

Budapest III. kerület, Pütkösdfürdő park
BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.
pályázata

Az ingatlanfejlesztés ismertetése

Adatok

- A létesítmény elnevezése és pontos címe:

Létesítmény elnevezése: Pütkösdfürdő Park

Cím: 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart, 63624 hrsz.

- A nevező adatai:

Cégnév: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

Felelős személy: Zakar András - FŐKERT kertészeti főigazgató

Telefon: + 36 1 342 5524

E-mail: zakar.andras@fokert.hu

- Beruházók adatai:

Cégnév: Budapest Főváros Önkormányzata

Felelős személy: Karácsony Gergely - Főpolgármester

Telefon: +36 1 327 1762

E-mail: karacsony.gergely@budapest.hu

- Tervező adatai:

Cégnév: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

Felelős személy: Szalkai Adrienne - FŐKERT Tervezési osztályvezető

Telefon: + 36 1 342 5524

E-mail: szalkai.adrienne@fokert.hu

- Kivitelező adatai:

Cégnév: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.,

Felelős személy: Zakar András - FŐKERT kertészeti főigazgató

Telefon: + 36 1 342 5524

E-mail: zakar.andras@fokert.hu

Cégnév: Kobold 2003 Kft - Vackorkert Kft. konzorcium

Felelős személy: Fazekas László – ügyvezető, Kobold 2003 Kft.

Telefon: + 36 30 552 5039

E-mail: koboldkertek@gmail.com

- Üzemeltetők adatai:

Cégnév: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

Felelős személy: Zakar András - FŐKERT kertészeti főigazgató

Telefon: + 36 1 342 5524

E-mail: zakar.andras@fokert.hu

Cégnév: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

Felelős személy: Varga Csaba - köztisztasági főigazgató, FKF Köztisztasági

Divízió

Telefon: +36 1 700 7000

E-mail: vargacs@kf.hu

Cégnév: Budapest Közút Zrt.

Felelős személy: Szőke Gábor - Vezérigazgató

Telefon: +36 1 776 61 00

E-mail: info@budapestkozut.hu

A projekt ismertetése

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója.

A Fővárosi Önkormányzat a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója közreműködésével új városi parkot alakított ki Óbudán, a Duna partján, a Római parttól északra. Az új park karakterének meghatározásakor egy újszerű, ökológiát, természetességet a tervezés fókuszába állító beruházás valósult meg szemben a „hagyományos” városi parkfejlesztésekkel. Olyan park, ahová az emberek azért látogatnak el, hogy minél természetesebb közegben lehessenek, pihenjenek. Erre a gondolatra került felfűzésre a park szerkezete, az elhelyezett funkciók kialakítása, a formavilág, az anyaghasználat és a növényalkalmazás is.

A projekt a hagyományos tájépítészeti, közparki fejlesztésekhez képest ökológikusabb, a klímaváltozáshoz való adaptációra nagyobb hangsúlyt fektető fejlesztést valósított meg. A zöldfelületek tekintetében az intenzív fenntartású gyepfelületeknél lényegesen nagyobb hangsúllyal jelennek meg az extenzív fenntartású – kevés beavatkozást igénylő - zöldfelületek.

- Építészeti és városfejlesztési koncepció.

A város szélén lévő egykori árvízvédelmi terület számos hátrányos adottsággal rendelkezett. Kedvezőtlen talajviszonyok jellemezték, keskeny, hosszú, burkolatokkal szegélyezett területen, erózióknak kitett, dunaparti területen helyezkedett el, mely a gáttal vizuálisan is elválasztódik a víztől. Leromlott, egyszintes lágyszárú növényállomány volt megtalálható a területen. Mindezek ellenére ez a terület mára egy olyan, meghatározó városi parkká alakult, mely vonzza a parkhasználókat, erős ökológiai üzenettel bír, és példaértékű kertépítészeti újdonságokat vonultat fel.

A park karakterének meghatározásakor szakítottunk a hagyományos városi parkok támasztotta követelményekkel. A park egyediségét az adja, hogy ez egy városszéli park, ahová az emberek azért látogatnak el, hogy minél természetesebb közegben lehessenek, pihenjenek. Erre a gondolatra fűztük fel a park szerkezetét, az elhelyezett funkciók kialakítását, a formavilágot, az anyaghasználatot és a növényalkalmazást. A parkra jellemző természetesség az alkalmazott kortárs elemekkel izgalmas egységet alkot. Ez a szemlélet nem csak a park gazdasági fenntarthatóságát segíti, de a parkhasználók körében is segít szemléletváltás elindításában annak tekintetében, hogy város területen lehetünk „parkerdei” környezetben.

A park tematikájában, hangulatában, növényalkalmazásában és funkciójában is karakteresen elkülönülő egységekből épül fel, ahol a vízparti és a települések határára jellemző tájelemek jelennek meg, melyeket a sétaút köt össze, fűz egésszé.

A park egységei:

Torkolat: A park bejáratí része – fogadótere, a park látogatói ezen keresztül léphetnek be a park belsejébe. A szűrőként, átereszként kialakított gyepes területet díszfűvel beültetett dombkaréjok tagolják, megtörve az egysíkú képet, továbbá pihenőpadok, információs pontok egészítik ki. A terület kapujaként egy esőbeállóból és partiórség épületből álló pavilonegyüttes kapott helyet.

A Pünkösdfürdő utcai csomóponttól délre helyezkedik el a cserjével és rézsúvel körbevett kutya-akadálypálya, egyedi, fából készült akadályeszközökkel.

Határ: Az átmeneti zóna keskeny, de hosszú alsó rézsűfelületén a városszéli szántóföldek hangulatát, a határt idéző mezőgazdasági termény kiültetése történt – 5-féle takarmánynövény sávós telepítésével. A mezőgazdasági művelésből adódóan a területet évente 2-3-szor kell kaszálni, ekkor új tájelem, a tarló és a bála jelenik meg, tovább színesítve a tájkarakterek sorát.

Rét: A biodiverz gyepfelület, a virágokkal tarkított, természetes megjelenésű rét az egész területen végigvezet, összekapcsolja az egyes részeket. Azokon a helyeken jelenik meg, ahol alapvető funkciót, ott-tartózkodást nem tervezünk, esztétikája és ökológiai értéke azonban jelentős. A felső sétányt kísérő rézsűfelületeken, ahol a szigorú árvízvédelmi előírások befolyásolják a növényültetést, ez a növényalkalmazás jelenik meg. A rétet egyedi, erre a projektre tervezett magkeverékekkel vetettük be, hazánk természetes réti társulásait idézve meg.

Mezsgye: A terület feltárását egy sétány, a mezsgye biztosítja, mely felfűzi a funkciókat és területegységeket. A déli területrészeken nyírt gyepes felületű sétaútként kezdődik, majd, mikor a parkterület kellő szélességgel bír, tört vonalvezetésű, akadálymentes burkolatként jelenik meg. A mezsgyét a felújított sólyapályák keresztezik, átjárást biztosítva a felső és alsó határoló utak között.

Berek: A sétautat határoló területek déli részén bokorerdő került kialakításra, mely hangulatában az erdőszéli jelleget adja át, emellett az alsó aszfaltút felől takarást biztosít. Itt kapott helyet a fitness-funkció, mely a sétányra felfűzött állomásokról épül fel. Az egyes állomásokon természetes hatású, fából készült fitness-eszközök kerültek elhelyezésre, burkolt felülettel, pihenőpaddal és információs táblával. Az utolsó állomáson ping-pong asztal található.

Lapály: A park egész területén az egyetlen lesüllyesztett tér, mely teraszos kialakítású, lelátóként is funkcionáló lépcsős terepalakulattal határolt. A lesüllyesztett térben kapott helyet a multifunkcionális, öntött gumiburkolattal

ellátott sportpálya, melynek az alsó úttal határolt szakaszán labdafogó kerítés került kialakításra.

Kert: A park fontos része a gyümölcsöskert, ahol rászterben ültetett gyümölcsfák (összesen 75 db) határozzák meg a látványt. A fasorok között sétaút vezet, valamint kisebb sportfunkciók is itt kaptak helyet. A 4 db pétanque-pálya a Magyar Pétanque Szövetséggel egyeztetett módon került kialakításra, hiánypótló szereppel. Szintén itt kapott helyet a homokos röplabdapálya, valamint a hozzá kapcsolódó slackline-pálya (egyensúlyérzéklet fejlesztő akadálypálya).

Főveny: A főveny ad helyet a központi játéktér-együttesnek, melynek leglátványosabb része a homokos játszótér. A területet természetes karakterű, a homokfővenyt díszfüvel, valamint ütécscillapító gumival borított lankás dombok tagolják. Az itt elhelyezett játszóeszközök anyaghasználatában a nyers fa dominál, a színvilág visszafogott. A játszótér erős arculatát az ide tervezett, egyedi játékelemek adják meg.

A gyepes játéktereken mezítlábas pályákat, akadálypályákat, gyepes labdapályát kerültek kialakításra.

Véderdő: A terület északi része egyre inkább külterjessé válik, megjelenik a szabályos rendszerben ültetett véderdő, a vonalas, rászteres tájfásítás. Szerepe nemcsak esztétikai, de szélvédelmi, talaj és pormegkötő, valamint zajcsökkentő is, emellett jelentős biodiverzitás-növelő. Az erdészeti módszerek alkalmazásával olyan egyedi tájkép alakul, mely markáns elemként határozza meg a terület északi arculatát.

A park fontos üzenettel bír: a természet, a biodiverzitás szerepe, a klímavédelem, az egyéni felelősségünk. Emellett fontos a terület vízvédelmi szerepe, mely szintén megjelenik információként a parkban. A tanösvény állomásai egyedi módon mutatják be ezeket a témákat, egyedi információs táblákkal és grafikával.

A parkban összesen négy épület került elhelyezésre, melyek azonos arculatukkal a parkba simulnak, illeszkedve annak természetességéhez. A tört vonalú, sziklatömböket idéző, faszerkezetű borítások rejtik a parti őrség pavilonját, az illemhelyet és két fedett esőbeállót.

- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők).

A park 7 ha területen 1,7 km hosszan terül el, a Pünkösdfürdői töltés, Pünkösdfürdő utca és a Barátpatak utca közötti területen, továbbá hozzá tartozik a mobilgát szervizútja és a Kossuth Lajos üdülőpart közötti zöldfelület. A terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlant érinti: HRSZ 63624.

A terület Budapest III. kerületéhez tartozik, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, valamint Budapest Főváros Önkormányzatának egyaránt 1/1-1/1 hányadú vagyonkezelésében áll. Budapest Főváros Önkormányzatának vagyonkezelői jogát 2013. július 31-ei keltezéssel jegyezték be 99 évre. A tervezési terület nagy részének övezeti besorolása: Z-KP-III (Közpark) Kisebb területének övezeti besorolása: VT-VB-III (Vízgazdálkodási területek övezete).

A fejlesztés Budapest zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterve, a Radó Dezső Terv részeként valósult meg.

Az ökológiai szemlélet alapján kialakított Püskösdűdő park tematikájában, hangulatában, növényalkalmazásában és funkciójában is karakteresen elkülönülő egységekből épül fel, melyeket a sétaút köt össze, fűz egészszé. A park egységei: Torkolat (fogadótér), Határ (mezőgazdasági termények), Rét (egyedi magkeverékekkel – 6 különböző típus - beültetett kísérő felületek), Mezsgye (akadálymentes sétány, összeköti a különböző tér-részeket), Berek (bokorerdővel borított térrész, magában foglalja a fitness-tereket), Lapály (süllyesztett sporttér, napozó / lelátóterasszal), Kert (gyümölcsös petanque-pályákkal), Fövény (központi játéktér-együttes, esőbeállóval és illemhellyel), Véderdő (szabályos rendszerben ültetett rászteres fásítás).

A területen összesen több, mint 600 fa került elültetésre, ebből 9 db ún. koros fa, melyek kifejlett, nagy méretükkel a park struktúrájának kialakításában meghatározó szerepet töltenek be.

Ezen felül több mint 6000 cserje, és 10.000 feletti számú évelő dísznövény népesíti be a parkot.

Zöldfelületi típus	Területnagyság	A közparki terület arányában %
Intenzív gyepek	16 250 m ²	25%
Extenzív, biodiverz gyepek	32 430 m ²	49%
Évelő felület	1 580 m ²	2,5%
Cserje felület	905 m ²	1,4%
Takarmánynövény	3671 m ²	5,6%
Bokorerdő	6 188 m ²	9,5%
Véderdő	2 500 m ²	3,8%
Gyümölcsfák	75 db	
Parkfa és sorfa	145 db	
Túlkoros fa	9 db	

A projekt keretében kihelyezett 92 db információs tábla nagy része tanösvényként a környezeti szemléletformálást, illetve a területhez való kötődést erősíti, emellett a parkban való orientálódást szolgálják.

Az oszlopok mintájára készült 32 db rovarhotel is található a parkban.

- A kivitelezés kezdete és befejezése.

A kivitelezés a munkaterület átadásával 2021. július 13-án kezdődött meg. A projekt megvalósítása műszaki átadás átvétel lezárásával 2022. március 21-én zárult.

- A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása.

A projekt megvalósítását Budapest Főváros Önkormányzata finanszírozta, a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója a tervezési feladatokat, továbbá a zöldfelület-fejlesztés kivitelezési munkálatait látta el. A fejlesztés értékesítése és bérbeadása a helyszín jellegéből adódóan – közpark – nem releváns.

- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.

A park tervezésekor lakossági fórumokat tartottunk, igyekeztünk felmérni a parkhasználók igényeit és elvárásait. A környék lakosainak helyszíni kitelepüléseken, illetve online felületeken is lehetőségük nyílt a park tervezésére vonatkozó kérdőívek kitöltésére, így végül a lakosság érdekeit, ötleteit is figyelembe vevő konszenzus alapján került kialakításra a park. A parkhasználók körét bővítettük, nemcsak a különböző korosztályoknak, de a kerékpárosoknak, a kutyásoknak, a mozgássérülteknek, a különböző sportokat űzőknek is helyet biztosítottunk.

A park kiemelt célja, hogy a használók széles rétegei számára nyújtson rekreációs lehetőséget. A park a kisgyermektől az idősebbekig minden korosztály számára kínál aktív és passzív kikapcsolódási lehetőséget. A játszóteret a gyermekek és szüleik használhatják, a foci, kosár és strandröplabda pályákat, testedző tereket a nagyobb gyermek, felnőtt és idősebb korosztályok számára tervezetük, az idősebbek pedig ping-pongozás, petangue pályák biztosítanak lehetőséget a testmozgásra. A park sétányai, padjai, napozó székei, tűzrakó helyei és asztalai pedig akár az egyéni akár a közösségben való csendes kikapcsolódásra, a növényzetben és a Duna-parti tájban való gyönyörködésre, vagy beszélgetésre, társasjátékra, sütögetésre invitálnak.

Kiemelt szempont volt a park akadálymentes kialakítása, mely biztosítására már a tervezés szakaszában bevontunk esélyegyenlőségi szakmérnököt. Az

egyenlő esélyű hozzáférés szempontjai az szükséges paraméterek vonatkozásában a helyszín lehetőségeinek figyelembe vételével maximálisan figyelembe vételre kerültek. Akadálymentes, kellő szélességű járófelületek kerültek kialakításra, csúszásmentes felülettel. A lépcsők mellett korlátozott lejtőképességű rámpák lettek kialakítva. A nehezebb terepfelületekre, potenciális veszélyt jelentő elemekre kontrasztos jelzések hívják fel a figyelmet. Az információs táblák esetében törekedtünk az egyszerű, tömör, áttekinthető, nagy betűs szöveges megjelenítésre, egyértelmű piktogramokkal kiegészítve.

Környezettudatos kategória szerinti ismertetés

- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások.

A terület növénykiültetése az ökológikus alapelvekhez igazodik, a biodiverzitást és a fenntarthatóságot tartva szem előtt. A sokféle, izgalmas, növénytársulás mind egy-egy magyarországi tájat idéz meg, a területre ültetett magkeverék összeállításánál természetesen figyelembe véve a helyi adottságokat, a használati elvárásokat és a fenntartási korlátokat. A megtervezett növénytársulások a honos társulásokból indulnak ki, de cél inkább a hangulati megjelenés, mintsem pontos fajösszetétel kialakítása. A honos alapfajok mellett megjelennek a kertészeti fajták is. A terület kertészeti kialakításának célja, hogy a park természetes hatású, a zöldfelületek fenntartása költségkímélő legyen.

A tervezett évelőfelületek a hazai ökológiai viszonyokat jól toleráló díszfüvekkel és évelőkkel kialakítottak, így csökkenthetőek az öntözés költségei. Az intenzív használatnak kitett pázsitokon kívül eső vadvirágos rétfelületek évelőkből, egynyáriakból és fűfélékből kikevert magkeverékekből vetett virágzó rétek, melyeken minimalizálható az éves kaszálások száma. A területen telepített növényzet közül az extenzív gyepek fenntartási módja, illetve az évelő felületek növényalkalmazása biztosítja, hogy ezen zöldfelületek tűrjék a klímaváltozással járó szélsőségeket.

A területen létesített új – nagyrészt extenzív fenntartású – zöldfelületek nem csak a parklátogatók számára nyújtanak rekreációs lehetőséget, hanem a természetes madár és rovarvilág számára is új élőhelyet teremtenek. A teljes tervezési területen összesen 23.380 m² vadvirágos rét került kialakításra, mely ún. méhlegelőként szolgál. Ezen gyepterületeken az intenzív, évenként szokásos 5-7 alkalommal történő teljes lekaszálás helyett olyan területeket jelölünk ki, ahol 1-3 kaszálást megtartva a vadvirágoknak van ideje kifejlődni, virágozni, magot érlelni, terjedni. A vadvirágok és a kevésbé bolygatott zöldfelületek élő- és táplálkozó helyet biztosítanak a rovarvilág számára, melyek egyúttal az énekesmadarak számára jelentenek táplálékot. A magasabbra engedett gyepek több harmatot, vizet kötnek meg, ezáltal pozitívan hatnak a talajvízháztartásra, az ilyen felületek kevésbé száradnak ki aszályos időszakban.

A park területén 32 db, egyedi tervezés alapján, környezetbarát és tájba illeszkedő anyagokból készített rovarhotel került kihelyezésre, melyeket a környék rovarvilága hamar használatba vett. A rovarhotelek „lakóinak” adatait rendszeresen monitorozzák.

A parkban 10 db madárodú került kihelyezésre, melyből a 2023. évben 4-ben fészkeltek madarak: 3 odút szencinege párok míg 1 odút seregélyek foglaltak el. Az odúk monitorozását a BKM FŐKERT a MME Magyar Madártani Egyesülettel közösen látja el.

A park inspiráló hatással bírhat mind közterületi, mind magánterületi növényalkalmazás terén. Ezt segíti és egészíti ki a tanösvény-program, mely információs táblákkal vonja be a parklátogatókat, érdeklődőket minden korosztályt felölelve.

A játszótereken kialakított napvitorlák célja a telepített faállomány megerősödéséig a játszóterület árnyékolása.

- Megújuló energiák hasznosítása.

Kifejezetten megújuló energiák hasznosítását célzó projektelemet a megvalósuló fejlesztés nem tartalmazott. A park kialakítása során alkalmazott környezet- és energiatudatos megoldásokat a többi alpont alatt részletesen ismertetjük.

- Épített szerkezetek energiatudatos megoldásai.

A kivitelezés teljes folyamata során fontos szempontunk volt a környezet- és energiatudatosság. Cél volt a minél kisebb ökológiai lábnyom, ezért a bevett gyakorlatokkal szakítva az alábbi megoldásokat alkalmaztuk:

- Elbontandó sólyapályákból keletkező betonhulladék helyben darálás után az új sólyapályák és a sétány alépítményébe került helyben felhasználásra.
- A hagyományos gyeptyesés (és lenyesett gyeplétszállítása) helyett felszántottuk a területet, beforgatva a meglévő lágyszárú növényeket, ezáltal egyrészt a szerves anyagot helyben tartottuk, a szállítási mennyiséget csökkentettük, másrészt a meglévő évelő flórát is megtartottuk, azok újra ki tudtak hajtani.
- A kivágásra ítélt balesetveszélyes fák rönkjeit helyben felhasználtuk ülőfelületként.
- A rovarok élőhelyéül szolgáló kiszáradt fákat biztonságosan visszavágva megtartottuk.

Az energiatudatos megoldásokat a felhasznált anyagok szempontjából bemutatva az „Anyagfelhasználás” alpontban részletesen ismertetjük.

- Hulladékenergia hasznosítása, hővisszanyerés és egyéb energia hasznosítás.

A nagy esőzések pangóvizeit, amelyek korábban a terület szilárd burkolatait károsították, levezetésük pedig árvízvédelmi okokból nem volt megoldott, a terület két mélyfekvésű részén kialakított esőkertek sikeresen vezetik le, így a víz a zöldfelületben raktározódik és azt az esőkert vízimitátor növényei párologtatják el. A rendszer az extrém csapadékok befogadására is méretezve lett, és az eddigi szélsőséges csapadékeloszlást átmeneti víztározóként funkcionálva igen jól tudja befogadni és raktározni.

A területen kihelyezett szelektív hulladékgyűjtők a lakosság környezeti szemlélet formálását szolgálják. A területen keletkező zöldhulladék komposztálásra kerül az üzemeltető telephelyén. Ezen felül közösségi komposztáló pont létesítésével segítjük, hogy a környéken lakók itt komposztálhassák zöldhulladékaikat.

- Természetes fény és megvilágítás.

A park környezettudatos kialakítása során a közvilágításhoz nem nyúltak, a már meglévő lámpaoszlopok ott maradtak a helyükön, nem bővítették a számukat, hogy a természet munkáját minél kevésbé zavarja meg a mesterséges fény.

- Belső levegő minőség.

A városi fák és zöldfelületek természetükből fakadóan egyértelműen kedvező hatással vannak a városi levegő minőségének javítására, illetve a szén-dioxid megkötésével, és az éghajlatváltozással járó hőhullámok mérséklésével, a környezetüket hűtő hatásukkal is jelentős mértékben hozzájárulnak a városi klímaviszonyok javításához.

- Anyagfelhasználás.

A körforgásos gazdaság gondolata a kivitelezéstől az üzemeltetésig fontos szempontunk volt. A kivitelezés során a területen elbontott sólyapályák beton alapját darálást követően útalapként hasznosítottuk újra. A tereprendezés földtömeg egyensúlyban készült, minimalizálva a beszállított és elszállított föld mennyiségét, csak a talajjavításra korlátozva a hozzáadott termőföldet.

Fontos szempont volt a kivitelezés során, hogy a gáton található szerves anyag – humusz – réteg teljes egészében felhasználásra kerüljön, így a szokásos parképítési eljárásokkal ellentétben gyeprnyesésre nem került sor, hanem a fellelhető szerves anyag a területen teljes egészében beforgatásra került. Ez az eljárás azzal az előnnyel is jár, hogy a helyben beforgatott szerves anyag részét képező növénytövek a későbbiek során ismételt ki fognak hajtani, ezáltal is gazdagítva a park flóráját. A talajjavítást a Főkert saját telephelyén a települési közparkokból származó zöldhulladékból származó humusz is segítette.

Fő tereprendezési koncepció volt, hogy töltőföldet ne kelljen sem elszállítani, sem pedig hozni a területre. A földtömegegyensúlyra való törekvés miatt több dombot is kialakítottunk, elsősorban a fitness-terek mellett. Ez a mozgalmas terepjáték esztétikai szempontokból is kedvező.

A területen található veszélyes állapotú fekete nyárfák még használható vastagabb ágai, törzsei holtfaként, illetve ülőbútorként a helyszínen maradtak, erősítve az anyaghasználatban és személetformálásban is az újrafelhasználás és az élőhely szerep ideáját.

A parkba telepített utcabútorok és információs táblák egyedi tervezésben készültek, egységes anyaghasználattal, egyedi arculatot teremtve.

A gumiburkolattal fedett, multifunkcionális sportpálya a zajterhelés szintjének minimalizálása, és a tájba illesztettség szempontjának való minél teljesebb megfelelés érdekében földbe süllyesztett megoldással került megvalósításra.

A játszótér óriási homokburkolata vízelvezető, az ütés csillapító gumiburkolat csak minimális mennyiségben, a funkciót követve jelenik meg. A játszótér anyaghasználatában a környezetbe jól illeszkedő nyers fa a meghatározó.

- Aktív gépészeti és szabályozási elemek a környezettudatos működés szolgálatában.

A park intenzív fenntartású zöldfelületei (intenzív gyepek, évelő ágyások, fák) számára automata öntözőrendszer biztosítja az adott vegetációs időszakhoz illeszkedő vízmennyiséget. A területen létesített öntözőhálózat lehetőséget teremt a meteorológiai sajátosságokhoz, extrém esőzésekhez vagy éppen aszályokhoz igazodóan a kijuttatott vízmennyiség távvezérléssel való módosítására.

A park ivókútjainak esetében is fontos szempont volt a víztakarékosság, ezért nyomógombos szabályozású megoldással kerültek kialakításra. Az illemhelyek automata működésűek, ezáltal további víz- és energia megtakarítás érhető el.

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project magyarul és angolul	Pütkösdűrdő park, Budapest III. kerület, „Pütkösdűrdő” park, Budapest III. district	
telek területe / territory of the plot	66.758	m2
beépített terület /constructed area	0	m2
zöld terület / green area	59.000	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	0	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	0	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	nettó 727,3, bruttó 923,6	millió HUF
saját erő/ own resource	100	%
hitel /loan	0	%
értékesítésből /from sales	0	%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	0	%
1 évvel később/1 year later	0	%

Fotó mellékletek

„Pünkösdfürdő park fotódokumentáció” elnevezésű mappában csatoljuk.

Egyéb mellékletek

A létesítményt bemutató weboldalak elérhetősége:

- <https://telex.hu/belfold/2023/07/19/punkosdfurdo-park-okologiai-szemlelet-mintapark-fokert-zakar-andras>
- <https://qubit.hu/2023/08/22/a-fenntarthatosag-mar-edeskeves-vissza-kell-vaditani-varosainkat>
- <https://telex.hu/belfold/2023/09/06/punkosdfurdo-park-europa-zold-varosa-dij>
- <https://youtu.be/N-gRq1Tf2pk?si=7adStl-eelhzoCaV>

A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk

Pályamű elnevezése magyarul és angolul és címe:

Pünkösdfürdő park, Budapest III. kerület,
„Pünkösdfürdő” park, Budapest III. district

Pályázó:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

Beruházó:

Budapest Főváros Önkormányzata

Tervező:

Cégnév: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

Felelős tervező: Szalkai Adrienne okleveles táj- és kertépítésmérnök, vezető tervező

Kivitelező:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.; Kobold 2003 Kft - Vackorkert Kft.
konzorcium

Az ingatlanfejlesztés koncepciója **Rövid ismertető**

A Fővárosi Önkormányzat a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója közreműködésével új városi parkot alakított ki Óbudán, a Duna partján, a Római parttól északra. Az új park karakterének meghatározásakor egy újszerű, ökológiát, természetességet a tervezés fókuszába állító beruházás valósult meg szemben a „hagyományos” városi parkfejlesztésekkel. Olyan park, ahová az emberek azért látogatnak el, hogy minél természetesebb közegben lehessenek, pihenjenek.

A park tematikájában, hangulatában, növényalkalmazásában és funkciójában is karakteresen elkülönülő egységekből épül fel, ahol a vízparti és a települések határára jellemző tájelemek jelennek meg, melyeket a sétaút köt össze, fűz egészé.

A projekt a hagyományos tájépítészeti, közparki fejlesztésekhez képest ökológikusabb, a klímaváltozáshoz való adaptációra nagyobb hangsúlyt fektető fejlesztést valósított meg. A zöldfelületek tekintetében az intenzív fenntartású gyepfelületeknél lényegesen nagyobb hangsúllyal jelennek meg az extenzív fenntartású - kevés beavatkozást igénylő - zöldfelületek.