



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 10831/ 21.10.2024

1. Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

TEATRUL NAȚIONAL „RADU STANCA”, cu sediul în Sibiu, b-dul Corneliu Coposu, nr. 2, Sibiu, telefon/fax 0269/210092, 0269/210532, cod fiscal 4556190, cont nr. RO 123456789 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin **dl. Constantin** în calitate de **BENEFICIAR**,

P.F.A. PETRIȘOR IONUT DRAGOS, cu sediul în Sibiu, str.Ecaterina Varga nr.83A, CUI 43154317, nr de înregistrare F32/605/2020, în calitate de **PRESTATOR**, a intervenit prezentul contract:

2. Obiectul și prețul contractului

- 2.1. - Prestatorul în calitate de diriginte de șantier calificat, se obligă să execute și să finalizeze, după semnarea contractului **Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările de consolidare a zidului posterior al clădirii TNRS, la peretele buzunarului de scenă**, care includ:
- urmărirea execuției în vederea asigurării de calitate a lucrărilor, cu respectarea Autorizației de construire, a Proiectului Tehnic, precum și a tuturor reglementărilor legale;
 - verificarea conformității calității și cantităților de materiale puse în manoperă;
 - participarea la fazele determinate și verificarea întocmirii proceselor verbale conf. Programului de Control întocmit de către Proiectant și avizat de inspecția de Stat în Construcții;
 - întocmirea Cărții Tehnice a construcției.
- 2.2. - Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului pentru serviciile de la art. 2.1 prețul total de **6.000 lei net**, care se achită în baza facturii emise de Prestator.
- 2.3. - Plata lucrărilor se va efectua pe baza facturii emise de Prestator în baza unor proces-verbale de recepție, ratificat de părțile contractante prin semnarea și ștampilarea lui.

3. Durata contractului

3.1. Durata de valabilitate a contractului este: **22.10.2024- 30.11.2024**

4. Aplicabilitate

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare de drept și de facto la data semnării contractului.

5. Standarde

- 5.1. - Prestatorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.
- 5.2. Prestatorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele cauzate de o manoperă defectuoasă sau de folosirea unor materiale necorespunzătoare, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării (dacă este cazul).

6. Caracterul confidențial al contractului

6.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

7. Responsabilitățile Prestatorului

7.1-Prestatorul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termen, precum și de a remedia orice neconformitate aparută

7.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor lucrărilor de execuție,

7.3 -Pe parcursul execuției lucrărilor Prestatorul are obligația:

-de a lua toate măsurile de siguranță și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine, pentru evitarea oricărui pericol pentru personalul propriu și trecători;

-de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul din afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat domeniului public

-de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

-de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și resturi de construcție (moloz, pamant, etc)

8. Responsabilitățile beneficiarului

8.1. - La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

8.2. - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9. Începerea și execuția lucrărilor

9.1. - Prestatorul are obligația de a începe lucrările la data semnării contractului de execuție a lucrării.

9.2. - Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită de la data semnării contractului de începere a lucrării.

9.3. - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție oferită;

11. Finalizarea lucrărilor

11.1. - Ansamblul lucrărilor, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

11.2. - La finalizarea lucrărilor Prestatorul are obligația de a notifica beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

11.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12. Modalități de plată

12.1. - Achizitorul va efectua plata în lei către Prestator în termen de maxim **15 de zile calendaristice** de la înregistrarea la beneficiar a facturii emise în baza procesului verbal de recepție finală.

12.2 – Nu se accepta actualizarea pretului contractului.

12.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

13. Asigurări

13.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei

persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

14. Penalități, daune-interese

14.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate. Cuantumul penalităților de întârziere datorate va fi reținut de achizitor din valoarea lucrărilor neachitate, Prestatorului. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

14.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termen stabilit la art.12.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

15. Încetarea contractului

15.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese

16. Cesiunea

16.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. - Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă după 14 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești din Sibiu, Romania.

19. Comunicări

19.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

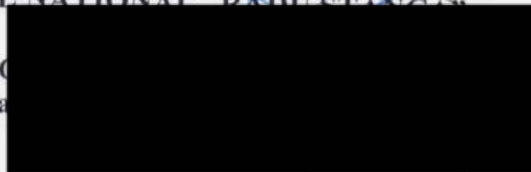
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat azi 21.10.2024 în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru beneficiar și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

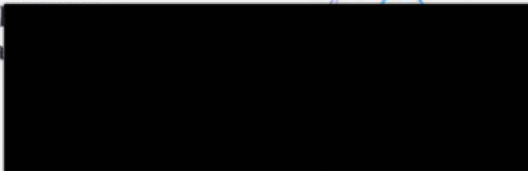
BENEFICIAR,
TEATRUL NATIONAL RADU STANISCU

DIREC
Consta



FONDAT ÎN 1788

DIR
Irina



SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
Geor

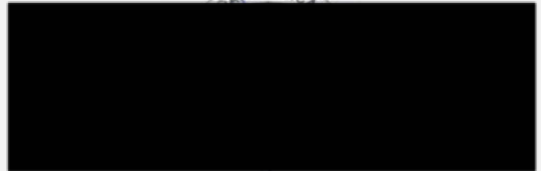


CON
Adelina Deaconu



PRESTATOR,
P.F.A. PETRIȘOR IONUT DRAGOS

ENĂ FIZICĂ



ROMÂNIA - I.S.C.
Dragos

