



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



## Centralizator răspunsuri AM PR BI la observațiile și propunerile primite în perioada de consultare publică pentru Ghidul Solicitantului Apelul PR BI P7/7.2/1/2025

Nr. înregistrare	Tip solicitant	Textul din ghid vizat de întrebare/ observație	Întrebare/ observație	Status răspuns:	Răspuns AM PR BI
320/16.01.2025	APL	<p>Criteria eligibilitate / Ghid solicitant</p>	<p>Având în vedere ghidul solicitantului care se află în acest moment în consultare și anume „apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, vă rugăm să ne comunicați următoarele:</p> <p>1) apelul de proiecte se supune abordării participative a conceperii unui proiect NBE? Acțiunea 7.2 nu se regăsește în Metodologia privind Noul Bauhaus European în Programul Regional București Ilfov 2021-2027, însă în grila ETF este punctat.</p> <p>2) Pentru prioritățile 7.3, 7.1 și 3.3, la momentul publicării ghidului solicitantului, se va ține cont de acordarea punctajului suplimentar în funcție de maturitatea proiectului, având în vedere că la ghidul publicat aferent acțiunii 7.2, în grila ETF se punctează maturitatea. Ținând cont că Metodologia privind Noul Bauhaus European în Programul Regional București Ilfov 2021-2027 este nouă în România, iar proiectul este unul destul de complex, propunem eliminarea acestui criteriu.</p> <p>3) Ținând cont de solicitările primite din partea cetățenilor sectorului 3 cu privire la edificarea unei săli polivalente în zona 23 august, ați putea lua în considerare edificarea/regenerarea urbană a construcțiilor existente prin acțiunea 7.3 – Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea spațiilor publice?</p>	<p><b>ACCEPTAT PARȚIAL</b></p>	<p>1. Având în vedere prevederile Programului Regional București Ilfov 2021-2027, menționăm că pentru apelul de proiecte PR BI 7/7.2/1/2024 sunt încurajate principiile NEB, respectiv investițiile care susțin dezvoltarea sustenabilă și reziliență a sectorului cultural, promovând principiile Noului Bauhaus European (NEB) aspect ce se regăsește punctat în grila ETF, fiind astfel punctate suplimentar în cadrul subcriteriului 1.2 proiectele care abordează dezvoltarea sustenabilă și reziliență a sectorului cultural, precizăm totodată că acest criteriu nu este obligatoriu nefiind un criteriu de eligibilitate.</p> <p>2. În acest moment sunt în lucru criteriile de selecție și ghidul solicitantului pentru prioritățile 7.3, 7.1 și 3.3. Vă mulțumim pentru observație, iar în măsura posibilității, vom ține cont de aspectul semnalat.</p> <p>3. Momentan, apelul de proiecte 7.3 nu este finalizat și nu se află în consultare publică, motiv pentru care vă rugăm să reveniți cu solicitarea atunci când acesta va fi lansat în consultare.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



737/31.01.2025 (880/05.02.2025)	APC	Criterii eligibilitate / Ghid solicitant	Vă rugăm să includeți între entitățile eligibile pentru a beneficia de finanțare nerambursabilă și această categorie de organizații, respectiv: instituții publice sau servicii publice deconcentrate din subordinea autorităților administrației publice centrale.	ACCEPTAT	Vă mulțumim pentru observația transmisă. Menționăm că au fost actualizate Criteriile de eligibilitate și Ghidul solicitantului, conform solicitării Dvs.
916/06.02.2025	APL	Criterii eligibilitate	<p>Având în vedere ghidul solicitantului care se află în acest moment în consultare și anume „apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în completarea adresei transmise în data 16.01.2025 cu numărul de înregistrare 13639, vă rugăm să ne comunicați următoarele:</p> <p>1) Dreptul de suprafață este un drept acceptat prin prisma prevederilor Ghidului Solicitantului? Menționăm că terenul se află în proprietatea unei persoane juridice private, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, cu care am încheia un acord de parteneriat în vederea depunerii cererii de finanțare, unde partenerul ar pune la dispoziție în cadrul proiectului terenul, iar Sectorul 3 – fondurile și expertiza experților.</p> <p>2) Ținând cont că Metodologia privind Noul Bauhaus European în Programul Regional București Ilfov 2021-2027 este nouă în România, iar proiectul este unul destul de complex, necesitând timp pentru a fi proiectat, propunem eliminarea criteriului 4.2 Stadiul lucrărilor și distribuția punctajului la criteriul 4.1 Stadiul Documentația tehnico-economică.</p>	RESPINS	<p>Referitor la solicitările dumneavoastră, vă transmitem următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>În conformitate cu prevederile Programului Regional BI 2021-2027, societățile pe acțiuni cu acționar majoritar de stat nu sunt considerate solicitant eligibil în cadrul acestui apel de proiecte, pentru această abordare ar fi necesar să construim o schemă de ajutor de stat în vederea finanțării unui astfel de solicitant din categoria societăților pe acțiuni și ar necesita și o modificare a Programului Regional BI 2021-2027 încheiat cu Comisia Europeană, în plus ne-am asumat prin program că vom finanța doar autorități publice care dețin un drept real principal în conformitate cu prevederile legale în vigoare, totodată în cadrul acestui apel de proiecte destinat P7.2 nu se aplică scheme de ajutor de stat și nu vom finanța proiecte care intră sub incidența ajutorului de stat.</li> <li>Conform PRBI 2021-2027, prin acțiunea 7.2 sunt încurajate investițiile care abordează dezvoltarea sustenabilă și rezilientă a sectorului cultural, fiind încurajate principiile NEB. De aceea, acest criteriu este punctat suplimentar în grila ETF, nu este un criteriu obligatoriu. Scopul criteriului 4.2 și punctajului alocat este de a prioritiza proiectele mature pentru a asigura absorbția rapidă a fondurilor alocate prin PR BI, este o măsură orizontală pentru toate apelurile competitive.</li> </ol>
1065/12.02.2025	Consultant	Cheltuieli eligibile - construcții noi	<p>În urma studierii Ghidului solicitantului pentru APELUL DE PROIECTE PR BI P7/7.2/1/2024 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, considerăm oportună introducerea în categoria cheltuielilor eligibile a construcțiilor noi și consolidările la construcțiile existente, care nu sunt monumente istorice dar care fac parte din ansamblul monumentelor istorice sau se află în curtea monumentului istoric.</p> <p>În cazul bisericilor, introducerea acestor categorii de cheltuieli eligibile este esențială pentru dezvoltarea patrimoniului cultural al acestora.</p>	RESPINS	În conformitate cu activitățile finanțabile pentru prezentul apel de proiecte ce derivă din PRBI 2021-2027, activitățile eligibile sunt: restaurarea, consolidarea, conservarea și dotarea obiectivelor de patrimoniu cultural (cuprinse în lista monumentelor istorice); reabilitare, consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurilor culturale existente, precum și construcția de noi clădiri destinate activităților culturale, inclusiv pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil; implementarea tehnologiilor multimedia și a tehnicilor digitale (inclusiv digitizarea în 3D) pentru conservarea și promovarea patrimoniului și a infrastructurilor culturale.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



1240/18.02.2025	Consultant	Criterii eligibilitate / Ghid solicitant	<p>Ca răspuns la invitația de participare la această consultare publică, transmitem următorul punct de vedere asupra Ghidurilor solicitantului PR BI P7/7.2/1/2024 și PR BI P7/7.5/1/2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Apreciem includerea referințelor cu privire la aspecte calitative ale proiectelor selectate pentru finanțare și în special mențiunile despre “METODOLOGIA de intervenție pentru abordarea non-invazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală” (22 decembrie 2022) și Inițiativa europeană „New European Bauhaus”.</li> <li>Totodată, considerăm necesară completarea acestor secțiuni cu referințe despre Ghidul ICOMOS „Principii europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural”, redactat în 2020 și recomandat pentru Cadrul financiar multianual 2021-2027.</li> <li>▪ Având în vedere importanța temelor legate de Tranziția verde, recomandăm citarea, cu titlu informativ, în prima parte a documentelor (Secțiunea 2/ Reglementări europene) și a „Directivei (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor (reformare)”.</li> <li>▪ Constatând, în practica noastră profesională, gradul insuficient de cunoaștere, la nivelul operatorilor culturali, al Fondului European de Dezvoltare Regională (problemă comună multor programe europene), recomandăm multiplicarea canalelor și oportunităților de comunicare către solicitanții eligibili.</li> </ul>	ACCEPTAT PARTIAL	<p>Vă mulțumim pentru observație. Menționăm că solicitarea Dvs a fost preluată prin introducerea în lista reglementărilor europene a documentului: Ghidul ICOMOS „Principii europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural”, redactat în 2020 și recomandat pentru Cadrul financiar multianual 2021-2027. Altfel, nu considerăm imperios necesar completarea altor secțiuni ale ghidului solicitantului cu referințe despre ghidul ICOMOS și implicit nici o alta autoevaluare a solicitantului din perspectiva alinierii la ghidul ICOMOS precum nici ajustarea grilei de autoevaluare la secțiunea 5-Calitatea proiectului și capacitatea de implementare a solicitantului.</p>
1317/ 20.02.2025	Altele		<p>Referitor la cele două apeluri de proiecte aflate în consultare publică - P7/7.2/1/2024 – constatăm absența mențiunilor cu privire la „Principiile europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural” atât în cadrul documentului, cât și în procedura anunțată pentru implementare.</p> <p>Vă solicităm așadar să aveți în vedere acest aspect și să includeți mențiunile necesare, spre exemplu:</p> <p>- APELUL DE PROIECTE PR BI P7/7.2/1/2024: 2.3. Reglementări europene și naționale, cadru strategic, documente programatice aplicabile - Alte documente (pg 15): Citat și Ghidul ICOMOS „Principii europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri</p>	ACCEPTAT	<p>Vă mulțumim pentru observația transmisă, ca urmare Ghidul Solicitantului a fost actualizat în consecință, la secțiunea 2.3 Reglementări europene și naționale, cadru strategic, documente programatice aplicabile - Alte documente, prin completarea acestuia cu Ghidul ICOMOS „Principii europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural”. Altfel, nu considerăm imperios necesar completarea anumitor secțiuni ale Ghidului Solicitantului cu referințe despre Ghidul ICOMOS.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural”;</p> <p>- 2. Încadrarea proiectului și a activităților sale privind investițiile în acțiunile sprijinite în cadrul Obiectivului Specific 5.1 - Tipuri de activități eligibile în cadrul apelului 1 – 5 (pg 33 și urm.): Citat și Ghidul ICOMOS „Principii europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural” ca document de referință alături de METODOLOGIA din 22 decembrie 2022 de intervenție pentru abordarea non-invazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală;</p> <p>- Idem pentru secțiunea 5.2.2 Activități eligibile 1 – 5 (pg 45 și urm.)</p> <p>- 24. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea anumitor situații ale proiectului, solicitantului sau criteriilor de eligibilitate (pag 63) – introdus o Autoevaluare a solicitantului din perspectiva alinierii la Ghidul ICOMOS „Principii europene privind calitatea în intervențiile cu finanțare din fonduri europene și cu potențial impact asupra patrimoniului cultural” și ajustarea grilei de evaluare la Secțiunea 5. Calitatea proiectului și capacitatea de implementare a solicitantului (pag 75) astfel încât să permită punctarea acestui criteriu calitativ;</p>		
1319/ 20.02.2025	APL	Prelungirea termenului de depunere a proiectelor - (era menționat în adresa de însoțire) a Propunerilor	Vă rugăm să luați în considerare posibilitatea de a prelungi data depunerii proiectelor cu două luni, astfel încât să se asigure suficient timp pentru pregătirea documentației necesare depunerii proiectelor.	RESPINSĂ	Având în vedere că de la publicarea Ghidului final pentru apelul PR BI 7/7.2/1/2024 și până la deschiderea apelului în My SMIS 2021 - va exista o perioadă de minim o lună de zile, considerăm că aceasta este o perioadă suficientă pentru pregătirea proiectelor.
1319/ 20.02.2025	APL	Anexa 4, Partea 1. Grila de verificare privind conformitatea conținutului documentelor depuse și de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanțabil al solicitantului și proiectului prioritatea 7/7.2,	<p>Cerința/documentul de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanțabil al solicitantului și proiectului, Punctul 13 - "Proiectul îndeplinește condițiile privind proiectele integrate?"</p> <p>"Conform prevederilor Art.166, Aliniatul 2, punctul s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, în cazul sectoarelor Municipiului București, Consiliile locale hotărăsc în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local. Pe</p>	RESPINS	<p>În ceea ce privește propunerea dumneavoastră, precizăm că aceasta nu poate fi acceptată, deoarece criteriul la care faceți referire reprezintă un criteriu de eligibilitate conform PR BI 2021-2027 și un indicator de realizare, care trebuie completat la nivel de proiect.</p> <p>În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru a fi considerat integrat, un proiect trebuie să îndeplinească cel puțin una dintre următoarele condiții:</p> <p>a) proiectul implică diferite sectoare (cum ar fi sectoarele sociale, economice și de mediu) și integrează mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri);</p> <p>b) proiectul implică diferite teritorii administrative (ex: municipalități);</p> <p>c) proiectul implică mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri).</p> <p>În consecință, pentru ca un proiect să fie considerat integrat, solicitantul nu trebuie să fie obligatoriu un parteneriat de tip APL-ONG. Caracterul</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			cale de consecință, orice procedură de realizare a unui parteneriat cu autorități publice, actori privați, ONG-uri, dureaza mai multe luni de zile. PROPUNERE: Introducerea mentiunii: "Documentul ce face dovada îndeplinirii acestei cerințe este Declarația Unică."		integrat poate fi demonstrat, de exemplu, prin desfășurarea unei activități din proiect care implică sau are implicații asupra unor actori privați sau ONG-uri active în domeniul vizat.
1319/ 20.02.2025	APL	"Anexa 6, Grila de evaluare tehnică și financiară, Punctul 1.6. Obiectivul de investiție este inclus într-un circuit turistic/ traseu cultural la momentul depunerii cererii de finanțare.	În scopul creșterii impactului cantitativ și calitativ al activităților de promovare turistică a obiectivelor ce vor fi restaurate prin crearea de noi circuite turistice/trasee culturale propunem modificarea Criteriului de evaluare tehnică și financiară 1.6., în: "Obiectivul de investiție va fi inclus într-un circuit turistic/ traseu cultural, până la momentul finalizării proiectului	ACCEPTAT PARȚIAL	Urmare a aprobării criteriilor de selecție prin Decizia CM PR BI nr. 44/15.07.2025 subcriteriul la care faceți referire a fost eliminat. Vă rugăm să consultați versiunea finală a Ghidului solicitantului.
1320/ 20.02.2025	CONSULTANT		"Ce presupune achiziția verde în cazul unui proiect de restaurare al unui monument istoric cu respectarea unor soluții minim invazive? Această achiziție este punctată și în grila ETF. În aceasta categorie pot intra și echipamente verzi: pompe de căldură, panouri de preparare apă caldă, panouri fotovoltaice (dacă amplasamentul permite)? Vă rugăm câteva exemple".  Propunem scoaterea acestui criteriu din grila ETF având în vedere amplasamentul multor monumente istorice, amplasament care nu permite montarea acestor soluții verzi. Propunem ca acest criteriu să rămână cu caracter de recomandare, criteriu care ajută la respectarea cerințelor DNSH și adaptarea la schimbările climatice.	RESPINS	Achizițiile publice verzi (Green Public Procurement sau GPP) au fost definite de Comisia Europeană, în cadrul Comunicării „Achiziții publice pentru un mediu îmbunătățit”, ca: ... „un proces prin care autoritățile publice caută să achiziționeze bunuri, servicii și lucrări cu un impact de mediu redus de-a lungul întregului ciclu de viață al acestora față de alte bunuri, servicii și lucrări cu aceeași funcție principală.” Mai multe informații despre concept regăsiți în Ghidul Solicitantului la secțiunea 8.4 Evaluarea tehnică și financiară. Criterii de evaluare tehnică și financiară, punctul 3. Contribuția proiectului la teme orizontale prin promovarea unor măsuri suplimentare față de cele obligatorii Urmare a precizărilor făcute, criteriul se păstrează în grila ETF, iar proiectul va fi punctat în consecință dacă este cazul.
1320/ 20.02.2025	CONSULTANT		Criteriul 4. Maturitatea proiectului din grila ETF are 15 puncte, însă 4.1 are 5 puncte iar 4.2 are 15 puncte maxim. Vă rugăm corelați punctajul.	RESPINS	În Grila ETF se specifică următoarele: Punctarea subcriteriului 4.1 se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia. Punctarea subcriteriului 4.2 se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia. Subcriteriile 4.1. și 4.2. NU se cumulează. Urmare a celor menționate mai sus, referitor la punctaj, vă comunicăm faptul că grila ETF este corelată, iar punctarea în cadrul criteriului 4 se realizează prin selectarea ipotezei 4.1 sau 4.2 neexistând varianta de a fi însumate.  Urmare a aprobării criteriilor de selecție prin Decizia CM PR BI nr. 44/15.07.2025 punctajul criteriului 4 la care faceți referire a fost modificat Vă rugăm să consultați versiunea finală a Ghidului solicitantului.
1320/20.02.2025	Consultant	CONDIȚII ELIGIBILITATE PROPUSE PRIN GHID SPECIFIC	Se vor finanța proiectele care sunt incluse în Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) declarate admise în cadrul Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI.”	NA	Pentru prezentul apel de proiecte se vor finanța doar cererile care sunt incluse în SIDU Municipiului București sau SIDU aferent celor 8 orașe din Județul Ilfov.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>În cazul apelului pentru zonele urbane în ce strategie trebuie inclus monumentul ? La Primăria Generală sau la Primăria locală? De asemenea cum este asigurată transparența în aceste cazuri , având în vedere că pe site-urile Primăriei sau pe site-ul ADR BI nu este publicata lista cu proiecte prioritare deja admisă.</p> <p>În cazul unui solicitant privat - unitate de cult care sunt pașii necesari pentru a depune o cerere de finanțare în cadrul acestor apeluri dacă depunerea spre aprobare a Strategiei teritoriale a fost făcută anterior publicării spre consultare a prezentului Ghid, respectiv iunie 2024-decembrie 2024. Conform site ADR BI: „Până în acest moment, am recepționat 4 strategii integrate de dezvoltare teritorială în cadrul apelului deschis în luna iunie a acestui an. Mulțumim tuturor celor care au depus eforturi pentru a contribui la această inițiativă esențială pentru viitorul regiunii noastre. Totodată, reamintim că așteptăm în continuare transmiterea tuturor strategiilor (încă 6 strategii).</p> <p>Este o oportunitate importantă pentru a ne asigura că vocea și nevoile regiunii sunt luate în considerare în procesul de planificare și dezvoltare regională. Perioada de depunere a strategiilor și a anexelor aferente a fost prelungită până la data de 30.12.2024, ora 12:00".</p> <p>Vă rugăm clarificați.</p>		<p>Pentru a răspunde punctual întrebării Dvs, în situația unui solicitant privat-unitate de cult, pentru a demonstra îndeplinirea încadrării proiectului în SIDU se va proceda astfel: la momentul depunerii cererii de finanțare solicitantul va trebui să depună odată cu cererea de finanțare documente doveditoare că proiectul depus spre finanțare face parte din Planul de acțiune aferent SIDU, SAU documente doveditoare/corespondență cu Primăria Municipiului București sau una din primăriile celor 8 orașe din Județul Ilfov, în funcție de localizarea obiectului de investiție, și răspunsul acestora cu privire la confirmarea faptului că proiectul depus spre finanțare din PR BI este conform cu obiectivele specifice din SIDU și/sau că proiectul face parte din lista de proiecte aferentă Planului de Acțiune din SIDU ca și tip de proiect generic.</p> <p>De asemenea, dacă este cazul, se va depune solicitarea către Primăria Municipiului București sau una din primăriile celor 8 orașe din Județul Ilfov, în funcție de localizarea proiectului, în vederea includerii proiectului în SIDU transmisă de către solicitantul de finanțare, urmând ca pe parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare sau în perioada de implementare să fie demonstrată îndeplinirea acestui criteriu de eligibilitate.</p>
1320/20.02.2025	Consultant		<p>Referitor Criteriul 1.2 din Grila ETF. Proiectul abordează dezvoltarea sustenabilă și rezilientă a sectorului cultural, fiind încurajate principiile New European Bauhaus (NEB), Autoevaluarea solicitantului din perspectiva alinierii la valorile și principiile de lucru New European Bauhaus (NEB) este foarte subiectiva".</p> <p>Consideram ca acest criteriu ar trebui eliminat, sau integrat in ghid la nivel de recomandare.</p>	RESPINS	<p>Având în vedere prevederile Programului Regional București Ilfov 2021-2027, pentru apelul de proiecte PR BI 7/7.2/1/2024 sunt încurajate principiile NEB, respectiv investițiile care susțin dezvoltarea sustenabilă și rezilientă a sectorului cultural, promovând principiile Noului Bauhaus European (NEB) aspect ce se regăsește punctat în grila ETF, fiind astfel punctate suplimentar în cadrul subcriteriului 1.2 proiectele care abordează dezvoltarea sustenabilă și rezilientă a sectorului cultural, precizăm totodată că acest criteriu nu este obligatoriu nefiind un criteriu de eligibilitate.</p>
1320/20.02.2025	Consultant	Valoarea maximă a unui proiect	<p>Referitor Criteriul 1.5 din Grila ETF. Starea actuală a imobilului, gradul de deteriorare și riscul la adresa obiectivului de investiție sunt punctate doar situațiile in care clădirile obiect al investiției sunt încadrate în clasa de risc I sau II, iar pentru clasele III și IV se acorda 0 puncte.</p> <p>Consideram ca acest criteriu nu este echitabil, pentru ca ar încuraja "abandonul total" al construcțiilor monument (ceea ce se practica deja) și aducerea acestora într-o stare de degradare avansată, în favoarea obținerii unor beneficii suplimentare. Multe construcții monument încadrate în</p>	RESPINS	<p>Conform PRBI, Acțiunea 7.2 sunt vizate măsuri de tipul restaurare, consolidarea, conservare, consolidare și dotarea obiectivelor de patrimoniu cultural (cuprinse în lista monumentelor istorice); reabilitare, consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurilor culturale existente, precum și construcția de noi clădiri destinate activităților culturale, inclusiv pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil.</p> <p>În acest context s-au priorizat construcțiile încadrate în clasele de risc seismic RSI și RSII întrucât lucrările de consolidare sunt cuprinse în pachetul de măsuri ce privesc restaurarea, iar conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural si reprezintă obiectivul priorității. Din acest motiv</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>clase de risc seismic superior (III, mai rar IV) au nevoie de intervenții de reabilitare funcțională sau reabilitare și echipare cu instalații noi, în vederea aducerii acestora la niște standarde de calitate superioare, fără implicații foarte mari asupra structurii de rezistență. Construcțiile încadrate în RSI sunt Clădiri cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare, respectiv clasa RSII sunt Construcții care pot suferi degradări structurale majore, dar cu stabilitatea puțin probabilă a fi afectată. Pentru construcțiile încadrate în cele două clase sunt necesare, conform normativelor în vigoare, lucrări ample de consolidare, în vederea asigurării exigentelor de rezistență și stabilitate. Costurile pentru astfel de intervenții sunt semnificative, putând să ajungă în unele cazuri la valori de investiție considerabile, cu pondere de aproape 50% din costurile totale de investiție".</p> <p>Considerăm ca prioritizarea construcțiilor încadrate în RSI și RSII ar trebui să facă obiectul altor programe de finanțare care să aibă ca scop clar definit consolidarea acestora și nu conservarea, protecția și valorificarea durabile a patrimoniului cultural la modul general. Propunem eliminarea acestui criteriu din grila ETF.</p>		<p>criteriul din grila ETF la care se face referire prevede punctarea clădirilor încadrate în clasa RSIII și RSIV cu 0 puncte.</p>
2010/18.03.2025	Altele	Perioada de depunere cereri de finanțare	<p>II. La secțiunea 3.8.1. Indicatori de realizare, unul dintre indicatorii de realizare specifici programului, aferenți obiectivului specific este: RCO 75 - Data de raportare - La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale".</p> <p>Propunere: Vă rugăm să ne specificați la care prim proiect se face referire în coloana aferentă datei de raportare.</p>	ACCEPTAT	<p>Menționăm ca termenul de raportare pentru indicatorul RCO 75 este data de 31.12.2029.</p>
2010/18.03.2025	Altele	Perioada de depunere cereri de finanțare	<p>I. La secțiunea 3.4. Rata de cofinanțare, se prevede că „pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectelor pentru solicitanții proiectelor localizate în județul Ilfov, respectiv 7% pentru solicitanții proiectelor localizate în Municipiul București".</li> </ul> <p>Propunere: Vă solicităm menținerea aceleiași cote de cofinanțare de 2% atât pentru solicitanții proiectelor localizate în județul Ilfov, cât și pentru solicitanții proiectelor localizate în Municipiul București.</p>	ACCEPTAT	<p>Referitor la solicitarea Dvs. menționăm că în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului la secțiunea 3.4, se menționează: "Solicitantul demonstrează asigurarea cofinanțării de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în județul Ilfov, respectiv de minimum 7% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Municipiul București. Autoritățile publice centrale asigură întreaga contribuție publică de 60%, ce cofinanțează FEDR. Unitățile de cult, fundațiile/asociațiile și instituțiile/organizațiile/organismele fără scop patrimonial, de drept public, asigură o cofinanțare de minimum 2% din valoare cheltuielilor eligibile, indiferent de localizare". Vă rugăm să consultați versiunea finală a Ghidului solicitantului.</p>
2010/18.03.2025	Altele	Clarificare perioada de depunere cereri de finanțare	<p>III. La secțiunea 3.18. Caracterul durabil al proiectului, se prevede:</p> <p>„NOTĂ:</p>	ACCEPTAT	<p>În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, în etapa de contractare se vor depune documente din care să reiasă dreptul real asupra imobilului obiect al proiectului, respectiv înscrierea acestui drept</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>Din documentele privind dreptul real asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției, în conformitate cu prevederile Articolului 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2021. Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale)".</p> <p>Propunere: Vă rugăm să ne comunicați cum trebuie îndeplinită această solicitare: înscriere în cartea funciară, contractul de folosință trebuie să fie încheiat pe o anumită perioadă?</p>		<p>în cartea funciară care trebuie să fie acordat inclusiv pe perioada de durabilitate a proiectului, minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul proiectului.</p>
2010/18.03.2025	Altele	Grila ETF	<p>IV La secțiunea 5.2.1. - Tipuri de activități neeligibile în cadrul apelului se prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>„Nu sunt eligibile activitățile de extindere a unui monument istoric (proiectele care conțin acest tip de activitate vor fi respinse de la finanțare). Nu este considerată extindere a unui monument istoric situația în care lucrările de intervenție asupra acestuia nu modifică gabaritul construcției și sunt realizate conform studiilor istorice și de specialitate, fotografiilor, planurilor etc, care pot dovedi situația inițială a monumentului istoric".</li> </ul> <p>Propunere: Vă rugăm să eliminați acest paragraf, întrucât lucrările de consolidare ale monumentului istoric generează extinderea subterană a respectivului monument istoric, rară a modifica gabaritul exterior (suprateran) al acestuia, cu condiția ca extinderea să reiasă din expertiza tehnică a clădirii.</p>	RESPINS	<p>În ceea ce privește propunerea dumneavoastră, menționăm ca nu se poate elimina paragraful respectiv, însă, pentru claritate, menționăm ca intervențiile asupra monumentelor istorice se pot realiza numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (art.23, alin (3) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată).</p>
2010/18.03.2025	Altele	Prevederi ale ghidului solicitantului	<p>V. La secțiunea 5.4. Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect se prevede că „proiectele depuse vor respecta valoarea minimă de 200.000 euro și maximă de 7.000.000 euro", prevedere menționată și la secțiunea 5.2.1. punctul 8 - Respectarea valorii minime de 200.000 euro și a valorii maxime de 7.000.000 euro.</p> <p>Propunere: Investiția poate avea și cheltuieli neeligibile ce pot depăși valoarea maximă admisă. Ar trebui precizat faptul că 7.000.000 euro este valoarea maximă eligibilă. Din acest motiv, vă rugăm să eliminați valoarea maximă a proiectului sau să majorați valoarea maximă a proiectului la suma 15.000.000 euro.</p>	ACCEPTAT	<p>Criteriile de evaluare și selecție au fost analizate, aprobate și actualizate în cadrul Comitetelor de Monitorizare din data de 03.04.2025, respectiv 15.07.2025 și ținând cont de propunerile transmise în perioada de consultare publică, AM PR BI a luat decizia eliminării valorii maxime eligibile pentru prezentul apel de proiecte. În concluzie pentru prezentul apel de proiecte nu a fost stabilită o valoare maximă eligibilă.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



2538/07.04.2025	APL		Fisa proiect – Realibilitare clădire București	NA	<p>Referitor la fișa de proiect pe care ați transmis-o pentru apelul de proiecte 7.2 Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, vă atragem atenția, în primul rând, asupra faptului că se vor finanța doar proiectele care sunt incluse în Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) declarate admise în cadrul Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI, acest aspect reprezentând condiție de eligibilitate pentru prezentul apel de proiecte.</p> <p>Analizând descrierea activităților, constatam ca proiectul propus de dumneavoastră vizează în principal măsuri de intervenție și indicatori de eficiență energetică. Vă rugăm să aveți în vedere prevederile Ghidului solicitantului P7.2, conform cărora, pentru obiectivele de patrimoniu încadrate ca monumente istorice activitățile eligibile sunt: "Lucrări de restaurare, conservare și consolidare a obiectivelor de patrimoniu cuprinse în lista monumentelor istorice". În conformitate cu fisa de proiect transmisă, se propune restaurarea fațadei clădirii și a tâmplăriei exterioare, precum și alte activități, din care nu rezulta ca pentru monumentul istoric au fost propuse și activități de conservare și consolidare. Totodată, precizăm faptul că intervențiile asupra celor 4 corpuri de clădire (așa cum sunt menționate în Fișa de proiect) sunt încadrate ca și activități complementare/auxiliare necesare implementării proiectului și sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului reprezentând alte categorii de lucrări/măsuri, exclusiv în zonele de intervenție, strict necesare pentru asigurarea funcționalității imobilului vizat prin proiect, după caz.</p>
3019/25.04.2025	APL	Criterii selecție	Eligibilitate parteneriat cu o APL	ACCEPTAT	Referitor la solicitarea dumneavoastră va transmitem ca aceasta a fost acceptată. În Ghidul solicitantului versiunea finală, a fost introdusă categoria de solicitant conform observației dumneavoastră, vă rugăm să consultați versiunea finală a Ghidului solicitantului.
3019/25.04.2025 (completare )	APL		Eligibilitate parteneriat	ACCEPTAT	Referitor la solicitarea dumneavoastră va transmitem ca aceasta a fost acceptată. În Ghidul solicitantului versiunea finală, a fost introdusă categoria de solicitant conform observației dumneavoastră, vă rugăm să consultați versiunea finală a Ghidului solicitantului.
3362/12.05.2025	ONG		Eligibilitate proiect	NA	Referitor la solicitarea Dvs. (care a fost înregistrată la ADRBI cu nr. 3362/12.05.2025) privind eligibilitatea proiectului propus pentru apelul de proiecte 7.2 Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, am dori să vă atragem atenția mai întâi asupra faptului că în cadrul acestui apel se vor finanța doar proiectele care sunt incluse în Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) declarate admise în cadrul Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI, acest aspect reprezentând condiție de eligibilitate pentru prezentul apel de proiecte. În speța de față este vorba de SIDU București și în acest sens, pentru ca proiectul să fie considerat eligibil, ar trebui ca o minimă descriere a



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



proiectului (obiectiv, obiective specific/grup țintă, indicatori de realizare (număr vizitatori/număr evenimente, după caz) sa fie comunicată Primăriei Municipiului București -Direcția generală Strategii și aceștia să confirme că un astfel de proiect corespunde obiectivelor SIDU București și se regăsește (cel puțin ca tip de proiect) în planul de acțiune al SIDU București. La depunere va fi nevoie să existe minim dovada solicitării.

În ceea ce privește solicitanții eligibili, în rândul acestora se regăsesc/încadrează și „Instituții/organizații/organisme fără scop patrimonial, de drept public, cu personalitate juridică.”, astfel încât de principiu fundația este eligibilă ca solicitant (fie direct, fie în parteneriat).

În ceea ce privește prevederile din Ghidul aplicabil referitoare la dreptul de proprietate precizăm că solicitanții trebuie să demonstreze că dețin un drept real principal asupra imobilului obiect al proiectului la momentul semnării contractului de finanțare sau, în situații specifice (cum poate fi interpretată cea de față, unde achiziția terenului ar fi riscantă să fie făcută înainte de confirmarea posibilității de finanțare) în termen de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare în condițiile prevăzute de OUG nr.23/2023. Pentru proiectele în această situație, dacă sunt declarate admise și finanțabile, contractul de finanțare va conține o clauză suspensivă, în sensul că nu se vor face plăți/acorda prefinanțări până nu se face dovada dreptului real (respectiv a dreptului de a demola/construi care să arate că există posibilitatea legală de a obține o autorizație de desființare/construire).

Trebuie să menționăm și faptul că totuși este necesar ca la momentul depunerii proiectului acesta să fie însoțit de o documentație tehnico-economică (cel mai probabil de tip DALI) și de un minim de avize care să arate că proiectul este realizabil (ceea ce ridică probleme de clarificat privind dreptul de a solicita avize pe un teren care însă nu va aparține, în principiu posibil cu acordul proprietarului) și asta va influența punctajul obținut la criteriul de evaluare privind maturitatea proiectului.

În final, având în vedere descrierea de la pct 4 din solicitarea Dvs., menționăm următoarele:

1. intervențiile asupra monumentelor istorice SAU a celor situate în zona protejată a unui monument istoric se pot realiza numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii (sau a unei comisii din subordinea acestui minister, acest lucru va fi oricum precizat în certificatul de urbanism emis de PMB, ca entitate responsabilă cu emiterea Autorizațiilor de Construire în zone protejate).

2. Din descrierea făcută interpretarea noastră este că atât timp cât intervențiile la clădirea existentă vor fi avizate de MC și clădirea rezultată în urma intervențiilor va avea destinația de muzeu, spațiu expozițional, clădire cu destinație culturală, aceasta este de tipul vizat de Ghidul aflat în consultare și în forma finală vom face precizări astfel încât acest lucru să fie și mai clar.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



4418/24.06.2025	APL		<p>I.1. Forma de constituire a solicitantului NOTĂ privind parteneriatele între instituții publice și asociații și fundații constituite în baza OUG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare (pag. 6)</p> <p>Propunere: NOTĂ privind parteneriatele între instituții publice și asociații și fundații constituite în baza OUG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, și organizații profesionale constituite în baza Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății</p>	ACCEPTAT	Referitor la solicitarea dumneavoastră menționăm aceasta a fost acceptată. Vă rugăm să consultați versiunea finală a ghidului solicitantului.
4418/24.06.2025	APL		<p>I.1. Forma de constituire a solicitantului În situația în care obiectul proiectului este o infrastructura culturală sau o clădire monument aflată în proprietatea/administrarea unei fundații/asociații, iar aceasta nu este încadrabilă la litera g), este obligatoriu ca să existe un parteneriat asumat de o autoritate publică, pe o durată de minim 15 ani, prin care se creează obligația păstrării destinației clădirii pe perioada parteneriatului și dreptul instituției publice de a asigura acest lucru pe toată durata acordului este înscris în cartea funciara a imobilului (pag.6)</p>	ACCEPTAT	Vă rugăm să consultați versiunea finală a ghidului solicitantului.
4418/24.06.2025	APL		În situația în care fundația/asociația este implicată în administrarea/utilizarea unui obiectiv public de investiții, trebuie ca parteneriatul cu fundații/asociații să fi fost făcut public anterior depunerii proiectului sau fundația/asociația să fi fost selectată în urma unei proceduri transparente. (pag. 6).	ACCEPTAT	Vă rugăm să consultați versiunea finală a ghidului solicitantului.
4418/24.06.2025	APL	Prevederi ale ghidului solicitantului	<p>Forma de constituire a solicitantului:</p> <p>a) Unitățile Administrativ-Teritoriale din mediul urban, autorități ale administrației publice locale, așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) Subdiviziunile Administrativ-Teritoriale - sectoarele Municipiului București așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) Instituții ale administrației publice locale aferente entităților menționate la punctul a, b, de ex:</p>	ACCEPTAT	Referitor la solicitarea dumneavoastră va transmitem ca aceasta a fost acceptata iar secțiunea din Ghidul solicitantului a fost completata cu aceasta categorie de solicitanți eligibili. Vă rugăm să consultați versiunea finală a ghidului solicitantului.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>Direcție/Serviciu desprinse din aparatul Primăriei, aflate sub coordonarea Consiliului Local, cu bugetul aprobat prin HCL, care derulează proceduri de achiziții publice, având personalitate juridică și care au primit în administrare infrastructura obiect de investiție al proiectului;</p> <p>d) Unitățile de cult localizate în mediul urban definite conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul juridic al cultelor, cu calitate de cult recunoscut de stat;</p> <p>e) Autorități ale administrației publice centrale;</p> <p>f) Ministerele, alte structuri aflate în subordonarea sau în coordonarea Guvernului sau a ministerelor și autorități administrative autonome (înființate prin legi organice), definite conform OUG nr. 57 din 3 iulie 2019</p> <p>g) Parteneriate între entitățile mai sus enumerate.</p> <p>h) Parteneriate între entitățile mai sus enumerate și fundații/asociații active în domeniul vizat și implicate în activitățile de administrare ale obiectivelor de investiții. (pag. 25)</p>		
4418/24.06.2025	APL	Grila ETF	<p>De asemenea, ținând cont de faptul că deținem City Label în cadrul Misiunii celor 100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic, vă rugăm să țineți cont de acest aspect în grila ETF.</p>	RESPINS	<p>Având în vedere că Acțiunea 7.2 vizează obiectivul de politică 5 O Europă mai aproape de cetățeni (...) cu măsuri de tip conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane și nu se adresează intervențiilor de tipul celor care conduc către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, vă comunicăm că nu putem ține cont de aspectul menționat de dumnevoastră potrivit căruia trebuie să includem în cadrul grilei ETF aferentă acestui apel de proiecte un punctaj/criteriu separat pentru solicitanții care dețin City Label în cadrul Misiunii celor 100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic.</p>
5140/17.07.2025	APL	Eligibilitate proiect/solicitant	<p>Având în vedere ghidul solicitantului care s-a aflat în consultare și anume „apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 ce urmează a fi lansat, vă rugăm să ne comunicați următoarele:</p> <p>Noi, ca APL, pregătim, în prezent, o cerere de finanțare ce urmează a fi depusă prin apelul mai sus menționat, ce vizează regenerarea unei foste fabrici și transformarea</p>	RESPINS	<p>În situația prezentată de Dvs. menționăm că persoana juridică privată la care faceți referire este organizată ca o societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990 privind societățile pe acțiuni, cu actualizările ulterioare și nu se încadrează în categoria de solicitanți eligibili menționați în Ghidul Solicitantului Prioritatea 7.2 „Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.</p> <p>Pentru a putea finanța o societate pe acțiuni ar fi necesar să construim o schemă de ajutor de stat în vederea finanțării unui astfel de solicitant din categoria societăților pe acțiuni și ar necesita și o modificare a Programului Regional BI 2021-2027 încheiat cu Comisia Europeană. Mai mult ne-am asumat că, prin acest apel de proiecte destinat Priorității 7.2 nu se aplică scheme de ajutor de stat și nu vom finanța proiecte care intră sub incidența ajutorului de stat. În consecință solicitantul prezentat de</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>acesteia într-o sală polivalentă multifuncțională. Acest imobil (clădire + teren) se află în prezent în proprietatea unei persoane juridice private care are drept asociat majoritar Consiliul Local.</p> <p>Ținând cont de consultarea publică a cetățenilor pe care am desfășurat-o de curând, aceștia își doresc ca acest imobil care se află într-o avansată de degradare, să fie regenerat prin dezvoltarea unor spații publice deschise și sigure, care să promoveze interacțiunea socială și coeziunea comunitară.</p> <p>Astfel, având în vedere că sectoarele Municipiului București nu au patrimoniu public, conform Codului Administrativ, iar acest imobil (clădire + teren) se află în proprietatea unei persoane juridice private care are drept asociat majoritar Consiliul Local, vă rugăm să ne comunicați dacă ar putea fi acceptat dreptul de suprafață în favoarea noastră prin prisma prevederilor Ghidului Solicitantului, acesta fiind un drept real conform prevederilor Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>În așteptarea unui răspuns pozitiv, vă asigurăm de întreaga noastră considerație!</p>		<p>Dvs. ca persoană juridică privată, nu este considerat solicitant eligibil pentru prezentul apel de proiecte.</p>
5450/29.07.2025	APL	Eligibilitate proiect	<p>Vă adresăm rugămintea de-a ne clarifica cu privire la eligibilitatea unui potențial proiect care vizează o clădire monument istoric aflată în proprietatea privată a unui ONG de utilitate publică, terenul aferent fiind în proprietatea privată a statului român și în folosința gratuită a entității ce deține clădirea, proiect ce se intenționează a se depune în parteneriat cu Municipiul București. Vă mulțumim!</p>	RESPINS	<p>În ceea ce privește întrebarea Dvs. cu privire la eligibilitatea unui potențial proiect, vă informăm că acest poate fi considerat eligibil atât timp cât sunt respectate toate criteriile de eligibilitate ale solicitantului și ale proiectului pentru prezentul apel de proiecte. Menționăm de asemenea, ca în cadrul acestui apel se vor finanța doar proiectele care sunt incluse în Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) declarată admisă în cadrul Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI, acest aspect reprezentând condiție de eligibilitate pentru prezentul apel de proiecte.</p>
5538/31.07.2025	ONG înființată conform Legii nr. 335/2007	Eligibilitate solicitant	<p>MEMORIUL și Statut transmise</p> <p>Având în vedere cele expuse, solicităm:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Transmiterea prezentului memoriu către Comisia Europeană și Comitetul de Monitorizare al Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în vederea revizuirii condițiilor de eligibilitate din Ghidul Solicitantului</li> <li>2. Includerea ONG înființată conform Legii nr. 335/2007, între solicitanții eligibili în cadrul apelului vizat.</li> <li>3. Stabilirea unui mecanism consultativ în cadrul Comitetului de Monitorizare care să permită participarea entităților camerale la modelarea apelurilor în domeniul patrimoniului și culturii</li> </ol>	ACCEPTAT	<p>Referitor la solicitarea Dvs. precizăm că aceasta este acceptată.</p> <p>Instituția pe care o reprezentați este considerată solicitant eligibil în cadrul prezentului apel de proiecte fiind asimilată de AM PR BI entităților de utilitate publică de la punctul g), entități care pot solicita direct finanțare.</p> <p>În situația în care organizația fără scop patrimonial este de utilitate publică, nu este obligatorie constituirea unui parteneriat, deoarece statutul acestora constituie o garanție pentru păstrarea bunului/obiectivului de patrimoniu în circuitul public pe durata existenței clădirii.</p> <p>Vă rugăm să aveți în vedere respectarea tuturor condițiilor de eligibilitate ale solicitantului și proiectului, și să consultați forma finală a ghidului solicitantului.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>4. Includerea expresă a solicitantului între categoriile de solicitanți eligibili în cadrul apelului dedicat patrimoniului cultural urban – PR BI 2021-2027</p> <p>5. Aplicarea unei interpretări extinse și funcționale a eligibilității, cu recunoașterea statutului de instituție de utilitate publică al solicitantului și a rolului său istoric și actual în promovarea culturii urbane și educației publice</p> <p>6. Posibilitatea de a depune o cerere de finanțare conform PR BI 2021-2027.</p> <p>Vă stăm la dispoziție pentru orice detalii suplimentare și suntem deschiși unui dialog instituțional privind valorificarea patrimoniului comun prin implicarea camerelor de comerț în mod activ, legal și constructiv.</p>		
7094/30.09.2025	APL	Rata de cofinanțare	<p>APL, a transmis către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov propuneri de modificare a criteriilor de selecție, având ca subiect Ghidul Solicitantului PR BI P7/7.2/1/2025 Apel dedicat „Conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.</p> <p>Prin răspunsul dvs. înregistrat cu nr. 5508/30.07.2025, atașat prezentului e-mail, toate cele 7 propuneri de modificare, transmise de către APL, au fost acceptate la nivelul Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov.</p> <p>Având în vedere faptul că, apelul de proiecte dedicat „Conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane” este în curs de pregătire și la acest moment, în așteptarea și consultarea versiunii finale a Ghidului Solicitantului, vă adresăm rugămintea de a avea în vedere includerea tuturor propunerilor de modificare, ce au fost formulate de APL și acceptate la nivelul ADRB-I.</p> <p>Totodată, luând în considerare aprobarea solicitării privind includerea instituțiilor/organizațiilor/organismelor fără scop patrimonial, de drept public, cu personalitate juridică, ca solicitant eligibil la finanțare, vă rugăm să ne comunicați dacă rata de cofinanțare alocată pentru această</p>	ACCEPTAT	<p>Referitor la întrebarea dvs. cu privire la rata de cofinanțare a instituțiilor/organizațiilor/organismelor fără scop patrimonial, de drept public, cu personalitate juridică, vă confirmăm faptul că aceasta este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile conform punctului 1.4 pagina 8 din documentul CRITERII SELECȚIE PROIECTE/OPERAȚIUNI P7.2 aprobat în cadrul Comitetului de monitorizare din data de 15.07.2025, unde se menționează: ”organismele fără scop patrimonial, de drept public asigură o cofinanțare de minimum 2% din valoare cheltuielilor eligibile”. Menționăm faptul că organizațiile profesionale constituite în baza legii 95/2006 sunt solicitanți eligibili încadrați la litera g). Referitor la rugămintea dvs. de a introduce toate solicitările aprobate în ghidul solicitantului, vă comunicăm faptul că acestea au fost preluate acolo unde a fost cazul.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



7095/30.09.2025	APL	Eligibilitate proiect	<p>categorie de solicitanți, este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile?</p> <p>Având în vedere ghidul solicitantului care s-a aflat în consultare și anume „apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 ce urmează a fi lansat, vă rugăm să ne comunicați următoarele:</p> <p>- La pag. 35 din Ghidul aflat în consultare, sunt menționate ca neeligibile „activitățile care au în vedere restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea clădirilor administrative în care se desfășoară activități în folosul comunității (ex.: licee, primării, spitale, centre rezidențiale de îngrijire etc.), indiferent de încadrarea acestora în Lista monumentelor istorice”.</p> <p>- La pag. 36–37 din Ghidul mai sus menționat, secțiunea Eligibilitatea clădirilor monument istoric prevede însă că apelul vizează „restaurarea, consolidarea, conservarea și dotarea monumentelor istorice (patrimoniul local și național din mediul urban) incluse în Lista Monumentelor Istorice pentru Municipiul București și orașele din județul Ilfov”, respectiv monumente încadrate în grupa A sau grupa B conform Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, rezultă așadar un conflict direct între prevederile celor două secțiuni, care generează dificultăți în stabilirea eligibilității anumitor obiective.</p> <p>Pentru a ilustra această situație, vă prezentăm exemplul unei săli de evenimente – monument istoric încadrat conform Listei monumentelor istorice publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, având codul B-II-m-B-18079.02, Corp lateral, Municipiul București, an construcție 1928. Deși acest obiectiv este clasat ca monument istoric, conform interpretării de la pag. 35 ar rezulta că intervențiile de restaurare, consolidare și modernizare a Sălii de evenimente ar fi considerate neeligibile, întrucât clădirea aparține unei instituții de învățământ.</p> <p>În același timp, conform secțiunii de la pag. 36–37, monumentul istoric ar trebui să fie eligibil pentru finanțare, întrucât se încadrează în categoria bunurilor imobile de patrimoniu vizate de apel.</p>	RESPINS	<p>Referitor la afirmația dvs. referitoare la existența unui conflict direct între afirmația de la pagina 35 cu privire la activitățile neeligibile „activitățile care au în vedere restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea clădirilor administrative în care se desfășoară activități în folosul comunității (ex.: licee, primării, spitale, centre rezidențiale de îngrijire etc.), indiferent de încadrarea acestora în Lista monumentelor istorice” și mențiunea de la pag.36-37 prin care se specifică faptul că apelul vizează „restaurarea, consolidarea, conservarea și dotarea monumentelor istorice (patrimoniul local și național din mediul urban) incluse în Lista Monumentelor Istorice pentru Municipiul București și orașele din județul Ilfov”, respectiv monumente încadrate în grupa A sau grupa B conform Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare,” vă comunicăm faptul că nu există contradicție ci se referă la faptul că sunt eligibile clădiri monument istoric cu excepția clădirilor (monument istoric) administrative deoarece logica intervenției vizată de apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, Apel dedicat „Conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, este restaurarea obiectivelor de patrimoniu cu acces nelimitat pentru care trebuie îndeplinit indicatorul de rezultat RCR 77 - Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin, așa cum este menționat în Programul Regional bucurești-Ilfov 2021-2027, obiectivul de a reabilita/conserva situri culturale și turistice în vederea creșterii numărului de turiști/vizitatori. Așadar, clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării rămân neeligibile, chiar dacă sunt monumente istorice deoarece nu au vizitatori în sensul explicat prin ghidul solicitantului și nu pot cuantifica indicatorul RCR 77. În cadrul apelului P7/7.2/1/2024, o clădire nouă construită în curtea liceului și administrată de acesta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), NU este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară.</p>
-----------------	-----	-----------------------	--	---------	--



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>Având în vedere importanța acestui tip de obiective pentru viața culturală a comunității și pentru derularea de inițiative în cadrul consultărilor Noului Bauhaus European, vă rugăm respectuos să ne comunicați care este punctul dumneavoastră de vedere privind interpretarea corectă a criteriilor de eligibilitate, astfel încât să pregătim proiecte conforme și să continue procesul de consultare și fundamentare a intervențiilor. În așteptarea unui răspuns pozitiv, vă asigurăm de întreaga noastră considerație!</p> <p>Având în vedere importanța acestui tip de obiective pentru viața culturală a comunității și pentru derularea de inițiative în cadrul consultărilor Noului Bauhaus European, vă rugăm respectuos să ne comunicați care este punctul dumneavoastră de vedere privind interpretarea corectă a criteriilor de eligibilitate, astfel încât să pregătim proiecte conforme și să continue procesul de consultare și fundamentare a intervențiilor. În așteptarea unui răspuns pozitiv, vă asigurăm de întreaga noastră considerație!</p>		
7221/03.10.2025.	APL	Eligibilitate solicitant, grila ETF	<p>Revenim prin prezentul mail la solicitarea transmisă în data de 30.09.2025, pe care o regăsiți mai jos, referitoare la propunerile de modificare a criteriilor de selecție aferente Ghidului Solicitantului PR BI P7/7.2/1/2025 – apelul dedicat „Conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane” și vă adresăm rugămintea de a avea în vedere o completare suplimentară față de cele expuse anterior.</p> <p>Având în vedere faptul că apelul de proiecte nu a fost încă lansat, vă solicităm și includerea următoarei propuneri în cadrul Criteriului 4 – Maturitatea proiectului, respectiv în subcriteriile privind stadiul documentației tehnico-economice, astfel: introducerea unei categorii intermediare între cele deja existente, care să punteze distinct proiectele aflate la faza Proiect Tehnic (PT), fără Autorizație de Construire (AC) obținută la momentul depunerii Cererii de finanțare.</p> <p>În forma actuală a Grilei de evaluare tehnică și financiară, subcriteriile prevăd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a. Solicitantul prezintă Autorizația de construire și PT – 5 puncte;</li> <li>• b. Solicitantul prezintă documentația tehnico-economică minimă solicitată prin Ghid pentru faza DALI – 1 punct.</li> </ul> <p>Astfel, propunem includerea și următorului subcriteriu:</p>	ACCEPTAT	<p>În ceea ce privește propunerea Dvs menționăm că aceasta nu poate fi acceptată. deoarece în acest moment criteriile de evaluare și selecție au fost aprobate prin Decizia Comitetului de Monitorizare PR BI nr. 44/15.07.2025. În plus, în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, iar elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor. Ținând cont de cele precizate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, un solicitant nu poate prezenta o documentație tehnico-economică faza PT fără a avea emisă autorizația de construire/desființare a executării lucrărilor.</p> <p>Vă confirmăm pe această cale includerea în categoria solicitanților eligibili a instituțiilor/organizațiilor/organismelor fără scop patrimonial, de drept public, cu personalitate juridică, conform solicitării Dvs.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



			<ul style="list-style-type: none"> <li>c. Solicitantul prezintă documentația tehnico-economică - faza PT – 3 puncte.</li> </ul> <p>Vă rugăm să analizați posibilitatea includerii acestei propuneri în versiunea finală a Ghidului și a grilei de evaluare ETF.</p> <p>Totodată, vă rugăm să ne confirmați includerea în categoria solicitanților eligibili a instituțiilor/organizațiilor/organismelor fără scop patrimonial, de drept public, cu personalitate juridică, care să permită solicitantului să depună ca Solicitant unic la finanțare o propunere de proiect de reabilitare a imobilului cu destinația Muzeu.</p>		
7974/28.10.2025	PJ	Eligibilitate solicitant	<p>Vă adresăm rugămintea de a lua în considerare includerea în Ghidul Solicitantului pentru anul 2025 al Apelului de fonduri nerambursabile pentru conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane și clădirilor din zonele protejate și care nu sunt monumente istorice sau clădiri în care își desfășoară activitatea instituții culturale de prestigiu, cum ar fi și clădirea Teatrului, clădire emblematică înființată în anul 1946 București.</p>	ACCEPTAT	<p>Menționăm că în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului P7.2 sunt eligibile activitățile propuse de Dvs. respectiv, lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, extindere a infrastructurilor culturale existente (muzee, teatre, expoziții, biblioteci, săli de spectacol, case de cultură, case de cultură ale studenților, centre multifuncționale.), alături de activități de dotare și alte activități specifice infrastructurilor culturale. Vă rugăm să consultați versiunea finală a ghidului solicitantului.</p>
10416/30.12.2025	ONG	Eligibilitate proiect, drept de proprietate	<ol style="list-style-type: none"> <li>Vă rugăm să specificați ce documente trebuie anexate la depunerea cererii de finanțare, cu privire la dreptul real de proprietate?</li> <li>Se acceptă depunerea unor documente cu clauză suspensivă de transfer a dreptului de proprietate, condiționat de selectarea la finanțare?</li> <li>Având în vedere prevederile actului normativ menționat anterior precum și aspectele specificate în ghidul solicitantului vă rugăm să ne confirmați înțelegerea că dovada dreptului real poate fi depus în etapa de contractare, ulterior primirii notificării de selectare a proiectului la finanțare.</li> <li>Totodată, vă adresăm rugămintea de a ne specifica care sunt situațiile în care se permite încheierea contractului de finanțare cu clauza rezolutorie și se acordă un termen pentru depunerea documentelor ce atestă că beneficiarul este titularul dreptului real principal, termen ce nu poate să depășească un an.</li> <li>Vă rugăm să clarificați modul de derulare a achizițiilor de servicii și de lucrări pentru un aplicant Asociație/Fundație precum și în cazul unei asocieri între o Asociație/Fundație și un partener instituție publică. Este obligatorie derularea prin SEAP? Există un ghid de</li> </ol>	ACCEPTAT	<p>Urmare a solicitării Dvs vă răspundem punctual:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului P 7.2 respectarea criteriului de eligibilitate cu privire la existența unui drept real principal se realizează la momentul depunerii cererii de finanțare prin asumarea de către solicitant a Declarației unice fără necesitatea depunerii de alte documente suplimentare. În eventualitatea selecției proiectului în vederea finanțării acestuia, în etapa de contractare, solicitantul trebuie să facă dovada îndeplinirii criteriului antemenționat prin depunerea de documente doveditoare în acest sens, extras de carte funciară în care să fie înscris în favoarea solicitantului un drept real principal care îi ofera acestuia dreptul de execuție a lucrărilor în vederea desfășurării activităților propuse prin proiect cu respectarea tuturor cerințelor din GS. În situația în care, în etapa de contractare, solicitantul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal, cererea de finanțare nu se respinge și există posibilitatea semnării contractului de finanțare cu clauză rezolutorie (pentru prezentarea documentelor privind existența unui drept real) de a cărei îndeplinire depinde finanțarea proiectului, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare, în conformitate cu prevederile art.6 alin 11, respectiv art.8 alin 12 din OUG nr.23/2023.</li> <li>Vă rugăm să aveți în vedere răspunsul de la punctul 1.</li> <li>Așa cum este precizat și în răspunsul de la punctul 1, în situația selecției proiectului în vederea finanțării acestuia, în etapa de contractare solicitantul trebuie să facă dovada îndeplinirii criteriului cu privire la</li> </ol>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



achiziții pentru beneficiarii privați ca în cazul altor programe de finanțare?

6. Vă rugăm să clarificați criteriul din grila ETF "Proiectul este complementar cu alte proiecte propuse/realizate de solicitant care vizează creșterea atractivității și incluziunii regiunea București-Ilfov." Prin alte proiecte realizate de solicitant se înțeleg doar proiecte de investiții sau și proiecte culturale?

7. În ceea ce privește demonstrarea surselor de cofinanțare, ce documente sunt necesare pentru acest criteriu? O declarație pe proprie răspundere? Scrisori de bonitate? Extrase de cont?

existența unui drept real prin depunerea de documente doveditoare în acest sens - extras de carte funciară în care să fie înscris în favoarea solicitantului un drept real principal care îi ofera acestuia dreptul de execuție a lucrărilor.

4. În situația în care, în etapa de contractare, solicitantul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal, cererea de finanțare nu este respinsă și contractul de finanțare se încheie cu clauză rezolatorie pentru prezentarea documentelor privind existența unui drept real de a cărei îndeplinire depinde finanțarea proiectului, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare, în conformitate cu prevederile art.6 alin 11, respectiv art.8 alin 12 din OUG nr.23/2023.

5. În situația în care un ONG vine în parteneriat cu un APL/Instituție publică iar APL-ul/Instituția publică este lider de parteneriat atunci se aplică legislația privind achizițiile publice în vigoare, respectiv - Cadrul legislativ care reglementează derularea și verificarea achizițiilor publice (Anexa 5) din Manualul Beneficiarului ce poate fi descărcat de la adresa: <https://regiobucuresti-ilfov.ro/manualul-beneficiarului>.

În cazul unui parteneriat între un APL/Instituție publică și un ONG trebuie să aveți în vedere prevederile din Ghidul solicitantului pag 29 : "NOTA: privind selecția partenerilor de tip ONG: în situația în care fundația/asociația este implicată în administrarea/utilizarea unui obiectiv public de investiții, trebuie ca parteneriatul cu fundația/asociația să fi fost făcut public anterior depunerii proiectului sau fundația/asociația să fi fost selectată în urma unei proceduri transparente.

În cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, atât solicitanții cât și beneficiarii finanțărilor nerambursabile, fie că sunt entități publice sau private, au obligația de a respecta toate prevederile legale aplicabile în materia achizițiilor / achizițiilor publice, în conformitate cu legislația națională și cu reglementările europene incidente.

Toate achizițiile realizate în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Regional trebuie să se desfășoare cu respectarea principiilor stabilite prin legislația în domeniu.

Nerespectarea cadrului legal privind achizițiile poate conduce la aplicarea de reduceri procentuale / corecții financiare, conform prevederilor legislației naționale și europene în vigoare, precum și la recuperarea fondurilor acordate. Beneficiarii care nu au calitatea de autoritate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictul de interese prevăzut în art. 14 și art. 15 din OUG nr. 66/2011, precum și celelalte prevederi legale aplicabile.

6. Proiectele complementare sunt considerate proiectele/investițiile în curs de implementare sau implementate (în perioada 2021-2027) de către solicitant din programe cu finanțare europeană, finanțare din bugetul de stat, fonduri private, buget propriu, etc. care vizează creșterea atractivității și incluziunii regiunii București-Ilfov.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



					7. Conform prevederilor GS, Solicitantul demonstrează asigurarea cofinanțării prin completarea bugetului proiectului din cererea de finanțare conform căreia solicitantul asigură o cofinanțare minimă, aferentă fiecărei cheltuieli/linii bugetare introduse în Bugetul Proiectului, ulterior cofinanțarea la nivelul întregului proiect va fi asumată prin Declarația unică, pe care o va anexa la depunerea Cererii de finanțare. În etapa de contractare solicitantul va transmite Hotărârea/decizia de aprobare a bugetului proiectului prin care solicitantul își asumă din nou asigurarea cofinanțării minime aferente cheltuielilor eligibile și acoperirea tuturor cheltuielilor neeligibile. În concluzie, contribuția proprie este asumată prin Declarația unică depusă cu cererea de finanțare și susținută prin Hotărârea/Decizia de aprobare a proiectului, depusă în etapa de contractare.
224/13.01.2026	APL	Eligibilitate solicitant	<p>"Având în vedere ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane", din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, vă rugăm să ne sprijiniți cu următoarele:</p> <p>-</p> <p>La pag. 42 din Ghidul Solicitantului, este menționat ca „Valoarea maximă pe care o poate avea un proiect trebuie să fie mai mică decât alocarea prezentului apel de proiecte.”.</p> <p>Ținând cont de această mențiune, vă rugăm să ne indicați dacă valoarea maximă a proiectului la care face referire ghidul se raportează exclusiv la valoarea totală eligibilă a proiectului, sau include valoarea totală a proiectului, respectiv valoarea eligibilă cumulată cu cheltuielile neeligibile suportate din buget.</p> <p>Având în vedere importanța acestui tip de obiective pentru viața culturală a comunității și pentru derularea de inițiative în cadrul consultărilor Noului Bauhaus European, vă rugăm respectuos să ne comunicați care este punctul dumneavoastră de vedere privind interpretarea corectă a criteriilor de eligibilitate, astfel încât să pregătim proiecte conforme și să continuăm procesul de consultare și fundamentare a intervențiilor. În așteptarea unui răspuns pozitiv, vă asigurăm de întreaga noastră considerație!"</p>	ACCEPTAT	<p>Urmare a solicitării dvs vă răspundem punctual: Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024, interpretarea mențiunii de la pagina 42 conform căreia „valoarea maximă pe care o poate avea un proiect trebuie să fie mai mică decât alocarea prezentului apel de proiecte” se face în raport cu valoarea totală eligibilă a proiectului.</p> <p>În consecință, este permis ca valoarea totală a proiectului (eligibilă + neeligibilă) să depășească alocarea apelului, cu condiția ca valoarea totală eligibilă să fie mai mică decât alocarea financiară a prezentului apel de proiecte.</p>
650/21.01.2026	APL	Perioada de depunere cereri de finanțare	<p>În contextul prezentat anterior, pentru a permite depunerea unor proiecte complete, conforme și mature, susținute inclusiv prin angajamente ferme ale autorității publice locale, vă adresăm respectuos solicitarea privind amânarea începerii depunerii de proiecte în cadrul</p>	ACCEPTAT	<p>Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei nr. AM PR BI nr.69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024 - "Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane" cu o perioadă de 2 (două) luni față de calendarul anunțat.</p>		
<p>716/22.01.2026</p>	<p>ONG</p>	<p>Eligibilitate documente proiect, drept de proprietate</p>	<p>"Vă mulțumim pentru răspunsul dumneavoastră nr. 439/16.01.2026. Revenim, prin prezenta, cu rugămintea de a ne răspunde la o nouă solicitare de clarificări, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vă rugăm să clarificați modul de derulare a achizițiilor de servicii și lucrări în cazul în care aplicantul este un ONG de utilitate publică sau în cazul în care liderul de proiect este un ONG asociat cu un APL (unde APL ul nu are contribuție financiară);</li> <li>În cazul în care imobilul va fi achiziționat în etapa de contractare de către o societate comercială ce va acorda drept de uzufruct aplicantului ONG, se întrunesc condițiile de eligibilitate?</li> <li>Draftul contractul de finanțare prevede posibilitatea instituirii unei ipoteci la art. 7 alin. 30. În situația prezentată anterior, este posibilă achiziția imobilului plus teren, în etapa de contractare, cu instituirea unei ipoteci bancare având în vedere că ghidul prevede că ""Imobilul/ imobilele (în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate), care fac obiectul proiectului, care implică execuția de lucrări de construcții, îndeplinesc/ îndeplinesc cumulativ, nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, următoarele condiții: să fie libere de orice sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activităților proiectului? În cazul în se permite instituirea ipoteci trebuie prezentat și un raport de evaluare?</li> <li>Având în vedere prevederile ghidului referitoare la categoria cheltuielilor neeligibile, ce menționează că nu sunt eligibile cheltuielile prevăzute la art. 64 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 și prevederile art. 64 alin 1 lit. b, respectiv ""achiziționarea de terenuri cu o valoare mai mare de 10 % din cheltuielile totale eligibile ale operațiunii în cauză;"" vă rugăm să ne clarificați dacă sunt eligibile cheltuielile pentru achiziția terenului cu o valoare mai mică de 10% din cheltuieli eligibile.</li> <li>În cazul în care achiziția terenului este cheltuiala eligibilă, aceasta poate fi făcută de către beneficiarul ONG iar clădirea să fie achiziționată de societatea comercială cu acordarea dreptului de uzufruct către ONG.</li> </ul>	<p><b>ACCEPTAT</b></p>	<p>"Răspundem punctual întrebărilor Dvs.:</p> <p>1. (1) Au calitatea de autoritate contractantă și trebuie sa aplice legislația națională privind achizițiile publice:</p> <p>a) autoritățile și instituțiile publice centrale sau locale, precum și structurile din componența acestora care au delegată calitatea de ordonator de credite și care au stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice;</p> <p>b) organismele de drept public;</p> <p>c) asocierile formate de una sau mai multe autorități contractante dintre cele prevăzute la lit. a) sau b).</p> <p>(2) Prin organisme de drept public în sensul alin. (1) lit. b) se înțelege orice entități, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. a) care, indiferent de forma de constituire sau organizare, îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) sunt înființate pentru a satisface nevoi de interes general, fără caracter comercial sau industrial;</p> <p>b) au personalitate juridică;</p> <p>c) sunt finanțate, în majoritate, de către entități dintre cele prevăzute la alin. (1) lit. a) sau de către alte organisme de drept public ori se află în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea ori controlul unei entități dintre cele prevăzute la alin. (1) lit. a) sau ale unui alt organism de drept public ori mai mult de jumătate din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supraveghere sunt numiți de către o entitate dintre cele prevăzute la alin. (1) lit. a) ori de către un alt organism de drept public.</p> <p>(3) Se consideră că nevoile de interes general, prevăzute la alin. (2) lit. a), au caracter industrial sau comercial, dacă entitatea înființată, în condițiile legii, de către o autoritate contractantă îndeplinește în mod cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) funcționează în condiții normale de piață;</p> <p>b) urmărește obținerea unui profit;</p> <p>c) suportă pierderile care rezultă din exercitarea activității sale.</p> <p>În cazul în care ONG-ul nu are calitate de autoritate contractantă, dar totuși este asociat cu un APL (chiar și fără contribuție financiară), în Ordinul 6712/890/2017 din 7.11.2017 este precizat că în cazul proiectelor implementate în parteneriat constituit din una sau mai multe autorități contractante și una sau mai multe entități juridice fără calitatea de autoritate contractantă, parteneriatul respectiv este considerat autoritate contractantă în baza art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și trebuie să achiziționeze</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



- Documentația tehnico economică poate include o expertiză tehnică mai veche de 2 ani?
- Având în vedere prevederile ghidului care specifică că nu sunt eligibile activitățile care au în vedere funcții de locuire și masă care se realizează în cadrul obiectivului de patrimoniu, vă rugăm să ne clarificați dacă bugetul poate include pe neeligibil cheltuieli pentru o cafenea culturală – spațiu de socializare integrat în circuitul muzeal, deschis publicului larg?"

produse, servicii sau lucrări în cadrul proiectului, conform prevederilor Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2. În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului privind drepturile reale asupra imobilului obiect al proiectului, solicitantul finanțării trebuie să demonstreze existența unui drept real principal, dobândit cel târziu la momentul semnării contractului de finanțare, sau în 12 luni de la momentul semnării contractului de finanțare, și menținut pe întreaga perioadă de durabilitate a investiției.

Dreptul de uzufruct este considerat, potrivit Codului civil, ca drept real principal, conferind titularului dreptul de posesie, folosință și exploatare a bunului, în limitele stabilite prin actul de constituire, precum și posibilitatea de a realiza lucrările necesare utilizării bunului conform destinației sale.

În situația în care imobilul este achiziționat în etapa de contractare de către o societate comercială, dreptul de uzufruct trebuie constituit în favoarea ONG-ului solicitant pentru o perioadă care acoperă integral perioada de implementare și perioada de durabilitate a proiectului (minimum 5 ani de la plata finală), și trebuie înscris în cartea funciară, este opozabil terților și nu este afectat de sarcini sau clauze care să limiteze dreptul de execuție a lucrărilor sau realizarea activităților proiectului iar actul de constituire a uzufructului conferă explicit ONG-ului dreptul de a executa lucrări de construcții/intervenții asupra imobilului, în conformitate cu legislația în vigoare, astfel se poate considera că este îndeplinită condiția privind deținerea unui drept real principal asupra imobilului, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

Prin urmare, dreptul de uzufruct constituit în condițiile de mai sus poate fi acceptat ca temei al eligibilității, cu condiția ca acesta să nu fie afectat de sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea și durabilitatea proiectului și să asigure stabilitatea juridică necesară implementării investiției.

De asemenea, vă atragem atenția asupra faptului că este obligatoriu să existe un parteneriat asumat de o autoritate publică, încheiat pe o durată de minim 15 ani, prin care se creează obligația păstrării destinației clădirii pe perioada parteneriatului și dreptul instituției publice de a asigura acest lucru pe toată durata acordului iar acest aspect trebuie să fie înscris în cartea funciara a imobilului.

În situația în care fundația/asociația este implicată în administrarea/utilizarea unui obiectiv public de investiții, trebuie ca parteneriatul cu fundația/asociația să fi fost făcut public anterior depunerii proiectului sau fundația/asociația să fi fost selectată în urma unei proceduri transparente. Solicitanții/partenerii de tipul asociații și fundații constituite în baza OUG nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, trebuie să desfășoare activități în domeniul protejării monumentelor istorice, conform statutului și să aibă o vechime în acest



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



domeniu de activitate de cel puțin 12 luni, la data depunerii cererii de finanțare.

3. Referința de la art 7 alin 30 din modelul cadru al contractului de finanțare se referă explicit la perioada de implementare și nu reglementează etapa de contractare a proiectului, anterioară semnării contractului de finanțare.

Precizarea ante menționată la care faceți trimitere se referă la faptul că beneficiarul unui contract de finanțare poate constitui garanții în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipoteci asupra activelor fixe care fac deja obiectul contractului de finanțare, în condițiile legii pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea cofinanțării, iar în cazul constituirii unei ipoteci asupra imobilului finanțat în cadrul contractului de finanțare, este obligatoriu de realizat și depus raportul de evaluare a imobilului și acesta trebuie realizat de către un evaluator independent autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România,

Prevederea din Ghidul solicitantului conform căreia imobilul care face obiectul proiectului trebuie să fie „liber de orice sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activităților proiectului” nu instituie o interdicție absolută privind existența oricărei sarcini, ci vizează exclusiv acele sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activităților proiectului, care ar putea împiedica sau afecta implementarea proiectului, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare sau care sunt de natură să creeze riscuri cu privire la buna gestionare a fondurilor europene.

Vă rugăm să aveți în vedere faptul că există posibilitatea ca în situația achiziționării clădirii de către o societate comercială, printr-un contract de credit și instituirea unei ipoteci asupra acesteia în favoarea băncii, în funcție de condițiile de creditare ale băncii, alternativa acordării dreptului de uzufruct către un ONG poate fi limitată, având în vedere ipoteca instituită.

4. În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, HG nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă și conform prevederilor art. 64 alin. (1) lit. b) din Regulamentul (UE) 2021/1060, cheltuielile pentru achiziția terenului sunt eligibile, cu condiția ca valoarea acestora să nu depășească 10% din totalul cheltuielilor eligibile ale operațiunii.

În situația în care valoarea achiziției terenului depășește acest plafon, doar partea care depășește limita de 10% este considerată neeligibilă, urmând a fi încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile și suportată din surse proprii de către solicitant.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



					<p>Costul de achiziție al terenului trebuie certificat de un evaluator, independent de beneficiarul operațiunii și autorizat, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, care să confirme că prețul acestuia nu excedează valoarea de piață, luând în calcul caracteristicile tehnice ale imobilului.</p> <p>5. Vă rugăm să aveți în vedere răspunsurile de la punctele 2, 3 și 4.</p> <p>6. Documentația tehnică (Expertiza Tehnică, Auditul Energetic) trebuie să fie actuală. De regulă, expertiza tehnică nu trebuie să fie mai veche de 2 ani față de data depunerii proiectului. Dacă imobilul a suferit degradări sau modificări între timp, aceasta trebuie obligatoriu actualizată. Dacă documentul este mai vechi de 2 ani, este necesară o notă de confirmare din partea expertului tehnic prin care să certifice că soluțiile tehnice și concluziile rămân valabile.</p> <p>7. Deși Ghidul solicitantului prevede că activitățile aferente funcțiilor de masă nu sunt eligibile pentru finanțare, acesta nu interzice existența unor astfel de funcțiuni în cadrul obiectivului de patrimoniu. În consecință, cheltuielile aferente amenajării unei cafenele culturale pot fi incluse în buget în categoria cheltuielilor neeligibile, cu condiția finanțării integrale din surse proprii și a caracterului complementar și integrat al acesteia în circuitul muzeal.</p> <p>Bugetul proiectului poate include cheltuieli neeligibile pentru amenajarea unei cafenele culturale – spațiu de socializare integrat în circuitul muzeal, cu condiția ca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aceste cheltuieli să fie integral neeligibile și finanțate din surse proprii;</li> <li>• funcțiunea să fie complementară și subordonată obiectivului cultural, să fie integrată în circuitul muzeal ca spațiu de socializare culturală nu ca activitate comercială independentă</li> <li>• să nu contravină obiectivelor, indicatorilor și cerințelor de conservare a patrimoniului.</li> <li>• să nu intre sub incidența regulilor ajutorului de stat,</li> </ul> <p>Vă recomandăm consultarea periodică a paginii dedicate Programului Regional București-Ilfov, unde sunt publicate toate anunțurile și documentele actualizate privind apelurile de proiecte.</p> <p>Vă mulțumim pentru interesul acordat Programului Regional București-Ilfov și vă stăm la dispoziție pentru informații suplimentare."</p>
950/28.01.2026	APL	Prelungire depunere termen	"În calitate de potențial solicitant eligibil, solicităm prelungirea termenului de depunere a proiectelor cu minimum 30 (treizeci) de zile calendaristice față de termenul-limită din ghid. Motivul principal este perioada limitată de depunere, considerată insuficientă pentru finalizarea documentațiilor necesare intervențiilor asupra patrimoniului cultural.	ACCEPTAT	Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei nr. AM PR BI nr.69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>1. Motivele solicitării prelungirii</p> <p>a) Complexitatea documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proiectele pe patrimoniu cultural/clădiri istorice necesită soluții tehnice specializate și documentații complete (DALI / Studiu de fezabilitate / Proiect tehnic).</li> <li>Sunt necesare expertize tehnice, audit energetic și corelări detaliate cu cerințele de performanță, ceea ce implică timp suplimentar.</li> </ul> <p>b) Condiții specifice pentru monumente istorice și zone protejate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intervențiile trebuie să respecte condiții stricte de conservare și restaurare, condiționate de avize de specialitate.</li> <li>Soluțiile sunt influențate de restricții specifice caracterului istoric, necesitând investigații suplimentare în teren și soluții adaptate.</li> </ul> <p>2. Necesitatea etapelor premergătoare pentru consultări publice (Noul Bauhaus European - NEB)</p> <p>Pregătirea aplicației implică etape suplimentare pentru organizarea unui proces participativ real. Pașii necesari includ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Identificarea și cartografierea părților interesate (instituții, specialiști, ONG-uri, comunitate).</li> <li>Pregătirea conceptului inițial spre analiză.</li> <li>Planificarea consultărilor.</li> <li>Informarea publică și transmiterea invitațiilor.</li> <li>Derularea consultărilor (întâlniri, ateliere).</li> <li>Centralizarea și integrarea feedback-ului în soluțiile tehnice.</li> <li>Documentarea procesului.</li> <li>Stabilirea unui mecanism de implicare continuă.</li> </ol> <p>3. Solicitare</p> <p>Se solicită prelungirea cu minimum 30 de zile calendaristice pentru a permite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elaborarea documentațiilor complete și conforme.</li> <li>Parcurgerea procedurilor de avizare specifice patrimoniului.</li> <li>Organizarea consultărilor publice conform principiilor NEB.</li> </ul> <p>Această prelungire va contribui la creșterea calității proiectelor, reducerea riscului de neconformități și asigurarea unei abordări durabile".</p>		
975/29.01.2026	APL	Prelungire depunere termen	"Lucrăm în prezent la câteva cereri de finanțare ce vizează conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate	ACCEPTAT	Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei AM PR BI nr. 69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>activităților culturale din sector, urmând a fi depuse spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027.</p> <p>Astfel, având în vedere apelul Apelul PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane ce urmează a fi deschis în 16.03.2026, având perioada scurtă de depunere 16 martie 2026 – 02 aprilie 2026, vă adresăm respectuos rugămintea de a analiza posibilitatea prelungirii apelului cu o perioadă de minimum 30 zile calendaristice.</p> <p>Considerăm că o perioadă mai lungă de depunere a cererilor de finanțare în cadrul apelului ar sprijini beneficiarii potențiali în elaborarea unor proiecte mature, bine fundamentate și conforme cu toate cerințele ghidului solicitantului.</p> <p>În speranța unui răspuns pozitiv, vă asigurăm de întreaga noastră considerație!"</p>		
1301/04.02.2026	APL	Eligibilitate proiect	<p>"În prima situație, dreptul de proprietate asupra imobilelor aparține Municipiului București, iar dreptul de administrare este conferit, prin hotărâri ale Consiliului General, unor instituții publice aflate în subordine (unele având atribuții în domeniul cultural, altele având atribuții privind derularea de lucrări de construire).</p> <p>1.1. Vă rugăm să precizați cine poate avea calitatea de Solicitant, în accepțiunea Ghidului, pentru această situație:</p> <p>A) Municipiul București (în calitate de proprietar), sau B) instituția publică subordonată (în calitate de administrator), sau C) Municipiul București prin una dintre instituțiile subordonate (împuternicire, fără drept de administrare, cu indicarea activităților desfășurate de parteneri), sau D) toate variante sunt eligibile (în funcție de structura proiectului).</p> <p>1.2. Dacă Solicitant este Municipiul București (în calitate de proprietar), este obligatoriu ca dreptul de administrare să fie (re)conferit prin HCGMB în favoarea unei instituții subordonate pentru a acoperi cerințele privind dreptul real pe întreaga perioadă de implementare și durabilitate ?</p> <p>1.3. Alternativ la transmiterea administrării, este acceptabil ca Municipiul București să fie Solicitant, iar rolurile/activitățile să fie împărțite prin acord de parteneriat cu instituții subordonate (cu atribuții în consolidare/cu atribuții în domeniul cultural), fără modificarea dreptului de administrare, cu condiția ca</p>	ACCEPTAT	<p>În situația prezentată de Dvs., pentru depunerea unui proiect în cadrul Apelul PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, în opinia AM PR BI este necesar ca, în prealabil, să fie adoptată o Hotărâre a Consiliului General prin care să fie stabilite în mod clar responsabilitățile instituționale pe întreaga perioadă de la depunerea proiectului, implementare și până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia. Hotărârea Consiliului General trebuie să reglementeze cel puțin următoarele aspecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modalitatea de împărțire a atribuțiilor și responsabilităților între toate entitățile implicate în proiect, în funcție de obiectul principal de activitate al fiecărei entități, pe toată durata de implementare și durabilitate a proiectului;</li> <li>2. Modalitatea de implementare a proiectului, în parteneriat sau fără parteneriat, descrierea rolului fiecărei părți implicate în implementarea activităților aferente proiectului, în funcție de precizările de la punctul 1;</li> <li>3. Sursa bugetară pentru asigurarea cofinanțării, respectiv precizarea bugetului instituției în care sunt prevăzute sumele necesare pentru asigurarea contribuției proprii și acoperirea eventualelor cheltuieli neeligibile.</li> </ol> <p>Menționăm totodată că responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



		<p>Solicitantul să își asume integral obligațiile și indicatorii proiectului ?</p> <p>1.4. Dacă răspunsul la 1.3 este DA, este permisă schimbarea/transferul dreptului de administrare între instituții pe parcursul proiectului, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pe perioada de implementare, administrarea la instituția cu atribuții în domeniul construcțiilor;</li> <li>- pe perioada de durabilitate, administrarea la instituția cu atribuții culturale, cu condiția menținerii proprietății publice și a îndeplinirii cerințelor de durabilitate ?</li> </ul> <p>1.5. Dacă răspunsul la 1.3 este NU (parteneriatul nu poate substitui cerința privind dreptul real), vă rugăm să confirmați dacă acordul de parteneriat poate viza exclusiv împărțirea activităților (implementare/durabilitate), fără referire la dreptul de administrare, acesta rămânând neschimbat"</p>		
<p>1301/04.02.2026</p>	<p>APL</p>	<p>"În a doua situație, dreptul de proprietate asupra imobilelor aparține Statului Român (domeniu public pentru infrastructura culturală existentă sau domeniu privat pentru imobile care nu fac parte încă din infrastructură), iar dreptul de administrare aparține unității administrativ-teritoriale, respectiv Municipiul București, care a înființat prin hotărâri instituții publice subordonate cu atribuții distincte (cu atribuții în consolidare/cu atribuții în domeniul cultural).</p> <p>2.1. Este permis ca dreptul de administrare să fie transmis succesiv (alternativ) către două instituții subordonate, partenere în proiect, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instituția A (cu atribuții în consolidare) pe perioada de implementare;</li> <li>- instituția B (cu atribuții culturale) pe perioada de durabilitate ?</li> </ul> <p>2.2. Dacă răspunsul este NU, este acceptabil ca imobilul să rămână în administrarea directă a Municipiului București, iar proiectul să fie implementat printr-un acord de parteneriat cu instituțiile subordonate, în care se distribuie activități pe implementare și durabilitate, fără transmiterea dreptului de administrare către una dintre instituții?"</p> <p>"3. Clarificare privind sintagma „afertent proprietății publice”</p> <p>Având în vedere că ghidul utilizează sintagma „dreptul de administrare ca drept real afertent proprietății publice”, iar o parte dintre imobilele avute în vedere se află în proprietatea privată a Statului Român</p>	<p>ACCEPTAT</p>	



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



(în prezent, fără destinație culturală), însă fiind propuse pentru extinderea infrastructurii culturale:

3.1. Vă rugăm să precizați dacă sintagma „aferent proprietății publice” include și bunurile aflate în proprietatea privată a Statului, atunci când acestea sunt destinate a fi integrate/valorificate ca infrastructură culturală prin proiect. Dacă NU: vă rugăm să indicați care drept real principal este acceptat în în logica Ghidului."

"4. Neconcordanță între corpul ghidului și Anexa 1 (Tipuri de organizații)

În corpul Ghidului (cap.5.1.1.) sunt menționate explicit și instituțiile administrației publice locale cu personalitate juridică ce au primit în administrare infrastructura, în timp ce în Anexa 1 - Instrucțiuni pentru completarea cererii de finanțare, la „Tipul de organizație”, această categorie nu apare în enumerare.

4.1. Vă rugăm să confirmați dacă enumerarea din Anexa 1 are caracter:

A) limitativ/exhaustiv (se pot selecta doar opțiunile enumerate), sau

B) orientativ (iar instituțiile administrației publice locale menționate în corpul Ghidului rămân eligibile).

4.2. În cazul în care răspunsul este B, vă rugăm să ne indicați ce opțiune trebuie selectată în cererea de finanțare (Tip organizație) pentru o instituție publică locală subordonată, cu personalitate juridică, administrator al imobilului."

"5. Neclarități privind parteneriatele cu asociațiile și fundațiile active în domeniul vizat (cultural), astfel:

La pct. 5.1.1.: lit.g) Instituții/organizații/organisme fără scop patrimonial, de drept public, cu personalitate juridică;

lit.i) se prevede "asociații și fundații active în domeniul vizat (cultural) și care au calitate de administrator\* sau sunt implicate în activitățile de administrare ale obiectivelor de investiții";

5.1. Vă rugăm să confirmați sau să infirmați dacă:

A) asociațiile/fundațiile cu care se încheie parteneriatele trebuie să aibă în mod obligatoriu calitatea de administrator\* sau să fie implicate în activitățile de administrare ale obiectivelor de investiții;

B) parteneriatele se pot încheia și cu asociațiile/fundațiile care nu sunt implicate în activitatea de administrare ?

Dacă răspunsul la pct. B) este afirmativ există obligativitatea selecției partenerilor de tip ONG, având în

3.1 Confirmăm faptul că sintagma „aferent proprietății publice” include și bunurile aflate în proprietatea privată a Statului, conform OUG 23/2023 și legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, suprafață, servitute;

4.1 Referitor la enumerarea din Anexa 1 - Instrucțiuni pentru completarea cererii de finanțare, la „Tipul de organizație” menționăm faptul ca aceasta are caracter orientativ iar instituțiile administrației publice locale menționate în corpul Ghidului rămân eligibile.

La editarea apelului au fost definite toate tipurile de solicitanți eligibili, în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului.

Pentru o instituție publică locală subordonată, cu personalitate juridică, administrator al imobilului se va selecta opțiunea instituției publice aflate în subordinea sau sub coordonarea consiliului local/primarului".

5.1. În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, asociațiile și fundațiile constituite în baza OUG nr. 26/2000 pot participa în cadrul prezentului apel de proiecte cu condiția să fie active în domeniul vizat (cultural), potrivit statutului propriu, să demonstreze o vechime de minimum 12 luni în acest domeniu, la data depunerii cererii de finanțare și să dețină calitatea de administrator sau proprietar.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>vedere că Ghidul nu prevede selecția decât în situația în care fundația/asociația este implicată în administrarea/utilizarea unui obiectiv public de investiții.</p> <p>5.2. Ce înțelegeți prin sintagma "organisme fără scop patrimonial, de drept public" având în vedere că fundațiile și asociațiile înființate în baza OUG nr.26/2000 sunt "persoane juridice de drept privat, fără scop patrimonial," deci nici una nu s-ar putea încadra în lit. g) ?</p> <p>Pot fi încheiate parteneriate cu organisme fără scop patrimonial, de drept privat"?</p> <p>"6. Având în vedere că, în cazul documentațiilor tehnice mature (DALI, PT, contracte, hotărâri, autorizații de construire etc) denumirea obiectivul de investiții/proiectului diferă în funcție de momentul elaborării, sursa de finanțare și de scopul urmărit la data elaborării, rezultând astfel utilizarea unor denumiri distincte, iar aceste diferențe au fost doar parțial armonizate de-a lungul timpului, vă rugăm să ne comunicați următoarele clarificări:</p> <p>A) Este obligatoriu ca întreaga documentație aferentă proiectelor ce urmează a fi depuse și care se încadrează în categoria proiectelor mature să poarte o denumire unitară a proiectului;</p> <p>B) Este permisă modificarea denumirii proiectului, în vederea alinierii acesteia la obiectivul și scopul prevăzute în Ghidul Solicitantului?</p> <p>În cazul unui răspuns afirmativ la punctul B), vă rugăm să precizați dacă, pentru proiectele mature, documentele și documentațiile elaborate sau emise anterior stabilirii noii denumiri pot rămâne valabile sub denumirea inițială, urmând ca documentele/documentațiile elaborate sau emise ulterior să utilizeze denumirea actualizată? "</p>		<p>5.2 Sintagma „organisme fără scop patrimonial, de drept public” nu este echivalentă cu noțiunea de asociație/fundație reglementată de OUG nr. 26/2000. Ea desemnează persoane juridice create și guvernate de dreptul public, care desfășoară activități de interes public fără scop lucrativ, distincte structural și juridic de asociațiile/fundațiile reglementate de OUG 26/2000, sunt o categorie diferită de persoane juridice, caracterizată nu prin absența scopului lucrativ (trăsătură comună), ci prin regimul lor de drept public.</p> <p>Mentionam ca pot fi încheiate parteneriate cu fundațiile și asociațiile fără scop patrimonial, de drept privat constituite în baza OUG nr.26/2000 conform prevederilor GS, secțiunea 5.1.1 litera i.</p> <p>6. O expertiză tehnică mai veche de 2 ani poate fi inclusă în documentația tehnico-economică, cu condiția ca aceasta să reflecte situația reală și actuală a imobilului și să fundamenteze în mod corect soluția tehnică propusă.</p> <p>a) este recomandată ca întreaga documentație aferentă proiectelor ce urmează a fi depuse și care se încadrează în categoria proiectelor mature să poarte o denumire unitară, pentru evitarea confuziilor la evaluare, corelarea documentelor tehnice, financiare și juridice, dar nu există o regulă generală de drept care să impună nulitatea documentelor dacă denumirea nu este perfect identică în toate actele.</p> <p>Pentru proiectele mature, evaluatorii urmăresc coerența identității proiectului, nu identitatea literală absolută a titlului. Dacă din conținut rezultă fără echivoc că documentele privesc același obiectiv de investiții, diferențele minore de formulare nu sunt, în mod obișnuit, un motiv autonom de respingere.</p> <p>b) Modificarea denumirii proiectului este admisibilă, atât timp cât nu afectează obiectul investiției.</p> <p>Nu este exclus ca, în etapa de evaluare, să vă fie solicitată transmiterea unor clarificări care să vizeze acest aspect.</p>
1432/09.02.2026	ONG	Documentație	<p>"Dorim sa depunem un proiect pe Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.</p> <p>Avem finalizat proiectul tehnic. In ghidul solicitantului cap 7.5 pag 69-70, se specifica faptul ca Planul de finanțare complementara, va fi corelat cu analiza cost beneficiu.</p> <p>Având in vedere faptul ca in PT nu avem analiza cost-beneficiu, va rog sa ne comunicați daca vom atașa la proiect DALI sau doar secțiunea aferenta din Analiza cost-beneficiu."</p>	ACCEPTAT	<p>Referitor la solicitarea dumneavoastră privind documentele ce trebuie anexate în contextul depunerii proiectului pe Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 în corelare cu prevederile ghidului solicitantului, capitolul 7.4, vă comunicăm următoarele: 1. Planul de finanțare complementară nu este un document obligatoriu de depus iar solicitanții îl vor depune doar în situația în care pot demonstra dacă și cum sunt completate resursele financiare ale solicitantului cu alte resurse pentru asigurarea cheltuielilor asociate necesare desfășurării diverselor activități culturale în vederea îndeplinirii indicatorilor proiectului aferenți obiectivului care beneficiază de sprijin, aceste informații se corelează și sunt justificate cu informațiile din analiza cost-eficacitate, parte integrantă a DALI, care stă la baza fundamentării proiectului tehnic. 2. Analiza cost-eficacitate este un document obligatoriu de depus odată cu depunerea Cererii de</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



				<p>finanțare. În cazul în care cererea de finanțare va fi însoțită de documentația tehnico-economică aflată la stadiul cel mai înaintat de proiectare, faza de Proiect Tehnic, solicitanții vor depune obligatoriu Analiza cost-eficacitate.</p> <p>În situația în care solicitantul poate completa Planul de finanțare complementară menționăm că acesta trebuie să fie corelat cu datele din analiza cost-eficacitate.</p> <p>Vă recomandăm ca documentele anexate să fie clar structurate și să permită verificarea coerenței dintre datele financiare și ipotezele utilizate.</p>
<p>1541/11.02.2026 completare la adresa 1301/04.02.2026</p>	<p>APL</p>	<p>Eligibilitate proiect</p>	<p>"Așa cum am arătat și în cadrul primei solicitări de clarificări, la nivelul Municipiului București există o particularitate instituțională în ceea ce privește exercitarea dreptului de administrare asupra imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București, respectiv domeniului public sau privat al Statului Român, utilizate de instituții publice de interes local în vederea furnizării de servicii publice în domeniul culturii.</p> <p>În concret, dreptul de administrare asupra acestor imobile este transmis, prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, către instituții publice aflate în subordine, în funcție de destinația/funcțiunea imobilului sau de necesitatea efectuării de lucrări de construire. Astfel, unele instituții au ca obiect principal de activitate desfășurarea de activități culturale, în timp ce altele au atribuții specifice în domeniul realizării lucrărilor de intervenție, consolidare sau reabilitare.</p> <p>Se subliniază faptul că instituțiile menționate nu dețin competențe suprapuse în domeniile de activitate ale celorlalte entități implicate și nici resursele umane necesare pentru a derula, în mod autonom, toate activitățile aferente unui proiect complex de investiții care să conțină atât lucrări de construire, organizare achiziții publice și activități culturale.</p> <p>În acest context, având în vedere prevederile Ghidului, potrivit cărora dreptul de administrare asupra imobilului trebuie să fie exercitat de către Solicitant/Liderul de parteneriat atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe perioada de durabilitate, vă rugăm să ne îndrumați cu privire la modalitatea juridică și administrativă de soluționare a acestei situații, astfel încât cerințele Ghidului să poată fi respectate fără a contraveni cadrului legal și instituțional aplicabil la nivelul Municipiului București."</p>	<p><b>ACCEPTAT</b></p> <p>"În situația prezentată de Dvs., pentru depunerea unui proiect în cadrul Apelul PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, în opinia AM PR BI este necesar ca, în prealabil, să fie adoptată o Hotărâre a Consiliului General prin care să fie stabilite în mod clar responsabilitățile instituționale pe întreaga perioadă de la depunerea proiectului, implementare și până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia. Hotărârea Consiliului General trebuie să reglementeze cel puțin următoarele aspecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modalitatea de împărțire a atribuțiilor și responsabilităților între toate entitățile implicate în proiect, în funcție de obiectul principal de activitate al fiecărei entități, pe toată durata de implementare și durabilitate a proiectului;</li> <li>2. Modalitatea de implementare a proiectului, în parteneriat sau fără parteneriat, descrierea rolului fiecărei părți implicate în implementarea activităților aferente proiectului, în funcție de precizările de la punctul 1;</li> <li>3. Sursa bugetară pentru asigurarea cofinanțării, respectiv precizarea bugetului instituției în care sunt prevăzute sumele necesare pentru asigurarea contribuției proprii și acoperirea eventualelor cheltuieli neeligibile.</li> </ol> <p>Menționăm totodată că responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022.</p> <p>În ceea ce privește procedurile de achiziție publică precizăm faptul că sunt acceptate contractele de achiziții publice și/sau acorduri-cadru încheiate între entități din sectorul public, în condițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru cheltuieli eligibile, și acestea sunt verificate, conform procedurii în vigoare, din perspectiva respectării condițiilor precizate la art. 31, alin. (1) din Legea 98 / 2016.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>"Referitor la procedurile de achiziție publică derulate de către Solicitant și/sau parteneri în cadrul proiectelor, vă rugăm să ne precizați dacă sunt acceptate contracte de achiziții publice și/sau acorduri-cadru încheiate între entități din sectorul public, în condițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ?</p> <p>De asemenea, vă rugăm să ne comunicați dacă există restricții sau condiționări specifice cu privire la utilizarea achiziției directe în cadrul proiectelor finanțate ?</p> <p>La solicitarea partenerului vă transmitem următoarele întrebări:</p> <p>1.Vă rugăm să ne precizați dacă, prin noțiunea de „vizitatori”, astfel cum este utilizată în cadrul Ghidului, se înțelege exclusiv publicul larg participant la expoziții, spectacole, ateliere și alte evenimente cu acces deschis sau dacă această noțiune poate include și alte categorii de beneficiari ai activităților derulate în imobilele care fac obiectul proiectului.</p> <p>În acest sens, menționăm că, în viziunea noastră, unul dintre imobilele incluse în proiect poate fi destinat desfășurării unor activități de sprijin și dezvoltare a operatorilor culturali, având ca grup-țintă organizații neguvernamentale din domeniul cultural, manageri și producători culturali, tineri profesioniști în domeniul culturii, grupuri civice, precum și comunități interesate de elaborarea și implementarea politicilor publice în domeniul cultural.</p> <p>Activitățile avute în vedere constau, cu titlu exemplificativ, în programe anuale de formare profesională în domeniul culturii, seminarii, mese rotunde pe teme culturale, producții de conținut media (podcasturi, documentare), rezidențe creative și alte forme de intervenție culturală. În acest context, vă rugăm să ne comunicați dacă participanții la aceste activități pot fi considerați și cuantificați drept „vizitatori”, în sensul indicatorilor și cerințelor prevăzute în Ghid.</p> <p>2. Există o formă agreată pentru parteneriatele ce pot fi încheiate în afara proiectului ?"</p>		<p>Pentru prezentul apel de proiecte achizițiile directe sunt verificate din perspectiva respectării prevederilor legale în vigoare, coroborat cu punctele de vedere emise de ANAP (ex: achiziție SF / DALI, consultanță în scrierea cererii de finanțare), menționăm că nu exista alte restricții / condiționări specifice din partea AM PR BI față de cele existente în cadrul legal aplicabil.</p> <p>1.Definiția termenului de „vizitatori”, astfel cum este utilizată în cadrul Ghidului solicitantului, este preluată din Ghidul de Indicatori al Comisiei Europene și prin această noțiune se înțelege persoane care efectuează vizite în cadrul unui obiectiv de patrimoniu și care pot fi cuantificați printr-un sistem de ticketing, numărătoare electronică, raport manual etc, în vederea completării corecte a secțiunii cu privire la Indicatorii proiectului din Formularul cererii de finanțare. Menționăm că în opinia AM PR BI managerii și producătorii culturali, tinerii profesioniști în domeniul culturii, grupurile civice, precum și comunitățile interesate de elaborarea și implementarea politicilor publice în domeniul cultural, enumerate de Dvs. nu pot cuantificați ca vizitatori în cadrul unui proiect.</p> <p>2. Pentru tipurile de parteneriate ce sunt încheiate în afara proiectului nu există o formă de acord agreată de AM PR BI.</p>
1549/11.02.2026	ONG	Cheltuieli neeligibile	<p>"Vă mulțumim pentru răspunsul dumneavoastră nr. 957/28.01.2026. Revenim, prin prezenta, cu rugămintea de a ne răspunde la o nouă solicitare de clarificări, astfel:</p> <p>1. Prin răspunsul nr. 957/28.01.2026 ne-ați confirmat ca bugetul proiectului poate include cheltuieli neeligibile pentru amenajarea unei cafenele culturale – spațiu de socializare integrat în circuitul muzeal, cu condiția ca:</p>	ACCEPTAT	<p>Referitor la punctul numărul 2, în vederea unei delimitări corecte a cheltuielilor eligibile și neeligibile, este necesară întocmirea unui deviz separat aferent spațiului destinat cafenelei.</p> <p>Cheltuielile trebuie individualizate distinct încă din faza de proiectare și estimare, astfel încât partea corespunzătoare cheltuielilor aferente cafenelei să fie evidențiate în bugetul proiectului, explicit ca neeligibile.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• aceste cheltuieli să fie integral neeligibile și finanțate din surse proprii;</li> <li>• funcțiunea să fie complementară și subordonată obiectivului cultural, să fie integrată în circuitul muzeal ca spațiu de socializare culturală nu ca activitate comercială independentă;</li> <li>• să nu contravină obiectivelor, indicatorilor și cerințelor de conservare a patrimoniului;</li> <li>• să nu intre sub incidența regulilor ajutorului de stat.</li> </ul> <p>2 . Vă rugăm sa ne clarificați modul în care se va evalua separarea cheltuielilor neeligibile aferente cafenelei. Dacă cafeneaua va fi amenajată într-un spațiu din cadrul clădirii, nefiind distinctă funcțional de muzeu, cum putem defalca cheltuielile cu consolidarea clădirii astfel încât cele de care beneficiază cafeneaua să fie marcate distinct ca neeligibile? O putem determina procentual? De exemplu, din 4000 de metri pătrați consolidați ai clădirii, cafeneaua ocupă 100 de metri și astfel 2.5% din cheltuielile o trecem ca fiind neeligibilă? Cheltuielile de amenajare efectivă sunt mai ușor de separat, dar în ceea ce privește cheltuielile aferente clădirii ca întreg (consolidare, fațadă, etc) acestea sunt mai greu de cuantificat. Vă adresăm rugămintea de a ne clarifica asupra abordării corecte".</p>		<p>În ceea ce privește lucrările care privesc clădirea în ansamblu (consolidare, fațadă, elemente structurale etc.), acestea nu pot fi alocate global și ulterior ajustate procentual. Este necesară defalcarea valorilor prin deviz, pe baza soluțiilor tehnice și a suprafețelor aferente fiecărui spațiu funcțional, astfel încât componenta aferentă cafenelei să fie evidențiată distinct.</p>
1549/11.02.2026	ONG	Ajutor de Stat	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Vă rugăm sa ne indicați ce reguli trebuie să respecte cafeneaua culturală și giftshop-ul în perioada de sustenabilitate pentru a nu intra sub incidența ajutorului de stat.</li> <li>4. Vă rugăm să ne indicați modul de derulare al achizițiilor proiectului în cazul în care aplicantul este un ONG de utilitate publică, ce nu are calitatea de Autoritate Contractantă.</li> <li>5. Vă rugăm sa ne confirmați posibilitatea ca denumirea proiectului (în CF și în DALI) să difere de denumirea tehnică din certificatul de urbanism și /sau avize. Corelarea dintre cele 2 va fi clar descrisă în detaliere.</li> <li>6. Vă rugăm sa ne confirmați că în cazul proiectelor ce generează venituri din vânzare de bilete, este suficientă analiza financiară și nu este necesară și analiza economică.</li> <li>7. Amenajarea unei mansarde în podul existent este considerată extindere (prin crearea unei suprafețe utile suplimentare) sau refuncționalizare a spațiului existent? Dacă este considerată extindere, cum se definește</li> </ol>	<p><b>ACCEPTAT PARȚIAL</b></p>	<p>Menționăm că regulile privind incidența ajutorului de stat trebuie respectate în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pe întreaga perioadă, încă de la semnarea contractului de finanțare. În perioada de sustenabilitate a proiectului, funcțiunile auxiliare de tip cafenea culturală și giftshop pot opera în cadrul obiectivului finanțat, cu condiția respectării principiilor care exclud existența unui avantaj economic selectiv acordat unei activități comerciale din fonduri publice. În acest scop, se recomandă respectarea cumulativă a următoarelor reguli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Cheltuielile aferente cafenelei și giftshop-ului trebuie suportate exclusiv din surse proprii.</li> <li>- Veniturile și cheltuielile acestor activități trebuie evidențiate distinct în contabilitate.</li> <li>-Nu se pot utiliza fonduri eligibile pentru dotări, amenajări sau funcționare comercială.</li> <li>- Spațiile utilizate nu trebuie puse la dispoziția unui operator economic în condiții preferențiale.</li> </ul> <p>Dacă există un operator terț, relația contractuală trebuie să fie la valoare de piață (chirie, redevență, servicii).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu se admite compensarea indirectă a costurilor comerciale din bugetul proiectului.</li> </ul>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



creșterea "semnificativă" a interesului ca număr extra de vizitatori?

8. Amenajarea unei mansarde în podul existent este considerată extindere (prin crearea unei suprafețe utile suplimentare) sau refuncționalizare a spațiului existent? Dacă este considerată extindere, cum se definește creșterea "semnificativă" a interesului ca număr extra de vizitatori? Având în vedere termenele îndelungate pentru obținerea Certificatului de Urbanism de la Primăria Municipiului București, a avizului Ministerului Culturii precum și a clasării notificării sau a deciziei finale privind evaluarea impactului asupra mediului, precum și a altor avize prevăzute în CU ce pot avea impact asupra anumitor soluții tehnice sau a devizului general, vă adresăm respectuos rugămintea de a prelungi perioada de depunere a cererilor de finanțare cu 2 luni.

Cafeneaua și giftshop-ul trebuie să rămână funcțiuni auxiliare față de scopul cultural al investiției.

- Suprafața, investițiile și fluxurile funcționale trebuie să reflecte caracterul complementar.
- Activitatea nu trebuie să devină obiectivul economic principal al investiției.
- Dimensiunea investiției comerciale trebuie să fie rezonabilă raportat la scopul cultural.
- Nu trebuie să rezulte o finanțare mascată a unei activități economice.
- Menținerea destinației culturale a investiției
- Activitatea comercială trebuie să sprijine experiența culturală (ex.: materiale tematice, produse educative, spațiu de socializare asociat circuitului muzeal).
- Nu trebuie să modifice natura sau indicatorii proiectului finanțat. Cafeneaua culturală și giftshop-ul pot funcționa în perioada de sustenabilitate fără a intra sub incidența ajutorului de stat, dacă:
  - ✓ sunt finanțate integral din surse proprii;
  - ✓ există separare contabilă clară;
  - ✓ nu se acordă avantaje economice selective;
  - ✓ rămân funcțiuni auxiliare scopului cultural;
  - ✓ relațiile cu operatorii economici sunt la valoare de piață;
  - ✓ nu se utilizează resursele proiectului pentru activitate comercială. "

4. În cazul în care ONG-ul este asociat cu o APL, situație încadrabilă la litera i din ghidul solicitantului, în Ordinului 6712/890 din 27.11.2017 privind aprobarea modului de efectuare a achizițiilor în cadrul proiectelor cu finanțare europeană implementate în parteneriat, este precizat că în cazul proiectelor implementate în parteneriat constituit din una sau mai multe autorități contractante și una sau mai multe entități juridice fără calitatea de autoritate contractantă, parteneriatul respectiv este considerat autoritate contractantă în baza art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și trebuie să achiziționeze produse, servicii sau lucrări în cadrul proiectului, conform prevederilor Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5. În urma solicitării dumneavoastră, vă confirmăm că este acceptabil ca denumirea proiectului din CF și din documentația DALI să difere de denumirea tehnică menționată în certificatul de urbanism și/sau în avize. Se recomandă totuși ca întreaga documentație aferentă proiectelor ce urmează a fi depuse și care se încadrează în categoria proiectelor mature să poarte o denumire unitară, pentru evitarea confuziilor la evaluare, corelarea documentelor tehnice, financiare și juridice, dar nu există o regulă generală de drept care să impună nulitatea documentelor dacă denumirea nu este perfect identică în toate actele.

Este important ca legătura dintre aceste denumiri să fie prezentată în mod clar și explicit în documentația depusă, astfel încât să rezulte fără



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



echivoc că toate fac referire la același obiectiv de investiții. Menționăm că nu excludem posibilitatea că în etapa de evaluare să primiți clarificări suplimentare din partea comisiei de evaluare cu privire la acest aspect dacă se constată denumiri diferite.

Vă atragem atenția asupra faptului că o documentație tehnică nu trebuie să fie mai veche de 2 ani față de data depunerii proiectului. Dacă imobilul a suferit degradări sau modificări între timp, aceasta trebuie obligatoriu actualizată. Dacă documentul este mai vechi de 2 ani, este necesară o notă de confirmare din partea expertului tehnic prin care să certifice că soluțiile tehnice și concluziile rămân valabile.

6. Referitor la solicitarea dumneavoastră privind documentația necesară pentru proiectele care generează venituri din vânzarea de bilete, vă comunicăm că nu este suficientă doar analiza financiară, fiind necesară și analiza economică.

Conform prevederilor ghidului solicitantului, secțiunea 7.4 – „Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii”, documentația tehnică depusă trebuie să includă în mod obligatoriu atât analiza financiară, cât și analiza economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.

Totodată, secțiunea 3.8.2 – „Indicatori de rezultat” prevede că, în situația în care pentru vizitarea obiectivului se percepe o taxă, datele referitoare la încasări trebuie evidențiate în analiza economică, în scopul determinării caracterului generator de venituri al investiției.

7. Referitor la solicitarea dumneavoastră, amenajarea unei mansarde în podul existent ar putea fi încadrată, în principiu, ca refuncționalizare a unui spațiu existent. În situația în care lucrările presupun crearea unei suprafețe utile suplimentare ar putea fi considerată extindere, însă, atât timp cât intervenția nu conduce la modificarea amprentei la sol sau la extinderea volumului construit autorizat al clădirii, aceasta poate fi considerată refuncționalizarea spațiului existent. În situația în care lucrările presupun o majorare a suprafeței construite/desfășurate prin extinderea volumetrică a imobilului, intervenția poate fi tratată ca extindere.

În ceea ce privește noțiunea de creștere „semnificativă” a interesului, aceasta nu este definită printr-un prag numeric fix. Evaluarea se realizează în raport cu situația de referință, pe baza unei fundamentări tehnico-economice și a indicatorilor de rezultat propuși. Justificarea trebuie să demonstreze, în mod argumentat, că intervenția conduce la o creștere relevantă și sustenabilă a numărului de vizitatori, corelată cu funcțiunile nou create, capacitatea spațiului și estimările din analiza economică.

8. Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei AM PR BI nr. 69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



1550/11.02.2026	Asociație/Fundație	Modificare Ghid	<p>1. Argumentare pentru modificarea textului de la pag. 30, pct. 2, par. 3 din Ghidul Solicitantului Necesitatea corelării condiției din Ghid cu efectele reabilitării de drept</p> <p>Textul actual prevede condiția ca solicitantul să nu fi fost găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea unei fraude/infracțiuni referitoare la fonduri europene și/sau fonduri publice naționale aferente acestora.</p> <p>Această formulare, în forma actuală, nu distinge între: situația unei condamnări care produce încă efecte juridice și situația în care condamnarea a fost urmată de reabilitare (de drept sau judecătorească), iar persoana este reintegrată juridic.</p> <p>Propunere de completare / reformulare a textului (model)</p> <p>Pentru claritate, textul poate fi ajustat astfel: „Solicitantul declară că nu a fost găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea unei fraude/infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu Codul penal, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea (de drept sau judecătorească), iar condamnarea nu mai produce efecte juridice, fiind radiată din cazierul judiciar.”</p> <p>"2 Pag. 30 din Ghid la pct. 2 paragraful 4 care conține faptul că solicitantul de finanțare/partenerul nu face obiectul unui ordin de recuperare în urma unei decizii anterioare a Comisiei Europene sau a unui furnizor de ajutor privind declararea unui ajutor de stat ca fiind ilegal și incompatibil cu piața comună sau în cazul în care solicitantul a tăcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și cu ajutorul integral recuperat, inclusiv dovada de recuperare aferentă. Variantă recomandată (clară și completă)</p> <p>„Solicitantul de finanțare/partenerul nu face obiectul unui ordin de recuperare neexecutat, ca urmare a unei decizii a Comisiei Europene sau a furnizorului de ajutor privind declararea unui ajutor de stat ca fiind ilegal și incompatibil. În cazul în care solicitantul/partenerul a făcut obiectul unei astfel de decizii, acesta este eligibil dacă obligația a fost stinsă integral sau este executată în condiții legale (inclusiv prin eşalonare aprobată sau compensare), iar solicitantul prezintă documente justificative corespunzătoare.”</p>	RESPINGERE	<p>Ca urmare a adresei dvs. înregistrare nr.1550/11.02.2026 vă comunicăm următoarele:</p> <p>- forma DECLARAȚIEI UNICE este stabilită prin Ordinul MIPE nr. 1777/2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027 - Anexa A,</p> <p>- mențiunile la care faceți referire sunt stabilite de către AM PR BI încă de la primele apeluri de proiecte lansate în cadrul PR BI 2021-2027 și sunt aplicabile pentru toate apelurile de proiecte, fiind o decizie orizontală cu privire la informațiile ce se regăsesc în cadrul Declarației Unice, în vederea asigurării unei administrări eficiente a fondurilor programului și evitarea posibilelor situații care sunt de natură să creeze riscuri cu privire la buna gestionare a fondurilor europene, ținând cont de cele mai sus precizate și pentru asigurarea tratamentului egal și nediscriminatoriu al potențialilor solicitanți menționăm că nu putem da curs solicitării Dvs.</p>
-----------------	--------------------	-----------------	---	------------	--



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



„... sau, dacă a făcut obiectul unei astfel de decizii, obligația de recuperare a fost stinsă integral ori se află în curs de executare în condiții legale, cu dovada aferentă.”

"3. Argumentare pentru modificarea/clarificarea textului de la pag. 30, pct. 2, par. 5 (încălcarea gravă a unui contract anterior)

Pag. 30 din Ghid la pct. 2 paragraful 5 referitor la faptul ca solicitantul nu a fost găsit vinovat de încălcarea grava a vreunui contract anterior, din cauza nerespectării obligațiilor contractuale in urma unei proceduri de achiziție sau in urma unei proceduri de acordare a unei finanțări nerambursabile din bugetul Uniunii Europene. Propunere de reformulare (model de text) Variantă completă și clară (recomandată)

„Solicitantul nu a fost găsit vinovat, printr-un act definitiv (hotărâre judecătorească definitivă sau decizie definitivă a unei autorități competente), de încălcarea gravă a unui contract anterior finanțat din bugetul Uniunii Europene, în cadrul unei proceduri de achiziție sau de acordare a unei finanțări nerambursabile, care a condus la rezilierea contractului din culpă sau la aplicarea unor sancțiuni definitive pentru neexecutare care au avut loc într-o perioadă de 36 de luni înainte de depunerea cererii de finanțare, cu excepția situațiilor în care solicitantul demonstrează că obligațiile au fost remediate sau sunt în curs de remediere prin programe de eşalonare, restructurare sau orice alte înțelegeri de plată, a căror executare este respectată, prejudiciul a fost acoperit și nu există sancțiuni active.”

"4. Argumentare pentru includerea expresă a debitorilor aflați în restructurare/eşalonare fiscală (facilitate fiscală) ca situație de eligibilitate Propunere de completare a textului din Ghid (formulare recomandată) Variantă clară și aplicabilă

„În cazul în care au fost stabilite debite în sarcina solicitantului/partenerului, acesta poate încheia contractul de finanțare și în situația în care debitul este cert și recunoscut, iar plata acestuia este eşalonată sau restructurată în condițiile legii (facilitate fiscală), solicitantul fiind la zi cu obligațiile din programul de restructurare/eşalonare, fapt dovedit prin documente emise de organul fiscal/autoritatea competentă,„... sau debitul este achitat integral ori se află în executare în condiții legale (inclusiv



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



				eșalonare/restructurare fiscală), iar solicitantul este la zi cu plățile."		
1620/13.02.2026	ONG	Prelungire depunere	termen	<p>"Subsemnatul, în calitate de paroh al Bisericii, Monument Istoric Categoria A, implicat direct în pregătirea și elaborarea documentației necesare depunerii unui proiect în cadrul apelului PR BI P7/7.2/1/2024, vă adresez solicitarea de față privind prelungirea termenului de depunere a cererilor de finanțare, stabilit în prezent pentru perioada 16.03.2026 – 02.04.2026, din motive obiective legate de obținerea documentației tehnice și a avizelor necesare.</p> <p>În procesul de pregătire a proiectului, ne confruntăm cu întârzieri independente de voința noastră în ceea ce privește obținerea documentelor obligatorii (avize, acorduri, documente de la instituții publice, documentații tehnice, certificate, puncte de vedere și alte documente solicitate prin ghid). Termenele de emitere practicate de instituțiile competente, precum și volumul mare de solicitări în această perioadă, conduc la imposibilitatea finalizării complete a dosarului în intervalul actual. Menționăm că solicitarea are ca scop asigurarea depunerii unui proiect complet și conform, evitarea respingerii din motive strict administrative și creșterea calității documentației depuse.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea prelungirii termenului limită de depunere a cererilor de finanțare pentru apelul PR BI P7/7.2/1/2024 cu o perioadă de minimum 60 zile calendaristice (sau alt interval pe care îl considerați oportun), astfel încât să putem finaliza obținerea tuturor documentelor obligatorii și să depunem proiectul complet.</p> <p>Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru sprijinul acordat în vederea asigurării unui proces de depunere eficient și echitabil."</p>	ACCEPTAT	Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei AM PR BI nr. 69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.
1629/13.02.2026	ONG	Prelungire depunere	termen	<p>"Subsemnatul, în calitate de paroh al Bisericii, Monument Istoric Categoria A, implicat direct în pregătirea și elaborarea documentației necesare depunerii unui proiect în cadrul apelului PR BI P7/7.2/1/2024 pentru doi beneficiari, vă adresăm prezenta solicitare de prelungire a termenului de depunere a cererilor de finanțare, stabilit în prezent pentru perioada 16.03.2026 – 02.04.2026, din motive obiective legate de obținerea documentației tehnice și a avizelor necesare.</p> <p>În procesul de pregătire a proiectului, ne confruntăm cu întârzieri independente de voința noastră în ceea ce</p>	ACCEPTAT	Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei AM PR BI nr. 69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>privește obținerea documentelor obligatorii (avize, acorduri, documente de la instituții publice, documentații tehnice, certificate, puncte de vedere și alte documente solicitate prin ghid). Termenele de emitere practicate de instituțiile competente, precum și volumul mare de solicitări în această perioadă, conduc la imposibilitatea finalizării complete a dosarului în intervalul actual. Menționăm că solicitarea are ca scop asigurarea depunerii unui proiect complet și conform, evitarea respingerii din motive strict administrative și creșterea calității documentației depuse.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea prelungirii termenului limită de depunere a cererilor de finanțare pentru apelul PR BI P7/7.2/1/2024 cu o perioadă de minimum 60 zile calendaristice (sau alt interval pe care îl considerați oportun), astfel încât să putem finaliza obținerea tuturor documentelor obligatorii și să depunem proiectul complet.</p> <p>Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru sprijinul acordat în vederea asigurării unui proces de depunere eficient și echitabil."</p>		
1642/13.02.2026	APL	Eligibilitate	<p>"Având în vedere lansarea în consultare publică a Ghidul solicitantului pentru APELUL DE PROIECTE PR BI P7/7.2/1/2024, vă rugăm respectuos să ne sprijiniți în ceea ce privesc următoarele aspecte:</p> <p>Referitor la apelul dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, prin Eligibilitate Dotări, sunt considerate cheltuieli de bază dotările specifice pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- optimizarea depozitării (rafturi pe șină),</li> <li>- eficientizarea energetică prin reabilitarea rețelei electrice prin implementarea unor soluții de conectivitate integrată în pardoseală,</li> <li>- achiziția unui software de tipul cloudLibrary (platformă digitală pentru acces/împrumut de carte electronică)</li> <li>- echipamentele de digitalizare (scannere semiprofesioniste)?</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Indicatori de performanță: „Cum se realizează monitorizarea utilizatorilor unici în cazul serviciilor de</li> </ul>	ACCEPTAT	<p>Răspundem punctual întrebărilor Dvs.</p> <p>1. Referitor la eligibilitatea activităților/cheltuielilor cu dotările menționăm că acest tip de activitate nu poate reprezenta o activitate de sine stătătoare în cadrul unui proiect , respectiv nu sunt eligibile proiecte care conțin exclusiv acest tip de activități de dotare pentru un obiectiv de investiție. Activitatea de dotare și cheltuielile asociate pot fi considerate eligibile doar în situația în care acestea fac parte dintr-un ansamblu de activități de bază ce se regăsesc enumerate la punctele 1-4 din secțiunea 5.2.2- Activități eligibile din Ghidului solicitantului PR BI 7.2.</p> <p>2. Indicatori de performanță: „Cum se realizează monitorizarea utilizatorilor unici în cazul serviciilor de bibliotecă livrate exclusiv online (de ex. platforma cloudLibrary)?</p> <p>Referitor la întrebarea dvs. privind monitorizarea utilizatorilor unici, aceasta se face prin rapoartele generate direct din platformă. Platforme precum cloudLibrary furnizează dashboard statistic, export CSV, raport lunar/anual automatizat, astfel încât raportarea va fi una corectă și transparentă. prin codulm unic generat pentru fiecare utilizator/cont nou creat.</p> <p>În serviciile de bibliotecă exclusiv online, monitorizarea utilizatorilor unici se bazează pe: autentificare individual, identificator unic persistent, deduplicare la nivel de cont, raportare agregată furnizată de platformă.</p> <p>3. În cazul bibliotecii fără personalitate juridică, aflată în subordinea unei instituții publice de cultură, coordonate de minister, Solicitantul de</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>biblioteca livrate exclusiv online (de ex. platforma cloudLibrary)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• În cazul unei biblioteci fără personalitate juridică, aflată în subordinea unei instituții publice de cultură coordonate de un minister, cine trebuie să fie Solicitantul de finanțare și cum se demonstrează dreptul de administrare asupra imobilului? Care este contribuția financiară proprie a bibliotecii, în acest caz?"</li> </ul>	<p>finanțare nu poate fi biblioteca, deoarece aceasta nu are capacitate juridică proprie.</p> <p>Solicitantul eligibil este instituția publică cu personalitate juridică în subordinea căreia funcționează biblioteca — în acest caz, structura care are personalitate juridică și administrează imobilul.</p> <p>În ceea ce privește dreptul de administrare asupra imobilului, solicitantul trebuie să facă dovada că: detine un drept de proprietate, sau un drept de administrare legal constituit asupra imobilului (monument istoric), pe întreaga perioadă de implementare și durabilitate a proiectului.</p> <p>Dovada detinerii dreptului real pentru care se poate acorda executia lucrarilor se realizeaza prin depunerea extrasului de carte funciara din care sa rezulte intabularea acestui drept, in conformitate cu sectounea 7.6 din ghidul solicitantului.</p> <p>Referitor la contribuția proprie, mentionam ca aceasta apartine tipului de solicitant eligibil. In situatia Dumneavoastra mentionam ca autorităților publice centrale trebuie sa cofinanteze proiectul cu un procent de 60% în conformitate cu prevederile OUG nr.133/ 2021, sau 7% in cazul autorităților menționate la alin. (6) și (7) de la art. 7 al OUG 133/2021.</p>
1671/16.02.2026	Firma consultanta	Prelungire depunere termen	<p>"Subsemnata, în calitate de reprezentant al firmei de consultanță implicată în pregătirea și elaborarea documentației necesare depunerii proiectelor în cadrul apelului PR BI P7/7.2/1/2024 pentru doi beneficiari, vă adresăm prezenta solicitare de prelungire a termenului de depunere a cererilor de finanțare, stabilit în prezent pentru perioada 16.03.2026 – 02.04.2026, din motive obiective legate de obținerea documentației tehnice și a avizelor necesare.</p> <p>În procesul de pregătire a proiectelor, am constatat că o parte semnificativă dintre solicitanți se confruntă cu întârzieri independente de voința acestora în ceea ce privește obținerea documentelor obligatorii (avize, acorduri, documente de la instituții publice, documentații tehnice, certificate, puncte de vedere și alte documente solicitate prin ghid). Termenele de emitere practicate de instituțiile competente, precum și volumul mare de solicitări în această perioadă, conduc la imposibilitatea finalizării complete a dosarelor în intervalul actual.</p> <p>Menționăm că solicitarea are ca scop asigurarea depunerii unor proiecte complete și conforme, evitarea respingerilor din motive strict administrative și creșterea calității documentațiilor depuse. Totodată, o prelungire rezonabilă a termenului ar sprijini îndeplinirea obiectivelor apelului, permițând participarea unui număr</p>	<p>Prelungirea a fost aprobată ca urmare a Deciziei nr. AM PR BI nr.69/19.02.2026 prin care s-a dispus amânarea începerii depunerii proiectelor.</p> <p><b>ACCEPTAT</b></p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



			<p>mai mare de beneficiari eligibili și reducând riscul de neconformitate la verificarea administrativă.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea prelungirii termenului limită de depunere a cererilor de finanțare pentru apelul PR BI P7/7.2/1/2024 cu o perioadă de minimum 60 zile calendaristice (sau alt interval pe care îl considerați oportun), astfel încât solicitanții să poată finaliza obținerea tuturor documentelor obligatorii și să depună proiecte complete.</p> <p>Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru sprijinul acordat în vederea asigurării unui proces de depunere eficient și echitabil."</p>		
2102/02.03.2026	Asociație	Eligibilitate/documentație proiect	<p>"Vă adresez prezenta solicitare de clarificare în vederea interpretării corecte a prevederilor Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, referitoare la documentele urbanistice necesare la depunerea cererii de finanțare.</p> <p>Solicitantul cu care lucrăm intenționează depunerea unui proiect ce vizează reabilitarea și conversia funcțională a unei clădiri existente situate în Municipiul București, în vederea dezvoltării unei infrastructuri cultural-educative deschise comunității.</p> <p>Pentru imobilul vizat (D+P+1+M în Sectorul 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a fost emis în 2024 un Certificat de Urbanism având funcțiunea urbanistică „mixtă – comercial și locuire”;</li> <li>• documentația tehnică aferentă investiției a fost elaborată;</li> <li>• toate avizele și acordurile stabilite prin Certificatul de Urbanism au fost obținute tot în 2024;</li> <li>• documentația completă pentru emiterea Autorizației de Construire a fost depusă la autoritatea competentă (Primăria Municipiului București) în cursul anului 2024;</li> <li>• dosarul se află în prezent în procedură administrativă de emitere a Autorizației de Construire, fără a fi încă emisă autorizația la data prezentei.</li> </ul> <p>Investiția propusă prin cererea de finanțare presupune conversia funcțională a spațiilor existente către utilizări culturale și educaționale, funcțiuni compatibile urbanistic cu regimul mixt al zonei. În acest context, solicitantul are în vedere inițierea ulterioară a procedurilor administrative necesare pentru actualizarea funcțiunii imobilului către o utilizare preponderent culturală, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile, demers ce urmează a fi realizat după emiterea</p>	ACCEPTAT	<p>Referitor la solicitarea Dvs. de clarificări, vă comunicăm următoarele:</p> <p>- Conform ghidului, la momentul depunerii cererii de finanțare este necesar ca documentele urbanistice să fie valabile și conforme cu legislația în vigoare, respectiv Certificatul de Urbanism trebuie să fie în termen de valabilitate.</p> <p>Faptul că Certificatul de Urbanism a fost utilizat pentru obținerea avizelor, documentația tehnică a fost elaborată și a fost depusă documentația pentru emiterea Autorizației de Construire nu suplinește cerința de valabilitate a Certificatului de Urbanism la momentul depunerii cererii de finanțare.- în conformitate cu prevederile secțiunii 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii din ghidul solicitantului, la punctul 7. Certificatul de urbanism/ Autorizația de construire (acolo unde este cazul) este următoarea precizare "Scopul emiterii certificatului de urbanism trebuie să fie în concordanță cu scopul proiectului, să fie emis în vederea autorizării lucrărilor de construire, să prevadă toate avizele și acordurile legale care se impun pentru lucrările solicitate și în condițiile amplasamentului și să fie în termen de valabilitate la data depunerii cererii de finanțare." Analizând situația descrisă de Dvs, menționăm că nu este eligibil un proiect pentru care se declară alt scop decât cel care reiese din documentele tehnice și justificative depuse. Pentru a asigura conformitatea cererii de finanțare este necesară prezentarea unui Certificat de Urbanism valabil sau a Autorizației de Construire emise, scopul documentației urbanistice trebuie să fie aliniat explicit cu obiectivul investiției, stadiul intermediar al procedurii de autorizare poate fi demonstrat, dar nu substituie cerințele minime de eligibilitate.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



Autorizației de Construire și în corelare cu etapele de implementare ale proiectului.

Solicitare de clarificare:

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului, Capitolul 7 – „Certificatul de urbanism / Autorizația de construire”, vă rugăm să ne confirmați următoarele aspecte:

1. Dacă depunerea cererii de finanțare este considerată conformă în situația în care, în baza unui Certificat de Urbanism emis anterior (în anul 2024), solicitantul a obținut toate avizele și acordurile prevăzute prin acesta și a elaborat documentația tehnică necesară autorizării, documentație care a fost depusă integral la autoritatea competentă în vederea emiterii Autorizației de Construire, procedură aflată în prezent în curs de analiză administrativă. Menționăm că, deși termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism a expirat între timp, acesta a stat la baza documentației depuse și a procedurii de autorizare aflate în desfășurare.

2. Dacă cerința conform căreia „scopul emiterii certificatului de urbanism trebuie să fie în concordanță cu scopul proiectului” se consideră îndeplinită în cazul în care funcțiunea propusă prin proiect (cultural-educatională) reprezintă o conversie funcțională compatibilă urbanistic cu funcțiunea mixtă existentă prevăzută în Certificatul de Urbanism.

3. Dacă eventualele ajustări ulterioare ale funcțiunii în cadrul documentației de autorizare (revizuire sau modificare Autorizație de Construire) sunt admisibile după depunerea cererii de finanțare, cu respectarea cadrului urbanistic aplicabil.

4. Documentația pentru emiterea Autorizației de Construire fiind deja depusă și aflată în curs de analiză la autoritatea competentă, vă rugăm să ne precizați ce tip de documente justificative sunt considerate adecvate pentru demonstrarea stadiului procedurii administrative (de exemplu: dovada înregistrării cererii de autorizare, confirmarea depunerii documentației tehnice sau alte documente emise de autoritatea publică).

Solicitarea are ca scop exclusiv asigurarea conformității documentației depuse cu cerințele apelului și evitarea unor interpretări eronate în etapa de evaluare.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin și pentru clarificările oferite.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



2362/09.03.2026	APL	Eligibilitate cheltuieli	<p>Având în vedere prevederile ghidului de finanțare referitoare la tipurile de activități eligibile în cadrul prezentului apel de proiecte, vă rugăm să ne comunicați în ce categorie, respectiv subcategorie de cheltuieli pot fi incluse activitățile de cooperare interregională?</p> <p>Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă aceste activități vor fi incluse și în devizul general al obiectivului de investiții sau se vor reflecta doar în bugetul proiectului?</p> <p>Conform Anexei 3 – Matricea de corelare a bugetului proiectului cu devizul general al investiției nu am identificat informații cu privire la această categorie de cheltuieli.</p> <p>Va mulțumim pentru sprijin!</p>	ACCEPTAT	<p>"Având în vedere prevederile ghidului solicitantului aferent Apelului PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, activitățile de cooperare interregională nu sunt aferente realizării fizice a obiectivului de investiții și, prin urmare, nu vor fi incluse în devizul general al obiectivului de investiții.</p> <p>Aceste activități se vor reflecta exclusiv în bugetul proiectului, unde vor fi încadrate în categoria Servicii, subcategoria cheltuieli cu activități de cooperare.</p> <p>De asemenea, având în vedere structura Anexei 3 – Matricea de corelare a bugetului proiectului cu devizul general al investiției, este firesc ca această categorie de cheltuieli să nu fie regăsită în devizul general, întrucât devizul general include doar cheltuieli direct legate de realizarea investiției. Activitățile de cooperare interregională au caracter suport în cadrul proiectului și, în consecință, sunt evidențiate doar la nivelul bugetului proiectului.</p>
2450/11.03.2026	ONG	Eligibilitate proiect/cheltuieli	<p>"Revenim către dumneavoastră cu o nouă solicitare de clarificări, astfel:</p> <p>Având în vedere prevederile ghidului solicitantului cu privire la selecția partenerilor de tip ONG, respectiv NOTA ce menționează că "în situația în care fundația/asociația este implicată în administrarea/utilizarea unui obiectiv public de investiții, trebuie ca parteneriatul cu fundația/asociația să fi fost făcut public anterior depunerii proiectului sau fundația/asociația să fi fost selectată în urma unei proceduri transparente.....", precum și prevederilor OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, respectiv art. 34 ce stipulează:</p> <p>""Pentru implementarea proiectelor prevăzute la art. 33, entitățile finanțate din fonduri publice pot stabili parteneriate cu alte entități din sectorul privat, numai prin aplicarea unei proceduri de selecție a acestora, care respectă cel puțin principiile transparenței, tratamentului legal, nediscriminării și utilizării eficiente a fondurilor publice.""</p> <p>Luând în considerare prevederile art. 2 alin f din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri</p>	ACCEPTAT	<p>Referitor la solicitarea dvs. de clarificări cu privire la selecția partenerilor, vă informăm că, în conformitate cu prevederile din ghidul solicitantului, selecția de parteneri este considerată necesară/se realizează atunci când liderul de parteneriat este o autoritate publică și fundația/asociația are calitatea de partener și este implicată în administrarea/utilizarea unui obiectiv public de investiții.</p> <p>Cu prilejul analizării solicitării dumneavoastră de clarificări am observat însă și o problemă de fond care afectează unul din răspunsurile anterioare la solicitările de clarificări și pe această cale dorim să clarificăm suplimentar speța.</p> <p>Având în vedere răspunsul nostru anterior (din 28.02.2026) la solicitarea dvs. de clarificări din data de 22.01.2026, referitor la posibilitatea finanțării unui imobil aparținând unei Societăți comerciale care ar acorda un drept de uzufruct unui ONG, coroborat cu întrebarea la care răspundem în prezent, trebuie să revenim cu următoarele precizări:</p> <p>În cadrul reuniunii Comitetului de Monitorizare PR BI din data de 17.03.2026 membrii Comitetului au fost informați cu privire la Nota introdusă în Ghidul Solicitantului în ceea ce privește parteneriatele între instituții publice și asociații și fundații active în domeniul vizat (cultural) constituite în baza OUG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare și evitarea posibilelor situații care sunt de natură să creeze riscuri cu privire la buna gestionare a fondurilor europene, pentru a evita riscul ca obiectivul de investiție finanțat din fonduri europene să fie transferat în proprietatea unei persoane private după încheierea perioadei de durabilitate sau încheierea celor 15 ani aferenți obligației menținerii destinației clădirii : "În situația în care obiectul proiectului este o infrastructură culturală sau o clădire monument aflată în proprietatea/administrarea unei fundații/asociații iar aceasta nu este încadrabilă la litera g), atunci când entitatea respectivă</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



publice definește investiția publică ca ""fiind totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice prevăzute la art. 1; se consideră investiție publică și totalitatea cheltuielilor de investiții, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura proprietății private a persoanelor fizice și/sau juridice, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice prevăzute la art. 1"";

Vă adresăm rugămintea să ne clarificați dacă procedura de selecție, cu respectarea principiilor enunțate în OUG 133/2021, se aplică și în situația în care liderul de parteneriat este ONG ul, acesta nu este implicat în gestionarea unui obiectiv public de investiții, în sensul definiției prevăzute în HG 907/2016, iar partenerul instituție publică nu va avea contribuție financiară. Monumentul istoric va fi în proprietatea privată a unei societăți comerciale iar aceasta va acorda ONG ului drept de uzufruct, pe întreaga perioadă de derulare a investiției precum și pe perioada de sustenabilitate a proiectului.

Totodată, vă adresăm respectuos rugămintea de a ne răspunde și la solicitarea de clarificări transmisă în data 11.02.2026.

nu este declarată de utilitate publică, este obligatoriu să existe un parteneriat asumat de o autoritate publică, pe o durată de minim 15 ani, prin care se creează obligația păstrării destinației clădirii pe perioada parteneriatului și dreptul instituției publice de a asigura acest lucru pe toată durata acordului este înscris în cartea funciara a imobilului. PRECIZARE: acolo unde organizația fără scop patrimonial este de utilitate publică, nu este obligatorie constituirea parteneriatului în scopul menționat mai sus, entitățile de utilitate publică fiind asimilate de AM PR BI entităților de la punctul g) (care pot solicita direct finanțare) deoarece statutul acestora constituie o garanție pentru păstrarea bunului în circuitul public pe durata existenței clădirii." Astfel și a fost întărită condiția conform căreia obiectul de investiții vizat prin proiect trebuie să fie în proprietatea/administrarea unei fundații/asociații.

În acest sens, trebuie făcută precizarea că deși dreptul de uzufruct este un drept real care răspunde unei cerințe din Ghid (menționată ca cerința pentru a ne asigura de faptul ca proiectul poate fi implementat (respectiv poate obține autorizație de construire și pot fi executate lucrări conform acesteia), situațiile de eligibilitate menționate atât în ghidul inițial cât și prin clarificarea din Nota invocată vorbesc DOAR de situațiile în care un ONG este proprietar SAU administrator al unei clădiri publice, iar dreptul de administrare este înțeles în sensul de dreptul acordat de o instituție/autoritate publică și vizând un bun proprietate publică (de aici derivând de altfel și precizările referitoare la selecția transparentă a partenerilor).

Plecând de la întrebarea din clarificarea dumneavoastră actuală, referitoare la selecția transparentă a partenerilor, se creează în fapt necesitatea de a clarifica modalitatea specifică prin care o societate comercială ar acorda unui ONG dreptul de uzufruct asupra unui imobil în proprietatea respectivei societăți comerciale.

În același timp, într-o altă secțiune (3.13) a Ghidului există prevederi specifice referitoare la ajutoarele de stat, care creează în mod evident o problemă de eligibilitate în această situație, cu mențiunea suplimentară că regulile privind ajutoarele de stat sunt reglementate de legislație, nu de ghidurile solicitantului, vizează finanțarea publică și efectele produse de aceasta și după încetarea contractului de finanțare și sunt obligatoriu de respectat inclusiv de către Autoritatea de management. "În cadrul prezentului apel de proiecte nu sunt eligibile proiectele care intră sub incidența ajutorului de stat și nu se aplică scheme de ajutor de stat.

Ajutorul de stat înseamnă orice măsură care îndeplinește cumulativ toate cerințele prevăzute în articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), astfel: sunt acordate de către stat sau de către unitățile administrative teritoriale, din resurse de stat sau resurse ale unităților administrativ-teritoriale, ori de alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale indiferent de formă; sunt acordate în mod selectiv; sunt acordate întreprinderilor;



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



				<p>asigură un avantaj economic întreprinderilor; distorsionează concurența; afectează comerțul cu statele membre ale Uniunii Europene.</p> <p>Analiza ajutorului de stat se realizează la nivelul proprietarului infrastructurii, a utilizatorului infrastructurii, a executantului lucrărilor și a utilizatorului final.</p> <p>Din aceste motive, odată cu clarificarea la ultima dumneavoastră solicitare (privind selecția partenerilor) revenim la răspunsul nr. 957/28.02.2026 transmis de ADR BI urmare a solicitării primită din partea Dvs. în data de 21.01.2026 referitor la acordarea dreptului de uzufruct, coroborat cu mențiunile deja existente în ghidul solicitantului, prezentate și discutate în cadrul reuniunii CM din data de 17.03.2026 și vă transmitem că situația descrisă de Dvs. este cel mai probabil să conducă la o decizie de respingere a proiectului ca fiind neeligibil, deoarece în fapt ar avea drept rezultat finanțarea unui proiect aflat în proprietatea unei societăți comerciale, indiferent de cine are (pe perioade determinate) elemente ale dreptului de proprietate (respectiv uzufructul).</p>
2451/11.03.2026	Muzeu	Eligibilitate	<p>Muzeul nostru ar fi interesat să depună o propunere de proiect în cadrul Programului Regional București - Ilfov - Prioritatea 7 pentru dotarea/modernizarea laboratorului de investigații pluridisciplinare, care presupune o investiție de aproximativ 1.000.000 euro. Laboratorul funcționează de la înființarea muzeului (1975), însă deficiențele în finanțare fac ca dotarea să fie departe de necesitățile secolului XXI, în ciuda eforturilor specialistilor care colaborează cu laboratoare similare din muzee europene și cunosc exigențele domeniului.</p> <p>Am parcurs cu atenție pachetul de informații și înțelegem că propunerea noastră s-ar încadra, însă prezintă anumite particularități. Vă rugăm să ne comunicați dacă ați putea să ne primiți pentru o discuție, astfel încât să stabilim dacă suntem eligibili și, în cazul în care suntem, să lămurim câteva aspecte specifice.</p>	<p>Ca urmare a solicitării dvs. de clarificări privind eligibilitatea proiectului de dotare/modernizare a laboratorului de investigații pluridisciplinare propus, vă comunicăm următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referitor la eligibilitatea activităților/cheltuielilor cu dotările menționăm că acest tip de activitate nu poate reprezenta o activitate de sine stătătoare în cadrul unui proiect, respectiv nu sunt eligibile proiecte care conțin exclusiv acest tip de activități de dotare pentru un obiectiv de investiție. Activitatea de dotare și cheltuielile asociate pot fi considerate eligibile doar în situația în care acestea fac parte dintr-un ansamblu de activități de bază ce se regăsesc enumerate la punctele 1-4 din secțiunea 5.2.2- Activități eligibile din Ghidului solicitantului PR BI 7.2.</li> <li>- În plus față de cele precizate, vă atragem totodată atenția asupra faptului că în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului PR BI P7/7.2/1/2025- secțiunea Indicatori, proiectul trebuie să aibă ca indicator de rezultat – creșterea numărului de vizitatori la finalizarea proiectului, aceasta înseamnă că strict prin activitățile propuse prin proiect, acestea trebuie să conducă la creșterea și atractivitatea obiectului de investiție, înțelegem importanța existenței într-un muzeu a acestui spațiu specializat, însă reiterăm faptul că realizarea exclusivă a activităților de dotare a laboratorului de investigații pluridisciplinare nu poate avea ca rezultat direct creșterea numărului de vizitatori, atât timp cât nu se intervine cu lucrări de tipul celor descrise ca fiind activități de bază asupra obiectivului de investiție. Pentru stabilirea unei întâlniri în vederea discutării unor proiecte vă rugăm să ne contactați la telefon nr. +40.213.159.659</li> </ul> <p>Vă mulțumim pentru interesul acordat Programului Regional București-Ilfov și vă stăm la dispoziție pentru informații suplimentare.</p>



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



3371/06.04.2026	MUZEU	Eligibilitate proiect	<p>"Intenționăm să depunem o cerere de finanțare nerambursabilă în cadrul apelului PR BI P7/7.2/1/2025 – Patrimoniul cultural în zonele urbane, pentru proiectul: „Refacere, reparații, amenajări interioare și exterioare pentru funcțiunea muzeu și birouri și amplasare lift exterior în curtea de lumină”, în vederea înființării Muzeului.</p> <p>Proiectul va fi depus în parteneriat cu Primăria Sectorului 2 București. În acest context, vă rugăm să ne sprijiniți cu clarificări privind următoarele aspecte:</p> <p>1. Criteriul 1.1 din grila ETF – Număr estimat de vizitatori</p> <p>a) Ce tipuri de documente justificative sunt acceptate la momentul depunerii cererii de finanțare pentru fundamentarea estimării privind atingerea pragului de minimum 15.000 vizitatori/an?</p> <p>b) Pot fi considerate documente justificative scrisorile de susținere din partea unor entități relevante ori acorduri de parteneriat sau colaborare?</p> <p>c) Pot fi luați în considerare, în cuantificarea acestui indicator, și vizitatorii din mediul online (ex. tururi virtuale)? În caz afirmativ, care este modalitatea de justificare/raportare acceptată?</p> <p>d) În cazul în care, pe parcursul perioadei de durabilitate, numărul de vizitatori înregistrează fluctuații și nu este atins anual pragul estimat, care sunt consecințele asupra proiectului (corecții, recuperări etc.)?"</p> <p>"2. Criteriul 1.8 din grila ETF – Complementaritatea cu alte investiții</p> <p>a) Pentru acordarea punctajului, sunt luate în considerare exclusiv proiectele implementate de liderul de parteneriat sau și cele implementate de parteneri?</p> <p>b) În situația în care liderul nu are proiecte relevante, dar partenerii dețin proiecte similare sau complementare, se acordă punctaj?</p> <p>c) Pot fi luate în considerare proiecte implementate de entități afiliate sau de nivel superior, în măsura în care există o relație instituțională directă și obligatorie cu solicitantul? În acest sens, vă rugăm să clarificați dacă pot fi considerate relevante proiectele implementate la nivelul Colegiului Farmaciștilor din România, cu implicarea conducerii din București, în condițiile în care entitățile teritoriale funcționează în baza acesteia și în cadrul unui sistem instituțional unitar, reglementat legal."</p> <p>"3. Subcriteriul 3c din grila ETF – Achiziții verzi</p>	<p>În urma solicitării dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:</p> <p>- activitățile de bază eligibile pentru prezentul apel de proiecte conform ghidului solicitantului, în care s-ar încadra proiectul propus, sunt cele cuprinse în Ghidul solicitantului, secțiunea 5.2.1. Cerințe generale privind eligibilitatea activităților, punctul 2, la tipul de activitate nr. 3. Lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, extindere a unor clădiri existente în scopul transformării acestora în infrastructuri culturale.</p> <p>Dorim să subliniem că pentru acest tip de activitate trebuie să aveți în vedere următoarele precizări din GS: "NOTE pentru activitățile de la punctele 2 și 3: pentru clădirile clasate ca monumente istorice și infrastructurile culturale situate în zona protejată a unui monument istoric nu sunt permise construcțiile/extinderile decât în situații excepționale (extinderea/clădirea nouă 1. are avizul Ministerului Culturii și 2. are drept efect creșterea în mod semnificativ a interesului pentru monumentul istoric).</p> <p>Lucrările de reabilitare și consolidare nu se vor finanța fără să cuprindă lucrări de modernizare."</p> <p>Răspundem punctual întrebărilor Dvs.:</p> <p>1. Criteriul 1.1 din grila ETF – Număr estimat de vizitatori</p> <p>a) În conformitate cu prevederile GS, în vederea susținerii indicatorului cu privire la numărul de vizitatori solicitantul va depune documente asumate prin care sunt prezentate date cu privire la numărul de vizitatori al obiectivului de investiții și, totodată, va completa în cererea de finanțare, Secțiunea Descrierea investiției, metoda de monitorizare în vederea cuantificării numărului de vizitatori ai obiectivului de investiție (de exemplu: sistem de ticketing, numărătoare electronică, raport manual etc.). Precizăm faptul că investiția trebuie să contribuie la creșterea numărului de vizitatori. În cazul în care clădirea nu avea vizitatori înainte de renovare, se va demonstra că investiția va atrage vizitatori după finalizarea lucrărilor.</p> <p>b) În măsura în care aceste documente susțin fundamentarea informațiilor din cererea de finanțare și demonstrează interesul și implicarea actorilor relevanți în atingerea indicatorilor proiectului, documente justificative-scrisori de susținere din partea unor entități relevante, precum și acordurile de parteneriat sau colaborare, pot fi considerate documente justificative.</p> <p>Totodată, precizăm că, în etapa de implementare, beneficiarul are obligația de a prezenta documente justificative cu caracter obiectiv și verificabil, care să conțină date concrete privind numărul de vizitatori, în vederea demonstrării îndeplinirii indicatorului asumat, respectiv atingerea țintei de minimum 15.000 de vizitatori/an.</p> <p>Aceste documente pot include spre exemplu: rapoarte de monitorizare a accesului (bilete, sisteme de ticketing, registre de evidență), statistici generate de sisteme electronice de contorizare, alte evidențe relevante care reflectă în mod clar numărul de vizitatori.</p>
-----------------	-------	-----------------------	--	---

ACCEPTAT



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



Ce tipuri de documente justificative trebuie anexate pentru demonstrarea respectării criteriilor de achiziții verzi, în vederea acordării punctajului (ex. specificații tehnice, certificări, declarații ale furnizorilor etc.)?"

"4. Criteriul 5.1 din grila ETF – Strategia de implementare și echipa de proiect

a) Este suficientă descrierea strategiei de implementare în cadrul cererii de finanțare (MySMIS2021) sau este necesar un document distinct?

b) Este necesară elaborarea unor proceduri operaționale în sensul prevederilor OSGG nr. 600/2018 sau este suficientă prezentarea modului de organizare în cererea de finanțare? c) Pot face parte din echipa de proiect persoane care nu au calitatea de angajați ai solicitantului/partenerilor, dar sunt implicate în baza unor contracte de voluntariat cu atribuții relevante în implementarea proiectului?"

"5. Criteriul 5.3 din grila ETF – Bugetul proiectului

Este necesară actualizarea ofertelor de preț pentru utilaje/echipamente (cu sau fără montaj) aferente Capitolului IV, în situația în care acestea își pierd valabilitatea până la data depunerii proiectului, având în vedere că procedura de achiziție pentru lucrări a fost deja publicată în SICAP?"

Simpla existență a scrisorilor de susținere sau a acordurilor de parteneriat nu este suficientă pentru dovedirea realizării indicatorului, acestea având rol exclusiv în etapa de fundamentare a proiectului.

c) Vizitatorii din mediul online (de exemplu, cei care accesează tururi virtuale) pot fi luați în considerare în măsura în care aceștia contribuie la atingerea indicatorilor proiectului și sunt relevanți pentru utilizarea infrastructurii culturale finanțate.

În ceea ce privește justificarea și raportarea acestora, este necesar ca beneficiarul să prezinte date concrete, verificabile și cuantificabile, rezultate din instrumente de monitorizare specifice mediului digital, cum ar fi: rapoarte generate de platformele de găzduire a tururilor virtuale, statistici din aplicații de tip analytics (ex. număr de utilizatori unici, sesiuni, durata vizitei), rapoarte privind accesările conținutului digital (vizualizări, interacțiuni relevante).

Datele raportate trebuie să fie clar delimitate (vizitatori unici, perioadă de raportare), corelate cu perioada de implementare/sustenabilitate, susținute de dovezi extrase din sisteme credibile de monitorizare.

Se recomandă utilizarea unor instrumente standardizate și recunoscute pentru a asigura trasabilitatea și verificabilitatea datelor raportate.

d) Indicatorii de rezultat și realizare fac obiectul monitorizării pe perioada implementării și a durabilității proiectului. Conform prevederilor pct. 3.8.2 din Ghidul Solicitantului: „Neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a acestora poate conduce la recuperarea finanțării proporțional cu gradul de neîndeplinire, în conformitate cu prevederile OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Mecanismul de recuperare a finanțării în cazul neîndeplinirii indicatorilor va fi aplicat cu respectarea principiului proporționalității, în conformitate cu legislația națională aplicabilă în domeniul gestionării fondurilor europene.

Neatingerea anuală a pragului estimat nu generează automat sancțiuni, însă, dacă aceasta afectează în mod semnificativ și nejustificat realizarea indicatorilor asumați, pot fi aplicate măsuri de corecție sau recuperare a finanțării, conform OUG nr. 66/2011 și prevederilor contractuale.

2. Criteriul 1.8 din grila ETF – Complementaritatea cu alte investiții

a) Pentru acordarea punctajului pot fi luate în considerare atât proiectele implementate de liderul de parteneriat cât și cele implementate de parteneri (având în vedere că aceștia împreună constituie solicitantul), cu condiția ca acestea să fie relevante și să vizeze creșterea atractivității și incluziunii regiunea București-Ilfov. Menționăm că sunt avute în vedere investiții implementate (în perioada 2021-2027) din programe cu finanțare europeană, finanțare din bugetul de stat, fonduri private sau bugetul propriu al solicitantului.

Este necesar ca experiența prezentată: să fie justificată prin documente relevante (ex. contracte, procese-verbale de recepție, recomandări, rapoarte de implementare), să demonstreze în mod clar implicarea



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



efectivă a entității (lider sau partener) în implementarea proiectelor respective, să fie corelată cu domeniul intervenției vizat prin proiectul depus.

b) Menționăm că se acordă punctaj și în situația în care liderul de parteneriat nu deține proiecte relevante dar partenerii au implementat proiecte similare sau complementare, cu condiția ca acestea să fie în concordanță cu cerințele Ghidului solicitantului.

Este necesar ca acestea să reflecte o contribuție reală și pertinentă la capacitatea parteneriatului de a implementa proiectul propus. Evaluarea vizează capacitatea cumulată a parteneriatului, nu exclusiv experiența liderului.

c) Menționăm că nu pot fi luate în considerare proiecte implementate de entități afiliate sau de nivel superior, chiar dacă există o relație instituțională directă sau un cadru organizatoric unitar.

Pentru acordarea punctajului sunt relevante exclusiv proiectele implementate de membrii parteneriatului (lider și/sau parteneri), astfel cum sunt aceștia nominalizați în cererea de finanțare.

În consecință, proiectele implementate la nivelul unei structuri superioare (ex. nivel național) nu pot fi considerate eligibile pentru evaluarea experienței, chiar dacă există legături instituționale cu entitatea solicitantă, în lipsa unei implicări directe a acesteia în calitate de beneficiar sau partener în respectivele proiecte.

### 3. Subcriteriul 3c din grila ETF – Achiziții verzi

Pentru ca o cerere de finanțare să fie punctată la subcriteriului 3.c - Proiectul prevede achiziții verzi din Grila ETF solicitantul trebuie să demonstreze că a realizat sau intenționează să realizeze minim o achiziție verde/ să încheie minim un contract de achiziții publice verzi pentru atribuirea de contracte de achiziții aferente activității de bază, așa cum este aceasta definită în Ghidul Solicitantului coroborat cu prevederile Ordinului nr. 1946/2024 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață, și cu recomandările prevăzute în Ghidul privind achizițiile publice ecologice - document cu caracter orientativ al Comisiei Europene.

ATENȚIE! Dacă în perioada de implementare beneficiarul sau proiectul prezintă modificări în legătură cu criteriile de eligibilitate și selecție (pentru care a primit punctaje, conform grilei ETF), AM PR BI va avea în vedere modul în care modificările sunt de natură să afecteze punctajul primit inițial, în conformitate cu procedurile aplicabile.

### 4. Criteriul 5.1 din grila ETF – Strategia de implementare și echipa de proiect

a) Ghidul Solicitantului nu impune elaborarea unui document distinct pentru strategia de implementare. Aceasta se descrie în secțiunile relevante ale cererii de finanțare completate în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ (secțiunile privind activitățile, calendarul de implementare, echipa de proiect). CV-urile și fișele de post ale membrilor



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
BUCUREȘTI-ILFOV  
2021-2027



echipei de proiect constituie documente anexă distincte și se vor depune în situația în care echipa de implementare a fost stabilită.

Dacă solicitantul deține documente justificative suplimentare care vin în sprijinul informațiilor completate în secțiunile cererii de finanțare, acestea se vor anexa separate. În funcție de informațiile completate și/sau documentele atașate, menționăm că nu excludem posibilitatea că în etapa de evaluare să primiți clarificări suplimentare din partea comisiei de evaluare cu privire la acest aspect, dacă le consideră necesare.

b) În acest context, prezentarea modului de organizare în cererea de finanțare reprezintă un element minim necesar, însă elaborarea unor proceduri operaționale, inclusiv în sensul prevederilor OSGG nr. 600/2018, poate aduce un plus de claritate, coerență și credibilitate proiectului. Astfel de documente demonstrează capacitatea solicitantului de a implementa și gestiona activitățile în mod structurat și conform cerințelor de control intern managerial.

Prin urmare, deși nu este întotdeauna obligatorie, elaborarea formală a procedurilor operaționale, includerea acestora sau a unor descrieri detaliate ale fluxurilor operaționale, responsabilităților și mecanismelor de control poate contribui la maximizarea punctajului ce poate fi acordat.

c) Ghidul Solicitantului nu exclude explicit participarea voluntarilor în echipa de proiect. Grila ETF verifică existența unei echipe dedicate cu atribuții clar repartizate. Persoanele implicate prin contracte de voluntariat pot fi incluse în echipa de proiect cu condiția prezentării contractelor de voluntariat și a fișelor de atribuții aferente, care să demonstreze relevanța și caracterul efectiv al implicării acestora în activitățile de implementare a proiectului.

#### 5. Criteriul 5.3 din grila ETF – Bugetul proiectului

Menționăm că nu este necesară actualizarea ofertelor de preț la momentul depunerii cererii de finanțare, fiind suficientă depunerea documentelor care au fost utilizate și încărcate în SICAP în cadrul procedurii de achiziție deja publicate. Totuși, nu este exclus ca, în etapa de evaluare, să vă fie solicitată transmiterea unor oferte actualizate, în vederea confirmării valorilor estimate și a încadrării în condițiile de piață la momentul analizei proiectului.

Pentru acest apel, Ghidul solicitantului este publicat pe site-ul ADR București-Ilfov, <https://regiobucuresti-ilfov.ro/ro/apelul-pr-bi-p7-2-1-2025---patrimoniul-cultural-in-zonele-urbane>.

Perioada de depunere a proiectelor este stabilită în intervalul 20 aprilie 2026 – 19 mai 2026, conform informațiilor oficiale disponibile.