

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ NABÍDKY Č. [BUDE DOPLNĚNO]

Tuto smlouvu o umístění nabídky uzavřely podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

### Fingood s.r.o.

IČ: 033 28 074  
se sídlem: Perneroва 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325865  
zastoupená: Vítem Endlerem a Mgr. Tomášem Peškem, jednatelem  
e-mail: [info@fingood.cz](mailto:info@fingood.cz)

(na straně jedné jako „**Poskytovatel**“)

a

### [BUDE DOPLNĚNO]

IČ: (BUDE DOPLNĚNO)  
se sídlem: (BUDE DOPLNĚNO)  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u (BUDE DOPLNĚNO), oddíl (BUDE DOPLNĚNO), vložka (BUDE DOPLNĚNO)  
zastoupená: (BUDE DOPLNĚNO)  
e-mail: (BUDE DOPLNĚNO)

(na straně druhé jako „**Vlastník projektu**“)

a

### Fingood servisní s.r.o.

IČ: 056 63 920  
se sídlem: Perneroва 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326234  
zastoupená: Fingood s.r.o., jednatelem, při výkonu funkce zastupuje Vít Endler  
e-mail: [info@fingood.cz](mailto:info@fingood.cz)

(na straně třetí jako „**Fingood servisní**“)

## Článek I. Úvodní ujednání

1. Pojmy s velkými počátečními písmeny používané v této Smlouvě mají význam uvedený v Obchodních podmínkách platformy skupinového financování Fingood (dále jen „**Obchodní podmínky**“) a v Obecných úvěrových podmínkách Fingood (dále jen „**Úvěrové podmínky**“).
2. Poskytovatel je poskytovatelem služeb skupinového financování a provozovatelem online Platformy skupinového financování s názvem Fingood, dostupné na internetové adrese [www.fingood.cz](http://www.fingood.cz). Poskytovatel prostřednictvím Platformy nabízí Vlastníkovi projektu možnost získávat peněžní prostředky od Investorů za účelem financování jeho Projektu ve formě úvěru. Úvěr je poskytován Vlastníkovi projektu na základě Smlouvy o úvěru uzavřené mezi Poskytovatelem, jako úvěrujícím, jednajícím na účet Investorů (komisionářský vztah) a Vlastníkem projektu, jako úvěrovaným.

3. Vlastník projektu má zájem využívat Služby Poskytovatele a za účelem získání úvěrového financování svého Projektu umístit na Platformě Nabídku.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je ujednání smluvních stran o podmínkách, za nichž může Vlastník projektu Platformu užívat a za nichž Poskytovatel pro Vlastníka projektu na Platformu umístí Nabídku vztahující se k financování Projektu. Umístěním Nabídky se pro účely této Smlouvy rozumí zveřejnění na Platformě Nabídky na financování Projektu ve formě úvěru, včetně parametrů úvěru, bližších informací o Vlastníkovi projektu, eventuálně bližších informací o účelu čerpání finančních prostředků a související obrazové dokumentace.
2. Předmětem této Smlouvy není jakýkoliv závazek ani příslib Poskytovatele poskytnout Vlastníkovi projektu požadovaný úvěr či jakoukoliv jeho část, ani závazek či příslib Poskytovatele tento úvěr získat pro Vlastníka projektu od Investorů.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran při poskytování Služeb se řídí následujícími dokumenty, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy:
  - (a) Obchodní podmínky (uveřejněné na webových stránkách [www.Fingood.cz](http://www.Fingood.cz)); a
  - (b) Obecné úvěrové podmínky Fingood (uveřejněné na webových stránkách [www.Fingood.cz](http://www.Fingood.cz)); a
  - (c) Ceník pro vlastníky projektu (v příloze)

Vlastník projektu prohlašuje, že mu před uzavřením této Smlouvy byly tyto dokumenty poskytnuty a že se s nimi seznámil a dostatečně jim porozuměl. V případě rozporu mají ujednání smluvních stran v této Smlouvě přednost před zněním Obchodních podmínek a Ceníku pro vlastníky projektu.

4. V souvislosti s využíváním Služeb, užíváním Platformy a umístěním Nabídky na Platformě se Vlastník projektu zavazuje hradit poplatky a další plnění, na něž vznikne Poskytovateli v souvislosti s touto Smlouvou nárok, a to ve výši stanovené touto Smlouvou a Ceníkem pro vlastníky projektu. Pokud není touto Smlouvou nebo Ceníkem pro vlastníky projektu stanoveno jinak, poplatky se stávají splatnými ke dni, kdy byla ze strany Poskytovatele poskytnuta služba, která je poplatkem zpoplatněna.

## **Článek III. Užívání Platformy**

1. Na základě registrace byl Vlastníkovi projektu Poskytovatelem na Platformě zřízen uživatelský účet.
2. Přístup do uživatelského účtu je Vlastníkovi projektu umožněn zadáním uživatelského jména a hesla, které si Vlastník projektu sám zvolil při registraci. Uživatelské jméno a heslo slouží pro ověření totožnosti Vlastníka projektu při komunikaci prostřednictvím Platformy a Vlastník projektu je povinen udržovat tyto údaje v tajnosti a není oprávněn je sdělit třetí osobě. Vlastník projektu není oprávněn umožnit užívání uživatelského účtu osobě, která není oprávněna jej zastupovat, nebo jiné třetí osobě. Smluvní strany prohlašují, že přes nelistinný charakter právních jednání učiněných prostřednictvím Platformy, jsou veškerá jednání takto učiněná pro smluvní strany právně závazná.

3. Vlastník projektu před uzavřením této Smlouvy Poskytovateli poskytl za účelem své identifikace veškeré Poskytovatelem požadované údaje a doklady. Vlastník projektu je povinen uhradit poplatek za zpracování vstupního hodnocení Projektu dle Ceníku pro vlastníky projektu a dle bližší instrukce Poskytovatele. Tento poplatek za zpracování vstupního hodnocení Projektu je splatný ke dni čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru a bude uhrazen započtením proti částce úvěru kterou Poskytovatel poskytne Vlastníkovi projektu na základě Smlouvy o úvěru.
4. Poskytovatel nezaručuje nepřetržitou přístupnost ani plnou a neomezenou funkčnost Platformy; to platí zejména s ohledem na údržbu či úpravy a opravy Platformy.

#### **Článek IV. Umístění Nabídky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel pro Vlastníka projektu umístí na Platformě Nabídku, přičemž parametry Vlastníkem projektu popávaného úvěru jsou tyto:
  - požadovaná výše úvěru (tj. Cílová částka úvěru): (BUDE DOPLNĚNO),- Kč
  - úroková sazba: (BUDE DOPLNĚNO) % p.a.
  - způsob splácení úvěru: (BUDE DOPLNĚNO)
  - doba trvání úvěru: (BUDE DOPLNĚNO)
  - Zajištění úvěru:
    - avalovaná směnka:
    - avalát: (BUDE DOPLNĚNO)
    - avalista: (BUDE DOPLNĚNO)
    - notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti a uznání dluhu
2. Smluvní strany se dohodly na těchto odchylkách od vzorového znění Smlouvy o úvěru, které je ke dni uzavření této Smlouvy zveřejněné na Platformě: (BUDE DOPLNĚNO)
3. Smluvní strany se dohodly, a Vlastník projektu tímto výslovně souhlasí s tím, že součástí ujednání ve Smlouvě o úvěru či Zajišťovací dokumentaci mohou být i další individuální podmínky poskytnutí úvěru či povinnosti Vlastníka projektu, které budou stanoveny na základě požadavků Poskytovatele k ochraně práv a povinností Poskytovatele ze Smlouvy o úvěru. Takové další individuální podmínky či povinnosti Vlastníka projektu mohou být vymezeny buď jako podmínky či povinnosti, které musí být Vlastníkem projektu splněny před čerpáním Úvěru, případně jako podmínky či povinnosti následné, které musí být Vlastníkem projektu splněny ve lhůtách dle dohody Smluvních stran, vymezených blíže ve Smlouvě o Úvěru.
4. Vlastník projektu bere na vědomí, že informace o uvedených odchylkách od vzorového znění Smlouvy o úvěru bude součástí umístěné Nabídky. Vlastník projektu dále žádá Poskytovatele, aby součástí umístěné Nabídky byly také:
  - **benefity pro Investory: mohou být sjednány dodatečně**
  - **videoprezentace Vlastníka projektu: (BUDE DOPLNĚNO).**
5. Vlastník projektu prohlašuje, že má zájem o úvěr, jehož nejnižší výše potřebná k financování Projektu, tj. Minimální částka úvěru, činí (BUDE DOPLNĚNO).
6. Období nabídky, tedy doba, během níž má být od Investorů vybrána Cílová částka úvěru na financování Projektu a během níž je Nabídka zveřejněná na Platformě, je sjednáno v délce (BUDE DOPLNĚNO).

7. V průběhu Období nabídky může Vlastník projektu navrhnout Poskytovateli navýšení Cílové částky úvěru nebo Minimální částky úvěru, a to nejvýše o (BUDE DOPLNĚNO). Případné navýšení Cílové částky úvěru nebo Minimální částky úvěru není nárokové a podléhá schválení ze strany Poskytovatele. Smluvní strany se mohou též dohodnout na snížení Minimální částky úvěru.
8. Smluvní strany se dohodly, že za zprostředkování možnosti poskytnutí úvěru na základě Nabídky umístěné na Platformě dle této Smlouvy Vlastník projektu uhradí Poskytovateli poplatek ve výši (BUDE DOPLNĚNO) % z konečné výše úvěru sjednané ve Smlouvě o úvěru. Poplatek za poskytnutí úvěru je splatný ke dni čerpání úvěru a bude uhrazen započtením proti poskytované částce úvěru. Vlastník projektu prohlašuje, že s vyšší poplatku za poskytnutí úvěru a způsobem jeho úhrady souhlasí.
9. Vlastník projektu není oprávněn po Poskytovateli požadovat sdělení totožnosti Investorů, kteří učinili Investici do jeho Projektu, a bere na vědomí, že mu jejich identita zůstane skryta.
10. Vlastník projektu není oprávněn s Investory sám komunikovat, komunikace musí vždy probíhat výhradně prostřednictvím Poskytovatele. Výjimkou z tohoto ujednání je komunikace s Investory týkající se využití benefitů nabízených Vlastníkem projektu Investorům v rámci Nabídky, např. možnost prohlídky závodu či výroby, nabídka slevových poukázek na produkty Vlastníka projektu apod.
11. Umístěním Nabídky na Platformě se Nabídka stává pro Vlastníka projektu závaznou a Vlastník projektu není oprávněn požadovat stažení Nabídky.

#### **Článek V. Uzavření Smlouvy o úvěru**

1. Období nabídky se považuje za úspěšně skončené v případě, že součet všech částek dle jednotlivých Pokynů k provedení investice udělených Investory k příslušné Nabídce dosáhne k okamžiku ukončení Období nabídky alespoň Minimální částky úvěru. Vlastník projektu bere na vědomí, že rozhodující pro to, zda mu bude úvěr poskytnut a pro konečnou výši úvěru bude to, jaká částka bude ze strany Investorů, kteří Poskytovateli udělili Pokyn k provedení investice, skutečně Poskytovateli poskytnuta. Součet Investory skutečně poskytnutých částek však vždy musí dosáhnout alespoň Minimální částky úvěru, aby úvěr mohl být Vlastníkovi projektu poskytnut.
2. V případě, že plnění poskytnutá Investory Poskytovateli na základě jimi udělených Pokynů k provedení investice ve vztahu k Nabídce dosáhnou alespoň Minimální částky úvěru, vzniká Vlastníkovi projektu povinnost uzavřít s Poskytovatelem Smlouvu o úvěru a Zajišťovací dokumentaci, resp. zajistit, že případné třetí osoby poskytující Zajištění uzavřou s Poskytovatelem Zajišťovací dokumentaci, je-li Zajištění požadováno. Výše úvěru poskytovaného dle Smlouvy o úvěru bude odpovídat součtu částek dle udělených Pokynů k provedení investice, které byly Investory skutečně poskytnuty, přičemž půjde o částku v rozmezí Minimální částky úvěru a Cílové částky úvěru (případně navýšenou či sníženou v souladu s článkem IV odst. 7 této Smlouvy).
3. V případě, že v průběhu Období nabídky bude patrné, že plnění poskytnutá Poskytovateli ze strany Investorů, na základě jimi udělených Pokynů k provedení investice ve vztahu k Nabídce, nedosáhnou alespoň Minimální částky úvěru, vyrozumí o této skutečnosti Poskytovatel Vlastníka projektu. Vlastník projektu je v takovém případě oprávněn písemně oznámit Poskytovateli, že má nadále zájem na výběru Cílové částky úvěru na základě dalších Nabídek, a za tímto účelem uzavřít s Úvěrujícím Smlouvu o poskytnutí úvěrového

rámce, včetně Zajišťovací dokumentace, a to za totožných parametrů a podmínek, jak jsou tyto vymezeny v čl. IV. odst. 1 až 5 této Smlouvy, s případnými odchylkami, na kterých se Smluvní strany písemně dohodnou; v takovém případě bude představovat částka úvěru vybraná na základě této Smlouvy Dílčí tranši Úvěru dle Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce. Vlastník projektu tímto bere na vědomí, a souhlasí, že případné uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce včetně Zajišťující dokumentace podléhá předchozímu posouzení Poskytovatele a že Poskytovatel není povinen uvedenou Smlouvu o poskytnutí úvěrového rámce včetně Zajišťující dokumentace uzavřít. Pakliže Poskytovatel dospěje na základě posouzení vhodnosti využití postupu dle tohoto odstavce k závěru, že podmínky pro využití uvedeného postupu nejsou dány, považuje se Období nabídky za neúspěšně skončené. Vlastník projektu se zavazuje Smlouvu o poskytnutí úvěrového rámce s Poskytovatelem uzavřít, pakliže Poskytovateli sdělil, že má nadále zájem na výběru Cílové částky úvěru a Poskytovatel současně dospěl k závěru, na základě posouzení vhodnosti využití postupu dle tohoto odstavce, že lze postup dle tohoto odstavce využít.

4. V případě využití postupu dle odst. 3 tohoto článku mohou být před uzavřením Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce včetně Zajišťovací dokumentace uzavřeny i další Smlouvy o umístění nabídky, kdy částky vybrané na základě těchto Smluv o umístění nabídky budou tvořit další Dílčí tranše Úvěru dle Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že povinnosti Vlastníka projektu týkající se uzavření Smlouvy o úvěru včetně Zajišťující dokumentace, jakož i parametry úvěru a Smlouvy o úvěru dle odst. 1 a 2 čl. IV. této Smlouvy a prohlášení Vlastníka projektu a povinnosti související vymezené v odst. 2, 6, 7, 8 a 9 tohoto článku a v odst. 2 čl. VI. této Smlouvy, platí obdobně i pro uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce včetně Zajišťující dokumentace dle odst. 3 tohoto článku a pro Dílčí tranši Úvěru, která bude poskytnuta z prostředků vybraných na základě této Smlouvy.
6. Pokud dosáhnou plnění poskytnutá Poskytovateli ze strany Investorů na základě jimi udělených Pokynů k provedení investice ve vztahu k Nabídce alespoň Minimální částky úvěru, případně pokud se Smluvní strany dohodnou na využití postupu dle odst. 3 tohoto článku, vyhotoví a odešle Poskytovatel Vlastníkovi projektu znění Smlouvy o úvěru a Zajišťovací dokumentace, je-li Zajištění požadováno. Znění Smlouvy o úvěru bude odpovídat vzorovému znění zveřejněnému na Platformě s tím, že individuálně sjednané podmínky úvěru a případné odchylky budou odpovídat podmínkám sjednaným v článku IV. odst. 1 až 5 této Smlouvy a případnému navýšení či snížení, k němuž došlo dle článku IV. odst. 7 této Smlouvy. Vlastník projektu potvrzuje, že se se vzorovým zněním Smlouvy o úvěru seznámil a souhlasí s jeho obsahem. Spolu se Smlouvou o úvěru bude Vlastníkovi zaslána také Zajišťovací dokumentace, je-li Zajištění požadováno. Obsah Zajišťovací dokumentace stanoví Poskytovatel dle své úvahy tak, aby byl v souladu se sjednanými podmínkami úvěru a Smlouvou o úvěru.
7. Vlastník projektu je povinen uzavřít Smlouvu o úvěru ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne obdržení smluvní dokumentace od Poskytovatele a v této lhůtě je povinen Smlouvu o úvěru podepsanou odeslat Poskytovateli. Podpisy Vlastníka projektu na Smlouvě o úvěru musí být úředně ověřeny, zásilku je nutné zaslat na adresu Poskytovatele formou doporučeného dopisu. V případě, že bylo sjednáno Zajištění, je Vlastník projektu ve lhůtě pro uzavření a zaslání Smlouvy o úvěru povinen rovněž uzavřít Zajišťovací dokumentaci, resp. zajistit, že třetí osoby poskytující Zajištění uzavřou Zajišťovací dokumentaci, a to zejména:
  - (a) zaslat Poskytovateli dvě vyhotovení zástavní smlouvy s úředně ověřenými podpisy zástavního dlužníka, včetně podepsaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podepsaným dlužníkem a opatřeného kolkem v

hodnotě 2.000,- Kč, to vše pokud bylo sjednáno Zajištění zřízením zástavního práva k nemovitým věcem;

- (b) zaslat Poskytovateli blankosměnku včetně dohody o vyplnění blankosměnky, a to v případě, že bylo sjednáno Zajištění blankosměnkou. Do blankosměnky je Vlastník projektu oprávněn doplnit pouze vlastnoruční podpis výstavce směnky s tím, že Vlastník projektu je případně povinen zajistit rovněž podepsání blankosměnky směnečnými ručiteli. Dohoda o vyplnění blankosměnky bude podepsána výstavcem blankosměnky a směnečnými ručiteli, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny.
8. Vlastník projektu prohlašuje, že Zajištění poskytované třetími osobami, jak je toto Zajištění popsáno v článku IV odst. 1 této Smlouvy, s těmito třetími osobami projednal a tyto osoby s poskytnutím Zajištění souhlasí. Veškeré důsledky vyplývající z toho, že tyto osoby následně neuzavřou příslušnou Zajišťovací dokumentaci, jdou k tíži Vlastníka projektu.
9. Vlastník projektu bere na vědomí, že Poskytovatel uzavírá Smlouvu o úvěru a Zajišťovací dokumentaci, je-li Zajištění požadováno, jako komisionář na účet Investorů jako komitentů, pro které Investice do Projektu Vlastníka projektu dle Nabídky obstarává.
10. Vlastník projektu nemá právo na náhradu nákladů a poplatků, které v souvislosti s umístěním Nabídky na Platformě vynaložil pokud: (i) Období nabídky neskončí úspěšně, (ii) Vlastníkovi projektu nemohl být úvěr poskytnut, neboť byly zjištěny závažné skutečnosti, které nebyly známy v době umístění Nabídky na Platformě (zejména zahájení exekučního či insolvenčního řízení s Vlastníkem projektu, podstatné zhoršení ekonomické nebo majetkové situace Vlastníka projektu apod.) nebo (iii) dojde ke zrušení Nabídky Poskytovatelem z jiných důvodů stanovených Obchodními podmínkami.

#### **Článek VI. Prohlášení Vlastníka projektu**

1. Vlastník projektu prohlašuje, že veškeré dokumenty a údaje, které Poskytovateli před uzavřením této Smlouvy poskytl, nebo které Poskytovateli poskytne v souvislosti s umístěním své Nabídky na Platformě, jsou pravé, úplné, správné a pravdivé. Vlastník projektu se zavazuje předkládat Poskytovateli výlučně dokumenty pravé, jejichž obsah nebyl neoprávněně pozměněn.
2. Vlastník projektu prohlašuje, že v souvislosti s umístěním Nabídky na Platformě nezamlčel žádnou skutečnost, která by mohla následně zmařit uzavření Smlouvy o úvěru nebo Zajišťovací dokumentace.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Poruší-li Vlastník projektu některou z povinností dle článku V. odst. 7 této Smlouvy nebo pokud se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení dle článku V. odst. 8 této Smlouvy, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 % z očekávaného výnosu z úvěru. Výnosem z úvěru se pro účely tohoto ujednání rozumí úrok z úvěru, vypočtený z parametrů dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy, tedy úrok z požadované výše úvěru při zohlednění uvedeného splácení úvěru a uvedené době trvání úvěru. Vlastník projektu je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši ujednané v tomto odstavci rovněž v případě, že poruší některou z povinností dle článku V. odst. 7 této Smlouvy nebo pokud se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení dle článku V. odst. 8 této Smlouvy, v souvislosti s uzavřením Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce včetně Zajišťovací dokumentace postupem dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Byla-li sjednána variabilní úroková sazba PRIBOR 1M, použije se pro účely smluvní pokuty dle tohoto odstavce úroková sazba zveřejněná na internetových stránkách České národní banky v den, ve který bude smluvní pokuta Poskytovatelem vyúčtována, navýšená o sjednanou marži.
2. Poruší-li Vlastník projektu svou povinnost dle článku IV odst. 10 této Smlouvy, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. Ukáží-li se prohlášení Vlastníka projektu uvedená v článku VI. odst. 1 nebo odst. 2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo Vlastník projektu poruší některou z povinností stanovených v daných ujednáních, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
4. Poskytovatel je oprávněn uplatňovat vedle případného nároku na úhradu smluvní pokuty i nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Jakákoliv smluvní pokuta, na jejíž úhradu vzniknul dle této Smlouvy Poskytovateli nárok, je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele.

## **Článek VIII. Marketing**

1. Vlastník projektu má zájem o to, aby mu Fingood servisní poskytovala v souvislosti s předmětem této Smlouvy a umístěním Nabídky na Platformě své marketingové služby, a to s cílem podpořit zájem Investorů o investování do jeho Projektu dle Nabídky, a za to se jí zavazuje hradit odměnu.
2. Fingood servisní se zavazuje Vlastníkovi projektu poskytnout marketingovou podporu v rozsahu nezbytném a v podobě vhodné pro dosažení požadovaného účelu, a to zejména prostřednictvím následujících sociálních sítí nebo jiných médií a prostředků:
  - Facebook
  - LinkedIn
  - XNewsletter
  - Youtube
  - Kurzy.cz (bannerová reklama).
3. Fingood servisní a Vlastník projektu se dohodli, že na každém z výše uvedených kanálů bude v souvislosti s Vlastníkem projektu a jeho Projektem, resp. Nabídkou uveden alespoň jeden příspěvek.
4. Marketingové služby budou Vlastníkovi projektu poskytnuty v době od umístění Nabídky na Platformě ve smyslu článku IV této Smlouvy do doby splnění první z následujících

podmínek: (i) úspěšné skončení Období nabídky ve smyslu článku V odst. 1 této Smlouvy a (ii) ukončení zveřejnění Nabídky na Platformě z důvodu uplynutí Období nabídky.

5. Vlastník projektu se zavazuje Fingood servisní uhradit odměnu ve výši **(BUDE DOPLNĚNO)** z úvěru poskytnutého na základě Smlouvy o úvěru. K takto stanovené výši odměny bude připočteno DPH v zákonné výši. Vlastník projektu souhlasí s tím, že odměna bude Fingood servisní uhrazena přímo z úvěru, při poskytnutí úvěru Poskytovatelem na základě Smlouvy o úvěru.

### **Článek IX. Předčasné ukončení Smlouvy**

1. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení některé z povinností Vlastníka projektu dle této Smlouvy, nebo pokud dojde k nepodstatnému porušení povinností Vlastníkem projektu, ale toto nebude napraveno ani poté, co Vlastníkovi projektu uplyne lhůta 3 pracovních dnů k nápravě takového porušení stanovená Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že budou zjištěny skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit majetkovou situaci Vlastníka projektu či jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy o úvěru.
2. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn zrušit uživatelský účet Vlastníka projektu.
3. Odstoupením nebo předčasným ukončením této Smlouvy se ruší také ujednání mezi Vlastníkem projektu a Fingood servisní.

### **Článek X. Důvěrnost**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré a jakékoli informace získané od ostatních smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou uchovávají smluvní strany v tajnosti a budou s nimi nakládat jako s důvěrnými, zejména tyto informace bez souhlasu ostatních smluvních stran nezpřístupní třetím osobám s výjimkou případů, kdy: (i) je zpřístupnění těchto informací nezbytné za účelem výkonu práv a plnění povinností dle této Smlouvy (například zveřejnění analýzy obchodní činnosti Vlastníka projektu na Platformě v souvislosti s Nabídkou Vlastníka projektu), (ii) je zpřístupnění těchto informací nezbytné za účelem výkonu práv a plnění povinností Poskytovatele vůči Investořům dle příslušných smluvních ujednání s Investory nebo právních předpisů, (iii) je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo (iv) jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

### **Článek XI. Zpracování informací, souhlas k marketingovým účelům**

1. Vlastník projektu prohlašuje, že veškeré informace a dokumenty o své obchodní činnosti poskytuje Poskytovateli a Fingood servisní dobrovolně a na základě této Smlouvy, a to za účelem a cílem sledovaným touto Smlouvou a dále za účelem výkonu práv a plnění povinností smluvních stran dle této Smlouvy. Poskytovatel a Fingood servisní jsou oprávněni tyto informace a dokumenty Vlastníka projektu dále zpracovat a nakládat s nimi v rozsahu předpokládaným touto Smlouvou a za účelem splnění cílů sledovaných smluvními stranami touto Smlouvou. Vlastník projektu souhlasí s tím, že k výkonu práv a plnění povinností dle této Smlouvy využívá Poskytovatel své zaměstnance a jiné spolupracující osoby.



2. Vlastník projektu souhlasí, že v případě úspěšného skončení Období nabídky ve vztahu k Nabídce umístěné na Platformě a uzavření Smlouvy o úvěru je Poskytovatel pro své marketingové účely oprávněn uvádět Vlastníka projektu jako klienta Platformy na svých internetových stránkách, na Platformě a ve svých marketingových materiálech, a to v rozsahu: (i) obchodní firma a logo či obchodní značka Vlastníka projektu, (ii) objem načerpaných finančních prostředků dle Smlouvy o úvěru a (iii) datum uzavření Smlouvy o úvěru a případně další informace a údaje, na kterých se smluvní strany dohodnou. Vlastník projektu je oprávněn tento souhlas kdykoliv odvolat oznámením zasláným na elektronickou adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Vlastník projektu tímto souhlasí se zasíláním informací souvisejících se Službami nebo podnikem Poskytovatele (obchodní sdělení) na svou elektronickou adresu uvedenou při registraci Vlastníka projektu na Platformě. Vlastník projektu je oprávněn tento souhlas kdykoliv odvolat oznámením zasláným na elektronickou adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Změna Obchodních podmínek a Ceníku pro vlastníky projektu**

1. Poskytovatel je oprávněn Obchodní podmínky jednostranně změnit, a to zejména v návaznosti na změny právních předpisů a regulatorních předpisů vztahujících se na Poskytovatele, změny pravidel a obchodních podmínek třetích osob, které se na Poskytovatele vztahují a s nimiž Poskytovatel spolupracuje, změny rozsahu nebo způsobu poskytování Služeb, zavádění nových Služeb nebo rušení stávajících Služeb, v zájmu zlepšení podmínek pro Klienty nebo s ohledem na obchodní a cenovou politiku Poskytovatele.
2. Postup v případě změny Obchodních podmínek a způsob, jakým je tato změna Vlastníkovi projektu oznámena upravují Obchodní podmínky v článku 20 „Změna Obchodních podmínek a Ceníku pro investory“.
3. Poskytovatel je též oprávněn jednostranně změnit Ceník pro vlastníky projektu. Pravidla stanovená tímto článkem XII Smlouvy pro změnu Obchodních podmínek se analogicky uplatní i na změnu Ceníku pro vlastníky projektu.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškerá oznámení a jiná sdělení podle této Smlouvy budou smluvními stranami doručována na korespondenční nebo elektronickou adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Změnu korespondenční adresy či dalších kontaktních údajů je kterákoliv ze smluvních stran povinna sdělit ostatním smluvním stranám oznámením doručeným dle předchozí věty.
2. Veškeré právní vztahy vznikající na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí.
3. Řešení jakýchkoliv sporů mezi smluvními stranami vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude řešeno výhradně u příslušného soudu České republiky.
4. Tato Smlouva se uzavírá v listinném vyhotovení nebo elektronickými prostředky a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu nebo elektronického podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami.

5. Nevyplývá-li z této Smlouvy jinak, lze tuto Smlouvu měnit či doplňovat výhradně jen písemnými dodatky, které budou uzavřeny v listinném vyhotovení nebo elektronickými prostředky a opatřeny podpisy nebo elektronickými podpisy všech smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této Smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
7. V případě, že by některé z ujednání této Smlouvy bylo shledáno neplatným, zdánlivým nebo nevynutitelným, považuje se takové ujednání za samostatné a oddělitelné od ostatních ujednání a nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že nahradí toto neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním jiným, které bude platné a vynutitelné a které bude co nejvíce zachovávat smysl a účel původního ujednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že mu rozumí. Tato Smlouva je tak projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, když žádná ze smluvních stran neuzavřela tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva byla uzavřena dne:

**Poskytovatel:**

V ..... dne .....

---

**Fingood s.r.o.**

Vít Endler, jednatel

V ..... dne .....

---

**Fingood s.r.o.**

Mgr. Tomáš Pešek, jednatel

**Vlastník projektu:**

V ..... dne .....

---

**BUDE DOPLNĚNO**

**BUDE DOPLNĚNO**

**Fingood servisní:**

V ..... dne .....

---

**Fingood servisní s.r.o.**

v z. Vít Endler,  
Fingood s.r.o., jednatelka

**Vložit ceník aktuální**