



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr.3451/20.05.2024**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

1. **TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA" SIBIU** – persoană juridică cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr. 2, instituție publică de cultură, reprezentată prin dl. Constantin Chiriac –director general în

Și

2. **SOCIETATEA EURO IMOB INTERNATIONAL SRL**, cu sediul în Sibiu, str. Tribunei, nr. 9, cam. 1, cod fiscal RO11382097, cont Trezoreria nr. 104/0002024, reprezentată prin Hoarjă Viorel, în calitate de **DIRECTOR GENERAL** în

A intervenit următorul

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Locatorul inchiriaza pentru Locatar spatiile de evenimente si spatiile conexe din incinta Habermann Markt situat la adresa: Strada Berăriei 4, Sibiu 557260, **pentru susținerea de spectacole/evenimente în cadrul Festivalului Internațional de Teatru de la Sibiu, Ediția 2024 care va avea loc în perioada 21 Iunie 2024 – 30 Iunie 2024 după cum urmează:**

1. **Scenă +spațiu desfășurare eveniment(20 iunie-01 iulie 2024)**
2. **Birou+backstage (în funcție de disponibilitate)-inclus**
3. **Curățenia spațiului de joc, curățenia toaletelor și supravegherea video în perioada 20.06.2024-01.07.2024**

**III. TERMENUL ÎNCHIRIERII**

Contractul de închiriere va fi încheiat pentru perioada **20 Iunie 2024 – 01 Iulie 2024.**

Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat de reprezentanții părților contractuale.

**IV. PREȚUL CHIRIEI ȘI ALTE SERVICII**

Chiria totală plătită locatarului de către locatar este de **8.000 Euro + TVA pentru întreaga perioadă.** Valoarea totală estimată a prezentului contract este de **40.000 lei+7600 lei reprezentând TVA(19%), rezultând 47.600 lei cu tot cu TVA, la un curs estimat 1 EURO=5 RO.** La aceasta valoare totală se vor adăuga și costurile energiei electrice consumate rezultate din citirea contoarelor.

Prețul chiriei și a celorlalte servicii vor fi achitate în lei la cursul BNR din data facturării, conform programării contabile, în perioada 25-31 a lunii Iulie 2024, pe baza unei facturi fiscale emise de LOCATOR.

**V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

- să pună la dispoziția **LOCATARULUI** spațiul închiriat în bună stare de funcționare, pe bază de Proces verbal de predare-primire, semnat de ambele parti si care va face parte integranta din prezentul contract.
- să permită accesul **LOCATARULUI** la dependințe,
- să asigure folosința spațiului închiriat în condiții necesare pentru desfășurarea evenimentelor, pe toată perioada contractului.
- să asigure condițiile climatice necesare și să verifice funcționarea instalațiilor aferente acestora, central, ventilație, apă, lumină, umiditate.
- să asigure dotarea spațiului cu echipamentele necesare privind protecția împotriva incendiilor, potrivit reglementărilor legale aplicabile
- să asigure posibilitatea încuierii spațiului unde se află echipamentele ori alte bunuri ale locatarului în perioada când nu se desfășoară activitatea și accesul exclusiv al Locatarului
- să permită Locatarului sa realizeze înregistrări ale evenimentelor susținute în cadrul locației (fixare audio-video) pe care acesta o poate folosi în interes propriu și/sau al clientului său pentru promovarea evenimentului și a activităților întreprinse.

**VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :**



- să folosească imobilul închiriat conform destinației din contract.
- să suporte costurile remedierii deteriorărilor ce au loc pe parcursul închirierii, din vina sa.
- să respecte normele generale de securitate și sănătate în muncă și normele de PSI.
- să suporte costul energiei electrice care se va factura de către Locator în funcție de consum.
- să achite LOCATORULUI chiria și restul serviciilor la termenul stabilit.

## VII. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

Nicio parte din contract nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face în mod confidențial și se va referi sau se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- partea contractantă care a făcut dezvăluirea a fost obligată în mod legal să facă acest lucru.
- d.

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți sau unilateral, prin notificare prealabilă de 15 zile, dacă nu sunt respectate condițiile esențiale de realizare a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești.

Neînțelegerile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz de litigiu părțile vor acționa la instanțele de judecată competente din municipiul Sibiu.

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legislației în vigoare.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în conformitate cu legea.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

IX.1 Prezentul contract se supune dispozițiilor legislației române.

IX.2 Orice înțelegere anterioară, scrisă sau verbală, concretizată sau nu într-un contract semnat între părți și care are același obiect sau scop, își încetează valabilitatea începând cu data semnării prezentului contract.

IX.3 Contractul va putea fi modificat și/sau completat prin acte adiționale. Actele adiționale vor face parte integrantă din prezentul contract, de la data semnării lor de ambele părți.

IX.4 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu echivalează cu o renunțare la dreptul sau interesul său.

IX.5 Părțile semnatare a prezentului contract constată că, din perspectiva Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și, totodată, în conformitate cu reglementarea națională, prin acordul dat la încheierea acestui contract au devenit operatori responsabili de prelucrarea și protecția datelor persoanelor fizice semnatare a acestui contract, precum și a oricărei persoane fizice care apare în acest contract sau în actele adiționale, anexe etc. ce fac parte integrantă din contract. Părțile semnatare, în calitate de operatori, își asumă, în mod reciproc, responsabilitățile și obligațiile prevăzute de normele legale arătate mai sus, astfel ca toate datele personale aparținând persoanelor fizice care au semnat acest contract, precum și a oricărei persoane fizice



# TEATRUL NAȚIONAL RADU STANCA SIBIU

FONDAT ÎN 1788

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România  
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532  
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu  
CIF 4556190

care apare în contract, fără limitare la nume, prenume, semnatura, adresa de e-mail etc. vor fi protejate astfel încât datele lor personale să nu ajungă la terțe persoane iar la expirarea duratei contractului aceste date vor fi criptate/securizate. Decriptarea sau de-securizarea datelor personale poate avea loc numai în caz de litigiu, cercetări penale, existența unor controale din partea autorităților reglementate prin lege. Prezenta clauză se completează cu prevederile de la Anexa 2 - protecția datelor cu caracter personal, la prezentul contract.

- IX.6 Partea declară că acest contract a fost încheiat ca urmare a negocierii de către ambele părți a tuturor clauzelor sale.
- IX.7 Locatorul și Locatarul, solidar, au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în acest contract și prin semnarea acestuia își exprimă în mod liber acordul de a contracta, cu intenția de a dobândi toate drepturile și obligațiile conform prevederilor acestuia, în integralitatea lor, astfel încât neînțelegerea ulterioară de către aceștia a oricărei clauze nu va afecta în niciun fel desfășurarea relațiilor contractuale dintre părți.
- IX.8 Locatarul poate denunța unilateral prezentul contract în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- IX.9 Nicio renunțare sau amânare în exercitarea niciunui drept sau sancțiune prevăzute în prezentul contract din partea uneia dintre părți nu va fi interpretată ca o renunțare implicată, totală sau parțială, la acel drept și nu va aduce atingere dreptului părții respective de a-l exercita în viitor.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu aceeași putere probatorie, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

## LOCATAR

TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA" SIBIU

DIRECTOR

Constantin

DIRECTOR

Irina Alou

COORDONATOR

CONTRACTANT

Adrian Ristea

## LOCATOR

EURO IMOB INTERNATIONAL SRL

Hoarjă Viorel