



Șoseaua Alba Iulia, nr.68
550052 Sibiu - România
Tel: + 40 269 210 095
+ 40 269 210 884
Fax: + 40 269 235 885
Nr. de înmatriculare
R.C.: J32/1005/1998
Cod fiscal: RO 11766640
www.drumuripodurisibiu.ro

DRUMURI
ȘI PODURI S.A.
SIBIU



Consiliul
Județean
Sibiu

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A.
- SIBIU -
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 2901
IEȘIRE 19
Ziua 05 Luna 05 Anul 2015

ANUNT/INVITAȚIE PARTICIPARE LA VALORIFICARE PRIN INCHIRIERE IMOBILE TEREN

SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, intenționează inchirierea prin licitație publică a doua imobile teren, pe o perioada de 10 ani, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs., care trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate al participantului la licitație, în copie (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
- certificat de cazier judiciar – original;
- dovada depunerii garanției de participare la licitație în **quantum echivalent a 2 (doua) chirii lunare minime** din valoarea estimată de inchiriere pentru care potentialul locatar intentioneaza sa depuna oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, cu minim 2 (doua) zile lucratoare inainte de data limita de depunere a ofertelor
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- fișa ofertantului (**anexa nr. 2** la caietul de sarcini);
- declarația de participare (**anexa nr. 1** la caietul de sarcini);
- adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- formularul de oferta (**anexa nr. 3** la caietul de sarcini).
- formularul de acceptare a clauzelor contractuale (**anexa nr. 4** la caietul de sarcini);
- un exemplar din modelul de contract de inchiriere (**anexa nr. 5** la caietul de sarcini), semnat și stampilat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale;

PERSOANE JURIDICE:

- actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
- certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărei rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate - copie;
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

- d) certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local- original;
- e) certificat de cazier judiciar pentru societate și administrator – original
- f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în **quantum echivalent a 2 (doua) chirii lunare minime** din valoarea estimată de închiriere pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, cu minim 2 (doua) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- g) fișa ofertantului (**anexa nr. 2** la caietul de sarcini)
- h) declarație de participare (**anexa nr. 1** la caietul de sarcini)
- i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
- j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- k) formularul de oferta (**anexa nr. 3** la caietul de sarcini);
- l) formularul de acceptare a clauzelor contractuale (**anexa nr. 4** la caietul de sarcini);
- m) un exemplar din modelul de contract de închiriere (**anexa nr. 5** la caietul de sarcini), semnat și stampilat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale;

Nota: Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul de închiriere, participanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

REGULAMENT DE DESFAȘURARE A LICITAȚIEI:

A) Loc de desfășurare:

Depunerea ofertelor și licitația publică va avea loc la sediul social al proprietarului imobilului construcție, situat în Sibiu, sos. Alba Iulia, nr. 68, jud. Sibiu.

B) Data limită de depunere a ofertelor și data licitației:

Data limită de depunere a ofertelor este **04.06.2025, ora 12:00**.

Licitatia publică cu strigare va avea loc la data **06.06.2025, ora 10:00**.

C) Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minimă de închiriere/lună pentru închirierea prin licitație publică a două imobile teren, pe o perioadă de 10 ani, este prezentat în tabelul de la Cap. II "Obiectul licitației" din caietul de sarcini atașat anunțului.

Prețul minim de închiriere a fost stabilit și aprobat de către Consiliul de Administrație și Adunarea Generală a Acționarilor a societății.

D) CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai mare oferit** peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilele teren care fac obiectul licitației de închiriere vor fi adjudicate de către ofertantul care oferă **cel mai mare preț de închiriere pe luna**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Toate condițiile de participare și desfășurare a procedurii se găsesc în documentația de închiriere atașată prezentului anunț!!!

Evaluarea ofertelor și desfășurarea ședinței de licitație publică se va realiza de către comisia de evaluare formată din minim 3 persoane din cadrul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA. Comisia de evaluare va verifica corespondența documentelor depuse/ofertei cu cerințele solicitate și în urma evaluării acestora, va permite sau nu accesul ofertanților la etapa de licitație publică cu strigare.

Ofertele care nu prezintă toate documentele de depunere solicitate, vor fi declarate neconforme si vor fi respinse.
Ofertele se vor depune in moneda RON, fara TVA.
Ofertele depuse de către ofertanti trebuie sa fie datate, semnate și/sau parafate.

Data limită pentru transmiterea ofertelor va fi data de **04.06.2025, ora 12:00**, la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, Sos. Alba Iulia nr.68.

Persoana de contact privind procedura de vanzare: **d-l. RAZVAN SLAVU, telefon 0269/210095, interior 109.**

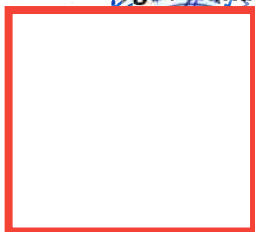
Persoana de contact in vederea vizualizarii/vizitarii amplasamentului si împrejurimile acestuia, precum și obținerea oricaror informații de catre ofertantii interesati: **d-l. GHEORGHE MIHAI LISAN, telefon 0734/000872.**

ANEXE prezentului anunt/invitatie de participare:

1. ANEXA 1 - CAIET SARCINI VALORIFICARE PRIN INCHIRIERE IMOBILE TEREN + FORMULARE (anexe la caietul de sarcini);
2. EXTRASE CF.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Ec. Gheorghe Mihai LISAN





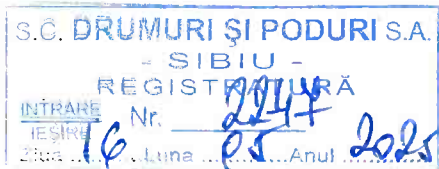
Șoseaua Alba Iulia, nr.68
550052 Sibiu - România
Tel: + 40 269 210 095
+ 40 269 210 884
Fax: + 40 269 235 885
Nr. de înmatriculare
R.C.: J32/1005/1998
Cod fiscal: RO 11766640

www.drumuripodurisibiu.ro

DRUMURI
ȘI PODURI S.A.
SIBIU



Consiliul
Județean
Sibiu



Aprobat,
Director General
Ec. Gheorghe Mihai LISAN



Caiet de Sarcini

privind inchirierea prin licitație publică a doua imobile teren, pe o perioada de **10 ani**, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAȘ AGNITA, JUDETUL SIBIU

Cap. I. Datele de identificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației

Proprietar: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – proprietate privată
Organizatorul procedurii: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU
Adresa: Sibiu, soseaua Alba Iulia, nr.68
Cod fiscal: RO 11766640
Numărul de telefon: 0269/210095
Adresa de e-mail: office@drumuripodurisibiu.ro

Cap. II. Obiectul licitației; descrierea și identificarea imobilului construcție, care urmează să fie inchiriat.

Obiectul procedurii de licitație îl constituie inchirierea prin licitație publică a unui imobil construcție, pe o perioada de 1 an cu posibilitate de prelungire, cu destinatia/scopul de inchiriere conform tabelului urmator:

Nr crt.	Localitatea/Nr. top	Suprafata (mp)	Valoare de inchiriere lunara minima/10 ani (lei/luna, fara TVA)
1	Coves 109101	450	2.523,40
2	Coves 100573	6.102	

Nota 1: Imobilele sunt situate administrativ pe teritoriul UAT AGNITA, JUDETUL SIBIU.

Cap. III. Procedura aplicată

Procedura aplicată pentru licitație publică în vederea inchirierii imobilelor, descrise anterior, va fi licitație publica cu ofertă în plic închis, urmata de adjudecare prin licitatie publica cu strigare la cel mai mare pret ofertat/licitat de inchiriere pe luna, fara TVA.

Cap. IV. Vizitarea amplasamentului/amplasamentelor

Persoanele fizice/juridice interesate să participe la licitație pot să viziteze amplasamentul/amplasamentele și împrejurimile acestuia/acestora și să obțină orice alte informații.

Cap. V. Motivația inchirierii

Prin inchirierea imobilelor teren, proprietarul urmărește obținerea de venituri la bugetul propriu.

Cap. VI. Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minimă de închiriere/lună pentru imobilele teren, este prezentat în tabelul de la Cap. II "Obiectul licitației".

Prețul minim de închiriere a fost stabilit și aprobat de către Consiliul de Administrație al Societății și Adunarea Generală a Acționarilor.

Cap. VII. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilele teren, care face obiectul licitației de închiriere, vor fi adjudecate de către ofertantul care oferă **cel mai mare preț de închiriere pe lună**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cap. VIII. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică cu ofertă în plic închis este permisă persoanelor fizice române/straine și persoanelor juridice române/straine legal constituite.

Cap. IX. Condiții de calificare

Sunt considerați ofertanți calificați cei care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) a achitat toate taxele privind participarea la licitație respectiv garanția de participare în **cuantum echivalent a 2 (doua) chirii lunare minime** pentru care se intenționează a se depune oferta;
- b) a depus oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Cap. X. Documente de participare

Pentru înscrierea la licitație persoanele juridice vor depune următoarele acte:

- a) actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
- b) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
- c) certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- d) certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local- original;
- e) certificat de cazier judiciar pentru societate și administrator – original;
- f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum echivalent a 2 (doua) chirii lunare minime din valoarea estimată de închiriere pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, cu minim 2 (doua) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- g) fișa ofertantului (**anexa nr. 2** la caietul de sarcini)
- h) declarație de participare (**anexa nr. 1** la caietul de sarcini)
- i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;

- j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- k) formularul de oferta (**anexa nr. 3** la caietul de sarcini);
- l) formularul de acceptare a clauzelor contractuale (**anexa nr. 4** la caietul de sarcini);
- m) un exemplar din modelul de contract de închiriere (**anexa nr. 5** la caietul de sarcini), semnat și stampilat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale;

Pentru înscrierea la licitație persoanele fizice vor depune următoarele acte:

- a) actul de identitate al participantului la licitație, în copie (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
- b) certificat de cazier judiciar – original;
- c) dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum echivalent a 2 (doua) chirii lunare minime din valoarea estimată de închiriere pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, cu minim 2 (doua) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- d) certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- e) certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- f) fișa ofertantului (**anexa nr. 2** la caietul de sarcini)
- g) declarația de participare (**anexa nr. 1** la caietul de sarcini)
- h) adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- i) formularul de oferta (**anexa nr. 3** la caietul de sarcini).
- j) formularul de acceptare a clauzelor contractuale (**anexa nr. 4** la caietul de sarcini);
- k) un exemplar din modelul de contract de închiriere (**anexa nr. 5** la caietul de sarcini), semnat și stampilat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale;

Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul de închiriere, participanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

Cap. XI. Participarea la procedura de licitație

Numărul de participanți la licitație este nelimitat.

Cap. XII. Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA, soseaua Alba Iulia nr. 68, etaj 1 secretariat, până cel târziu la data și ora limită stabilite în anunțul publicitar de participare. După această dată nu se mai primesc plicuri cu documente de calificare.

Cap. XIII. Garanția de participare

Garanția de participare reprezintă o garanție pentru organizator privind comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de închiriere.

Ofertanții participanți la licitație vor depune o garanție de participare în **cuantum echivalent a 2 (doua) chirii lunare minime din valoarea estimată de închiriere** pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta.

Garanția de participare se va achita până la data limită de depunere a ofertelor, prin virament bancar în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, cu minim 2 (doua) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Garanția de participare se restituie ofertanților care au participat la procedura de licitație (necâștigători), în termen de maxim 30 zile de la data desemnării ofertantului câștigător.

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare, sau anulare nu poate fi atacată de către participanți.

În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de 10 zile lucrătoare garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul:

- 1) revocă oferta, în cazul în care a fost declarat câștigător;
- 2) fiind declarat câștigător, refuză încheierea/semnarea contractului.

CAP. XIV. Publicitatea

Anunțul/invitația privind organizarea licitației se publică, pe site-ul societății pe adresa www.drumuripodurisibiu.ro, secțiunea "anunțuri mediatizare" și la sediul organizatorului. Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin **15 de zile** înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

Cap. XV. Dreptul de a solicita clarificări

Orice potențial ofertant are dreptul de a solicita în scris clarificări cu privire la conținutul acesteia anunțului/invitației de participare.

La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități. Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este **10 zile**. Raspunsul consolidat la solicitarile de clarificări, va fi postat pe site-ul www.drumuripodurisibiu.ro, secțiunea "anunțuri mediatizare", cu **5 zile** față de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor.

Cap. XVI. Prezentarea ofertelor

Secțiunea 1. Modul de prezentare a ofertelor - conținutul ofertei

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și documentelor care o însoțesc.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizați să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții /organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate în original.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

- a) propunerea financiară;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în **anexa nr. 3** la caietul de sarcini.

Prețul ofertat va fi exprimat în lei, fără T.V.A.

Documentele care însoțesc oferta sunt:

- a) Declarația de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în **anexa nr. 1** la prezenta documentație.

(2). Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria imobilul în condițiile prevăzute în prezenta documentație și de a semna contractul de închiriere a imobilului care face obiectul licitației.

- b) Împuternicirea

(1). Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care ofertantului persoană fizică (dacă nu participă personal la deschiderea ofertelor) sau reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică, delegează reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

c) Garantia de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției de participare, în original sau copie.

Ofertantul trebuie să prezinte toate documentele de calificare solicitate de către locator la capitolul X „Documente de participare” din prezentul caiet de sarcini.

Secțiunea a 2-a. Sigilarea și marcarea ofertei

Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate și propunerea financiară în plicuri sigilate.

Propunerea financiară se va introduce într-un plic separat (denumit plic interior), pe care se va menționa, propunere financiară”.

Celelalte documente solicitate se vor introduce împreună cu plicul interior, într-un alt plic (denumit plic exterior), care se va sigila și pe care se vor menționa următoarele elemente:

- a) denumirea și adresa ofertantului, nr. de telefon, adresă de e-mail;
- b) denumirea și adresa organizatorului licitației;
- c) mențiunea – Către SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – Ofertă pentru inchirierea imobilelor teren, situate in localitatea Coves, judetul Sibiu.

A nu se deschide înainte de data limita de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul publicitar.

Secțiunea a 3-a. Data limită și modalități pentru depunerea ofertei

Termenul limită de depunere a ofertei și documentelor pentru participarea la licitația publică este cel prevăzut în anunțul publicitar.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA - SECRETARIAT. Ofertele se înregistrează în ordinea primirii, înregistrându-se data și ora primirii.

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucțiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei și orei limită pentru depunere va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

Secțiunea a 4-a. Retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției de participare

Cap.XVII. Instrucțiuni privind desfășurarea licitației publice deschise

Secțiunea 1. Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare a ofertelor la data și ora stabilită în anunțul publicitar pentru desfășurarea etapei de licitație publică cu strigare, în Sala de ședințe a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, situată la etajul 1 al clădirii de la adresa - soseaua Alba Iulia nr. 68, mun. Sibiu, jud. Sibiu.

Fiecare ofertant are obligația de a fi prezent prin reprezentanții săi, la deschidere.

Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin Decizia Directorului General va întocmi un proces verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți/participanți.

Procesul verbal se semnează de toți membrii comisiei.

Secțiunea a 2-a. Examinarea documentelor care însoțesc oferta

Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare a ofertelor.

Comisia de evaluare a ofertelor are dreptul de a respinge o ofertă în următoarele situații:

- a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și în anunțul/invitația de participare;
- b) oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător.

Secțiunea a 3-a. Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor

Licitația de inchiriere cu strigare va fi adjudecata de catre ofertantul care oferă cel mai mare preț de inchiriere pe luna, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Nota: Pasul de licitație va fi stabilit și comunicat ofertanților de catre organizatorul licitației înainte de inceperea sedintei de licitație cu strigare, pas de licitație ce nu va putea fi mai mare de 5% din valoarea pretului de pornire, fara TVA. Sedinta de licitație se va adjudeca celui care dupa trei strigari succesive facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare de inchiriere pe luna.

– *daca cel puțin 2 ofertanti ofera pretul de pornire, licitația se va derula in crestere fata de pretul de pornire al licitației, bunul imobil fiind adjudecat celui care ofera cel mai bun pret;*

– *daca un singur ofertant a oferit pretul de pornire, bunul imobil se va adjudeca/inchiria de catre acesta urmand procedura finala;*

Secțiunea a 4-a. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii

Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult **15 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Secțiunea a 5-a. Achitarea prețului de inchiriere a imobilului

Prețul de inchiriere pe luna al imobilelor teren, adjudecat prin licitație va fi achitat lunar in baza facturilor emise de catre proprietar/locator, dupa incheierea contractului de inchiriere.

Secțiunea a 6-a. Contestații

Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de catre organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației, in termen de maxim 3 zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare.

Conținutul, termenul de depunere și soluționare a contestațiilor este prevăzut în regulamentul de organizare și desfășurare a licitației.

Avizat,

Director Economic

Ec. Madalina Stoica



Intocmit,

Compartiment Achizitii/Aprovizionare

Ing. Razvan Slavu



Avizat,

Director Tehnic

Ing. Ioan Calin



Ofertant

.....

Declarație de participare

privind inchirierea prin licitație publică a doua imobile teren, pe o perioada de 10 ani, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ în LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

Către ,.....

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația din data de

Prin prezenta,
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă cu strigare pentru inchirierea a doua imobile teren, pe o perioada de 10 ani, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ în LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data.....

Ofertant

.....

Ofertant

Fișa ofertantului

privind inchirierea prin licitație publică a doua imobile teren, pe o perioada de 10 ani, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

1.Ofertant (nume, prenume/denumire)

.....

2. Sediul persoanei juridice sau adresa (pentru persoane fizice)

.....

3.Telefon / fax/ adresa de e-mail

.....

4. Reprezentant legal /reprezentanți legali

.....

5. Funcția

.....

6. Cod de identificare fiscală/ Cod unic de înregistrare

.....

7. Nr. de inregistrare la Registrul comerțului

.....

8. Nr. cont

.....

9 Banca / Trezorerie

.....

10. Capitalul social

11. Cifra de afaceri

.....

12. Obiectul de activitate principal

.....

13. Beneficiarii de bază

.....

14. Sediul sucursalelor (filialelor) – dacă este cazul

.....

Data.....

Ofertant

.....

L.S.

Denumirea/ numele persoanei fizice/ persoanei juridice

.....

Adresa/Sediul

Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului

CIF/CUI

Formular de ofertă

Pentru imobilele teren, supuse inchirierii prin licitație publică cu strigare organizată la data de ora....., oferim un preț, conform tabelului urmator:

Nr crt.	Localitatea/Nr. top	Suprafata (mp)	Valoare de inchiriere lunara ofertata/10 ani (lei/luna, fara TVA)
1	Coves 109101	450	
2	Coves 100573	6.102	

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de inchiriere menționate de către organizatorul procedurii în caietul de sarcini și Regulamentul de organizare. Oferta noastră este valabilă până la data de.....

Nume prenume

Reprezentantul legal al persoanei juridice

Ștampilă (unde este cazul)

OFERTANT

.....

(denumirea/numele, adresa, numar inregistrare, CUI, telefon, fax)

DECLARATIE DE ACCEPTARE A CONDITIILOR/CLAUZELOR CONTRACTUALE

Subsemnatul (nume si prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului), declar in nume propriu si/sau in numele societatii pe care o reprezint, cu privire la procedura privind inchirierea prin licitație publică a doua imobile teren, pe o perioada de 10 ani, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU, cum ca:

[] sunt de acord cu toate prevederile si clauzele din modelul de contract de inchiriere si prin prezenta ne obligam sa respectam toate obligatiile mentionate în continutul acestuia.

Data completarii

Numele si prenumele: [.....]

Functia: [.....]

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:

[.....]

Semnatura

Stampila

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

NR. DIN

Având în vedere procesul - verbal înregistrat sub nr. din data de de adjudecare a închirierii pentru **imobilele teren,**

În condițiile art. 1777 și urm. din C.civ.,

S-a perfectat prezentul contract de locațiune / închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SOCIETATEA DRUMURI ȘI PODURI S.A., cu sediul în SIBIU, sos.Alba Iulia, nr.68, județul Sibiu, telefon : 0269-210.095, 0269-229.265, fax : 0269-235.885, e-mail : office@drumuripodurisibiu.ro, CUI RO11766640, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001 deschis la BCR Sibiu, reprezentată prin ec Lisan Mihai Gheorghe -Director General, ec. Stoica Mădălina - Director Economic, ing.Călin Ioan – Director tehnic, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și

1.2 S.C. / P.F.A. / Î.I./ cu sediul social în str. nr., bloc....., scara, etaj, apartament....., județ/sector, telefon/fax/....., email, IBAN deschis la, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la reprezentată legal de, în calitate de LOCATAR

Sau

1.3. cu domiciliul în, str. nr., bloc....., scara, etaj, apartament....., județ/sector, telefon/fax/....., email, IBAN deschis la, identificat prin C.I. / B.I. / pașaport seria, nr. eliberat de la data de....., cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la reprezentată legal de, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, în condițiile arătate în caietul de sarcini și a anuntului/invitației de participare la licitația publică cu strigare din data de

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. 1. Locatorul dă în locațiune/folosință locatarului, doua imobile teren, pe o perioada de 10 ani, proprietate privată a societatii DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU.

2. 2. Predarea – primirea se va consemna în procesul verbal de predare – primire, anexă la contract, care va fi încheiat, datat, semnat și asumat de către părțile contractante.

2. 3. Locatarul se obligă să folosească imobilul închiriat pentru desfășurarea următoarelor activități: (comerț / producție / depozitare / prestări servicii etc.), conform caietului de sarcini și a procesului – verbal de judecare. Destinația bunului nu poate fi schimbată.

2. 4. (1) Locatarul este obligat să se prezinte la sediul Locatorului în termen de 5 zile calendaristice de la încheierea prezentului contract pentru semnarea procesului verbal de predare-primire, în care va fi consemnată starea imobilele terenului, cu toate dotările acestuia (daca este cazul).

(2) Neprezentarea Locatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a imobilele terenului, la termenul sus-menționat, constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului, Locatorul având dreptul de a reține garanția contractuală constituită conform art. 3.2, cu titlu de daune-interese.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3. 1. Prețul chiriei - chiria lunară pentru folosința impobilelor teren este de lei / lună, stabilită conform procesului - verbal de judecare nr. /

3.1.1 Valoarea chiriei rămâne neschimbată în primul an contractual. Începând cu cel de-al 2-lea an contractual, anual, valoarea chiriei va fi indexată cu rata inflației comunicată de INS la data de începere a fiecărui an contractual.

3. 2. În termen de maxim 3 zile de la data semnării contractului de locațiune Locatarul va constitui o garanție contractuală în cuantum de echivalent a 2 chirii lunare, în caz contrar contractul se reziliază de drept, iar Locatarul, în calitatea sa de câștigător al licitației organizate de către Locator, va reține, cu titlu de daune-interese, garanția de participare depusă.

3. 3. Plata chiriei. Locatorul va emite factura de chirie lunar, până în data de 5 a fiecărei luni pentru luna în curs, scadența de plată fiind de 30 zile de la data emiterii facturii. Achitarea de către Locatar a chiriei datorate se va face prin Ordin de plată în contul Locatorului indicat la art. 1.1

3. 4. Pentru neexecutarea obligației de plată a valorii chiriei, locatarul datorează penalități/majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

3. 5. Pentru cazul neexecutării obligației de plată a chiriei pe o perioadă de 2 luni consecutive, Locatorul își rezervă dreptul de a dispune unilateral încetarea locațiunii și rezilierea de plin drept al contractului, fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești locatarul având obligația să elibereze necondiționat imobilele teren și să-l predea Locatorului cu proces - verbal.

3. 6. În situația arătată la art. 3.5. Locatorul va executa de îndată, fără somație, garanția contractuală constituită conform art. 3.2

IV. DURATA CONTRACTULUI

4. 1. (1) Contractul se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data de și până la data de

(2) Cu cel puțin 5 (cinci) zile înaintea expirării termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, Locatarul se obligă să se prezinte la Locator pentru a stabili cu acesta condițiile de restituire a terenurilor (ziua, ora, persoana împuternicită) și pentru a stinge eventuale datorii.

4. 2. Prelungirea contractului este posibilă. La încetarea perioadei contractuale, în situația în care Locatorul intenționează închirierea ulterioară a imobilelor teren, contractul se poate prelungi.

4. 3. În cazul în care, la expirarea duratei contractului, Locatarul nu eliberează bunul – obiectul închirierii, Locatarul va avea dreptul de a solicita în instanță evacuarea Locatarului, acesta din urmă urmând a fi obligat la plata lunară a prețului contractului până la eliberarea completă și predarea efectivă a bunului (eliberarea imobilelor teren, întocmirea procesului de predare – primire, etc.)

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5. 1. Obligațiile LOCATORULUI sunt următoarele:

a) să predea obiectul închirierii descris la cap. II. Pct. 2.2 din contract la data când se va încheia procesul verbal de predare – primire, împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află în imobilele teren închiriate, unde este cazul;

b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, respectiv de a-l menține în bună stare și de a garanta Locatarul pentru folosința utilă și liniștită a bunului;

c) să verifice periodic dacă locatarul dispune de toate avizele și autorizațiile, conform legii, necesare derulării tipului de activitate prevăzută în contract;

5. 2 Obligațiile LOCATARULUI sunt următoarele:

a) să folosească și să întrețină bunul – obiect al închirierii, cu grija și diligența bunului gospodar, conservând valoarea acestuia pe toată durata contractului; să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător și să ia măsuri ca acesta să nu se deterioreze sau degradeze;

b) să respecte destinația imobilele terenului închiriat, normele corespunzătoare specificului activității desfășurate, precum și orice alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa;

c) să plătească integral cuantumul chiriei, la termenele stabilite de Locator;

d) să plătească taxele, impozitele și orice alte sarcini de natură fiscală datorate conform dispozițiilor legale în vigoare (exceptând impozitul datorat la bugetul local);

e) să execute la timp, în bune condiții și pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă, după obținerea în prealabil a acordului scris a locatorului – unde este cazul;

f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului, ISCIR, aviz de evacuare ape uzate, etc) – unde este cazul;

g) să asigure curățenia și igienizarea obiectului locațiunii, pe toată durata contractului de închiriere;

h) să execute obligațiile ce-i revin pe linie de P.S.I. sens în care se obligă să ia măsuri atât pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor în condițiile dispozițiilor Legii nr. 307/2006;

i) să nu încheie acte juridice cu terții, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) imobilele teren prevăzut la art. 2.1 din contract, cum ar fi subînchirierea, comodatul, cesiunea contractului, asocierea în participațiune, contractul de închiriere civilă ori comercială sau orice alt act, indiferent de natura sa, privind imobilele teren respectiv, precum și să modifice profilul de activitate aprobat prin caietul de sarcini;

j) să înregistreze în evidențele Registrului Comerțului, în cazul desfășurării de activități de natură comercială, imobilele teren prevăzut la art. 2.1 din contract ca punct de lucru al chiriașului; în termen de maxim 30 de zile de la încetarea locațiunii și/sau de la rezilierea prezentului contract, să radieze din evidențele Registrului Comerțului orice înregistrare efectuată de Locatar cu privire la imobilele teren prevăzut la art. 2.1, comunicând imediat Locatorului dovada radierii;

k) la încetarea și / sau rezilierea prezentului contract, indiferent de cauză, chiriașul se obligă să elibereze imediat imobilele teren prevăzut la art. 2.1. și să-l predea de îndată Locatorului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat și igienizat, gratuit și liber de orice fel de sarcini și / sau obligații, împreună cu

inventarul primit (dacă este cazul), precum și cu lucrările și investițiile de orice natură efectuate de Locatar în respectivul spațiu, pe bază de proces verbal de predare – primire; locatorul va putea opta pentru preluarea

imobilele terenului în starea în care l-a predat la începerea locațiunii, cheltuielile de dezafectare și aducere în starea inițială fiind suportate integral de Locatar. Investițiile realizate până la momentul încetării prezentului contract rămân afectate imobilului, Locatarul nesolicitând nici o pretenție asupra acestora privind restituirea sau despăgubirea de către Locator;

l) să permită reprezentanților Locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut obiectul închirierii;

VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6. 1. Clauzele cuprinse în prezentul contract un pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale.

6. 2. (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Locatar, prin reziliere unilaterală de către Locator;

c) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțarea unilaterală de către Locator și notificată Locatarului cu 30 de zile anterior momentului încetării contractului, fără plata vreunei despăgubiri;

d) deschiderea procedurii lichidării judiciare sau a falimentului Locatarului;

e) în cazul renunțării unilaterale a Locatarului, cu obligația notificării Locatorului cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de predarea obiectului închirierii;

f) prin acordul scris al părților, în baza unor motive temeninic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data renunțării. Investițiile efectuate de Locatar rămân afectate imobilului ce face obiectul prezentului contract;

g) în cazul cesionării drepturilor și obligațiilor prevăzute de prezentul contract fără acordul expres al locatarului, prin rezilierea unilaterală de către Locator;

i) în cazul constatării neplății impozitelor și taxelor datorate de către locatar (altele decât cele datorate la bugetul local aferente imobilului – impozit teren/clădire), cu titlu de exemplu, fără a fi limitativ taxa de salubritate sau orice alt fel de taxă aferentă imobilele terenului ce face obiectul contractului, contractul se reziliază de drept.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să – și producă efectele.

(3) Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6. 3. La expirarea termenului de închiriere, Locatarul se obligă să elibereze imobilele teren în stare de funcționare și să-l predea Locatorului. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere, curg până la efectivă predare sau evacuare a spațiului.

6. 4. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea din vina Locatarului a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul Locatorului să considere contractul desființat de drept, fără nici un fel de formalitate și fără punere în întârziere a Locatarului. În această situație, Locatarul are dreptul de a executa garanția contractuală constituită conform art. 3.2 cu titlu de daune-interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7. 1. Neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, obligă partea aflată în culpă la plata daunelor interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului.

7. 2. În caz de distrugere a bunului închiriat, locatarul va plăti Locatorului, o despăgubire egală cu valoarea de piață a acestuia la momentul predării bunului către Locator.

7. 3. În cazul neeliberării la termen, indiferent de modalitatea de încetare a acestuia, Locatarul va datora Locatorului chiria stabilită la art. 3.1 până la momentul predării efective a imobilele terenui.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8. 1. Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

8. 2. Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut impredictibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolvabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9. 1. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

9. 2. (1) Prezentul contract, împreună cu anexele – oferta Locatarului inclusiv anexele depuse în cadrul licitației, precum și proces verbal de predare primire, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile prevăzute în caietul de sarcini, Regulamentul – cadru al închirierii, prevederile Codului civil precum și cu celelalte acte normative valabile la data executării efective a contractului.

9. 3. După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în proprietatea Locatorului, fără vreo pretenție materială din partea locatarului.

9. 4. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Drumuri și Poduri S.A.

LOCATAR,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109101 Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100574

Adresa: Loc. Coves, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109101	450	Teren neimprejmuit; Teren de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109101-C1	Loc. Coves, Jud. Sibiu	S. construita la sol:5 mp; Constructii: grup social
A1.2	109101-C2	Loc. Coves, Jud. Sibiu	S. construita la sol:94 mp; Rampa auto
A1.3	109101-C3	Loc. Coves, Jud. Sibiu	S. construita la sol:46 mp; Depozit de combustibil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4123 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 4093, din 19/11/1997 emis de Cons.Jud.Sibiu - Adm.jud.de drumuri si poduri; Act Administrativ nr. încheiere c.f. nr. 54, din 03/02/2000 emis de BCPI Agnita, adresa nr. 315/27.01.2000 a SC Drumuri și Poduri SA Sibiu, Hotărârea nr. 2/26.02.1998 a Consiliului Județean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.L.15 din anul 1990 - înch. nr. 1625/21.11.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 1625 din 21/11/1997;</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.L.15 din anul 1990 - înch. nr. 1625/21.11.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 1625 din 21/11/1997;</i>	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.L.15 din anul 1990 - înch. nr. 1625/21.11.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 1625 din 21/11/1997;</i>	A1.3
Act Administrativ nr. 326, din 22/01/2003 emis de S.C.Drumuri și Poduri SA Sibiu; Act Administrativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SB nr. 0033, din 09/01/2002 emis de Consiliul Județean Sibiu, Hot. Cons. Jud. Sibiu nr. 63/30.11.2001;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.HG nr. 834 din anul 1991 - înch. nr. 105/11.02.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 105 din 11/02/2003; (provenita din conversia CF 761)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109101	450	Teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	Teren de construcție; nr.top 896/2/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109101-C1	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; Construcții: grup social
A1.2	109101-C2	construcții industriale și edilitare	94	Cu acte	S. construită la sol: 94 mp; Rampa auto
A1.3	109101-C3	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol: 46 mp; Depozit de combustibil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.756
2	3	22.818
3	4	7.412
4	5	6.736
5	6	7.743
6	7	13.093
7	8	19.919
8	9	6.75
9	10	9.139
10	1	12.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2024, 10:06



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100573 Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:761
Nr. topografic:896/2/2

Adresa: Loc. Coves, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100573	6.102	Teren de construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105 / 11/02/2003 Adresa nr. 326, din 22/01/2003 emis de SC Drumuri si Poduri SA Sibiu (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SB nr. 0033 eliberat de Consiliul Judetean Sibiu, HCL Sibiu nr. 63 din 30.11.2001,);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.HG nr. 834 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

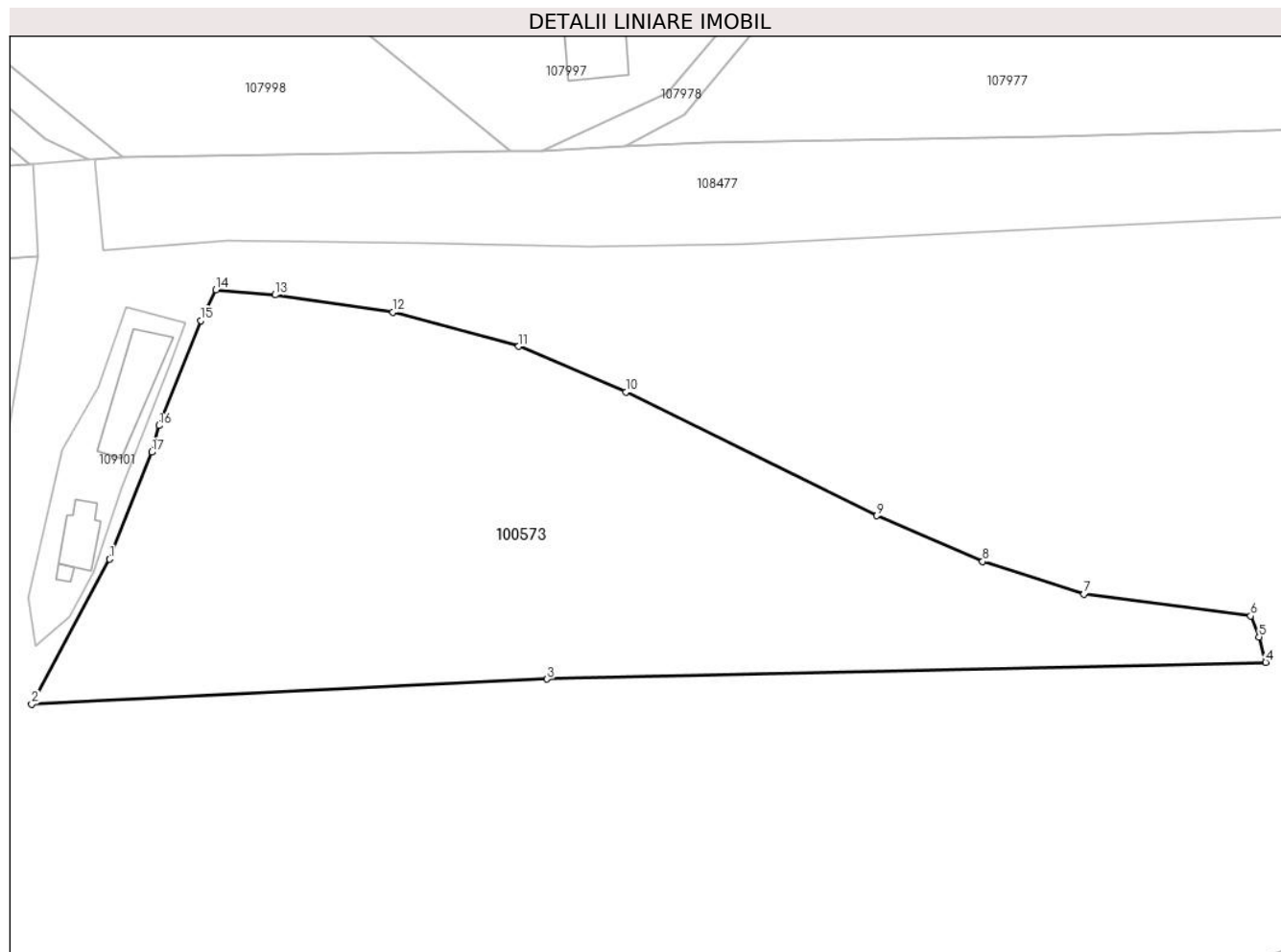
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100573	6.102	Teren de constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.102	-	-	896/2/2	Teren de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.699
2	3	77.51
3	4	107.991
4	5	3.959
5	6	3.391
6	7	25.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.994
8	9	17.336
9	10	41.955
10	11	17.534
11	12	19.626
12	13	17.84
13	14	8.919
14	15	5.15
15	16	16.929
16	17	4.151
17	1	17.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2024, 10:06