

Völgy-parki játszótér és a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése Kazincbarcikán

XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
2025



Kazincbarcika Város Önkormányzata

Tartalomjegyzék

1. AZ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTES ISMERTETÉSE	3
<i>I. A létesítmény elhelyezkedése, a fejlesztés előzményei</i>	3
<i>II. A beruházó, nevező ismertetése</i>	4
2. AZ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉS CÉLJA ÉS KONCEPCIÓJA	6
<i>I. A projekt ismertetése</i>	7
3. ÖSSZEFOGLALÁS	13
4. FŐBB ADATOK	14

1. Az infrastrukturális fejlesztés ismertetése

I. A létesítmény elhelyezkedése, a fejlesztés előzményei

Jelen pályázat esetében egy komplex játszótér és pihenő övet több ütemben megvalósult infrastrukturális fejlesztése képezi a pályázati dokumentáció alapját.

Völgy-parki játszótér és kapcsolódó infrastruktúra

A játszótér Kazincbarcika város területén, a belváros épített környezetében helyezkedik el. A zöldterület eredetileg közparkként funkcionált, majd 2010-ben megépült itt egy játszókert 2-8 éves gyermekek számára. A csendes parki környezetben megpezsdült az élet a gyermekek által.

2013-ban megépült a Völgy-parkot Kelet felől kísérő gyűjtőút, majd ezt követően átépült, funkciójában is megváltozott az itt található általános iskola teret adva a Mezey István Művészeti Központnak. Ekkor formálódott meg az elképzelés a városvezetés részéről miszerint egy kalandosabb játszótér kialakítása a közösségi tér erejét növelné. A fejlesztés mindösszesen 4 ütemben valósult meg, a beruházás által érintett ingatlanok: 1128/2, 1128/34, 1128/24, 1128/27, 1128/22, 1128/26, 1128/28 helyrajzi számok.

2014-ben valósult meg az első ütem, mely a játszótérbővítést foglalta magában.

A cél a meglévő játszóhely és tágabb környezetnek megújítása volt, ennek részeként:

- Kisgyermekek részére 2-8 éves korig további játszóhely kialakítása
- Ügyességet fejlesztő, nagyobb gyermekek számára alkalmas játszóeszközök elhelyezése eszközcserével a meglévő játszóhelyen, és a homokozó terület növelésével, valamint új helyszínek kijelölésével.
- A meglévő játszóhelyben új eszközök kihelyezése a legkisebbek számára.
- A meglévő 2013-ban lebukolt fősétány mellett, az Építők útja 21-35. számú lakóházakkal párhuzamos lankás rézsűs területen „kalandos” játszóeszközök kiválasztásával, és kihelyezésével, új játszóhelyszínek létesítése, tereprendezett területen.

Az első ütem eredményeképpen a közvilágítás korszerűsítése is szükségessé vált. A korszerűsítés révén a területen található 37 db lámpatest megszüntetésre, a meglévő

közvilágítási kábel pedig elbontásra került.

A második ütem részeként 2016-ban a közvilágítás bővítésére, valamint díszkivilágítás kiépítésére került sor, mindamellett, hogy 2017-ben utcabútorok beszerzése és telepítése, illetve a játszótér további játszóelemekkel történő bővítése valósult meg. Ezen ütem részeként fitnesz-, és sportpálya, valamint foglalkoztató pálya kialakítására került sor (mindkét pálya gumiburkolatot kapott), és egy új boltíves játék elhelyezése valósult meg. A játszó területet korláttal vették körül a gyermekek biztonsága érdekében.

A Völgy-park harmadik ütemben történő fejlesztésére 2018-ban került sor, mely részeként további játszóelemek és padok telepítésére, területrendezésre, illetve a már elavult játszóeszközök elbontására, a fitnesz terület mellett burkolatcserére került sor

II. A beruházó, nevező ismertetése

Az infrastrukturális beruházások, ingatlanfejlesztések vonatkozásában a pályázó, nevező és egyben beruházó Kazincbarcika Város Önkormányzata.

- Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Kazincbarcika Város Önkormányzata
- Az önkormányzat székhelye és levélcíme: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4
- Az önkormányzat hivatalos képviselője: Szitka Péter polgármester
- Az önkormányzat adószáma: 15726456-2-05
- Az önkormányzat törzskönyvi azonosítószáma: 726456
- Az önkormányzat működési területe: Kazincbarcika város közigazgatási területe

Projektünk célterülete, Kazincbarcika Magyarország észak-keleti részén, Borsod-Abaúj-Zemplén megye Északi részén fekszik. A borsodi iparvidéken, a Sajó völgyében található. Várossá növekedését a második világháború után megindult iparosodásnak köszönheti. Elődjei ipari jellegű települések, Sajókazinc bányászfalu és az 1920-as évek óta erőműnek otthont adó Barcika. Az 1947-ben összevont két település mai nevét a rákövetkező évben vette fel. 1954-ben városi rangot kapott. Ekkor már tizenegyezer lakosa volt Kazincbarcikának, ez húsz éven

belül megháromszorozódott, köszönhetően legnagyobb munkaadójának, a sok munkaerőt vonzó Borsodi Vegyi Kombinátnak, ami BorsodChem Zrt. néven ma is a régió egyik legjelentősebb foglalkoztatója. A rendszerváltás körüli éveket Kazincbarcika az iparvárosok nagy részéhez hasonlóan megsínylette, de sikerült talpra állnia Kazincbarcika, mint a neve is mutatja, több település összeolvadásából jött létre. Az 1980-as években a bányászat és az ipar is válságba került, s a rendszerváltás éveiben ez csak fokozódott. A munkanélküliség Kazincbarcikán is jelentős méreteket öltött. A kilencvenes évek közepétől, úgy tűnik, a város a legnehezebb időket már maga mögött tudta és lassan újra fejlődésnek indulhatott. A Borsodi Vegyi Kombinát helyén a BorsodChem Zrt. működik. A BorsodChem Zrt. a régió egyik meghatározó cége. Tevékenységi köre műanyagalapanyag-gyártás és -feldolgozás, izocianát-gyártás. Dolgozói létszáma 2014-ben meghaladta a 2500 főt. 1999-ben Berente levált a városról és önálló községgé alakult.

A kezdetben szürke iparváros arculata a 2010-es évek elején teljesen megváltozott. Ekkor született meg a Kolorcity koncepció. Kazincbarcika, mint színes város egy olyan ismertetőjegyet kapott, mellyel nem csak a városlakók, hanem bárki azonosítani tudja a községet. A koncepciót az Artificial Group dolgozta ki, ők álmodták meg, hogy hogyan képzelik el Kazincbarcika kilépését a szürkeségből. Így lett Kazincbarcika egy családbarát, színes város, szép és élhető.

A jelen dokumentumban részletezett infrastrukturális fejlesztés révén a város általános környezeti állapota is javul, az élhetőbb Kolorcity koncepció előtérbe kerül, mindezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható városi térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a város élhetőbbé és vonzóbbá válik.

2. Az infrastrukturális fejlesztés célja és koncepciója

Kazincbarcika Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye északi részén helyezkedik el, kedvező természeti adottságokkal rendelkezik. A város a Bükk hegységtől északra elterülő dombvidékre épült, ott, ahol a dombságot széles völgygel átszelő Sajóba beleömlik a kis Tardona-patak. Ezt a vidéket már hosszabb idő óta Borsodi-medence néven tartja számon a földtani és földrajzi szakirodalom. 1970. évtől megvizsgálva a településen különböző demográfiai adatokat az alábbi eredmény mutatkozott meg: a település népessége folyamatosan csökken. Ezen tendencia megállítása, esetleges megfordítása érdekében Kazincbarcika folyamatos pályázati forrásokat keres, fejlesztéseket valósít meg a lakónépesség növelése érdekében.

A népességfogyás intenzitása változó, de folyamatosan csökkenő képet mutat. Ugyanakkor a statisztikai adatok azt mutatják, hogy a fiatalok száma nem csökken jelentősen. Amennyiben a település népességmegtartó képessége növekszik, a reprodukciós potenciálból adódó természetes szaporodás is bekövetkezhet. Tekintettel arra, hogy Kazincbarcika lakossága folyamatosan csökken, **erősíteni szükséges a település népességmegtartó erejét**, amit az elvándorlást és öregedést kiváltó okok megszüntetésével kell elérni. Fontos népességmegtartó szerepe van a vonzó lakókörnyezetnek, a magas minőségű szolgáltatásoknak, hiszen a lakosság alapvető elvárása, hogy települési és lakókörnyezetében meglegyen a lehetőség **a szabadidő minőségi eltöltésére**, a közösségi életbe való bekapcsolódásra. Ezen feltételek teljesülésével egy olyan élhető települési környezet kialakítása a cél, amely helyben biztosít **rekreációs lehetőségeket**.

A város vezetésének állandó célja az **élhetőbb település kialakítása**, így a település **lakosságmegtartó erejét növelő tényezők bővítése**. Ennek érdekében Kazincbarcika Város Önkormányzata jelen felhívás keretében a tárgyi pályázatot kívánja benyújtani. A város folyamatosan jelentős lépéseket tesz az élhető környezet megteremtéséért, a városrészek megújítása több projekt keretében megindult, a közterek, játszóterek megújításában jelentős fejlesztések történtek. Minden egyes fejlesztés hatással van a település különböző gazdasági szereplőire. Több látogató érkezett a településre, mely bevételt generál a helyi termelőknél, boltokban.

A fejlesztés nem csak a környezet esztétikai minőségét javítja, de az életminőségre is pozitív hatást gyakorol. Egy rendezett település nem csak a lakosokat segíti helyben tartani, de a turisták számára is vonzó. A projektben érvényesülnek a horizontális szempontok. A tervezése során **megvizsgálásra kerültek a fő éghajlatváltozási kihívások**, figyelembe lett véve a beruházás várható **üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése**, továbbá felmérésre került a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálja, és biztosítható, hogy **ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben**.

I. A projekt ismertetése

Völgy-parki játszótér és kapcsolódó infrastruktúra

A Völgy-parki játszótér negyedik ütemű fejlesztésére 2019-ben került sor, mely során a Park DNY-i fejlesztési részén található 22,0 méter x 22,0 méter, humusszal borított, burkolat nélküli területen került sor egy komplex játszótéri elem elhelyezésére.

A fejlesztés célja olyan eszköz telepítése volt, melynek célcsoportja a 2+ korosztály, és amely játszóeszköz egyidőben legalább 70 gyerek egyidejű tartózkodást teszi lehetővé. A játszótéri eszköz külső és belső játszóelemekkel egyaránt rendelkezik, többek között csúszdákkal és mászó elemekkel, továbbá szerkezetében fényáteresztő napvitorlák telepítését támogatja. A játszóelem alatti terület gumiburkolattal történő ellátására is sor került a fejlesztés részeként, mely a KolorCity koncepciót erősítve több színben került kialakításra.

A beruházás során a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése is megtörtént tekintettel arra, hogy a kivitelezésre kijelölt területen a csapadékvíz elszivárgása a kis vízáteresztő képességű talaj miatt rendkívül lassúnak bizonyult, nagyobb esőzések során belvíz alakult ki.

A játszóeszköz mellett az útkapcsolatok megteremtése érdekében járda készítésére került sor térburkoló elemből, zúzottkő ágyazaton.

A fejlesztés 2019. 09. 23.-án kezdődött és a beruházás átadására 2020. 05. 31-én került sor.

A beruházás kivitelezője a Kazincbarcika Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. § (1)-(2) bekezdése szerinti „Völgy Park játszótér építés 2019” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménye alapján az Eticon Kft. volt.

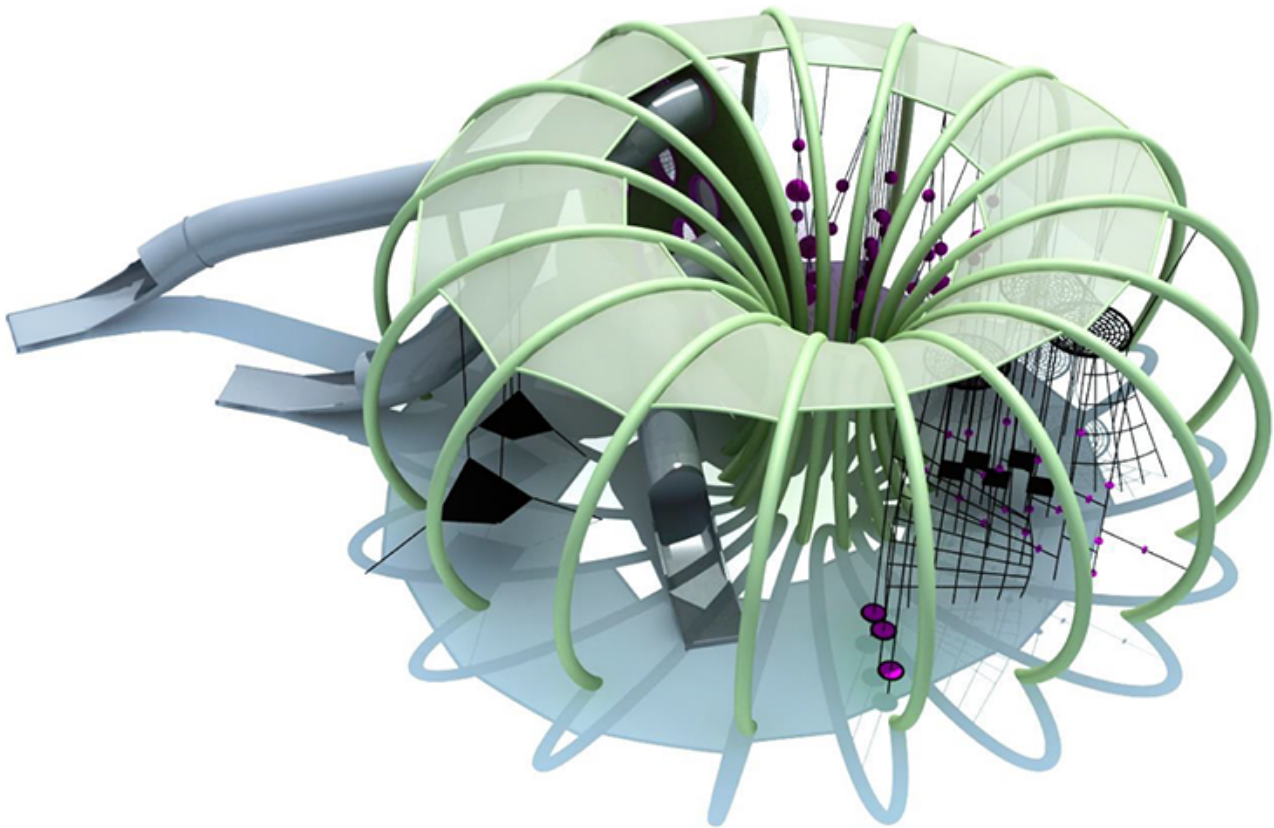
A megvalósítás helyszíne: 1128/34 hrsz.



1. kép: Lappset Nautilus játékelem



2. kép: Lappset Nautilus játékelem



3. kép: Lappset Nautilus játékelem látványterv

Kivitelezők adatai:

Cégnév: **ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Berta Anita

Telefon: +36 30 682 5915

E-mail cím: office@eticon.hu

Üzemeltetők adatai:

Név: **BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**

Hivatalos képviselő: Durda Péter

Telefon: +36 48 510 030

E-mail cím: durda.peter@barcikapark.hu

A Völgy-parki játszótér több ütemű fejlesztését követően 2021-ben sor került a Völgy-parki út-, járda-, és parkoló felújítására, mely a játszótér mellett helyezkedik el, a Völgy-parkot határoló kiszolgáló út. A beruházás során mintegy 110 m hosszúságú út megújítására került sor, a visszacsatlakozó szakasz kialakításával 12 m hosszan, valamint a Völgy-parki út és a

párhuzamosan futó Építők útja között egy 46,2 m hosszú útcsatlakozás is kialakításra került. A kivitelezés részeként szakaszonként új csapadékcatorna építésére került sor, valamint a víznyelő aknák átépítése is megtörtént. Az úthoz kapcsolódóan összesen 42 db merőleges beállású parkolóhely épült az Építők útja 11-19. mögött - ebből 2 db a mozgáskorlátozottak számára épült, 9 db parkolóhely a már megépült átkötő úthoz kapcsolódik. Az új úthoz kapcsolódó, azt kísérő, az épületek felőli oldalon lévő járda megújítása is megtörtént, valamint a Völgy-park területéről a térre érkező járdák és a kapcsolatot biztosító gyalogátkelőhelyek korszerűsítése is megtörtént. A munkaterület átadására 2021. február 26-án került sor, míg a műszaki átadás-átvétel lezárása 2021. október 7. napján történt meg.

A megvalósítás helyszíne: 1128/34 hrsz., 1128/27, 1128/26, 1128/28, 1128/22, 1128/24 helyrajzi számok.



4. kép: Völgy-park és Építők útja közötti átkötés



5. kép: Völgy-parki játszótér melletti út és parkoló



6. kép: Völgy-parki játszótér melletti út

Kivitelezők adatai:

Cégnév: **Borsod-Bau 2000 Kft.**

Felelős személy: Tóbiás László

Telefon: +36 48 525 215

E-mail cím: borsodbau20@gmail.com

Üzemeltetők adatai:

Név: **Kazincbarcika Város Önkormányzata**

Hivatalos képviselő: Szitka Péter

Telefon: +36 48 514 700

E-mail cím: hivatal@kazincbarcika.hu

Tervezők adatai:

Cégnév: **NÓVIA Mérnöki Iroda Kft.**

Felelős személy: Dr. Vincze János

Telefon: +36 46 505 838

E-mail cím: noviakft@t-online.hu

3. Összefoglalás

Kazincbarcika Város Önkormányzata egy olyan városfejlesztési célképpel rendelkezik, mely egy élhetőbb, turisztikailag vonzóbb, környezettudatos, gazdaságilag fejlett várost vizionál, mely lakosságmegtartó, munkahelyteremtő, élhető és mindenekelőtt családbarát.

A jelen dokumentumban bemutatott, az elmúlt években megvalósult több ütemű fejlesztés célja egy komplex, több korosztályt is megszólító szabadidős játszótér és pihenő övezet kialakítása volt, mely jelentős mértékben hozzájárult az élhetőbb belvárosi környezet koncepciójának erősítéséhez és lehetővé tette a KolorCity koncepció további erősítését.

Jelenleg összesen 13 db EU konform játszótér van a városban, melyek egyike a Völgy-parki játszótér. Itt Kazincbarcikán is egyedülálló módon koncentrálódnak a szabadtéri játékok és fitness-eszközök valamennyi korosztály számára, amely mind a helyi lakosság, mind a szűkebb értelemben vett környező települések számára is vonzerőt jelent kikapcsolódás, rekreáció téren.

4. Főbb adatok

Projekt megnevezése / name of the project magyarul és angolul	Völgy-parki játszótér és a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése Kazincbarcikán, Development of the Valley Park Playground and Related Infrastructure in Kazincbarcika	
Telek területe / territory of the plot	Teljes terület: 91498 m2 1128/34 hrsz: 32684 m2, 1128/2 hrsz: 9754 m2, 1128/24 hrsz: 825 m2, 1128/27 hrsz: 5513 m2, 1128/22 hrsz: 2352 m2, 1128/26 hrsz: 894 m2, 1128/28 hrsz: 1159 m2 Érintett terület: 46106 m2	m2
Beépített terület / constructed area	6382	m2
Zöld terület / green area	53181	m2
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület / Total surface	0	m2
Értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	0	m2
Építési költség, melyből / Total construction cost	272	millió HUF
Saját erő / own resource	100	%
Hitel / loan	0	%
Értékesítésből / from sales	0	%
Eladás, bérbeadás állása / sold or rented		
Kivitelezés befejezésekor / at the end of the construction	0	%
1 évvel később / 1 year later	0	%