

SMLOUVA O ÚVĚRU Č. [BUDE DOPLNĚNO]

Tuto smlouvu o Úvěru uzavřely podle ust. § 2395 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“) tyto smluvní strany:

Fingood s.r.o.

IČ: 03328074
se sídlem: Thámová 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325865
zastoupená: Ondřejem Kozlem a Ing. Petrem Šaštinským, jednatelem
e-mail: info@fingood.cz

(na straně jedné jako „**Úvěrující**“)

a

[BUDE DOPLNĚNO]

IČ: [BUDE DOPLNĚNO]
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO], oddíl [BUDE DOPLNĚNO],
vložka [BUDE DOPLNĚNO]
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO]

(na straně druhé jako „**Dlužník**“)

a

Fingood servisní s.r.o.

IČ: 056 63 920
se sídlem: Thámová 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326234
zastoupená: Fingood s.r.o., jednatelem, při výkonu funkce zastoupena Vítem Endlerem
e-mail: info@fingood.cz

(na straně třetí jako „**Fingood servisní**“)

(Úvěrující, Dlužník a Fingood servisní budou pro účely této Smlouvy dále označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pojmy s velkými počátečními písmeny používané v této Smlouvě mají význam uvedený v Obchodních podmínkách platformy skupinového financování Fingood (dále jen „**Obchodní podmínky**“) a v Obecných Úvěrových podmínkách Fingood (dále jen „**Úvěrové podmínky**“). Obchodní podmínky a Úvěrové podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy a jsou dostupné na online Platformě provozované Úvěrujícím na internetové adrese www.fingood.cz.
2. Dlužník prohlašuje, že jsou mu Obchodní podmínky i Úvěrové podmínky známy, bere na vědomí, že je část obsahu této Smlouvy tvořena Obchodními podmínkami a Úvěrovými podmínkami, a svým podpisem na této Smlouvě vyjadřuje svou vůli být těmito vázán. Dlužník si je vědom, že Úvěrové podmínky obsahují ustanovení o poplatcích, smluvních pokutách, úrocích z prodlení a jiných nákladech, na jejichž úhradu může Úvěrujícímu vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou nárok.

3. Dlužník prohlašuje, že se seznámil s Ceníkem pro Vlastníky projektu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu.
4. Dlužník prohlašuje, že uzavírá tuto Smlouvu v rámci svého podnikání v souvislosti se svou obchodní, výrobní nebo jinou činností, a to za podmínek, jak jsou ujednány níže.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě Smlouvy o umístění nabídky č. **DOPLNĚNO** uzavřené mezi Smluvními stranami dne **DOPLNĚNO**

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL ÚVĚRU

1. Úvěřující se zavazuje za podmínek dle této Smlouvy poskytnout Dlužníkovi Úvěr ve výši: **[BUDE DOPLNĚNO],- Kč.**
2. Dlužník se zavazuje plnit své povinnosti touto Smlouvou sjednané, zejména hradit úroky a řádně splatit Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy.
3. Úvěr bude Dlužníkovi poskytnut za účelem **[BUDE DOPLNĚNO].**

ČLÁNEK III. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Úvěřující převede Dlužníkovi částku Úvěru sníženou o: (i) Poplatek za poskytnutí Úvěru dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy; a (ii) Odměnu za marketingové služby dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy; a (iii) poplatek za zpracování vstupního hodnocení Projektu dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy; (iv) případné další poplatky spojené s poskytnutím Úvěru dle čl. IV. odst. 5 této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Dlužníka č. **[BUDE DOPLNĚNO]**, vedený u **[BUDE DOPLNĚNO]**, a to do tří (3) kalendářních dnů poté, co budou splněny následující Podmínky čerpání Úvěru:
 - a) Dlužníkem bylo zřízeno Zajištění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy;
 - b) Dlužník Úvěřujícímu předložil dokumenty a doklady dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) **[BUDE DOPLNĚNO].**
2. V případě, že Podmínky čerpání Úvěru uvedené v odst. 1 tohoto článku nebudou splněny nejpozději do **[BUDE DOPLNĚNO]**, povinnost Úvěřujícího poskytnout Úvěr zaniká a současně je Úvěřující oprávněn vyúčtovat Dlužníkovi Poplatek za nečerpání Úvěru.
3. Dlužník je povinen předat Úvěřujícímu nejpozději do 1 měsíce ode dne obdržení Úvěru čestné prohlášení o přijetí Úvěru s úředně ověřeným podpisem Dlužníka, resp. osob oprávněných za Dlužníka jednat. Vzor čestného prohlášení poskytne Dlužníkovi Úvěřující. Pro případ, že Dlužník poruší svou povinnost předložit Úvěřujícímu čestné prohlášení ve lhůtě dle tohoto odstavce, je Dlužník povinen uhradit Úvěřujícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z jistiny poskytnutého Úvěru.

ČLÁNEK IV. ÚROKY, POPLATKY A DALŠÍ NÁKLADY S ÚVĚREM SPOJENÉ

1. Roční úroková sazba činí: **[BUDE DOPLNĚNO] % p.a./ Úroková sazba se sjednává variabilně ve výši PRIBOR 1M + [BUDE DOPLNĚNO] % p.a.**
2. Dlužník je povinen uhradit Úvěřujícímu Poplatek za poskytnutí Úvěru ve výši **[BUDE DOPLNĚNO],- Kč.**

3. Dlužník je současně povinen uhradit Fingood servisní Odměnu za marketingové služby ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč.
4. Dlužník je dále povinen uhradit Úvěřujícímu poplatek za zpracování vstupního hodnocení Projektu ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč.
5. Dlužník je dále povinen uhradit Úvěřujícímu poplatek za [BUDE DOPLNĚNO] ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč.

ČLÁNEK V. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Dlužník se zavazuje Úvěr splatit v celkem [BUDE DOPLNĚNO] měsíčních splátkách, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři přiloženém v příloze č. 1 této Smlouvy. Paušální splátky zahrnují splátku jistiny a přirostlých úroků./

VARIANTA BALÓN

Dlužník se zavazuje Úvěr splatit splátkou v plné výši dlužné jistiny (tj. BUDE DOPLNĚNO) včetně připsaných úroků (tj. v celkové částce [BUDE DOPLNĚNO],- Kč, a to dne [BUDE DOPLNĚNO]. Dlužník se dále zavazuje splatit i celkem [BUDE DOPLNĚNO] splátek, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři přiloženém v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Dlužník je povinen zasílat splátky Úvěru a veškeré další platby dle této Smlouvy na účet Úvěřujícího č. 10384482/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: [BUDE DOPLNĚNO].
3. Bude-li Dlužník řádně splácet Úvěr v souladu s ujednáními této Smlouvy alespoň do [BUDE DOPLNĚNO], je oprávněn Dlužník po uplynutí této doby Úvěr předčasně splatit. V případě předčasného splacení Úvěru je Dlužník povinen uhradit Úvěřujícímu poplatek za předčasné splacení Úvěru ve výši [BUDE DOPLNĚNO]. Poplatek za předčasné splacení Úvěru je splatný ke dni předčasného splacení Úvěru.
Nebo

Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je oprávněn Úvěr předčasně splatit, a to za předpokladu že Dlužník bude řádně a včas splácet Úvěr, v souladu s ujednáními této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatek za předčasné splacení Úvěru činí, v případě předčasného splacení v době ode dne čerpání Úvěru do 20. 9. 2024, 50 % z původně očekávaného výnosu z Úvěru, přičemž tímto výnosem z Úvěru se pro účely tohoto ustanovení rozumí úrok z Úvěru, který by byl Dlužník povinen dle této Smlouvy uhradit Úvěřujícímu v případě řádného splácení Úvěru, a to za období ode dne následujícího po předčasném splacení Úvěru do data konečné původně sjednané splatnosti Úvěru; a po uplynutí této doby 0 % z původně očekávaného výnosu z Úvěru. Rozhodne-li se Dlužník Úvěr předčasně splatit, za splnění podmínek uvedených výše v tomto odstavci, informuje Úvěřujícího o záměru Úvěr předčasně splatit a datu, k němuž bude Úvěr předčasně splacen, a to tak, že písemné oznámení o uvedených skutečnostech doručí Úvěřujícímu alespoň třicet (30) kalendářních dnů před datem předčasného splacení. Částečné předčasné splacení Úvěru není možné.

ČLÁNEK VI. ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU A OSTATNÍ POVINNOSTI DLUŽNÍKA

1. K zajištění Zajišťovaných dluhů poskytuje Dlužník následující Zajištění:

- a) Blankosměnka, avalovaná od: [BUDE DOPLNĚNO] a uzavřená Dohoda o vyplnění blankosměnky č. [BUDE DOPLNĚNO];
 - b) Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti;
 - c) [BUDE DOPLNĚNO].
2. Dlužník je dále povinen předložit Úvěřujícímu následující dokumenty a splnit tyto podmínky:
- a) doručit Úvěřujícímu řádně vystavenou Blankosměnku a uzavřenou Dohodu o vyplnění blankosměnky, jak jsou tyto popsány v odst. 1 písm. a) tohoto článku.
 - b) [BUDE DOPLNĚNO].
3. Dlužník je dále povinen [BUDE DOPLNĚNO].

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami, podpis Dlužníka na Smlouvě musí být úředně ověřen.
- 2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá Smluvní strana.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že mu rozumí. Tato Smlouva je tak projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, když žádná ze Smluvních stran neuzavřela tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář Úvěru.

Příloha č. 2 – Ceník pro vlastníky projektu.

NA DŮKAZ TOHO SMLUVNÍ STRANY NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

Úvěřující:

Fingood servisní:

V dne

V dne

Fingood s.r.o.

Ondřej Kozel, jednatel

Fingood servisní s.r.o.

v z. Ing. Petr Šaštinský,
Fingood s.r.o., jednatelka

V dne

Fingood s.r.o.

Miroslav Dornák, jednatel

Dlužník:

V dne

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ÚVĚRU

ČÍSLO SPLÁTKY	VÝŠE JISTINY SPLÁTKY	VÝŠE ÚROKU SPLÁTKY	CELKEM K ÚHRADĚ	SPLATNOST
1				
2				
3				
4				
5				
6				
[BUDE DOPLNĚNO]				

Dlužník je povinen zasílat veškeré platby dle této smlouvy na účet Úvěrujícího č. 10384482/0800 pod variabilním symbolem: **[BUDE DOPLNĚNO]**.

CENÍK PRO VLASTNÍKY PROJEKTU
