

Nr. 10133 / 16.07.2025

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**  
Nr. 5/16.07.2025

Părțile:

**TEATRUL NAȚIONAL „RADU STANCA” SIBIU**, cu sediul în mun. Sibiu, B-dul Corneliu Coposu, Nr. 2, 5502092, Fax: 0269 210 532, cod fiscal 4556190 cont trezoreria nr. 19 deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin director general -dl. Constantin Chiriac în calitate de reprezentant/Executant.

**SC GAMA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în SIBIU, str. Stefan cel Mare nr.166, CUI: RO 10194273, J 32/54/1998, reprezentată prin Director în calitate de reprezentant/Executant.

**Clauze obligatorii**

**1. Obiectul principal al contractului**

1.1. Prestatorul se obligă să execute lucrările, având ca obiect: **lucrări de reparații și modificare a scării pentru accesul publicului spre gradena la Sala Faust din cadrul Fabricii de Cultură**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin Oferta nr. 33/08.07.2025.

**2. Prețul contractului**

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătit de către beneficiar este de 27.307,88 lei, la care se adaugă TVA, respectiv un **total de 32.496,38 lei cu TVA de 19%**.

2.2. Plata se va efectua în lei, în maxim 30 zile de la emiterea facturii în contul prestatorului, în baza facturii fiscale emise în sistemul Ro-eFactura, potrivit prevederilor OUG nr. 120/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022, însoțită de procesul-verbal de recepție și de situația de lucrări, semnate de reprezentanții ambelor părți.

**3. Durata și termenul de executare al contractului**

3.1. Durata prezentului contract este de la data semnării, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor.  
3.2. Perioada de executare a contractului este de la semnare și până la maxim 23.07.2025.

**4. Documentele contractului**

4.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 33/08.07.2025
- b) Referatul de necesitate nr. 9898/09.07.2025 (document intern al Beneficiarului și nepus la dispoziția prestatorului, care nu generează obligații în sarcina Prestatorului)

**5. Obligațiile principale ale Prestatorului**

5.1. Să verifice vizual în santier ori de câte ori este necesar stadiul lucrărilor executate,

5.2. Sa pună la dispoziția beneficiarului, la solicitarea acestuia, informații corecte și în timp util despre derularea obiectului contractului.

5.3. Prestatorul se obligă să respecte normele de protecția muncii și PSI pe tot parcursul derulării contractului, precum și menținerea ordinii și a disciplinei în această perioadă în incinta santierului pentru personalul propriu.

5.4. Prestatorul se obliga sa pastreze discutiile si informatiile strict confidential.

5.5. Prestatorul răspunde pentru calitatea lucrărilor executate.

## **6. Obligațiile beneficiarului**

6.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului, fără plată, următoarele:  
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, energie electrica pentru operatiunile necesare în derularea obiectului contractului;

- accesul în incinta liber și neingradit în timpul programului de lucru al prestatorului privind executia lucrarilor din santier ;

6.2 Beneficiarul se obliga ca în maxim 2 zile de la finalizarea lucrării, notificat în prealabil de către prestator, să verifice și să semnaleze eventualele neclarități și neconformități și să transmit un raport pe e-mail. În lipsa unui raport trimis din partea beneficiarului în termenul menționat, prestatorul poate emite factura fiscala considerandu-se acceptata sub forma tacita.

6.3. Beneficiarul se obliga să contracteze pe cheltuiala proprie servicii suplimentare de verificare în situația în care se considera necesare; spre exemplu, dar nu limitativ: servicii de topometrie, servicii de expertize tehnice, servicii de verificari de probe etc.

## **7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, beneficiarul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi din valoarea prestațiilor /lucrărilor neexecutate/executate cu întârziere, calculate pe o perioadă cuprinsă între data stabilită pentru îndeplinirea obligațiilor și data îndeplinirii efective a acestora.

7.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata facturii în termenul menționat, atunci acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate.

## **8. Începerea și execuția lucrărilor**

8.1. Prestatorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

8.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract și să fie terminate la data stabilită inclusiv admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

## **9. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

9.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

9.2. În aceste condiții, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul.

## **10. Finalizarea lucrărilor**

10.1. La finalizarea lucrărilor, Prestatorul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

10.2. Prestatorul garantează că, la data recepției, lucrările executate corespund cerințelor Beneficiarului.

## **11. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

11.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni, de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

11.2. Perioada de garanție curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

11.3. În perioada de garanție, Prestatorul are obligația să execute toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

11.4. Prestatorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

## **12. Subcontractanți**

12.1. Prestatorul și subcontractanții, au aceleași obligații și răspunderi față de beneficiar.

12.2. Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții.

## **13. Amendamente**

13.1. Persoanele desemnate de către prestator sunt Ovidiu Muja și/sau Florin Lupean fiind distinct imputerniciți să participe împreună sau separat la întâlnirile și/sau solicitările privind solicitarea de informații, inclusiv a semnării procesului verbal și/sau situației de lucru.

13.2. Beneficiarul este reprezentant de către Dl. Daniel Gheorghiu, acesta este distinct imputernicit să participe împreună cu executantul să semneze Procesul verbal de recepție și/sau situația de lucru.

## **14. Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează:

14.1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

14.2. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către una dintre părțile contractate în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice Prestatorul în termen de 10 zile de la apariția acestor circumstanțe.

14.3. Prin acordul scris al părților.

## **15. Forța majoră**

15.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **16. Soluționarea litigiilor**

16.1. Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **17. Comunicari**

17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin următoarele adrese:

Beneficiar [daniel.gheorghita@sibfest.ro](mailto:daniel.gheorghita@sibfest.ro)

Executant: [ovidiu@gamaconstruct.ro](mailto:ovidiu@gamaconstruct.ro)

## **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil, Legii nr. 227/2015 actualizată privind Codul Fiscal, O.G.nr.51/1998 modificată și aprobată prin Legea nr.245/2001.

## **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1. Caracterul confidențial al contractului se referă la obligația părților de a nu dezvălui conținutul contractului sau informații legate de acesta către terțe părți fără acordul scris al celeilalte părți. Această obligație se extinde și asupra informațiilor obținute în timpul negocierilor precontractuale, chiar dacă contractul nu este încheiat.

19.2. Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor. Dacă, în executarea prezentului contract, una dintre părți prelucrează date cu caracter personal în numele celeilalte, aceasta va acționa ca persoană împuternicită și va respecta obligațiile legale aferente. Fiecare parte va lua măsuri adecvate pentru a proteja datele împotriva accesului neautorizat, pierderii sau divulgării.

20. Oferta comerciala nr. 33/08.07.2025 discutata si acceptata de catre ambele parti.

Nr. 33/08.07.2025							
DEVIZ DE LUCRARI				Lucrari modificare scara Teatru "Faust"			
nr. Crt.	Denumire lucrare	cant.	u.m.	pret/u.m.		total	moneda
	- demontat si modificat structura metalica scara si balustrada existenta si crearea unui un loc de odihna/montat fostana	2	buc	3862		7,723.88	lei
	- uzinat si montaj extensie scara si balustrada (6 trepte)	2	buc	7622	=	15,244.00	lei
	- achizitie si montaj fostana trepte scari (pentru extensii)	2	buc	1519	=	3,038.00	lei
	- materiale marunte/transporturi/indirecte - 5% din total				=	1,302.00	lei
<b>Total fara T.V.A.</b>					=	<b>27,307.88</b>	<b>lei</b>

**Nota:** preturile nu contin TVA in cota legala

Părțile au înțeles să încheie contractul în doua exemplare, unul pentru fiecare parte semnatară.

**Beneficiar**

Teatrul National Radu Stanca Sibiu  
Director general  
Constantin Chiriac

**CONSTANTIN CHIRIAC**  
Semnat digital de  
CONSTANTIN CHIRIAC  
Data: 2025.07.17  
14:36:15 +03'00'

Director economic  
Irina Albu

Semnatar: Albu Mariana-Irina  
Data si ora semnarii: 17-07-2025 13:41:22

Director tehnic,  
Daniel Gheorghita

Semnatar: Gheorghita Daniel-Valentin  
Data si ora semnarii: 2025.07.16 11:44:17 +0300

**Prestator,**

S.C. Gama Construct SRL  
Director tehnic,  
Ovidiu MUJA

**MUJA OVIDIU**  
Semnat digital de  
MUJA OVIDIU  
Data: 2025.07.16  
08:27:39 +03'00'

Sibiu, 16.07.2025, contine 5 pagini fiind semnat electronic

Semnatar: Deaconu Elena-Adelina  
Data si ora semnarii: 2025.07.17 10:00:01 +0300  
Motiv: AVIZAT JURIDIC

