Sajtóközlemény

a FIABCI magyar tagozata, a FIABCI Hungary XXVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázata 2026. résztvevőiről és díjazottjairól

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot képez és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára..

A FIABCI Hungary a 2026. évben immáron 28. alkalommal indította el és bonyolította le a XXVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy versenyre késztesse, majd bemutassa a szépszámú hazai, egyben első alkalommal egy külföldi ingatlanfejlesztés eredményeit.

A pályázat egyik célja tehát a pályázatok bemutatása a hazai szakmai és laikus közönségnek, és a kiemelkedő alkotások megjutalmazása.

A pályázat másik célja, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

Az elmúlt 28 évben a hazai pályázaton közel ezer alkotás mutatkozott be és a legjobbak nagy sikerrel szerepeltek a hazai eseményt követő FIABCI Prix d`Excellence nemzetközi pályázaton.

Idén is a hagyományoknak megfelelően a hazai verseny lezárása után a FIABCI Magyar Tagozata segítséget nyújt a pályázóknak abban, hogy minél sikeresebben vegyenek részt a FIABCI Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi pályázatán.

A hazai pályázaton a nemzetközi verseny feltételeinek megfelelően minden olyan épület, épületegyüttes részt vehet, amelynek az átadása, vagy használatbavételi engedélye 2026. március 31.-e előtt volt és az azt megelőző 4-5 évben valósult meg.

XXVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 2026.

A Pályázat kiírója

a FIABCI World magyar tagozata, a FIABCI Hungary, **Gönczi László elnök.**

A Pályázat támogatói

Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Budapesti Építész Kamara
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Europa Design
Építészfórum
Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
Irodakereso.info
Lakásvásár Média Csoport
Magyar Építészkamara
Magyar Építőművészek Szövetsége
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
Magyar Tájépítészek Szövetsége
Magyar Urbanisztikai Társaság

A pályázatra harmincöt pályamű érkezett, melyek bírálatát a Bíráló Bizottság 2026.10. 9.-én befejezte.

A Bíráló Bizottság magyar tagjai

Gönczi László elnök, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke
Koji László, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elnöke
Dr. Szaló Péter, a Magyar Urbanisztikai Társaság elnökségi tagja
Czár Balázs, a DVM Group és a Horizon Development ügyvezető partnere
Kiss Gábor, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület alelnöke
Borsi László, a Lakásvásár Médiacsoport elnöke
Dr. Szauter István, a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége elnöki tanácsadója
Kispál Sándor, a FIABCI Hungary elnökségi tagja
Dr. Hajnóczi Péter, a Magyar Építész Kamara alelnöke
Rozsnyai Gábor, az ImmoWeb Kft, www.Irodakereso.info főszerkesztője
Dr. Rézműves Ildikó, a BIGGEORGE Property kommunikációs tanácsadója
Csillag Katalin, a MÉSZ elnökségi tagja
Feuertag Ottó, az Europa Design alapító tulajdonosa
Dr. Pásztor János, az Építészfórum ügyvezetője
Dr. Hegedűs Éva, a HuGBC ügyvezető titkára
Varga Piroska DLA, a BÉK alelnöke, és a Grafit Műterem ügyvezetője
Dr. Sztranyák József, a BKIK GSZT elnöke, az Ingatlanosztály elnöke, a Spanyolország, Latin-Amerika, Karibi térség tanácsosa

A Bíráló Bizottság külföldi tagjai

Assen Makedonov, a FIABCI (2018-2019) elnöke, a FIABCI Bulgária tiszteletbeli elnöke
Yu Kee Su, a FIABCI jelenlegi megválasztott elnöke
Jordi Ribo, a FIABCI (2021-2022) elnöke
Michael von Hauff, a FIABCI Ingatlankezelő Világtanács elnöke, a FIABCI Németország elnökségi tagja
Joes van de Wouw, a FIABCI Belgium elnöke
Natascha Jeuck, a Fiabci Italy főtitkára, iemme Europa srl. ügyvezetője
Adriena Litomericka, a CEI volt alelnöke, a NARKS volt elnökségi tagja
Kateryna Pylypchuk, a „ Mallow Island Ukraina „ üzletfejlesztési igazgatója
Luca Bigliardi Arch., a FIABCI Italia és a WCofA FIABCI International elnöke
Daniela Dafarra Eng., a FIABCI Italia alelnöke és a DPA Group ügyvezetője
Kimiko Koura, a KOURA Building Co.LTD. elnöke
Manuel Rizzo, a FIABCI alelnöke
Tomas H. Henle, a FIABCI elnökségi tagja, Bizottsági elnöke
Eva González-Nebreda Güell, a FIABCI Spain főtitkára
Polina Zaika, a Művészeti alkotások az ingatlanfejlesztésben világszerte ügyvezető igazgató
Lika Kardava, a FIABCI korábbi elnöke, a Property Georgia alapítója

A Pályázat eredményének kihirdetése

A Pályázat eredményhirdetésére 2026.11.19.-én került sor a Hotel Héliában, Budapesten.

A díjátadó ünnepség alkalmával Szemerey Samu államtitkár levélben üdvözölte a résztvevőket, Ukrajna Magyarországi Nagykövete Sándor Fedir és Manuel Rizzo FIABCI Alelnök személyesen mondott köszöntőt.

A pályázók képviselőin kívül a magyar zsűritagok mellett Manuel Rizzo, Vera Rizzo, Luca Bigliardi, Daniella Dafarra, Eva von Hauff, Manuel von Hauff, Thomas H Henle és Kateryna Pylypchuk vett részt az ünnepségen

A Pályázat díjazottjai

Szálloda kategória díjazottjai

- .
- **Az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület különdíjasa Moxy Budapest Downtown**
  Pályázó: Forestay Group
- **A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíjasa You Hotel Budapest**
  Pályázó: SWIETELSKY Magyarország Kft.
- **A Szálloda kategória nyertese Malom és Kacsa Bisztró, Rendezvényház és Boutique Hotel Tata**
  Pályázó: Malomkert Kft.

Közpark és Tájépítészet kategória díjazottjai

- **A Budapesti Építész Kamara különdíjasa a Vertikális Játszókert a Bajza Utcai Általános Iskolában**, Pályázó: Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata + Studio Kraft építész műterem (Viron Mérnökiroda Kft.)
- **A Közpark és Tájépítészet kategória nyertese és a HUGBC különdíjasa a Parkolóból zöld oázis** a Rokolya közösségi park kialakítása a XIII. kerületben Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Oktatás, Gondozás kategória díjazottjai

- **A Lakásvásár Médiacsoport különdíjasa a Méltóságban, közösségben: új gondozási központ időseknek** Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzata
- **A Magyar Építész Kamara különdíjasa a Tokaj-Hegyalja Egyetemi Kampusz épületeinek komplex fejlesztése,** korszerűsítése és felújítása, Sárospatak,
  Pályázó: 4D Építész Stúdió Kft. (Kószó József DLA ügyvezető), KE-VÍZ 21 Zrt. (Mezősi Marina projektvezető)
- **Az Oktatás és Gondozás kategória nyertese a Bucha Erdei Osztályterem,** Bucha, Kijevi terület, Ukrajna
  Pályázó: Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality

Logisztika, Ipar kategória díjazottja

- **Logisztika, Ipar kategória nyertese az IGPark Debrecen Logisztikai központ**
  Pályázó: IGPark DN Ingatlanfejlesztő Kft.

Kultúra kategória díjazottjai

- **A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíjasa a Citadella – A Szabadság Bástyája**
  Pályázó: art1st design studio Kft.
- **A FIABCI Magyar Tagozatának különdíjasa a Jégvilág Nyíregyháza**
  Pályázó: Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft**.**
  Kultúra kategória nyertese a METTRIN Rendezvény- és Művészeti Központ: "Ahol megfordul a világ ..." Bánk Pályázó: TÓ HOTEL Kft.

Irodaház kategória díjazottjai

- **Az irodakereso.hu különdíjasa a BudaPart DOWNTOWN irodaház és Radisson Hotel** Budapest BudaPart, Pályázó: Property Market Kft
- **A Magyar Építőművészek Szövetsége és az Építészfórum különdíjasa, a Legjobb projekt a szavazók szavazatai alapján a Balatoni Főépítészség** Balatonfüred
  Pályázó: Deichler Jakab Stúdió
- **Irodaház kategória nyertese az UNI-INVEST IRODAHÁZ Budapest**
  Pályázó: UNI-INVEST Kft.

Lakóépület kategória díjazottja

- **Lakóépület kategória nyertese a Balázs Béla utca 27/b. önkormányzati bérház felújítása és bővítése** Budapest
  Pályázó: FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

Egyéb funkció kategória díjazottjai

- **Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíjasa a Budapesti M3 metróvonal középső szakaszának (Nagyvárad tér — Lehel tér) rekonstrukciója**
  Pályázó: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
- **Egyéb funkció kategória nyertese K&H Bankfiók, Oktogon Budapest**
  Pályázó: LAB5 architects

Örökségvédelmi kategória díjazottja

- **Örökségvédelmi kategória nyertese a Tihanyi Bencés Apátság felújítása és a Szent Kristóf zarándokház bővítése**

Pályázó: Paulinyi & Partners Zrt.

Kovács Attila emlékdíj

- **Kovács Attila emlékdíjas a Bucha (Bucsa) Erdei Osztályterem Bucha, Kijevi terület, Ukrajna**
  Pályázó: Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality

A Pályázat fődíjasai

III. Díjat nyert
és egyben az Oktatási és Gondozási kategória nyertese, a Kovács Attila emlékdíj birtokosa a
Bucha (Bucsa) Erdei Osztályterem Bucha, Kijevi terület, Ukrajna
Pályázó: Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality



II. Díjat nyert
a BKIK különdíjasa a
Citadella. A Szabadság Bástyája. Budapest
Pályázó: art1st design studio Kft

I. Díjat nyert
a The St. Regis Budapest
Pályázó: DVM Group Kft.

Az alábbi nem díjazott pályaművek vettek még részt a Pályázaton.

- Mamaison Hotel Chain Bridge Budapest
- MÓR Piac
- Biatorbágyi Innovatív Technikum és Gimnázium
- Radisson Collection Basilica Budapest Hotel
- Jókai-villa Budapest
- Waberer's Debrecen Logisztikai csarnok
- TILIA Irodaház
- TRIBE Budapest Airport Hotel
- Energy Hotel & Irodaház
- Győri Autóközpont felújítása és átalakítása
- Rossmann HQ, Üllő
- Lake11 Home&Park
- Kassák Terrace
- Helvét Farm - Hüvelyes fehérjefeld.Orosházán
- Bosch Miskolc Logisztikai Központ

A Pályázatra benevezett mind a 35 Pályázó teljes pályázati anyaga elérhető, és tanulmányozható a FIABCI – Magyarország honlapjának „2026 Nívódíj" oldala alatt (www.fiabcimagyarorszag.hu).

Budapest, 2026.11.19.

Gönczi László
a Bíráló Bizottság elnöke
a FIABCI Hungary elnöke
+36-30-730-1111
gonczil@t-online.hu
www.fiabcimagyarorszag.hu