

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚVĚROVÉHO RÁMCE Č. [BUDE DOPLNĚNO]**

Tuto smlouvu o poskytnutí úvěrového rámce uzavřely podle ust. § 2395 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“) tyto smluvní strany:

### **Fingood s.r.o.**

IČ: 03328074  
se sídlem: Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325865  
zastoupená: **Vítem Endlerem a Mgr. Tomášem Peškem, jednatelem**  
e-mail: [info@fingood.cz](mailto:info@fingood.cz)

(na straně jedné jako „**Úvěrující**“)

a

### **[BUDE DOPLNĚNO]**

IČ: [BUDE DOPLNĚNO]  
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO], oddíl [BUDE DOPLNĚNO], vložka [BUDE DOPLNĚNO]  
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]  
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO]

(na straně druhé jako „**Dlužník**“)

a

### **Fingood servisní s.r.o.**

IČ: 056 63 920  
se sídlem: Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326234  
zastoupená: **Fingood s.r.o., jednatelem, při výkonu funkce zastoupena Vítem Endlerem**  
e-mail: [info@fingood.cz](mailto:info@fingood.cz)

(na straně třetí jako „**Fingood servisní**“)

(Úvěrující, Dlužník a Fingood servisní budou pro účely této Smlouvy dále označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

## **ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pojmy s velkými počátečními písmeny používané v této Smlouvě mají význam uvedený v Obchodních podmínkách platformy skupinového financování Fingood (dále jen „**Obchodní podmínky**“) a v Obecných úvěrových podmínkách Fingood (dále jen „**Úvěrové podmínky**“). Obchodní podmínky a Úvěrové podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy a jsou dostupné na online Platformě provozované Úvěrujícím na internetové adrese [www.fingood.cz](http://www.fingood.cz).

2. Dlužník prohlašuje, že jsou mu Obchodní podmínky i Úvěrové podmínky známy, bere na vědomí, že je část obsahu této Smlouvy tvořena Obchodními podmínkami a Úvěrovými podmínkami, a svým podpisem na této Smlouvě vyjadřuje svou vůli být těmito vázán. Dlužník si je vědom, že Úvěrové podmínky obsahují ustanovení o poplatcích, smluvních pokutách, úrocích z prodlení a jiných nákladech, na jejichž úhradu může Úvěrujícímu vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou nárok.
3. Dlužník prohlašuje, že se seznámil s Ceníkem pro Vlastníky projektu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu.
4. Dlužník prohlašuje, že uzavírá tuto Smlouvu v rámci svého podnikání v souvislosti se svou obchodní, výrobní nebo jinou činností, a to za podmínek, jak jsou ujednány níže.
5. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této Smlouvě stvrzují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě Smlouvy o umístění nabídky č. **DOPLNIT** uzavřené mezi Smluvními stranami dne **XX. XX. XXXX** a Smlouvy o umístění nabídky č. **DOPLNIT** uzavřené mezi Smluvními stranami dne **XX. XX. XXXX** (dále jen jako „Smlouvy o umístění nabídek“), přičemž jednotlivé Dílčí tranše Úvěru budou Dlužníkovi poskytnuty z peněžních prostředků vybraných na základě Nabídek umístěných na Platformě Úvěrujícího dle uvedených Smluv o umístění nabídky.

#### **NEBO**

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této Smlouvě stvrzují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě Smlouvy o umístění nabídky č. **DOPLNIT** uzavřené mezi Smluvními stranami dne **XX. XX. XXXX** (dále jen jako „Smlouva o umístění nabídky“), přičemž první Dílčí tranše Úvěru bude Dlužníkovi poskytnuta z peněžních prostředků vybraných na základě Nabídky umístěné na Platformě Úvěrujícího dle uvedené Smlouvy o umístění nabídky.

### **ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL DÍLČÍ TRANŠE ÚVĚRU**

1. Úvěrující se zavazuje zajistit a rezervovat pro Dlužníka adekvátní peněžní prostředky a poskytnout Dlužníkovi způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě Úvěr až do celkové výše Úvěrového rámce v částce **[BUDE DOPLNĚNO]**, - Kč. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník má nárok na poskytnutí Dílčích tranší Úvěru pouze do výše peněžních prostředků vybraných na základě Smluv o umístění nabídek, i když nedojde k vyčerpání celého Úvěrového rámce. Dlužník tedy nemá nárok čerpat další peněžní prostředky na základě této Smlouvy nad rámec peněžních prostředků vybraných na základě Smluv o umístění nabídky.
2. Dlužník se zavazuje plnit své povinnosti touto Smlouvou sjednané, zejména hradit úroky a řádně splatit Dílčí tranše Úvěru poskytnuté dle této Smlouvy.
3. Dlužník se zavazuje použít Dílčí tranše Úvěru výhradně za tímto účelem: **[BUDE DOPLNĚNO]**/ účelem specifikovaným v Žádosti čerpání tranše.
4. Na základě této Smlouvy budou Dlužníkovi v rámci Úvěrového rámce poskytnuty následující Dílčí tranše Úvěru:
  - a) Dílčí tranše Úvěru ve výši **[BUDE DOPLNĚNO]** (dále také jen „První Dílčí tranše Úvěru“);
  - b) Dílčí tranše Úvěru ve výši **[BUDE DOPLNĚNO]** (dále také jen „Druhá Dílčí tranše Úvěru“).

### **ČLÁNEK III.**

## ČERPÁNÍ DÍLČÍ TRANŠE ÚVĚRU

1. Za podmínky, že budou splněné podmínky podle níže uvedeného písm. a) - c) se Úvěrující zavazuje poskytnout Dlužníkovi dohodnutou Dílčí tranši Úvěru sníženou o Poplatek za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru; (ii) Odměnu za marketingové služby; a (iii) případné další poplatky spojené s poskytnutím Dílčí tranše Úvěru, a to bezhotovostním převodem na účet Dlužníka č. [BUDE DOPLNĚNO], vedený u [BUDE DOPLNĚNO], a to do tří (3) kalendářních dnů poté, co budou splněny následující Podmínky čerpání dílčí tranše Úvěru:
  - a) Dlužníkem bylo zřízeno Zajištění dle čl. VI. odst. 1 písm. a) - c) této Smlouvy;
  - b) Dlužník Úvěrujícímu předložil dokumenty a doklady dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy;
  - c) Investoři poskytli Úvěrujícímu peněžní prostředky ve výši požadované Dílčí tranše Úvěru;
  - d) [BUDE DOPLNĚNO].

### NEBO

Za podmínky, že budou splněné podmínky podle níže uvedeného písm. a) - c) se Úvěrující zavazuje poskytnout Dlužníkovi dohodnutou První Dílčí tranši Úvěru sníženou o Poplatek za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru; (ii) Odměnu za marketingové služby; a (iii) případné další poplatky spojené s poskytnutím První Dílčí tranše Úvěru, a to bezhotovostním převodem na účet Dlužníka č. [BUDE DOPLNĚNO], vedený u [BUDE DOPLNĚNO], a to do tří (3) kalendářních dnů poté, co budou splněny následující Podmínky čerpání dílčí tranše Úvěru:

- a) Dlužníkem bylo zřízeno Zajištění dle čl. VI. odst. 1 písm. a) - c) této Smlouvy;
  - b) Dlužník Úvěrujícímu předložil dokumenty a doklady dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy;
  - c) Investoři poskytli Úvěrujícímu peněžní prostředky ve výši požadované Dílčí tranše Úvěru;
  - d) [BUDE DOPLNĚNO].
3. E-mailová adresa Dlužníka, z níž lze zasílat Poskytovateli Žádost o čerpání tranše, je následující: [BUDE DOPLNĚNO].
  4. Podmínky čerpání Dílčí tranše Úvěru musí být splněny nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] dní od Akceptace Žádosti o čerpání tranše.
  5. Lhůta čerpání Dílčích tranší Úvěru uplyne dne [BUDE DOPLNĚNO], nebo dnem načerpání poslední Dílčí tranše Úvěru z peněžních prostředků vybraných na základě Smluv o úvěru, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
  6. Dlužník je povinen předat Úvěrujícímu nejpozději do 1 měsíce ode dne obdržení každé Dílčí tranše Úvěru čestné prohlášení o přijetí Dílčí tranše Úvěru s úředně ověřeným podpisem Dlužníka, resp. osob oprávněných za Dlužníka jednat. Vzor čestného prohlášení poskytne Dlužníkovi Úvěrující. Pro případ, že Dlužník poruší svou povinnost předložit Úvěrujícímu čestné prohlášení ve lhůtě dle tohoto odstavce, je Dlužník povinen uhradit Úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z jistiny poskytnuté Dílčí tranše Úvěru.

#### ČLÁNEK IV. ÚROKY, POPLATKY A DALŠÍ NÁKLADY S ÚVĚREM SPOJENÉ

1. Roční úroková sazba je Smluvními stranami sjednána pro každou Dílčí tranši Úvěru ve výši **[BUDE DOPLNĚNO] % p.a.**/ Roční úroková sazba je Smluvními stranami sjednána pro každou Dílčí tranši Úvěru v rozmezí od **[BUDE DOPLNĚNO] % p.a. do [BUDE DOPLNĚNO] % p.a.** / Úroková sazba se sjednává pro každou Dílčí tranši Úvěru variabilně ve výši **PRIBOR 1M + [BUDE DOPLNĚNO] % p.a.**
2. Dlužník je povinen za každé poskytnutí Dílčí tranše Úvěru uhradit Úvěrujícímu Poplatek za poskytnutí Dílčí tranše úvěru, Odměnu za marketingové služby a případné další poplatky ve výši sjednané ve Smlouvě o umístění nabídky.

#### ČLÁNEK V. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Dlužník se zavazuje splatit každou Dílčí tranši Úvěru, a to buďto formou pravidelných měsíčních splátek jistiny společně s úroky (anuitní splácení) nebo formou průběžných měsíčních splátek úroků s jednorázovou splátkou jistiny na konci splácení (balonové splácení), případně jiným způsobem, který bude Smluvními stranami sjednán v rámci Žádosti o čerpání tranše, to vše dle splátkového kalendáře pro danou Dílčí tranši Úvěru, a to v termínech a částkách v něm uvedených.
2. Dlužník je povinen zasílat splátky Dílčích tranší Úvěru a veškeré další platby dle této Smlouvy na účet Úvěrujícího č. 10384482/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem uvedeným u splátkového kalendáře pro danou Dílčí tranši Úvěru.

#### ČLÁNEK VI. ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU A OSTATNÍ POVINNOSTI DLUŽNÍKA

1. K zajištění Zajišťovaných dluhů poskytuje Dlužník následující Zajištění:
  - a) Blankosměnka, avalovaná od: **[BUDE DOPLNĚNO]** a uzavřená Dohoda o vyplnění blankosměnky č. **[BUDE DOPLNĚNO]**;
  - b) Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti **vztahující se ke každé Dílčí tranši Úvěru / a uznání dluhu vztahující se k celému Úvěrovému rámci**;
  - c) **[BUDE DOPLNĚNO]**.
2. Dlužník je dále povinen předložit Úvěrujícímu následující dokumenty a splnit tyto podmínky:
  - a) doručit Úvěrujícímu řádně vystavenou Blankosměnku a uzavřenou Dohodu o vyplnění blankosměnky, jak jsou tyto popsány v odst. 1 písm. a) tohoto článku.
  - b) **[BUDE DOPLNĚNO]**.
3. Dlužník je povinen nejpozději do (i) **dne [BUDE DOPLNĚNO]**, nebo do (ii) **[BUDE DOPLNĚNO] dnů** ode dne načerpání poslední Dílčí tranše Úvěru, na základě kterého dojde k vyčerpání celého Úvěrového rámce, nebo na základě kterého dojde k vyčerpání peněžních prostředků vybraných na základě Smluv o umístění nabídek, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve, předložit Úvěrujícímu notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti **vztahující se k celému Úvěrovému rámci ve smyslu odst. 1 písm. b) tohoto článku.**

4. Dlužník je dále povinen [BUDE DOPLNĚNO].

## **ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami, podpis Dlužníka na Smlouvě musí být úředně ověřen.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá Smluvní strana.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že mu rozumí. Tato Smlouva je tak projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, když žádná ze Smluvních stran neuzavřela tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se jejího obsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Žádost o čerpání tranše úvěru**

Příloha č. 2 – Ceník Fingood s.r.o.

NA DŮKAZ TOHO SMLUVNÍ STRANY NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

**Úvěrující:**

**Fingood servisní:**

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
**Fingood s.r.o.**

v z. **DOPLNIT**

v z. **DOPLNIT**

\_\_\_\_\_  
**Fingood servisní s.r.o.**

**Dlužník:**

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
**BUDE DOPLNĚNO**

**BUDE DOPLNĚNO**

**ŽÁDOST O ČERPÁNÍ TRANŠE ÚVĚRU**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Fingood s.r.o.**

Pernerova 691/42, Karlín,  
186 00 Praha 8

**Věc: Žádost o čerpání Dílčí tranše Úvěru**

Vážený,

Dle smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce podepsané dne [BUDE DOPLNĚNO] Vás tímto žádáme o poskytnutí následující Dílčí tranše Úvěru:

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. | Výše požadované Dílčí tranše Úvěru:       | [BUDE DOPLNĚNO]  |
| 2. | Číslo Dílčí tranše Úvěru:                 | [BUDE DOPLNĚNO]  |
| 3. | Projekt pro čerpání Dílčí tranše Úvěru:   | [BUDE DOPLNĚNO]  |
| 4. | Účel Dílčí tranše Úvěru:                  | [BUDE DOPLNĚNO]  |
| 5. | Splatnost Dílčí tranše Úvěru:             | [BUDE DOPLNĚNO]  |
| 6. | Specifikace Zajištění Dílčí tranše Úvěru: | [BUDE DOPLNĚNO]  |
| 7. | Poplatek Fingoodu za Dílčí tranši Úvěru:  | [BUDE DOPLNĚNO]. |

S pozdravem,

[BUDE DOPLNĚNO]

(datum a podpis oprávněných osob)

*Tuto žádost akceptujeme:*

Fingood s.r.o.

Fingood servisní s.r.o.

(datum a podpis oprávněných osob)

Příloha č. 2

CENÍK PRO VLASTNÍKY PROJEKTU

---