

FIABCI 2022 PÁLYÁZATI ANYAG

**A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési nivódij pályázat
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ Revitalizációja „F1” Fogadó épület
elnevezésű beruházásrész ismertetése**

Az ingatlanfejlesztés ismertetése

- **A létesítmény elnevezése és pontos címe:**
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ (1101 Budapest, Albertirsai út 10.)
- **Pályamű elnevezése és címe:**
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ– F1 fogadóépület (1101 Budapest, Albertirsai út 10.)
- **A nevező(Beruházó-Fejlesztő) adatai:**
Név: **EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 1101 Budapest, Albertirsai út 10.
Képviselője: Ambrus György, ügyvezető igazgató
Tel.: +36 30 511 7485
E-mail: ambrus.gyorgy@expopark.hu
- **Tervező adatai:**
Cégnév: Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 1055 Budapest, Szent István krt.11.,
Felelős tervező: Dóczé Péter, DLA,
Tel.: +36 30 488 6710
Elérhetőség: E-mail: docze.peter@fintastudio.hu;
- **Kivitelező adatai:**
Cégnév: KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság
Cím: 1095 Budapest, Mester u. 87.
Képviseli: Marton Pál, igazgatóság tagja
Tel.: +36 1 476 6500
Elérhetőség: E-mail: martonp@kesz.hu;
- **Üzemeltető adatai:**
Cégnév: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cím: 1101 Budapest, Albertirsai út 10.
Képviseli: Ganczer Gábor, vezérigazgató
Tel.: +36 1 263 61 21
Elérhetőség: E-mail: ganczer.gabor@hungexpo.hu;

A projekt ismertetése

- **Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója**

A HUNGEXPO Revitalizációja elnevezésű beruházásról szóló Kormányzati döntés 2019- ben még a koronavírus-járvány kitörése előtt született - többek között - az alábbi indokok miatt:

- Az olyan kiemelt létesítmények, mint a kongresszusi-, és kiállítási központok meghatározó szerepet játszanak a nagyvárosok, régiók, illetve országok gazdaságában, üzleti életében. Ezek a létesítmények gyakran a helyi gazdasági fejlődés hajtóerejét jelentik, hozzájárulnak a kereskedelem növekedéséhez, a szolgáltatások bővüléséhez és nem utolsósorban jelentős munkahelyteremtő képességgel rendelkeznek.
- A helyszínek kiválasztásának versenyében egyre meghatározóbb szerepet kapott az ár, a távolság, az infrastruktúra és a biztonság. Számos nagyváros és régió versengett azért, hogy helyszínt adhasson meghatározó nemzetközi rendezvényeknek, felismerve ezek azonnali és hosszú távú előnyeit. A versenyben való sikeres részvételhez elengedhetetlen megfelelő színvonalú és méretű létesítmények létrehozása, valamint azok magas szintű működtetése.

A HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ 2021-ben teljesen megújult infrastruktúrája páratlan helyszínt biztosít minden nagyrendezvénynek. A kiállítási terület két új pavilonnal bővült, miközben teljesen megújultak a régebben épült csarnokok is, így jelenleg összesen 75 000 m² fedett rendezvénytérrel rendelkezik. Az új Kongresszusi Központtal kibővülve tökéletes helyszín nem csak kiállítások, hanem konferenciák, kongresszusok és más nagyszabású vállalati és szövetségi rendezvények lebonyolítására is.

Hazánkban sehol másutt nem található ekkora helyszín és ilyen komplex szolgáltatásrendszer – a parkolástól a rendezvénytechnikai- és informatikai háttéren és vendéglátáson át a termek és pavilonok kínálatáig – mint a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ területén.

A multifunkcionális csarnokok az országban egyedülálló módon lehetőséget biztosítanak akár 10 ezer főt meghaladó méretű konferenciatermek kialakítására is. Mindez Budapest szívében, fontos közlekedési csomópont közelében, 36 hektáros zöld környezetben található, amely üde parkjaival, rendezett környezetével kínál helyszínt minden rendezvénynek.

Az F1 elnevezésű, landmark jellegű fogadóépület a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ központi épülete.

- **Építészeti és városfejlesztési koncepció**

Az épület három szimmetrikus szziromból tevődik össze. A pince, földszint + 2 emelet kialakítású épület nettó alapterülete megközelítőleg 7900 m². A földszintre kerültek a vendégek beléptetésével kapcsolatos területek, illetve a kiszolgáló infrastrukturális háttérfunkciók (büfé, mosdók, stb.). Az épület további két emeleti szintjére az üzemeltetést kiszolgáló irodák, valamint egy 300 fős rendezvényterem került. A pinceszinten, valamint a tetőtérben gépészeti helyiségek, és az épület energetikai központja kapott helyet.

A fogadóépület a szikár pavilonvilág ellensúlyozásaként, organikus, kortárs építészeti elemként ad hangsúlyt az érkezési területnek. A park, értékes nagylombú fáival és facsoportjaival kiemelt szerepet kapott a tömegalakításnál. A környezetbe simuló organikus testet úgy hozta létre az építész, hogy a park meglévő fáit megkerülte, megóvta. Fontos feladata volt az alkotóknak a látogatók mozgási irányának, terelésének megtervezése úgy, hogy a ház akár két párhuzamos rendezvényt is kiszolgálhasson.

A differenciálható mozgási irányok, domináns fókuszok, a fák pozíciói és az égtájak sokváltozós képletében olyan geometriát keresett az építész, amely szimbolikus erővel bír. Triszkeliont formáló sziluettje a ciklikusság, folyamatosság, haladás és örökkévalóság ősi szimbóluma. A sima, letisztult íves és dinamikus homlokzat öbleinek, fény-árnyék hatásainak köszönhetően minden nézőpontból változatos arccal fordul környezete felé.

Homlokzati térhálójának megszerkesztésénél fontos szempont volt a technológiai szempontból költséges, kétszer görbült homlokzati elemek kiszűrése. A „rainscreen” rendszerű homlokzati kéreg a raszterével kompatibilis, belső acél tartószerkezeti háléhoz került rögzítésre. A tető héjazata „rib-roof” rendszerű.

Távol-keleti tanítások szerint a forma, a harmónia, a külső és belső erők egyensúlya egymással szorosan összefüggő fogalmak. Kevés olyan épület épült az elmúlt években hazánkban, ahol a forma harmóniája a tartószerkezet kiegyensúlyozott erőjátékában is megmutatkozott. A fogadóépület tartószerkezete egy homlokzati acélvázból, és egy belső pontokon megtámasztott, vasbeton merevítő falakkal gyámolított síklemez födémrendszerből áll. Az épület harmonikus formavilága a tartószerkezet erőjátékában is visszaköszön. Az épület szárnyainak végében a szerkezet erőjátéka megegyező, ezáltal mindegyik állékonyságához intenzitását tekintve közel azonos, a térben ellentétes irányú külső erők szükségesek. Ezek az ellentétes irányú igénybevételek a szárnyak csatlakozási pontjaiban kiegyensúlyozzák egymást. Ennek köszönhetően az egyes kiegyensúlyozatlan részegységek egy izgalmas, összességében mégis kiegyensúlyozott szerkezetet alkotnak.

Az épület homlokzatának és tartószerkezetének parametrikus tervezése és formaképzése lehetővé tette, hogy kilépve a konvencionális építészeti formavilágból egy izgalmas, dinamikus architektúrát hozzon létre az építész, amely racionális, jól strukturált és költséghatékony is egyben.

• **Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)**

Projekt megnevezése	„HUNGEXPO” F1 Fogadó Épület	
telek területe	359 482	m ²
beépített terület	7 905	m ²
zöld terület	135 818	m ²
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület	2 990	m ²
értékesíthető, bérelhető nettó terület	7 390	m ²
építési költség, melyből	9 000	millió HUF
saját erő	90	%
hitel	0	%
értékesítésből	10	%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor	0	%
1 évvel később	20	%

A Beruházás a beruházó/építtető/fejlesztő Expo Park Kft. megrendelésére, a Finta és Társai Építész Stúdió tervei alapján a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. kivitelezésében készült a Hungexpo Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság igényei alapján.

Műszaki adatok

Az épület nettó alapterülete: 7900 m²

Az épület három szimmetrikus szziromból tevődik össze.

Az épület pince, földszint + 2 emelet elrendezésű.

A földszinti fogadó a vendégek érkezését szolgálja, itt találhatóak a pénztárak és beléptetőpontok. Az emeleten a HUNGEXPO Zrt. menedzsment és munkatársaik elhelyezését szolgáló irodák és tárgyalók találhatóak.

Terület összesítés

Szint	TERÜLET
Pince	1907,05 m ²
Földszint	2266,34 m ² alapterület
1. emelet	1912,6 m ²
2. emelet	1304,44 m ²
Gépezési szint	514,21 m ²

Nettó hasznos alapterület: 7390,43 m²

Össz (nettó): 7904,64 m²

Földszint: 1124,8 m²-en látogatói zóna (foyer), a 6 db pénztár, 10 db információs pult, 1 büfé 358 m² fogyasztótérrel, és 78 m²-es terrasszal, 45 m² -en 2 db iroda, 45 m²-en 1 db 20 fős tárgyaló, és 1 db 79 m²-en 50 fős konferenciaterem, összesen 3 db lift, 1 diszlépcső, és 3 db lépcső kap helyet.

1. em.: 556 m²-en 13 db iroda, 90 m²-en 2 tárgyaló, 442 m² -es konferenciaterem,

2. em.: 590 m²-en 12 db iroda, 44 m²-en 2db tárgyaló.

Létszámadatok

földszint	800 fő
1. emeleti irodák	335 fő
2. emeleti irodák	90 fő
összesen	1 225 fő

- **Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások**

Gépészet

Az épületgépészeti megoldások az építészeti koncepció szerves részei, megválasztásuknál szempont a gazdaságos, energiatakarékos, környezetkímélő üzemmód mellett a funkciók kulturált, komfortos körülményeinek biztosítása.

Az egyes épületek energiatermelése – gazdaságossági és üzemviteli szempontból – központi, de az egyes épületen belüli egységek részére kiépített alközpontok lehetővé teszik, hogy a különböző egységek önálló üzemeltetéssel, igény esetén önálló elszámolási rendszerben működjenek.

Szsaniter berendezési tárgyak

Minden szaniter berendezési tárgy külön tartalékelzáróval rendelkezik, víztakarékos csapteleppel, önműködő elzárással.

Hőellátás

A hőellátás a gazdaságos, környezettudatos üzemeltetés és a helyi lehetőségek figyelembevételével készült.

Az épület fűtését és hűtését az épület felső szintjén létesített gépudvarba telepített VRF levegő-víz hőszivattyúk biztosítják.

Világítás

Világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, nemzetközi tapasztalatokat, valamint az építészeti, belsőépítészeti, többfunkciós igényeket és a mobilitási igényeket vettük figyelembe. Mindenhol energiatakarékos fényforrások, LED lámpatestek elhelyezése történt.

A természetes megvilágítással rendelkező területek fényérzékelőt és az előre beállított megvilágítási szintnek megfelelő szabályozást kaptak. A rendszer előre programozott világítási képeket is tartalmaz, mellyel jelentős villamos energia megtakarítás érhető el.

Az épületekben jelenlétérzékelők kerültek elhelyezésre, így a világításkapcsolások teljes automatikus üzemben történhetnek, illetve épületfelügyeleti rendszerről valósíthatók meg. Az épület homlokzat világítását LED fényforrású lámpatestekkel valósítottuk meg, az épületek jellegét kiemelve.

A rendezvény termekben DALI fényszabályozás valósult meg, KNX-EIB kezelőkön keresztül.

A külső környezet felújításánál és kialakításánál alkalmazott környezetkímélő megoldások

Világítás

Világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, nemzetközi tapasztalatokat, valamint a környezetre vonatkozó többfunkciós igényeket és a mobilitási igényeket vettük figyelembe. Az újonnan kialakított, illetve felújított területeken mindenhol energiatakarékos fényforrások, LED térvilágítási lámpatestek elhelyezése történt.

- **A kivitelezés kezdete és befejezése**

Építés kezdete: 2019. október 1.

Az épület átadása 2021. augusztus 31.

- **A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása**

A Beruházást az Expo Park Kft. rendelte és koordinálta, a HUNGEXPO Zrt. állandó szakmai tanácsadása mellett. Az Expo Park Kft. 100 százalékos állami tulajdonú gazdasági társaság, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. A Beruházás költségének 90 százalékát az állam, 10 százalékát a területet bérlő Hungexpo Zrt. bérleti díj előlege biztosította.

Az elkészült Beruházás üzemeltetője továbbra is a HUNGEXPO Zrt. A HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ területe piaci alapon üzemeltetett és fenntartott létesítmény. Az üzemeltetéséről a HUNGEXPO Zrt. gondoskodik, ennek keretében szervezi és rendezi a kiállításokat, konferenciákat, és működteti az infrastruktúrát.

- **Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket**

A Beruházással Budapest világvároshoz méltó rendezvénykomplexumot kapott, amely növeli turisztikai presztízsét, és tovább erősíti vezető helyét a nagy európai vásár- és kiállítási központok között. Budapest nagyot lépett előre Európa TOP rendezvényhelyszíneinek listáján, a megújult és kibővített Hungexpo Kongresszusi és Kiállítási Központ révén a magyar főváros a kontinens vezető konferencia- és vásárcözpontjai közé került.

A Hungexpo fejlesztésével Budapest a nemzetközi konferenciaturizmusban is komoly erővé vált, egyebek között Bécs és Prága versenytársai lettünk. A nemzetközi trendek azt mutatják, hogy a kiállító kapacitásokra egyre nagyobb a kereslet, mivel a konferenciákat támogató vállalatok jellemzően igénylik a kiállítási területeket termékeik bemutatása céljából. Ezek a létesítmények gyakran a helyi gazdasági fejlődés hajtóerejét jelentik, hozzájárulnak a kereskedelem növekedéséhez, a szolgáltatások bővüléséhez, és nem utolsósorban jelentős munkahelyteremtő képességgel rendelkeznek. A számos hazai és külföldi rendezvény komoly bevétel a nemzetgazdaságnak, hiszen a belföldi szálláshelyek, vendéglátóhelyek kihasználtsága tovább nő.

Budapest már eddig is kiemelt célpontja volt a konferenciaturizmusnak, de megfelelő helyszín híján eddig csak korlátozottan tudott részesülni a minőségi turizmus egyik legfontosabb, és nem utolsó sorban legjövedelmezőbb ágából, az üzleti turizmusból. A korszerű kongresszusi központtal, és a teljes terület szükségszerű revitalizációjával a főváros lehetőséget kapott gyakorlatilag bármilyen méretű nemzetközi kongresszus, konferencia befogadására, így elfoglalhatja a régóta megillető helyét a nemzetközi porondon.

A Hungexpo Kongresszusi és Kiállítási Központ az elmúlt évtizedekben számos kiemelt jelentőségű nemzetközi konferenciának, vásárnak, versenynek adott otthont, évek óta piacvezető a kiállítások és vásárok tekintetében, azonban korlátozottan rendelkezett olyan létesítménnyel, melyek nagyszabású nemzetközi konferenciák megrendezésére is alkalmassá tették volna. A Beruházás hatására az évek alatt leromlott állapotúvá vált környezet revitalizációjára, a létesítmények bővítésére, felújítására és a teljes terület építészeti és tájépítészeti megújítására is sor kerülhetett.

A csúcstechnológiát magas építészeti minőség is kíséri: az új épületek nyomot hagynak Budapest építészeti örökségében.

Kiegészítő Információ

Pályázati Anyagunk elválaszthatatlan részét képezi a mellékelt fotódokumentáció, mely az alábbi linken található:

https://expopark-my.sharepoint.com/:f/g/personal/toth_ivett_expopark_hu/Eq3sfJQNdsNPqneX7zLdErIBJqr2GBBw6_C2YEypt9Uaw?e=e6gQ22

A csatolt fotókat Palkó György készítette. A 3. számú fotó Hungexpo Zrt. tulajdonú fotó. A készítők nevét kérjük feltüntetni a kiadványban, továbbá a fotók felhasználása csak a pályázattal kapcsolatos célra engedélyezett.

1.	F1_fiabci_02	JPG formátum
2.	F1_fiabci_03	JPG formátum
3.	F1-final-85	JPG formátum
4.	F1_fiabci_06	JPG formátum
5.	F1_fiabci_20	JPG formátum
6.	F1_fiabci_18	JPG formátum
7.	F1_fiabci_21	JPG formátum
8.	F1_fiabci_25	JPG formátum
9.	F1_fiabci_24	JPG formátum
10.	F1_fiabci_26	JPG formátum

(A kiadványban történő megjelenésre vonatkozó tervezetet szíveskedjenek jóváhagyásra megküldeni Expo Park Kft. részére.)

Szeretnénk a Tisztelt Zsűri figyelmébe ajánlani a Hungexpo Revitalizációját bemutató rövid filmet, amely az alábbi linken található:

Hungexpo Revitalizációt bemutató film:

https://expopark-my.sharepoint.com/:f/g/personal/toth_ivett_expopark_hu/EqL9F2CW6MhOqRK8TSywgqfYBkS8QY2Fh75qQ6IcYc67Ywg?e=NpACe0

Szeretnénk továbbá a Tisztelt Zsűri figyelmébe ajánlani a Hungexpo újjászületését bemutató kiadványt angol és magyar nyelven, mely az alábbi linken tekinthető meg:

Hungexpo újjászületését bemutató kiadvány magyar nyelven:

https://cdn.hungexpo.hu/hungexpo/documents/HEX_Kiadvany_2021_web.pdf

Hungexpo újjászületését bemutató kiadvány angol nyelven:

https://cdn.hungexpo.hu/hungexpo/documents/HUNGEXPO_2021_ENG_web.pdf

Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel a pályázati anyaggal kapcsolatban, vagy szeretnék személyesen megtekinteni a projektet, örömmel állunk rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeken:

dr. Tóth Ivett
Operatív igazgató
+36 70 773 1251
toth.ivett@expopark.hu

A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk

Pályamű elnevezése és címe:

„HUNGEXPO” F1 Fogadó épület
1101 Budapest, Albertirsai út 10.

Pályázó:

EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Felelős személy: Ambrus György, ügyvezető igazgató

Beruházó-Fejlesztő:

EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Felelős személy: Ambrus György, ügyvezető igazgató

Tervező:

Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság
Felelős személy: Dóczé Péter, DLA

Kivitelező:

KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság
Felelős személy: Marton Pál, igazgatóság tagja

Üzemeltető:

HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Felelős személy: Ganczer Gábor, vezérigazgató

Kiegészítő információ

Az ingatlanfejlesztés koncepciója, rövid ismertetése

A HUNGEXPO Revitalizációja elnevezésű beruházásról szóló kormányzati döntés 2019- ben született meg.

A Beruházás hatására az évek alatt leromlott állapotúvá vált környék, környezet revitalizációjára, a létesítmények bővítésére, felújítására és a teljes terület építészeti és tájépítészeti megújítására került sor. A csúcstechnológiát magas építészeti minőség kíséri, amelynek eredménye egy, a 21. századi követelményeknek megfelelő kiállítás- és konferencia központ, melynek innovatív műszaki és környezettudatos megoldásai hozzájárulnak az energiatakarékos üzemeltetéshez.

Az F1 elnevezésű, landmark jellegű fogadóépület a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ központi épülete. Az épület a jegypénztárakon kívül az üzemeltetés teljes irodai háttérét, valamint a vásárközpont energetikai bázisát foglalja magába.

Az épület három szimmetrikus szziromból tevődik össze. A pince, földszint + 2 emelet kialakítású épület nettó alapterülete megközelítőleg 7900 m². A földszintre kerültek a vendégek beléptetésével kapcsolatos területek, illetve infrastrukturális háttérfunkciók (büfé, mosdók). Az épület további két emeleti szintjére az üzemeltetést kiszolgáló irodák, valamint a 300 fős rendezvényterem került. A pinceszinten, valamint a tetőtérben gépészeti helyiségek és az épület energetikai központja kapott helyet.

Az épület a szikár pavilonvilág ellensúlyozásaként, organikus, kortárs építészeti elemként ad hangsúlyt az érkezési területnek. A park, az értékes nagylombú fáival és facsoportjaival kiemelt szerepet kapott a tömegalakításnál. A környezetbe simuló organikus testet az építész úgy hozta létre, hogy a park fáit megkerülte, megövtá.

A letisztult, íves és dinamikus homlokzat öbleinek, fény-árnyék hatásainak köszönhetően minden nézőpontból változatos arccal fordul környezete felé.

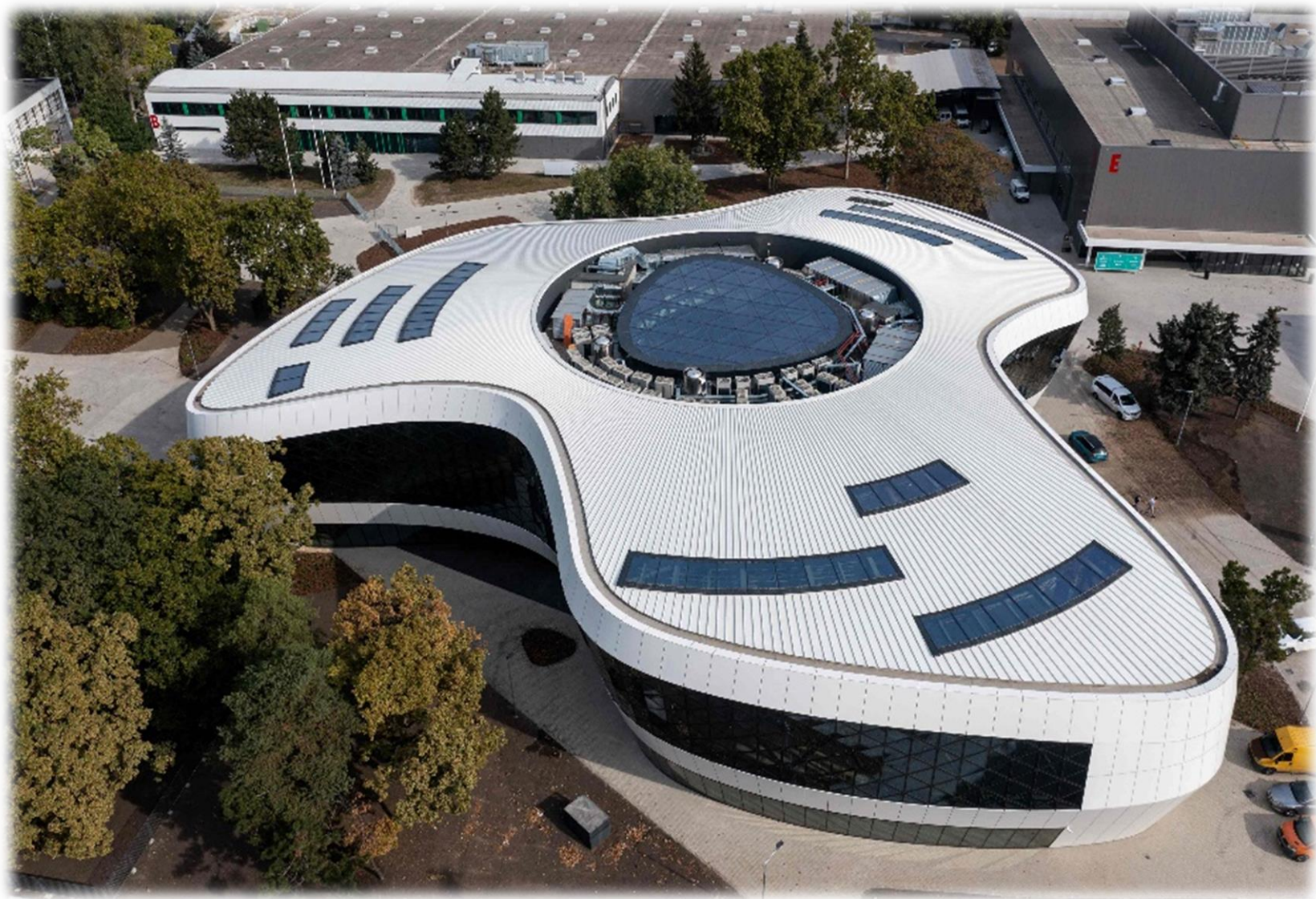


**A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési nívódíj
pályázat
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási
Központ Revitalizációja „F1” Fogadó épület
elnevezésű beruházásrész**

Fotódokumentáció









HUNGEXPO











