

Fő téri Pihenőpark fejlesztése Kazincbarcikán

XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
2025



Kazincbarcika Város Önkormányzata

Tartalomjegyzék

1. Az infrastrukturális fejlesztés ismertetése	3
I. A létesítmény elhelyezkedése, a fejlesztés előzményei	3
II. A beruházó, nevező ismertetése	3
2. Az infrastrukturális fejlesztés célja és koncepciója	5
I. A projekt ismertetése	6
3. Összefoglalás	13
4. Főbb adatok	14

1. Az infrastrukturális fejlesztés ismertetése

I. A létesítmény elhelyezkedése, a fejlesztés előzményei

Fő téri Pihenőpark

A város belvárosi részén elhelyezkedő Fő téri Pihenőpark rekonstrukciójára több ütemben került sor. A beruházás által érintett ingatlanok: 1083/27 hrsz., 1083/40 hrsz.

A rekonstrukció elsődleges célja egy olyan pihenő övezet továbbfejlesztése volt, mely a megújulás révén több generáció számára is lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra a kis gyermekektől kezdve az idősebb korosztályig.

Az első ütemben 2017 és 2018-ban megújult a park legintenzívebben használt területi egysége, a sportterület. Ebben az ütemben a meglévő gyalogos főútvonalak megtartása mellett azok továbbfejlesztésére, átburkolásra került sor, továbbá sport- és játszóeszközök telepítése, padok, hulladékgyűjtők elhelyezése történt meg növénytelepítés, fásítás és tereprendezés mellett.

II. A beruházó, nevező ismertetése

Az infrastrukturális beruházások, ingatlanfejlesztések vonatkozásában a pályázó, nevező és egyben beruházó Kazincbarcika Város Önkormányzata.

- Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Kazincbarcika Város Önkormányzata
- Az önkormányzat székhelye és levélcíme: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4
- Az önkormányzat hivatalos képviselője: Szitka Péter polgármester
- Az önkormányzat adószáma: 15726456-2-05
- Az önkormányzat törzskönyvi azonosítószáma: 726456
- Az önkormányzat működési területe: Kazincbarcika város közigazgatási területe

Projektünk célterülete, Kazincbarcika, Magyarország észak-keleti részén, Borsod-Abaúj-Zemplén megye Északi részén fekszik. A borsodi iparvidéken, a Sajó völgyében található. Várossá növekedését a második világháború után megindult iparosodásnak köszönheti. Elődjei ipari jellegű települések, Sajókazinc bányászfalu és az 1920-as évek óta erőműnek otthont adó Barcika. Az 1947-ben összevont két település mai nevét a rákövetkező évben vette fel. 1954-ben városi rangot kapott. Ekkor már tizenegyezer lakosa volt Kazincbarcikának, ez húsz éven belül megháromszorozódott, köszönhetően legnagyobb munkaadójának, a sok munkaerőt vonzó Borsodi Vegyi Kombinátnak, ami BorsodChem Zrt. néven ma is a régió egyik legjelentősebb foglalkoztatója. A rendszerváltás körüli éveket Kazincbarcika az iparvárosok nagy részéhez hasonlóan megsínylette, de sikerült talpra állnia Kazincbarcika, mint a neve is mutatja, több település összeolvadásából jött létre. Az 1980-as években a bányászat és az ipar is válságba került, s a rendszerváltás éveiben ez csak fokozódott. A munkanélküliség Kazincbarcikán is jelentős méreteket öltött. A kilencvenes évek közepétől, úgy tűnik, a város a legnehezebb időket már maga mögött tudta és lassan újra fejlődésnek indulhatott. A Borsodi Vegyi Kombinát helyén a BorsodChem Zrt. működik. A BorsodChem Zrt. a régió egyik meghatározó cége. Tevékenységi köre műanyagalapanyag-gyártás és -feldolgozás, izocianát-gyártás. Dolgozói létszáma 2014-ben meghaladta a 2500 főt. 1999-ben Berente levált a városról és önálló községgé alakult.

A kezdetben szürke iparváros arculata a 2010-es évek elején teljesen megváltozott. Ekkor született meg a Kolorcity koncepció. Kazincbarcika, mint színes város egy olyan ismertetőjegyet kapott, mellyel nem csak a városlakók, hanem bárki azonosítani tudja a községet. A koncepciót az Artificial Group dolgozta ki, ők álmodták meg, hogy hogyan képzelik el Kazincbarcika kilépését a szürkeségből. Így lett Kazincbarcika egy családbarát, színes város, szép és élhető.

A jelen pályázati cél az infrastrukturális fejlesztés révén a város általános környezeti állapotának javítása, az élhetőbb Kolorcity koncepció erősítése, mindezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható városi térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a város élhetőbbé válik.

2. Az infrastrukturális fejlesztés célja és koncepciója

Kazincbarcika Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye északi részén helyezkedik el, kedvező természeti adottságokkal rendelkezik. A város a Bükk hegységtől északra elterülő dombvidékre épült, ott, ahol a dombságot széles völgygel átszelő Sajóba beleömlik a kis Tardona-patak. Ezt a vidéket már hosszabb idő óta Borsodi-medence néven tartja számon a földtani és földrajzi szakirodalom. 1970. évtől megvizsgálva a településen különböző demográfiai adatokat az alábbi eredmény mutatkozott meg: a település népessége folyamatosan csökken. Ezen tendencia megállítása, esetleges megfordítása érdekében Kazincbarcika folyamatos pályázati forrásokat keres, fejlesztéseket valósít meg a lakónépesség növelése érdekében.

A népességfogyás intenzitása változó, de folyamatosan csökkenő képet mutat. Ugyanakkor a statisztikai adatok azt mutatják, hogy a fiatalok száma nem csökken jelentősen. Amennyiben a település népességmegtartó képessége növekszik, a reprodukciós potenciálból adódó természetes szaporodás is bekövetkezhet. Tekintettel arra, hogy Kazincbarcika lakossága folyamatosan csökken, **erősíteni szükséges a település népességmegtartó erejét**, amit az elvándorlást és öregedést kiváltó okok megszüntetésével kell elérni. Fontos népességmegtartó szerepe van a vonzó lakókörnyezetnek, a magas minőségű közszolgáltatásoknak, hiszen a lakosság alapvető elvárása, hogy települési és lakókörnyezetében meglegyen a lehetőség **a szabadidő minőségi eltöltésére**, a közösségi életbe való bekapcsolódásra.

Ezen szempontok figyelembevételével egy olyan élhető települési környezet kialakítása volt a jelen fejlesztés célja, amely helyben biztosít **rekreációs lehetőségeket**. A fejlesztés ugyanakkor nem csak a helyi lakosság számára járt számos előnnyel, hanem a település különböző gazdasági szereplőire is pozitív hatással volt. Több látogató érkezett a településre, mely bevételt generál a helyi termelőknél, és a boltokban.

A fejlesztés nem csak a környezet esztétikai minőségét javította, de az életminőségre is pozitív hatást gyakorolt. Egy rendezett település segít a lakosokat helyben tartani, és a turisták számára is vonzó.

I. A projekt ismertetése

Fő téri Pihenőpark

2017-ben és 2018-ban megvalósult a Fő téri fejlesztés első üteme, amikor különböző sportpályák épültek, új sétányok alakultak ki, teljesen megújult a növényzet, a zöld felület.

A Fő téri közterület fejlesztés következő ütemében 2019-ben és 2020-ban is megújult a teljes zöld felület, új cserjék kerültek telepítésre, valamint faültetésre került sor biztosítva az előregedett növényzet folyamatos pótlását.

A második ütem részeként a kerítéssel védett játszókerti egységben a mozgásukban korlátozott gyermekek részére játszóeszközök elhelyezése történt meg. A játszóegységeket megközelítő sétányok, felületek betonanyagú térköves burkolatot, míg a játszóegységek alatti területek öntött gumiburkolatot kaptak.

A kicsik játszókertje mellett lévő területen egy nagy helyigényű tornyos játszóelem telepítésére is sor került, amely csúszdákkal és mászókával rendelkezik, ez az eszköz a Lappset forgalmazásában lévő Adventure Forest. A játszóelem alatti terület gumiburkolatot kapott az esési tér figyelembevételével.

Ezen második ütem keretein belül egy automatikus működtetésű köztéri illemhely telepítésére is sor került, igazodva a mai kor elvárásaihoz, ill. a gazdaságosabb üzemeltetést, fenntartást szem előtt tartva.

A fejlesztés 2019. 04. 23.-án kezdődött és a beruházás átadására 2020. 01. 30-án került sor.

A megvalósítás helyszíne: 3700 Kazincbarcika Fő tér - 1083/40 hrsz., 1083/27 hrsz.

Kivitelezők adatai:

Cégnév: **ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Berta Anita

Telefon: +36 30 682 5915

E-mail cím: office@eticon.hu

Üzemeltetők adatai:

Név: **BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**

Hivatalos képviselő: Durda Péter

Telefon: +36 48 510 030

E-mail cím: durda.peter@barcikapark.hu

Tervezők adatai:

Cégnév: **KERTALKOTÓK Kft.**

Felelős személy: Dobos Sára

Telefon: +36 30 928 3459

E-mail cím: dobos.sara@gmail.com



4.kép: automata önműködő illemhely



5. kép: Lappset Adventure Forest játszóelem



6. kép: Lappset Adventure Forest játszóelem



7. kép: Kicsik játszókertje



8. kép: Kicsik játszókertje

A Fő tér játszóelemekkel történő bővítése mellett a közvilágítás korszerűsítésére is sor került 2019-ben. A beavatkozási helyszínek: 1083/40, 1083/27 hrsz.

2023-ban a játszóelemek újabb bővítésére került sor, mely fejlesztés részeként a Fő tér terebélyes parkos része egy új játszóeszközzel bővült: a 260 m²-es óriáshajó gumiburkolaton került telepítésre. A kapitális méretű hajó árboccal, vitorlával, hidakkal rendelkezik és hibridként nő össze egy mászókával és csúszdákkal felszerelt kalandvárral. A beruházás során a zöldfelület tovább gazdagítása is megtörtént további 150 cserjével.

A beavatkozási helyszín: 1083/40 hrsz.



9. kép: hajós játszóelem

Kivitelezők adatai:

Cégnév: **ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Berta Anita

Telefon: +36 30 682 5915

E-mail cím: office@eticon.hu

Üzemeltetők adatai:

Név: **BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**

Hivatalos képviselő: Durda Péter

Telefon: +36 48 510 030

E-mail cím: durda.peter@barcikapark.hu

Tervezők adatai:

Cégnév: **Plenum Kft.**

Felelős személy: Jancsik László

Telefon: +36 20 365 7078

E-mail cím: kert@tekerted.hu

2023-ban egy másik játszóelemmel is bővült a Fő téri pihenőpark. A beruházás részeként egy ötüléses, 4 éves kortól alkalmas hinta került elhelyezésre. A hinta alatt esővédő gumiburkolat került kialakításra 46 m² területen figyelembe véve az eszköz esési terét. A beruházás 2023. október 6-án indult és 2024 június 28-án zárult le. Érintett ingatlan: 1083/40 hrsz.



10. kép: 5 üléses hinta

Kivitelezők adatai:

Cégnév: **ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Berta Anita

Telefon: +36 30 682 5915

E-mail cím: office@eticon.hu

Üzemeltetők adatai:

Név: **BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**

Hivatalos képviselő: Durda Péter

Telefon: +36 48 510 030

E-mail cím: durda.peter@barcikapark.hu

Tervezők adatai:

Cégnév: **Plenum Kft.**

Felelős személy: Jancsik László

Telefon: +36 20 365 7078

E-mail cím: kert@tekerted.hu

3. Összefoglalás

Kazincbarcika Város Önkormányzata egy olyan városfejlesztési célképpel rendelkezik, mely egy élhetőbb, turisztikailag vonzóbb, környezettudatos, gazdaságilag fejlett várost vizionál, mely lakosságmegtartó, munkahelyteremtő, élhető és mindenekelőtt családbarát.

A belváros egyik legjelentősebb beruházása volt a Fő tér, a Mátyás király út és az Egressy út közötti belső zöldfelület tömbjének megújítása. A beruházás eredményeként a rekreációs, sport és játszótéri infrastruktúrák újultak meg annak érdekében, hogy a környékbeli lakók, illetve az intézményekbe járó diákoknak vonzó találkozási pontot jelentsen.

A jelen dokumentumban bemutatott, az elmúlt években megvalósult játszótéri és pihenő övezet fejlesztés célja egy élhetőbb belvárosi környezet kialakítása volt, mely cél érdekében olyan fejlesztés valósult meg, mely lehetővé tette a KolorCity koncepció további erősítését: játszóterek és pihenőparkok megújulása, sportlehetőségek széles kínálata. A város nagyobb, frekvenciált játszótereinek EU konformmá alakítása az elmúlt évek során megtörtént. Jelenleg összesen 13 db EU konform játszótér van a városban, melyek egyike a Fő téri játszótér.

4. Főbb adatok

Projekt megnevezése / name of the project magyarul és angolul	Fő téri Pihenőpark fejlesztése Kazincbarcikán, Development of the Main Square Relaxation Park in Kazincbarcika	
Telek területe / territory of the plot	Teljes terület: 1039/40 hrsz: 53 398 m2, 1039/27 hrsz: 865 m2 Érintett m2: 1039/40 hrsz: 14 501 m2, 1039/27 hrsz: 865 m2	m2
Beépített terület / constructed area	3601	m2
Zöld terület / green area	11765	m2
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület / Total surface	0	m2
Értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	0	m2
Építési költség, melyből / Total construction cost	270,12	millió HUF
Saját erő / own resource	31,4	%
Hitel / loan	0	%
Értékesítésből / from sales	0	%
Eladás, bérbeadás állása / sold or rented		
Kivitelezés befejezésekor / at the end of the construction	0	%
1 évvel később / 1 year later	0	%