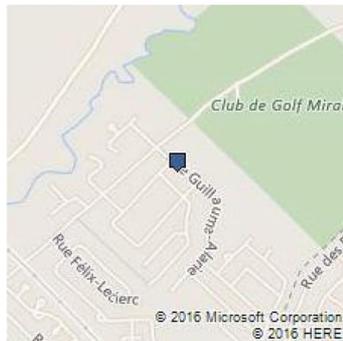




No Centris® 15101685 (En vigueur)



366 000 \$

14280 Rue Guillaume-Alarie

Mirabel

J7J 0C7

Région Laurentides

Quartier Saint-Janvier

Près de Hubert Aquin

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2010
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 28 p	Reprise	
Superficie habitable	1 385 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Numéro de matricule	74005 7363 16 9188
Superficie du terrain	6 040 pc	Date ou délai d'occupation	52 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 811 470	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 850 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	99 000 \$	Scolaires	930 \$ (2016)	Électricité	2 364 \$
Bâtiment	191 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	290 400 \$	Total	2 780 \$	Total	2 364 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	7 X 7 p	Céramique	Accès au garage	
RDC	Cuisine	12,6 X 11,11 p	Bois	Du rangement	
RDC	Salle à manger	12,11 X 12,5 p	Bois	Concept ouvert	
RDC	Salon	13,5 X 12,5 p	Bois	Lumineux	
RDC	Salle d'eau	4,9 X 5 p	Céramique	adjacente au vestibule	
2	Chambre à coucher principale	13,11 X 12,5 p	Bois	Filage pour TV	
2	Chambre à coucher	12,7 X 9,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,7 X 10,6 p	Bois		
2	Salle de bains	8,11 X 9,6 p	Céramique	Plancher chauffant	
2	Salle de lavage	5 X 5 p	Céramique	très pratique	
SS1	Salle familiale	12,4 X 11,10 p	Plancher flottant	Parfait pour ados	

SS1	Salle de jeux	25,6 X 12,4 p	Plancher flottant	
SS1	Rangement	7,3 X 10,8 p	Plancher flottant	Prêt pour futur salle de bain
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			13,3 X 20,4 p	
Remise			10 X 10 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Pierre de béton, Vinyle	Allée	Double largeur ou plus, Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois, comptoir granite	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	

Inclusions

Fixtures, luminaires, hotte/micro-onde, lave-vaisselle, pôles-rideaux, aspirateur central et acc., support de TV mural, préfillage système d'alarme, préfillage cinéma-maison, échangeur d'air, piscine hors-terre et acc., gazebo en bois, balançoire enfant-module, moteur de garage, cabanon.

Exclusions

Étagère du garage, rideaux chambre fille.

Remarques - Courtier

Quelle charmante maison !

Idéale pour la famille, elle a tout pour combler vos attentes. Construite de façon réfléchie, elle représente très bien les besoins quotidiens de chaque membre de la famille.

Bienvenue au 14280 rue Guillaume Alarie ...

Addenda

Ce quartier porte très bien son nom... le quartier de la famille.

À proximité de tous les services, parcs, écoles, tranquillité et sécurité y sont la base du quartier.

Chaque pièce a été conçue afin de répondre au moindre besoin de la famille.... même ceux du chat !

Voyons le rez-de-chaussée, dès l'entrée le vestibule de bonne grandeur est combiné avec l'entrée du garage, peu importe votre arrivée, il sera pratique.

Une cuisine hyper fonctionnelle, beaucoup de rangement, un îlot offrant une belle surface de travail et surtout une vue sur l'ensemble du RDC.

Adjacente à celle-ci, la salle à manger conviviale pouvant accueillir 6 à 10 personnes. Sans oublier le salon vaste, lumineux, chaleureux avec son mur de bois.

À l'étage vous aurez 3 chambres très confortables, une salle de bain fraîchement rénové digne d'un spa... hyper relaxant et la salle de lavage, très pratique de l'avoir à l'étage.

Passons au sous-sol pour s'amuser! Une salle familiale idéale pour les ados ou le cinéma maison, une autre grande pièce pour une petite partie de billard entre amis et évidemment un coin salle de jeux pour les petits.

Aussi au sous-sol, actuellement une pièce servant de rangement mais toute la plomberie est présente pour recevoir une future salle de bain.

Au garage, très fonctionnel muni d'une cuve et d'une porte donnant accès à la cour.

En parlant de cour, vos enfants y trouveront leur compte assurément. Grande, incluant un espace avec module de jeux (inclus), gazebo pour prolonger les soupers d'été, un balcon confortable ayant accès à la piscine hors-terre et évidemment un cabanon pour garder l'ordre dans la cour et optimiser l'espace.

Franchement, pour la jeune famille, elle est idéale !

Au plaisir de vous y rencontrer ...

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-29179

Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.