4.4 資源循環

將捷集團將循環經濟理念逐步落實於建築地產、文創休閒與地熱能源等事業體之營運管理中，並依循法規要求，管理水資源使用、廢棄物分類、回收與處置流程。

集團已將企業總部、滬尾藝文休閒園區及地熱電廠納入環境數據盤查範圍，並自 2025 年 7 月起，將新開工營建工地納入環境數據追蹤與管理。集團以數據盤查作為資源管理基礎，持續掌握各場域用水、廢棄物產生與回收情形，並作為後續減量目標設定、改善措施及管理檢討之依據。

透過源頭減量、分類回收、資源再利用及合規排放，集團逐步提升資源使用效率，降低營運活動對環境之影響。



4.4.1 水資源與回收

集團水資源管理以「節約用水、循環利用、合規排放」為三大原則。各事業體用水主要來自台灣自來水公司，屬第三方水取用量；報告期間未涉及地下水抽取，亦未有重大影響當地水源生態之情事。

集團持續追蹤各營運場域用水情形，並依場域特性推動節水管理。文創休閒事業因涉及旅宿、餐飲及公共服務空間，為集團主要用水場域；建築地產事業則於施工階段導入沉砂、過濾及回收再利用措施，以降低施工排水及用水管理風險。

近四年水量統計資訊

取水量	2025 年	2024 年	2023 年	2022 年
第三方水取用量	74,604	83,320	73,424	67,526
總用水量	74,604	83,320	73,424	67,526

用水趨勢說明

2025 年集團總用水量為 74,604，較 2024 年 83,320 減少 8,716，主要係各場域持續推動用水管理及節水措施所致。惟用水量仍會受營運規模、旅宿住房率、餐飲服務量及施工階段差異影響，集團將持續追蹤各場域用水變化，作為後續節水改善與設施管理之依據。

具體節水與水資源管理措施

為提升水資源管理效率，集團依不同場域之用水特性推動節水、回收與合規排放措施。其中，營建工地於地工、結構體及景觀施工階段，依實際需求導入下列水資源管理機制：

1 施工廢水沉澱與合規排放

於地工及結構體階段，依規定設置筏基坑沉砂池或沉澱設施。施工廢水經沉澱、過濾後，確認符合放流水標準始得排放，以降低施工活動對周邊環境之影響。

2 洗車用水管理

於工地洗車設備設置專用水表，精準掌握洗車用水量，並作為後續節水改善與異常用水檢討之依據。

3 景觀灌溉效率提升

於工地綠籬或植栽灌溉系統加裝計時器，控管灌溉時間與頻率，降低不必要之用水浪費。

4 場域用水數據追蹤

持續盤點各場域用水情形，透過年度數據比較掌握用水變化，作為後續用水管理、設備改善及節水目標設定之基礎。

4.4.2 廢棄循環經濟

將捷集團廢棄物與循環以「源頭減量、分類回收、妥善處理」為原則，依據不同事業體營運型態，推動生活廢棄物減量、資源分類、委外清運管理與數據追蹤。營建階段另透過 BIM 技術進行碰撞檢討與工程管理，以降低材料浪費；相關工程管理實績請參閱本報告書第 2 章「永續建築」。

本節聚焦於營運及工地日常廢棄物之分類、回收與處置情形，並揭露近四年集團生活廢棄物統計資訊。針對工程施工所產生之大型營建廢棄物，集團依工程契約、法規要求及清運管理程序辦理，並持續強化後續數據蒐集與追蹤機制。

近四年集團生活廢棄物統計

（單位：公噸）

廢棄物類型 / 項目	處理方式	2025 年	2024 年	2023 年
（地產）生活廢棄物	不再利用（焚化 / 掩埋）	5.11	-	-
（休閒）生活廢棄物	不再利用（焚化 / 掩埋）	135.36	-	-
（能源）生活廢棄物	不再利用（焚化 / 掩埋）	2.47	-	-
（集團）總計	**不再利用（焚化 / 掩埋）**	**142.94**	**157.17**	**230.06**

註 1: 依據營運控制權法之盤查原則，休閒事業滬尾藝文休閒園區之生活廢棄物盤查邊界，僅涵蓋集團自有營運之飯店客房、自營餐飲與公共區域。商場內獨立專櫃與承租戶所產生之廢棄物，因集團不具營運控制權，未納入本表統計。

註 2: 2025 年起逐步強化各事業體廢棄物來源分類，故揭露地產、休閒及能源事業之生活廢棄物分項數據；2023 年及 2024 年以集團總量揭露。

廢棄物趨勢說明

2025 年集團生活廢棄物總量為 142.94 公噸，較 2024 年 157.17 公噸減少 14.23 公噸，降幅約 9.05%；較 2023 年 230.06 公噸亦呈下降趨勢。集團將持續透過源頭減量、分類管理及清運數據追蹤，掌握各場域廢棄物產生情形，並作為後續減量目標與管理改善之依據。

依 2025 年統計，休閒事業生活廢棄物為 135.36 公噸，占集團生活廢棄物總量約 94.7%，為集團廢棄物與循環之主要場域。後續將持續以滬尾藝文休閒園區為重點，強化旅宿、餐飲及公共區域之減廢措施與數據治理。

◇ 深化綠色營運

園區已連續多年榮獲環保署「金級環保旅館」標章，客房早已全面落實不提供一次性備品之高標準。2025 年，我們將減廢重心從「客房硬體減量」進一步延伸至「餐飲與服務流程」，透過「餐廳食材精準採購與廚餘管控」及「推廣旅客綠色住宿專案」等機制，從源頭精實管理，持續鞏固綠色旅遊之承諾。

◇ 數據治理升級

為解決過往委外統包清運無法精確盤查重量之痛點，園區已於 2025 年正式啟動「廢棄物源頭秤重計畫」。透過建置精確的量化追蹤機制，精準設定各部門之減廢 KPI，強化休閒事業廢棄物與循環之量化基礎。

營運廢棄物：2025 年綠色旅遊轉型與數據治理實績

滬尾藝文休閒園區作為集團主要旅宿、餐飲與公共服務場域，為生活廢棄物與循環之重點。集團於 2025 年持續推動綠色營運與廢棄物數據治理，透過源頭減量、餐飲流程管理及廢棄物重量追蹤，逐步提升園區廢棄物與循環精準度。

◇ 深化綠色營運

園區持續推動環保旅宿管理，包含減少一次性備品使用、推廣旅客綠色住宿方案，並於餐飲服務流程中加強食材採購、備料與廚餘控管，降低服務過程中不必要之資源耗用與廢棄物產生。

◇ 餐飲與服務流程減廢

針對餐飲服務，園區透過食材需求預估、庫存管理及廚餘追蹤，降低食材浪費；同時透過旅客溝通與服務流程調整，鼓勵旅客共同參與減廢行動。

◇ 廢棄物數據治理升級

為提升廢棄物數據準確性，園區於 2025 年啟動廢棄物源頭秤重管理，逐步建立各類廢棄物重量追蹤機制。

年度亮點專案：營建工地非工程類資源分類與循環計畫

營建工地除大型工程廢棄物外，日常施工與辦公過程亦會產生紙類、塑膠、金屬等非工程類資源。為強化工地現場源頭分類與資源回收，集團自 2025 年 7 月起，針對新開工營建工地導入「非工程類環保資材分類」，建立工地日常資源分類、回收與數據追蹤機制。

本計畫初期重點在於建立標準化分類流程與現場管理習慣，包含設置分類區、標示分類項目、辦理教育訓練及定期追蹤回收成果。2025 年下半年，已回收非工程類資源共 0.30 公噸，包含紙類 0.20 公噸、塑膠 0.08 公噸及金屬 0.02 公噸。

雖然目前回收量仍屬初步成果，但此制度已建立集團工地日常資源分類與數據追蹤基礎。未來隨著新案陸續開工，集團將持續評估擴大導入範圍，並逐步累積工地資源循環數據，作為後續廢棄物減量與循環管理之依據。

資源類型	回收量，公噸	占比
紙類	0.20	66.7%
塑膠	0.08	26.7%
金屬	0.02	6.6%
合計	0.30	100.0%

註：本表統計期間為 2025 年 7 月至 12 月，統計範圍為導入非工程類環保資材分類 SOP 之新開工營建工地。

後續管理方向

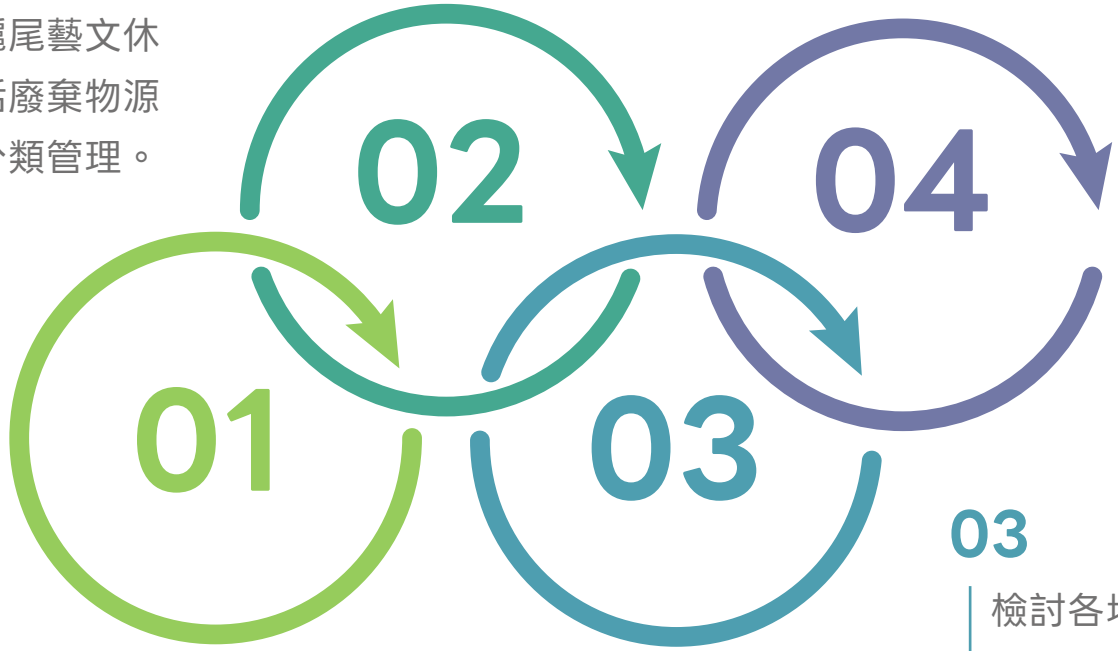
未來集團將持續強化資源循環管理，包含：

02

持續推動滬尾藝文休閒園區生活廢棄物源頭減量與分類管理。

04

建立新開工營建工地非工程類資源分類 SOP，逐步累積回收數據。



01

擴大營建工地水資源及廢棄物數據追蹤範圍，提升資料完整性。

03

檢討各場域用水及廢棄物產生趨勢，作為後續減量目標及改善措施之依據。