



Șoseaua Alba Iulia, nr.68  
550052 Sibiu - România  
Tel: + 40 269 210 095  
+ 40 269 210 884  
Fax: + 40 269 235 885  
Nr. de înmatriculare  
R.C.: J32/1005/1998  
Cod fiscal: RO 11766640

**DRUMURI  
ȘI PODURI S.A.  
SIBIU**



**Consiliul  
Județean  
Sibiu**

www.drumuripodurisibiu.ro



## ANUNT/INVITAȚIE PARTICIPARE LA VALORIFICARE PRIN VANZARE IMOBILE TEREN

**SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU** în calitate de proprietar, intenționează să valorifice prin licitație publică de vânzare, imobile teren, proprietate privată a societății vânzătoare, situate administrativ pe teritoriul **UAT ORLAT, JUDEȚULUI SIBIU**, conform caietului de sarcini, regulamentului de vânzare, raportului de evaluare, DECIZIEI CA și HOTĂRĂRII AGA

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs., care trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

### PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate al participantului la licitație, în copie (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
- certificat de cazier judiciar – original;
- dovada depunerii garanției de participare la licitație în **cuantum de 5% din valoarea estimată de vânzare a imobilului/imobilelor** pentru care cumpărătorul intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
- declarația de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
- adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

### PERSOANE JURIDICE:

- actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
- certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local- original;
- certificat de cazier judiciar pentru societate și administrator – original;

- f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în **cuantum de 5% din valoarea estimată de vânzare a imobilului/imobilelor** pentru care cumparatorul intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU
- g) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
- h) declarație de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
- i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
- j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- k) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

Nota: Persoanele fizice/juridice interesate pot depune oferta de cumparare pentru un singur imobil teren, pentru mai multe sau pentru toate.

Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul de vânzare, participanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

#### **REGULAMENT DE DESFAȘURARE A LICITAȚIEI:**

##### **A) Loc de desfășurare:**

Depunerea ofertelor și licitația publică va avea loc la sediul social al proprietarului imobilelor teren, situat în Sibiu, sos. Alba Iulia, nr.68, jud. Sibiu.

##### **B) Data limita de depunere a ofertelor și data licitației:**

Data limita de depunere a ofertelor este **27.09.2024, ora 12:00.**

Licitatia publică cu strigare va avea loc la data **01.10.2024, ora 10:00.**

##### **C) Prețul de pornire al licitației**

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minimă de vânzare pentru fiecare imobil teren este prezentat în tabelul de la Cap. II "Obiectul licitației" din caietul de sarcini atasat anunțului.

Prețul minim de vânzare a fost determinat cu respectarea art. 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019, ținându-se cont de prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare, valoarea de inventar a imobilului/imobilelor, înregistrată în evidențele contabile ale SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA și aprobat prin DECIZIE CA și HOTARARE AGA.

##### **D) CRITERIUL DE ATRIBUIRE:**

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai mare oferit** peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilele teren care fac obiectul licitației de vânzare vor fi adjudicate prin cumparare de către ofertantul care **oferă cel mai mare preț**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

**Toate condițiile de participare și desfășurare a procedurii se găsesc în documentația de vânzare atasată prezentului anunț!!!**

Evaluarea ofertelor și desfășurarea ședinței de licitație publică se va realiza de către comisia de evaluare formată din minim 3 persoane din cadrul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA. Comisia de evaluare va verifica corespondența documentelor depuse/ofertei cu cerințele solicitate și în urma evaluării acestora, va permite sau nu accesul ofertanților la etapa de licitație publică cu strigare.

***Ofertele care nu prezintă toate documentele de depunere solicitate, vor fi declarate neconforme și vor fi respinse.***

***Ofertele se vor depune în moneda RON, fara TVA.***

***Ofertele depuse de către ofertanți trebuie să fie datate, semnate și/sau parafate.***

Data limită pentru transmiterea ofertelor va fi data de **27.09.2024, ora 12:00**, la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, Sos.Alba Iulia nr.68.

Persoana de contact privind procedura de vanzare: **d-l. COSMIN SIGHIARTAU**, telefon 0269/210095, interior 112.

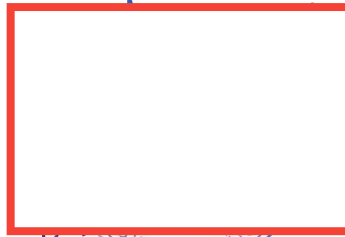
Persoana de contact in vederea vizualizarii/vizitarii amplasamentului/amplasamentelor si împrejurimile acestuia/acestora, precum și obținerea oricaror informații de catre ofertantii interesati: **d-l. GHEORGHE MIHAI LISAN**, telefon 0734/000872.

ANEXE prezentului anunt/invitatie de participare:

1. ANEXA 1 - REGULAMENT VALORIFICARE PRIN VANZARE IMOBILE TERENURI;
2. ANEXA 2 - CAIET SARCINI VALORIFICARE PRIN VANZARE IMOBILE TERENURI + FORMULARE (anexe la caietul de sarcini);
3. ANEXA 3 – EXTRASE CF, PLAN CADASTRAL, PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE referitoare la imobilele teren propuse spre valorificare prin vanzare.

Cu deosebită considerație,

**Director General,  
Ec. Gheorghe-Mihai LISAN**





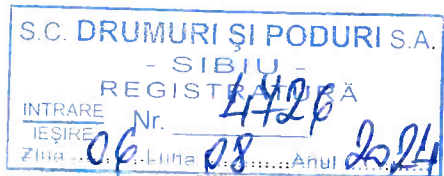
Soseaua Alba Iulia, nr.68  
550052 Sibiu - România  
Tel: + 40 269 210 095  
+ 40 269 210 884  
Fax: + 40 269 235 885  
Nr. de înmatriculare  
R.C.: J32/1005/1998  
Cod fiscal: RO 11766640

www.drumuripodurisibiu.ro

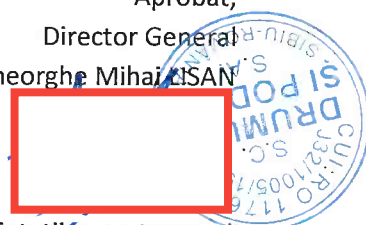
DRUMURI  
ȘI PODURI S.A.  
SIBIU



Consiliul  
Județean  
Sibiu



Aprobat,  
Director General  
Ec. Gheorghe Mihai TISAN



### Caiet de Sarcini

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren, proprietate privată a societății vânzătoare, situate administrativ pe teritoriul UAT ORLAT, JUDEȚULUI SIBIU.

#### Cap. I. Datele de identificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației

Proprietar: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – proprietate privată

Organizatorul procedurii: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU

Adresa: Sibiu, soseaua Alba Iulia, nr.68

Cod fiscal: RO 11766640

Numărul de telefon: 0269/210095

Adresa de e-mail: office@drumuripodurisibiu.ro

#### Cap. II. Obiectul licitației; descrierea și identificarea bunurilor imobile teren care urmează să fie vândute.

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren, conform tabelului urmator:

Nr crt.	Localitatea/Nr. top	Suprafata (mp)	Valoare vânzare minima (lei, fara TVA)
1	Orlat 101094	5.200	101.957,28
2	Orlat 101095	1.500	29.410,79
3	Orlat 101244	2.538	49.762,94
4	Orlat 101050	2.509	49.194,52
5	Orlat 101247	8.862	173.757,23

Descrierea imobilelor propuse spre valorificare prin vanzare din punct de vedere al utilizării actuale a acestora:

Nr. crt.	Localitatea	Specificatii teren	Nr top, nr cad	Suprafata mp	Utilizarea	Observatii
1	Orlat, Jud. Sibiu	Extravilan	101094	5.200	Arabil	Arabil
2	Orlat, Jud. Sibiu	Extravilan	101095	1.500	Arabil	Arabil

3	Orlat, Jud. Sibiu	Extravilan	101244	Din acte 2.500 masurata 2.538	Amenajare piscicola	Este afectat de albia raului Cibin
4	Orlat, Jud. Sibiu	Extravilan	101050	Din acte 2.500 masurata 2.509	Amenajare piscicola	Este afectat de albia raului Cibin
5	Orlat, Jud. Sibiu	Extravilan	101247	Din acte 8.700 masurata 8.862	Amenajare piscicola	Este afectat de albia raului Cibin

Extrasul de carte funciară, extrasul plan cadastral, planul de amplasament și delimitare, referitoare la aceste imobile se găsesc în anexele la caietul de sarcini.

Nota: Imobilele nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt gajate sau ipotecate, au forma neregulată și sunt situate administrativ pe teritoriul UAT ORLAT, JUD. SIBIU.

#### Cap. III. Procedura aplicată

Procedura aplicată pentru licitație publică în vederea vânzării imobilelor, descrise anterior va fi licitație publică cu ofertă în plic închis, urmata de adjudecare prin licitație publică cu strigare la **cel mai mare pret ofertat/licitat**, fara TVA.

#### Cap. IV. Vizitarea amplasamentului/amplasamentelor

Persoanele fizice/juridice interesate să participe la licitație pot să viziteze amplasamentul/amplasamentele și împrejurimile acestuia/acestora și să obțină orice alte informații.

Nota: Persoanele fizice/juridice interesate pot depune oferta de cumparare pentru un singur imobil, pentru mai multe sau pentru toate.

#### Cap. V. Motivația vânzării

Prin vânzarea imobilelor teren, proprietarul urmărește obținerea de venituri la bugetul propriu.

#### Cap. VI. Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minimă de vânzare pentru fiecare imobil teren este prezentat în tabelul de la Cap. II "Obiectul licitației".

Prețul minim de vânzare a fost determinat cu respectarea art. 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019, ținându-se cont de prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului/imobilelor, înregistrată în evidențele contabile ale SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA, fiind aprobat prin DECIZIE CA și HOTARARE AGA

#### Cap. VII. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilele teren care fac obiectul licitației de vânzare vor fi adjudicate prin cumparare de către ofertantul care oferă **cel mai mare pret**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

#### Cap. VIII. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică cu ofertă în plic închis este permisă persoanelor fizice române/straine și persoanelor juridice române/straine legal constituite.

#### Cap. IX. Condiții de calificare

Sunt considerați ofertanți calificați cei care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) a achitat toate taxele privind participarea la licitație respectiv garanția de participare în **quantum de 5%** din valoarea estimată de vânzare a imobilului/imobilelor;
- b) a depus oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

#### Cap. X. Documente de participare

Pentru înscrierea la licitație persoanele juridice vor depune următoarele acte:

- a) actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
- b) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
- c) certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- d) certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local- original;
- e) certificat de cazier judiciar pentru societate și administrator – original;
- f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în quantum de 5% din valoarea estimată de vânzare a imobilului/imobilelor pentru care cumparatorul intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU
- g) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
- h) declarație de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
- i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
- j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- k) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

Pentru înscrierea la licitație persoanele fizice vor depune următoarele acte:

- a) actul de identitate al participantului la licitație, în copie (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
- b) certificat de cazier judiciar – original;
- c) dovada depunerii garanției de participare la licitație în quantum de 5% din valoarea estimată de vânzare a imobilului/imobilelor pentru care cumparatorul intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU

- d) certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- e) certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- f) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
- g) declarația de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
- h) adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- i) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

**Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul de vânzare, participanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!**

#### Cap. XI. Participarea la procedura de licitație

Numărul de participanți la licitație este nelimitat.

#### Cap. XII. Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA, soseaua Alba Iulia nr.68, etaj 1 secretariat, până cel târziu la data și ora limita stabilite în anunțul publicitar de participare. După această dată nu se mai primesc plicuri cu documente de calificare.

#### Cap. XIII. Garanția de participare

Garanția de participare reprezintă o garanție pentru organizator privind comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Ofertanții participanți la licitație vor depune o garanție de participare **cuantum de 5%** din valoarea estimată de vânzare a imobilului/imobilelor pentru care cumpărătorul intenționează să depună oferta

Garanția de participare se va achita până la data limita de depunere a ofertelor, prin virament bancar în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU

Garanția de participare se restituie ofertanților care au participat la procedura de licitație (necâștigători), în termen de maxim 30 zile de la data desemnării ofertantului câștigător.

Garanția de participare nu se restituie adjudecatarului care a semnat contractul de vânzare cumpărare, constituind avans din prețul de vânzare datorat de către cumpărător.

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare, sau anulare nu poate fi atacată de către participanți.

În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de 10 zile lucrătoare garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul :

- 1) revocă oferta, în cazul în care a fost declarat câștigător;
- 2) fiind declarat câștigător, refuză încheierea/semnarea contractului.

#### CAP. XIV. Publicitatea

Anunțul/invitația privind organizarea licitației se publică într-un cotidian local, unul național, pe site-ul societății pe adresa [www.drumuripodurisibiu.ro](http://www.drumuripodurisibiu.ro), secțiunea “anunțuri mediatizare” și la sediul organizatorului. Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin **20 de zile** înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

## Cap. XV. Dreptul de a solicita clarificări

Orice potențial ofertant are dreptul de a solicita în scris clarificări cu privire la conținutul acesteia anuntului/invitației de participare.

La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este **7 zile**. Raspunsul consolidat la solicitarile de clarificari, va fi postat pe site-ul [www.drumuripodurisibiu.ro](http://www.drumuripodurisibiu.ro), sectiunea "anunturi mediatizare", cu **5 zile** fata de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor.

## Cap. XVI. Prezentarea ofertelor

### *Secțiunea 1. Modul de prezentare a ofertelor - conținutul ofertei*

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și documentelor care o însoțesc.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul / reprezentanții autorizați să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții /organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate în original.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/ persoanele autorizate să semneze oferta.

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă :

- a) propunerea financiară;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în **anexa nr. 3** la caietul de sarcini. Prețul ofertat va fi exprimat în lei, fără T.V.A.

Documentele care însoțesc oferta sunt:

#### a) Declarația de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în **anexa nr.1** la prezenta documentație.

(2). Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa imobilul/imobilele în condițiile prevăzute în prezenta documentație și de a semna contractul de vânzare – cumpărare a imobilului/imobilelor care face obiectul licitației.

#### b) Împuternicirea

(1). Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care ofertantului persoană fizică (dacă nu participă personal la deschiderea ofertelor) sau reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică, delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

#### c) Garanția de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției de participare, în original sau copie.

*Ofertantul trebuie să prezinte toate documentele de calificare solicitate de către vânzător la capitolul X „Documente de participare” din prezentul caiet de sarcini.*

### *Secțiunea a 2-a. Sigilarea și marcarea ofertei*

Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate și propunerea financiară în plicuri sigilate.

Propunerea financiară se va introduce într-un plic separat (denumit plic interior), pe care se va menționa „ propunere financiară”.

Celelalte documente solicitate se vor introduce împreună cu plicul interior, într-un alt plic (denumit plic exterior), care se va sigila și pe care se vor menționa următoarele elemente:

- a) denumirea și adresa ofertantului, nr. de telefon, adresă de e-mail;

- b) denumirea și adresa organizatorului licitației;
- c) mențiunea – Către SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – Ofertă pentru vânzarea imobilului/imobilelor teren înscris/înscrise în CF, numărul.....

A nu se deschide înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul publicitar.

*Secțiunea a 3-a. Data limită și modalități pentru depunerea ofertei*

Termenul limită de depunere a ofertei și documentelor pentru participarea la licitația publică este cel prevăzut în anunțul publicitar.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA - SECRETARIAT. Ofertele se înregistrează în ordinea primirii, înregistrându-se data și ora primirii.

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucțiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei și orei limită pentru depunere va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

*Secțiunea a 4-a. Retragera ofertei*

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției de participare

Cap.XVII. Instrucțiuni privind desfășurarea licitației publice deschise

*Secțiunea 1. Deschiderea ofertelor*

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare a ofertelor la data și ora stabilită în anunțul publicitar pentru desfășurarea etapei de licitație publică cu strigare, în Sala de ședințe a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, situată la etajul 1 al clădirii de la adresa soseaua Alba Iulia nr. 68, mun. Sibiu, jud. Sibiu.

Fiecare ofertant are obligația de a fi prezent prin reprezentanții săi, la deschidere.

Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin Decizia Directorului General va întocmi un proces verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți/participanți.

Procesul verbal se semnează de toți membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților.

*Secțiunea a 2-a. Examinarea documentelor care însoțesc oferta*

Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare a ofertelor.

Comisia de evaluare a ofertelor are dreptul de a respinge o ofertă în următoarele situații:

- a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și în anunțul/invitația de participare;
- b) oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător.

*Secțiunea a 3-a. Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor*

Imobilele teren care fac obiectul licitației de vânzare cu strigare vor fi adjudecate de către ofertantul care oferă cel mai mare preț, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

*Nota: Pasul de licitație va fi stabilit și comunicat ofertanților de către organizatorul licitației înainte de începerea ședinței de licitație cu strigare, pas de licitație ce nu va putea fi mai mare de 5% din valoarea pretului de pornire, fără TVA. Ședința de licitație se va adjudeca celui care după trei strigări succesive făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, ofera prețul cel mai mare.*

– dacă cel puțin 2 ofertanți ofera prețul de pornire, licitația se va derula în creștere față de prețul de pornire al licitației, bunul fiind adjudecat celui care ofera cel mai bun preț;

– dacă un singur ofertant a oferit prețul de pornire, bunul se va adjudeca de către acesta urmând procedura finală;

– dacă în cadrul ședinței de licitație publică cu strigare vor exista doi sau mai mulți ofertanți care vor avea ofertele maxime de preț licitate egale ca valoare, peste care nu va mai licita niciun participant, ofertantul care va fi declarat

„castigator” al sedintei de licitatie publica cu strigare este acela care va avea oferta inregistrata la secretariatul organizatorului licitatiei cu numarul cel mai mic de inregistrare.

*Secțiunea a 4-a. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii*

Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult **15 zile** de la data deschiderii ofertelor.

*Secțiunea a 5-a. Achitarea prețului de vânzare – cumpărare a imobilului*

Prețul de cumpărare al imobilului/imobilelor, adjudecat prin licitație va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Adjudecatorul va achita până la data stabilită pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare, respectiv maxim 30 de zile de la data semnării procesului verbal de adjudecare, diferența dintre prețul de adjudecare și garanția de participare depusă, în contul DRUMURI SI PODURI SA, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU.

Neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

*Secțiunea a 6-a. Contestații*

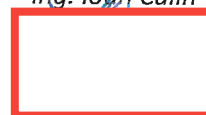
Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de catre organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației, in termen de maxim 3 zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare.

Conținutul, termenul de depunere și soluționare a contestațiilor este prevăzut în regulamentul de organizare și desfășurare a licitației.

Avizat,  
Director Economic  
Ec. *Madalina Stoica*



Avizat,  
Director Tehnic  
Ing. *Ioan Calin*



Intocmit,  
Sef Birou Achizitii/Aprovizionare  
Ing. *Razvan Slavu*



Ofertant

.....

Declarație de participare

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren cu si fara construcții, proprietate privată a societatii vanzatoare, situate administrativ pe teritoriul UAT ORLAT, JUDETULUI SIBIU

Către ,.....

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația ..... din data de

.....

Prin prezenta, .....

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă cu strigare pentru cumpărarea următoarelor imobile teren situat administrativ pe teritoriul UAT ORLAT, JUD. SIBIU:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data.....

Ofertant

.....

Ofertant .....

Fișa ofertantului

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren cu si fara construcții, proprietate privată a societatii vanzatoare, situate administrativ pe teritoriul UAT ORLAT, JUDETULUI SIBIU

1.Ofertant (nume, prenume/denumire)

.....

2. Sediul persoanei juridice sau adresa (pentru persoane fizice)

.....

3.Telefon / fax/ adresa de e-mail

.....

4. Reprezentant legal /reprezentanți legali

.....

5. Funcția

.....

6. Cod de identificare fiscală/ Cod unic de înregistrare

.....

7. Nr. de inregistrare la Registrul comerțului

.....

8. Nr. cont

.....

9 Banca / Trezorerie

.....

10. Capitalul social .....

11. Cifra de afaceri

.....

12. Obiectul de activitate principal

.....

13. Beneficiarii de bază

.....

14. Sediul sucursalelor ( filialelor) – dacă este cazul

.....

Data.....

Ofertant

.....

L.S.

Denumirea/ numele persoanei fizice/ persoanei juridice

.....

Adresa/Sediul .....

Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului.....

CIF/CUI.....

**Formular de ofertă financiară**

Pentru imobilul/imobilele teren, supus vânzării prin licitație publică cu strigare organizată la data de ..... ora..... oferim un preț total de.....lei (prețul se va exprima în cifre și litere), fără TVA, conform tabelului:

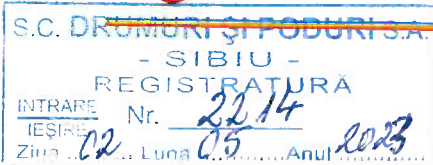
Nr crt.	Localitatea/Nr. top	Suprafata (mp)	Valoare ofertata (lei, fara TVA)
1	Orlat 101094	5.200	
2	Orlat 101095	1.500	
3	Orlat 101244	2.538	
4	Orlat 101050	2.509	
5	Orlat 101247	8.862	
<b>TOTAL</b>			

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în caietul de sarcini și Regulamentul de organizare a vânzării imobilului/imobilelor. Oferta noastră este valabilă până la data de.....

Nume prenume .....

Reprezentantul legal al persoanei juridice .....

Ștampilă (unde este cazul)



## REGULAMENT

### privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren cu și fara construcții, proprietate privată a societății vânzătoare, situate administrativ pe teritoriul JUDEȚULUI SIBIU

**Art.1.** Prezentul Regulament stabilește condițiile pentru vânzarea unor imobile proprietate privată a SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA

**Art.2.** Vânzarea prin licitație publică a imobilelor, este organizată în conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului Regulament.

**Art.3.** Vânzarea prin licitație publică a imobilelor, se va desfășura după regula licitației publice cu ofertă în plic închis, urmata de adjudecare prin licitatie publica cu strigare la cel mai mare preț ofertat/licitat, fara TVA.

**Art.4.**Principiile care stau la baza selectării ofertelor și participării ofertanților la licitația publică pentru vânzarea imobilelor ce fac obiectul prezentului Regulament sunt:

- a) transparența;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- c) libera concurență;
- d) eficiența utilizare a domeniului privat al societății DRUMURI SI PODURI SA.

**Art.5.** În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos se definesc astfel:

- a) Organizatorul vânzării – **SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA**, respectiv prin comisia de evaluare a ofertelor numită prin DECIZIA Directorului General;
- b) Ofertanți - persoane fizice sau juridice române care transmit o ofertă care se califică în cadrul ședinței de evaluare, din cadrul licitației publice;
- c) Oferta - oferta financiară împreună cu toate documentele pentru participare la licitația publică;

**Art. 6. (1)** Procedura aplicată este licitația publică cu ofertă în plic închis, care cuprinde trei etape:

- a) Etapa premergătoare procedurii de licitație;
- b) Etapa desfășurării propriu-zise a licitației;
- c) Etapa soluționării contestațiilor (dacă este cazul).

## Secțiunea 1. Etapa premergătoare procedurii de licitație

**Art.6. (2)** Organizatorul licitației va iniția procedura de licitație; în acest sens va înainta spre aprobare anunțul/invitația de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a societății, care va conține:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Regulamentul de vânzare;
- c) Formulare.

- Se vor identifica toate informațiile necesare în vederea derulării în condiții legale a licitației.

- Caietul de sarcini și întreaga documentație va fi disponibilă pe site-ul [www.drumuripodurisibiu.ro](http://www.drumuripodurisibiu.ro), secțiunea "anunțuri mediatizare".

- După aprobarea anunțului/invitației de vânzare prin licitație publică, se va proceda la publicarea anunțului/invitației privind organizarea licitației.

- Anunțul/invitația privind organizarea licitației se publică într-un cotidian local, unul național, pe site-ul societății pe adresa [www.drumuripodurisibiu.ro](http://www.drumuripodurisibiu.ro), secțiunea "anunțuri mediatizare" și la sediul organizatorului. Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin **20 de zile** înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

- Conținutul anunțului licitației publice va cuprinde următoarele elemente:

- a) denumirea și sediul organizatorului licitației, nr. de telefon, fax, adresa e-mail;
- b) obiectul licitației, adresa imobilelor și datele de identificare ale acestora;
- c) data, ora limită și locul de depunere a documentelor de participare la licitație;
- d) data și ora la care se deschid ofertele;
- e) data, ora și locul de desfășurare a licitației publice cu strigare.

- După publicarea anunțului/invitației privind vânzarea imobilelor va fi numită Comisia de evaluare a ofertelor prin Decizia Directorului General și va fi emisă decizia Directorului General privind numirea comisiei de soluționare a contestațiilor.

- Comisia de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de (3), după cum urmează:

- a) președinte cu drept de vot;
- b) membri cu drept de vot;
- c) membri supleanți/inlocuitori.

- Membri comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

- Persoanele desemnate să facă parte din comisia de evaluare sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de evaluare, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

Comisia de licitație va avea în principal următoarele atribuții:

- verificarea documentelor de participare la licitație a ofertanților;
- desemnarea ofertanților calificați;
- întocmirea și afișarea listei cu ofertanții acceptați;
- desfășurarea ședinței de licitație cu strigare;
- întocmirea procesului verbal al ședinței de licitație cu strigare;

- desemnarea câștigătorului licitației;
- emiterea actului de adjudecare;
- comunicarea rezultatului licitației ofertanților participanți.

Comisia de evaluare va lucra în prezența majorității membrilor săi, iar documentele vor fi adoptate cu votul majorității membrilor săi.

**Art.7(1)** Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de licitație.

**(2)** La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este **10 zile**.

**Art.8.** Raspunsul consolidat la solicitarile de clarificari, va fi postat pe site-ul [www.drumuripodurisibiu.ro](http://www.drumuripodurisibiu.ro) , sectiunea "anunturi mediatizare", cu **5 zile** fata de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor.

**Art.9).** Prezentarea ofertelor va respecta următoarea procedură:

- a) Ofertele se depun la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, în plic sigilat, conform cerințelor solicitate prin documentația de licitație.
- b) Ofertele se depun până la data și ora limită stabilite pentru participarea la licitație.
- c) Ofertele se înregistrează la secretariatul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora înregistrării.

#### **Secțiunea a 2-a. Desfășurarea licitației**

**Art.10 (1) Licitația se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:**

- a). În ziua și la ora anunțate pentru desfășurarea licitației cu strigare, președintele comisiei dă citire: publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/ neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- b). Se trece la desfășurarea licitației, verificându-se existența actelor doveditoare de plată a garanției de participare în **cuantum de 5%** din valoarea estimată de vânzare a imobilelor, a documentației pentru licitație; se verifică identitatea ofertanților, pe baza actului de identitate/ delegației / procurii de reprezentare.
- c). Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți, care prezintă documentația completă. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la ședința de deschidere a ofertelor. În vederea participării la licitație, persoanele fizice/ persoanele juridice vor prezenta declarația de participare însoțită de documentele solicitate prin documentatia de participare.
- d). Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilelor teren este cel puțin cel stabilit de catre Consiliul de Administratie al societatii, în vederea vânzării prin licitație publică a unor imobile teren.

- e). Imobilele teren care fac obiectul licitației de vânzare vor fi adjudecate de către ofertantul care oferă **cel mai mare preț**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.
- f). În timpul ședinței de licitație unul dintre membri comisiei întocmește procesul verbal al licitației care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de evaluare, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației.
- g) Procesul verbal al licitației va fi semnat de membrii comisiei și de ofertanții prezenți la licitație și se înregistrează la registratura societății, imediat după încheierea licitației.
- h) Un exemplar din procesul verbal se afișează timp de **24 de ore** pe site-ul societății la adresa [www.drumuripodurisibiu.ro](http://www.drumuripodurisibiu.ro), secțiunea “anunțuri mediatizare”.
- i) Președintele împreună cu membrii comisiei întocmesc actul de adjudecare; acesta se încheie în trei exemplare originale și se semnează de către comisia de adjudecare. Un exemplar al procesului verbal se păstrează la dosarul licitației, un exemplar se înmânează câștigătorului și un exemplar se înaintează notarului în vederea întocmirii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- j) Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică de un notar public, prin care persoana juridică DRUMURI SI PODURI SA, numită vânzător, transmite unei alte persoane fizice/ juridice, numită cumpărător, proprietatea sa asupra imobilului/imobilelor teren, proprietate privată a vânzătorului, în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice.
- k) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.
- l) Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare – cumpărare, în formă autentică, în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației.
- m) Prețul la care s-a adjudecat bunul/bunurile imobil/imobile va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- n) Suma obținută din vânzarea bunului/bunurilor imobil, proprietate privată a SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA se face integral venit la bugetul acesteia.
- o) În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de vânzare – cumpărare nu este semnat, ofertantul declarat câștigător pierde dreptul de cumpărare a bunului imobil, precum și dreptul la restituirea garanției de participare. În acest caz, procedura se anulează și se va relua la o dată ulterioară.

Nota 1: Pasul de licitație va fi stabilit și comunicat ofertanților de către organizatorul licitației înainte de începerea ședinței de licitație cu strigare, pas de licitație ce nu va putea fi mai mare de 5% din valoarea prețului de pornire, fara TVA. Ședința de licitație se va adjudeca celui care după trei strigări succesive făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, ofera prețul cel mai mare.

– dacă cel puțin 2 ofertanți ofera prețul de pornire, licitația se va derula în creștere față de prețul de pornire al licitației, bunul fiind adjudecat celui care ofera cel mai bun preț;  
– dacă un singur ofertant a oferit prețul de pornire, bunul se va adjudeca de către acesta urmând procedura finală;

Nota 2: Toate documentele licitației publice întocmite pe parcursul desfășurării procedurii de licitație publică se vor păstra într-un dosar al licitației.

Dosarul licitației este alcătuit din următoarele documente:

- a) Regulamentului de desfășurare a licitației aprobat de către conducerea societății;
- b) Decizia Directorului General de constituire a comisiei de evaluare a ofertelor/soluționare a contestațiilor;
- c) Anunțul/invitația privind organizarea licitației publice;
- d) Procesul verbal al licitației;
- e) Procesul verbal de adjudecare a bunului/bunurilor imobil;
- f) Extrasul de carte funciară al imobilului/imobilelor adjudecate;
- g) Dosarul de participare la licitație a fiecărui ofertant;
- h) Declarațiile membrilor comisiei de licitație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității;
- i) Adresele prin care s-au solicitat clarificări, indiferent de forma în care au fost primite;
- j) Răspunsul la clarificările solicitate;
- k) Orice eventuale contestații;
- l) Decizia/deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor.

### **Secțiunea a 3-a. Soluționarea contestațiilor**

**Art.11. (1)** Comisia de soluționare a contestațiilor va fi desemnată prin Decizia Directorului General. Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membri desemnați în comisia de evaluare a ofertelor.

**(2)** Orice persoană din cele participante la procedura de licitație poate formula contestație dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și s-a desfășurat licitația.

**(3)** Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea următoarelor principii:

- a) contradictorialitate ( părțile pot să formuleze cereri, să propună, să administreze probe și să pună concluzii);
- b) celeritate;
- c) legalitate;

- d) respectarea dreptului la apărare.
- (4) Contestația se formulează în scris și se înregistrează în termen de **3 zile** de la data la care s-au stabilit, în urma evaluării documentelor de participare la licitație, ofertanții care au oferte eligibile.
- (5) Contestația va conține următoarele elemente:
- a) numele, prenumele, domiciliul sau reședința contestatorului, nr. de telefon fix/mobil, adresa de e-mail, pentru persoane fizice;
  - b) în cazul persoanelor juridice, denumirea, sediul, nr. de înregistrare de la Registrul Comerțului, C.U.I./C.I.F, administratorul/ administratorii, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică și calitatea acestora, nr. de telefon fix/ mobil, adresa de e-mail;
  - c) obiectul contractului de vânzare – cumpărare și procedura aplicată;
  - d) obiectul contestației;
  - e) motivarea în fapt și în drept a contestației;
  - f) mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;
  - g) numele/ prenumele /semnătura persoanei care a formulat contestația.
- (6) Comisia de soluționare a contestațiilor va comunica rezultatul contestației în termen de 7 zile de la data înregistrării acesteia la sediul vânzătorului.

#### **Secțiunea a 4-a. Reluarea licitației**

**Art.12.** Se va organiza o nouă procedură de licitație în următoarele cazuri:

- a) dacă nici unul din ofertanți nu oferă cel puțin prețul de pornire a licitației;
- b) la data desfășurării primei licitații s-a înscris un singur ofertant;
- c) au fost depuse două sau mai multe oferte, dar nici una nu este eligibilă;
- d) în cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractual de vânzare – cumpărare.

**Art.13.** Reluarea licitației va avea loc în termen de **maxim 25 de zile** de la data anulării primei licitații.

**Art.14.** În situația în care la a doua licitație se prezintă un singur ofertant cu documentația completă, imobilele se vor adjudeca la prețul ofertat, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

#### **Secțiunea a 5-a. Anularea licitației**

**Art.15. (1)** SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA are dreptul de a anula procedura de licitație în următoarele situații:

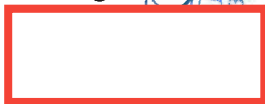
- a) nu au fost depuse **minim 2 oferte** admisibile;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
- 1) au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
  - 2) nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de participare la licitație;
  - 3) conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
  - 4) circumstanțe excepționale afectează procedura de vânzare prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.
- c) ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- d) adjudecatarul refuză încheierea contractului de vânzare – cumpărare;
- e) contestația unui ofertant este admisă;
- f) se dovedește că adjudecatarul a furnizat informații false în documentele de calificare depuse.

(2) Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor si/sau a comisiei de soluționare a contestațiilor și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

**Aprobat,**

**Director General**

**Ec. Gheorghe Mihai LISAN**



**Avizat,**

**Director Economic**

**Ec. Madalîna STOICA**



**Aviz Juridic,**

**Jr. Cosmin SIGHIARTAU**



**Intocmit,**

**Sef Birou Achizitii/Aprovizionare/IT**

**Ing. Razvan SLAVU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101094 Orlat

Nr. cerere	155
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100091288697



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101094	5.200	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10191 / 05/10/2011</b>	
Act Notarial nr. 12, din 05/02/2004 emis de BNP AVRAM ADRIANA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, CIF:11766640	

#### C. Partea III. SARCINI .

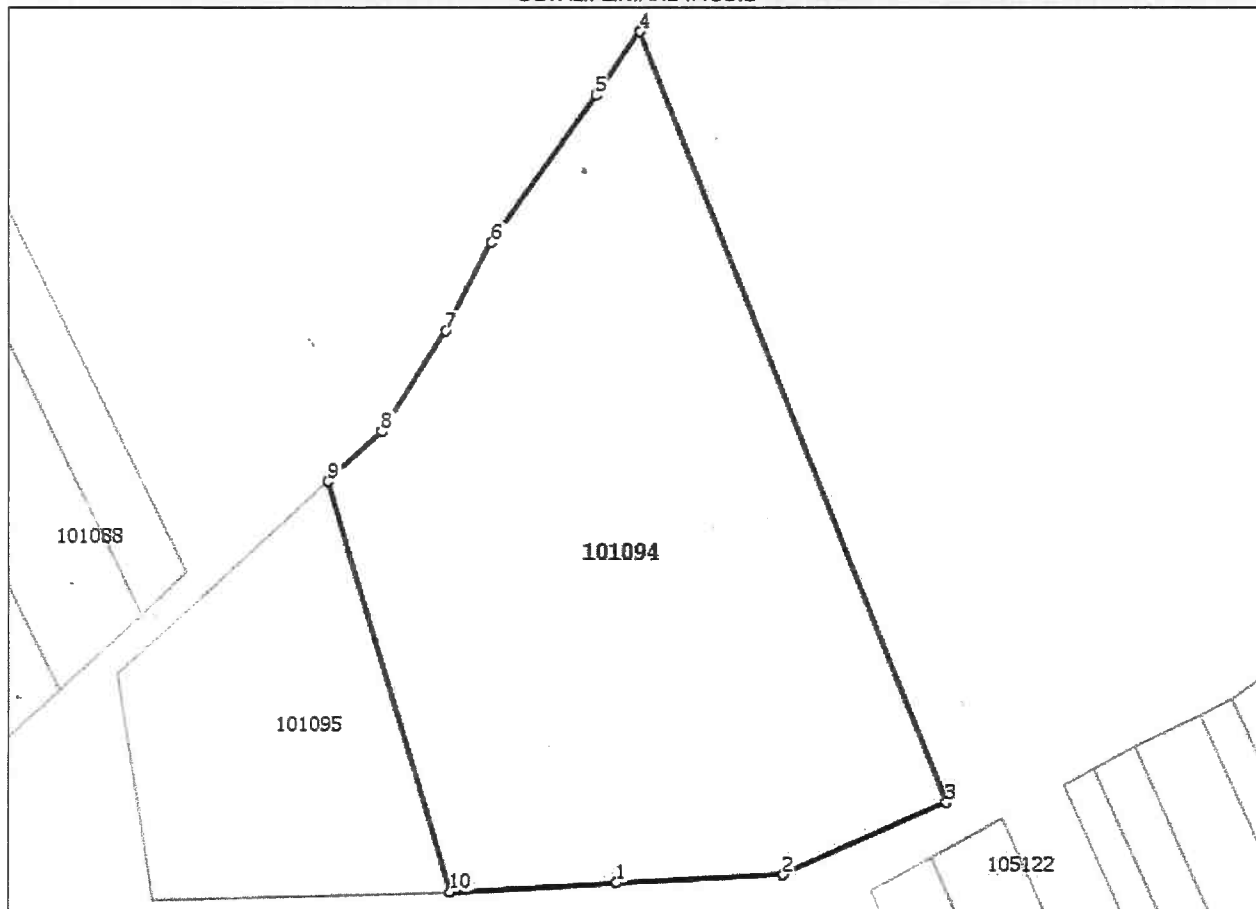
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101094	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	11	118/50	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.908
2	3	23.264
3	4	108.039
4	5	10.104
5	6	23.56
6	7	13.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
7	8	15.434
8	9	9.632
9	10	55.802
10	1	21.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2021, 11:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101095 Orlat

Nr. cerere	161
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100091288690



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101095	1.500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10197 / 05/10/2011</b>	
Act Notarial nr. 13, din 13/02/2004 emis de BNP AVRAM ADRIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, CIF:11766640	

### C. Partea III. SARCINI .

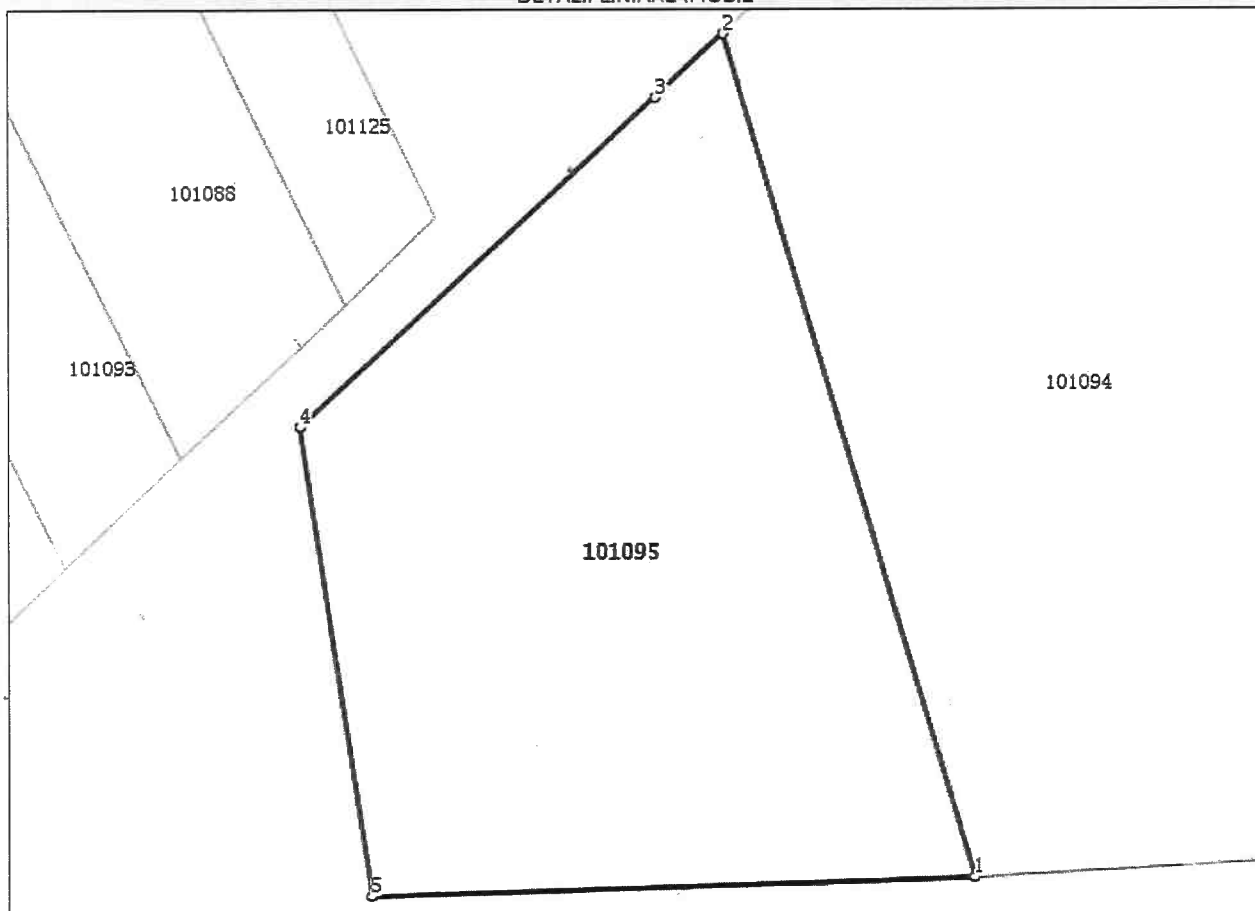
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101095	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	19	118/49/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.802
2	3	5.87
3	4	30.993
4	5	30.053
5	1	38.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2021, 11:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101244 Orlat



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101244	Din acte: 2.500 Masurata: 2.538	amenajare piscicola

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1596 / 22/02/2012</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 455/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare conf. inch.nr.3056/2007 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 12/25 1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b> , CIF:11766640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101051/Orlat, incheierea nr. 3056din 14-05-2007 pozitie transcrisa din CF 101051/Orlat, incheierea nr. 3056din 14-05-2007</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 840/2007 emis de NP Avram Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare conf. inch.nr.6768/2007 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 13/25 1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b> , CIF:11766640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101043/Orlat, incheierea nr. 6768din 18-10-2007 pozitie transcrisa din CF 101043/Orlat, incheierea nr. 6768din 18-10-2007</i>	A1

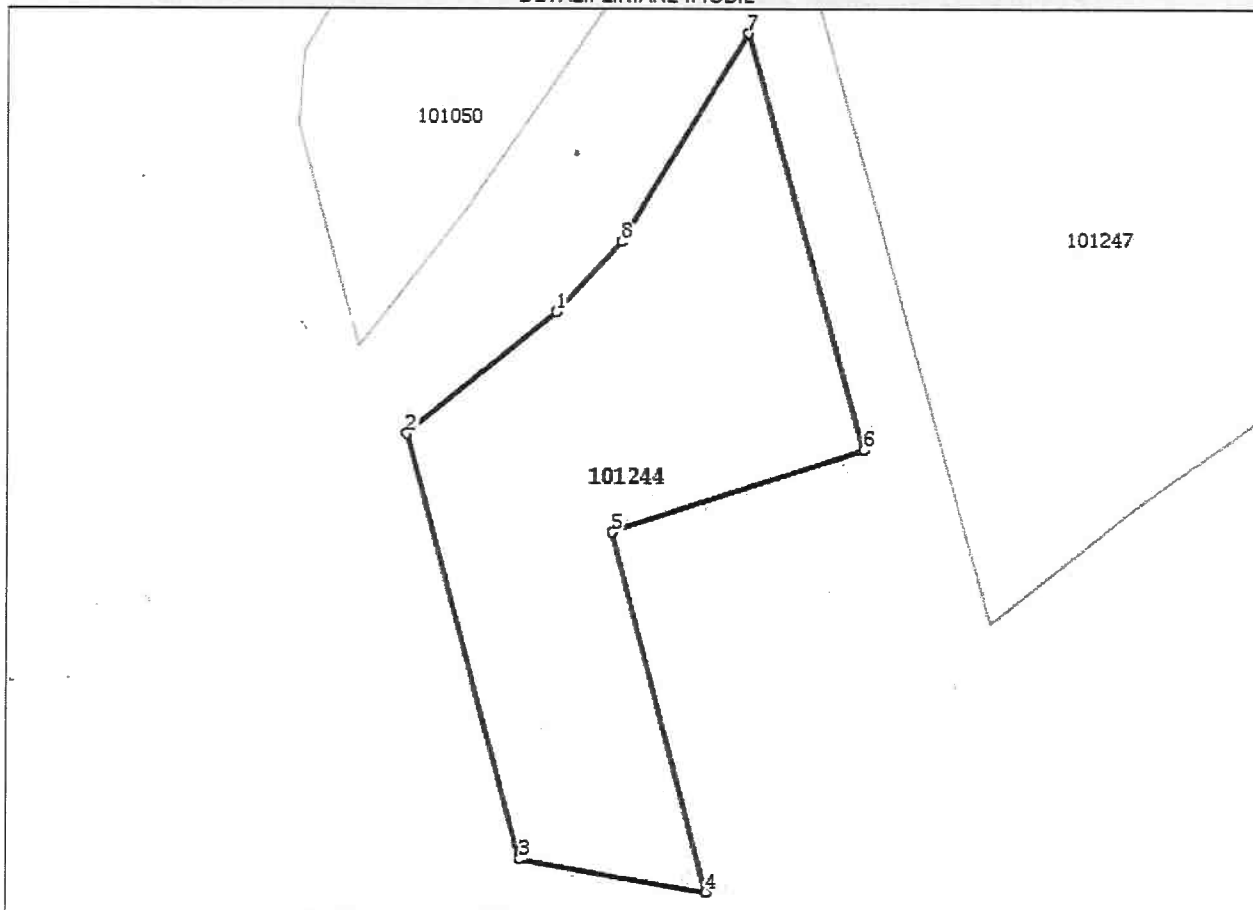
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101244	Din acte: 2.500 Masurata: 2.538	amenajare piscicola

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.538	-	-	-	amenajare piscicola

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.225
2	3	53.18
3	4	22.97
4	5	44.961
5	6	31.972
6	7	52.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.52
8	1	11.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2021, 11:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Nr. cerere	164
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101050 Orlat

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4644NOrlat  
Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101050	Din acte: 2.500 Măsurata: 2.509	amenajare piscicola

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3054 / 17/11/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 219/2005 emis de NP Avram Adriana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4644NOrlat)

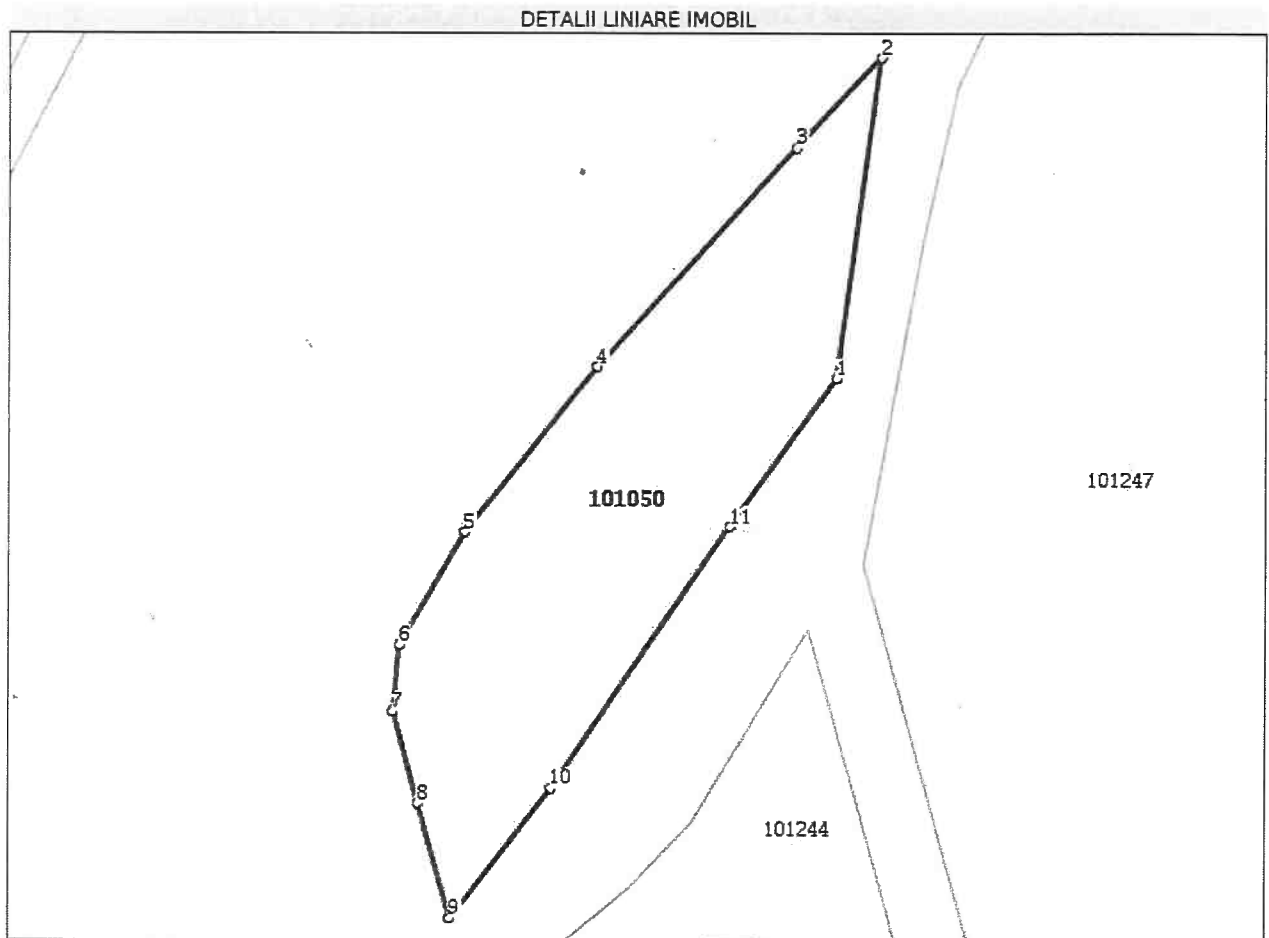
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101050	Din acte: 2.500 Masurata: 2.509	amenajare piscicola

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.509	-	114/1	-	AMENAJARE PISCICOLA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.215
2	3	16.11
3	4	38.783
4	5	27.855
5	6	17.071
6	7	8.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.384
8	9	15.376
9	10	21.41
10	11	41.571
11	1	23.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2021, 11:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101247 Orlat

Nr. cerere	163
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100091288696



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101247	Diș acte: 8.700 Masurata: 8.862	amenajare piscicola

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1597 / 22/02/2012</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 218/2005 emis de NP Avram Adriana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,inch. nr. 3053/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/87
1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101046/Orlat, incheierea nr. 3053din 17-11-2005 pozitie transcrisa din CF 101046/Orlat	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 220/2005 emis de NP Avram Adriana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,inch. nr. 3055/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/87
1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101052/Orlat, incheierea nr. 3055din 17-11-2005 pozitie transcrisa din CF 101052/Orlat	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 221/2005 emis de NP Avram Adriana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,inch. nr. 3056/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/87
1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101047/Orlat, incheierea nr. 3056din 17-11-2005 pozitie transcrisa din CF 101047/Orlat	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 896/2005 emis de NP Avram Adriana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,inch. nr. 3151/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/87
1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101045/Orlat, incheierea nr. 3151din 28-11-2005 pozitie transcrisa din CF 101045/Orlat	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 394/2008 emis de NP Avram Adriana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,inch. nr. 3622/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/87
1) <b>SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101044/Orlat, incheierea nr. 3622din 16-05-2008 pozitie transcrisa din CF 101044/Orlat	

#### C. Partea III. SARCINI .

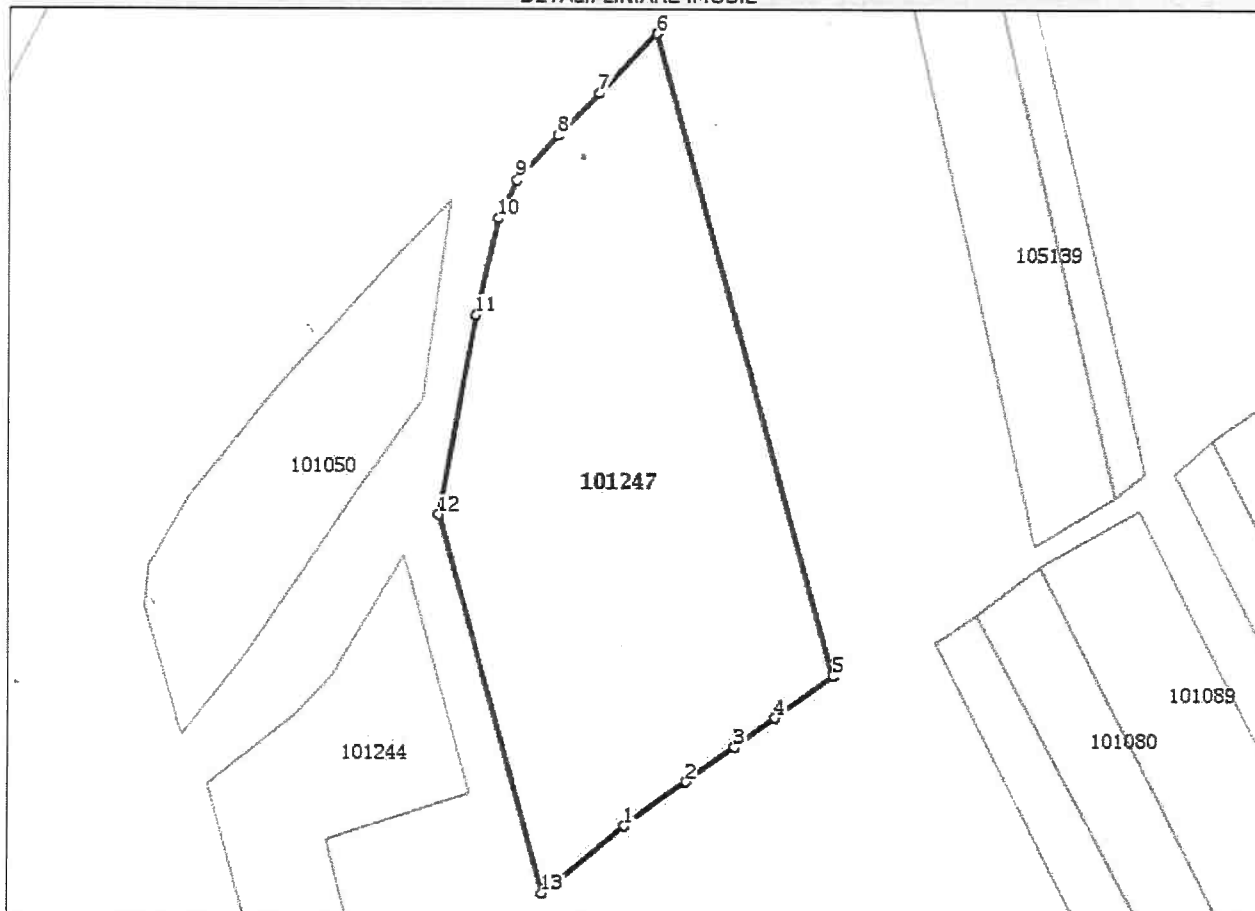
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101247	Din acte: 8.700 Masurata: 8.862	amenajare piscicola

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.862	-	118/1	-	amenajare piscicola

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.021
2	3	12.742
3	4	10.636
4	5	14.957
5	6	140.517
6	7	17.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	.12.596
8	9	12.829
9	10	8.986
10	11	21.072
11	12	42.763
12	13	82.55
13	1	22.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2021, 11:48