [REDACTAT] BENEFIICIAR,

Și

Societatea **GRUBONT ALPIN SRL** (neplătitoare de TVA) cu sediul în Cluj- Napoca,
str.Putna, nr.7/17, jud.Cluj, cod fiscal 21896451, număr de înmatriculare la registrul comerțului
J12/2620/2007 cont IBAN deschis la Trez Cluj [REDACTAT] reprezentată
prin **Stoian Alexandru- administrator**, în cali

a intervenit prezentul contract:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute să finalizeze după semnarea contractului:

- **Lucrări reparații sediul TNRS, biroul nr.27 (video)**, cu respectarea prevederilor devizului analitic
depus de către executant și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- Reparația constă în înlocuirea peretelui despărțitor dintre biroul nr.27 și biroul nr.28, cu aplicarea
de izoație ignifugă, reparația tuturor pereților biroului nr.27 (tencuit, gletuit și zugravit cu
vopsea lavabilă), aplicarea unei șape de beton rectificative, precum și montare de parchet
laminat.

Devizul analitic nr. 7459/22.09.2023 depus de către executant face parte integrantă din
prezentul contract.

2.2. – Beneficiarul se obligă să plătească executantului, neplătitor de TVA, prețul de **4.418,42**
lei pentru lucrările precizate la art.2.1.

Prețul total de 4.418,42 nu se actualizează.

2.3. – Plata lucrărilor se va efectua pe baza facturii emise de executant în baza unui proces-verbal
de recepție, ratificat de părțile contractante prin semnarea și ștampilarea lui.

3. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de execuție conform următorului
grafic de execuție:

-începerea lucrărilor: 26.10.2023

-finalizarea lucrărilor:08.11.2023

4. Aplicabilitate

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare de drept la data de 26.09.2023 și se încheie la data
îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

5. Standarde

5.1. - (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile
declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată
de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale
de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă
rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6. Caracterul confidențial al contractului

6.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. Responsabilitățile executantului

7.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

7.2. - Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de lucrări necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

7.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a legii pentru protecția mediului.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora (daca este cazul).

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție beneficiar, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

7.4. - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

7.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.6. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.7. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani pentru structuri(dacă este cazul) și 12 de luni pentru restul lucrărilor precizate în caietul de sarcini, de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării(dacă este cazul).

8. Responsabilitățile beneficiarului

8.1. - La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

8.2. - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

9. Începerea și execuția lucrărilor

9.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data de 26.10.2023

(2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor (dacă este cazul).

9.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită adică la data de 08.11.2023.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9.3. - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manoperă nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

10. Întârzierea și sistarea lucrărilor

10.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

10.2.-Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute precum și derularea acestor lucrări vor fi aprobate de către beneficiar doar în baza unui referat de necesitate realizat de către șeful serviciului administrativ al beneficiarului, referat în care vor fi detaliate aceste lucrări. În vederea inițierii acestor lucrări neprevăzute se va încheia un act adițional la prezentul contract între executant și beneficiar care va cuprinde volumul, natura lucrărilor, valoarea acestor lucrări precum și termenele de execuție ale acestor lucrări. Orice lucrare realizată de către executant fără acceptul prealabil al beneficiarului concretizat prin semnarea unui act adițional la prezentul contract va fi considerată ca o lucrare suportată în integralitate de către executant fără a genera obligații de plată în sarcina beneficiarului.

11. Finalizarea lucrărilor

11.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

11.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

11.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1. - Perioada de garanție este de 5 ani pentru **lucrările precizate la art.2.1**; această perioadă decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

12.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 12.2 alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

13. Modalități de plată

13.1. - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către executant, respectiv de la recepția totală a lucrării, prin ordin de plată.

13.2. - Plata facturii finale se va face în termen de 15 de zile de la emiterea facturii după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

13.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

14. Asigurări

14.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. Subcontractanți

15.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

15.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

15.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată beneficiarului.

16. Penalități, daune-interese

16.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate. Cuantumul penalităților de întârziere datorate va fi reținut de achizitor din valoarea lucrărilor neachitate, executantului. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

16.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la emiterea acesteia, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

17. Rezilierea contractului

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18. Cesiunea

18.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

18.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești din Sibiu, Romania.

21. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru beneficiar și 1 (un) exemplar pentru executant.

BENEFICIAR,

TEATRUL NA

S

DIRECTO

Constan

DIRECTO

Irina Albu

Respo

ȘEF S

CON

Adresa: Băneasa

EXECUTANT,

ORIZONT ALPIN SRL

ADMINISTRATOR,

Stoian Alexandru

NATIONAL
INSTANȚA

ROSA, ROM