

Debrecen – komplex kihívás, komplex válaszok

A debreceni multifunkciós raktárlogisztikai központ kivitelezése már a kezdetektől kiemelt jelentőségű projekt volt. A design and build formában megvalósuló beruházás egy mintegy 22 000 m² hasznos alapterületű csarnoképület, több irodablokk és több mint 21 000 m² külső burkolt felület megvalósítását foglalta magában, közvetlenül az M35-ös autópálya mellett.

A projekt különlegességét nemcsak a lépték adta, hanem az a magas műszaki és fenntarthatósági elvárásrendszer is, amelynek a létesítménynek maradéktalanul meg kellett felelnie. A kivitelezés során kiemelt cél volt, hogy az épület elérje a BREEAM „Very Good” minősítést, valamint megfeleljen az Access4you „Silver” akadálymentesítési követelményeknek is.

A Debrecenben bemutatott megoldások – a hőszivattyús rendszerek, a nagy teljesítményű tetőre telepített napelempark, az intelligens épületfelügyeleti rendszerek – mind azt szolgálták, hogy a létesítmény hosszú távon is gazdaságosan és fenntartható módon üzemeljen.

Debrecen – ahol a lépték már önmagában történetet mesél

A debreceni Waberer's multifunkciós raktárlogisztikai központ esetében a beruházás valódi nagyságrendje akkor válik igazán érzékelhetővé, ha a kivitelezés mögött álló műszaki tartalmat is közelebbről megvizsgáljuk. A projekt során **mintegy 77 ezer köbméternyi föld megmozgatására** volt szükség, miközben közel **45 ezer négyzetméteren történt talajstabilizáció**, biztosítva a létesítmény hosszú távú teherbírását és üzembiztonságát.

A csarnok és a kapcsolódó külső infrastruktúra hordozórétegeiben **több tízezer tonnányi zúzottkő és törtbeton**, valamint jelentős mennyiségű helyszíni beton került beépítésre. Ezek az adatok jól mutatják, hogy nem pusztán egy épület, hanem egy komplex, nagy igénybevételre tervezett logisztikai környezet jött létre.

Ipari padló, amely a működés egyik kulcsa

A debreceni központ egyik legösszetettebb műszaki eleme az ipari padlószerkezet volt. **Több mint 21 ezer négyzetméteren készült műgyanta felületű ipari padló**, amelynek tartósságát és terhelhetőségét a **mintegy 140 ezer kilogrammnyi acélszál-erősítés, valamint az ezen felül a teljes felületen beépített megközelítőleg 140 ezer kilogrammnyi betonacélháló** biztosítja.

A padlószerkezet alá **nagy felületen HDPE szigetelés** került, amely a hosszú távú szerkezeti védelem és az intenzív igénybevétel melletti üzembiztonság alapfeltétele.

Ezek a műszaki megoldások közvetlenül hozzájárulnak ahhoz, hogy a csarnok képes legyen kiszolgálni a modern logisztikai működésből fakadó, folyamatos és nagy terhelést jelentő folyamatokat.

Logisztika a részletek szintjén

Egy ekkora kapacitású logisztikai központ esetében minden részlet számít. A debreceni beruházás során **közel hatvan ipari kapu**, a hozzájuk tartozó rámpakegyenlítő és kaputömítések, valamint **több mint száz hő- és füstelvezető kupola** került beépítésre. Ezek a rendszerek nemcsak a hatékony árumozgást segítik, hanem a munkabiztonságot és az üzembiztos működést is szolgálják.

Szerkezet a mélyben és a felszínen

A kivitelezés során a szerkezetépítési munkák is jelentős léptéket öltöttek: **több ezer tonnányi előregyártott vasbeton szerkezet, több ezer folyóméter cölöp**, valamint jelentős mennyiségű acélszerkezet és szendvicspanel került beépítésre. Mindez precíz ütemezést és szoros koordinációt igényelt, hiszen a különböző szerkezetek egymásra épülve, szigorú minőségi követelmények mellett valósultak meg.

A több tíz kilométernyi beépített elektromos kábel és a komplex gépészeti–villamos rendszerek kialakítása tovább erősítette a projekt műszaki összetettségét, miközben végig biztosítani kellett a határidők betartását és a megrendelői igények maximális figyelembevételét.

Emberek, csapatmunka, közös célok

A debreceni kivitelezés egyik legfontosabb mérföldköve az építők és építtetők hagyományos közös ünnepe, a bokrétaünnep volt, amely nemcsak szakmai, hanem emberi oldalról is jól mutatja a projekt szellemiségét. Az esemény rávilágított arra, hogy egy ilyen volumenű beruházás sikere a precízen összehangolt csapatmunkán múlik.

A több hónapon át tartó kivitelezés során a szélsőséges időjárási körülmények – téli hideg, hó, kedvezőtlen munkafeltételek – ellenére a projekt határidőre, első osztályú minőségben készült el. A jól szervezett munkafolyamatok és a megrendelővel való rugalmas, konstruktív együttműködés eredményeként 2026 elején megszületett a használatbavételi engedély, majd sor kerülhetett a létesítmény sikeres átadására is.







