



A Mór Városi Piac fejlesztése a történeti városközpont egyik korábban alulhasznosított területét alakította korszerű, többfunkciós kereskedelmi és közösségi térré. A műemléki Városháza közvetlen környezetében létrejött piac a helyi termelők értékesítési lehetőségeit javítja, miközben új városi találkozóhelyet teremt.

A tervezési program 2 387 m²-es fejlesztési területen mintegy 500 m²-es vásárcsarnokot és 1 887 m²-es helyi termelői piacot irányzott elő, szoros funkcionális kapcsolatban a kapcsolódó közterekkel és a mélygarázzsal.



2387 M²
fejlesztési terület

500 M²
vásárcsarnok (program)

1887 M²
termelői piac



A fejlesztés Mór történeti városközpontjában, a műemléki védettségű Városháza közvetlen közelében valósult meg. A korábban gazdaságilag alulhasznosított, építészetiileg avult területet a projekt gyalogosbarát, zöldfelületekkel tagolt városi térrendszerbe kapcsolta vissza.

A korábbi városközponti tanulmányok már egy olyan többfunkciós városi agora létrehozását célozták, amely a kereskedelmi funkciók mellett közösségi eseményeknek is helyet ad. A megvalósult piac ezt a hosszú távú városfejlesztési szándékot korszerű, mindennap használható formában folytatja.





Az épület karakterét az ismétlődő nyeregtetős csarnoktömegek ritmusa, az áttört fa rácszat és a sötét acél tartószerkezet határozza meg. A természetes fa, a visszafogott színek és a kortárs szerkezeti megoldások egyszerre teremtenek erős identitást és kapcsolatot a történeti városközpont tetőformáival.

A csarnok nem zárt objektumként, hanem átjárható, részben fedett-nyitott városi térként működik. A homlokzati rácszat egyszerre ad egységes építészeti karaktert, szűri a fényt és keretezi a környező város látványát.





A fejlesztés elsődleges célja kulturált, egységes és rugalmas értékesítési környezet biztosítása a helyi termelők számára. A tervezési program mintegy 110 őstermelői asztal elhelyezésével számolt, a csarnok és a nyitott piactér pedig a napi piac mellett időszakos vásárok és közösségi események befogadására is alkalmas.

A zárt és fedett-nyitott terek együttese egész évben változatos használatot tesz lehetővé, miközben a piac vizuálisan és fizikailag is szorosan kapcsolódik a környező közterekhez.





A nagy fesztávú fedett piactereket acél tartószerkezet és meleg tónusú fa tetőburkolat szervezi egységes térbe. A szerkezeti rendszer nyitottsága rugalmas árusítótér kialakítását teszi lehetővé, miközben az áttört homlokzati fa rácsokat a csarnok karakterének meghatározó eleme.

A piac közvetlen kapcsolatban áll a térszín alatti parkolóval, a szintek közötti akadálymentes közlekedést felvonó biztosítja. A funkcionális rendszer lehetővé teszi a gyalogos piactér, a parkolás és a kiszolgáló forgalom elkülönített, mégis közvetlen kapcsolatát.





A tervezési alapelvek között kiemelt szerepet kapott az alacsony üzemeltetési igény, a természetes anyaghasználat és a funkcióhoz igazított energiafelhasználás. A közös nagy piactér temperálása helyett csak a tartós használatú, zárt egységek igényelnek fűtést.

A fejlesztési program 560 m² zöldfelületet és 180 fm csapadékvíz-elvezető rendszert irányzott elő. A rendezett zöldfelületek, a kerékpáros megközelítés lehetősége és a korszerű közterületi kialakítás együttesen csökkentik a városközpont környezeti terhelését és javítják a használói komfortot.





A piac nemcsak kereskedelmi infrastruktúra, hanem a városközpont mindennapi közösségi tere is. A gyalogos felületek, ülőhelyek, zöldfelületek és a rugalmasan használható piactér lehetőséget teremtenek találkozásra, pihenésre, rendezvényekre és időszakos vásárookra.

A fejlesztés a helyi termelők számára stabil értékesítési környezetet biztosít, ezáltal támogatja a helyi gazdaságot és a rövid ellátási láncokat. Az egyetemes tervezés és a komplex akadálymentesítés elvei a különböző korú és képességű használók számára is hozzáférhetővé teszik a teret.





PROJEKTADATOK

PROJEKT	Mór Városi Piac
HELYSZÍN	8060 Mór, 2570/1 hrsz.
MEGRENDELŐ	Mór Városi Önkormányzat
TERVEZŐ	MG Építész Kft. - Dr. Márkus Gábor
KIVITELEZŐ	BUILD IT Mérnökiroda Kft.
KIVITELEZÉS KEZDETE	2022. március
FEJLESZTÉSI TERÜLET	2 387 m²
VÁSÁRCSARNOK	kb. 500 m²
HELYI TERMELŐI PIAC	1 887 m²
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET	560 m²
MEGÚJÍTOTT / LÉTREHOZOTT NYITOTT TÉR	1 870 m²
CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS	180 fm

A mennyiségi adatok a tervezési programban rögzített célértékek.

