

將捷國際商業大樓 招商資料

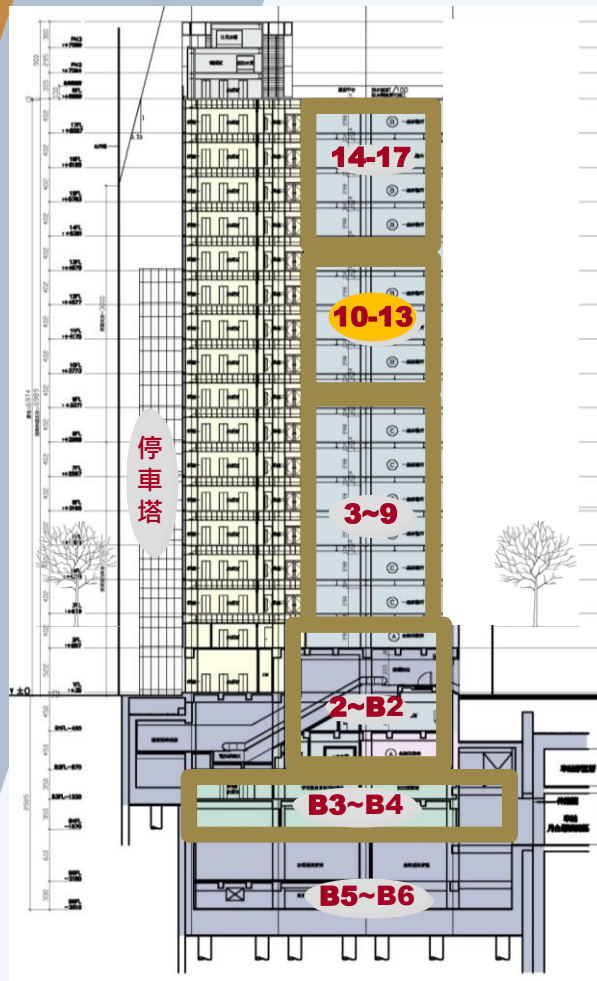
台北市中山區松江路126號



將捷國際商業大樓 (北市松江路126號)

圖例

- 一般事務所 (3-17F)
- 大樓迎賓大廳 (1F)
- 餐廳 (B2-2F)
- 機車停車/防空避難 (B3-B4)
- 捷運設施範圍 (B5-B6F)
- 倉儲式機械停車塔(43台)



基本資料

基地面積：1397 m² (422.59坪)

基地地址：北市中山區松江路126號

使用分區：聯合開發區 (捷)

建物總面積：4,939.04 坪

建物樓層：地上17層、地下6層

建築構造：地下SRC 地上SC

建築物高度：84.72米(整棟)

樓層高度：板對板淨高4.02m

室內淨高 2.7m

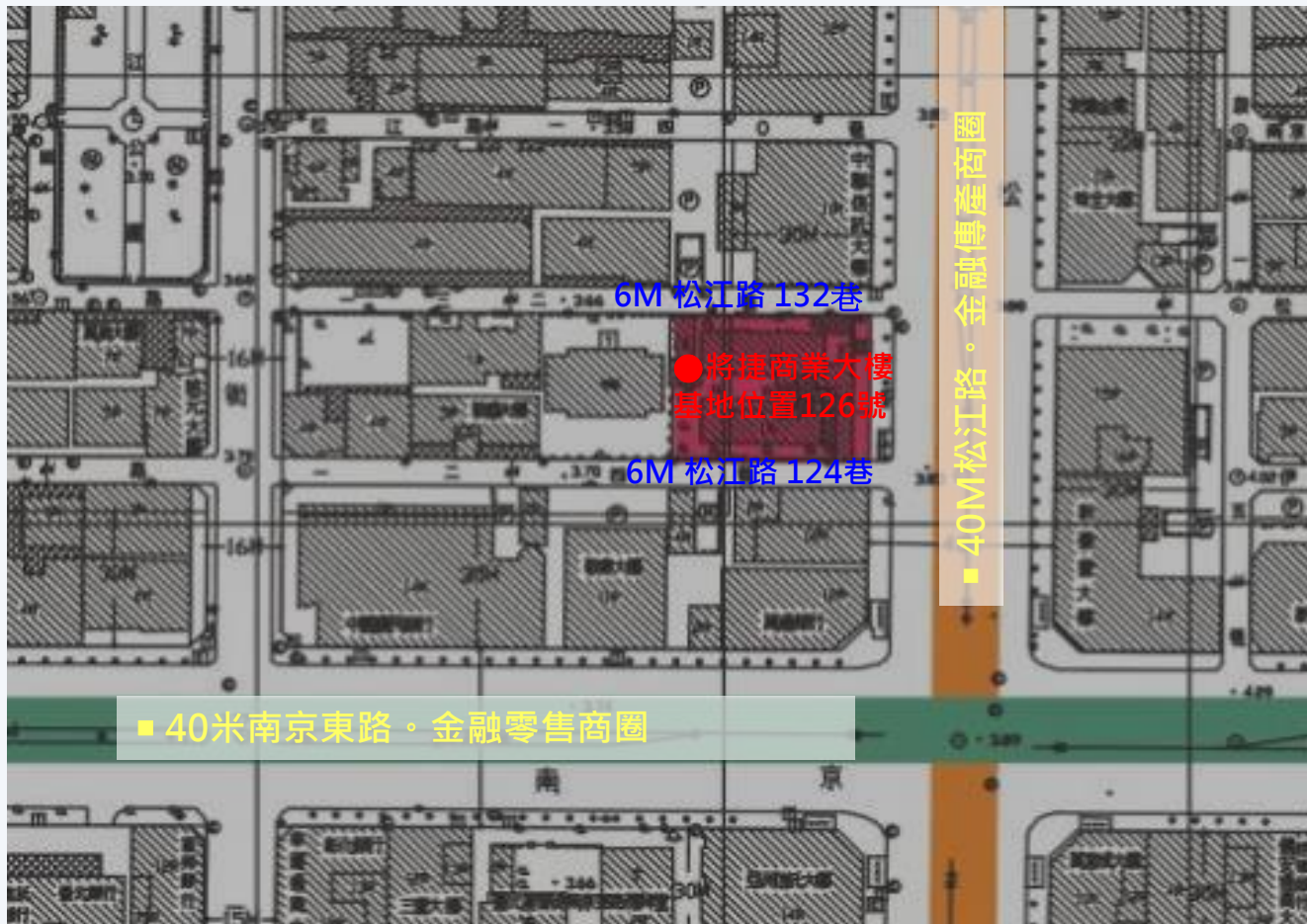
管理費：200元/坪

全棟空調設備：採單樓層VRV，故加班時無須額外申請加班空調

雙捷運交匯點:中和-新莊三重線與 新店-松山線(捷運南京松江8號口)



基地環境



■ 四平陽光商圈



■ 松江路。金融傳產商圈



■ 南京東路。金融零售商圈

10樓-1現狀

戶別	10樓之1 (A戶)
權狀坪數	196.04坪
室內坪數	116.47坪



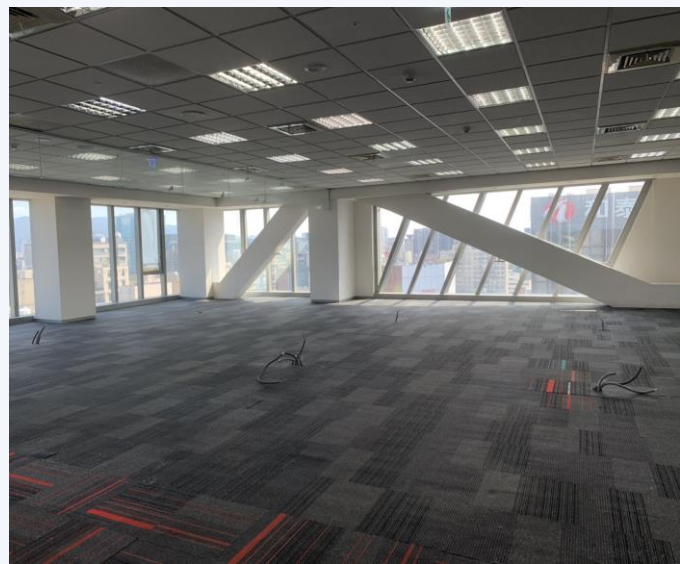
現場照片10F-1



戶別	12樓之1 (A戶)
權狀坪數	196.04坪
室內坪數	116.47坪

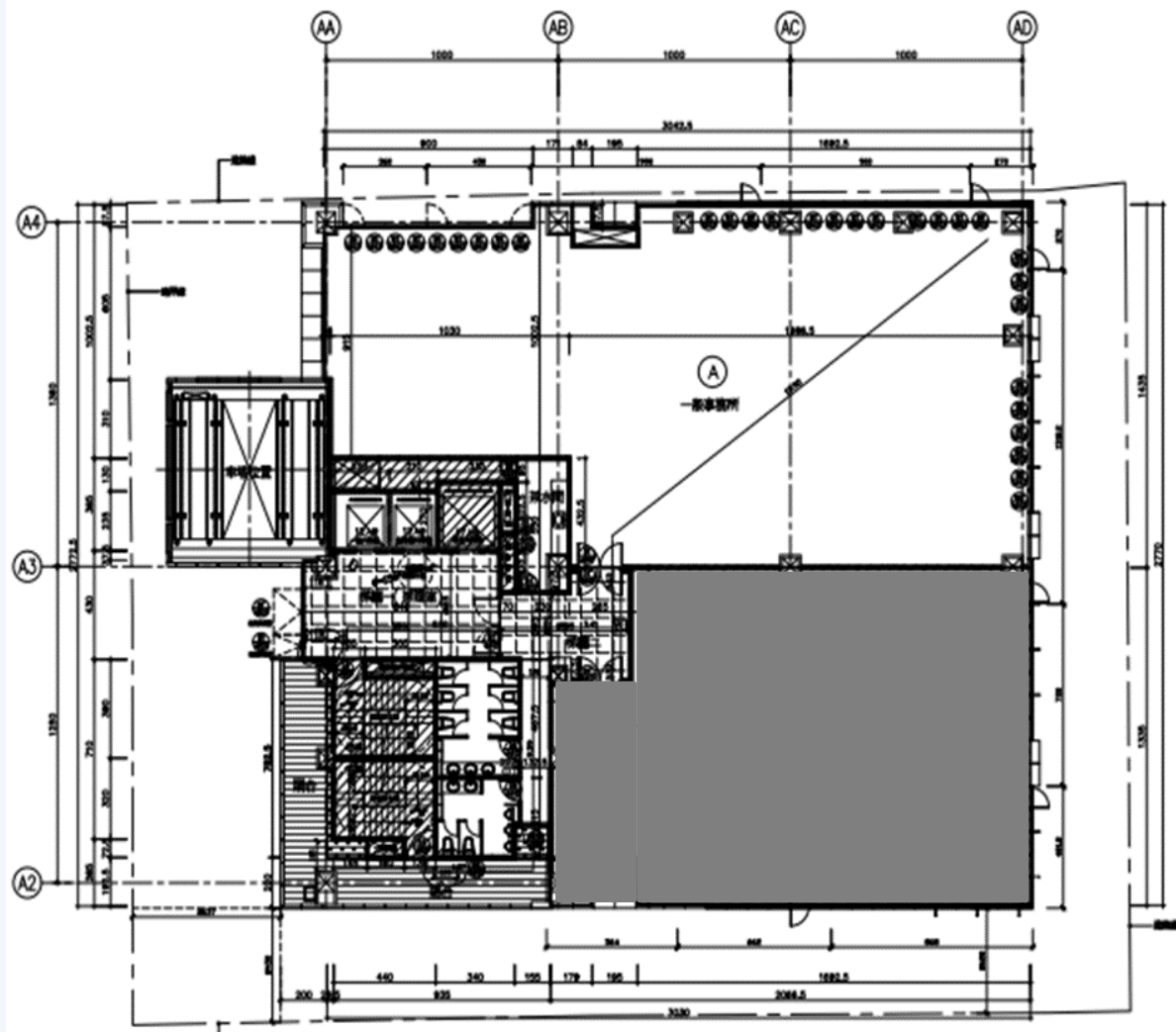


現場照片12F-1



10~12樓原圖

戶別	10F-1、12F-1 (A戶)
權狀坪數	196.04坪
室內坪數	116.47坪



13樓原圖

戶別

13樓之1
(A戶)

權狀坪數

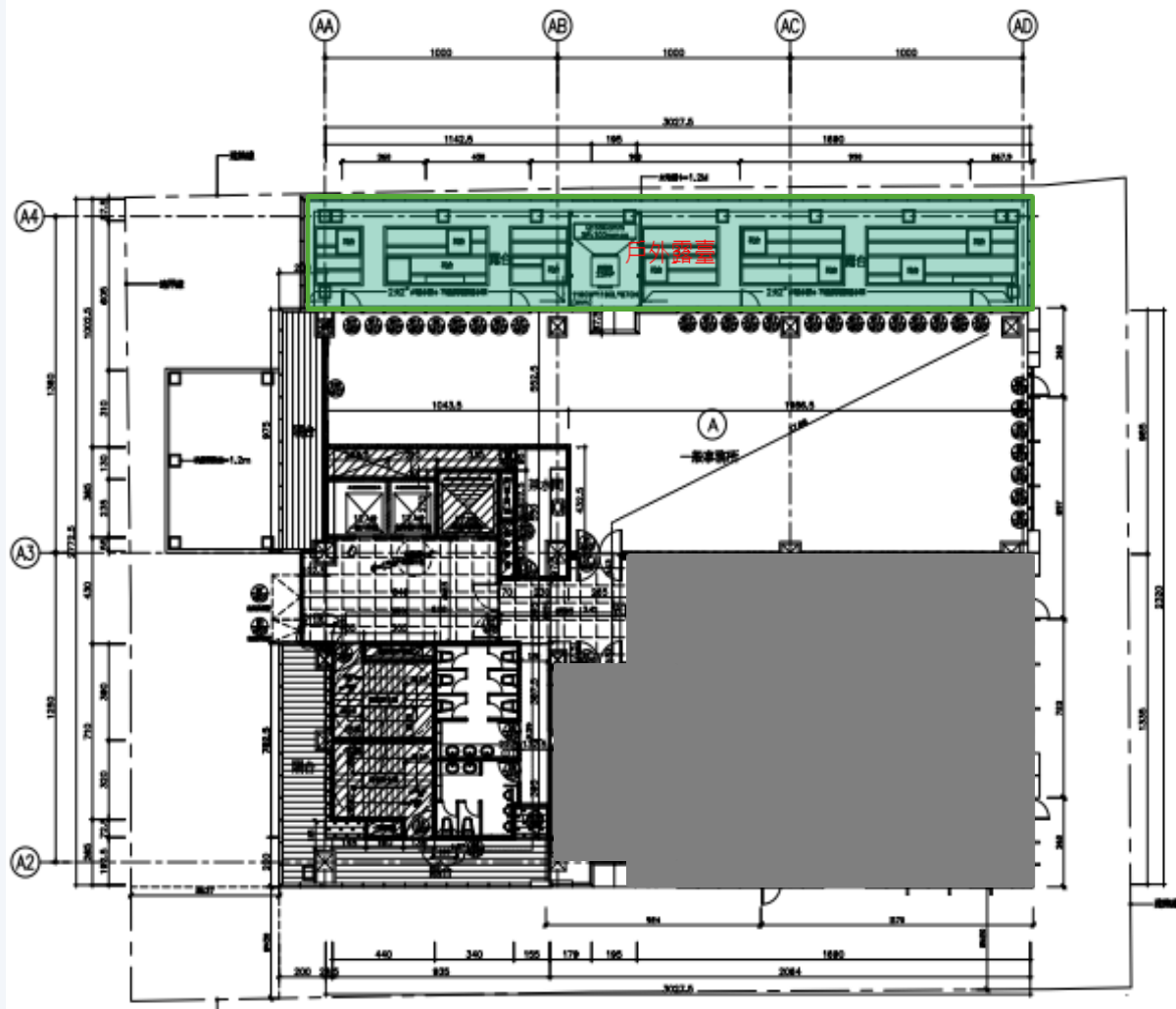
139.71坪

室內坪數

83坪

備註

另有露臺39坪

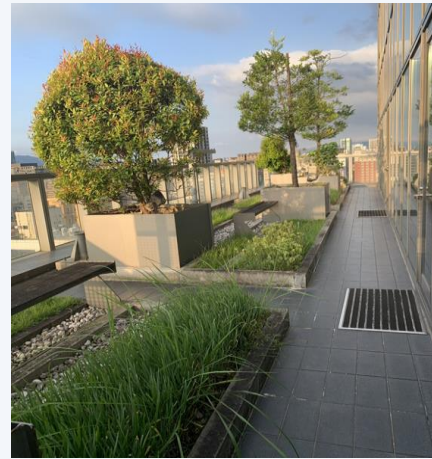
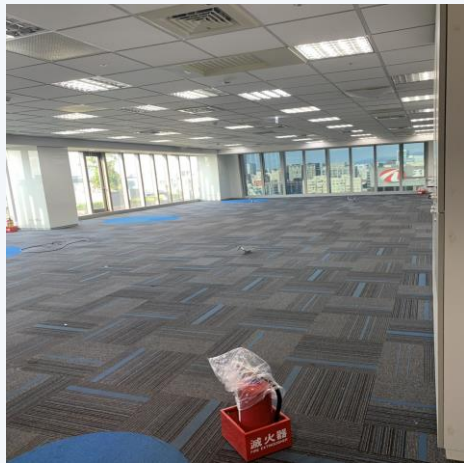


13F-1樓現況

戶別	13樓之1 (A戶)
權狀坪數	139.71坪
室內坪數	83坪
備註	另有露臺39坪

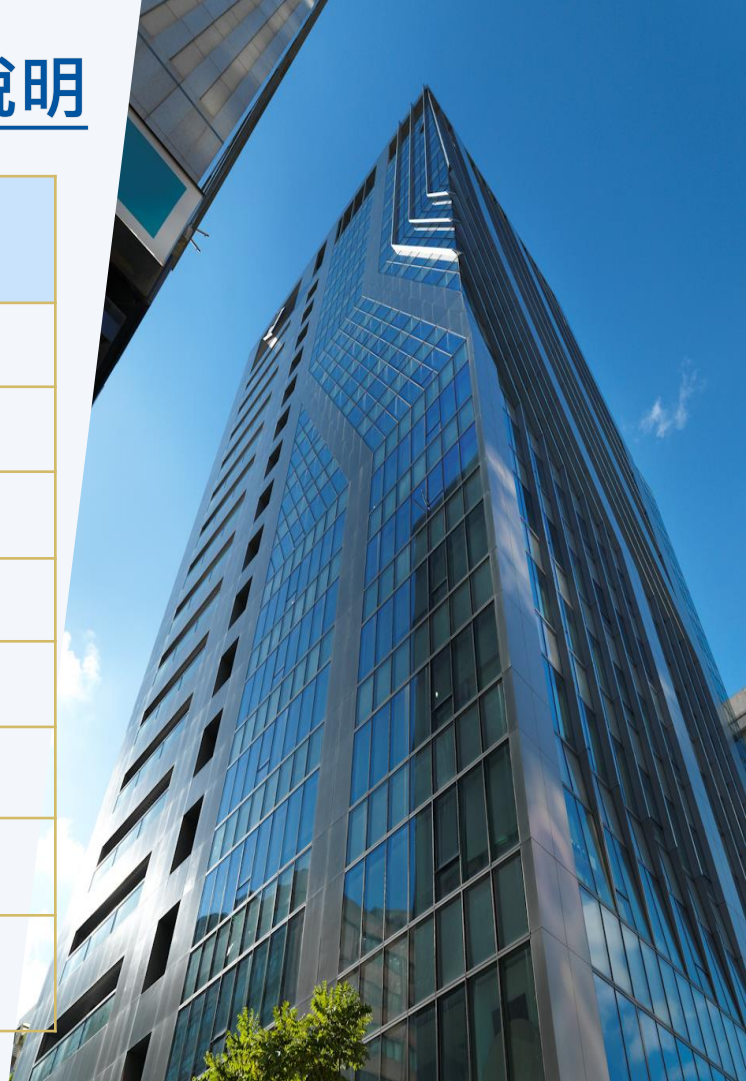


13F-1(A)現場照片



辦公坪數/費用說明

戶別	10F-1、12F-1(A戶)
權狀坪數	196.04坪
室內坪數	116.47坪
租金	3,500元/月(未稅)
租期	至少3年/期以上
管理費	200元/坪
車位	需詢洽管理業者-台灣聯通
保全管理	24小時專人保全，磁卡管制出入
公區清潔	公區每日專人打掃



辦公坪數/費用說明

戶別	13樓之1(A戶)
權狀坪數	139.71坪 (另露臺39.06)
室內坪數	83.00坪
租金	3,500元/月(未稅) (另露臺租金1/3)
租期	至少3年/期以上
管理費	200元/坪
車位	需詢洽管理業者-台灣聯通
保全管理	24小時專人保全，磁卡管制出入
公區清潔	公區每日專人打掃



將捷國際商業大樓

管理費：200元/坪

租賃合約公證費用：雙方共同負擔

停車位：可洽台灣聯通洽詢租賃事宜

樓層茶水間標準配備：廚櫃、飲水機、蒸飯箱

全棟空調設備採單樓層VRV，故加班時無須額外申請加班空調。

大樓公共區域清潔：

- 1.大樓清潔人員每日打掃三次（含收垃圾）
- 2.廁間用品均屬大樓管理中心提供

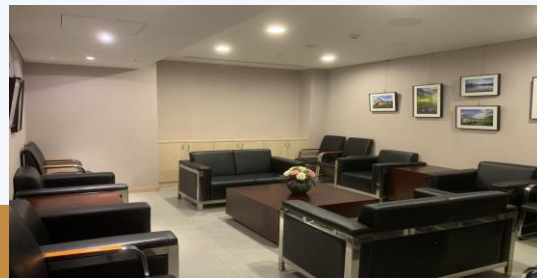


B4空間-清潔費用說明

空間別		A	B	休息室
可容納人數		80	80	5
費用	平日	800/H	800/H	250/H
	夜間	1200/H	1200/H	350/H
	假日	1200/H	1200/H	350/H
使用設備	投影機、麥克風*2、白板(含板擦及白板筆)、桌椅			

備註：

1. 平日定義：週一至週五，08:30~18:00。
2. 夜間及假日定義：週一至週五 18:00~22:00；假日全時段。
3. 本大樓承租戶及貴賓使用半日(四小時)八折、全日租用(八小時)七折。
4. 以實際使用場地時間(含先期佈置)計算費用，不足一小時以一小時計算。



簡報結束
敬請指教

