



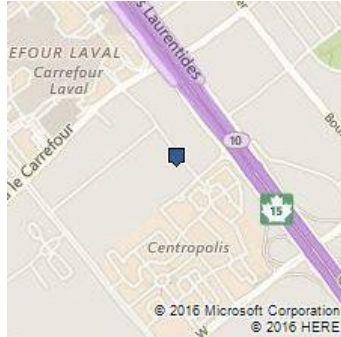
Jean Francois Dussault, Courtier immobilier agréé, pour :

Équipe Hyperia
HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1410, rue de Jaffa #302
 Laval (QC) H7P 4K9
<http://www.hyperia.ca>

514-233-7767 / 450-435-8870
 Télécopieur : 450-939-5129
jfdussault@hyperia.ca



No Centris® 10559422 (En vigueur)



289 540 \$ + TPS/TVQ

2160 Av. Terry-Fox, app. 114
Chomedey (Laval)
H7T 3B8

Région Laval
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013, Neuve
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,44 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2013)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-07-12)
Nombre total d'étages	9	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	138	Procès-verbal	Oui (2015)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv. au plan	938 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Cadastre partie privative	5 291 083	Numéro de matricule	65005 8547 64 4123 001 0014
Cadastre parties communes	5 291 069	Date ou délai d'occupation	21 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	21 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 366 \$ (2016)	Frais de cop. (272 \$/mois)	3 264 \$
Terrain		Scolaires	596 \$ (2016)	Frais communs (17 \$/mois)	204 \$
Bâtiment		Secteur		Frais de condo pour garage	
		Eau		Électricité	
				Mazout	
				Gaz	
Total	240 433 \$	Total	2 962 \$	Total	3 468 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	10 X 5 p	Céramique		
RDC	Cuisine	11,6 X 8,8 p	Céramique	Comptoir quartz	

RDC	Salle à manger	15 X 8,1 p	Bois	Accès à la terrasse
RDC	Salon	17,5 X 9,8 p	Bois	Foyer-Poêle.
RDC	Chambre à coucher principale	11,2 X 12,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	10 X 9 p	Bois	ou bureau
RDC	Salle de bains	10,10 X 6,3 p	Céramique	Douche en céramique
RDC	Salle de lavage	11,8 X 5,2 p	Céramique	Combiné salle mécanique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage	1 X 1 p	5 330 773		
Patio	11 X 5 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Intérieure, Spa commun
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage		Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	Salle mécanique (1er niveau/RDC)	Topographie	Plat
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine, laminé	Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Luminaires, unité de climatisation, foyer au gaz, préfillage aspirateur central, 1 garage

Exclusions

Remarques - Courtier

Choisir Cité Cosmo de Laval, c'est choisir un projet au coeur de l'action du Centropolis à Laval. Neuf, contemporain, épuré idéal pour personnaliser votre unité à votre image et y créer votre espace de vie idéale.

Addenda

En plus d'y créer votre espace de vie idéal adapté à vos besoins, vous pourrez bénéficier du luxe de ce projet. Dès votre entrée, vous aurez l'impression d'être ailleurs, en vacance. Vous pourrez profiter du gym, de la piscine, du spa, du sauna, de la salle communautaire avec sa table de billard ainsi que de la belle terrasse sur le toit.

Envie de sortir? Aucun problème. Vous n'êtes qu'à quelques minutes du Centropolis, un quartier en soi où on y retrouve plusieurs magasins, restaurants, cinéma ainsi que son «night life».

Prenez rendez-vous avec nous pour discuter de votre projet.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Corridor



Hall d'entrée



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Terrasse



Garage



Autre



Autre