



A XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat MVM Dome

Adatok:

A létesítmény megnevezése és címe: MVM Dome multifunkcionális csarnok,
1091 Budapest, Üllői út 133-135.

1. A nevező és kivitelező adatai:

Market Építő Zrt.

Felelős személy: Scheer Sándor

Telefonszám: (+36 1) 279-2727

Email: marketiroda@market.hu

2. Megrendelő adatai:

Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

Felelős személy: Nyul Zoltán

Telefon: +36 1 325 1750

Email: info@ekm.gov.hu

3. Tervező adatai:

KÖZTI Zrt.

Felelős személy: Skardelli György

Telefonszám: +36 1 487 2600

Főbb műszaki adatok:

Projekt megnevezése / name of the project magyarul és angolul	MVM DOME	
Telek területe / territory of the plot	150.000	m2
Beépített terület / constructed area	29.600	m2
Zöld terület / green area	43.300	m2
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület / Total surface	57.778	m2
Értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	NA	m2
Építési költség, melyből / Total construction cost	NA	millió HUF
Saját erő / own resource	100	%
Hitel / loan	NA	%
Értékesítésből / from sales	-	%
Eladás, bérbeadás állása / sold or rented: a Budapesti Olimpiai Mozgalomért Nonprofit Kft.		
Kivitelezés befejezésekor / at the end of the construction	-	%
1 évvel később / 1 year later	-	%

A projekt bemutatása

1. Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója

Az MVM Dome létrehozásának célja egy olyan korszerű, nemzetközi szinten is kiemelkedő multifunkcionális csarnok megvalósítása volt, amely egyszerre szolgálja ki a magyar kézilabda-válogatott otthonaként betöltött sportfunkciókat, valamint nagy léptékű kulturális és szórakoztató rendezvények lebonyolítására is alkalmas. Az épület tervezését és kivitelezését a Nemzeti Sportközpontok megbízásából valósították meg, az építkezés 27 hónap alatt

zajlott le, rendkívül szoros ütemezés mellett. Az építészeti koncepciót a funkcionalitás, a látvány és a városi beágyazottság egyensúlya határozta meg. A Népliget mellett elhelyezkedő épület tömegformálása illeszkedik a környezetéhez, miközben határozott karaktert mutat – jól felismerhető, mégis arányos. A homlokzatán alkalmazott lamellás kialakítás nem csupán esztétikai elem, de a természetes szellőzést és az energiahatékonyságot is támogatja. Az épület belső kialakításakor kiemelt szempont volt a modularitás: a nézőtér elrendezése, a padozat és a belső infrastruktúra mind úgy lett kialakítva, hogy egyaránt otthont adhasson sporteseményeknek, koncerteknek, kongresszusoknak vagy akár kiállításoknak. A csarnok maximális kapacitása elérheti a 20 028 főt, ezzel Európa egyik legnagyobb fedett arénája.

2. Építészeti és városfejlesztési koncepció

Az MVM Dome nemcsak építészeti szempontból kiemelkedő létesítmény, hanem városképi és infrastrukturális jelentősége is meghatározó. A multifunkcionális csarnok Budapest egyik közlekedési csomópontjában, a Népliget közvetlen szomszédságában kapott helyet, ahol a városi zöldfelületek, a tömegközlekedési hálózat és a nagyléptékű infrastruktúra találkoznak. A közvetlen metrókapcsolat, a bicikliutak és a jelentős parkolókapacitás biztosítják, hogy a létesítmény könnyen és fenntartható módon megközelíthető legyen. Az épület tervezését a korszerűség, a funkcionalitás és a városi szövetbe való illeszkedés hármasa határozta meg. A homlokzatot uraló, dinamikusan ismétlődő lamellák és a sötétszürke burkolat egyszerre biztosítanak vizuális könnyedséget és karakteres megjelenést, míg az áramló tömegforma harmonizál a környező parkos környezettel. A belső térszervezés az átláthatóságra, a gyors közönségáramlásra és a közösségi élményre épít, ezzel is támogatva a létesítmény sokoldalú használhatóságát. A projekt során kiemelt figyelmet fordítottak a fenntarthatóságra: az épület energiatakarékos rendszerekkel, víztakarékos szerelvényekkel és korszerű gépészeti megoldásokkal működik. Gyors és példaszerű megvalósítása a magyar mérnöki tudás, a hatékony projektkoordináció és a világos építészeti vízió találkozásának eredménye. Az MVM Dome mára nemcsak Budapest, hanem egész Közép-Európa egyik ikonikus rendezvényhelyszínévé vált – egy olyan térként, amely egyszerre testesíti meg a technológiai innovációt, a közösségi élmény iránti igényt és a kortárs városfejlesztési gondolkodást.

3. A fejlesztés rövid bemutatása

- Teljes hasznos alapterület: 57 778 m²
- Telek területe: 15 000 m²
- Beépített alapterület: 29,600 m²
- Épületmagasság: 40,5 m
- Szintek száma: 5
- Fő funkciók: multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, VIP-lounge-ok, vendéglátó- és kiszolgálóegységek, média- és technikai terek
- Fő kapacitás: 20 028 fő

A csarnok alapfunkciója szerint nemzetközi szintű kézilabdamérkőzések lebonyolítására alkalmas, de kialakítása lehetővé teszi, hogy koncertek, kulturális események, kiállítások vagy akár üzleti rendezvények helyszínéül is szolgáljon. A több mint 20 ezer fő befogadására képes aréna tervezése és kivitelezése rendkívül rövid idő alatt, kiemelkedő műszaki és logisztikai koordinációval zajlott. A fejlesztés során kiemelt hangsúlyt kapott a rugalmasság és a jövőállóság, így az MVM Dome a következő évtizedek meghatározó városi eseménytere lehet.

4. Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások

Az MVM Dome tervezése és kivitelezése során kiemelt szerepet kaptak a fenntarthatósági szempontok és a korszerű épületüzemeltetési technológiák. Az épület víz- és energiatakarékos rendszerekkel működik: a belsőépítészeti megoldások mellett a gépészeti rendszer is a hatékony energiafelhasználás elveit követi. A víztakarékos szerelvények, az optimalizált szellőztetési és fűtési rendszerek, valamint a modern vezérlőtechnika hozzájárulnak a környezeti terhelés csökkentéséhez.

A csarnok nagyfeszítávú szerkezeti kialakítása nemcsak építéstechnológiai bravúr, hanem lehetővé teszi a tér szabad és rugalmas használatát is, alkalmazkodva a különböző rendezvényformátumokhoz. A kivitelezés során előregyártott elemeket alkalmaztak, amely nemcsak a gyorsaságot, hanem a minőségbiztosítást is támogatta. Az intelligens világítástechnika és a hőszigetelt burkolatok mind hozzájárulnak ahhoz, hogy az épület energiahatékonyan, hosszú távon fenntartható módon működjön.

5. Kivitelezés kezdete és befejezése

Az MVM Dome kivitelezési munkálatai 2019-ben kezdődtek meg, a projekt rendkívül szigorú határidők és magas minőségi követelmények mellett zajlott. A komplex műszaki megoldásokat igénylő épület gyors megvalósítása a hazai építőipar és mérnöki szakma kiemelkedő együttműködésének eredménye volt. A kivitelezés során alkalmazott modern technológiák és jól szervezett projektmenedzsment lehetővé tették, hogy az építkezés 2022 februárjában sikeresen teljesen be is fejeződjön, míg a műszaki átadást már 2021-ben sikerült megejteniük. Így az MVM Dome időben készült el, készen állva arra, hogy a régió egyik legnagyobb multifunkcionális rendezvényhelyszínéül üzemeljen.

6. Finanszírozás és bérleti működtetés

Az MVM Dome megvalósítása jelentős állami támogatás mellett, az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. vezetésével és közreműködésével valósult meg, amely a beruházás fő finanszírozója. A fejlesztéshez az állam, illetve a kapcsolódó állami szervezetek biztosították a szükséges forrásokat, ezáltal garantálva a projekt pénzügyi stabilitását és hosszú távú fenntarthatóságát.

A létesítmény üzemeltetését bérleti konstrukcióban a Budapesti Olimpiai Mozgalomért Nonprofit Kft. látja el, amely professzionális menedzsmenttel és rugalmas szervezési modellel biztosítja, hogy az MVM Dome multifunkcionális rendezvényközpontként sportesemények, koncertek, konferenciák és egyéb nagyszabású események befogadására is alkalmas legyen. Ez a működtetési forma elősegíti, hogy az épület gazdaságilag is fenntartható, valamint társadalmilag és kulturálisan is értékes központként szolgálja Budapestet és a régiót.

7. Társadalmi és környezeti hozzáadott érték

Az MVM Dome nem csupán építészeti és funkcionális szempontból jelent kiemelkedő beruházást, hanem társadalmi és környezeti szempontból is fontos értéket képvisel. A létesítmény lehetőséget teremt arra, hogy Budapest és Magyarország jelentős sport- és kulturális rendezvényeinek adjon otthont, ezzel erősítve a közösségi életet, a helyi identitást és az országimázst.

Környezeti hozzáadott értékét a fenntarthatósági megoldások széleskörű alkalmazása adja: az energiatakarékos technológiák, a vízhasználat

optimalizálása, valamint a környezetbarát építési módszerek révén az épület hosszú távon képes csökkenteni ökológiai lábnyomát. Az MVM Dome tervezésekor különös figyelmet fordítottak arra, hogy a zöldterületek és a természetes környezet harmonikusan illeszkedjenek a beruházásba, ezzel is támogatva a fenntartható városfejlesztést.

Ezen túlmenően a létesítmény integrált módon szolgálja a társadalmi kohéziót, hiszen a sport- és kulturális események mellett különféle közösségi programoknak, oktatási és szabadidős tevékenységeknek is teret ad, hozzájárulva ezzel a helyi lakosság életminőségének javításához és a társadalmi befogadás erősítéséhez.











