

Az ingatlanfejlesztés ismertetése

Adatok

- **A létesítmény elnevezése és pontos címe:**
Metrodom Green Lakópark
1097, Budapest, Vágóhíd utca 12-18.
- **A nevező adatai (név, cím, felelős személy, telefon, e-mail):**
Metrodom Kft.
Budapest, 1139, Teve utca 33-41., „C” épület, 1. ajtó
Kiss Gábor - műszaki igazgató, Tamir Kishon – ügyvezető igazgató
06/1-919-3300, 06/20- 936-8547, kiss.gabor@metrodom.hu
- **Beruházó adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, e-mail):**
Metrodom Green Acer Kft.
3012, Nagykökényes, Szabadság út 37.
Ujj Ágnes - ügyvezető igazgató
06/1-919-3300, info@metrodom.hu
- **Tervező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**
Hajnal Építésziroda Kft.
Budapest, Nádorliget u. 8f, 1117
Hajnal Zsolt és Kendelényi Péter – ügyvezető igazgatók
06/1-266-4805, iroda@hajnalkft.hu
- **Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**
Cataldo Construction Kft.
1139, Budapest, Teve utca 33-41., „C” épület 1. ajtó
Kiss Gábor – ügyvezető igazgató
06/1-919-3300, 06/20- 936-8547, kiss.gabor@metrodom.hu
- **Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**
NLTH Gondos Gazda Kft.
1135 Budapest, Szent László út 28-30. 4. em. 43. ajtó
Nagy Roland - ügyvezető igazgató
06/20-389-2224, info@nlth.hu

Főbb adatok

Projekt megnevezése	Metrodom Green Lakópark	
Telek területe	11.900	m2
Beépített terület	6464,9	m2
Zöld terület	3332	m2
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület	24.136,65	m2
Értékesíthető, bérelhető nettó terület	20.946	m2
Építési költség, melyből	15.300	millió Ft
saját erő	20	%
hitel	80	%
értékesítésből	0	%
Eladás, bérbeadás állása –		
kivitelezés befejezésekor	90	%
1 évvel később	100	%
Kivitelezés ideje		
Kivitelezés kezdete	- 2022	
Kivitelezés befejezése	- 2025	

A projekt ismertetése

A Metrodom Green projekt Budapest Milleniumi városnegyed egyik legizgalmasabb új építésű élő zöld homlokzatos modern lakóépület együttese, amely jövőbe mutató megoldásaival elkészülte után évtizedekkel is ki fogja elégíteni a kor aktuális igényeit. A modern kor emberére hangolva prémium szolgáltatásokkal és élhető alaprajzú, magas műszaki és minőségi tartalmú exkluzív lakásokkal kialakított lakóépület együttes, energiahatékony és környezettudatos zöld szellemiségű megoldásokkal tervezve.

A környék az 1800-as évek közepétől egészen az ezredfordulóig főként ipari tevékenységnek adott otthont, míg az elmúlt évtizedekben a terület kulturális-, iroda- és lakónegyedként kezdett újjáéledni. Az ipari múlt szellemiségében és néhány elszórt elemében azonban tovább él: a rendkívül tisztán, racionálisan, derékszögben szerkesztett alaprajz, a homlokzatnyílások rendezett, szigorú kiosztása és persze a kisméretű téglá, mint építőanyag. Az épület jól illeszkedik Középső-Ferencváros egyedi hangulatú megújuló közegébe.

A koncepció célja a lerobbant rozsdáövezeti terület fejlesztése volt, minél több élő zöld kialakítása, modern minőségi urbánus lakókörnyezet, ezen belül is magas építészeti minőségű lakások létrehozása.

A lakóépület megfizethető prémium lakhatást nyújt a modern kor környezettudatos emberének, ahova mindig jó hazatérni. Az 508 lakásos épületegyüttes két ütemben kerül megvalósításra. A pályázat részeként az I. ütem került nevezésre, a II. ütem jelenleg kivitelezés alatt áll, átadása előreláthatóan 2027 telén várható.

Az épület első négy szintje, mintegy alap téglaburkolatot kapott, visszautalva a terület ipari múltjára. Erre a négyszintes lábazatra a negyedik visszahúzott emeleten túl ül fel a felső növényfallal borított további 6 szint. A homlokzatképzés meghatározó eleme az élő növényfal, mely az épület felső 6 szintjének külső héját képezi. A GWD FLEX rugalmas zöldhomlokzati rendszerre futtatott és központi öntözőrendszerrel táplált növények hőszigetelt vízelvezetőrendszerrel ellátott növényvályúkba kerültek. Az előnevelésnek köszönhetően az együttes átadásakor már közel 100%-os növényborítással ellátott a homlokzat. A függőleges zöld felület enyhíti a városi szmog káros hatásait, szabályozza az épületen belüli hőmérsékletet, természetesen csökkentve ezzel az energiafogyasztást. Oxigént termel, növeli a páratartalmat, és elnyeli a keletkező szállóport, széndioxidot. A vertikális paradicsom megfelelő mikroklimát képez és jelentős zajcsökkentő hatású.

Az épületek egy a külső forgalomtól elzárt, belső pihenő kertet fognak közre. A közel negyed hektáros belső kert intenzív zöldfelülettel, színes növényzettel, dísfákkal került telepítésre. A pihenőkertet szintmagas dombok, és támfallal megtámasztott kis belső utak színesítik.

A hangulatos kertből nézve a lakók közösségi életét elősegítendő új funkciók is megjelennek az épületben: helyet kap közösségi nappali, konyha, gyerekjátszó, saját fitness -wellness, szauna részleg, valamint co-working iroda. Kialakításuknál fontos szempont volt a funkció igényelte nyugalom megteremtése. Emellett játszószoza, játszótér, a gyerekeknek tervezett külső mászófal, a tetőn pedig napozó és grillterasz várja a pihenni és kikapcsolódni vágyó lakókat.

Elektromos autómegosztó szolgáltatás, Green Go állomás is üzemel az épületben, mellyel támogatjuk a jövő közlekedési formáját, az e-carsharinget. Külön nagyméretű biciklitároló, illetve minden gépkocsibeállóhoz elektromos autótöltőpont készül, a beálló tulajdonosának kizárólagos használatára.

Az apartmanházba belépve tágas, igényes 4 szint belmagasságú lobby várja a hazatérő lakókat, amely egyedi megjelenésével, egyszerre elegáns és otthonos. A nagyvonalú, közel 200 m²-es lélegzetelállító modern lobby, design bútorokkal, különleges világítástechnikai elemekkel és belsőépítészeti kuriózumokkal került kialakításra.

A lakóparkban 0-24 órás portaszolgálat és arcfelismerős beléptető rendszer működik.

A lakások tágas, jól szervezett modern alaprajzi megoldásai mellett, nagyvonalú, kényelmes teraszok csatlakoznak összhangban a zöld homlokzati területekkel.

A lakások könnyen használható, egyszerűen bővíthető okosotthon rendszerrel felszereltek, melyben olyan alapfunkciók választhatók, mint „Takarékos szellőztetés”, „Otthon vagyok”, „Távollét”, „Vakáció”, „Nappal- és Éjszaka”, segítve ezzel a környezettudatos és energiatakarékos felhasználást. A saját fejlesztésű immár negyedik generációs okos otthon különleges Dual Eco hibrid fűtési-hűtési rendszerrel a jövő megoldásának számít.

A ház közösségi energiaellátását a tetőre épített napelem rendszer fedezi, mellyel "AA" - Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél sokkal kedvezőbb energetikai besorolást értünk el.

A Metrodom Green Lakóépület magas műszaki- és minőségi szintet képvisel: a portaszolgálattól a teremgarázson át az energiahatékony- és okosotthon megoldásaival, különleges élő zöld homlokzatával, kiemelkedő és méltó például szolgál a jövő otthonainak.