

XXVIII.

MAGYAR
INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ
PÁLYÁZAT

2026



METTRIN

RENDEZVÉNY- ÉS
MŰVÉSZETI KÖZPONT

„Ahol megfordul a világ...”

ÉPÍTÉSZET |
TERMÉSZET | ÉLMÉNY
A BÁNKI-TÓ PARTJÁN

ÉPÍTÉSZET, AMELY KAPCSOLATOT TEREMT

ÉPÍTÉSZET, AMELY KAPCSOLATOT TEREMT

A BÁNKI-TÓ PARTJÁN

METTRIN Rendezvény- és Művészeti Központ

2653 Bánk Tóparti sétány 2.

www.mettrin.hu

Nevező: TÓ HOTEL Kft.

1185 Budapest, Rimaszombat utca 11.

Beruházó: TÓ HOTEL Kft.

1185 Budapest, Rimaszombat utca 11.

Tervező: Ferdinánd és Ferdinánd Építésziroda Kft.

1053 Budapest, Szép utca 2. 5. em.

Főtervező: Ferdinánd Árpád építész, vezető tervező

Kivitelező: UNI-INVEST Kft.

1184 Budapest, Teleki utca 19-21.

www.uni-invest.hu

Üzemeltető: TÓ HOTEL Kft.

1185 Budapest, Rimaszombat utca 11.

www.towellnesshotel.hu



A Bánki-tó fölé emelkedő acéloszlopokra helyezett épület szinte lebegni látszik a tájban.

A hajtogatott tetőszerkezet tükröződése a víz felszínén különleges látványt nyújt. Az alsó szint nyitottsága lehetővé teszi a beltéri és kültéri terek szerves összekapcsolását, a nagy fedett terasz pedig biztosítja, hogy a rendezvények az időjárástól függetlenül zavartalanul megvalósulhassanak.

A természetes és modern elemek összhangja adja a METTRIN karakterét. A fa, az üveg, a látszóbeton és az acél anyaghasználata egyszerre illeszkedik a tóparti környezethez és hangsúlyozza az épület progresszív megjelenését. Az átgondolt térszervezés és a panorámás kilátás ideális környezetet teremtenek esküvők, gálavacsorák, koncertek, kiállítások, vetítések és vállalati események számára. Az elmúlt évtől egy kreatív csapat vezetésével művészeti központként is működik, színházi előadások, hangversenyek és kulturális programok gazdagítják a térség kulturális életét. A multifunkcionális rendezvényterem, a legkorszerűbb hang- és fénytechnika, valamint az egyedi fényinstallációk minden eseményt különleges atmoszférával töltenek meg.

A METTRIN egy olyan komplex kulturális és építészeti fejlesztés, amely túlmutat saját funkcionális határain.

Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója:

A fejlesztés célja egy olyan **multifunkcionális, négyévszakos központ** létrehozása volt, amely **magas akusztikai színvonalon** képes kiszolgálni a régió kulturális igényeit és Bánk község rendezvényeit, miközben a közelebbi és távolabbi területekről érkező, **kiemelkedő minőségre és egyedi élményekre vágyó** közönség számára is exkluzív rendezvény- és esküvői helyszínt biztosít.

A METTRIN-t új létesítményként álmódták meg a tulajdonosok, magánberuházásként valósult meg. A munkákat **2021. november 18-án** kezdték meg, **használatbavételi engedély kiadására 2023. augusztus 23-án** került sor.

Karakterét a tájba illeszkedő, organikus szemlélet és a kortárs elegancia kettőssége határozza meg. Az épület formája, anyaghasználata és homlokzati kialakítása a tóparti környezettel egységben lett megtervezve. Nem a természet megbontása, hanem abba történő beillesztése volt a cél. A nagy üvegfelületek vizuális kapcsolatot teremtenek a belső terek és a táj között, miközben a rendezvényfunkciók számára reprezentatív és inspiráló környezetet biztosítanak.

Kapcsolata a környezettel elsődleges volt, mivel az épület a Bánki-tó közvetlen partján, az erdős domboldalak és a víz találkozásánál helyezkedik el. A természetes táji környezet itt nem pusztán az épület háttérét adja, hanem annak szerves folytatásává válik: a tó, az erdős domboldalak és az épített tér egymást erősítve alakítják a helyszín sajátos karakterét.

A **tervezési koncepció**: alapvető célja az volt, hogy az épület ne elkülönüljön a tájtól, hanem annak természetes folytatásává váljon, központ illeszkedjen a tópart karakteréhez. A közösségi terek teljes szélességükben megnyílnak a tó felé, így a panoráma nem csupán vizuális elem, hanem a térélmény is. A nagy üvegfelületek révén a belső és külső tér határa elmosódik: a természetes fény, a víz tükröződése és az évszakok változása folyamatosan alakítják az épület atmoszféráját. A projekt megvalósítása alatt törekedtünk a minimális környezeti beavatkozásra. Az épület elhelyezése alkalmazkodik a meglévő terepviszonyokhoz, miközben megőrzi a partszakasz természetközeli karakterét. A kültéri kapcsolatok — teraszok, vízparti sétányok, átmeneti fedett-nyitott terek — fokozatos átmenetet képeznek az épített és természeti környezet között.

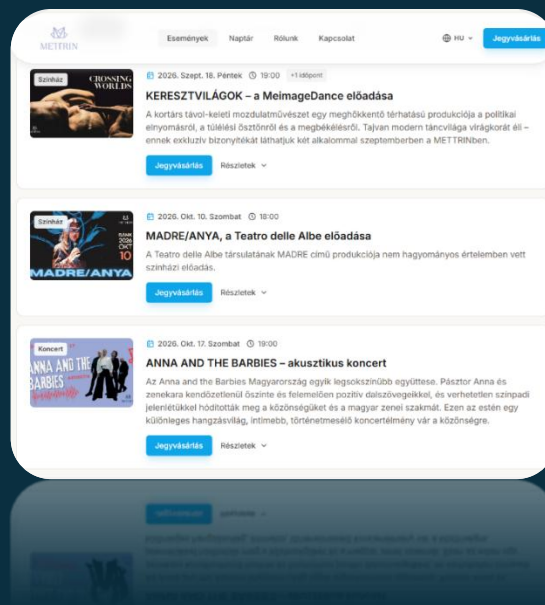


Tudatos a visszafogott növényalkalmazás, a természetes burkolatok és a környezethez illeszkedő anyaghasználat. A tóparti növényállomány és a meglévő faállomány megtartásával a hely megőrizzé a természet kínálta lehetőségeket, az építészet és a táj kapcsolatát. **Városfejlesztési koncepciónk**: a cél nem csupán egy korszerű

rendezvényhelyszín létrehozása volt, hanem egy turisztikailag kevésbé ismert kistelepülés vonzerejének, növelése, országos ismertségének erősítése.

A kortárs építészeti megjelenés, a belső tér rugalmas kialakítása lehetővé teszi kulturális programok, művészeti események, konferenciák és közösségi rendezvények egész éves befogadását az ország és a világ minden tájáról érkező művészek és érdeklődők számára.

A fejlesztés egyik legfontosabb eredménye, hogy a **település egész éves kulturális és rendezvényfunkcióval bővült**. A METTRIN így nem önálló épületként, hanem **Bánk településfejlesztésének és hosszú távú értékteremtésének része**. Természet, kultúra, turizmus és a közösségi élet.



Építészeti és belsőépítészeti koncepció:

Ferdinánd Árpád vezető tervező víziója alapján az épület formája, anyaghasználata és homlokzati kialakítása a Bánki-tó érzékeny ökoszisztémájával és erdei környezetével tökéletes egységben lett megtervezve.

Az épület legmeghatározóbb vizuális eleme a szárnyszerűen szétnyíló, organikus tetőszerkezet, amely a fák lombkoronái között egyfajta lebegő, természetes lényként hat, szimbolizálva a művészi szabadságot és kreativitást.



A homlokzat hatalmas üvegfelületei elmoszák a határokat a kinti és a benti világ között. A Bánki-tó víztükre így nem csupán háttér, hanem az építészeti tér szerves, folyamatosan változó része.



A belső tereket a letisztult formavilág és a prémium anyaghasználat jellemzi. A fafelületek és a natúr textúrák dominanciája a külső erdei környezet hangulatát emeli be a belső terekbe, meleg, otthonos, mégis reprezentatív atmoszférát teremtve.

A tágas, fénnel teli tér úgy lettek kialakítva, hogy a funkcionális rugalmasság mellett exkluzív esztétikai élményt nyújtsanak. A belsőépítészet hűen támogatja a tulajdonosi célt: egyszerre nyújt méltó, professzionális háttérrel a magas szintű kulturális eseményeknek, és az egyedi, megismételhetetlen élményt kereső rendezvényeknek.

Műszaki és építészeti sajátossága, hogy közvetlenül a tóparti, részben **mocsaras, magas talajvízszintű zagyvatározó területen** valósult meg a kivitelezés. Olyan szerkezeti megoldásokat terveztünk, amelyek biztosítják a stabilitását a természetes környezet megőrzésével.

Az épület **cölöpalapozással** készült, Ez a megoldás nemcsak műszaki szempontból volt indokolt, hanem az építészeti koncepció részévé is vált. Az épület szinte lebeg, amely tovább erősíti kapcsolatát a vízparti környezettel. A cölöpös szerkezet előnye, hogy kisebb földmunkával járt, így a vízháztartásba kisebb beavatkozás történt.

Az épületet azonnal felismerhetővé teszi elsődleges karakterformáló eleme, a **sajátos tetőív**. A legyező vagy pillangóforma nem csupán látványelem, hanem metaforikus jelentést is hordoz. Az építészeti kreativitást jelképezi, a változatosságot és szabadságot, a jazzre asszociálva a zene szárnyán szabadon szárnyalást. A tetővonalat denevérral, pillangóval vagy repülőgéppel asszociáló észrevételek további érdekességet adnak az épület értelmezéséhez, a nézők számára megnyitják a saját interpretáció lehetőségét. Bár a tervezés során semmilyen előzetes formalista elgondolás nem játszott szerepet, mégis a ház az erdei környezetben akár egyfajta élőlénynek is tűnhet.



Az esti megvilágítása, a rejtett fények kiemelik a lebegő tetősíkok vonalvezetését, így az épület sötétedés után különleges hangulatot árasztva jelenik meg a tóparton, messziről is felhívva magára az utazók figyelmét.

A fejlesztés finanszírozása:

A fejlesztés 70 % saját erőből, 30 % hitelből valósult meg, a megtérülés várható időtartama 14 év.

Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások:

A METTRIN tervezése során szempont volt a **korszerű műszaki megoldások** alkalmazása, az energiahatékonyság és a természeti környezet értékeinek megőrzése.

- Korszerű működését, energiahatékony **gépészeti és épületüzemeltetési rendszerek** támogatják, amelyek a különböző funkciókhoz igazodva biztosítják a komfortos használatot és az energiafelhasználás optimalizálását.
- **Nagyméretű, túlnyúló tetősíkok** napsugárzás és az időjárás ellen is védelmet biztosítanak, a fedett és nyitott terek egymásba kapcsolódása természetközeli, jól használható átmeneti zónákat hoz létre.
- **Megújuló energiák hasznosítására** a tetőszerkezet kialakítása lehetőséget biztosított. A **napelemek visszawatt védelemmel** ellátva biztosítják a megtermelt energia biztonságos és szabályozott felhasználását. A termelt energia elsősorban: világítási rendszerek és a hőszivattyús rendszer működéséhez biztosít energiát.
- **Energiahatékony**ság: az épületszerkezetének fontos eleme az átszellőztetett tető- és homlokzati rendszer, amely a korszerű épületfizikai és energetikai szemléletet szolgálja.
A burkolat mögött kialakított átszellőztetett légréteg elősegíti a szerkezet hő- és nedvességterhelésének szabályozását, nyáron pedig mérsékli a napsugárzásból származó hőterhelést. A tető és a homlokzat ilyen kialakítása hozzájárul az épület hőtechnikai teljesítményéhez, a belső komforthoz és a szerkezetek hosszú távú tartósságához.
- **Hővisszanyerés:** korszerű szellőztetési rendszerének része a **hővisszanyerő rendszer**, amely az épület energiahatékony és komfortos működését szolgálja. A rendszer a helyiségekből elszívott használt levegő hőtartalmát visszanyeri, és azt a beérkező friss levegő előmelegítésére, illetve a hőenergia hasznosítására fordítja.
- **Természetes fény és megvilágítás:** a padlótól mennyezetig érő üvegezések nem csupán esztétikai eszközként jelennek meg, hanem tudatos tervezés a külső természetes fény szabad áramlásának biztosításához. A nagy tetőkinyúlások hatékonyan védik a belső tereket a nyári túlmelegedéstől, miközben télen lehetővé teszik a természetes fény áramlását csökkentve a mesterséges világítás szükségességét. A fény nem csupán funkcionális elem, hanem térformáló eszköz. A különböző napszakokban változó fényhatások folyamatosan átalakítják az épület belső hangulatát.
- Belső világításunk DALI vezérléssel irányított, azaz minden egyes eszköz saját memóriával rendelkezik, így tárolni tudják a fényerő-beállításokat, a csoportokat és a világítási jeleneteket.
- **Belső levegő minőség:** a frisslevegő-ellátás nagy hatékonyságú, szabályozott szellőztetőrendszeren keresztül történik, amely folyamatosan biztosítja az optimális levegőminőséget még nagy létszámú rendezvények esetén is.

➤ **Anyagfelhasználás:**

- **Újrahasznosított anyagok** felhasználása: A helyszínen korábban kalandpark működött, melynek faszerkezetét, fagerendáit a METTRIN külső teraszának tetőburkolatába építettük be.

- A belső anyaghasználat szintén hozzájárul az egészséges beltéri környezethez. A természetes fa alapanyagok nagy arányú alkalmazása meleg, emberközpontú atmoszférát teremtenek, miközben kedvezően hatnak a belső levegő minőségére is.

➤ **Akusztikai tulajdonságok – hanggátlás / zajcsillapítás.**

A METTRIN esetében az akusztika nem utólagos műszaki kiegészítés, hanem **az építészeti és belsőépítészeti koncepció szerves része**. A kulturális és rendezvényfunkciók sokfélesége — színházi előadások, koncertek, konferenciák és közösségi események — olyan, minden igényt kielégítő, kifinomult akusztikai környezet igényelt, amely egyszerre biztosítja a kiváló hangérthetőséget, a zenei élményt és a komfortos térhasználatot.

Az akusztikai megoldások szervesen beépülnek a belsőépítészeti koncepcióba. A felületek arányai, a falsíkok törései a belmagasság, az anyaghasználat és a rejtett hangelnyelő elemek lehetővé teszik, hogy a tér minden hangzásban a legmagasabb élményt biztosítsa.

➤ **Aktív gépészeti és szabályozási elemek:** az épület műszaki rendszereit **CIMON épületfelügyeleti és menedzsmentrendszer** fogja össze. A gépházban elhelyezett érintőképernyős felületen a rendszerek állapota ellenőrizhető és vezérelhető, emellett a felügyelet távolról, tabletről, laptopról és mobiltelefonról is elérhető. A rendszer lehetővé teszi az üzemállapotok folyamatos ellenőrzését, a beavatkozást és az egyes funkciók működésének optimalizálását.

Vízellátás távoli eléréssel szintén automata rendszerben működik víztakarékos berendezéseket működtetve.

➤ **Épületfelügyeleti rendszerinek** kialakítása energiahatékony, automatikusan szabályozható és a változó használati igényekhez alkalmazkodó működésre lett tervezve. A fűtés és hűtés önvezérelt szabályozással működik. Az épületben padlófűtés, valamint hűtő-fűtő légkezelő rendszer biztosítja a megfelelő belső komfortot. A nézőtér különösen fontos eleme az intelligens szabályozásnak. A rendszer folyamatosan méri a szén-dioxid-koncentrációt, és annak változásához igazítja a frisslevegő-utánpótlást. Így a légcseré mindig az aktuális használati terheléshez igazodik, elkerülve a szükségtelen energiafelhasználást, ugyanakkor biztosítva a megfelelő levegőminőséget.

➤ **Well-being szempontból** a Bánki-tó és az erdős környezet közvetlen jelenléte, a nagy üvegfelületeken keresztül feltáruuló természeti látvány és a természetes fény gazdag használata nyugodt, kiegyensúlyozott térélményt biztosít.

A természetes fa felületek, a harmonikus belsőépítészeti kialakítás és a gondosan megtervezett akusztikai környezet tovább erősítik a komfortérzetet. A terek változatos kialakításának lehetősége lehetőséget ad a közösségi együttlétre, ugyanakkor megfelelő környezetet biztosít az elmélyüléshez és a kulturális élmények befogadásához is.

- **Lokális környezeti terhelése** érdekében a METTRIN területére csak az elengedhetetlenül szükséges gépjárművek bejutását engedélyezzük. Az üzemeltető elsősorban **elektromos gépjárművel** szállítja a szükséges anyagokat. A tó és a központ közvetlen környékére egyéb gépjárművek nem hajtanak be.
Bár a rendezvények működése természetesen hanghatással jár, a zárt épület kialakítása révén a környezetet érő zajterhelés a korábbi szabadtéri rendezvényekhez képest **jelentősen mérséklődött**.
- A **zöldfelületek** kialakítása során fontos volt az eseményekhez kapcsolódó jó kihasználtság, a természet egységének megtartása. Az alkalmazott növényállomány jól bevált, a helyi klímaadottságokhoz alkalmazkodó fajokból áll, amelyek alacsony fenntartási igény mellett egész évben esztétikus megjelenést nyújtanak. A terek szélén magas és középmagas, vegyes cserjekiültetés, talajtakarók és az előtérben évelőfoltok adnak mozgalmasságot és színfoltot. A lombhullató és örökzöld növények, cserjék, talajtakarók és évelők változatos alkalmazása hozzájárul a biodiverzitás növeléséhez.
-
- **Esővíz, öntözés, belső vízfelhasználásunk** szempontjai: a tervező törekedett arra, hogy a gyalogos burkolatokról a csapadékvíz – ahol erre a terepviszonyok lehetőséget adnak – közvetlenül a zöldfelületekre kerüljön vezetésre, elősegítve a természetes beszívargást és a növényzet vízellátását.
A zöldfelületek szükség szerinti öntözését időzítővel ellátott, fűrt kútra csatlakoztatott csepegtető öntözőrendszer biztosítja, amely víztakarékos megoldást nyújt a növények fenntartásához. Belső vízfelhasználásunkat víztakarékos berendezések beépítése segíti.
- A rendezvények idején keletkező **hulladék** mennyisége minimális. A kiszolgáló épületben működő vendéglátóegység zsírfogóval ellátott konyhával rendelkezik, ezáltal a keletkező szennyvíz megfelelően kezelhető. A működés során alkalmazott megoldásoknak köszönhetően a létesítmény környezeti terhelése csekély, a természetes környezetre gyakorolt hatása minimális.

A telek területe:	5592,67 m²
Terület beépítettsége:	521,50 m²
Beépítettség:	190,94 m² + 521,50 m² = 712,04 m²
Épület magassága:	489,40 m² / 92,98 m = 5,26 m
Szintterületi mutató:	712,04 m² / 5592,67 m² = 0,127
Zöldfelületi mutató	2822,96 m² 50,48%

A METTRIN nem csupán funkcionális rendezvényhelyszín, hanem **olyan emberközpontú környezet, amely a természet, az építészet, a kultúra és a közösségi élmény összekapcsolásával szolgálja a látogatók testi és mentális komfortját.**

Megjelenések:

www.mettrin.hu

www.mettrin.com

<https://www.youtube.com/watch?v=ToBOzfGcDJ4>

<https://archello.com/project/mettrin-event-center>

<https://turizmus.com/cikk/business-travel/banki-to-mettrin-megnyito-muveszeti-centrum-rendezyhelyszin>

<https://epiteszforum.hu/organikus-es-modern-mettrin-rendezykozponti-bankon>

<https://deszkavizio.hu/rendezy-es-muveszeti-kozponti-nyilik-bankon/>

<https://infinitecatering.hu/mettrin-rendezy-es-muveszeti-kozponti/>

<https://hvg.hu/hetilap-print-cikk/20253712szellem2>

<https://axisvm.hu/mettrin-rendezykozponti-events-center/>

<https://tervlap.hu/nyomtatasi/mettrin-rendezykozponti-bank>

<https://hirtv.origo.hu/kultura/2025/03/a-szinhazi-vilagnapon-nyit-a-banki-mettrin-muveszeti-centrum>