

A XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési nívódíj pályázat

Az ingatlanfejlesztés ismertetése

Adatok

- A létesítmény elnevezése és pontos címe
„A szegedi Móra Ferenc Múzeum és a Szegedi Vár, Várkert turisztikai célú fejlesztése”
Móra Ferenc Múzeum 6720 Szeged, Roosevelttér 1-3. (hrsz.: 4035/2)
Szegedi Vár és Várkert 6720 Szeged, Stefánia 15. (hrsz.: 4035/1)
- A nevező adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)
Bodrogi Bau Kft.
Bodrogi Ferenc ügyvezető igazgató
+36-62-222-133, bodrogibau@bodrogibau.hu,
kapcsolattartó: László Ivett vezetői asszisztens
+36307541215, laszloi@bodrogibau.hu
- Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Dr. Botka László polgármester
+36-62-564-125, botka.laszlo@szeged.eu
- Tervező, adatai (cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)
Építész: Tér és Forma Építész Iroda
Vesmásné Zákányi Ildikó
+36 62/550-735, teresforma@gmail.com
- Kivitelező adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
Bodrogi Bau Kft.
Bodrogi Ferenc ügyvezető igazgató
+36-62-222-133, bodrogibau@bodrogibau.hu
- Üzemeltetők adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail).
Móra Ferenc Múzeum
6720 Szeged, Roosevelttér 1-3.
Fogas Ottó múzeumigazgató
+36-62-549-040 / 102, 103
o_fogas@mfm.u-szeged.hu

A projekt ismertetése (3-4 oldal terjedelemben Word for Windows formátumban)

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója
A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 41.§ (1) bekezdés értelmében a műemlékeket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kellett fenntartani. A fenntartás, jókarbantartási kötelezettség a műemlékek esetében a rendeltetésszerű használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjedt az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és jellegükhöz, történelmi jelentőségükhöz méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kellett használni, illetve hasznosítani. Mintafelület, mintadarab egyeztetésére vonatkozóan statikus- és építésztervezői, valamint szakértői művezetés követte végig az építési munkálatokat. A restaurálási munkák külön bejelentés alapján történtek.
- Építészeti és városfejlesztési koncepció
Az épületek tulajdonosa SZMJV Önkormányzata a TOP-6.1.4-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés „ című Felhívás keretében fejlesztette a Szegedi Móra Ferenc Múzeumot, valamint a Szegedi Várat és Várkertet.
A Megrendelő célja volt a Múzeum látogatóbarát fejlesztése a fogadótér és a kiállító terek átalakításával, felújításával, tetőkilátó építésével, bemutathatóságot szolgáló eszközök beszerzésével.
A várkert Tisza felőli oldalán megújult a kőtár. A várbelső három osztatú terébe interaktív állandó kiállítás készült. A Vár és várkert felújítása után sor kerülhet a vár és várostörténet bemutatására. A Múzeum és a Vár gyengeáramú összekötése is megtörtént. Többfunkcióssá vált a várkert, rendezvények és vendéglátás is helyet kap.
- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)
Móra Ferenc Múzeum:
 - 4050 m2 homlokzati keretállvány építése homlokzati felújítási munkálatokhoz
 - 1100 m2 könnyű belső állvány építése
 - 1500 m2 fémlemez tetőfedés csere
 - 1500 m2 deszkázás tetőfedés alá
 - 1620 m 5x10-es szelemen elhelyezés tetőhéjazat alá
 - 2 db acél szerkezetű podeszt építése tetőszerkezetre
 - 1 db szellőzőgépház építése a padlástérben
 - 1 db ácsolt galéria építése I. emeleti kiállítóhelyen
 - 2840 m2 vakolatjavítás homlokzaton 5-25% között
 - 331 m2 parketta csiszolás, lakkozás
 - 218 m szerelt kőburkolat elhelyezése
 - 29 db kapcsolt gerébtokos ajtó felújítása
 - 130 db kapcsolt gerébtokos ablak felújítása
 - 365 m kupola külső fedésének felújítása
 - 3430 m2 belső diszperziós festés
 - 2840 m2 külső homlokzati festés sima homlokzati mezőkön

- 3800 m kábelszerű erősáramú vezeték elhelyezése
- 1 készlet villám- és érintésvédelmi hálózat kiépítése
- 107 db lámpatest elhelyezése
- 4 db kiállítótér komplex szellőzési és hűtési rendszerének kiépítése
- 3 db kiállítás teljeskörű kivitelezése

Vár, Várkert:

- 550 m² homlokzati keretállvány építése
- 780 m³ gépi és kézi földmunka
- 200 m² szivárgó építés
- 100 m² lapidárium felújítás
- 100 m² új lapidárium építmény építés
- 650 m² kiállítótér falfelület felújítása
- 510 m² belső falfelület festés
- 286 m² padlószigetelés készítése
- 858 m² térburkolat készítés főbejárat felőli oldalon
- 782 m² klinkerburkolat készítése lapidáriumban, udvaron
- 800 m kábelszerű erősáramú vezeték elhelyezése
- 1 db meglévő fűtési rendszer felújítása, padlófűtés kiépítése
- várkert teljeskörű kertészeti rendezése
- 1 db kiállítás teljeskörű kivitelezése

- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások.

környezettudatos kategória

Belső levegő minőség.

Új belső levegő keringetési szellőzési rendszer került kiépítésre, ami minden évszakban alkalmas a helyiség belső hőmérsékletének és páratartalmának a megrendelői igényeknek megfelelő határértékek között tartására, valamint a látogatói létszám függvényében a frisslevegő ellátásra. A beltéri egységek a padlástérben kerültek elhelyezésre. Az elosztó légcsatorna hálózat a padlástérből a II. emeleten keresztül lép be a helyiségbe. A helyiségen belül az elszívás a mennyezet alatt rácson, míg a befúvás az álfal mögött került kiépítésre. A befúvás az alsó síkban elhelyezett sávbefúvókkal, míg az elszívás a mennyezet síkja alatt elhelyezett rácson keresztül történik.

A helyiségekbe a frisslevegőt a padlástérben elhelyezett 4.500m³/h légszállítású, beltéri, hővisszanyerős, keverőkamrával és beépített hangcsillapítóval ellátott kombi légkezelőgép biztosítja. A légkezelőn a frisslevegő aránya keverő kamrán keresztül állítható (0-100%). A befűjt levegő +220 C-os hőmérsékletét télen melegvizet fűtő kalorifer, nyáron hidegvizet hűtő kalorifer biztosítja. A belső levegő keringetési beltéri egységekig a légcsatorna hálózat a padlástéren keresztül jut el.

- A kivitelezés kezdete és befejezése
2019. május 29- 2020. június 30.
- A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása
TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005 projekt keretében, európai uniós támogatásból 100 %-os támogatási intenzitással
Értékesítés és bérbeadás nem történt

- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.

A Móra Ferenc Múzeumban új interaktív természettudományi kiállítás készült kibővített területen az Alföld és a Tisza élővilágáról a meglévő galéria felhasználásával. II. emeleten új interaktív állandó MÓRA kiállítás készült, szintén kibővített területen.

Szegedi Vár és Várkert: kőemlékeit bemutató meglévő udvari kőtár került felújításra és bővítésre, ezzel keretezve a vár Tisza felőli kijáratát, idézve az egykori vár-árkot.

A város felőli oldalon bemutatásra kerülnek a több ütemben feltárt és ideiglenesen bevédett Erzsébet templom alapfalai. Az egykori templomhajó lelépcsőztetésével érkezünk a 2000-ben felújított Mária Terézia kapuhoz, megnyitva annak immár végleges város felőli bejáratát.

A város felől a Vár akadálymentes lejárata, és a gazdasági kiszolgálást biztosító rámpa készült.

Jelen fejlesztés kapcsolódott a Roosevelttér-Móra park-Stefánia területének zöldterületi rehabilitációjához.

Mind a Móra Ferenc Múzeum, mind a Vár és Várkert felújítása során központi figyelmet kapott az akadálymentesítés, így mind a mozgásukban, látásukban, hallásukban, beszédükben korlátozott személyek igényeit kielégítő megoldások, továbbá az autizmus spektrumzavarral élők számára megfelelően kerültek kialakításra.

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project magyarul és angolul	„A szegedi Móra Ferenc Múzeum és a Szegedi Vár, Várkert turisztikai célú fejlesztése”	
telek területe / territory of the plot	7.946	m2
beépített terület /constructed area	2.950	m2
zöld terület / green area	2.271	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	8.085	m2
nettó alapterület / part for rent or sale	4.977	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	1.089.988	millió HUF
saját erő/ own resource	100	%
hitel /loan	0	%
értékesítésből /from sales	0	%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	0	%
1 évvel később/1 year later	0	%

**A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges
alapadatok és kiegészítő információk
word formátumban**

Pályamű elnevezése magyarul és angolul és címe:

„A szegedi Móra Ferenc Múzeum és a Szegedi Vár, Várkert turisztikai célú fejlesztése”

Pályázó: Bodrogi Bau Kft.

Beruházó: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tervező: Tér és Forma Építész Iroda - Vesmásné Zákányi Ildikó

Kivitelező: Bodrogi Bau Kft.

Az ingatlanfejlesztés koncepciója,

A múzeum épület felújításával megvalósult a műemléki Móra Ferenc Múzeum rehabilitációja, kritikus szerkezetinek műemléki megvédése, így a tetőfedés, tetőszerkezet, csapadékvíz elvezetés szerelvényeinek cseréje, a homlokzati nyílászárók, homlokzat, lábazat, főbejárati oszlopok, timpanon felújítása, továbbá kapcsolódó gépészeti, elektromos és gyengeáramú rendszereinek felújítása. A fejlesztés során megvalósulnak olyan belső állandó kiállítóterek, interaktív attrakciók, amelyek méltán szolgálják az épület funkcióját, a látogatók minél gazdagabb, élményekben dús közművelődését.

Az épület felújítása fontos része ezen belvárosi terület rehabilitációjának (teljes Stefánia, a Radnóti Miklós Gimnáziumtól a Roosevelttérig), amely ezt követően tud megvalósulni.