



**CONTRACT DE LOCAȚIUNE**  
**Nr. 366 / 26.05.2022**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

**Teatrul Național "RADU STANCA" SIBIU**, cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr.2, cod fiscal 4556190, instituție publică de cultură, reprezentată prin director general Constantin Chiriac și director economic Irina Albu, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAȘ)**,

Și

**Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România**, cu sediul în Sibiu, str. G-ral Magheru, nr. 4, cod de identificare fiscală 21265965, reprezentat prin secretar general Friedrich Gunesch, în calitate de **LOCATOR (PROPRIETAR)**,

a intervenit următorul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie **închirierea spațiului Bisericii Evanghelice Sf. Ioan din Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 30, în vederea realizării concertelor de muzică susținute în cadrul Festivalului Internațional de Teatru organizat în Sibiu, ediția a XXIX-a 2022, conform următorului program:**

**Vineri, 24 iunie 2022 - ora 18:00-19:00** - Concert de muzica traditionala Japoneza - Yamamoto Noh Theater - *Vocile Teatrului Noh*.

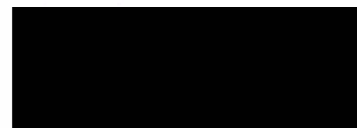
**Duminica, 26 iunie 2022 - ora 18:00-19:00** - Concert de orga cu Alexandru Catau - *Vox Celestis*

**Duminica, 3 iulie 2022 - ora 18:00-19:00** - Concert de orga cu Mari Fukumoto & Makcim Fernandez - *J.S.Bach and his predecessor in south Germany*.

**III. TERMENUL ÎNCHIRIERII**

Contractul de închiriere se încheie pentru datele: **24 si 26 Iunie, respectiv 3 Iulie 2022**, conform intervalului orar agreeat de părți.

Pentru realizarea obiectului prezentului contract, **Locatarul** are acces în Biserica Evanghelică Sf. Ioan în datele de **23, 24 si 25 iunie, respective 1-2 iulie 2022, între orele 10-16:00, si/sau conform intelegerii agreeate de ambele parti.**



#### IV. PREȚUL. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Valoarea contractului este de 4500 lei, respectiv 1500 lei/eventiment  
Plata se face prin virament bancar, în baza facturii fiscale comunicate de către locator.

#### V. TERMENUL DE PLATĂ

Locatorul are obligația să efectueze plata cel târziu până în data de **31 Iulie 2022**.

#### VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**LOCATORUL** se obligă:

- să pună la dispoziția **LOCATARULUI** spațiul închiriat în stare de curățenie, în intervalul orar prevăzut la Cap. 3, alin. 2
- să permită accesul **LOCATARULUI** la dependințe în intervalul orar menționat la art. II.
- să asigure folosința spațiului închiriat în condiții necesare pentru desfășurarea concertului, în limita a 150 de locuri (pe scaune și în bănci), pe toată perioada contractului și să dețină toate avizele/ autorizațiile prevăzute de lege în sarcina sa
- să asigure condițiile climatice necesare
- să asigure încuierea spațiului unde se află echipamentele și decorul în perioada când nu se fac repetiții.

**LOCATARUL** se obligă:

- să folosească imobilul închiriat conform destinației din contract
- să suporte costurile remedierii deteriorărilor ce au loc pe parcursul închirierii, din vina sa
- să nu depășească cu ocazia susținerii concertului capacitatea Bisericii ca număr de utilizatori pentru care este destinat obiectivul și să nu realizeze amenajări interioare temporare
- să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI aplicabile activității desfășurate și cele specifice Bisericii Evanghelice Sf. Ioan.

#### VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți.

Neînțelegerile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz de litigiu părțile vor acționa la instanțele de judecată competente din municipiul Sibiu.

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legislației în vigoare.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în conformitate cu legea.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu aceeași putere probatorie, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

#### LOCATOR

Teatrul Național "RADU STANCA" Sibiu

Director  
Constanța

Director  
Irina

Consilier

#### LOCATAR

Consistoriul Superior al  
Bisericii Evanghelice C.A din România

Secretar general,

