



Egy épület újjászületése

Jókai villa.

dvm

Irodalommal az építőiparért

A Jókai-villa születése

Az Új Idők irodalmi folyóirat, 1930-ban a gazdasági világválság és a munkanélküliség enyhítésére lakóház-építési akciót indított, hogy fellendítse az építőipart.

A Rózsadombra szánt villák tervezésére kiírt országot tervpályázatra 289 mű érkezett.

A nyertes Bauhaus-jellegű, lapostetős tervet Bálint Károly és Sándori Pál készítette.



Sorsolás útján nyert otthon



Megvalósulás és átadás

A jogi szabályozások miatt az épületeket egy illusztris zsűri sorsolta ki a lap előfizetői között. A Jókai-villát Vass Eszter, egy tanyai tanítónő nyerte meg.

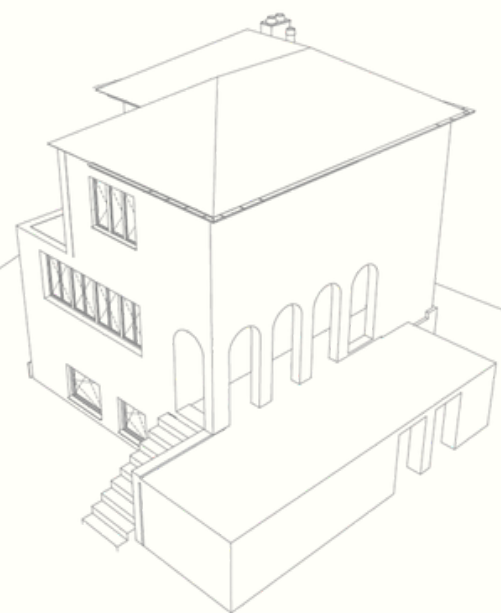
A Jókai-villa a szomszédos Herczeg-villával együtt épült fel a Törökvész és a Vend utca közötti telken. Az átadásra 1931-ben került sor.



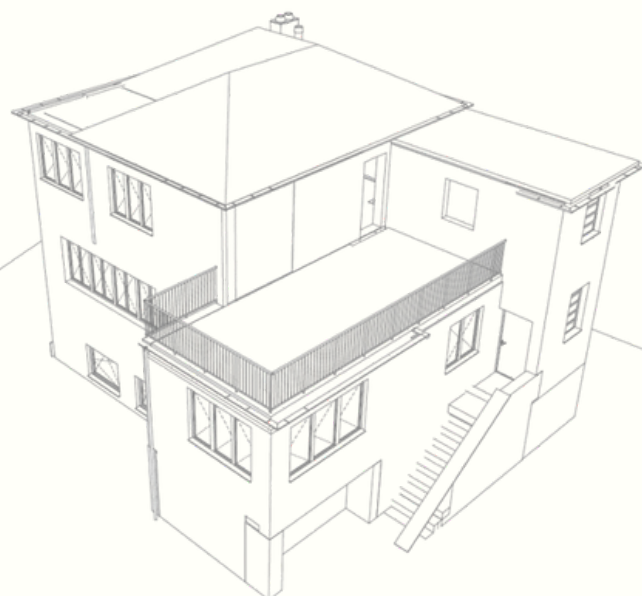
Évtizedek lenyomata az épületen

Organikus növekedés és tömegformálás

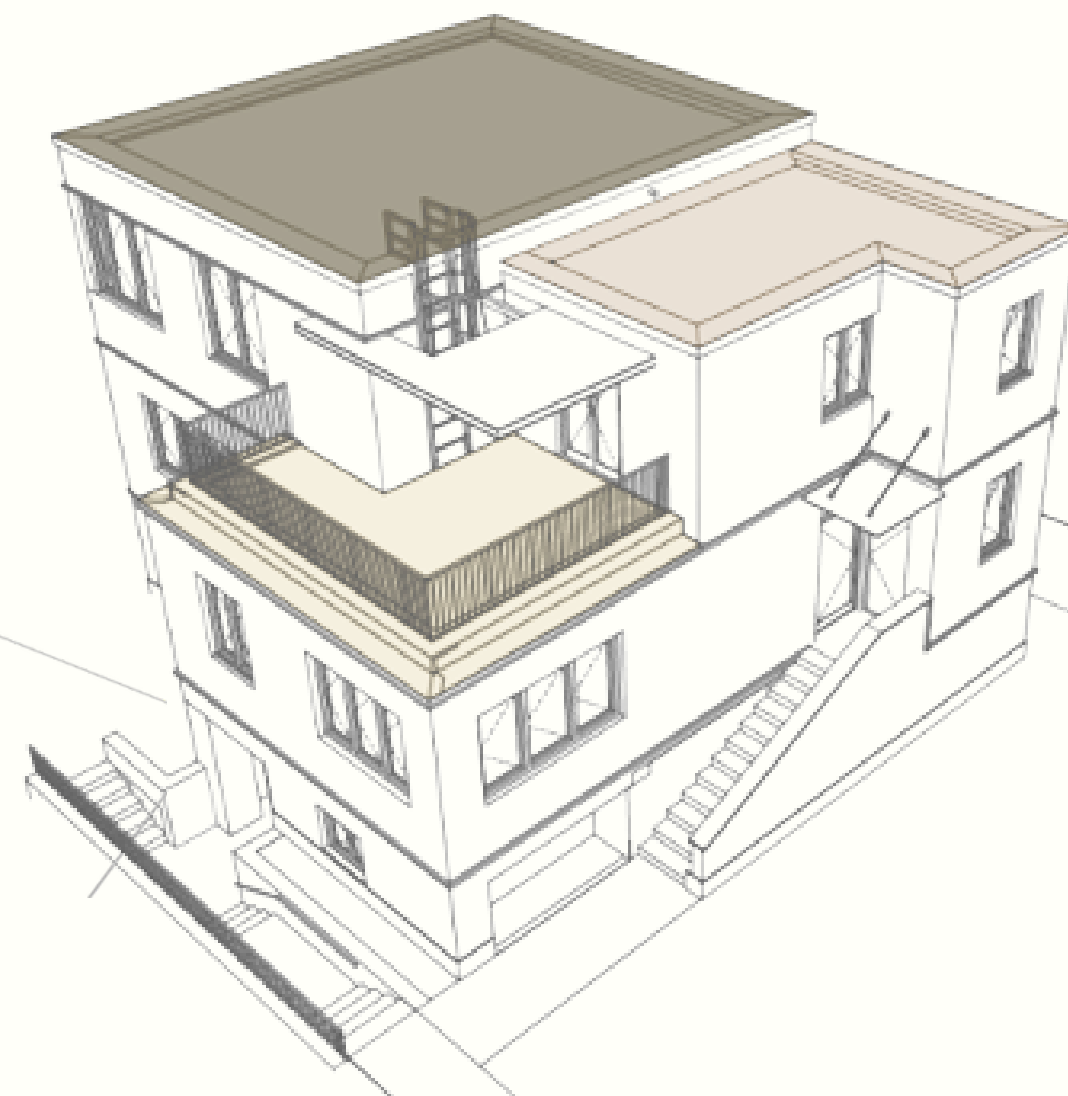
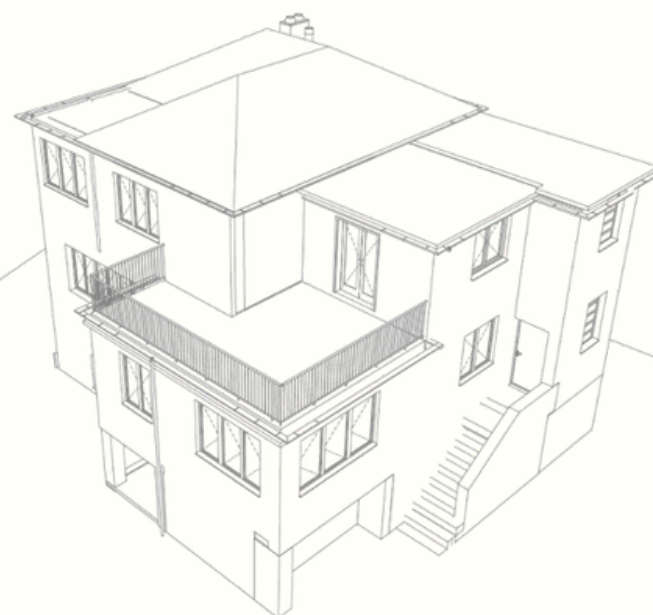
Az eredeti épülettömeg
1931-1938-ig
*Ez után a második emeleti
télikert beépítésre került*



1972-es hozzáépítést követően:
*Új külső lépcsőház és
kétlakásos kialakítás*



1981-es átalakítást követően:
*További szobabővítések és a
tetőterasz részleges beépítése*



A felépülés óta eltelt több mint 90 évben az épület a lakók igényeihez igazodva, organikusan bővült.

A '70-es és '80-as évek rendszertelen toldásai és ráépítései egy rendkívül összetett épülettömeget hoztak létre, melyet a jelenlegi átalakítás formált újra egy egységes, kortárs építészeti keretbe.



Épület az átadáskor 1931

dvm



Épület felújítás után 2024



Anyaghasználat

A lábazaton és a beugrókon téglaburkolat jelent meg, amit egyszerű acélszerkezetek (hágcsó, árnyékoló) egészítenek ki, légiessé téve a vakolt hasábokat.



Ablakkiosztás

A homlokzati nyílászáróknál a korstílusra jellemzőbb szerkesztett kiosztáshoz kerestük meg a rendező vonalakat.



Lapostető

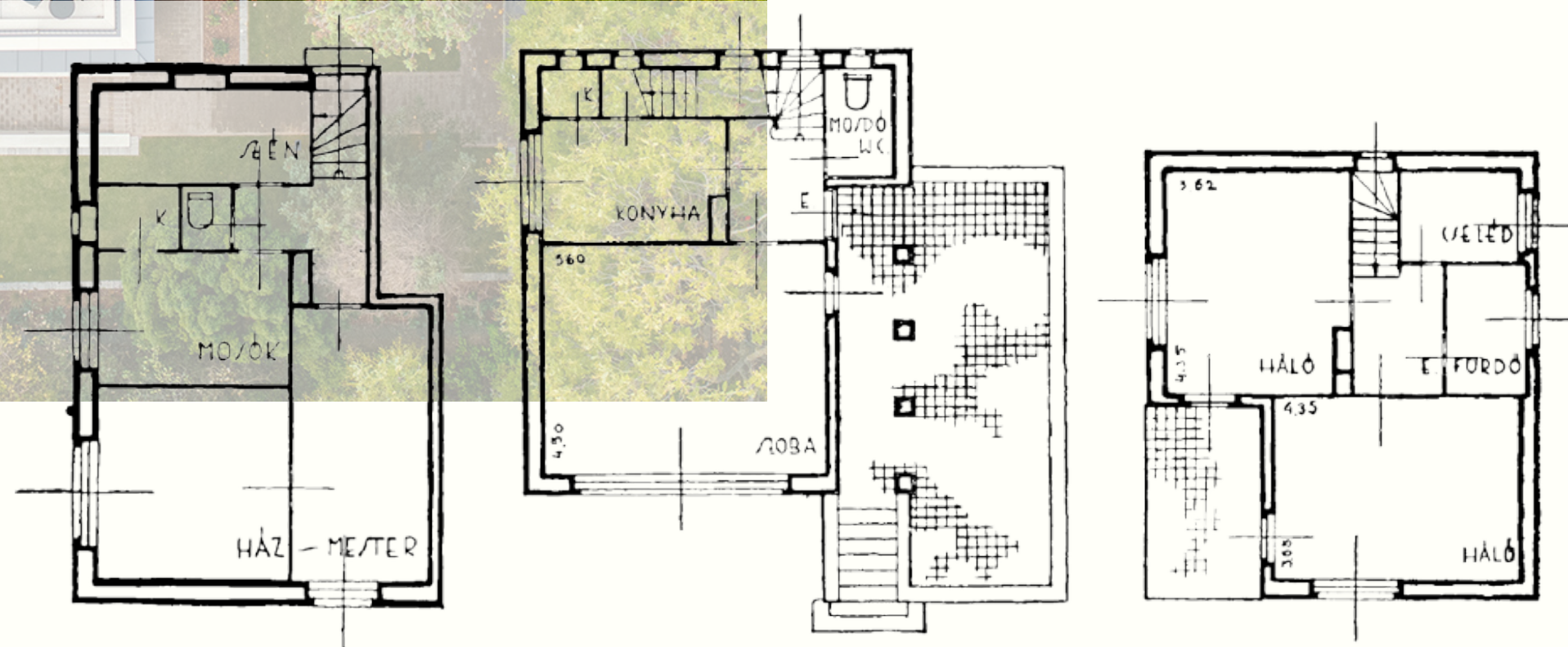
A magastető elbontásával visszaállt az eredetileg tervezett lapostetős kompozíció. lapostetőt. Ennek hatására a tömegek összefogottabb kompozícióba kerültek.



Korszerűsítés és értékmentés

A fő cél az eredeti, 1930-as évekbeli Bauhaus-karakter letisztítása és visszaállítása volt, az időközben megnövelt alapterület megtartása mellett.

Mindemellett sor került a teljes szerkezeti megerősítésre, valamint környezettudatos gépészeti rendszer, extenzív zöldtető és kerti csapadékvíz-szikkasztó kialakítására is.





A Jócai villa a DVM design&build konstrukciójában épült

Építészet, generál tervezés: DVM Group Kft.

Felelős tervező: Berecz Dániel

Projektvezető építész: Ferenczi Huba

Építész munkatárs: Süle Orsolya

Szakágak:

Tartószerkezet: ESIKON Kft.

Alibán Dénes, Laboda Tamás, Szabó Attila Antal

Épületgépészet: Komfort Design Kft

Téglás Zsolt

Épületvillamosság: 5LetFarm Kft.

Mátyus Kornél, Gárgyán Attila

Tűzvédelem: F.S.Z. Mérnökiroda Kft

Fenyvesi Zsolt, Szilágyi Dorina

Kivitelező csapat: DVM Group Kft.

Bartus Balázs, Sasvári Balázs, Szabó

Fanni, Jávorszky Zsolt, Kovács Erik,

Dénes-Karsai Zsuzsa

Belsőépítészet, lakberendezés: Müller

Mónika Enteriör

Müller Mónika, Gaburi Fanni

Egy új korszak kezdete

A ház története pedig ezzel a felújítással egy gyönyörű ívet ír le: a modernizált terekben helyet kapó **gyermekpszichológiai rendelővel** együtt a **Mindennapi Pszichológia** magazin szerkesztősége is beköltözött a házba.

Így azt az épületet, amelyet közel 100 évvel ezelőtt az Új Idők irodalmi folyóirat hívott életre, a megújulást követően szimbolikus módon ismét egy folyóirat veszi birtokba.