



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 428 / 08.06.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

1. TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA" SIBIU – persoană juridică cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr.2, cod identificare fiscală 4556190, instituție publică de cultură reprezentată prin dl **Constantin Chiriac** – **director general**, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAȘ)**,

Și

2. **COMUNITATEA EVREILOR SIBIU** cu sediul în Sibiu, str. Constituției nr. 17, jud. Sibiu, cod identificare fiscală 6685663, reprezentată legal prin dl **Otto Deutsch** - **președinte**, Cod IBAN [REDACTAT] de **LOCATOR (PROPRIETAR)**,

A intervenit următorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- **Punerea la dispoziție a spațiului Sinagogii Sibiu în vederea susținerii de concerte de muzică în cadrul Festivalului Internațional de Teatru de la Sibiu, Ediția a XXIX-a, 2022, conform următorului program:**

Joi, 30 iunie 2022 - ora 18:00-19:00 Concert de muzica medievală tradițională din Sicilia - *Marea* (grupul *La Cantiga de la Serena*); proba de sunet și instalat echipament tehnic între 15:30-17:30.

Sâmbătă, 2 iulie 2022 - ora 18:00-19:00 Concert prezentat de grupul **BUEDI SIEBERT & STEFAN CHARISIUS** din Germania; proba de sunet și instalat echipament tehnic între 15:30-17:30.

Montarea echipamentului de sonorizare, precum și repetițiile pentru concerte se vor desfășura începând cu 2-3 ore înaintea fiecărui concert.

III. PERIOADA CONTRACTULUI

Perioada de punere la dispoziție a spațiului este **24 Iunie – 03 Iulie 2022**, conform programului agreeat de ambele părți.

IV. PREȚUL

Prețul chiriei stabilit de locator este de 1.200 lei și va fi plătit conform programării contabile, dar nu mai târziu de 31 Iulie 2022.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

LOCATORUL se obligă:

- să pună la dispoziția **LOCATARULUI** spațiul închiriat în bună stare de funcționare,
- să permită accesul **LOCATARULUI** la dependențe,

- să asigure folosința spațiului închiriat în condiții necesare pentru desfășurarea spectacolelor, pe toată perioada contractului și să dețină toate avizele/ autorizațiile prevăzute de lege în sarcina sa,
- să asigure condițiile climaterice necesare,
- să asigure încuierea spațiului unde se află echipamentele și decorul în perioada când nu se fac repetiții.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

LOCATARUL se obligă:

- să folosească imobilul închiriat conform destinației din contract.
 - să suporte costurile remedierii deteriorărilor ce au loc pe parcursul închirierii, din vina sa
 - să nu depășească cu ocazia susținerii concertului capacitatea obiectivului ca număr de utilizatori și să nu realizeze amenajări interioare temporare;
 - să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI aplicabile activității desfășurate și cele specifice obiectivului.
- pe perioada desfășurării celor două activități menționate în contract, va asigura respectarea cerințelor și regulilor în strictă conformitate cu măsurile stabilite și stipulate în combaterea pandemiei, aflate în vigoare la acea dată.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți.

Neînțelegerile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz de litigiu părțile vor acționa la instanțele de judecată competente, în cazul de față, Judecătoria Sibiu.

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legislației în vigoare.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în conformitate cu legea.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu aceeași putere probatorie, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

LOCATOR

TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA" SIBIU

DIRECTOR GENERAL

Constantin Chiriac

DIRECTOR EXECUTIV

Irina Albu

CONSILIER JURIDIC

Irina Chiorean

COMUNITATEA EVREILOR SIBIU

Reprezentant legal

Presedinte,

