



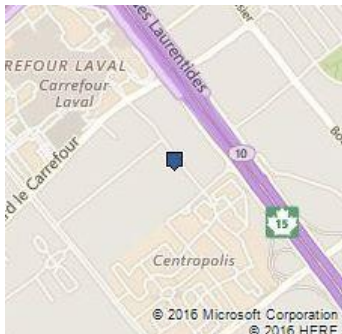
Jean Francois Dussault, Courtier immobilier agréé, pour :

**Équipe Hyperia**  
**HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1410, rue de Jaffa #302  
 Laval (QC) H7P 4K9  
<http://www.hyperia.ca>

514-233-7767 / 450-435-8870  
 Télécopieur : 450-939-5129  
[jfdussault@hyperia.ca](mailto:jfdussault@hyperia.ca)



**No Centris® 17860172 (En vigueur)**



**332 155 \$ + TPS/TVQ**

**2160 Av. Terry-Fox, app. 506**  
**Chomedey (Laval)**  
**H7T 3B8**

**Région** Laval  
**Quartier** Autres  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2013, Neuve
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 0,48 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Émise</b>	Oui (2013)
<b>Étage</b>	5e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2013-07-12)
<b>Nombre total d'étages</b>	9	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	138	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 022 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2013)
<b>Cadastre partie privative</b>	5 291 141	<b>Numéro de matricule</b>	65005 8547 41 2340 001 0072
<b>Cadastre parties communes</b>	5 291 069	<b>Date ou délai d'occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	3 041 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (240 \$/mois)</b>	2 880 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	818 \$ (2016)	<b>Frais communs (17 \$/mois)</b>	204 \$
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Frais de condo par garage</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Électricité</b>	
				<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	329 600 \$	<b>Total</b>	3 859 \$	<b>Total</b>	3 084 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	8	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
5e niveau	Hall d'entrée	5,9 X 8 p	Bois		
5e niveau	Cuisine	12,1 X 9 p	Bois		

5e niveau	Salle à manger	15,10 X 8,4 p	Bois	
5e niveau	Salon	16 X 12,8 p	Bois	Foyer-Poêle.
5e niveau	Chambre à coucher	11 X 14,1 p	Bois	
5e niveau	Bureau	8,7 X 12,2 p	Bois	Mur en verre
5e niveau	Salle de bains	8,7 X 13,2 p	Céramique	Douche en céramique
5e niveau	Salle de lavage	6,8 X 8,1 p	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Balcon	1 X 1 p			
Garage	1 X 1 p			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Intérieure, Spa commun, Commune
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Intégré, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Autre)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Bois, Mélamine, laquée, comptoir quartz	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bitume et gravier

## Inclusions

Luminaires, air climatisé, foyer au gaz, préfilage aspirateur central, garage intérieur

## Exclusions

Biens meubles appartenant à l'unité témoin

## Remarques - Courtier

Adjacent au Centropolis de Laval ce projet est très bien situé et tout se fait à pied. Plusieurs commodités pour que puissiez avoir une vie active selon vos attentes. Bienvenue au Cité Cosmo !!

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.