



Kazincbarcikai Vízikomplexum

XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
2025



Kazincbarcikai Sport Központ „DELFIN” Vízisport Klub



Kazincbarcika Város Önkormányzata

Tartalom

1. Az infrastrukturális fejlesztés ismertetése	3
1.1. A létesítmény elhelyezkedése, a fejlesztés előzményei.....	3
1.2. A beruházó, nevező ismertetése.....	3
2. Az infrastrukturális fejlesztés célja és koncepciója.....	5
2.1 A projekt ismertetése	6
3. Összefoglalás	9
4. Főbb adatok	10
5. Melléklet – kép portfólió	11

1. Az infrastrukturális fejlesztés ismertetése

1.1. A létesítmény elhelyezkedése, a fejlesztés előzményei

A jelenleg üzemelő Kazincbarcikai Fedett uszoda, több lépésben valósult meg. 1998-ban történt megnyitása óta szolgálja Kazincbarcika Város lakóit és sportolóit. 2017-re már világossá vált, hogy a meglévő uszoda energetikai és szerkezeti szempontból is elavult, és erre a helyzet megoldást szükséges találni, a felújítás és átépítés sem forrás sem elhelyezkedés, sem pedig műszaki szempontból nem volt megfelelő megoldás.

2017/18 Vízilabda TAO évadban lehetőség nyílt a BORSODCHEM Zrt. és Kazincbarcika Város Önkormányzata között létrejött stratégiai megállapodásnak köszönhetően egy új városi sportuszoda megtervezésére, és az építés forrásainak megteremtésére. A tervezési fázis több lépésben történt, a végleges kiviteli tervek 2019-ben készültek el.

Kazincbarcika Város Önkormányzata a tervezett új uszoda helyeként a város egyik legszebb, már eddig is rekreációra használt területét jelölte ki. A tervezési terület a városi Csónakázó-tó és az azt övező parkkal szemben helyezkedik el, Kazincbarcika, külterület 0256/21 helyrajzi szám alatti ingatlanon. Ezzel a már jól működő pihenő zónával kezdődik egy széles zöld sáv, mely természetes határokkal rendelkezik, valamint további sport és szabadidő eltöltésére alkalmas fejlesztési területet jelent a város számára.

1.2. A beruházó, nevező ismertetése

Az infrastrukturális beruházások, ingatlanfejlesztés vonatkozásában a pályázó és nevező Kazincbarcika Város Önkormányzata (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., felelős személy: Szitka Péter polgármester), a beruházó a Kazincbarcikai Sport Központ „DELFIN” Vízisport Klub (3700 Kazincbarcika, Hadak útja 3. felelős személy: Halász Béla elnök, mobil:+36306824108, e-mail: halaszb@gmail.com), tulajdonos Kazincbarcika Város Önkormányzata.

- Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Kazincbarcika Város Önkormányzata
- Az önkormányzat székhelye és levélcíme: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4
- Az önkormányzat hivatalos képviselője: Szitka Péter polgármester
- Az önkormányzat adószáma: 15726456-2-05
- Az önkormányzat törzskönyvi azonosítószáma: 726456
- Az önkormányzat működési területe: Kazincbarcika város közigazgatási területe

A projekt célterülete, Kazincbarcika Magyarország észak-keleti részén, Borsod-Abaúj-Zemplén megye Északi részén fekszik. A borsodi iparvidéken, a Sajó völgyében található. Várossá növekedését a második világháború után megindult iparosodásnak köszönheti. Elődjei ipari jellegű települések, Sajókazinc bányászfalu és az 1920-as évek óta erőműnek otthont adó Barcika. Az 1947-ben összevont két település mai nevét a rákövetkező évben vette fel. 1954-ben városi rangot kapott. Ekkor már tizenegyezer lakosa volt Kazincbarcikának, ez húsz éven belül megháromszorozódott, köszönhetően legnagyobb munkaadójának, a sok munkaerőt vonzó Borsodi Vegyi Kombinátnak, ami BorsodChem Zrt. néven ma is a régió egyik legjelentősebb foglalkoztatója. A rendszerváltás körüli éveket Kazincbarcika az iparvárosok nagy részéhez hasonlóan megsínylette, de sikerült talpra állnia Kazincbarcika, mint a neve is mutatja, több település összeolvadásából jött létre. Az 1980-as években a bányászat és az ipar is válságba került, s a rendszerváltás éveiben ez csak fokozódott. A munkanélküliség Kazincbarcikán is jelentős méreteket öltött. A kilencvenes évek közepétől, úgy tűnik, a város a legnehezebb időket már maga mögött tudta és lassan újra fejlődésnek indulhatott. A Borsodi Vegyi Kombinát helyén a BorsodChem Zrt. működik. A BorsodChem Zrt. a régió egyik meghatározó cége. Tevékenységi köre műanyagalapanyag-gyártás és -feldolgozás, izocianát-gyártás. Dolgozói létszáma 2014-ben meghaladta a 2500 főt. 1999-ben Berente levált a városról és önálló községgé alakult.

A kezdetben szürke iparváros arculata a 2010-es évek elején teljesen megváltozott. Ekkor született meg a Kolorcity koncepció. Kazincbarcika, mint színes város egy olyan ismertetőjegyet kapott, mellyel nem csak a városlakók, hanem bárki azonosítani tudja a községet. A koncepciót az Artificial Group dolgozta ki, ők álmodták meg, hogy hogyan képzelik el Kazincbarcika kilépését a szürkéségből. Így lett Kazincbarcika egy családbarát, színes város, szép és élhető.

A jelen pályázati cél az infrastrukturális fejlesztés révén a város általános környezeti állapotát javítja, az élhetőbb Kolorcity koncepciót erősíti, mindezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható városi térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a város élhetőbbé és vonzóbbá válik.

A Kazincbarcikai Vizikomplexum sportlétesítményként regionális szerepet képes betölteni, amely mintegy 100.000 főnyi agglomeráció oktatási és sportolási és versenyeztetési céljait képes megvalósítani, mindezt a modern követelményeknek megfelelő rekreációs részleg kialakításával.

2. Az infrastrukturális fejlesztés célja és koncepciója

Kazincbarcika Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye északi részén helyezkedik el, kedvező természeti adottságokkal rendelkezik. A város a Bükk hegységtől északra elterülő dombvidékre épült, ott, ahol a dombságot széles völgygel átszelő Sajóba beleömlik a kis Tardona-patak. Ezt a vidéket már hosszabb idő óta Borsodi-medence néven tartja számon a földtani és földrajzi szakirodalom. 1970. évtől megvizsgálva a településen különböző demográfiai adatokat az alábbi eredmény mutatkozott meg: a település népessége folyamatosan csökken. Ezen tendencia megállítása, esetleges megfordítása érdekében Kazincbarcika folyamatos pályázati forrásokat keres, fejlesztéseket valósít meg a lakónépesség növelése érdekében.

A népességfogyás intenzitása változó, de folyamatosan csökkenő képet mutat. Ugyanakkor a statisztikai adatok azt mutatják, hogy a fiatalok száma nem csökken jelentősen. Amennyiben a település népességmegtartó képessége növekszik, a reprodukciós potenciálból adódó természetes szaporodás is bekövetkezhet. Tekintettel arra, hogy Kazincbarcika lakossága folyamatosan csökken, **erősíteni szükséges a település népességmegtartó erejét**, amit az elvándorlást és öregedést kiváltó okok megszüntetésével kell elérni. Fontos népességmegtartó szerepe van a vonzó lakókörnyezetnek, a magas minőségű közszolgáltatásoknak, hiszen a lakosság alapvető elvárása, hogy települési és lakókörnyezetében meglegyen a lehetőség **a szabadidő minőségi eltöltésére**, a közösségi életbe való bekapcsolódásra. Ezen feltételek teljesülésével egy olyan élhető települési környezet kialakítása a cél, amely helyben biztosít **rekreációs lehetőségeket**.

A város vezetésének állandó célja az **élhetőbb település kialakítása**, így a település **lakosságmegtartó erejét növelő tényezők bővítése**. Ennek érdekében Kazincbarcika Város Önkormányzata jelen felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani. A város folyamatosan jelentős lépéseket tesz az élhető környezet megteremtéséért, a városrészek megújítása több projekt keretében megindult, a közterek, játszóterek megújításában jelentős fejlesztések történtek. Minden egyes fejlesztés hatással van a település különböző gazdasági szereplőire. Több látogató érkezett a településre, mely bevételt generál a helyi termelőknél, boltokban.

A fejlesztés nem csak a környezet esztétikai minőségét javítja, de az életminőségre is pozitív hatást gyakorol. Egy rendezett település nem csak a lakosokat segít helyben tartani, de a turisták számára is vonzó. A projektben érvényesülnek a horizontális szempontok. A tervezése során **megvizsgálásra kerültek a fő éghajlatváltozási kihívások**, figyelembe lett véve a beruházás várható **üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése**, továbbá felmérésre került a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálja, és biztosítható, hogy **ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben**.

2.1 A projekt ismertetése

A **Kazincbarcikai Vízikomplexum**, mint tervezett sportuszoda, és rekreációs központ a város sportolási, és kikapcsolódási lehetőségeit kívánja bővíteni, kiterjesztve hatásait a közvetlen agglomerációra is. A tervezési programban meghatározásra került, hogy az uszodának alkalmasnak kell lennie a vízilabda és az úszás utánpótlás edzések megtartására, mérkőzéseinek lebonyolítására is. Lehetőséget ad továbbá a vizes sportágak óvodai és iskolai oktatásának. Az utánpótlás sportcélú felhasználás mellett a térség lakossági úszás és rekreációs igényeit is képesnek kell lennie kiszolgálnia.

A tervezési szakasz 2019-ben zárult le, a létesítmény két ütemben valósult meg. A beruházás fizikai kivitelezése 2022. január 7. és 2025. június 30. között zajlott le, és a zárónappal a teljes létesítmény elkészült.

A létesítmény tervezésének folyamán a tervezési program figyelembe vette a létesítmény várható elhelyezkedését, a gazdaságos üzemeltethetőséget, valamint a multifunkciós jelleget.

A telepítési koncepció kialakításához egy távlati városfejlesztési célkitűzés adta a legfontosabb támpontot. E szerint a Vízikomplexum mellett helyet kapna egy második középület, melynek funkciója kiegészíti az uszoda és wellness/rekreációs funkciókat.

Az építészeti egységként való megfogalmazás során fontosnak tartottunk, hogy a két tömeg egymással is kölcsönhatásba lépjen. Ezt a kölcsönhatást az egymással 90 fokos szöget bezáró telepítésben láttuk legjobban biztosítottak. Ezzel az elrendezéssel a csónakázó tó felőli oldalon előáll egy az épületek által határolt 'köztér'. A védett pozícióban lévő, az épületek ölelésében kialakuló terület a strand számára fenntartott. A gépkocsi és busz parkolókat a patak mentén húzódó erre a célra kialakított sávban helyeztük el. Ez a sáv a későbbi fejlesztések számára meghosszabbítható.

Tömegképzés

Építészeti koncepciónk központjában a tömegek tektonikus mozgására került sor. A

földszinten, mint talapzaton csúszik el a felső tömeg. A struktúrák mozgásán alapuló koncepciót erősíti a tömeg homlokzatképzése is. A felső tömeg elmozgatásával a főbejárat nagyobb hangsúlyt kap, ezt tovább cizellálja az előtetős védelem.

Megnyitások

A kimozdított tömeg nyílásai egybefogottan, a mozgások mentén helyezkednek el. Az alsó tömeg burkolati színét úgy határoztuk meg, hogy a különböző nyílásokat (különböző méretű ajtók, üvegfalak, lamellák) egységes rendszerbe tudja integrálni.

A megnyitások figyelembe veszik a medencére jutó éles fény kizárását, viszont a csónakázó tó parkjára szép kilátás nyílik. Az elkészült kültéri medence, valamint a tervezett strand közvetlen a bejárat csarnokból, illetve az öltözők területéről közelíthető meg. A földszinten elhelyezett wellness központ és az emeleti tanuszoda déli irányba megnyitott. A tanuszoda területéhez egy déli tájolású konzolos terasz kapcsolódik, ami egyben alkalmas a földszinti pihenőterek védelmére is. A wellness kilátásában a karnyújtásnyira található Bükk hegylába, melynek előterében zen kert kerül kialakításra. Ennek köszönhetően sem a strand, sem az emeleti medencék zaja nem zavarja az ide érkezők nyugalmaát.

A funkciók kapcsolati rendszere és az egyes funkciók között kialakított átlátások lehetővé teszik a kompakt használatot. A VIP helyiség egyszerre alkalmas versenyek esetén a lelátó kibővítésére, míg hétköznapi használatban a szülők nézhetik a tanmedencés oktatásokat innen. Az uszodai utánpótlás képzés során a medencék közvetlen közelében található tornaterem egészítheti ki az edzéstervet, ahonnan kilátás nyílik az udvari medencére és medencetér felé is.

Kapcsolódás a Kolorcity programhoz

Az épületegyüttes homlokzati kialakításánál az építészeti koncepció, mint alapállítás erősítésére törekedtünk. Ennek megfelelően az épület külső megjelenésében neutrális 'burkot' biztosít mindazon belsőépítészeti elemnek, amely megjelenésében kellő színességgel ruházza fel az épületet. A nagy megnyitásokon keresztül ez a belső intenzív színvilág kiszűrődik a külső térbe is.

Kivitelező adatai:

Cégnév: **FK-RASZTER Zrt.**
 Felelős személy: Kalmár László vezérigazgató
 Telefon: +36309254677
 E-mail cím: fkraszter@fkraszter.hu

Üzemeltető adatai:

Név: **BARCIKA ART Nonprofit Kft.**
 Képviseli: dr. Makkai Orsolya ügyvezető
 Telefon: +36206697081
 E-mail cím: makkai.orsolya@barcikaart.hu

Tervezői adatok:

Cégnév: **3h Építésziroda Kft.**
 Felelős személy: Gunther Zsolt DLA ügyvezető
 Telefon: +36209259982
 E-mail cím: zsolt.gunther@3h.hu

A létesítmény adatai, kiegészítve a maximális befogadó kapacitással az alábbi táblázatokban került összefoglalásra.

Medencék típusai és befogadóképességük

	<i>m²</i>	<i>tényező</i>	<i>létszám (fő)</i>
1. úszómedence	1250	0,2	250
2. tanmedence 1.	180	0,35	63
3. tanmedence 2.	72	0,35	25,2
4. kültéri medence	825	0,2	165
létszám összesen:			503

Rekreációs részleg befogadóképessége, és létesítményei

	<i>m²</i>	<i>tényező</i>	<i>létszám (fő)</i>
1. pezsgőmedence	28,17	0,4	11,3
2. melegvízű ülőmedence	21,23	0,4	8,5
3. merülő medence	5,76	0,4	2,3
4. gőz			15
5. szauna			40
6. infrasauna			5
7. krioszauna			1
8. lökéshullám -terápia			1
9. ultrahang -terápia			1
10. gyögmasszőr			2
11. pihenő			30
létszám összesen:			117

Parkolószám

személygépkocsi:	156 db
kerékpár:	78 db
autóbusz:	5 db

Lelátó (VIP-vel együtt) befogadóképessége: 250 fő

Rendezvényterem befogadóképessége: 100 fő

Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások

Az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Az egyéb rendeltetésű épületeknél minimálisan alkalmazandó megújuló részarányának nem kell meghaladnia a 25 kWh/m²a értéket.

A megújuló részarány a hűtött terek számára tervezett VRV berendezések fűtési üzemmódban történő felhasználásával, és a tervezett 50 kW teljesítményű napelemes rendszerrel biztosított.

3. Összefoglalás

Kazincbarcika Város Önkormányzata egy olyan városfejlesztési célképpel rendelkezik, mely egy élhetőbb, turisztikailag vonzóbb, környezettudatos, gazdaságilag fejlett várost vizionál, mely lakosságmegtartó, munkahelyteremtő, élhető és mindenekelőtt családbarát.

A Kazincbarcikai Vízikomplexum ezeket a célokat a sport és rekreáció területén maximálisan képes megvalósítani. Az együttműködés Kazincbarcika Város Önkormányzata és a KSK „DELFIN” Vízisport Klub között képes arra, hogy a vizes közeghez köthető sportok kistérségi szintű fejlesztését összekösse a családok összetett igényeivel. A konstrukció átgondoltsága és adottságai alkalmassá teszik akár országos szintű rendezvények lebonyolítására.

A jelen dokumentumban bemutatott, az elmúlt években megvalósult jelentős fejlesztés célja egy olyan sport-, és szabadidős tevékenységek gyakorlására alkalmas épület létrehozása volt, mely országos és Európai szinten is egyedülálló és nem csak a városlakók, de az ide látogatók számára is vonzóerővel bír. A megvalósult fejlesztés a KolorCity koncepció további erősítését tette lehetővé és a város turisztikai lehetőségeit is erősíti.

4. Főbb adatok

Projekt megnevezése / name of the project magyarul és angolul	Kazincbarcika Vízikomplexum, Kazincbarcika Aquatic Complex	
Telek területe / territory of the plot	29 995	m ²
Beépített terület /constructed area	8 756	m ²
Zöld terület / green area	9 299	m ²
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	8 756	m ²
Értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	405,76	m ²
Építési költség, melyből /Total construction cost	7.524 +ÁFA (bruttó 9.555)	millió HUF
Saját erő / own resource	51,89	%
Hitel / loan	0	%
Értékesítésből / from sales	-	%
Eladás, bérbeadás állása / sold or rented		
Kivitelezés befejezésekor / at the end of the construction	-	%
1 évvel később / 1 year later	-	%



























