

Ingtatlanfejlesztés ismertetése

A létesítmény elnevezése: Kübekháza (HU) – Rábé (SRB) határátkelőhely

Pontos cím: hrsz.: Kübekháza külterület 096/48

Nevező adatai: MG Építész Kft., dr. Márkus Gábor, +36 30 248 6210, penzugy@mgepitesz.hu

Beruházók adatai: Országos Rendőr-főkapitányság, demenyga@orfk.police.hu, +36 1 443 5597

Tervező adatai: MG Építész Kft., dr. Márkus Gábor, +36 30 248 6210, penzugy@mgepitesz.hu

Kivitelező adatai: KELET-ÚT Kft., 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14., iroda@kelet-ut.hu, +36 42 787 910

Üzemeltető adatai: Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság

Projekt ismertetése

A létesítmény Magyarország és Szerbia közötti országhatáron helyezkedik el és a határt átlépő személyi, kerékpáros és személygépjármű forgalom számára biztosít átkelési lehetőséget modern körülmények között.

A tervezett épület helyén korábban egy ideiglenesen létrehozott határátkelő üzemelt, melynek helyére egy korszerű, közműkapcsolatok nélkül is működő határtákelőhely tervezése volt a feladat. A tető formája a hármas halom motívumát idézi, amelynek szimbolikája ebben az esetben a hármas határra és ezzel együtt a három nemzetiségre utal.

Kübekháza egy hármas határ mentén fekszik, ami összeköti Magyarországot, Szerbiát és Romániát, csak a Románia felé még nem készült el az út.

A telek területéből a kerítéssel körbehatárolt rész 16 ezer m², melyen egy 450 m²-es kezelőépület és egy 945 m² védőtető alatt kialakított elsődleges vizsgálati hely helyezkedik el több kisebb kiszolgáló épülettel.

A védőtető egy az ország kapujaként is funkcionáló meghatározó építészeti elemként került az útvonalak tengelyébe. A hozzá tartozó irodaépület és a kisebb kiszolgáló épületek ehhez illeszkednek formavilágukkal és díszítéseikkel.

Az épületegyüttes megjelenésében a Kárpát medencei hagyományokat tisztelő harmonikus, magyar formakincs jegyeit magán viselő, ugyanakkor korszerű megjelenésű alkotás.

A jövőbeni fejlesztések és átalakítások miatt az épület CLT paneles konténerekből épült meg, így biztosítva lehetőséget az épület újrashasznosításának, amennyiben a jövőben adott átkelőhelyen irodai funkcióra már nem lesz szükség vagy ha a határátkelőhelyet bővítik Románia felé.

A határtákelőhely önállóan képes működni külső közművek nélkül. A vízellátás fűrt kútról érkezik, saját szennyvíz gyűjtője és szikkasztója van, az áramellátását pedig a napelem parkja biztosítja.

Az épület megjelenésében fehér fém, natúr fa és az üveg dominálnak. Cél volt egy olyan építészeti alkotás létrehozása, mely pozitív üzenetet hordoz a határon átlépő emberek számára, hozzájárulva az országkép kedvező alakulásához. A fából készült mintákat a népi építészeti ihlette, kukoricagöré, búzakalász és napsugár motívumokkal.

A kivitelezés 2022 végén indult és 2024-ben fejeződött be, jelenleg már használatban van.

Főbb adatok:

Projekt megnevezése	Kübekháza (HU) – Rábé (SRB) határátkelőhely	
Telek területe	48714	m2
Beépített terület	1734	m2
Zöld terület	31858,9	m2
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület	828	m2
Értékesíthető, bérelhető nettó terület	NA	m2
Építési költség, melyből	2500	millió HUF
Saját erő	NA	%
Hitel	NA	%
Értékesítésből	NA	%
Eladás, bérbeadás állása		
Kivitelezés befejezésekor	NA	%
1 évvel később	NA	%

Környezettudatos megoldások:

A határátkelőhely külső közművek nélkül is képes működni. A terület áramellátását egy 160 napelemből álló napelem park biztosítja. A víz fűrt kútról érkezik. Az épület szennyvizét egy zárt tartályba gyűjtik, míg a csapadékvíz egy gyűjtőbe érkezik, a felesleget pedig elszikkasztják. Az épület hűtését és fűtését két levegő-víz hőszivattyú biztosítja.

A kezelőépület, az ellenőrző fülkék, és az utasmosdó épülete is CLT panelekből álló konténerekből épült fel. Az építési módnak köszönhetően csak az épület alapozása tekinthető fix elemnek. A konténerek átépítés, fejlesztés során újrafelhasználhatóak, áthelyezhetőek. A CLT technológiának sok pozitív előnye van, hiszen kiváló hő és hangszigetelő, gyorsan építhető és minimálisra lehet csökkenteni az építkezéssel járó hulladék mennyiségét az előregyártás megtervezésével. Előnye továbbá, hogy ökológiailag fenntartható építőanyag, hiszen fából van. A tető tartószerkezetét szeglemezes tartók képezik. Az épületeken pedig több helyen is fa jelenik meg, mint díszítő elem vagy burkolat.

A nyílászáró szerkezetek hőhídmentes alumínium illetve fa szerkezettel készültek, 3 rétegű üvegezéssel. A külső hővédelmet az előtető és szövet napvédők biztosítják. Hőszigetelése kőzetgyapot.