

# 25<sup>th</sup>

FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE  
DEVELOPMENT AWARD

2 0 2 3



## XXV.

FIABCI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2 0 2 3



FIABCI

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

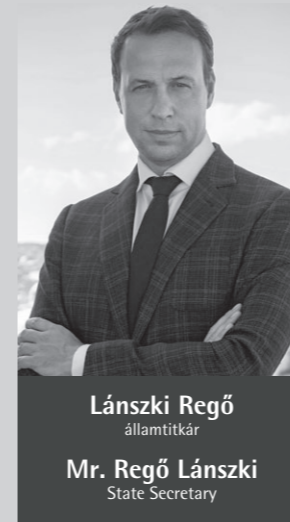
The Hungarian Real Estate Development Award is supported by the most important Hungarian professional organisations.



### A jubileumi pályázat szakmai programjának támogatói: Supporters of the professional programme of the jubilee competition:



## KÖSZÖNTŐ / MESSAGE



László Regő  
államtitkár  
Mr. Regő László  
State Secretary

### Kedves Olvasó!

Egy nemzetközi szervezet működésének megítélésakor két szempontot érdemes figyelembe venni. Hogyan és milyen mértékben tud megfelelni eredetileg meghatározott céljainak, illetve, hogy mindeközben milyen eredményeket el? Azt kell mondjuk, hogy a FIABCI azon nemzetközi szervezetek egyike, aki mindkét szempont kapcsán maximálisan teljesített.

Ezért külön öröm számunkra, hogy Magyarországon köszönthetjük Budiarsa Sastrawinata urat, a FIABCI elnökét és Felice Tufano urat, a FIABCI európai elnökét egyaránt.

A Nemzetközi Ingatlanszövetség titka, hogy az alapítás óta eltelt közel 80 évben végig jelen idejű, izgalmas és hatékony tudott maradni. Merthogy ez volt az alapítók álma: az ingatlanipar számára egy olyan iskolát, nemzetközi műhelyt teremteni, ami biztosítja a szakma folyamatos fejlődését, illetve lehetőséget kínál a minőség iránt elkötelezett szakemberek számára, hogy kilépjenek a nemzetközi nyilvánosság elé.

Különös jelentősége van ezeknek a célkitűzéseknek egy olyan, viszonylag kis piaccal, ám annál nagyobb építészeti hagyományokkal rendelkező országban, mint Magyarország. Égető szükségünk van olyan kezdeményezésekre, amelyek ablakot nyitnak Magyarországra. Szükségünk van olyan kihívásokra, amelyeken keresztül itt és most is bizonyítani tudjuk tehetségünket és nemzetközi mércével igazolható szakmai rátermettségünket. Azt gondolom a FIABCI, illetve a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj ezt a vágyat és törekvést elégíti ki.

Éppen ezért engedjék meg, hogy kifejezzem köszönetemet és nagyra becsülésemet - azt hiszem nem túlzás, az egész magyar szakma nevében - a Magyar Ingatlanszakmai Egyesület és elnöke, Gönczi László felé. Ahogy tisztelettel üdvözlöm a zsűri tagjaként közreműködő, illetve a díjátadóra érkezett nemzetközi szakembereket, akik figyelmükkel a magyar ingatlanfejlesztés ügyét szolgálják!

Személy szerint olyan szakmabeliként, aki az építészmérnöki oklevele mellett ingatlanszakértő végzettséggel is rendelkezik, mindig is nagyon fontosnak tartottam, hogy az ingatlanfejlesztés ügyét a maga komplexitásában kezeljük.

Ezt kívánjuk szolgálni a kormányzati munka során is. A tavalyi évben az építés ügye Magyarországon önálló minisztériumot kapott és az elmúlt másfél év folyamán egy olyan jogalkotási folyamat zajlik, aminek fő célja éppen az, hogy a hazai építőipar magas szakmai nívót képviselő szereplői számára kedvező környezetet biztosítsunk. A magyar építészeiről szóló törvény és az Állami építési beruházásokról szóló törvény közös origója, hogy a minőségi magyar építőipart szolgálja.

Végül engedjék meg, hogy pár szót szóljak a jubileumi, XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatáról is. Azt gondolom, az idej pályamunkák jól illeszkednek abba a sikertörténetbe, ami az elmúlt 25 évet jellemezte. Hiszen különösen büszkék vagyunk arra, hogy Magyarország, a magyar pályázók milyen kiemelkedően jól szerepelnek a FIABCI által 1992-ben alapított World Prix d'Excellence versenyen, amit Magyarországon csak ingatlanfejlesztési Oscar-díjnak szokás nevezni. A világon harmadik, Európában a legjobb eredményt érték el az eddigi magyarországi indulók, amikor 33 első és 44 második helyezést szereztek a különböző kategóriákban. Mindez igazolta a magyar nívódíj létjogosultságát, hiszen 1997-ben elsőként Európában, ahol nemzeti versenypályázat került kiírásra.

Végig tekintve a 2023-as pályamunkákon meggyőződhetünk arról, hogy a magyar ingatlanipar erős, élő és eleven szektor, ezt tükrözi a rekordszámú pályázó és a pályázatok minősége egyaránt. Jó megtapasztalni azt, hogy a hazai szereplők teljes jogú és sikeres szereplői annak a nemzetközi szakmai közösségnek, amely munkáival az innovációt, a fenntartható fejlődést és persze az örök emberi értékeket szereti, tiszteli és szolgálja az építészetben!

László Regő  
államtitkár

### Dear Reader,

There are two aspects to consider when assessing the functioning of an international organisation. How and to what extent can it meet its original objectives, and what results can it achieve in the process? It has to be said that FIABCI is one of the international organisations that has performed at the highest level in both aspects.

We are therefore particularly pleased to welcome both Mr Budiarsa Sastrawinata, President of FIABCI, and Mr Felice Tufano, President of FIABCI Europe, to Hungary.

The secret of the International Real Estate Federation is that it has remained relevant, exciting and effective throughout the nearly 80 years since its founding. Because this was the dream of the founders: to create a school, an international workshop for the real estate industry that would ensure the continuous development of the profession and offer an opportunity for professionals committed to quality to present themselves to the international public.

These objectives are of particular importance in a country with a relatively small market but with a long architectural tradition, such as Hungary. We urgently need initiatives that open a window on Hungary. We need challenges through which we can demonstrate our talent and internationally proven professionalism here and now. I think that the FIABCI and the Hungarian Real Estate Development Award satisfy this desire and aspiration.

Therefore, allow me to express my thanks and appreciation - I think it is not an exaggeration to say: on behalf of the entire Hungarian profession - to FIABCI Hungary and its President, László Gönczi. I would also like to extend my warmest greetings to the international experts who participated as members of the jury and who came to the awards ceremony to serve the cause of Hungarian real estate development!

Personally, as a professional with a degree in architecture and a real estate consultancy qualification, I have always felt it was very important to deal with the complexity of real estate development.

This is what we intend to serve in our government work. Last year, construction in Hungary was given a separate ministry, and over the past year and a half a legislative process has been underway, the main aim of which is to create a favourable environment for the players of the domestic construction industry who represent high professional standards. The Hungarian Construction Act and the Act on Public Construction Investments have in common that they serve the high-quality Hungarian construction industry.

Finally, allow me to say a few words about the 25th Hungarian Real Estate Development Award. I think this year's entries fit in well with the success story of the last 25 years. We are particularly proud of the fact that Hungary, the Hungarian applicants, have done exceptionally well in the World Prix d'Excellence competition founded by FIABCI in 1992, which is known in Hungary as the Oscar Award for real estate development. The Hungarian competitors achieved the third best result in the world and the best result in Europe, with 33 gold and 44 silver awards in different categories. All this proved the reasons d'être of the Hungarian real estate development award, as in 1997 we were the first in Europe to launch a national competition.

Looking through the 2023 entries, we were convinced that the Hungarian real estate industry is a strong, vibrant and lively sector, which is reflected in the record number of applicants and the quality of the entries. It is good to experience that the domestic players are full and successful members of the international professional community, which loves, respects, and serves innovation, sustainable development and of course the eternal human values in architecture!

Regő László  
State Secretary

## A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2023–2024. évi elnökének köszöntője Message from FIABCI World President 2023–2024



Budiarsa Sastrawinata  
A FIABCI 2023–2024 évi elnöke

Budiarsa SASTRAWINATA  
FIABCI World President 2023–2024



### Hölgyeim és Uraim, kedves Olvasók!

A 25. alkalommal megrendezésre kerülő Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatban részt venni igazi megtiszteltetés. Szívvel jövő köszönetemet fejezem ki minden résztvevőnek, aki hozzájárult ehhez a figyelemre méltó rendezvényhez, amely évről évre kívívja a világ figyelmét és dicsőségére válik Magyarországnak. Az idén bemutatott projektek a kiválóság ragyogó példái, amelyek megtestesítik a World Prix d'Excellence Awards pályázatunk lényegét. A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség elnökeként örömmel ismerem el az Önök megkérdőjelezhetetlen hivatástudatát és kemény munkáját.

A magyar ingatlanközösség szakértelme, elkötelezettsége és elhivatottsága több mint húsz éve táplálja a pályázat folyamatos sikerét, és ez idén sincs másként. Szívvel jövő elismerésem fejezem ki Gönczi László elnöknek és a FIABCI magyar tagozata tisztviselőinek. Az Ön vezetése globális mércét állít fel nemcsak Európában, hanem a FIABCI valamennyi tagozatának viszonylatában is. Az Ön rendezvényszervezése minden elismerést megérdemel. Külön köszönet illeti az ország ingatlan-szektorának befolyásos szereplőit is, akik támogatják a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot; az Önök felbecsülhetetlen értékű támogatása nagymértékben hozzájárul a törekvés sikerességéhez.

A pályázat jól mutatja, hogy a magyar fejlesztők milyen ügyesen ötvözik a régies és a kortárs elemeket. A történelmi építményeknek a jövő szem előtt tartásával történő új életre keltése jó példa a hagyomány és az innováció ötvözésére, amely az elmúlt években átalakította Magyarországot. Izgatottan várom, hogy kiderüljön, mely projektek jutnak el a Szingapúrban megrendezésre kerülő 2024. évi World Prix d'Excellence díjátadóra, és remélem, hogy ott a magyar eredményeket is megtekinthetjük.

Még egyszer gratulálunk mindenkinek, aki hozzájárult ehhez a nagy jelentőségű utazáshoz. Törekedjenek ezután is a kiválóságra és a kiemelkedő eredményekre, én pedig továbbra is figyelemmel kísérem Magyarország rendkívüli fejlődését. Kívánom, hogy az alkotás és az innováció szelleme töretlenül vezesse Önöket az eredményekkel teli ígéretek felé. Minden jót kívánok!

#### Budiarsa Sastrawinata

A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2023–2024. évi elnöke

### Ladies and gentlemen, dear readers,

Being a part of the 25th edition of the Hungarian Real Estate Development Awards is a true privilege. My heartfelt thanks to all participants who contributed to this remarkable event, bringing honour to Hungary and capturing global attention. The projects presented this year stand as shining examples of excellence, embodying the very essence of our World Prix d'Excellence Awards programme. As FIABCI World President, I am thrilled to acknowledge your recognised dedication and hard work.

For more than twenty years, the Hungarian real estate community's expertise, commitment, and dedication have fueled the ongoing success of these awards, which carries on this year. I extend my heartfelt appreciation to Chapter President László Gönczi and the FIABCI-Hungary officers. Your leadership sets a global benchmark not only in Europe but also among all FIABCI chapters. Your event planning warrants acknowledgement. A special thanks also to influential figures in the national real estate sector for supporting the Hungarian Real Estate Development Awards – your invaluable support propels this endeavour to thrive.

These awards showcase how Hungarian developers skillfully blend vintage and contemporary elements. Breathing new life into historic structures while looking to the future exemplifies a fusion of tradition and innovation which has visually transformed Hungary. I am thrilled about the projects at the 2024 World Prix d'Excellence Awards in Singapore, and I am hoping to applaud Hungarian achievements there.

Congratulations again to all who contributed to this significant journey. Keep pursuing excellence and remarkable achievements and I shall continue watching Hungary's extraordinary developments. May the spirit of creation and innovation incessantly guide your path to a future of promise and achievements. Cheers!

#### Budiarsa SASTRAWINATA

FIABCI World President 2023–2024

## A FIABCI Európai Regionális Bizottsága elnökének köszöntője Message from FIABCI President of the European Region Committee



Felice Tufano  
A FIABCI Európai Regionális Bizottságának elnöke

Felice TUFANO  
President of the European Region Committee



### Hölgyeim és Uraim, kedves Olvasók!

Amikor a XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj ünneplése alkalmából összegyűlünk, ott találjuk magunkat, ahol a jövőkép, az innováció és a hivatástudat találkozik a lüktető magyarországi ingatlanpiacban. Ez a jeles alkalom nem csupán a kiemelkedő ingatlanprojektek elismerésének és díjazásának negyedszázados évfordulóját jelzi, hanem egyúttal lenyűgöző bepillantást nyújt azokba a kiemelkedő fejlesztésekbe és eredményekbe, amelyek az elmúlt időszakban átfórták Magyarország városi és vidéki tájait.

Magyarország – ez a történelemmel és kultúrával áthatott ország – mindig is az építészeti sokszínűség és a művészi kifejezőmód gazdag tárházát vonhatta fel. Az ebben a kiadványban bemutatott ingatlanprojektek az innováció és a hivatástudat örök szemmeléi tanúskodnak, amely életre hívta ezeket az elképzeléseket. Ezek nem csupán acélból és kőből készült építmények, hanem az álmok, a kreativitás és egy jobb jövő elképzelésének megtestesítői is.

Ebben a dinamikus környezetben szívből jövő elismerésünket kell kifejeznünk azoknak, akik a kiválóság érvényesüléséért dolgoznak. Nagy örömmel és hálával ismerjük el a FIABCI Gönczi László elnök úr és elkötelezett tisztviselői csapata által vezetett magyar tagozatának nélkülözhetetlen szerepét. Fáradhatatlan erőfeszítéseik és a magyar ingatlanpiac fejlesztése iránti rendíthetetlen elkötelezettségük nagyban hozzájárult a kiválóság kultúrájának kialakulásához. Gönczi úr vezetését a szenvedély, az előrelátás és a magyarországi ingatlanokban rejlő lehetőségekbe vetett rendíthetetlen hit ritka keveréke jellemzi. Irányítása alatt a FIABCI magyar tagozata elősegítette az iparági szakemberek közötti együttműködést és tudásmegosztást. Az immár 25. éve fennálló Nívódíj Pályázat az ő vízióját és vezetői képességét bizonyítja.

Üzenem azoknak a jövőbelátó ingatlanfejlesztőknek, építésszeknek, tervezőknek és szakembereknek, akik hozzájárultak ezekhez a kivételes projektekhez: az Önök kiválóság iránti elkötelezettsége kitörölhetetlen nyomot hagyott Magyarországi ingatlanpiacán. Kreativitásuk és elkötelezettségük szüntelenül formálja városaink és közösségeink jövőjét, élénkebbé, fenntarthatóbbá és virágzóbbá téve azokat.

Arra invitáljuk Önöket, hogy a kiadványt lapozgatva merüljenek el a figyelemre méltó projektek történeteiben, amelyek mindegyike egy-egy fejezetet jelent Magyarország folytonos fejlődésének történetéből. Nemcsak a fizikai építményeket ünnepezzük, hanem az együttműködés, az innováció és a haladás szellemét is, amely előre viszi ezt az iparágat. Végezetül szívből gratulálunk a XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj minden nyertesének és résztvevőjének. A kiválóság iránti elkötelezettségük mindannyiunk számára inspirációként szolgál, és arra emlékeztet minket, hogy az ingatlanok világában a lehetőségek határtalanok, ha a szenvedély, az innováció és a hivatástudat találkozik.

Köszönjük Gönczi László úrnak és a FIABCI egész magyar tagozatának a kivételes vezetést és hivatástudatot. Az Önök rendíthetetlen támogatása tette lehetővé a pályázatot, és az Önök folyamatos elkötelezettsége biztosítja, hogy a magyar ingatlanpiac még hosszú éveken át a kiválóság jelképe maradjon. Gratulálunk a magyar ingatlanpiac minden úttörőjének, és bízunk benne, hogy a víziójuk a jövőben is hatással lesz a kivételes nemzet jövőjére.

#### Felice Tufano

FIABCI Európai Regionális Bizottságának elnöke

### Ladies and gentlemen, dear readers,

As we gather here to celebrate the 25th Prix d'Excellence Awards, we find ourselves at the intersection of vision, innovation, and commitment in the vibrant landscape of Hungarian real estate. This momentous occasion not only marks a quarter-century of recognizing and honoring outstanding real estate projects but also offers us a compelling glimpse into the remarkable developments and achievements that have transformed Hungary's urban and rural landscapes.

Hungary, a land steeped in history and culture, has always been a tapestry of architectural diversity and artistic expression. The real estate projects showcased in this book bear testament to the enduring spirit of innovation and dedication that has brought these visions to life. These are not just structures of steel and stone but embodiments of dreams, creativity, and a vision for a better future.

In this dynamic environment, we must extend our heartfelt appreciation to those who have dedicated themselves to ensuring that excellence prevails. It is with great pleasure and gratitude that we acknowledge the indispensable role of the Hungarian FIABCI chapter, led by its President, Mr. László Gönczi, and his committed team of officers. Their tireless efforts and unwavering commitment to advancing the real estate sector in Hungary have been instrumental in nurturing a culture of excellence.

Mr. Gönczi's leadership has been marked by a rare blend of passion, foresight, and an unyielding belief in the potential of Hungarian real estate. Under his guidance, the FIABCI chapter in Hungary has fostered collaboration and knowledge-sharing among industry professionals.

The Prix d'Excellence Awards, now in their 25th year, stand as a testament to his vision and leadership.

To all the visionary developers, architects, planners, and professionals who have contributed to these exceptional projects, your dedication to excellence has left an indelible mark on Hungary's real estate landscape. Your creativity and commitment continue to shape the future of our cities and communities, making them more vibrant, sustainable, and prosperous.

As we peruse the pages of this book, we invite you to immerse yourself in the stories of these remarkable projects, each a chapter in Hungary's ever-evolving narrative. We celebrate not only the physical structures but also the spirit of collaboration, innovation, and progress that drives this industry forward.

In closing, we extend our heartfelt congratulations to all the winners and participants of the 25th Prix d'Excellence Awards. Your dedication to excellence serves as an inspiration to us all, reminding us that in the world of real estate, the possibilities are limitless when passion, innovation, and commitment converge.

Thank you, Mr. László Gönczi, and the entire FIABCI chapter in Hungary, for your exceptional leadership and dedication. Your unwavering support has made these awards possible, and your continued commitment ensures that Hungary's real estate sector remains a beacon of excellence for years to come.

Congratulations to all the pioneers of Hungarian real estate, and may your vision continue to shape the future of this remarkable nation.

#### Felice TUFANO

President of the European Region Committee



**Gönczi László**

Elnök, FIABCI Hungary  
A XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke  
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

**Mr. László GÖNCZI**

President of FIABCI Hungary,  
President of the Jury,  
Vice President of the FIABCI  
Prix d'Excellence Committee

## Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 1997–2023

A Nemzetközi Ingatlan Szövetség és a párizsi székhelyű FIABCI Magyar Tagozata idén huszonötödik alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Tisztelt Olvasó, Tisztelt Kollégák!

Engedjék meg, hogy a negyedszázados jubileum alkalmával személyes emlékeimet osszam meg Önökkel az elmúlt negyedszázad eseményeiről.

A történet 1997 májusában Dublinban a FIABCI 48.-ik Kongresszusán kezdődött.

Ez volt az első kongresszus, ahol a FIABCI Hungary képviselőként részt vehettem. Akkor még a megnyitón és nem egy galavacsora keretében hirdették ki a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat eredményét.

Az első helyezett a szingapúri Republic Plaza képviselője, egy divatlap modell típusú úriember a tonnák és m3-ek ezreivel dobálózza mutatta be az ország legmagasabb 280 méteres felhőkarcolóját. Érdekes volt, de úgy gondoltam, hogy ez nem a mi kategóriánk, itt nincs keresnivalónk, azonban utána egy sokkal szerényebb megjelenésű malajziai ingatlanfejlesztő lépett a színpadra és bemutatta a Marang Resort Et Safaris tóparton cölöpökre épült bungalóból álló szállodát, a resort kategória győztesét, amely megelőzve a nagy nemzetközi szállodalánccok csillogó-villogó épületeit nyert első díjat. Ezt látva arra gondoltam, hogy talán nekünk is van keresnivalónk ezen a pályán, hiszen nem az épület nagysága, hanem a minősége alapján dől el ki lesz a nyertes. Mint később kiderült ez igaznak bizonyult és erre a legjobb példa a magyar tervezők kezdeményezésére a helyi lakosok bevonásával a Himalája hegységben 4000 méter magasan Zanglában megépült családi ház nagyságú szolár iskola, amely 2021-ben elnyerte a környezettudatos kategória első díját.

Dublinból hazatérve beszámoltam a pályázatról és a FIABCI Hungary elnöke Gerő Péter támogatta, hogy indítsuk el a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázatot többek között azzal a céllal, hogy elősegítsük a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton.

Az 1997. évi első alkalommal váratlan nemzetközi siker született. A ferencvárosi tömbrehabilitáció a közcélú fejlesztés kategória első díját kapta. A díjátadót követő budapesti sajtótájékoztatón Magyarország elnöke és Budapest főpolgármestere köszöntötte a díjnyertes kerület képviselőit.

A pályázat indításakor az ÉVOSZ, a BKIK és a Lakásvásár Média csoport volt az első támogatónk, őket követte a Magyar Ingatlanszövetség. Ma már szinte az összes ingatlanfejlesztés megvalósításában érintett szakmai szervezet támogatja a pályázatot.

A pályázat zsűrijében az induláskor és azóta is a szakmai szervezetek vezető képviselői mellett Brigitte Jank a FIABCI Austria elnöke és Adreana Litoemriczka a FIABCI Slovakia elnöke is részt vett. Az online lehetőségek kihasználásával a külföldi szakemberek köre bővült és Európából, Amerikából és Ázsiából is vannak zsűritagok. Öröndetes, hogy a magyar és külföldi szakemberek szavazata alapján a kategória győztesek és az összesítésben első három díjazott szinte mindig azonos, ami jól tükrözi a zsűri döntésének objektivitását. Ezt az is megerősíti, hogy amióta kikérjük a pályázók véleményét, az ő szavazatuk alapján legjobbnak ítélt fejlesztés kivétel nélkül a zsűri által kiválasztott legjobb három projekt közül került ki.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat nyertesei az első



siker után rendszeresen eredményesen vettek részt a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton és eddig összesen 28 első és 38 második díjat nyertek, ezzel Európában a legtöbb, a világon harmadik legtöbb díjat kapták a 36 sikeres ország közül. Az ünnepélyes díjátadók közül a három legemlékezetesebb a berlini 2003-ban, amikor Kohl kancellár személyesen adta át a két magyar első és két második díjat, a 2017. évi andorrai, ahol 4 első és 2 második díjat nyertek a magyar fejlesztők és a 2022. évi párizsi, ahol az adott év 5 első és 1 második díja mellett kiosztották a Covid miatt elmaradt 2020. és 2021. évi 5 első és 6 második díjat is a magyarországi fejlesztőknek.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat Brazília és Malajzia nemzeti pályázata után harmadikként indult és példáját követve ma már több mint 20 FIABCI tagország bonyolítja le hasonló pályázatot.

Sikereink elismeréseként 2000-ben Budapesten rendezhettük meg a FIABCI Európai Kongresszusát.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményhirdetése alkalmával rendszeresen Budapestre érkezett a FIABCI mindenkor elnöke.

Idén a díjátadó alkalmával Budapesten volt a FIABCI Európai Elnökeinek ülése. A hazánkba érkező külföldi szakemberek számára kétnapos programot szerveztünk, melynek keretében bemutattuk a legújabb ingatlanfejlesztéseket.

Az idei jubileumi pályázaton rekord számú, 50 fejlesztés indult. A benevezett projektek nagy száma lehetővé tette, hogy 9 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhassunk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Az előző időszakban azok a fejlesztések, amelyek nem tartoztak valamelyik kategóriába, hátrányos helyzetben voltak. Ezt a problémát az utóbbi időben úgy oldottuk meg, hogy ezek közül is díjaztuk a legjobbat.

A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.

Alkotóik egyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályaművek között – a magán beruházások mellett – megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.

Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló épületek sikere.

Öröndetes, hogy egyre több környezettudatos épületet valósítanak meg a fejlesztők.

Remélem, hogy a díjazottak elindulnak a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton és jövőre a FIABCI kongresszusán Szingapúrban ismét magyar sikereket ünnepelhetünk.

### Gönczi László

a FIABCI Magyar Tagozat és a Bíráló Bizottság elnöke

a FIABCI Prix d'Excellence Committee alelnöke



**Gönczi László**

Elnök, FIABCI Hungary  
A XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke  
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

**Mr. László GÖNCZI**

President of FIABCI Hungary,  
President of the Jury,  
Vice President of the FIABCI  
Prix d'Excellence Committee

## Hungarian Real Estate Development Award 1997–2023

The Hungarian Chapter of the Paris-based FIABCI is organising the Hungarian Real Estate Development Award for the twenty-fifth time this year.

Dear Reader, Dear Colleagues,

Allow me to share with you my personal recollections of the events of the past quarter of a century on the occasion of this twenty-five-year jubilee.

The story began in May 1997 in Dublin, at the 48th FIABCI Congress.

This was the first congress where I had the opportunity to participate as a representative of FIABCI Hungary. At that time, the results of the FIABCI World Prix d'Excellence international competition were announced at the opening ceremony, not at a gala dinner.

The gold award was received by the representative of the Singapore Republic Plaza, a fashion magazine model-type gentleman, who presented the country's tallest 280-metre skyscraper, throwing around thousands of tonnes and cubic metres. It was interesting, but I thought that this was not our category, we had no business being here, but then a much more modest-looking Malaysian property developer took to the stage and unveiled the Marang Resort Et Safaris lakeside bungalow hotel on stilts, the winner of the resort category, beating the bright and shiny buildings of the big international hotel chains to the gold award. Seeing this, I thought that we might have something to offer in this field, since it is not the size of the building, but its quality that decides the winner. As it turned out later, this proved to be true, and the best example of this is the solar school the size of a family house, built in the Himalayan mountains at an altitude of 4,000 metres in Zangla by Hungarians with the involvement of local residents, which won the gold award in the environmental category in 2021.

On my return from Dublin, I reported on the competition and FIABCI Hungary President Péter Gerő supported the launch of the Hungarian Real Estate Development Award competition with the aim, among others, to promote the participation of Hungarian real estate developers in the FIABCI World Prix d'Excellence competition.

The first edition in 1997 was an unexpected international success. The Ferencváros block rehabilitation project won the gold award in the public development category. At a press conference in Budapest following the award ceremony, the President of Hungary and the Mayor of Budapest welcomed the representatives of the winning district.

At the launch of the competition, the National Federation of Hungarian Building Contractors (ÉVOSZ), the Budapest Chamber of Commerce and Industry (BKIK) and Lakásvásár Media Group were our first supporters, followed by the Hungarian Real Estate Association. Today, the competition is supported by almost all the professional organisations involved in real estate development.

In addition to the leading representatives of the professional organisations, Brigitte Jank, President of FIABCI Austria and Adreana Litoemriczka, President of FIABCI Slovakia, were among the jury members at the start of the competition and have been ever since. By taking advantage of online opportunities, the pool of foreign experts has been expanded and now we have jury members from Europe, America, and Asia. It is pleasing that, based on the votes of Hungarian and foreign professionals, the category winners and the top three overall winners are almost always the same, reflecting the objectivity of the jury's decision. This is confirmed by the fact that since we started asking candidates for their views, the best projects voted by them have invariably been among the top three projects selected by the jury.

The winners of the Hungarian Real Estate Development Award



have been regularly successful in the FIABCI World Prix d'Excellence competition after the first success and have so far won a total of 28 gold and 38 silver awards, the largest number in Europe and the third largest number in the world out of 36 successful countries.

The three most memorable awards ceremonies were the one in Berlin in 2003, where Chancellor Kohl personally presented the two gold and two silver awards to Hungary, the one in Andorra in 2017, where Hungarian developers won 4 gold and 2 silver awards, and the one in Paris in 2022, where, in addition to the 5 gold awards and 1 silver award of that year, 5 gold and 6 silver awards were granted to Hungarian developers in 2020 and 2021, which had not been awarded due to Covid.

The Hungarian Real Estate Development Award was the third national competition after Brazil and Malaysia, and following our example, more than 20 FIABCI member countries are now running similar competitions.

In recognition of our success, we were able to host the FIABCI European Congress in Budapest in 2000.

The President of FIABCI has regularly visited Budapest for the announcement of the results of the Hungarian Real Estate Development Award.

This year, the FIABCI European Presidents' meeting was held in Budapest on the occasion of the awards ceremony. For the foreign professionals visiting our country, we organised a two-day programme to showcase the latest real estate developments.

This year's anniversary competition attracted a record 50 developments. The large number of projects entered allowed us to award the best in each of the 9 functional categories, as well as in the Heritage and Sustainable quality categories, as there were three or more entries in these categories as well. In the previous period, developments that did not fall into one of these categories were at a disadvantage. We have recently solved this problem by rewarding the best of these projects. The high quality of the works entered proves that developers in Hungary are doing a high-standard job. In a close competition, the facilities finishing behind the winners are also of very high quality.

Their creators have constructed great buildings and contributed to the improvement of their towns.

In addition to private investments, the entries include priority public investments and developments initiated by local authorities.

The success of buildings that represent the careful protection of our architectural heritage is remarkable.

It is encouraging to see more and more environmentally sustainable buildings being implemented by developers.

I hope that the award winners will go on to the FIABCI World Prix d'Excellence and that next year at the FIABCI Congress in Singapore we will again celebrate some Hungarian successes.

### Mr. László Gönczi

President of the Hungarian Chapter of FIABCI and the Jury

Vice-President of the FIABCI Prix d'Excellence Committee

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESÉI

1997

### Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

### A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele: **A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **Dreher Sörgyár Főzőháza**



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

### A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Legjobb lakóépület különdíj: **Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja: **BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

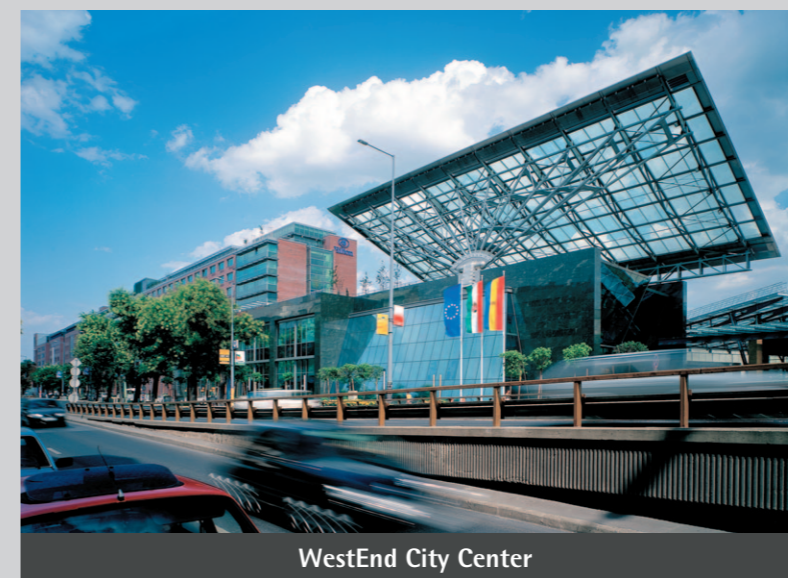
## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció



Nagyvásárcsarnok



WestEnd City Center

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória  
I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória  
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória  
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**

1999

Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória  
I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória  
Különdíj: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Speciális kategória  
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

2001

2001

**A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:  
**WestEnd Business Center**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Széher utcai lakópark**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Margit Ház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**HAPIMAG Apartmanház**



WestEnd Business Center

2002

**Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:  
**Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ**



Mammut Bevásárlóközpont

2003

**A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

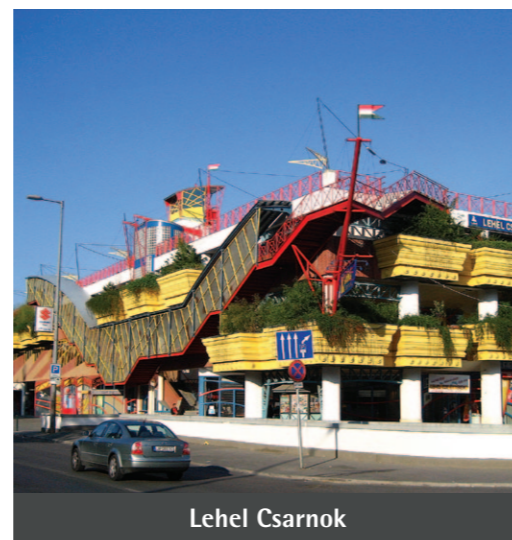
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:  
**Westel Park**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Budapesti Osztrák Gimnázium**

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:  
**Arkád Őrs vezér tere**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Lehel Csarnok**



Lehel Csarnok

2002

**Kuala Lumpur**

Közcélú létesítmények kategória  
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória  
Különdíj: WestEnd Business Center



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2003

**Berlin**

Közcélú létesítmények kategória  
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények kategória  
I. díj: Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: Millenniumi Park

Irodaház kategória  
Különdíj: Dorottya Udvar



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2004

**Houston**

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények kategória  
Különdíj: Lehel Csarnok



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESÉI

2004

### A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
Skanska Science Park

II. díj: Krúdy Vigadó, Nyíregyháza

III. díj: Airport Business Park

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

### A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gresham Palota, Four Seasons szálloda

II. díj: Park Irodaház

III. díj: Grand Hotel Royal szálloda

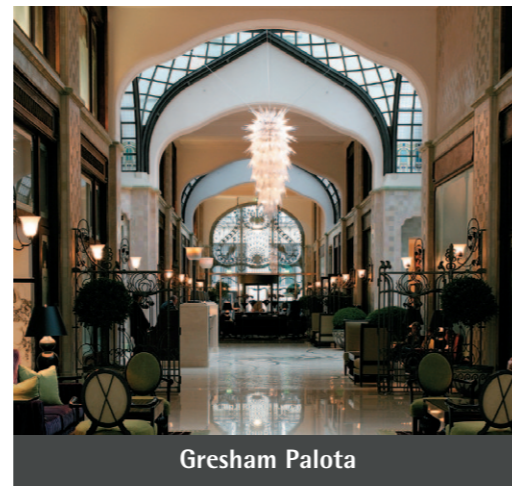
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:  
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Deák Palota

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:  
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

### A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény  
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont

II. díj: Horváth Villa, Balatonfüred

III. díj: Alba Villa, Balatonfüred

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

### A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness és Konferencia Szálloda

II. díj: Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

III. díj: Nyíregyházi Főiskola Campusa

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
Gateway Office Park

ÉVOSZ különdíj: Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar  
Oktatási Centrum

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:  
Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort \*\*\*\*

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok

Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

Budapest

Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Nyíregyházi Főiskola  
Campus fejlesztése

Speciális kategória  
I. díj: Orczy Fórum  
multifunkcionális  
városközpont

Hotel kategória  
Különdíj:  
Hotel Silver Resort \*\*\*\*

2009

2009

**A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

**A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

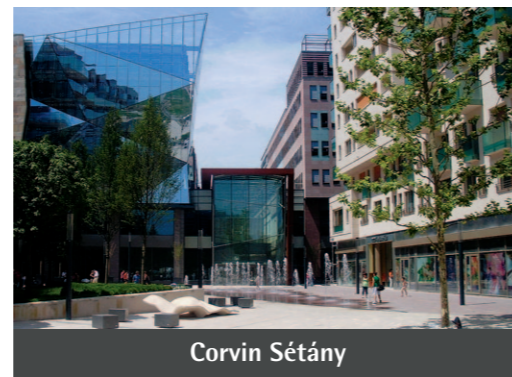
A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúhá**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Küldöndj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

2010

**Bali**

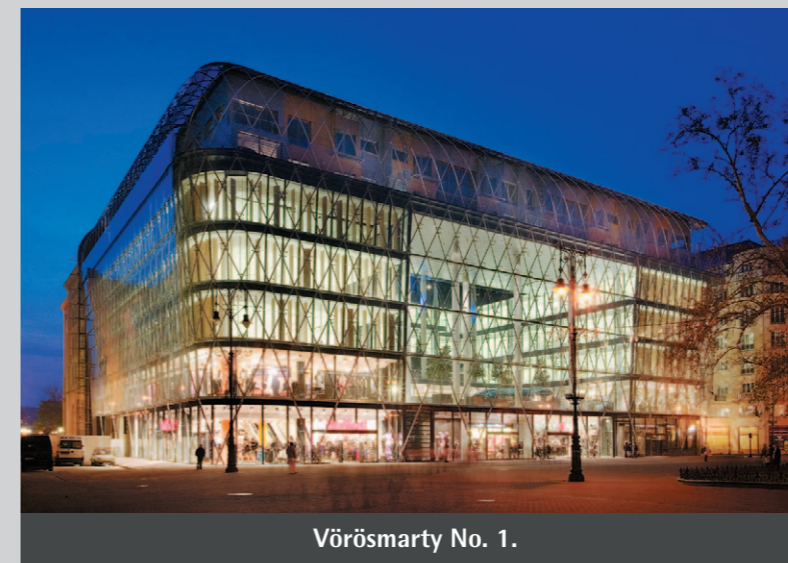
Ipari létesítmények kategória I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Küldöndj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Vörösmarty No. 1.

2011

**Paphos**

Örökségvédelem/felújítás kategória I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház



2011

**A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

- I. díjat nyert:  
**Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**
- II. díjat nyert:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**
- III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:  
**Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior**
- A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\***
- A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Hiemer-Font-Caraffa épülettömb**
- A Zsúri különdíját kapta:  
**Belváros Új Főutcája**
- A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Öcenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár**
- A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Freedom Palace**
- A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:  
**Sasad Liget Lakópark II. ütem**
- Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutcája

2012

**Szentpétervár**

- Hotel kategória  
I. díj: **Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior**
- Közcélú létesítmények kategória II. díj:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**
- Irodaház kategória  
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**
- Speciális létesítmények kategória II. díj:  
**Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt**



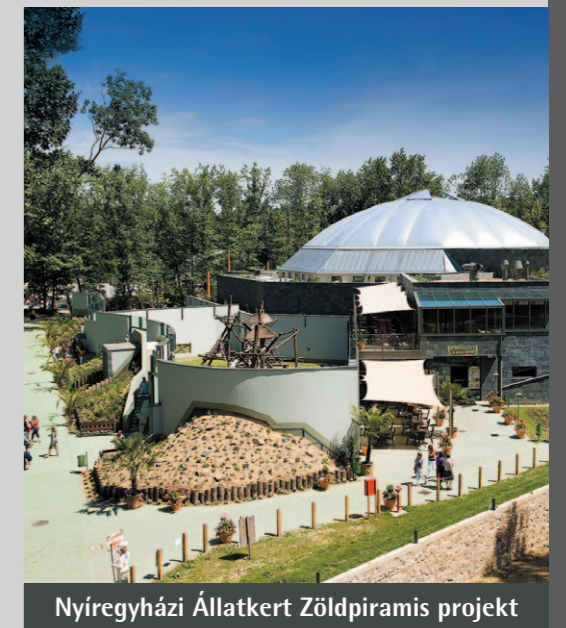
Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

**A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

- I. díjat nyert:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**
- II. díjat nyert:  
**Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata**
- III. díjat nyert:  
**Sopronbátfalva Pálos-Karmelita Kolostor**
- A Lakás vásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Radnóti Miklós Művelődési Központ Budapest XIII. kerület**
- Az ÉVOSZ és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció**
- A zsűri különdíját kapta:  
**Kölcsény Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**
- A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest**
- A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:  
**K&H Csoport Székház**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese**
- A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Budaörs Városháza**
- A Website Netsolution Media Zrt. különdíját kapta:  
**Mercedes autógyár, Kecskemét**
- A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:  
**MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**
- A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:  
**Expo Congress Hotel, Budapest**
- A korábbi nyertesek különdíját kapta:  
**Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület**
- Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Platán Restaurant & Café, Tata



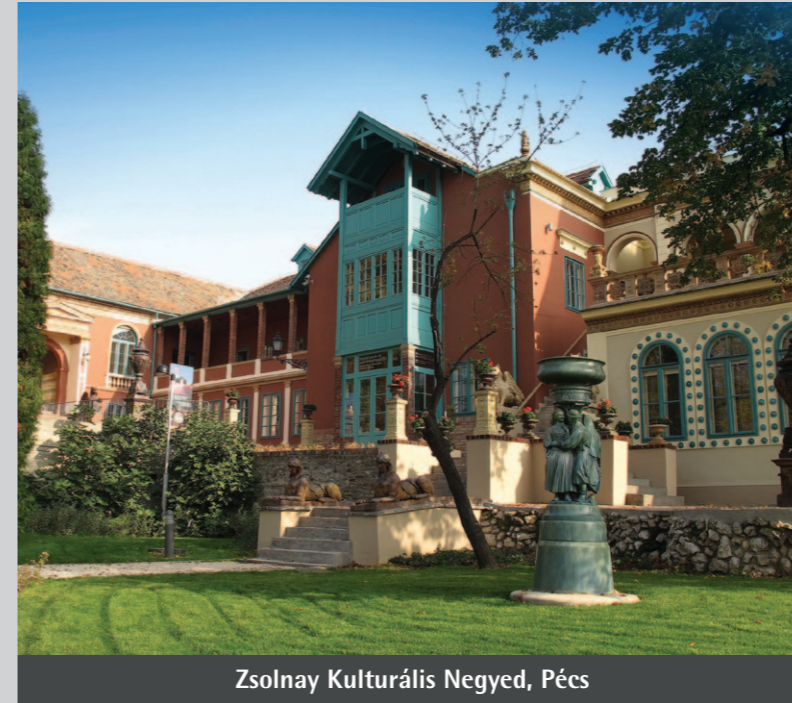
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

2013

**Taichung**

Közélművelődési épületek  
kategória II. díj:  
**Zsolnay Kulturális Negyed  
Pécs**

Speciális kategória  
II. díj:  
**Sopronbátfalvi Pálos-  
Karmelita Kolostor**



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbátfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



2013

**A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díjat nyert:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

II. díjat nyert:  
**Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Green House Irodaház, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:  
**Főutca – Főtér projekt, Vác**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Siófok – városközpont rehabilitáció**

Az Irodakereső.info különdíját kapta:  
**Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Nagykanizsa, Erzsébet tér**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

2014

**Luxemburg**

Műemlék kategória I. díj:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

Irodaház kategória I. díj:  
**Green House Irodaház, Budapest**

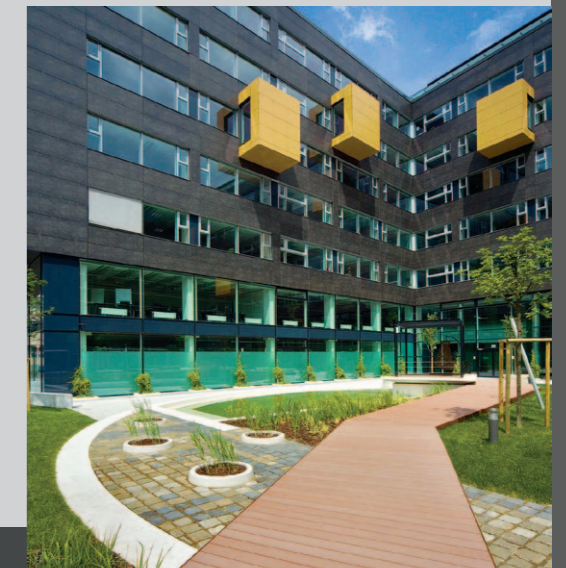
Rekreáció kategória II. díj:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő, "Hagymatikum"



2014

**A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az Irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE - L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzása – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta: **Siklói Thermálfürdő és Hotel Castello \*\*\*\***

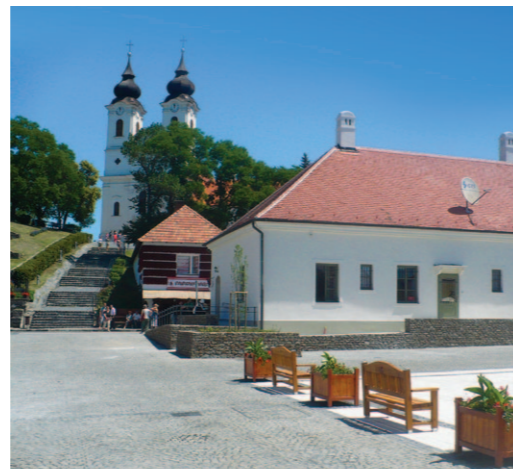
Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



Budapest Music Center

2015

**Kuala Lumpur**

Örökségvédelem kategória megosztott II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest és az Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

Speciális létesítmények kategória II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

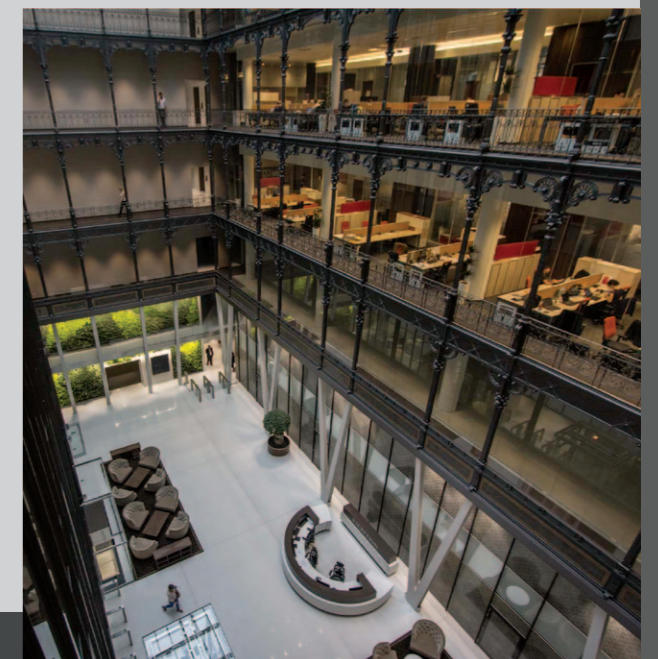
Környezettudatos Építés kategória II. díj: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESÉI

2015

### A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,  
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:  
**100 lakásos passzívház, Budapest**

II. díjat,  
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:  
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest**

III. díjat,  
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:  
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:  
**VISION Towers, Budapest**

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**4-es Metró 10 állomása, Budapest**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**FTC Stadion, Budapest**

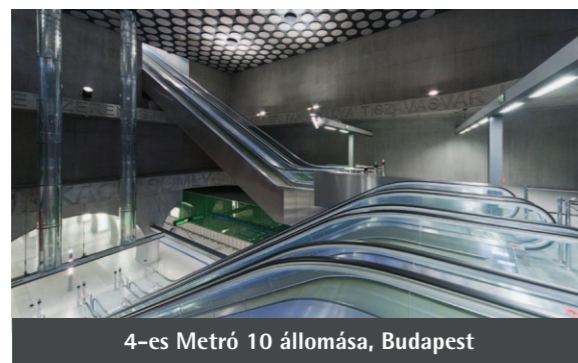
A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Szarvasi Vízi Színház**

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:  
**Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest**



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



FTC Stadion, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2016

Panama

Master Plan kategória I. díj:  
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest**

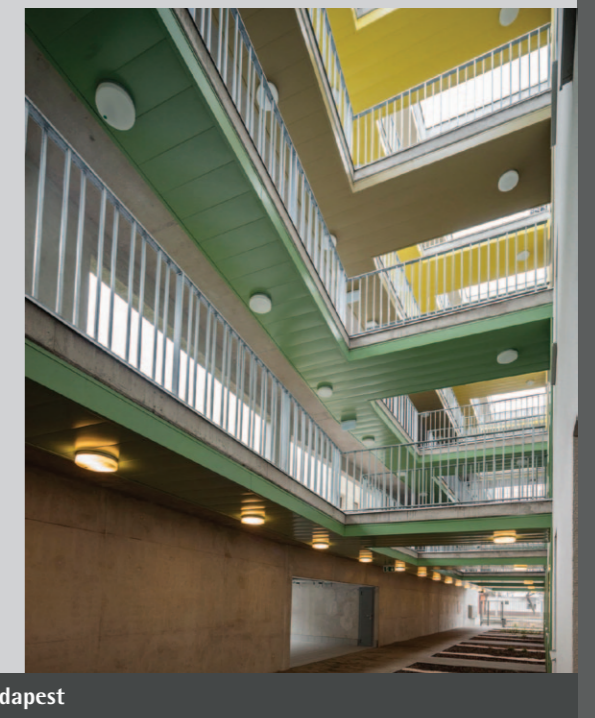
Környezettudatos Építés kategória II. díj:  
**100 lakásos passzívház Budapest**



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzívház, Budapest



2016

**A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye**

I. díjat,  
és a Műemlék kategória első díját nyerte:  
**Várkert Bazár**

II. díjat,  
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média  
Csoport különdíját nyerte:  
**Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján**

III. díjat nyerte:  
**Kossuth Lajos tér**

A Hotel kategória első díját kapta:  
**Prestige Hotel**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Királyegyházi Cementgyár**

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház**

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:  
**Teleki László tér**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének  
különdíját kapta:  
**Bambara Hotel**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének  
különdíját kapta:  
**Diósgyőri Vár**

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a  
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének  
különdíját kapta:  
**Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\***

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Kossuth Lajos tér, Budapest**



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Prestige Hotel



Teleki László tér



Bambara Hotel

2017

**Andorra la Vella**

Örökségvédelem kategória  
megosztott I. díj:  
**Várkert Bazár Budapest**

Örökségvédelem kategória  
megosztott I. díj:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház  
Budapest**

Közcélú fejlesztés  
kategória I. díj:  
**4-es Metró 10 állomása  
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény  
kategória II. díj:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház  
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:  
**Királyegyházi Cementgyár**

Masterplan kategória II. díj:  
**Angyalföld újjáépítése a  
XXI. század fordulóján  
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESÉI

2017

### A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:  
**Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület**

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte:  
**Hotel Moments, Budapest**

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte:  
**Nokia Skypark irodaház, Budapest**

A Közterület megújítás kategória első díját, és a Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Integrált játszótér Nyiregyháza**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula**

Az irodakereso.info különdíját kapta:  
**A66 irodaház, Budapest**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:  
**Hilton Szálloda, Budapest**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Millennium Városközpont, Budapest**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény**

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest**

A Fiabci Hungary különdíját kapta:  
**Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó**



Hilton Szálloda, Budapest



Millennium városközpont, Bp.



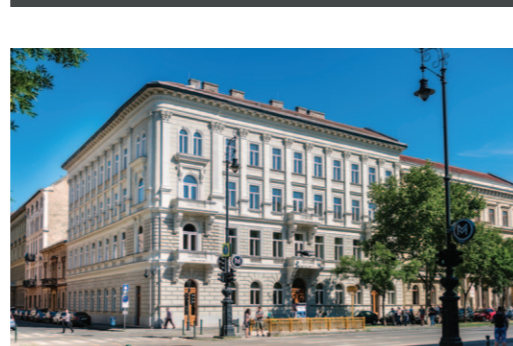
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest



Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyiregyháza

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2018

Dubai  
Örökségvédelem kategória II. díj:  
**Hotel Moments, Budapest**

Irodaház kategória II. díj:  
**Nokia Skypark irodaház, Budapest**

Masterplan kategória II. díj:  
**Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó**



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2018

### A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:  
**Ludovika Egyetemi Campus, Budapest**

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:  
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged**

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:  
**Graphisoft Park „N” épület, Budapest**

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Kultúrgyár Projekt, Ózd**

A Városi léptékű kategória első díját kapta:  
**Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása**

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Médiasoport különdíját kapta:  
**Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\***

A Műemlék kategória első díját kapta:  
**Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest**

A Rekreáció kategória első díját kapta:  
**Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:  
**Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest**

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék**

Az irodakereso.info különdíját kapta:  
**Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest**

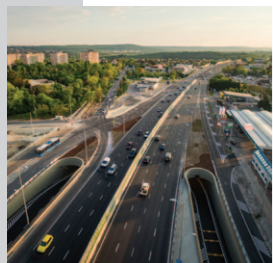
A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós**



A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megsztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



Hyundai Központ, Budapest



M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola



Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\*



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2019

Moszkva

Örökségvédelem Kategória,  
Aranyérem:  
**Kultúrgyár projekt, Ózd**

Ipari Kategória, Ezüstérem:  
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged**

Speciális Létesítmények Kategória,  
Ezüstérem:  
**Ludovika Egyetemi Campus, Budapest**



Kultúrgyár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2019

### A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:  
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:  
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:  
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:  
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Hotel Pangea Okocentrum, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénnytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Gül Baba Türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Széll Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
HillSide Irodaház Budapest



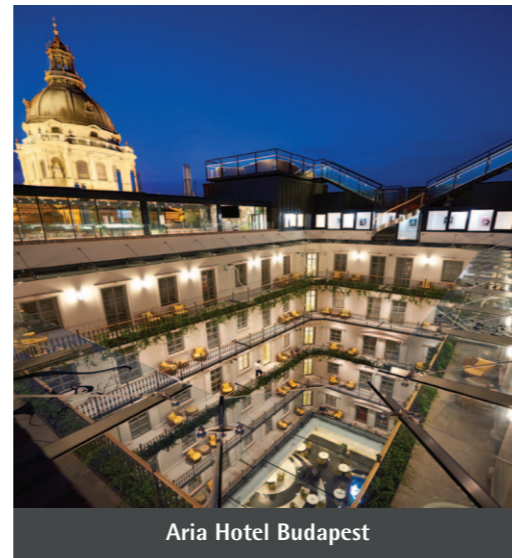
Láng Művelődési Központ, Angyalföld



Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénnytér



Magyar Telekom és T-system székháza



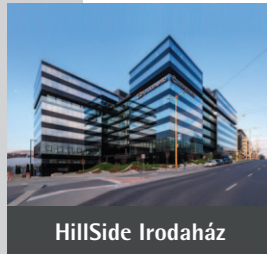
Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem



V47 – GTC White House Irodaépület



HillSide Irodaház



Széll Kálmán tér rekonstrukciója



Donautica Étterem és Hotel



Budapesti Német Iskola

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2020

### Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,  
Aranyérem: **Budai Vigadó**  
Közélművelődési kategória,  
Ezüstérem:  
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória  
Ezüstérem: **Promenade Gardens**  
Irodaház és a  
Váci Greens A, B, C és D épületek

Szálloda kategória,  
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Közélművelődési infrastruktúra/  
szolgáltatások kategória,  
Aranyérem:  
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Fenntartható fejlődés kategória,  
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**



Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest



Budai Vigadó, Budapest



Hotel Pangea Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Irodaház, Budapest



Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest



Ecodome Irodaház, Budapest

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESÉI

2020

### A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT, AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest

II. DÍJAT NYERT, ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest

III. DÍJAT NYERT, A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MEDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT, A MAGYAR TAJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZOK SZÁVAZATA ALAPJÁN:  
a Treehouses Noszvaj

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Corvin Technology Park, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS AZ ÉPÍTÉSI VALLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Puskás Aréna, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Millennium Háza, Budapest

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Haris Park, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Csúszdával az udvarra – a XIII. kerületi Vízafogó tagóvoda felújítása, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Zanglai Szoláriskola, India, Himalája, Zangla

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
A hétköznapok lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben – a Klapka Központ, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Markó Irodák 9, Budapest

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása



Gödöllői Várkapitány Lak



Markó Irodák 9, Budapest



Pesterzsébeti Gyógyfürdő



Vízafogó Tagóvoda



Prónai Kastély



Haris Park, Budapest



Treehouses Noszvaj



Corvin Technology Park, Budapest



Győr-Gönyű Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése



Puskás Aréna, Budapest

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Párizs

2021

Szálloda kategória, Aranyérem:  
Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció

Környezettudatos fejlesztés kategória, Aranyérem:  
Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India

Középmagas lakóépület kategória, Aranyérem:  
Metrodom Panoráma Lakópark

Örökségvédelem kategória, Aranyérem: Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció  
Ezüstérem: Millennium Háza

Vegyes funkciójú fejlesztés kategória, Ezüstérem:  
Klapka Center

Közcélú infrastruktúra és intézmény fejlesztés kategória, Ezüstérem:  
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark



Párisi Udvar, Budapest



Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India



Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest



Millennium Háza, Budapest



Klapka Center, Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESÉI

2021

### A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Csillagerőd, Komárom**

II. DÍJAT NYERT,  
A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:  
a **Szervita Square Building, Budapest**

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
az **Agora Budapest**

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Németvölgyi Residence, Budapest**

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Flatco Apartmanház**

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Mystery Hotel Budapest**

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Nemzeti Táncszínház, Budapest**

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Budafoki Kocsiszin, Budapest**

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT,  
ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

A VEGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest**

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása**

AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület**

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
a **Szent Mihály templom és Sekrestyesház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása, Sopron**

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Budapest ONE Business Park, 1. ütem, Budapest**

A ZSÜRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Hard Rock Hotel Budapest**

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Monastery Boutique Hotel, Budapest**

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest**

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
az **Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest**

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Váci Greens E és F épület, Budapest**



Agora Budapest



Németvölgyi Residence

Flatco Apartmanház



Mystery Hotel Budapest

Nemzeti Táncszínház, Budapest



Kecskemét Campus

Igazgyöngy Bölcsőde

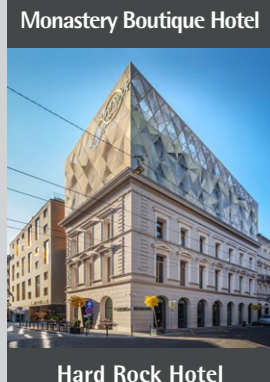


Budafoki Kocsiszin

O. Múzeumi R. és R. Központ



Ybl Budai Kreatív Ház



Monastery Boutique Hotel



Hard Rock Hotel



Szent Mihály templom

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2022

**Párizs**  
Örökségvédelem kategória,  
Aranyérem:  
**Csillagerőd, Komárom**

Városfejlesztés kategória,  
Aranyérem:  
**BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest**

Vegyes rendeltetésű épület kategória,  
Aranyérem:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Közelelű infrastruktúra fejlesztés kategória, Aranyérem:  
**Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

Környezettudatos építés kategória,  
Aranyérem:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Irodaház kategória, Ezüstérem:  
**Váci Greens E és F épület, Budapest**



Szervita Square Building, Budapest



Millenáris Széllkapu Park, Budapest



BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest



Csillagerőd, Komárom



Váci Greens E és F épület

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2022

### A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:  
Magyar Zene Háza, Budapest

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
BOTANIQ Turai Kastély

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
„A LAKHATÁS BIZTONSÁGA” Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELME KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Selyemyár Kulturális Negyed, Mohács

AZ EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Szent II. János Pál pápa templom, Páty

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése

A SPORT ÉS REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Aquaticum Debrecen Strandfürdő

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT,  
ÉS A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ F1 fogadóépület, Budapest

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KOVÁCS ÁTILKA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
Köszeg belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Green Court Office és Residence, Budapest

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Bánáti + Hartvig Építész Iroda irodaépülete, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Aréna Business Campus A Épület, Budapest

AZ IRODAKERESŐ.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Loffice Irodaház, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Neuschloss Palota, Budapest

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
A Hegyvidéki Városháza tér – talált kincs a város közepén, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Nyíregyháza belvárosi terek park rekonstrukciója, Benczúr-Bessenyei tér fejlesztése

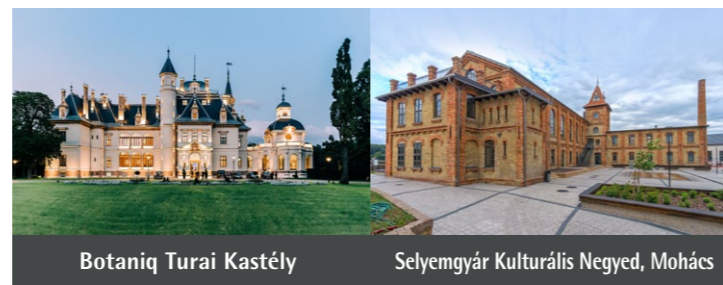
A MAGYAR SZÁLLODAK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Grand Hotel Esztergom\*\*\*superior

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Hotel Oktogon Haggemacher, Budapest

A FIABCI HUNGARY KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ



Magyar Zene Háza, Budapest



Botaniq Turai Kastély

Selyemyár Kulturális Negyed, Mohács



XIII. ker. 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete

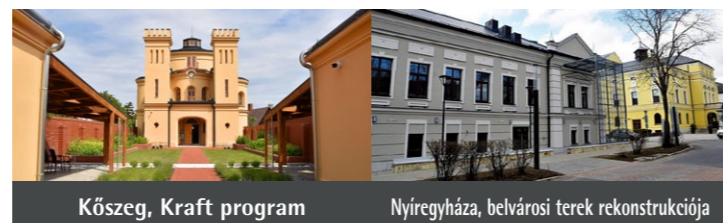
Szent II. János Pál pápa templom, Páty

Hotel Oktogon Haggemacher, Budapest



Aquaticum, Debrecen

Green Court Office és Residence



Köszeg, Kraft program

Nyíregyháza, belvárosi terek rekonstrukciója

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2023

### Miami

Örökségvédelem kategória  
második helyezett:  
MNB Felügyeleti Központ  
és Pénzmúzeum

Közösségi létesítmény kategória  
második helyezett:  
„HUNGEXPO” Kongresszusi és  
Kiállítási Központ

Az irodaház kategória második díja:  
Aréna Business Campus A Épület

Az alacsony lakóépület kategória  
második díja:  
Flatco Apartmanház

A közösségi infrastruktúra kategória  
második díja:  
Tisza-tavi kerékpárút  
és hidak fejlesztése



MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest



„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest



Flatco Apartmanház



Aréna Business Campus A Épület, Budapest



Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése



# Mi, swietelskysek TANULUNK EGYMÁSTÓL.

www.swietelsky.hu

bp  
13



XIII. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT



A XIII. kerület egy humánus, befogadó városrész, amely már hosszú évek óta magas életminőséget biztosító, dinamikus, fenntartható és visszafordíthatatlan fejlődési pályára került. Ehhez az önkormányzat minden szolgáltatásának - óvodai, szociális, egészségügyi, sport - magas szinten kell lennie a lakosság új igényeihez igazítva.

A XIII. Kerületi Önkormányzat 3000 óvodáskorú gyermek ellátását biztosítja olyan kiemelkedő színvonalon, amely versenyben van az alapítványi, egyházi és magánóvodák szolgáltatásaival. A legkorszerűbb óvodai ellátás nem csupán az épített környezetre vonatkozik, hanem a motivált óvodapedagógusokra, a pedagógiai módszerekre is, mindegyik példája a Gyöngyösi utcai Csicsergő Tagóvoda.

A munkahelyi, lakóhelyi és rekreációs szolgáltatófunkció rendkívül erősen hat egymásra. Az önkormányzat húsz évvel ezelőtt 830 ezer négyzetméter zöldfelületet kezel, ma már 1,3 millió négyzetméternyi gondoskodik. Kiemelt zöld beruházás volt például a csaknem 1 hektáros Vizafogó ökopark, a nyugalom szigete egy rohanó világban.

The XIII. district is a humane, inclusive district, that has been on a dynamic, sustainable and irreversible development path for many years, ensuring a high quality of life. To achieve this, all the services provided by the municipality - pre-school, social, health, sport - must be at a high level and adapted to the new needs of the population.

The Municipality of the XIII. District provides care for 3 000 pre-school children to an outstanding standard that competes with the services of foundations, churches and private kindergartens. State-of-the-art kindergarten provision is not only about the built environment, but also about motivated kindergarten teachers and pedagogical methods, as example of which is the Csicsergő Kindergarten in Gyöngyösi Street.

The workplace, residential and recreational service functions interact very strongly to each other. Twenty years ago, the municipality managed 830,000 square metres of green space; today, it manages 1.3 million square metres. For example, a prominent green investment was the almost 1-hectare Vizafogó eco-park, an island of calm in a fast-paced world.



History of the FIABCI Hungarian Real Estate  
Development Award  
and  
the Hungarian participation  
in FIABCI World Prix d'Excellence

1997-2023



FIABCI

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

1997

### Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:  
**Block rehabilitation in Ferencváros**

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank**

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:  
**Premises of ING**



Duna Plaza Shopping Mall

1998

### Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**Central European University**

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:  
**Renovation of the Esterházy Palace in Győr**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:  
**Industrial Park Győr**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:  
**Brewery House of Dreher**



Management Centre of Police Headquarters

2000

### Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:  
**Kálmán Imre Office Building**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.**

Special award for best residential building:  
**Condominiums in Beregszász Street**

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:  
**BME-ELTE Building**



Graphisoft Park

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

1998

### Maastricht

Public Infrastructure,  
Amenities Category  
1st Prize:  
**Block rehabilitation in  
Ferencváros**

Office Category,  
Special award:  
**Orczy Office Building**



Block rehabilitation in Ferencváros

1999

### Sevilla

Public Infrastructure,  
Amenities Category  
1st Prize:  
**Great Market Hall**

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
Special award:  
**Capital Support for  
Settlement and  
Value Protection**



Great Market Hall

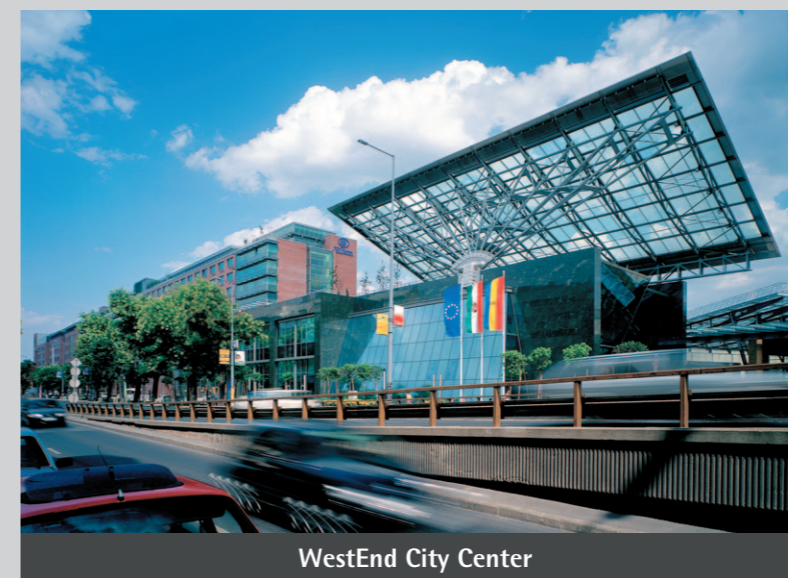
2001

### Oslo

Retail Category  
1st Prize:  
**WestEnd City Center**

Office Category, Special award:  
**Central Premises of  
ÁB-AEGON Általános  
Biztosító Rt.**

Special Category, Special award:  
**Museum and Market of the  
City of Gödöllő**



WestEnd City Center

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2001

### Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2nd Prize: American International School of Budapest

3rd Prize: Castlehotel Szidónia

Special award of the Ministry of Economy:  
WestEnd Business Center

Special award of the Real Estate and Investment periodical:  
Residential Park, Széher Street

Special award of the National Federation of Hungarian  
Building Contractors: Margit House

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
HAPIMAG Apartment Building



WestEnd Business Center

2002

### Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library

2nd Prize: Dorottya Court

3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment  
periodical: Commercial Centre of  
Porcelánmanufaktúra Rt.

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
MOM Park

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and  
Industry: Millennium Exhibition and Event Centre

Special award of the National Federation of Hungarian  
Building Contractors:  
Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

### Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

2nd Prize: Zsolt Court Building Complex

3rd Prize: Extension of the Mayor's Office, Municipality  
of 13th District, Budapest

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and  
Industry: Westel Park

Special award of the National Federation of Hungarian  
Building Contractors: Austrian College of Budapest

Special award of the Association of Hungarian Shopping  
Malls: Árkád Őrs vezér Square

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
Lehel Market Hall



Lehel Market Hall

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2002

### Kuala Lumpur

Public Infrastructure,  
Amenities Category  
1st Prize:  
Main Square,  
Szombathely

Office Category Special award:  
WestEnd Business Center



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2003

### Berlin

Public Infrastructure, Amenities  
Category 1st Prize:  
Metropolitan Ervin Szabó  
Library

Retail Category,  
1st Prize: Mammut Shopping  
and Entertainment Centre

Public Infrastructure, Amenities  
Category, Special award:  
Millenáris Park

Office Category, Special award:  
Dorottya Court



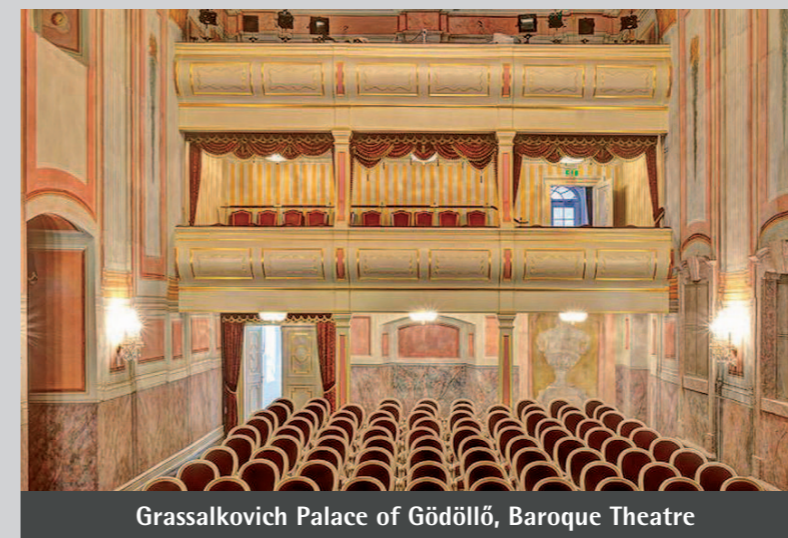
Metropolitan Ervin Szabó Library

2004

### Houston

Public Infrastructure, Amenities  
Category, Special award:  
Grassalkovich Palace of  
Gödöllő, Baroque Theatre

Retail Category, Special award:  
Lehel Market Hall



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2004

### Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

### Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

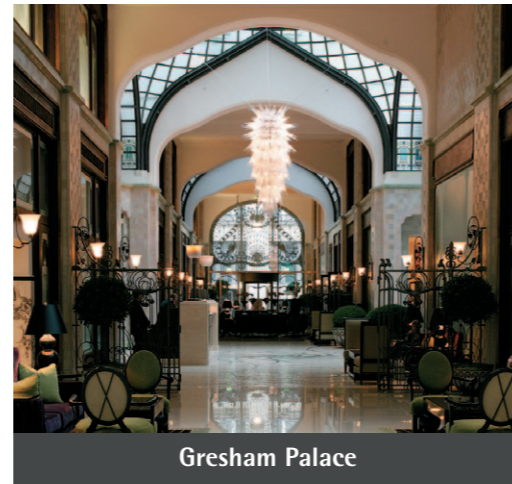
Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

### Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

### Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

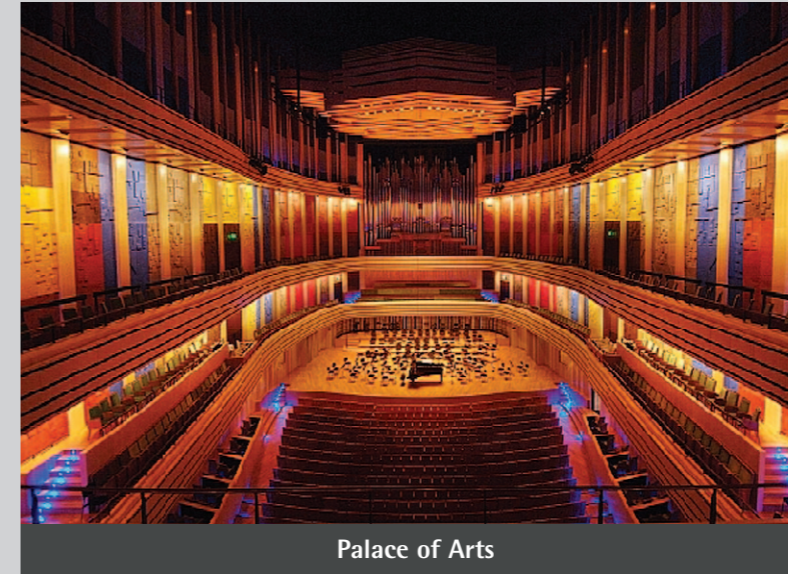
Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Újbuda Tóváros, Kőérberk Residential, Leisure and Sports Centre**



Hotel Silver Resort \*\*\*\*

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

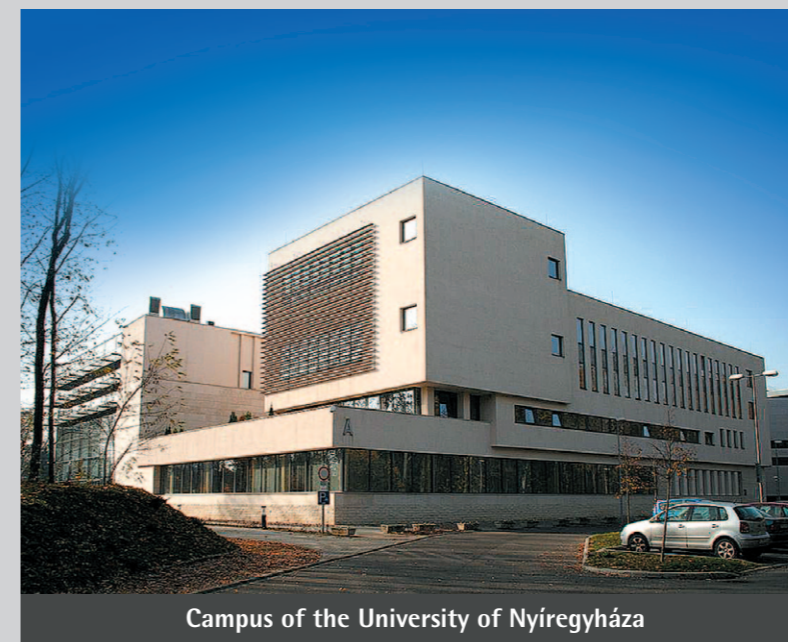


Palace of Arts

Bangkok

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
1st Prize:  
MÜPA

2006



Campus of the University of Nyíregyháza

Budapest

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
1st Prize:  
Development of the Campus  
of the University of  
Nyíregyháza

2009



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

Special Category,  
1st Prize:  
Orczy Forum Multi-Functional  
City Centre

Hotel Category,  
Special award:  
Hotel Silver Resort \*\*\*\*



## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2009

### Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Theoretical Medical Centre of Semmelweis University**

2nd Prize: **Dubniczay Palace, Veszprém**

3rd Prize: **University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Vörösmarty No. 1.**

Special award of FIABCI Hungary: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

Special award of the Jury: **Agria Park Shopping Mall**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects **Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.**

Special award of the National Head Architect: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis University

2010

### Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Corvin Promenade**

2nd Prize: **University of Dunaújváros Building A and Town Park**

3rd Prize: **Talentis Regional Centre**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Talentis Regional Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Allee Shopping Centre Allee Corner Office Building**

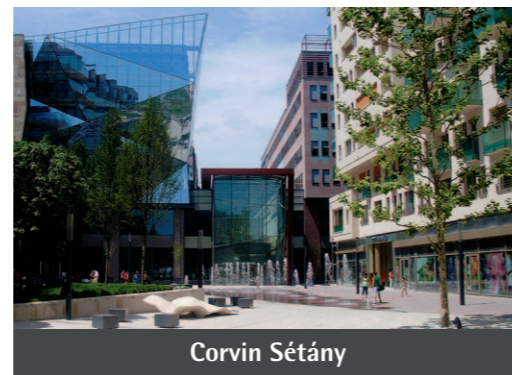
Special award of the Chamber of Hungarian Architects **Paris Department Store**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Bécsi Corner Office Building**

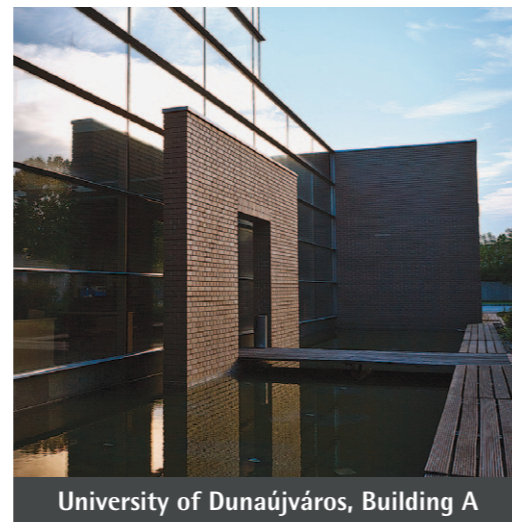
Special award of Irodaház.info: **Eiffel Square Office Building**

Special award, 1st place based on the applicant's votes: **Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building**

Special award, 2nd place based on the applicant's votes: **Bécsi Corner Office Building**



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2010

**Bali**

Industrial Category,  
1st Prize:  
**New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.**

Purpose Built Category,  
1st Prize:  
**Vörösmarty No.1.**

Special award:  
**University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

2011

**Paphos**

Heritage  
(Restoration/Conservation)  
Category, 1st Prize:  
**Bécsi Corner Office Building**

Purpose Built Category  
**Corvin Promenade**  
Office Category,  
2nd Prize:  
**Eiffel Square Office Building**



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

Winner:  
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

2nd place:  
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior

Special award of Residential Market Media Group:  
Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
Hiemer-Font-Caraffa building block

Special award of the Jury:  
New Main Street of the Inner City

Special award of the Chamber of Hungarian Architects  
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Hotel Magyar Király

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
Freedom Palace

Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:  
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase

Special award, 1st place based on the applicants' votes:  
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa building block



Jászai Mari Theatre



New Main Street of the Inner City

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABC WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2012

St. Petersburg

Hotel Category,  
1st Prize:  
Continental Hotel Zara\*\*\*\*  
Superior

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
2nd Prize:  
Kodály Centre – Conference  
and Concert Centre in Pécs

Office Category,  
2nd Prize:  
Central Premises of Telenor  
Távközlési Zrt.

Purpose Built Category,  
2nd Prize:  
Nyíregyháza Zoo Green  
Pyramid Project



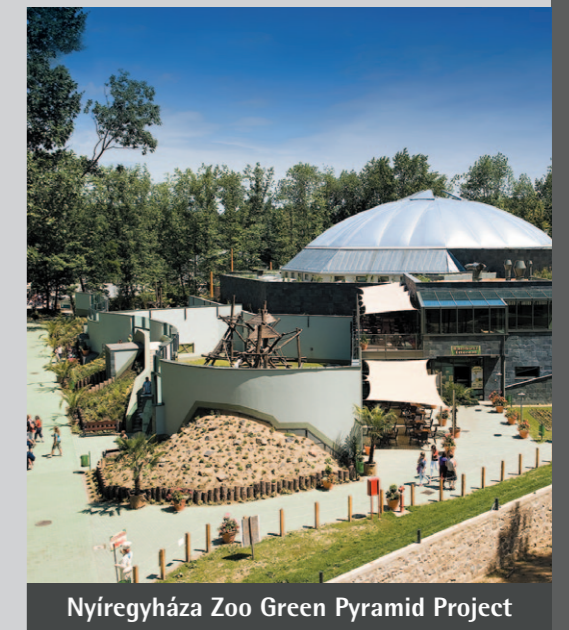
Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior



Kodály Centre Pécs



Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.



Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2012

### Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**

2nd place:  
**Platán Restaurant & Café, Platán Várórok Café, Tata**

3rd place:  
**Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva**

Special award of Residential Market Media Group:  
**Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár**

Special award of the Jury: **Kölcsey Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects:  
**Magyar Autóklub Service Centre Budapest**

Special award of FIABCI Hungary:  
**Premises of K&H Group**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**Town Hall of Budaörs**

Special award of Netsolution Media Zrt.:  
**Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét**

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:  
**MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
**Expo Congress Hotel, Budapest**

Special award of former winners:  
**Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest**

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Service Centre

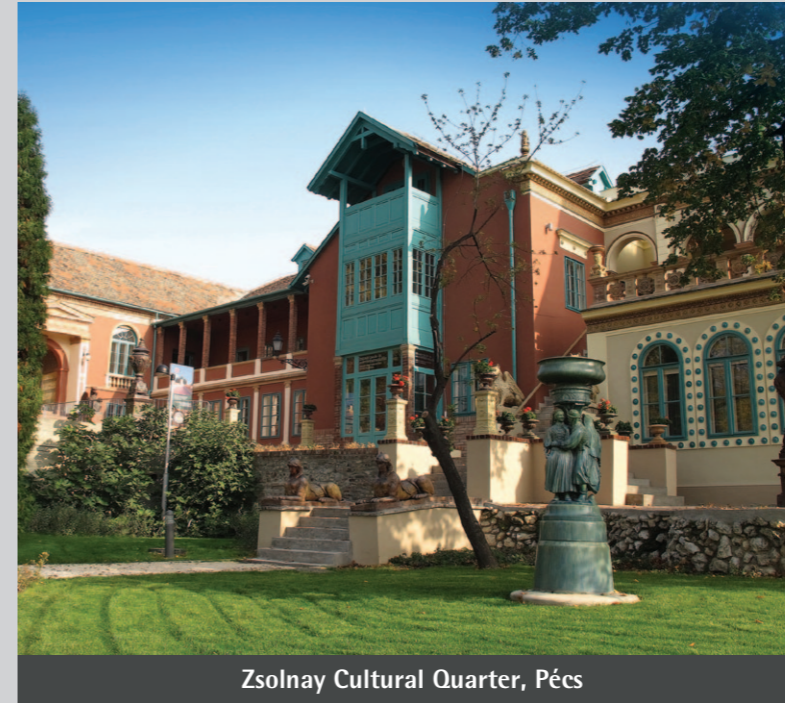
## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Taichung

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
2nd Prize:  
**Zsolnay Cultural Quarter,  
Pécs**

Special Category,  
2nd Prize:  
**Paul's and Carmelite  
monastery of  
Sopronbánfalva**

2013



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Gödöllő Royal Palace**

2nd place: **Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**Green House Office Building, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary:  
**Main Street and Square Project Vác**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Siófok – City centre rehabilitation**

Special award of Irodakereso.info:  
**Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Nagykanizsa, Erzsébet Square**

Special award of Lakásvásár Media Group:  
**Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj**

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**Hagymatikum Thermal Bath, Makó**



HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2014

Luxemburg

Heritage Category, winner:  
**Gödöllő Royal Palace**

Office Category, winner:  
**Green House Office Building, Budapest Budapest**

Resort Category, 2nd Prize:  
**Hagymatikum Thermal Bath, Makó**



## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2014

### Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest**

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:  
**New York Palace complex, Budapest**

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info: **Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:  
**Budapest Music Center**

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:  
**IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary:  
**Nyíregyzáza – Pedestrian zones in the inner city**

Special award of the Hungarian Baths Association:  
**AquaPalota Family Spa, Gyula**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Art Hotel Szeged**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest: **Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint**

Special award of Lakásvásár Media Group:  
**Thermal Bath Siklós and Hotel Castello \*\*\*\***

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**New York Palace complex, Budapest**



AquaPalota Family Spa, Gyula



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



Budapest Music Center

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2015

### Kuala Lumpur

Heritage Category shared,  
2nd place:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Purpose Built Category,  
2nd place:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest**

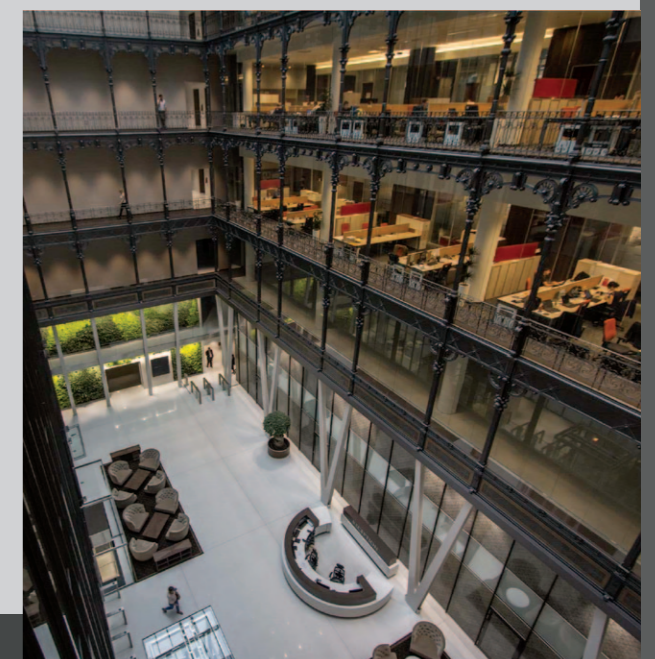
Environmental Category,  
2nd place:  
**Eiffel Palace Office Building, Budapest**



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest



Eiffel Palace Office Building, Budapest



## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2015

### Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:  
**100 flats passive house, Budapest**

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:  
**University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**10 stations of Metro Line 4, Budapest**

Special award of Lakásvásár Media Group:  
**Groupama Arena, Budapest**

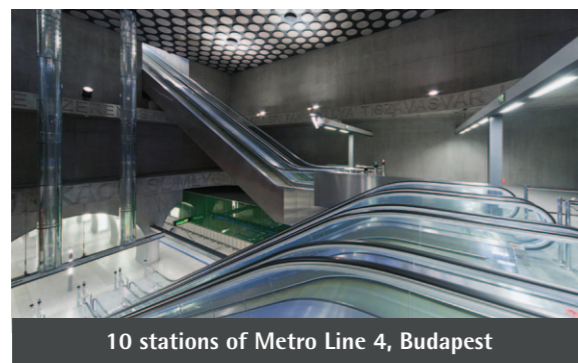
Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Water Theatre Szarvas**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest**



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Groupama Arena, Budapest



Water Theatre Szarvas

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Panama

Master Plan Category, winner:  
**Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

Environmental Category,  
2nd place:  
**100 flats passive house Budapest**

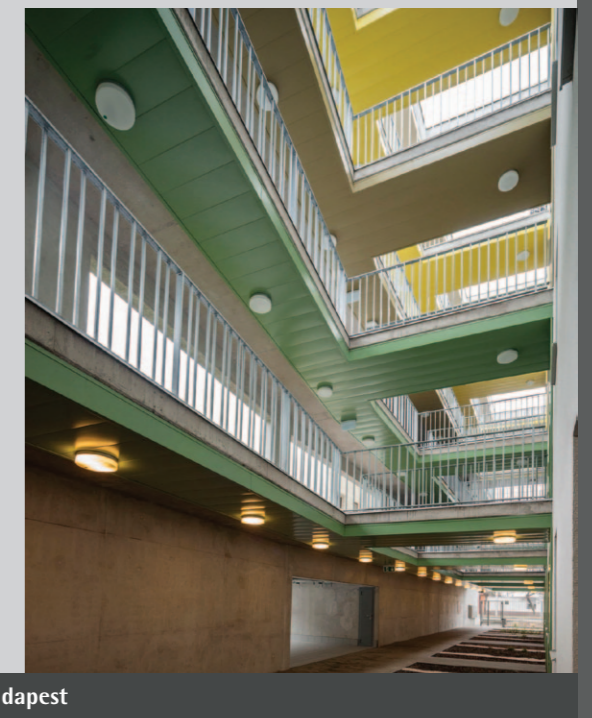
2016



Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest



100 flats passive house, Budapest



## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2016

### Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group:  
**Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century**

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Cement Factory Királyegyháza**

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category:  
**Teleki László Square**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council:  
**Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\***

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**Kossuth Lajos Square, Budapest**



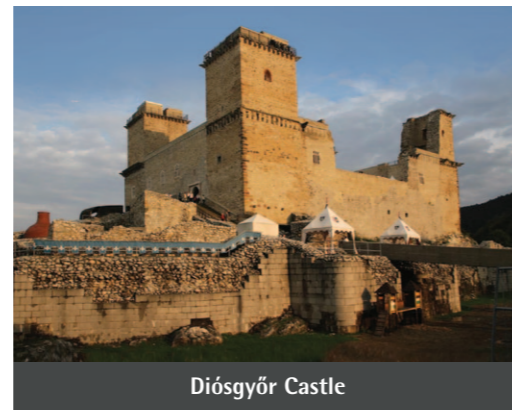
Kossuth Lajos Square



Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2017

### Andorra la Vella

Heritage Category,  
shared 1st place:  
**Várkert Bazaar Budapest**

Heritage Category,  
shared 1st place:  
**Váci 1 mall and office building  
Budapest**

Winner of Public  
Development Category:  
**10 stations of Metro Line 4  
Budapest**

Retail Category, 2nd place:  
**Váci 1 mall and office building  
Budapest**

Winner of Industrial Category:  
**Cement Factory Királyegyháza**

Master Plan Category, 2nd place:  
**Reconstruction of Angyalföld  
at the turn of the 21st century,  
Budapest**



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼



Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2017

### Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on the applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category:  
**Hotel Moments, Budapest**

3rd place and 1st place of Office Category:  
**Nokia Skypark Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula**

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény**

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary:  
**Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow**



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2018

Dubai

Heritage Category, 2nd place:  
**Hotel Moments, Budapest**

Office Category, 2nd place:  
**Nokia Skypark Office Building Budapest**

Master Plan Category, 2nd place:  
**Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow**



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2018

### Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungary Green Building Council:  
**Ludovika Campus, Budapest**

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:  
**for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged**

3RD PLACE and winner of the Office Category:  
**Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest**

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Culture Factory Project, Ózd**

Winner of the Urban Development Category:  
**Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron**

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:  
**Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\***

Winner of the Heritage Category:  
**Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest**

Winner of the Resort Category:  
**Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest**

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project**

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
**Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest**

Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék**

Winner of the special award of irodakereso.info:  
**Hyundai Research and Development Centre, Budapest**

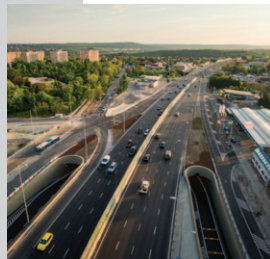
Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project**



Best project based on the applicant's votes; shared 1st place: Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest



Hyundai Centre, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Primary school with 24 classrooms



Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest



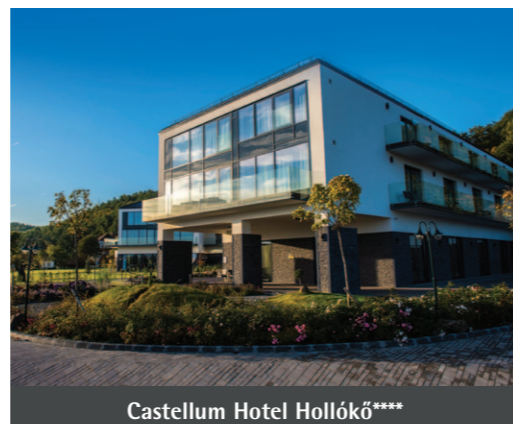
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\*



Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2019

Moscow

Heritage Category, Gold Winner:  
**Culture Factory Project, Ózd, Hungary**

Industrial Category, Silver Winner:  
**ELI-ALPS Leaser Research Centre, Szeged, Hungary**

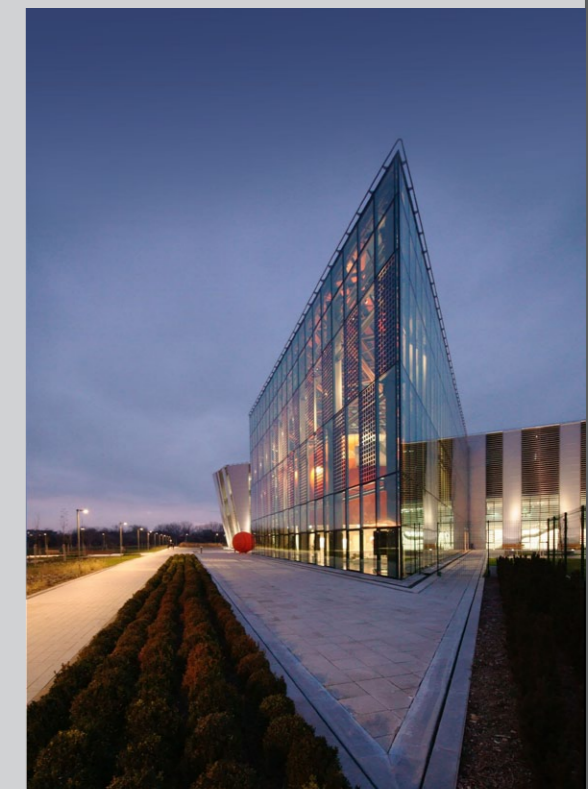
Purpose Built Category, Silver Winner:  
**Ludovika University Campus Project, Budapest, Hungary**



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2019

### Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:  
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: Aria Hotel Budapest

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:  
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development - Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:  
V47-GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:  
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
Complex reconstruction of Gül Baba' Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:  
Budai Vigadó - Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:  
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
Láng Community Centre - tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:  
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:  
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:  
HillSide Office Building, Budapest



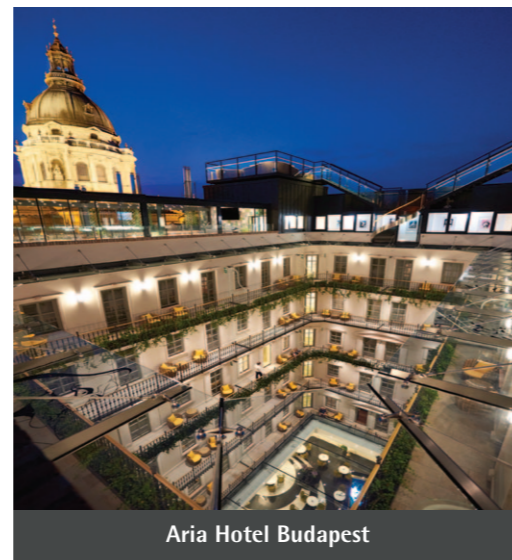
Láng Community Centre, Angyalföld, Budapest



Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space



Magyar Telekom and T-system, Budapest



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus



V47 - GTC White House Office Building, Budapest



HillSide Office Building



Reconstruction of Széll Kálmán Square



Donautica Restaurant and Hotel



Deutsche Schule Budapest

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2020

### Manila-Paris

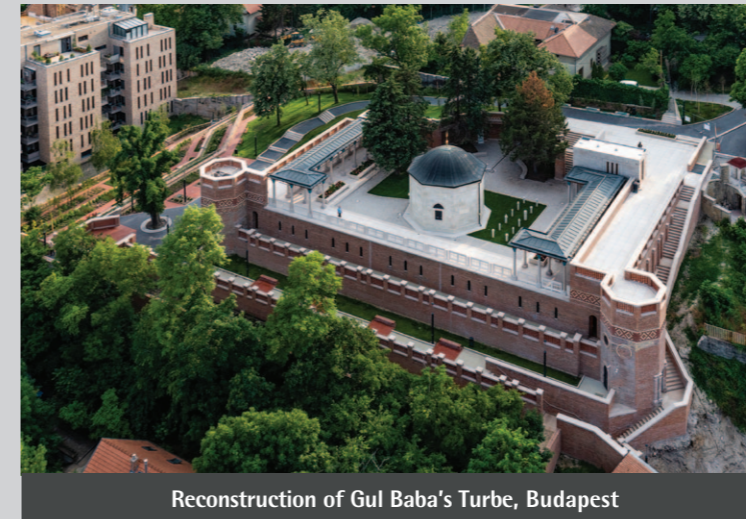
Heritage Category  
World Gold Winner: **Heritage House**  
World Silver Winner:  
**Reconstruction of Gul Baba's Turbe**

Office Category  
World Silver Winner: **Promenade Gardens Office Building, Vaci Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category  
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/  
Amenities Category  
World Gold Winner:  
**Reconstruction of Gul Baba's Turbe**

Sustainable Development Category  
World Silver Winner:  
**Ecodome Office Building**



Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest



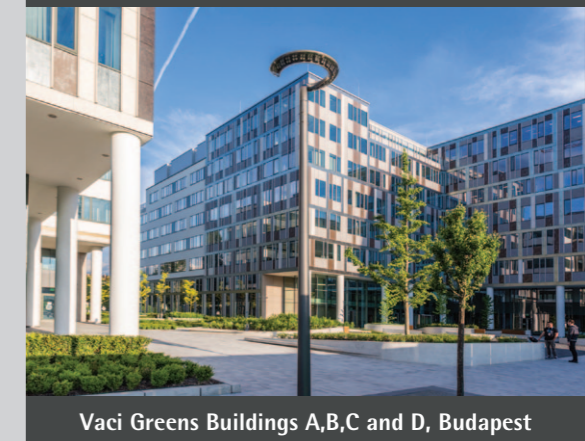
Heritage House, Budapest



Hotel Pangea, Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Office Building, Budapest



Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest



Ecodome Building, Budapest

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2020

### Results of the 22th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE  
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY:  
**Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest**

2ND PLACE  
AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
**Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest**

3RD PLACE  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKASVASAR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES: **Treehouses Noszvaj**

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:  
**Corvin Technology Park, Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
**Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest**

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:  
**Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port**

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
**Puskás Arena, Budapest**

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
**Millennium House, Budapest**

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY:  
**Haris Park, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
**Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópetény**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY:  
**With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vizafogó Kindergarten, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
**Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN GREEN BUILDING COUNCIL:  
**Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
**Klapka Centre, Budapest**

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO:  
**Markó Offices 9, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
**Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő**



Castellan's Dwelling in Gödöllő



Markó Offices 9, Budapest



Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa



Vizafogó Kindergarten



Prónay Castle



Haris Park, Budapest



Treehouses Noszvaj



Corvin Technology Park, Budapest



Győr-Gönyű National Public Port



Puskás Arena, Budapest

## HUNGARIAN WINNERS

## AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2021

### Paris

Hotel Category, World Gold Winner:  
**Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest**

Sustainable Development Category,  
World Gold Winner:  
**Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India**

Residential Midle Rise Category,  
World Gold Winner:  
**Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest**

Heritage Category, World Gold Winner:  
**Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest**  
World Silver Winner:  
**Millennium House, Budapest**

Mixed- Use Development Category,  
World Silver Winner:  
**Klapka Centre**

Public Infrastructure/amenities  
Category, World Silver Winner:  
**Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest**



Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest



Zangla Solar School Zangla, Himalayas, India



Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest



Millennium House, Budapest



Klapka Centre, Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2021

### Results of the 23th Hungarian Real Estate Development Award

1st PLACE AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY:  
for **Star Fortress, Komárom**

2ND PLACE AND WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:  
for **Szervita Square Building, Budapest**

3RD PLACE AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
for **Agora Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL PARK CATEGORY:  
for **Németvölgyi Residence, Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
for **Flatco Apartmanház**

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
for **Mystery Hotel Budapest**

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
For the **National Dance Theatre, Budapest**

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:  
for **Budafok Tram Depot, Budapest**

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY AND THE SPECIAL AWARD OF HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
for **Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

WINNER OF THE PURPOSED BUILT CATEGORY:  
for **BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest**

WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:  
With colours for the development of kids – The reimagined panel building of **Igazgyöngy Childcare Centre**

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
for **Kecskemét CAMPUS Educational Building**

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:  
for the monument restoration and renovation for tourism purposes of **Saint Michael's Church and Sacristy**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
for **Budapest ONE Office Building, Phase 1, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
for **Hard Rock Hotel Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
for **Monastery Boutique Hotel, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
for the **National Museum Conservation and Storage Centre**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
for **Ybl Creative House of Buda**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP  
for **Váci Greens Building "E" and "F", Budapest**



Agora Budapest



Németvölgyi Residence

Flatco Apartmanház



Mystery Hotel Budapest

National Dance Center



Kecskemét Campus

Igazgyöngy Childcare Center



Budafok Tram Depot

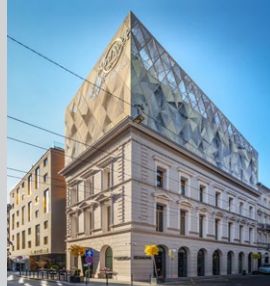
N. Museum Conservation



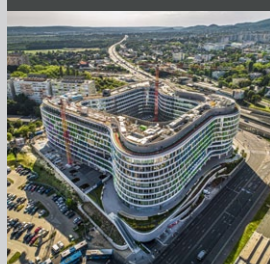
Ybl Creative House



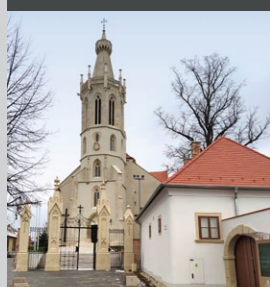
Monastery Boutique Hotel



Hard Rock Hotel



Budapest One



Saint Michael's Church

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2022

Paris

Heritage Category, World Gold Winner:  
**Star Fortress Komárom**

Masterplan Category, World Gold Winner:  
**Budapest, Budapest**

Mixed-use Development Category, World Gold Winner:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Public Infrastructure/Amenities Category, World Gold Winner:  
**Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

Sustainable Development Category, World Gold Winner:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Office Category, World Silver Winner:  
**Váci Green Building "E" and "F"**



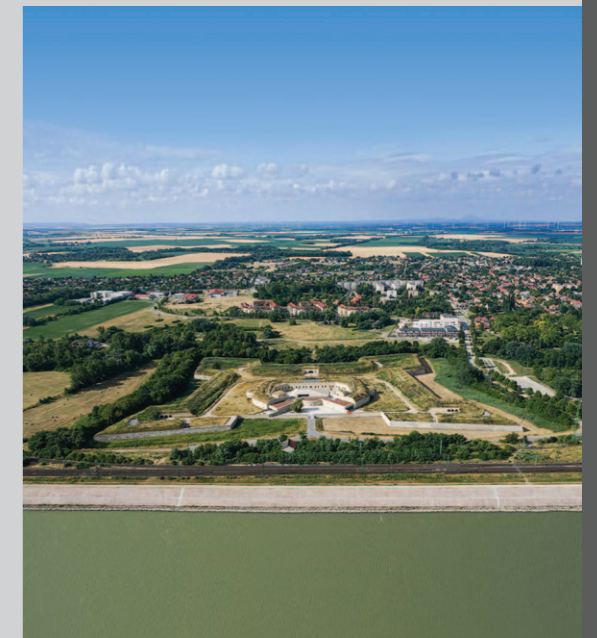
Szervita Square Building, Budapest



Millenáris Széllkapu Park, Budapest



BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest



Star Fortress, Komárom



Váci Greens Building "E" and "F", Budapest

## WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2022

### Results of the 24th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,  
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:  
for the House of Music Hungary, Budapest

2ND PLACE,  
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
for BOTANIQ Castle of Tura

3RD PLACE,  
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
for the Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
for "HOUSING SECURITY", a 35-unit municipal residential building developed by the Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest at Jász Street 72

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:  
for Silk Factory Cultural Quarter, Mohács

WINNER OF THE ECCLESIASTICAL CATEGORY:  
for Church of Pope John Paul II, Páty

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:  
for the Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

WINNER OF THE SPORT AND RECREATION CATEGORY:  
for Aquaticum Water Park, Debrecen

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:  
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY AND WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:  
for the reconstruction of the historic buildings in the city centre of Kőszeg within the framework of the Kraft programme

WINNER OF MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:  
for Green Court Office and Residence, Budapest

WINNER OF THE BEST PRESENTED PROJECT CATEGORY:  
for the office building of Bánáti+Hartvig Architect Office, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP  
for Aréna Business Campus Building "A", Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESŐ INFO:  
for the Loffice Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
for Neuschloss Palace, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
for Városháza Square in Hegyvidék – a treasure trove in the heart of the city, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:  
for the park reconstruction of the inner-city squares of Nyiregyháza, the development of Benczúr and Bessenyei Squares

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
for Grand Hotel Esztergom\*\*\*superior

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
for Hotel Oktogon Haggemmacher, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:  
for Kaposvár Intermodal Transport Centre



House of Music Hungary, Budapest



Botaniq Castle of Tura

Silk Factory Cultural Quarter, Mohács



35-unit municipal residential building developed by the Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest

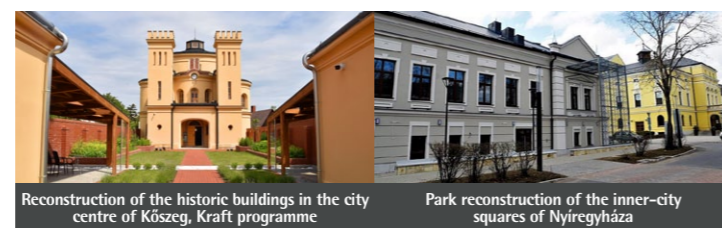
Chure of Pope John Paul II, Páty

Hotel Oktogon Haggemmacher, Budapest



Aquaticum, Debrecen

Green Court Office és Residence

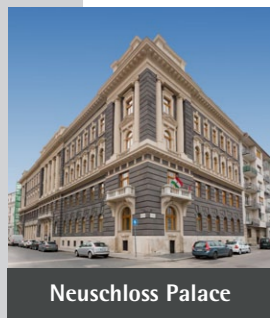


Reconstruction of the historic buildings in the city centre of Kőszeg, Kraft programme

Park reconstruction of the inner-city squares of Nyiregyháza



Grand Hotel, Esztergom



Neuschloss Palace



Loffice Office Building



Office building of Bánáti+Hartvig Architect Office

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2023

Miami

Heritage Category  
Silver Award:  
Hungarian National Bank (MNB)  
Supervisory Centre  
and Money Museum

Public Amenities Category  
Silver Award:  
"HUNGEXPO" Congress  
and Exhibition Centre

Office Building Category, Silver Award:  
Aréna Business Campus Building "A"

Residential Low-Rise Category  
Silver Award:  
Flatco Apartment House

Public Infrastructure Category  
Silver Award:  
Development of the Lake Tisza  
cycle route and bridges



Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest



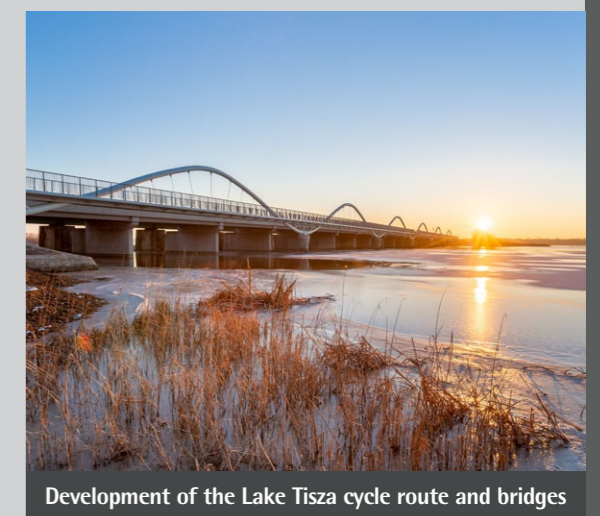
"HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest



Flatco Apartment house



Aréna Business Campus Building "A", Budapest



Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

AZ ELMÚLT 25 ÉV LEGJOBB FEJLESZTÉSEI KATEGÓRIÁNKÉNT ONLINE SZAVAZÁS EREDMÉNYE / THE BEST DEVELOPMENTS OF THE PAST 25 YEARS ACCORDING TO THE RESULTS OF THE ONLINE VOTING

AZ ELMÚLT 25 ÉV LEGJOBB FEJLESZTÉSEI KATEGÓRIÁNKÉNT ONLINE SZAVAZÁS EREDMÉNYE / THE BEST DEVELOPMENTS OF THE PAST 25 YEARS ACCORDING TO THE RESULTS OF THE ONLINE VOTING

Kategória / Category: Örökségvédelem / Heritage



Projekt / Project: Eiffel Palace irodaház / Eiffel Palace Office Building

Kategória / Category: Vegyes Funkciójú Épület / Mixed-Use Development



Projekt / Project: Szervita Square Building

Kategória / Category: Városfejlesztés / Urban development



Projekt / Project: Corvin Sétány / Corvin Promenade

Kategória / Category: Szálloda, Vendéglátás / Hotel, Hospitality



Projekt / Project: Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció / Reconstruction of the Five-Star Párisi Udvar Hotel

Kategória / Category: Sport és Rekreáció / Sport and Recreation



Projekt / Project: Puskás Aréna / Puskás Arena

Kategória / Category: Oktatás / Education



Projekt / Project: Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés -  
Technológiai Park / Campus Development of Moholy-Nagy University of Art and Design -  
Technology Park

Kategória / Category: Lakóépület / Residential Building



Projekt / Project: Metrodom Panoráma Lakópark / Metrodom Panorama Residential Park

Kategória / Category: Közlekedés / Transport



Projekt / Project: Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése / Development of the Lake Tisza Cycle Route and Bridges

Kategória / Category: Kulturális létesítmény / Culture



Projekt / Project: Magyar Zene Háza – House of Music, Hungary

Kategória / Category: Kereskedelem / Commerce



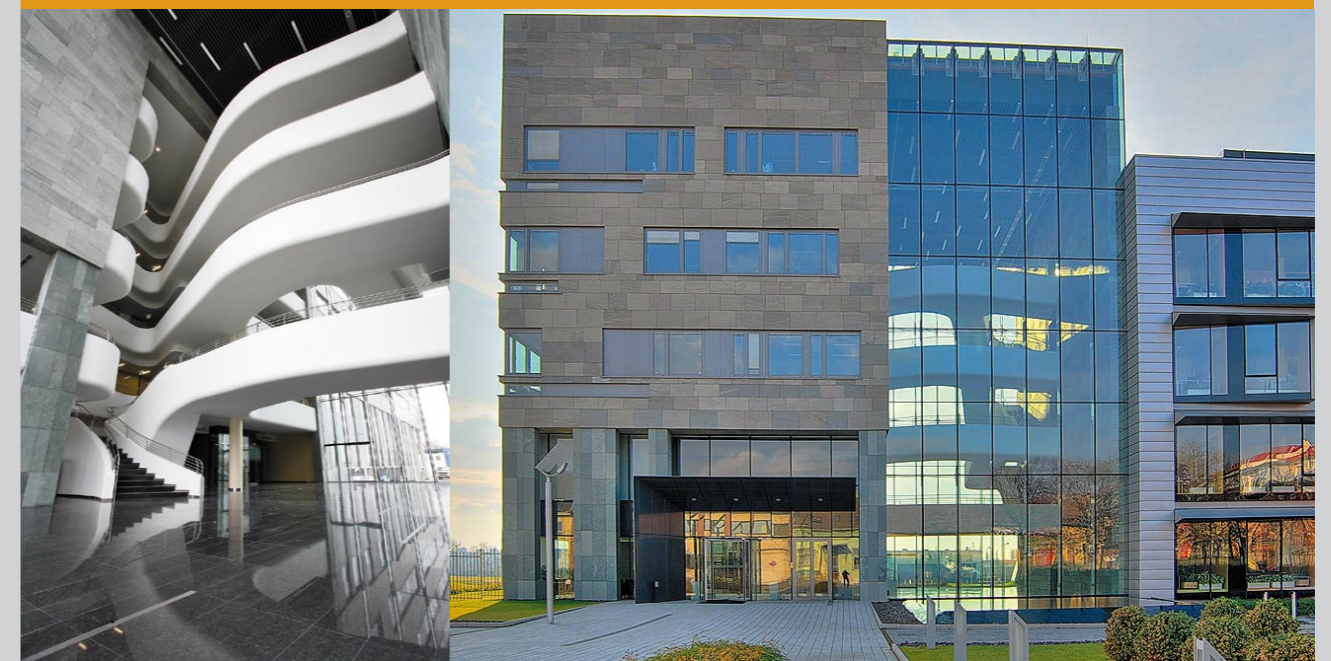
Projekt / Project: West End City Center

Kategória / Category: Irodaház / Office Building



Projekt / Project: Grafisoft Park

Kategória / Category: Ipar / Industry



Projekt / Project: Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület / Richter Gedeon New Chemical Research Centre and Office Building



Kategória / Category: Egyház / Ecclesiastical Building



Projekt / Project: Szent II. János Pál pápa templom Páty / Church of Pope John Paul II, Páty

## PORTO BELLO RESIDENCE



A Finta és Társai Építész Stúdió különleges területen-, a balatonföldvári kikötő mellett elhelyezkedő, magas építészeti színvonalon tervezett épületegyüttese a CODIC cégcsoport megrendelésére készült. A csendes, ősfás telken 4 épületben összesen 56 prémium apartman található. Az apartmanok egyedülálló műszaki minősége és kiváló lokációja otthonteremtésre és értékálló befektetésként is kiemelkedő lehetőség.



**FINTASTUDIO**

www.fintastudio.hu www.portobelloresidence.hu

obuda

obudagroup.com

— think  
ahead



**FRESH MOMENTUM  
AND INNOVATIVE CONCEPTS  
IN THE REAL ESTATE MARKET**

**Innovation | Expertise | Creativity**

**MIR**  
MAGYAR INGATLANBERUHÁZÓ ZRT.

Hungarian Real Estate Investment Ltd. has refined its strategic focus to prioritize two key sectors within the real estate market. Firstly, we have successfully delivered advanced infrastructure developments for commercial and logistics real estate investments. Secondly, we have realized a growing number of residential real estate development projects. Our goal is clear: to enhance our market presence and establish ourselves as a competent player in the housing market in the upcoming years. This involves a range of activities, from transforming existing properties to initiating greenfield developments. Our approach is holistic, combining innovation with practical experience to meet the evolving needs of the real estate market.

A XXV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI  
THE HUNGARIAN JURY OF THE 25th HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

<p><b>Koji László</b> Elnök, Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége BKIK, Általános alelnök</p>  <p><b>László KOJI</b> President of the National Federation of Hungarian Building Contractors and Vice President of the Budapest Chamber of Commerce and Industry</p>	<p><b>Gönczi László</b> Elnök, FIABCI Magyar Tagozat, a zsűri elnöke</p>  <p><b>László GÖNCZI</b> President of FIABCI Hungary, President of the Jury</p>	<p><b>Dr. Szaló Péter</b> Elnökségi tag, Magyar Urbanisztikai Társaság</p>  <p><b>Dr. Péter SZALÓ</b> Board Member, Hungarian Society for Urban Planning</p>	<p><b>Dr. Takács Ernő</b> Elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület</p>  <p><b>Dr. Ernő TAKÁCS</b> Real Estate Developers' Roundtable Association, President</p>
<p><b>Dr. Szauter István</b> Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége</p>  <p><b>Dr. István SZAUTER</b> Advisor to the President of the Hungarian Hotel &amp; Restaurant Association</p>	<p><b>Dr. Pásztor János</b> Ügyvezető, Építészfórum</p>  <p><b>Dr. János PÁSZTOR</b> Építészfórum, managing director</p>	<p><b>Borsi László</b> Elnök, Lakásvásár Média csoport</p>  <p><b>László BORSI</b> President of the Lakásvásár Media Group</p>	<p><b>Szentesi Mária</b> Alelnök, Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete</p>  <p><b>Mária SZENTESI</b> Vice-President of the Hungary Green Building Council</p>
<p><b>Herczeg László</b> Budapesti Építész Kamara Elnökségének tagja</p>  <p><b>László HERCZEG</b> Board Member of the Budapest Chamber of Architects</p>	<p><b>Dr. Hajnóczy Péter</b> Elnök, Magyar Építész Kamara</p>  <p><b>Dr. Péter HAJNÓCZI</b> President, Chamber of Hungarian Architects</p>	<p><b>Rozsnyai Gábor</b> Főszerkesztő, ImmoWeb Kft. www.irodakereso.info</p>  <p><b>Gábor ROZSNYAI</b> Editor in chief of ImmoWeb LLC</p>	<p><b>Krizsán András</b> DLA Ybl-díjas építész a Magyar Építőművészek Szövetségének elnöke</p>  <p><b>András KRIZSÁN DLA</b> Ybl-award winning architect, President of the Association of Hungarian Architects</p>
<p><b>Kispál Sándor</b> MAISZ Főtitkár</p>  <p><b>Sándor KISPÁL</b> MAISZ Secretary General</p>	<p><b>Nagy Csaba</b> Ybl és Prima Primissima díjas építész A Magyar Építőművészek Szövetségének elnökségi tagja</p>  <p><b>Csaba NAGY</b> Ybl and Prima Primissima awarded architect Board member of the Association of Hungarian Architects</p>	<p><b>Fuertag Ottó</b> Europa Design Alapító-tulajdonos</p>  <p><b>Otto FEUERTAG</b> Europa Design Founder, CEO</p>	<p><b>Dr. Sztranyák József</b> Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara GSZT elnök, Ingatlanosztály elnök Spanyolország, Latin-Amerika és Karibi térség tanácsos</p>  <p><b>Dr. József SZTRANYÁK</b> Budapest Chamber of Commerce and Industry, Chair of the Economic Services Department, Chair of the Real Estate Division, Counsellor for Spain, Latin America and the Caribbean</p>

A XXV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK NEMZETKÖZI TAGJAI  
THE INTERNATIONAL JURY OF THE 25th HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

<p><b>Brigitte Jank</b> Elnökségi tag, FIABCI Ausztria</p>  <p><b>Mrs. Brigitte JANK</b> Board Member of FIABCI Austria</p>	<p><b>Natascha Jeuck</b> FIABCI Italy főtitkár iemmc EUROPA ügyvezető</p>  <p><b>Natascha JEUCK</b> Secretary-General of Fiabci ITALY CEO iemmc EUROPA srl</p>	<p><b>Adriena Litomericka</b> CEI (Európai Ingatlan Szövetség) alelnöke (2009-2013) NARIS (Slovák Ingatlan Értékesítési Szövetség) Elnökségi tag (1999-2013)</p>  <p><b>Mrs. Adriena LITOMERICKA</b> Vice President of CEI (Central European Real Estate Federation) 2009-2013, Member of the Board of NARIS (National Association of Realtor Companies of Slovakia) 1999-2013</p>	
<p><b>Assen Makedonov</b> FIABCI elnök 2018-2019 FIABCI Bulgária tiszteletbeli elnök BBH Real Estates ügyvezető társtulajdonos</p>  <p><b>Assen Makedonov</b> FIABCI World President 2018-2019 Honorary President FIABCI Bulgaria Managing Partner BBH Real Estates</p>	<p><b>Michael von Hauff</b> FIABCI Németország elnökségi tag, FIABCI Ingatlankezelő Világtanács Elnöke</p>  <p><b>Michael von HAUFF</b> Board member FIABCI Germany, President of the World Council of Managers</p>	<p><b>Yu Kee Su</b> Titkár World Prix titkárság</p>  <p><b>Yu Kee Su</b> Secretary World Prix Secretariat</p>	
<p><b>Joes van de Wouw</b> The House Friend Real Estate ügyvezető Honders &amp; Altling társtulajdonos FIABCI-Belgium elnöke</p>  <p><b>Joes van de WOUW</b> CEO The House Friend Real Estate Partner Honders &amp; Altling President FIABCI-Belgium</p>	<p><b>Polina Zaika</b> Artwork as a service for businesses and real estate developments worldwide ügyvezető</p>  <p><b>Polina ZAIKA</b> Managing director of Artwork as a service for businesses and real estate developments worldwide</p>	<p><b>Kateryna Pylypchuk</b> "Mallow Island" - ukrán lebegő város projekt, üzletfejlesztési igazgató</p>  <p><b>Kateryna PYLYPCHUK</b> Business development director in "Mallow Island" - the floating city project Ukraine</p>	<p><b>Kimiko Koura</b> A Koura Building CO. RRT. elnöke</p>  <p><b>Kimiko KOURA</b> President of Koura Building CO. LTD.</p>
<p><b>Thomas H. Henle</b> IL Industrie-Leasing Ltd tulajdonos, igazgató FIABCI elnökségi tag, BioCity elnök A 2000-Watt Smart Cities Association követe</p>  <p><b>Thomas H. HENLE</b> CEO/Owner IL Industrie-Leasing Ltd, President Exchange Committee/Board Member, FIABCI 2022-2025, Ambassador of the 2000-Watt Smart Cities Association</p>	<p><b>Alexander Romanenko</b> A Fiabci 2011-2012 évi elnöke, A Russian Guild of Realtors alelnöke, "Advecs corp." elnök</p>  <p><b>Alexander ROMANENKO</b> Fiabci Past World President 2011-2012 Vice President Russian Guild of Realtors President "Advecs corp."</p>		



**I. DÍJAT NYERT,**

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZÁVAZATA ALAPJÁN, I. HELYEZETT: a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. és ZDA-Zoboki Építésiroda Kft. együttesen a **Magyar Állami Operaház korszerűsítése, Budapest** pályaműért

**II. DÍJAT NYERT,**

ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZÁVAZATA ALAPJÁN, III. HELYEZETT: a Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest. a **Déli Klotild Palota átalakítása – Matild Palace, a Luxury Collection Hotel** pályaműért

**III. DÍJAT NYERT,**

ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA: a MOL Campus Kft., Finta és Társai Építész Stúdió, Market Építő Zrt., CÉH zRt., ÓBUDA Group a **MOL Campus, Budapest** pályaműért

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Bayer Property Zrt. az **A47, Budapest** pályaműért

AZ IPARI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

az Opera Vagyongazdálkodó Kft. a **Magyar Állami Operaház Eiffel Műhelyháza** pályaműért

A VÁROSÍ LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Sopron Múzeumnegyed** pályaműért

A OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. a **Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar** pályaműért

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzata a **Hullámzó víztükör – A Vizafogó park fejlesztése a XIII. kerületben.** pályaműért

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. HELYEZETT:

a Kima Studio Kft. a **Kozmo Hotel és Társasházi Lakások, Budapest** pályaműért

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Skanska Magyarország Ingatlan Kft. a **H2Offices 1. fázis, Budapest** pályaműért

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT:

Nagykörös Város Önkormányzata a **Piacsarnok – Nagykörös** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZÁVAZATA ALAPJÁN, II. HELYEZETT:

a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. a **Néprajzi Múzeum, Budapest** pályaműért

A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a GTC Magyarország Zrt. és ZDA-Zoboki Építésiroda Kft. együttesen a **Pillar Irodaház, Budapest** pályaműért

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Robert Bosch Kft., CÉH zRt., Market Építő Zrt., ÓBUDA Group a **Bosch Budapest Innovációs Kampusz** pályaműért

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a MenDan Hotel Kft. a **MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\* Superior tetőszinti SKY POOL medence, ZALAKAROS** pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzata a **Pesterzsébeti Dunai-sétány fejlesztése (I. ütem)** pályaműért

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Bajcsy Invest Kft., Bord Építész Stúdió, Accor HotelServices Magyarország Kft. és Hajdú-Alu Zrt. a **MERCURE Debrecen\*\*\*\* Superior** pályaműért

AZ INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Forestay Group a **DEAN'S Home, Budapest** pályaműért

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata a **Kőbányai Mocorgó Óvoda új épületének megvalósítása** pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. a **Pünkösdfürdő park, Budapest** pályaműért

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT:

a GAIA KFT. a **Boutique Hotel Gaia\*\*\*\* Kecskemét** pályaműért

AZ irodakereso.info KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a STUDIO100 Építészeti Kft. a **BudaPart Gate Irodaház, Budapest** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Danubius Hotels Zrt. a **Radisson BLU Béke szálloda belsőépítészeti felújítása, Budapest** pályaműért

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Integrated Engineering Solutions Kft. a **Cédrus Liget lakópark, Szeged** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Leonstrella Üzemeltető Kft. a **Verno House\*\*\*\*, Budapest** pályaműért



**1ST PLACE,**

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY, AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 1ST PLACE: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc., and ZDA-Zoboki Architect Studio Ltd. jointly for the Renovation of the Hungarian State Opera, Budapest

**2ND PLACE,**

AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY, AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 3RD PLACE: Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest for the Transformation of the Southern Klotild Palace – Matild Palace, a Luxury Collection Hotel

**3RD PLACE,**

AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY: MOL Campus Ltd., Finta & Partners Architectural Studio, Market Építő Ltd., CÉH Inc., ÓBUDA Group for MOL Campus, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:

Bayer Property Plc. for A47, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:

Opera Asset Management Ltd. for The Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY AND THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING: Municipality of Sopron City with County Rights for Sopron Museum Quarter

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:

TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Ltd. for University of Pécs, Faculty of Medicine

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY:

Municipality of the 13th District of Budapest for Undulating water surface – Development of the Vizafogó Park in the 13th District of Budapest

WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:

Kima Studio Ltd. for Kozmo Luxury Hotel and Apartments

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:

Skanska Hungary Property Ltd. for H2Offices, Phase 1, Budapest

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY:

Municipality of Nagykörös City for Market Hall – Nagykörös

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS AND THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 2ND PLACE: Városliget Development Plc. for the Museum of Ethnography, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE: GTC Hungary Plc. and ZDA-Zoboki Architect Studio Ltd. jointly for Pillar Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUNGARY GREEN BUILDING COUNCIL:

Robert Bosch Ltd., CÉH Inc, Market Építő Plc., ÓBUDA Group for Bosch Budapest Innovation Campus

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP:

MenDan Hotel Ltd. for MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\* Superior rooftop SKY POOL, ZALAKAROS

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:

Municipality of the 20th District of Budapest, Pesterzsébet for Development of the Danube Promenade in Pesterzsébet (Phase I)

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE ASSOCIATION:

Bajcsy Invest Ltd., Bord Architect Studio, Accor HotelServices Hungary Ltd. and Hajdú-Alu Plc. for MERCURE Debrecen\*\*\*\* Superior

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE REAL ESTATE DEVELOPERS ROUND TABLE ASSOCIATION:

Forestay Group for DEAN'S Home, Budapest

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:

Municipality of the 10th District of Budapest, Kőbánya for the construction of the new building of the 'Mocorgó' Kindergarten in Kőbánya

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:

BKM BUDAPEST PUBLIC UTILITIES Nonprofit Plc. for Pünkösdfürdő Park, Budapest

BEST PRESENTED PROJECT:

GAIA Ltd. for Boutique Hotel Gaia

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:

STUDIO100 Architecture Ltd. for BudaPart Gate Offices

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:

Danubius Hotels Plc. for the interior renovation of Radisson BLU Béke Hotel, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:

Integrated Engineering Solutions Ltd. for Cédrus Liget Residential Park, SZEGED

SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM:

Leonstrella Operator Ltd. for Verno House\*\*\*\*, Budapest

# Magyar Állami Operaház korszerűsítése

1061, Budapest, Andrásy út 22.

## Renovation of the Hungarian State Opera

H-1061, Budapest, Andrásy Street 22

Legjobb projektek  
a pályázók szavazata  
alapján  
I. helyezett

Best projects based on  
the applicants' votes -  
Winner

Kulturális  
kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Cultural Category

Örökségvédelem  
kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Heritage Category

Az Operaház felújításának köszönhetően a modernizált és korszerű épület megtartotta annak történelmi és kulturális értékeit, hozzájárulva a környék élhetőségének, a lakosság jólétének javulásához és illeszkedve a városfejlesztési koncepcióba, melynek részeként az akadálymentes tömegközlekedési eszközök elérhetővé tették az Operaházat. A műemléki épület részleges akadálymentesítése külön figyelmet kapott a tervezés és kivitelezés során.

Az épületben található terek a modern igényeknek megfelelő technikai felszerelésekkel és berendezésekkel rendelkeznek. Az innovatív műszaki megoldások között találhatóak energiatakarékos rendszerek, intelligens világítás, korszerűbb, szélesebb tudású, ugyanakkor energiatakarékos színpadtechnológiai rendszerek.

A felújítás kulturális és gazdasági hatásai közé tartozik, hogy lehetővé teszi a még nagyobb szabású előadások és események megrendezését, ami vonzóvá teszi az Operaházat a művészetkedvelők és a turisták számára. A korszerűsített Operaház immár magas minőségű kulturális és művészeti eseményeknek adhat otthont.

Thanks to the renovation of the Opera House, the modernised building has retained its historical and cultural values, contributing to the liveability of the area and the well-being of the residents. The updated building fits the urban development concept, which includes barrier-free access to the Opera House through accessible public transport services. The partial accessibility of the historic building has been given special attention during the design and construction phase.

The spaces are equipped with technical facilities and installations satisfying modern requirements. The innovative technical solutions include energy-saving systems, intelligent lighting, state-of-the-art stage technology systems, and energy efficiency.

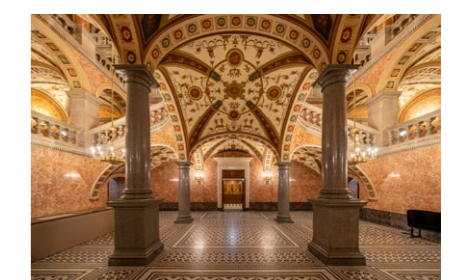
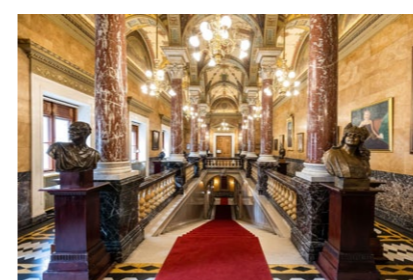
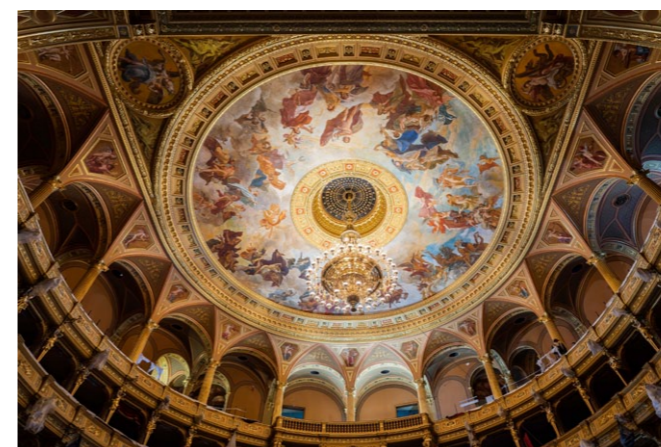
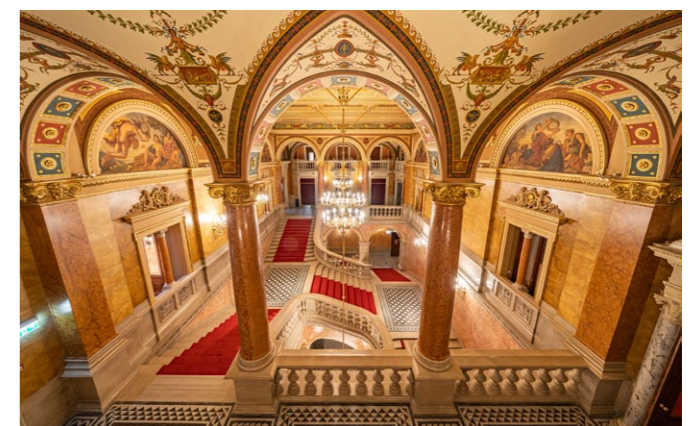
The cultural and economic impacts of the refurbishment include the possibility of staging even larger-scale performances and events, making the Opera House more attractive to art lovers and tourists. The modernised Opera House can now host high-quality cultural and artistic events.

Pályázó: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. és ZDA-Zoboki Építésziroda Kft. együttesen  
Beruházó: 2017-2019 és 2022: Magyar Állami Operaház  
2019-2022 között: Opera Vagyonkezelő Kft.  
Tervező: ZDA-Zoboki Építésziroda Kft.  
Kivitelezői konzorciumok:

- műemléki és üzemi területek: West Hungária Bau Kft., ÉPKAR Zrt., LAKI Zrt.
- színpadtechnika: Bosch Rexroth Hajtás- és Vezérléstechnika Kft., Színpad- és Emelőgéptechnika Kft., Hidromatic Ipari Berendezéseket Tervező és Elektrotechnikai Berendezéseket Gyártó Kft.

Candidate: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc., and ZDA-Zoboki Architect Studio Ltd. jointly  
Investor: 2017-2019 and 2022: Hungarian State Opera  
Between 2019 and 2022: Opera Asset Management Ltd.  
Designer: ZDA-Zoboki Architect Studio Ltd.  
Constructing consortiums:

- historic and functional areas: West Hungária Bau Ltd., ÉPKAR Plc., LAKI Plc.
- stage systems: Bosch Rexroth Drive and Control Technology Ltd., Stage and Lifting Apparatus Technology Ltd., Hidromatic Industrial Equipment Design and Electrotechnical Installation Manufacture Ltd.





díj / Award

# Déli Klotild Palota átalakítása – Matild Palace, a Luxury Collection Hotel Transformation of the Southern Klotild Palace – Matild Palace, a Luxury Collection Hotel

Az 1900-ban épült Déli Klotild-palota ötszintes, neo-barokk, kiemelt műemléki védetség alatt álló épület ötszintes szállodaként történő hasznosítása volt a fejlesztés alapvető célja.

Az épület önmagában alkot egy tömböt, ezzel is kiemelve „szoborszerűségét”. Helyzete városképi szempontból legalább olyan fontos, mint az építészeti értékei. Típus szerkezet szempontjából mind függőleges, mind pedig vízszintes értelemben két részre tagolódik, amit aztán a homlokzat egységbe fog. Ez a tagolódás teljesen megfeleltethető a szállodafunkció közösségi és privát területi igényeire.

Az építészeti cél az volt, hogy a védett belső műemléki tereket, az épület eredeti közlekedőrendszerét és térszerkezeti logikáját ne csupán megtartsuk, hanem ezeket az épület előnyére is formáljuk. A kiemelt védett terek, mint a kávéház, a lépcsőházak, a bejárati passzázs ne csak egy kötelezően megőrzendő „múzeumi” zárványként tengődjenek az épületben, hanem az eredeti funkció szerint töltsük meg őket étellel, hogy a hotelépület szerves, elválaszthatatlan részét képezzék.

The basic objective of the development was to utilise the five-storey neo-baroque building of the Southern Klotild Palace, built in 1900 and listed as a historic monument, as a five-star hotel.

The building itself forms a block, emphasising its 'sculptural' character. Its location is as important in terms of the urban landscape as its architectural value. Regarding spatial structure, it is divided into two parts, both vertically and horizontally, which are then united by the façade. This division is fully compatible with the public and private space requirements of the hotel function.

The architectural aim was not only to preserve the protected historic spaces, the building's original circulation system and spatial logic, but also to shape them to the advantage of the new function. The intention was that the main protected spaces, such as the café, the staircases, the entrance arcade, would not be preserved as a "museum" enclosure, but would be brought to life according to their original function so that they become an integral and inseparable part of the hotel building.



Pályázó: Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest  
Beruházó: Melis Investment Kft.  
Tervező: Puhl és Dajka Építész Iroda Kft.  
felelős építész tervező: Dr Puhl Antal, Dajka Péter  
Belsőépítész: MKV Design  
vezető tervező: Maria Vafiadis  
Kivitelező: Melden Construction Kft.

Candidate: Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest  
Investor: Melis Investment Ltd.  
Designer: Puhl and Dajka Architects Ltd.  
Architects in charge: Dr. Antal Puhl, Péter Dajka  
Interior design: MKV Design  
Lead designer: Maria Vafiadis  
Constructor: Melden Construction Ltd.



# MOL Campus 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

## MOL Campus H-1117 Budapest, Dombóvári Street 28

Irodaház  
kategória  
I. helyezett

Winner of the Office  
Building Category

A MOL Campus a MOL stratégiájának szimbóluma. Egyedi formában fogja össze a 28 emeletes tornyot és a hozzá tartozó pódiumot, így alkotva egységes, függőleges campust. Az irodaház 28 emeletes, 120 méter magas, és 2 500 munkavállalónak ad otthont, szintterülete pedig megközelítőleg 86 ezer négyzetméter.

A MOL a korábban 3. kerületben, 9 különböző épületben dolgozó kollégáját költöztette az új székházba, amelynek elsődleges küldetése, hogy harmonikus munkakörnyezetet teremtsen a dolgozóknak és biztosítsa a hatékony munkavégzést. A belső terek kialakításakor elsődleges szempont volt, hogy a MOL olyan modern és fenntartható munkahelyet hozzon létre, amely támogatja az együttműködést.

A zöld terek az egész épületben megjelennek, így hozva közelebb a természetet a munkahelyhez. Az épület a legtöbbet hozza ki környezetéből, így nem csupán fenntartható megoldást, de mind Budapest, mind Magyarország számára új viszonyítási alapot is kínál. Hazánkban egyedülállóan sikeresen megszerezte mind a LEED Platinum, mind a BREAM Excellent minősítéseket.

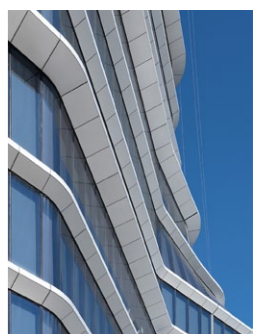
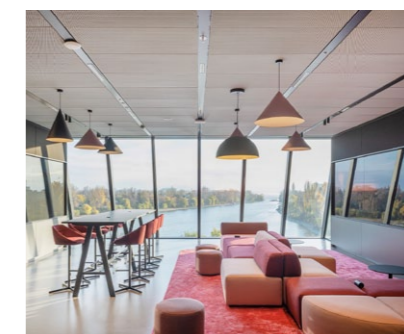
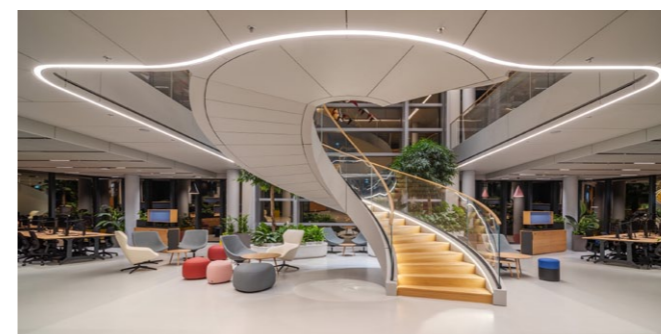
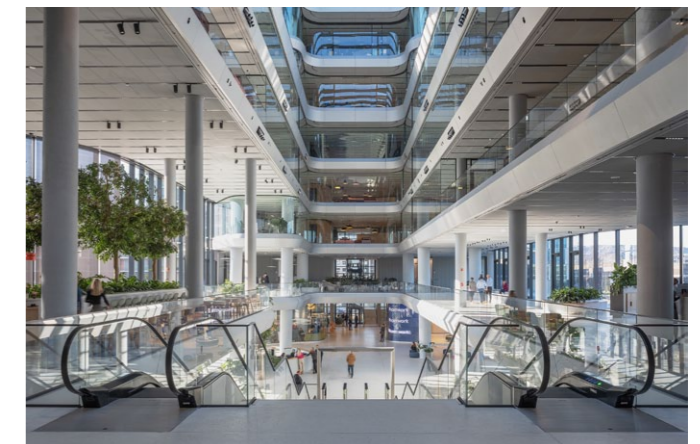
The new headquarters is a symbol of the MOL strategy. It integrates the 28-storey Tower with the connected Podium into a single form to create a unified vertical campus. The office building has 28 floors, is 120 metres tall, and accommodates 2,500 employees, with a total floor area of approximately 86,000 square metres.

MOL has relocated colleagues from 3 different districts and 9 locations to the new headquarters, whose primary mission is to create a harmonious work environment for employees and, in line with the MOL strategy, to ensure efficient work performance. The design of the interior spaces was based on the concept of creating a modern and sustainable workplace that supports collaboration.

Green spaces run through the entire building, bringing nature closer to the workplace. The building maximises the potential of its surroundings, offering not only sustainable solutions but also a new reference point for both Budapest and Hungary. First in the country, it has successfully achieved the BREAM Excellent rating and the LEED Platinum certification.

Pályázók: MOL Campus Kft., Finta és Társai Építész Stúdió, Market Építő Zrt., CÉH zRt., ÓBUDA Group  
Beruházó: MOL Campus Kft.  
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.  
Generálkivitelező: Market Építő Zrt.  
Műszaki ellenőr: CÉH zRt.  
Fenntarthatósági tanácsadó és minősítő: ÓBUDA Group  
Konceptióterv: Foster + Partners  
Belsőépítész: KINZO Architekten GmbH  
Belsőépítész partner: Minusplus Generáltervező Kft.  
Tájépítészet: S73 Kft.  
Épületgépészet: Körös Consult Kft.  
Épületvillamosság: VA-IQ Kft.  
BMS: Artrea Consulting Kft.  
Szerkezetépítő: Moratus Szerkezetépítő Kft.  
Épületgépészeti kivitelező: ENSI Kft.  
Épületvillamossági kivitelező: Vilati Kft.  
Homlokzat kivitelező: Scheldebouw B.V.

Candidates: MOL Campus Ltd., Finta & Partners Architectural Studio, Market Építő Ltd., CÉH Inc., ÓBUDA Group  
Investor: MOL Campus Ltd.  
Architectural Design: Finta & Partners Architectural Studio  
Contractor: Market Építő Ltd.  
Technical Supervisor: CÉH Inc.  
Sustainability consultant and qualifier: ÓBUDA Group  
Concept design: Foster + Partners  
Interior design: KINZO Architekten GmbH  
Interior design partner: Minusplus Generáltervező Ltd.  
Landscape Architecture Design: S73 Ltd.  
Mechanical Engineer: Körös Consult Ltd.  
Electrical Engineer: VA-IQ Ltd.  
BMS: Artrea Consulting Ltd.  
Structure Contractor: Moratus Szerkezetépítő Ltd.  
Mechanical Contractor: ENSI Ltd.  
Electrical Contractor: Vilati Ltd.  
Façade Contractor: Scheldebouw B.V.



**A47** 1061 Budapest, Andrásy út 47.

**A47** H-1061 Budapest, Andrásy Street 47

### A47 - A belváros legújabb ékessége Műemléki lakóépület felújítása

Hosszú ideje rontotta a világörökségi városképet az Andrásy út és a Liszt Ferenc tér sarkán álló, jobb sorsra érdemes épület, amit a Bayer csoport vett gondozásába, hogy visszaállítsa a neoreneszánsz-eklektikus stílusban épült ház 19. századi eleganciáját és méltóságát.

„Egyedülálló fejlesztési lehetőség volt számunkra a beruházás Budapest történelmi belvárosában, hiszen a mintegy 4700 m<sup>2</sup>-es társasház felújítása kivételes helyszínen, az épület kulturális örökségének megőrzésével, csúcsművészetben történt. Roppant büszkék vagyunk az elért eredményre, amit bárki megcsodálhat a téren és a sugárúton sétálva.”

Az országos egyedi védelem alatt álló épület felújítási munkálataihoz kivételes szakértelemre és precizitásra volt szükség. Hiszen a műemléki restaurálás, a tetőszerkezet elbontása, majd beépítése, az emelt funkciójú, prémium kialakítás, mind professzionális hozzáállást igényeltek.

A beruházó víziója: Teljeskörű felújítás, miközben az épület megőrzi a korábbi karakterét. Kulcsrakész modern luxus lakások kialakítása. A régi és az új találkozás. A klasszikus megjelenést ötvözni a modernnel.

A neoreneszánsz-eklektikus műemlék lakóépületben a műemléki épületrészek restaurálását követően, emelt minőségű lakófunkcióval 13db prémium kategóriás lakóingatlan, 2db kereskedelmi egység és 1db vendéglátóhely került kialakításra.

A lakások mindegyike belsőépítész által tervezett prémium minőségű bútorzattal kerül értékesítésre. Az épület belső udvara Liszt Ferenc tér lugasos hangulatát idézi növényzetével.

### A47 - The newest jewel in the city centre Renovation of a listed residential building

Deserving a better fate, the building at the corner of Andrásy Avenue and Liszt Ferenc Square had long been a blight on the World Heritage cityscape before the Bayer Group took it under its care to restore the 19th century elegance and dignity of the neo-Renaissance eclectic building.

“The project was a unique development opportunity for us in the historic centre of Budapest, as the renovation of the 4,700 m<sup>2</sup> apartment building was carried out in an exceptional location, preserving the cultural heritage of the building and in top quality. We are extremely proud of the result, which anyone can admire walking through the square and along the avenue.”

The renovation of the building, which has a unique national protection status, required exceptional expertise and precision. After all, the restoration of the listed building, the demolition and reinstallation of the roof structure, the premium design with elevated functions, all required a professional approach.

The investor's vision can be described as follows: complete renovation, while preserving the building's former character; turnkey modern luxury apartment design; the union of old and new; a classic appearance combined with modernity.

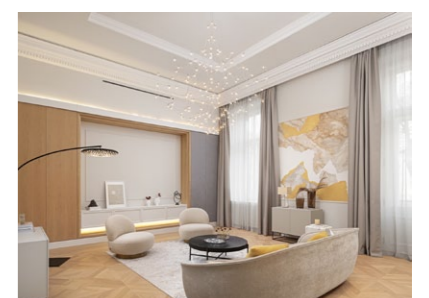
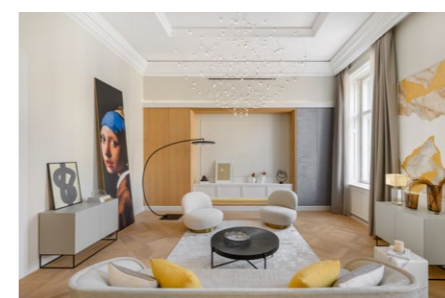
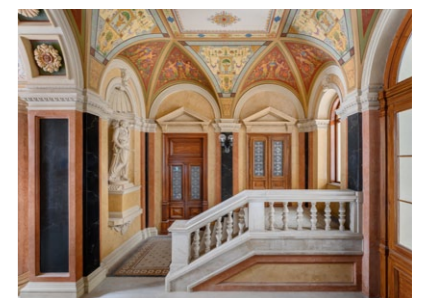
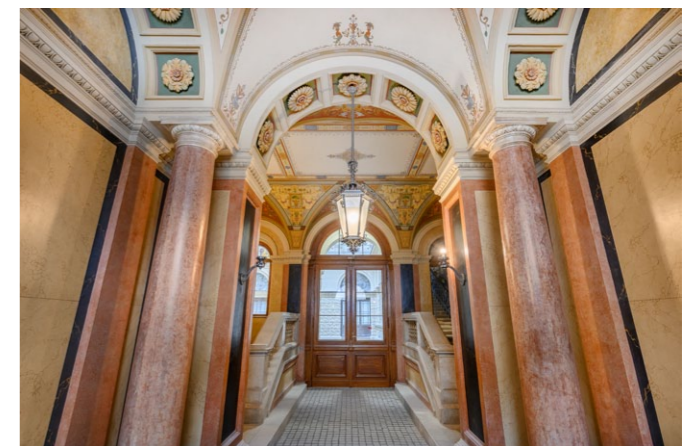
The neo-renaissance-eclectic monumental residential building has been restored to its original state and offers 13 premium residential units with upgraded residential functions, 2 commercial units and 1 restaurant.

All apartments are sold with premium quality furnishings designed by interior designers.

The inner courtyard of the building evokes the arbour-like atmosphere of Liszt Ferenc Square.

Pályázó: Bayer Property Zrt.  
Beruházó: BBID Ingatlanfejlesztő Kft. / BAYER PROPERTY Zrt.  
Tervező: Nyéki Gábor, Vékony Tamás  
Kivitelező: Bayer Construct Zrt.

Candidate: Bayer Property Plc.  
Investor: BBID Real Estate Development Ltd. / BAYER PROPERTY Plc.  
Designer: Gábor Nyéki, Tamás Vékony  
Constructor: Bayer Construct Plc.



# A Magyar Állami Operaház Eiffel Műhelyháza, Budapest

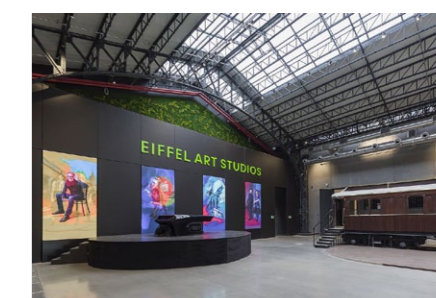
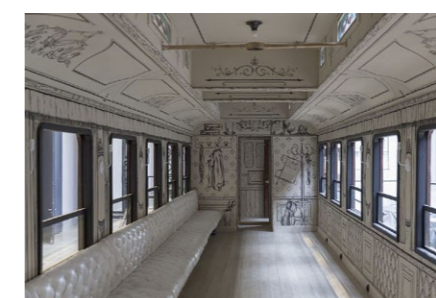
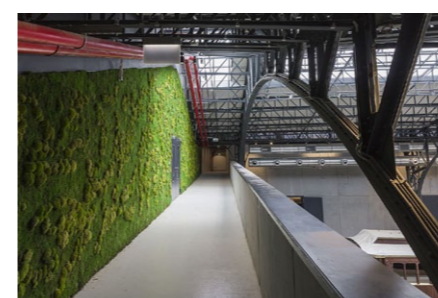
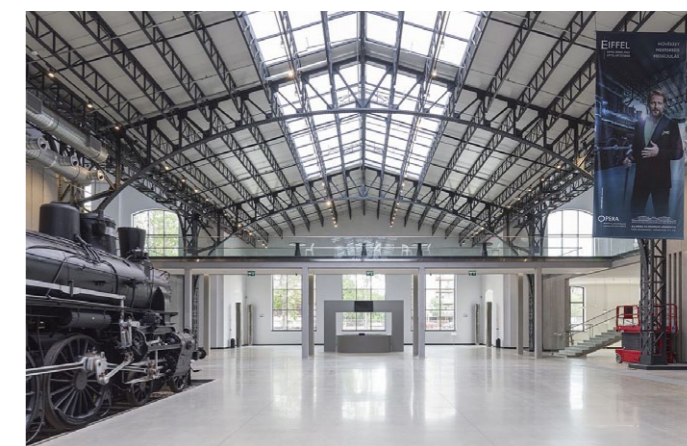
## The Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio, Budapest

1884–86-ban épült fel Feketeházy János műtermének tervei alapján a magyar vasúttörténet európai viszonylatban is párhát ritkító legnagyobb csarnokrendszere, az Északi Járműjavító, amely több éven át tartó átalakítást és felújítást követően 2020-tól a Magyar Állami Operaház új logisztikai és művészeti központjának ad otthont. A közel 30 ezer m<sup>2</sup>-es területen épült fel az Opera próba-, gyártó- és raktárközpontja, amelyben a közel 500 személyes Bánffy Miklós terem, az ugyancsak operaházi színpaddal méretazonos Hevesi Sándor házi színpad és a hasonló alapterületű, Fricsay Ferencről elnevezett zenekari stúdió létesült. Feketeházy János, az Operaház vasszerkezetei és az Eiffel-csarnok tervezőjének emlékére mellett ide költözött az intézmény kilenc gyártóüzeme, összes díszlete, jelmeze és kelléke is. Az OPERA itt játssza valamennyi kortárs balettelőadását, a XX. századi operaművészet egyes remekeit és a kortárs operákat, ezen kívül a műfaj periférikus értékeit, az intézmény crossover kísérleteit (opera és balett, dráma és zene, barokk és dzsessz, opera és video), átiratait, slágeroperák színpadi verzióit. Itt kerül színre a legtöbb gyermekelőadás, gyermekfoglalkozás, és óriási tereivel éppúgy alkalmas látványos hangversenyekre, mint nagyrendezvények megtartására.

Built in 1884–86, based on the plans of the studio of János Feketeházy, the Northern Maintenance Depot was built as the largest hall system in Hungarian railway history, which is rare even by European standards. After several years of transformation and renovation, since 2020 it has accommodated the new logistics and art centre of the Hungarian State Opera. The rehearsal, production and storage centre of the Opera was built over an area of nearly 30,000 m<sup>2</sup>, and it accommodates the Miklós Bánffy room with nearly 500 seats, the Sándor Hevesi home stage, which is also the same size as the Opera House stage, and the orchestra studio named after Ferenc Fricsay, with a similar floor area. In addition to the memorial space for János Feketeházy, the designer of the iron structures of the Opera House and the Eiffel Hall, the institution's nine production plants, as well as all its sets, costumes, and props, all moved here. OPERA plays all its contemporary ballet performances here, masterpieces of 20th century opera and contemporary operas, in addition to the peripheral values of the genre, the institution's crossover experiments (opera and ballet, drama and music, baroque and jazz, opera and video), transcripts, stage versions of hit operas. This is where most of the children's performances and children's activities take place, and with its huge spaces, it is just as suitable for spectacular concerts as it is for holding large events.

Pályázó: Opera Vagyonkezelő Kft.  
Beruházó: Opera Vagyonkezelő Kft.  
Tervező: KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZRT., felelős tervező: Marosi Miklós, Dr. Smaraglay Gábor ügyvezető igazgató  
Kivitelező: STRABAG Konzorcium

Candidate: Opera Asset Management Ltd.  
Investor: Opera Asset Management Ltd.  
Designer: PUBLIC BUILDING DESIGN Plc., lead designer: Miklós Marosi, Dr. Gábor Smaraglay, Managing Director  
Constructor: STRABAG Consortium





Városi  
léptékű  
kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Urban Development  
Category

Magyar  
Urbanisztikai  
Társaság  
különdíja

Special Award of the  
Hungarian Society for  
Urban Planning

# Sopron Múzeumnegyed

## Sopron Museum Quarter

A Múzeumnegyed projekt során megvalósult a Sopron főterén, a Tűztorony szomszédságában múzeumként működő Fabricius-ház, Storno-ház és az egykor lakóházként funkcionáló Tábornok-ház összekapcsolása, mellyel egy komplex múzeumi egység alakult ki, az egész múzeum egy élményközpontú, látogatóbarát intézménnyé vált.

A fejlesztés megvalósítása során falátörésekkel, belső átjárók kialakításával egyetlen épületkomplexumban, egy közös bejáratral vált megközelíthetővé minden kiállítás. A fejlesztés tartalmazta a Tábornok-ház átalakítását, felújítását, udvarfedését, a Fabricius-ház felújítását és a Storno-ház mögötti függőkert felújítását.

Az újonnan kialakított központi fogadóter a Tábornok-ház üvegtetővel fedett belső udvarában fogadja a látogatókat. A fogadóterhez kapcsolódnak a különböző látogatóbarát kiszolgáló funkciók: a jegypénztár, információs pult, vizes blokkok, akadálymentes mosdó, babaszoba, ruhatár, ajándékbolt és kávézó. A fogadótéri lift fogja biztosítani mind a három épület vendégtereinek akadálymentes megközelíthetőségét.

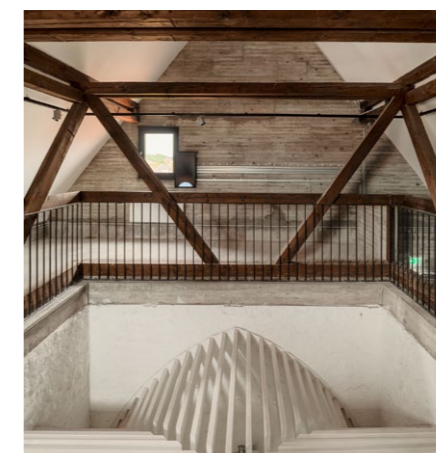
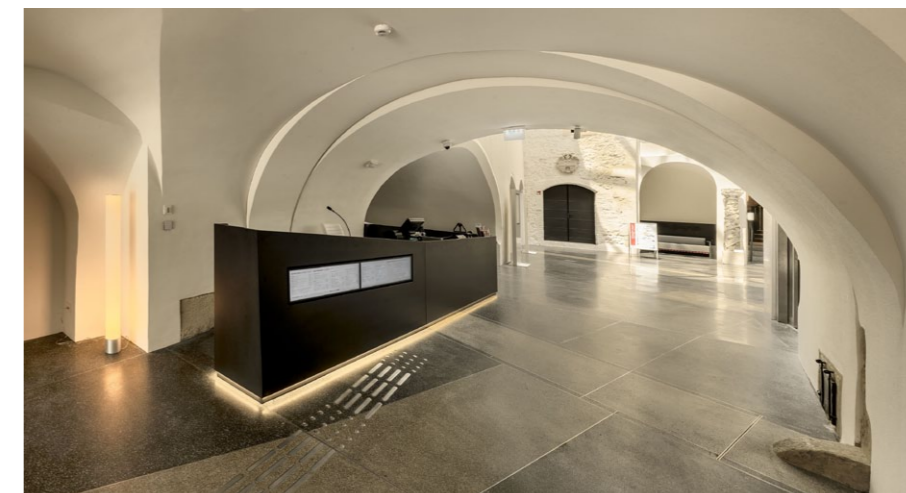
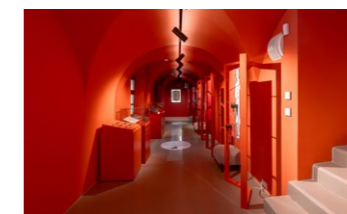
During the Museum Quarter project, the Fabricius House, the Storno House, operating as a museum in the main square of Sopron, near the Fire Watch Tower, and the General's House, once a residential building, were connected to form a complex museum unit, making the whole museum an experience-oriented, visitor-friendly institution.

The development involved breaking through walls and creating internal passageways to provide access to all the exhibitions in a single building complex, with a single entrance. The development included the conversion, renovation and courtyard covering of the General's House, the refurbishment of the Fabricius House and the renovation of the hanging garden behind the Storno House.

The newly designed central reception area welcomes visitors in the glass-roofed courtyard of the General's House. The reception area is connected to the various visitor-friendly service functions: ticket office, information desk, sanitary units, accessible toilets, baby room, cloakroom, gift shop and café. The lift in the reception area provides barrier-free access to the visitor spaces in all three buildings.

Pályázó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Generáltervezés: Archi.doc Építésziroda Kft., Józsa Dávid építész vezető tervező  
Kivitelező: FÉSZ Zrt.  
Kiállítás kivitelezési munkálatok: Narmer Építészeti Stúdió  
Üzemeltetés: Soproni Múzeum

Candidate: Municipality of Sopron City with County Rights  
Investor: Municipality of Sopron City with County Rights  
General design: Archi.doc Architect Studio Ltd., Dávid Józsa, architect, lead designer  
Constructor: FÉSZ Plc.  
Exhibition construction works: Narmer Architect Studio  
Operation: Sopron Museum



# Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar

## University of Pécs, Faculty of Medicine

A Pécsi Tudományegyetem beruházásának célja egy korszerű, nemzetközi színvonalú, zöld és hallgatóbarát campus megvalósítása volt. A Modern Városok Program keretében egy 12.000 négyzetméteres új oktatási és kutatási épületszárny jött létre igen magas szintű szakmai követelmények figyelembevételével.

Az új szárnyban négy nagyelőadó és 34 szemináriumi terem készült el. A kampusz központjában található hatalmas központi pihenőpark tóval, kényelmes ülőbútorokkal és árnyas zónákkal várja a hallgatókat és oktatókat. A fejlesztés 135 új parkolóhely és 140 kerékpártároló kialakításával rendezte az egyetem parkolási szükségleteit.

Az új épületszárnyban található az úgynevezett Core Facility terek, melyek az orvosi kutatások legmagasabb szintű követelményeinek felelnek meg és speciális jellemzőkkel bírnak. Ez a terület a „labor a laboron belül” elv szerint valósult meg, az épület közepén helyezkedik el és az intézetek közösen használják.

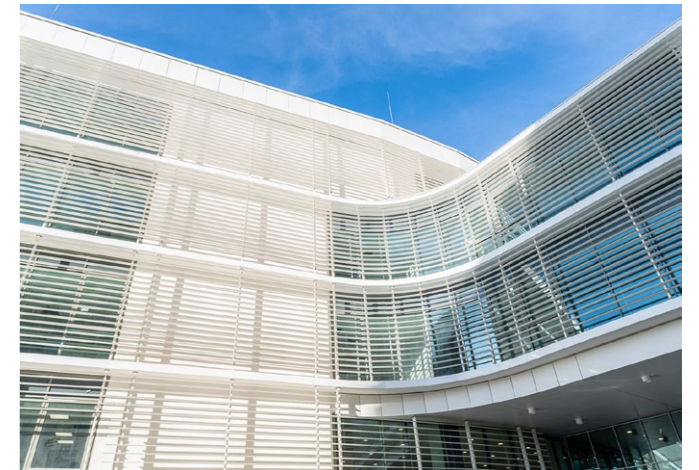
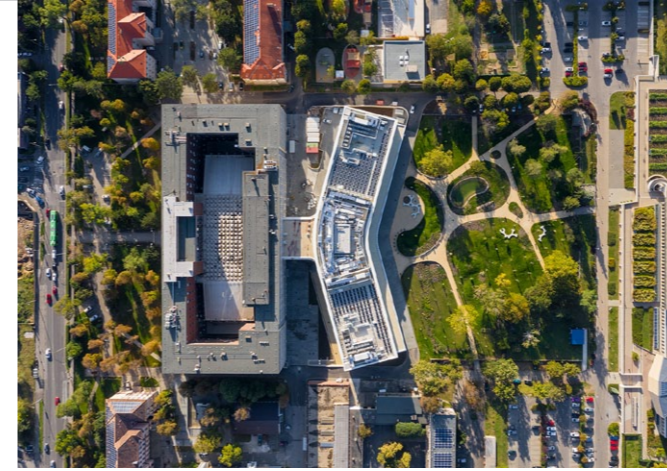
The aim of the investment of the University of Pécs was to create a modern, internationally renowned, green and student-friendly campus. A new 12,000 square metre education and research wing has been built to very high professional standards as part of the Modern Cities Programme.

Four auditoriums and 34 seminar rooms have been completed in the new wing. There is a large central recreation park in the centre of the campus with a pond, comfortable seating and shaded areas for both students and teachers. The development has addressed the university's parking needs by creating 135 new parking spaces and 140 bicycle storage facilities.

The new wing houses the so-called Core Facility spaces, which meet the highest standards of medical research and have special features. This area is designed according to the “lab within a lab” principle, located in the middle of the building and shared by the various institutes.

Pályázó: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.  
Beruházó: Pécsi Tudományegyetem  
Tervező: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.  
Kivitelező: ZÁÉV Zrt.

Candidate: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Ltd.  
Investor: University of Pécs  
Designer: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Ltd.  
Constructor: ZÁÉV Plc.



## Hullámzó víztükör – A Vizafogó park fejlesztése a Budapest wwXIII. kerületben

### Undulating water surface – Development of the Vizafogó Park in the 13th District of Budapest

A XIII. Kerületi Önkormányzat integrált városfejlesztési politikájának része volt a Vizafogó park megvalósítása.

A területet korábban beépítésre szánták, de a lakosság számára élhetőbb, a klímastratégia szempontjából megfontoltabb hasznosítása mellett döntött az Önkormányzat.

A Vizafogó parkkal egy olyan 'ökopark'-jellegű zöldfelület jött létre, amelynek elvei között a klímavédelem, a fenntarthatóság és a minél inkább természetes felületképzések szerepelnek. A hőmérsékletre gyakorolt hatás szempontjából a 938 m<sup>2</sup> vízfelülettel rendelkező mesterséges tó, jelentősen növeli a komfortérzetet a nyári időszakban.

A park ezenkívül karakterével, parki elemeivel egyedi identitást is biztosít a XIII. kerületnek. A felhasznált termékek és anyagok összhangja ihletet adó stílust tükröz. Vitathatatlanul értéket teremt a környezetében élő számára.

A kerületi lakók számára új, az integrált tervezés szempontjainak megfelelő, a lakosság több generációjának rekreációs igényét kielégítő új közpark valósult meg, biztosítva benne az okos város szolgáltatásokat.

The implementation of the Vizafogó Park was part of the integrated urban development policy of the Municipality of the 13th District of Budapest.

The area was previously intended for constructing buildings, but the municipality decided to use it in a more livable way for the population and with a more climate-conscious strategy.

With the Vizafogó Park, an 'eco-park' type of green space has been created, based on the principles of climate protection, sustainability, and the use of natural surfaces as much as possible. In terms of temperature impact, the artificial lake, with a surface area of 938 m<sup>2</sup> of water, significantly increases comfort in the summer.

The park also provides a unique identity to the 13th District with its character and park elements. The harmony of products and materials used reflects an inspiring style. It indisputably creates value for the people living in its vicinity.

A new public park has been created for the district's residents, meeting the recreational needs of several generations of residents and providing smart city services, in line with integrated design criteria.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
Beruházó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.  
Tervező: Objekt Tájépítész Iroda Kft. Pécsi Máté ügyvezető  
Archikon Építésziroda Kft. Nagy Csaba és Pólus Károly ügyvezetők  
Kivitelező: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.

Candidate: Municipality of the 13th District of Budapest  
Investor: The 13th District of Budapest Public Services Plc.  
Designer: Objekt Landscape Architecture Office Ltd., Máté Pécsi, Managing Director  
Archikon Architecture Office Ltd., Csaba Nagy and Károly Pólus, Managing Directors  
Constructor: Park-Maintenance-Gardening and Service Ltd.



## Kozmo Hotel és Társasházi Lakások, Budapest Kozmo Luxury Hotel and Apartments, Budapest

A premodern épületet a historizmus és szecesszió stílus-határán Ray Rezső telefonközpontnak tervezte 1910-ben. Az épület a korai magyar vasbetonépítészet kiemelkedő példája. A technológia fejlődésével folyamatosan, az épület értékeit nem kímélve átépítették, míg végül funkcióját veszítve hosszú ideig üresen állt.

A befektetők és tervezők egy 5\*-os szállodát és egy 18 és egy 10 egységet tartalmazó apartmantömböt valósítottak meg a létesítményben.

A több évig tartó átalakítás során a műemléki értékeket felkutatták és helyreállították.

Az apartmanok közvetlenül a térről nyíló két bejáraton át közelíthetők meg, míg a 22 lakosztályt és 62 szobát befogadó hotel a belső udvarról nyílik. Az 5\*-os szállodához reggeli, étterem, wellness központ és konferenciatermek tartoznak. Az épület adottságaiból adódóan nincs benne két egyforma lakosztály, vagy szoba.

Az átalakítás eredményeképpen az épület megújult egy teljesen más funkcióval, emeli a környezete színvonalát is, miközben tiszteletben tartották az értékeit.

The premodern building between historicism and art nouveau was designed by Rezső Ray as a telephone exchange in 1910. The building is an outstanding example of early Hungarian reinforced concrete architecture. With the development of technology, the building was continuously modified without regard to its values, until it finally lost its function and stood empty for a long time.

The investors and designers implemented a five-star hotel plus luxury apartment blocks with 18 and 10 apartments, respectively, within the establishment.

During the years-long transformation, many of its heritage values were restored.

The apartments are located in the two blocks directly opening to Horváth Mihály square. The hotel block, with 22 suites and 62 rooms, is accessible through the courtyard. The five-star hotel has a breakfast room, a restaurant, a wellness centre and conference rooms. Due to the characteristics of the building, no two apartments are the same.

As a result, the beautiful building has revived and the standard of the environment has been improved with due respect paid to the antique values.

Pályázó: Kima Studio Kft.

Beruházó: MHC Hotel Company Kft. és Zenobia Hungary Kft.

Tervező: Kima Studio Kft. Felelős tervező: Draskóczy Gergely (KOZMO hotel és társasházi lakások "AA" szárny, KIMA Studio Kft.), Mészáros Gabriella (Társasházi lakások "AB" szárny, AVS Tervező Kft.)

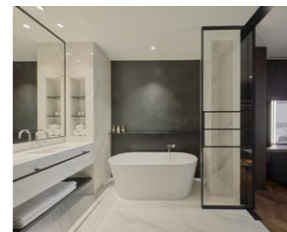
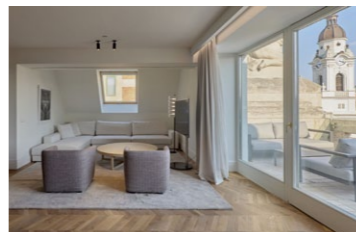
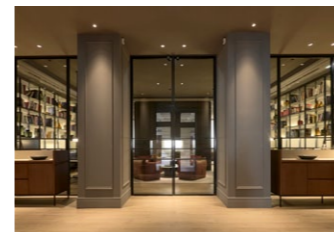
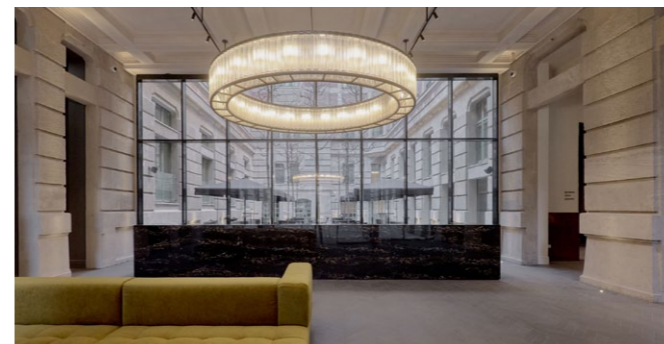
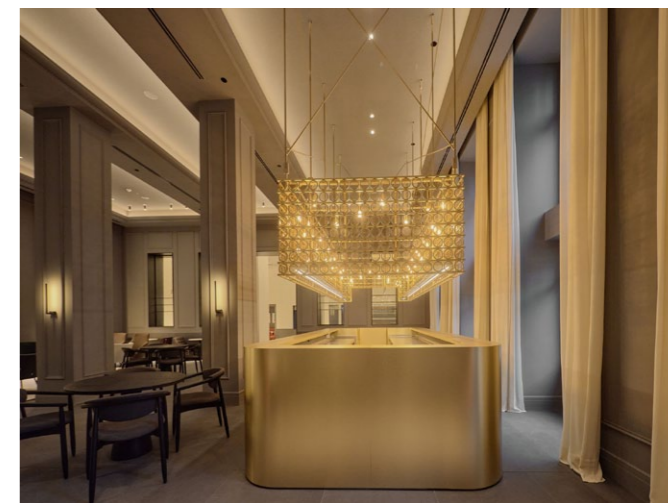
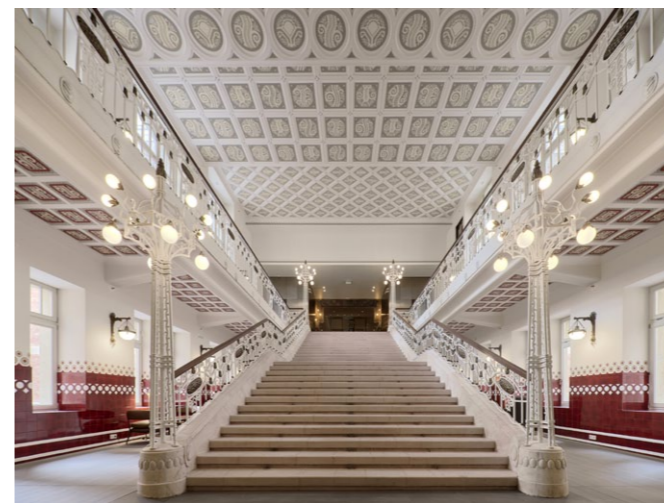
Kivitelező: Codecsa HU Kft., Climava HU Kft., Reticolo Kft., Traboré Design Kft.

Candidate: Kima Studio Ltd.

Investor: MHC Hotel Company Ltd. and Zenobia Hungary Ltd.

Designer: Kima Studio Ltd., lead designer: Gergely Draskóczy (KOZMO Hotel and Apartments, Wing "AA", KIMA Studio Ltd.), Gabriella Mészáros (KOZMO Hotel and Apartments, Wing "AB", AVS Design Ltd.)

Constructor: Codecsa HU Ltd., Climava HU Ltd., Reticolo Ltd., Traboré Design Ltd.



# H<sub>2</sub>Offices 1. fázis

1134 Budapest, Váci út 23-27

## H<sub>2</sub>Offices, Phase 1

H-1134 Budapest, Váci Road 23-27



Pályázó: Skanska Magyarország Ingatlan Kft.  
Beruházó: Skanska Magyarország Ingatlan Kft.  
Tervező: Arrow Architects, Studo IN-EX Zrt.  
Kivitelező: Skanska Építő Magyarország Kft.

Candidate: Skanska Hungary Property Ltd.  
Investor: Skanska Hungary Property Ltd.  
Designer: Arrow Architects, Studo IN-EX Plc.  
Constructor: Skanska Construction Hungary Ltd.



A H<sub>2</sub>Offices épületegyüttessel egy természet által inspirált munkakörnyezetet hozunk létre, mely jótékony hatással van az emberi egészségre és produktivitásra, miközben energiahatékonyasága révén csökkenti az épület használóinak ökológiai lábnyomát.  
A Fővárosi Vízművek egykori telkén található H<sub>2</sub>Offices Budapest egyik legforgalmasabb pontján kínál zöld környezetet. Az összesen 65 000 m<sup>2</sup>-nyi bérelhető területtel rendelkező komplexum három épületből áll majd. Az első 27 000 m<sup>2</sup>-nyi bérelhető területű épület nyolc emeletét három föld alatti parkolószint teszi teljessé. Az itt dolgozók jóllétét és egészségét a zöld területek, a maximalizált természetes fény, a kiváló levegőminőség, a természetes anyagok és a tetőtéri futópálya, az érintésmentes megoldások biztosítják. Az épület megszerezte a LEED Platinum Core & Shell v4 minősítést, hazánkban elért eddigi legmagasabb pontszámmal, megelőzve a WELL v2 Core & Shell, valamint a WELL Health & Safety tanúsításokat is, és elérte az Access4You Gold minősítést is.



With the H<sub>2</sub>Offices building complex, a nature-inspired working environment was created, which benefits human health and productivity, while reducing the ecological footprint of the building's occupants through energy efficiency.  
Located on the former site of the Budapest Waterworks, H<sub>2</sub>Offices offers a green environment in one of the busiest locations in Budapest. With a total of 65,000 m<sup>2</sup> of leasable space, the complex consists of three buildings. The eight floors of the first 27,000 m<sup>2</sup> of leasable space are completed by three underground parking levels. The wellbeing and health of employees is ensured by green spaces, maximised natural light, excellent air quality, natural materials, a rooftop running track, and contact-free solutions.  
The building has achieved LEED Platinum Core & Shell v4 certification, with the highest score ever achieved in the country, and is also targeting WELL v2 Core & Shell and WELL Health & Safety certifications, as well as Access4You Gold certification.



Kategórián  
kívüli  
I. helyezett

Winner of the  
Miscellaneous  
Category

# Piaccsarnok – Nagykőrös

2750 Nagykőrös, Kálvin tér „0”

## Market Hall – Nagykőrös

H-2750 Nagykőrös, Kálvin Square “0”

Az új piac-csarnoképülete egy sok éve érlelődő és a város és az egyetemi kar közötti együttműködés mint városi edukációs folyamat által segített döntéshozatal végterméke. Fontos mindez azért, mert a piac mint a helyi kisgazdaságok motorja újra életre helyet tud adni a helyben termelt egészséges élelmiszerek elérésének.

Első lépésként el kellett hinni és meg kellett érteni mindennek a szükségességét. Második lépésként egy olyan épületet kellett tervezni, amely úgy képviseli a „3.évezred első percei”-nek építészét, hogy egy kisváros családiházias városzövetében mint befogadó közegben egészségesen tudjon jelen lenni.

A klímadatastos épület tömege és egész struktúrája úgy lett megkonstruálva, hogy minimális – kvázi zéró – energiafelhasználással magát szellőztetve, gépi hűtés és fűtés és légtechnika nélkül működik. Mindent az épület kialakításából adódó természetes folyamatok üzemeltetnek. A két hétnél hosszabb téli fagyypont alatti időszakban a napelemek által termelt energia egy része elektromos sugárzó ernyőket lát el fagymentesítési célból.

Az energiadízájn által kalkulált energiaegyensúly a belső üzletek hűtőgépei (húsbolt, virágbolt stb.) által csarnokon belül leadott energiák révén, felhasználva a piacozó emberek és a világítás és a zöltségek által leadott energiákat, tart fenn egyensúlyt. Az épület árnyékolását és fiatalos megjelenését adó nemes színű egyedileg perforált klímahomlokzat egységes és ugyanakkor teljesen egyedi dizájnt képviselve becsábítja és a szó jó értelmében trendi helyé teszi a fiatal korosztályok szemében is.

A város büszke új középület minőségű épületére.

The new market hall building is the end product of a decision-making process that had been maturing for many years and was aided by the cooperation between the city and the university faculty as an urban educational process. This is important because the revitalised market, as a driver for small local farms, can provide a place for locally produced healthy food.

The first step was to believe and understand the need for this. The second step was to design a building that would represent the architecture of the “first moments of the 3rd millennium” in a way that allows it to be a healthy presence in the receiving family housing urban fabric of a small town.

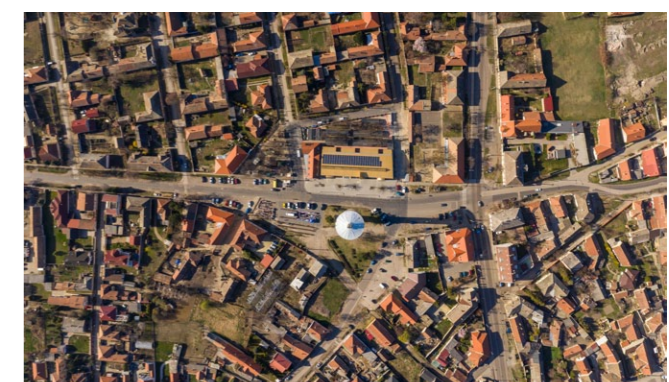
The mass and the whole structure of the climate-conscious building is designed to operate with minimal—quasi-zero—energy consumption, self-ventilated, without mechanical cooling, heating and ventilation. Everything is run by the natural processes that result from the design of the building. During winter periods, when the temperatures drop below zero for more than two weeks, some of the energy produced by the solar panels is used to power electric radiant screens for antifreeze.

The energy balance, calculated by the energy design, maintains an equilibrium through the energy released by the refrigeration machines of the internal shops (butcher, florist, etc.) inside the hall, using the energy released by the lighting, the vegetables and the people shopping at the market. The uniquely perforated climate façade in a noble colour, which gives the building its shade and youthful appearance, is a uniform and at the same time completely unique design, making it a trendy place for young people.

The city is proud of the quality of its new public building.

Pályázó: Nagykőrös Város Önkormányzata  
Beruházó: Nagykőrös Város Önkormányzata  
Tervező: Kiss Járomi Építészeti és  
Belsőépítészeti Iroda Kft.  
Dr. Kiss Gyula DLA és Járomi Irén  
vezető tervezők  
Kivitelező: EU-ÉPÍTŐ Kft.  
Üzemeltető: KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

Candidate: Municipality of Nagykőrös City  
Investor: Municipality of Nagykőrös City  
Designer: Kiss Járomi Architecture and  
Interior Design Studio Ltd.  
Dr. Gyula Kiss DLA and Irén Járomi Senior,  
lead designers  
Constructor: EU-ÉPÍTŐ Ltd.  
Operator: KÖVA-KOM Nonprofit Plc.



Építési  
Vállalkozók  
Országos  
Szakszövetsége  
különdíja

Special Award of the  
National Federation  
of Hungarian Building  
Contractors

A Magyar  
Építész Kamara  
különdíja

Special Award of the  
Chamber of Hungarian  
Architects

Legjobb projektek  
a pályázók szavazata  
alapján  
II. helyezett

Best projects based on  
the applicants' votes –  
2nd place

# Néprajzi Múzeum

1146 Budapest, Dózsa György út 35.

## Museum of Ethnography

H-1146 Budapest, Dózsa György Street 35

A Liget Budapest Projekt Európa legnagyobb kulturális fejlesztésének részeként átalakítja a budapesti kultúra élményét, valamint új szabadidős lehetőségeket és zöldfelületeket hoz létre a Városligetben.

A Ferencz Marcel építész által tervezett Néprajzi Múzeum öt szinten ösztönözi a látogatókat a néprajzon keresztül a részvételre és interakcióra; földalatti kiállítási szint, földszinti Látogatóközpont, bemutató és előadótérrel, múzeumi oktatással. Célja a néprajz élményét a természet, a használat, a tárgyak és életvitel, a gyűjtemények kölcsönhatása révén életre kelteni, állandó és ideiglenes, néha crossover kiállítások és oktatások mellett tanulási programokkal. Ez lehetőséget teremt bárki számára, hogy elmerüljön ebben az élményben.

A 34.000 m<sup>2</sup>-es (teljes alapterületű) épülethez a tervezők a népi kultúrából és a természet szinergiájából, illetve az ősi magyar spiritualitásból merítettek ihletet és a legjobb gyakorlat szerinti fenntarthatósági alapelveknek megfelelően kiviteleztek.

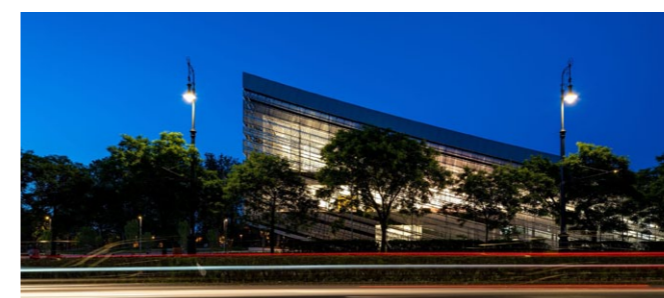
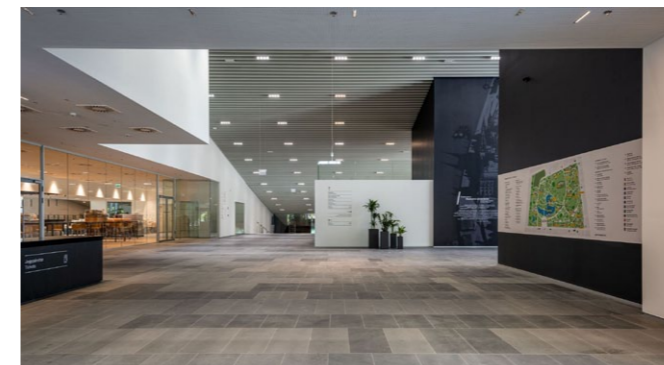
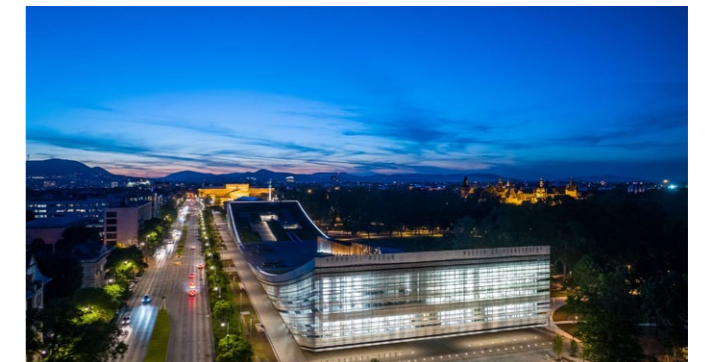
As part of Europe's largest cultural development, the Liget Budapest Project will transform the cultural experience in Budapest and create new leisure facilities and green spaces in the City Park.

The Museum of Ethnography, designed by architect Marcel Ferencz, will encourage visitors to participate and interact through ethnography on five levels: an underground exhibition level, a Visitor Centre on the ground floor, with demonstration and lecture spaces, museum education. It aims to bring the experience of ethnography to life through the interaction of nature, use, objects and lifestyles, collections, with permanent and temporary, sometimes crossover exhibitions and educational programmes. This creates an opportunity for anyone to immerse themselves in this experience.

For the 34,000 m<sup>2</sup> (total floor area) building, the designers drew inspiration from folk culture and the synergy of nature and ancient Hungarian spirituality and built it according to best practice sustainability principles.

Pályázó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.  
Beruházó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.  
Tervező: Napur Architect Kft., Marcel Ferencz DLA  
Kivitelező: ZÁÉV Zrt, Magyar Építő Zrt.

Candidate: Városliget Development Plc.  
Investor: Városliget Development Plc.  
Designer: Napur Architect Ltd., Marcel Ferencz DLA  
Constructor: ZÁÉV Ltd., Magyar Építő Plc.



# Pillar Irodaház

1134 Budapest, Dózsa György út 61-63

## Pillar Office Building

H-1134 Budapest, Váci Road 61-63

Budapest egyik legsűrűbb üzleti negyedének új prémium irodaháza barátságos színeivel, finoman hullámzó formájával és izgalmas utcai megnyitásaival új színfolt a Váci úti irodafolyosón. A bérleti igények kiszolgálása mellett fontos beruházói-tervezői szándék volt, hogy egy, a környezetébe illeszkedő, a város és a várost használók szempontjaira is érzékenyen figyelő irodaház jöjjön létre.

A különleges forma és az utcai kapcsolatok miatt az egyébként nagy tömegű – négy épülettömb, 29 ezer négyzetméter – Pillar Irodaházat könnyednek, szellősnek érezzük, az utcán sétálók élvezhetik az árkáddal fedett járdákat és az udvar zöldjét.

A legmagasabb pontján 7 szintes – de tömbönként változó magasságú –, prémium irodaház emeleti szintjein napfényes, tágas irodatereket, míg a földszinten szolgáltató és kiszolgáló funkciókat alakítottak ki. A kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező házban kétszintes mélygarázs, kávézó, étterem és konferenciaterem is helyet kapott.

A LEED Gold minősítésű épület számos zöld megoldást és a fenntarthatóságot szolgáló technológiát alkalmaz.

The new premium office building in one of the densest business districts of Budapest is a new colour on the Váci Road office corridor with its welcoming colours, gently undulating form and exciting street openings. In addition to serving the needs of the tenants, an important intent of both the investor and the designer was to create an office building that would fit into its surroundings and be sensitive to the perspectives of the city and its users.

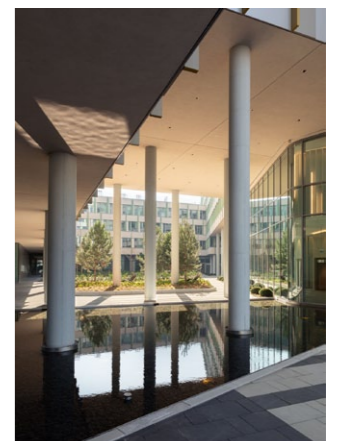
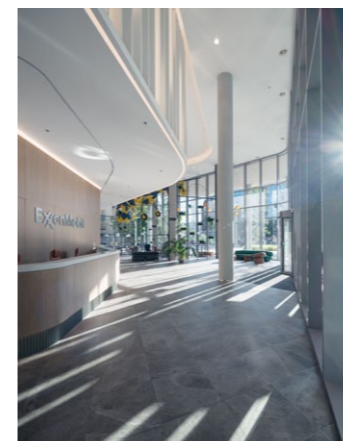
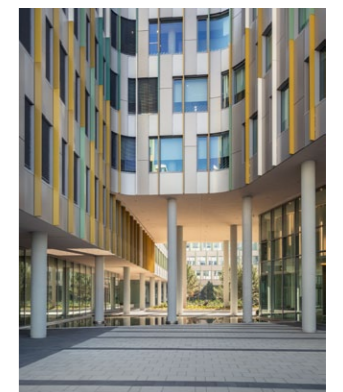
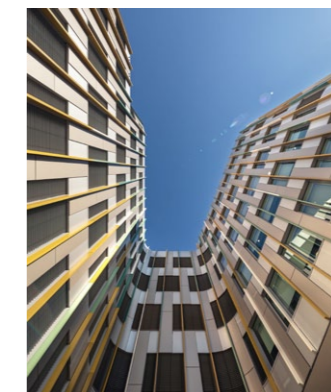
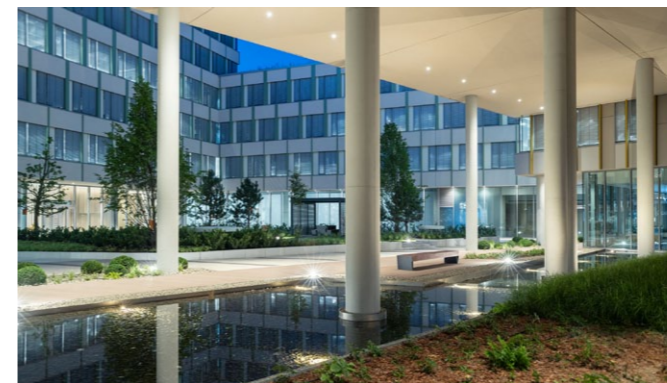
The unique shape and street connections make the otherwise massive Pillar Office Building—consisting of four blocks over 29,000 square metres—feel light and airy, while passersby can enjoy the arcade-covered walkways and green courtyard.

The premium office building—which is 7-storey tall at its highest point but has varying heights from block to block—has sunny, spacious office spaces upstairs, and service and support functions on the ground floor. The building, which has excellent transport links, also accommodates a two-level underground garage, a café, a restaurant, and a conference room.

The LEED Gold certified building uses a range of green solutions and sustainability technologies.

Pályázó: GTC Magyarország Zrt. és ZDA-Zoboki Építésziroda Kft. együttesen  
Beruházó: Kompakt Land Kft.  
Tervező: ZDA-Zoboki Építésziroda Kft.  
Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

Candidate: GTC Hungary Plc. and ZDA-Zoboki Architect Studio Ltd. jointly  
Investor: Kompakt Land Ltd.  
Designer: ZDA-Zoboki Architect Studio Ltd.  
Constructor: KÉSZ Construction and Assembly Plc.





# Bosch Budapest Innovációs Kampusz

1103 Budapest, Robert Bosch utca 14.

## Bosch Budapest Innovation Campus

H-1103 Budapest, Robert Bosch Street 14

A Bosch Budapest Innovációs Kampusz Magyarország legújabb gépjárműtechnológiai fejlesztési központja. A kampusz, melynek építési munkálatai 2018-ban kezdődtek, a meglévő Robert Bosch Kft. (így egyúttal a Bosch Budapesti Fejlesztési Központ) kampuszának kibővítése, amely a Bosch világszintű fejlesztéseinek egyre hangsúlyosabb helyszíne.

A kampusz létszámát tekintve az egyik legnagyobb európai fejlesztési központ, ma mintegy 3500 szakember – programozók, villamosmérnökök, gépészmérnökök, fizikusok – formálja a jövőt, azon belül is a mobilitás jövőjét a Gyömrői úton. A Bosch Budapest Innovációs Kampusz 90 000 m<sup>2</sup>-en 1800 újgenerációs munkahelynek ad otthont. 14 000 m<sup>2</sup> műszeres kutató- és tesztlabor, egy különleges kültéri tesztterület és egy csúcstechnológias óriás tesztcsarnok is megtalálható a komplexumban, melyek a vállalatnál zajló szerteágazó technológiai fejlesztéseket szolgálják.

A Bosch 70 milliárd forintos beruházása tovább erősíti Magyarország szerepét a nemzetközi innovációs és ipari együttműködések, valamint a globális járműipari fejlesztések területén.

The Bosch Budapest Innovation Campus is the newest automotive technology development centre of Hungary. The construction of the campus began in 2018 and is an extension of the already existing campus of Robert Bosch Ltd., and thus of the campus of the Budapest Engineering Centre, which is an increasingly prominent site for the world-level developments of Bosch. It is also one of the largest development centres in Europe in terms of the number of staff.

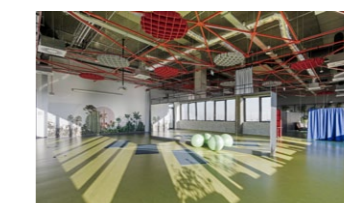
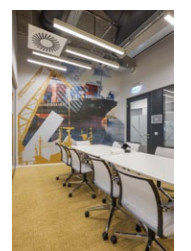
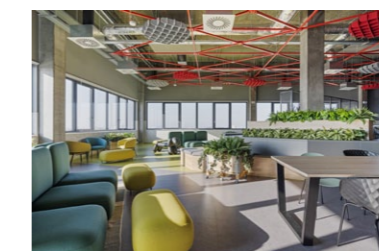
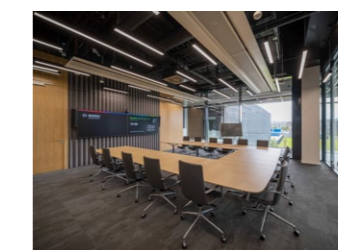
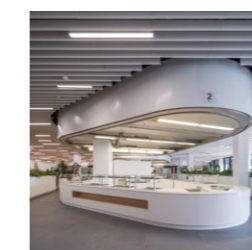
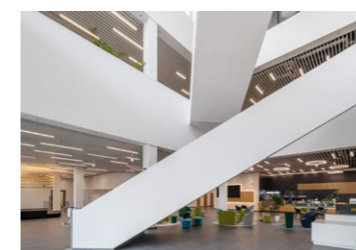
Around 3 500 experts—programmers, electrical engineers, mechanical engineers, physicists—are shaping the future, in particular the future of mobility in Gyömrői Street. The Bosch Budapest Innovation Campus covering an area of 90 000 square meters is home to 1 800 next-generation workplaces.

14 000 square meters of instrumented research and test laboratories, a special outdoor test track and a huge high-tech test hall, all of which serve the company's wide-ranging technological developments.

The HUF 70 bn investment of Bosch will further strengthen the role played by Hungary in international innovation and industrial cooperation, as well as global automotive development.

Pályázók: Robert Bosch Kft., CÉH zRt., Market Építő Zrt., ÓBUDA Group  
Beruházó: Robert Bosch Kft.  
Konceptióterv: Robert Bosch Kft. + CÉH zRt.  
Generáltervező: CÉH zRt.  
Generálkivitelező: Market Építő Zrt.  
Szerkezetépítés: West Hungária Bau Kft.  
Projektmenedzser: ÓBUDA Group  
Belsőépítész: CÉH zRt. (Milliméter Műterem Bt.)  
Belsőépítész partner: MádiLáncos Studio Kft.  
Tájépítész: Tília Bt.  
Kert kivitelező: DeepForest Kft.  
Külső infrastruktúra: Colas Hungária Zrt.  
Konyhatechnológia: Teco-Gastro Bt.

Candidates: Robert Bosch Ltd., CÉH Inc, Market Építő Plc., ÓBUDA Group  
Investor: Robert Bosch Ltd.  
Conception Design: Robert Bosch Ltd. + CÉH Inc.  
Architectural Design: CÉH Inc.  
General Contractor: Market Építő Plc.  
Structure Builder: West Hungária Bau Ltd.  
Project Management: ÓBUDA Group  
Interior Design: CÉH Inc. (Milliméter Műterem L.P.)  
Interior Design partner: MádiLáncos Studio Ltd.  
Landscape Architectural Design: Tília L.P.  
Garden Contractor: DeepForest Ltd.  
Exterior Infrastructure: Colas Hungária Plc.  
Kitchen Technology: Teco-Gastro L.P.



## MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\* superior tetőszinti SKY POOL medence

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 8.

## MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\* superior rooftop SKY POOL

H-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő Square 8

A fejlesztés tárgyát képező 165 szobás szállodaépület 1999 és 2002 között létesült Zalakaros központjában. A fejlesztés alapötlete onnét származik, hogy a szálloda telek mérete nem adott lehetőséget kültéri nyitott medence létesítésére, így a beruházó az oszlopokon nyugvó, tetőszinti megoldás mellett döntött.

A fejlesztésként 2022-ben megvalósult tetőszinti wellness egység egy 5,5 x 26 méter vízfelületű, egész éves használatú kültéri medencét és egy nagyméretű, 50-60 fős szaunaszécszok megrendezésére alkalmas szaunát, valamint ezekhez kapcsolódó napozóteraszokat és napozóhidat foglal magában. Utóbbi egyben a két épületrész tetőszinti összekötését is biztosítja. A tetőszinti fejlesztést a meglévő beltéri fürdővel egy újonnan létesült homlokzati panorámalift köti össze. A medence fűtött téréből való közvetlen megközelítését a vízfelület fölé nyúló közlekedő biztosítja.

A tetőszinti medence európai viszonylatban is egyedülálló, melynek megvalósítása a projekt minden résztvevőjétől innovatív gondolkodást követelt.

The 165-room hotel building involved in the development was built between 1999 and 2002 in the centre of Zalakaros. The basic idea for the development came from the fact that it was not possible to construct an outdoor open-air swimming pool due to the size of the hotel site, so the investor opted for a roof-level solution resting on columns.

The rooftop spa unit, completed in 2022, includes a 5.5 x 26 metre outdoor pool for year-round use and a large sauna for 50-60 people suitable for sauna sessions, as well as sunbathing terraces and a sunbathing bridge. The latter also provides a connection between the two parts of the building at roof level. The rooftop development is connected to the existing indoor spa by a newly created façade panoramic lift. Direct access to the pool from the heated area is provided by a walkway extending above the water surface.

The rooftop pool is unique even by European standards and demanded innovative thinking from all participants in the project.

Pályázó: MenDan Hotel Kft.  
Beruházó: MenDan Hotel Kft.  
Tervező: Jankovics és Társa Kft., felelős tervező: Jankovics Tibor  
Kivitelező: medence: Direct-Line Kft., acél szerkezetek: Hork-Acél Kft.

Applicant: MenDan Hotel Ltd.  
Investor: MenDan Hotel Ltd.  
Designer: Jankovics and Partners Ltd., designer in charge: Tibor Jankovic  
Constructor: pool: Direct-Line Ltd., steel structures: Hork-Acél Ltd.



## Pesterzsébeti Dunai-sétány fejlesztése (I. ütem)

Ráckevei (-Soroksári)-Dunaág menti sétány

### Development of the Danube Promenade in Pesterzsébet (Phase I)

Promenade along Ráckeve (-Soroksár)-Danube branch

A projekt elsődleges célja az volt, hogy összefüggő és egységes arculatú, természetközeli sétány jöjjön létre és minden idelátogató számára kényelmesen elérhető legyen a "vízparti élmény", ami Pesterzsébet egyik kiemelkedő jelentőségű értékének számít.

A tervezés során kiemelt figyelmet kapott a természeti környezet védelme, a területen jelen lévő használati funkciók integrálása és az egységes esztétikai minőség létrehozásának igénye.

A megvalósult 4 db úszómű és 2 db víziállás kiemelt pontjai lettek a beruházásnak, mivel nagyon ritkán készülnek hasonló jellegű közösségi vízi létesítmények.

A megújult és bővített játszótér pedig immár jelentősen nagyobb befogadóképességgel rendelkezik, mint korábban.

Az alkalmazott növénytelepítés fái a vízparti ligeterdők fajából kerültek ki, míg az évelőkiültetések a helyszín karakterére való tekintettel főleg vízpartimitátor növényeket tartalmaznak.

The primary goal of the project was to create a coherent and unified promenade and make the 'waterfront experience' conveniently accessible to all visitors, which is considered as one of the outstanding values of Pesterzsébet.

During the designing process, particular attention was paid to the protection of the natural environment, the integration of the existing functions in the area and the need to create a consistent aesthetic quality.

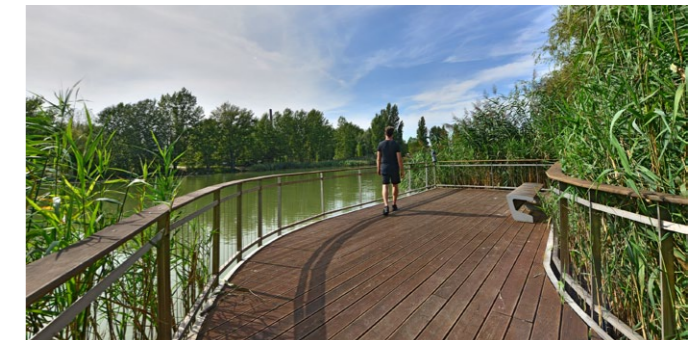
The 4 floating structures and 2 water stands are the highlights of the project, as it is very rare to find public water facilities of this kind.

The renewed and extended playground now has a significantly larger capacity than before.

The trees of the planting concept were selected from waterfront grove species, while the perennial plantings are mainly waterfront imitator plants, given the character of the site.

Pályázó: Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzata  
Beruházó: Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzata  
Tervező: Platinum Group Kft, felelős tervező: Szalay-Szakály Zsuzsanna Dóra  
Kivitelező: Gép-Liget Építőipari Kft.

Candidate: Municipality of the 20th District of Budapest, Pesterzsébet  
Investor: Municipality of the 20th District of Budapest, Pesterzsébet  
Designer: Platinum Group Ltd., designer in charge: Dóra Zsuzsanna Szalay-Szakály  
Constructor: Gép-Liget Construction Ltd.



## MERCURE Debrecen\*\*\*\* Superior

4025 Debrecen, Bajcsy Zs. utca 11.

## MERCURE Debrecen\*\*\*\* Superior

H-4025 Debrecen, Bajcsy Zs. Street 11

Debrecen szívének egy csendes utcájában épült fel a város első nemzetközi márkanévvel rendelkező szállodája a MERCURE Debrecen. A négycsillag superior minősítésű szálloda hiánypótló beruházás, mely kiszolgálja a dinamikus fejlődő városba érkező növekvő számú turista és üzleti utazó igényeit.

Létrejöttével a sétálóövezet kibővült, az elhanyagolt utcacéreszet elegáns európai formát öltött, odacsalogatva ezzel az arra járókat. A hotel hamar az üzleti utazók és a céges rendezvények kedvelt szolgáltatójává vált, ugyanakkor étterme a Winestone Restaurant & Bár a helyiek körében is közkedvelté vált.

A szokatlan tömegkialakítású épületen a nyílászárókon és a tartószerkezeten is megjelenő ferde vonalak dinamizmust és eleganciát sugallnak.

A belsőépítészeti koncepciónak a hagyományos virágkarnevál, valamint Debrecen és környékének földrajzi jellegzetességei a fő motívumai. A felhasznált anyagok magas minősége, a különleges design bútorok és az egyedi printelt tapéták a színvonalas szolgáltatáshoz illő környezetet teremtenek.

MERCURE Debrecen, the first internationally branded hotel in the city, has been built in a quiet street in the heart of Debrecen. The four-star superior hotel fills a previous gap in Debrecen, serving the needs of the growing number of tourists and business travellers coming to the dynamically developing city.

With its creation, the pedestrian zone has been extended, and a neglected section of the street has been given a stylish European allure attracting passersby. The hotel quickly became popular with business travellers and as a venue for corporate events, while its Winestone Restaurant & Bar is now also a favourite among locals.

The unusual massing of the building, with its sloping lines on both the windows and the supporting structure, suggests dynamism and elegance.

The principal motifs of the hotel's interior design concept are inspired by the traditional flower festival of Debrecen, as well as the geographical characteristics of the city and its surroundings. The high quality of the materials used, the special design furniture and the unique printed wallpapers create an environment in line with the high-quality service offered.

Pályázók: Bajcsy Invest Kft., BORD Építész Stúdió, Accor Hotelservices Magyarország Kft. és Hajdú-Alu Zrt.

Beruházó: Bajcsy Invest Kft.

Tervező: BORD Építész Stúdió

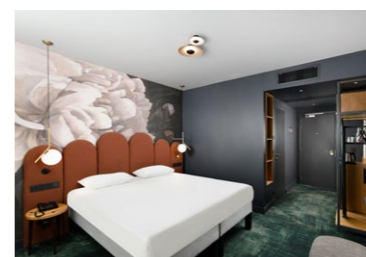
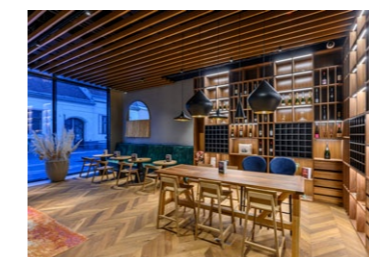
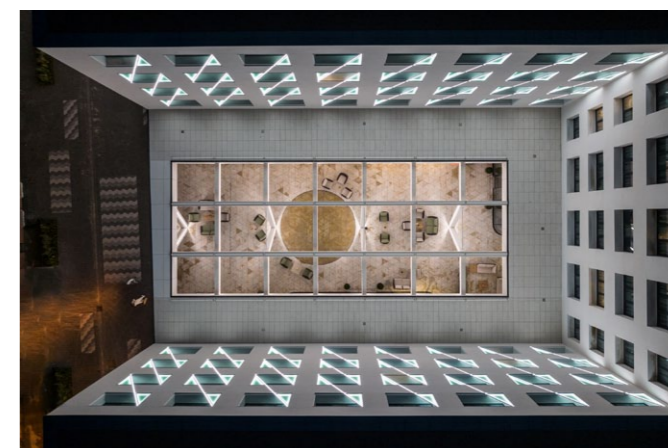
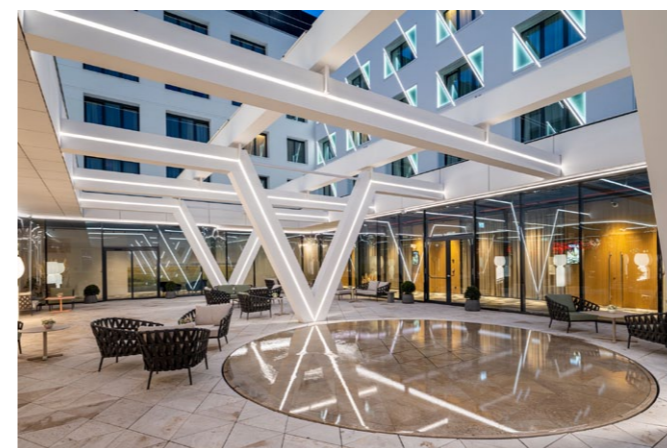
Generál kivitelező: Hajdú-Alu Zrt.

Candidates: Bajcsy Invest Ltd., BORD Architect Studio, Accor Hotelservices Hungary Ltd. and Hajdú-Alu Plc.

Investor: Bajcsy Invest Ltd.

Designer: BORD Architect Studio

Main constructor: Hajdú-Alu Plc.



# DEAN'S Home, Budapest

## DEAN'S Home, Budapest

A Dean's egy hibrid üzemeltetésű szálláshely, mely egyszerre kínál hosszú távú lakhatást a Budapesten tanuló külföldi diákoknak és rövid távú szállást a várost látogató turistáknak.

A fejlesztés során Budapesten elsőként valósult meg privát alapon működő nagyméretű diákszállás. Az üzemeltetési modell a vendégek igényei szerint dinamikusan változtatja szobáinak arányát a rövid és középtávú hasznosítás között. A 418 db egyszemélyes szoba saját konyhával és fürdőszobával rendelkezik, magas minőségű kiépítése, fiatalos designja megfelel a mai elvárásoknak.

Az épület nagy kapacitású közösségi tereket, tanulószobákat, edzőteremet, TV szobákat, tetőteraszt, kávézókat, éttermet és élelmiszerboltot is kínál. A földszintjén áthaladó sétány közvetlen összeköttetést teremt a Semmelweis Egyetem épületei és a metrómegálló között.

A projekt fejlesztője a magyar Forestay Development Kft. Az ingatlan tulajdonosa a Forestay Diákhotel I. Ingatlanalap. Az épület a Forestay Group üzemeltetésében működik.

Dean's is the top class privately built student accommodation (PBSA) in Budapest, offering medium- and short- term accommodation for international students and tourists.

The development is the first large-scale, privately owned, purpose-built student accommodation in Hungary, with 418 single apartments. With its excellent location, right next to Semmelweis University and only two metro stops away from downtown, Dean's provides a unique living community.

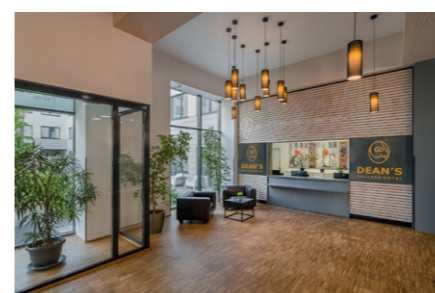
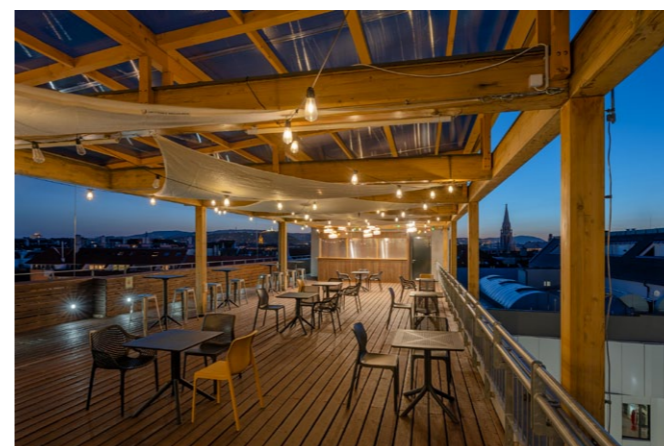
It offers high-quality well-equipped bedrooms with en-suite bathrooms and kitchenette; and community facilities, including a gym, study rooms, video rooms, a roof terrace as well as a coffee shop, restaurant and bars.

Part of the project is a passage on the ground floor of the building, which forms a pleasant pedestrian link between the Semmelweis University campus and the metro stop through a 1,500 sq m park.

The project developer is the Hungarian Forestay Development Ltd. The owner of the property is Forestay Student Hotel I Investment Fund. The building is operated by Forestay Group.

Pályázó: Forestay Group  
Beruházó: Forestay Development Kft.  
Tervező: Avant Garde Építész Stúdió, Kertész András DLA  
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.

Candidate: Forestay Group  
Investor: Forestay Development Ltd.  
Designer: Avant Garde Architect Studio, András Kertész DLA  
Constructor: Swietelsky Hungary Ltd.



# Kőbányai Mocorgó Óvoda új épületének megvalósítása

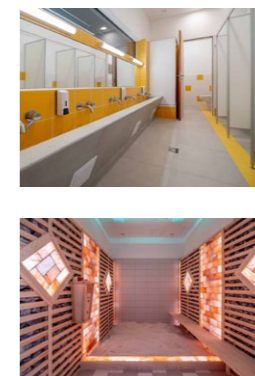
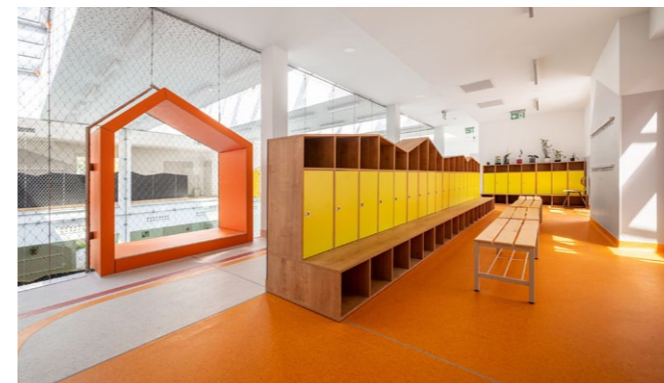
## Construction of the new building of the 'Mocorgó' Kindergarten in Kőbánya

A Kőbányai út 38. szám alatt a meglévő korszerűtlen földszintes oktatási-nevelési épületek bontását követően egy új 6 csoportos, kétszintes óvoda épült fel csökkentve a beépített területet és növelve a zöldfelületek méretét. Az intézmény gyermekbarát jellegét hangsúlyozzák a klasszikus formabedobós játékra emlékeztető vidám játékos színek és geometrikus formák, amelyek az épület külső homlokzatán és belső tereiben visszatérően jelennek meg. A csoportszobák egy jól átlátható rendszerben a világos és tágas belső aula köré szerveződnek. Az egyes csoportszobák és az udvar kapcsolatát a tágas árnyékolókkal fedett teraszok biztosítják. A természetes anyagok alkalmazása és a természetközelség kiemelt szempont volt a tervezésnél. A korszerű műszaki megoldásokkal (hőszivattyú, napelemek stb.) jelentősen csökkent az épület energiafelhasználása.

At 38 Kőbányai Street a new 6-group, two-level kindergarten has been built following the demolition of the existing outdated ground-floor education buildings, reducing the built-up area and increasing the green spaces. The child-friendly nature of the institution is emphasised by the use of cheerful, playful colours and geometric shapes, reminiscent of classic shape-sorting games, which are a recurring feature on the building's exterior façade and interior spaces. The classrooms are organised in a transparent system around a bright and spacious inner lobby. The connection between the individual classrooms and the courtyard is provided by terraces covered with large shades. The use of natural materials and the closeness to nature were key design considerations. Modern technical solutions (heat pumps, solar panels, etc.) have significantly reduced the energy consumption of the building.

Pályázó: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Beruházó: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Tervező: KJT Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Candidate: Municipality of the 10th District of Budapest, Kőbánya  
Investor: Kőbánya Property Management Plc.  
Designer: KJT Architect Studio Ltd.  
Constructor: Nimród-Bau Investment and Construction Ltd.



# Pünkösdfürdő park, Budapest III. kerület

## Pünkösdfürdő park, the 3rd District of Budapest

Pályázó: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.  
Beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata  
Tervező: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.  
Felelős tervező: Szalkai Adrienne okleveles táj- és kertépítésmérnök, vezető tervező  
Kivitelező: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.; Kobold 2003 Kft. - Vackorkert Kft. konzorcium

Candidate: BKM BUDAPEST PUBLIC UTILITIES Nonprofit Plc.  
Investor: Municipality of Budapest  
Designer: BKM BUDAPEST PUBLIC UTILITIES Nonprofit Plc.  
Designer in charge: Adrienne Szalkai, qualified landscape and garden architect, lead designer  
Constructor: BKM BUDAPEST PUBLIC UTILITIES Nonprofit Plc.; Kobold 2003 Ltd. - Vackorkert Ltd. consortium



A Fővárosi Önkormányzat a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója közreműködésével új városi parkot alakított ki Óbudán, a Duna partján, a Római parttól északra. Az új park karakterének meghatározásakor egy újszerű, ökológiát, természetességet a tervezés fókuszába állító beruházás valósult meg szemben a „hagyományos” városi parkfejlesztésekkel.

Olyan park, ahová az emberek azért látogatnak el, hogy minél természetesebb közegben lehessenek, pihenjenek.

A park tematikájában, hangulatában, növény-alkalmazásában és funkciójában is karakteresen elkülönülő egységekből épül fel, ahol a vízparti és a települések határára jellemző táj-elemek jelennek meg, melyeket a sétaút köt össze, fűz egészé.

A projekt a hagyományos tájépítészeti, közparki fejlesztésekhez képest ökológikusabb, a klímaváltozáshoz való adaptációra nagyobb hangsúlyt fektető fejlesztést valósított meg. A zöldfelületek tekintetében az intenzív fenntartású gyepterületeknél lényegesen nagyobb hangsúllyal jelennek meg az extenzív fenntartású - kevés beavatkozást igénylő - zöldfelületek.

The Municipality of Budapest, in cooperation with the Horticultural Division of BKM Nonprofit Plc., has created a new urban park in Óbuda on the bank of the Danube, north of the Roman bank. In defining the character of the new park, an innovative investment was made that put ecology and naturalness at the centre of the design, as opposed to “traditional” urban park developments.

A park that people can visit to be in a more natural environment, to relax.

The park is made up of distinct units in terms of theme, atmosphere, use of plants and function, with waterfront and settlement boundary landscape features linked and made whole by the walking path.

Compared to traditional landscape architecture and public park developments, the project was a more ecological development with a greater emphasis on adaptation to climate change. In terms of green areas, extensively maintained green spaces, which require little intervention, are significantly more prominent than intensively maintained lawns.





**Boutique Hotel Gaia\*\*\*\* Kecskemét**  
Egyedülálló, lélegzetelállító, örök – Egy álom megvalósulása  
**Boutique Hotel Gaia\*\*\*\* Kecskemét**  
Outstanding, breath-taking, eternal – A dream coming true

Pályázó: GAIA Kft.  
Beruházó: GAIA Kft.  
Tervező: Szabó és Társa Kft. - Szabó Balázs, Statikus Mérnöki Iroda Kft. - Sípó Szabó István  
Kivitelező(k): Nazca Bau Kft., Grandbau-Ker Kft., Pe-Fa Faipari Kft., Zakar István, Gyenis Tibor, Fabricius Anna, Tüzikovács Bt., Faipari Szobrász Kft., Termonivó Plus Kft., CSL Hungary Kft., Patai József

Candidate: GAIA Ltd.  
Investor: GAIA Ltd.  
Designer: Szabó & Co. Ltd. - Balázs Szabó, Statikus Mérnöki Iroda Ltd. - István Sípó Szabó  
Constructor(s): Nazca Bau Ltd., Grandbau-Ker Ltd., Pe-Fa Wood Industry Ltd., István Zakar, Tibor Gyenis, Anna Fabricius, Tüzikovács LP., Faipari Szobrász Ltd., Termonivó Plus Ltd., CSL Hungary Ltd., József Patai



Életérzés, stílus és elegancia. Csodálatos építészeti megoldások, mitológia és kultúra találkozása. Híd múlt és jövő között, öröm a jelenben. Ezt jelenti ma a Boutique Hotel Gaia!

Több mint 10 éven át várta jobb sorsát a Kecskemét belvárosában, a város történelmi korzóján elhelyezkedő, a város egyik legszebb, a még lepusztultságában, elhagyatottságában is impozáns, közel 150 éves épülete.

Az újjászüléti folyamat 2018-ban indult és közel 5 évnyi munka után 2022 végére Kecskemét egyik ékköve lett!

Az épületben egy 30 szobás hotel került kialakításra, kávéházzal, amely ötvözi a kényelmet és eleganciát az arisztokrata otthonossággal. A szolgáltatások között helyet kapott egy századelőt idéző szalon és egy privát szauna is.

A műemlék épület visszakapott minden olyan elemet, amely az évek során eltűnt, megsérült. A szakma legjobbjai kaptak felkérést arra, hogy létrejöjjön az, amit a tulajdonos megálmodott. Festőművész, képzőművész, építészművész, tüzikovács és kézi falfaragó mester, kiegészítve az innovatív, környezettudatos technológiát alkalmazó kivitelezőkkel.

A beruházó nagyszerű példát állított. Az elkészült munka felszólítás arra, hogy ne vesszenek kárba az ősök által létrehozott értékek.

Vibe, style and elegance. The meeting of wonderful architecture, mythology and culture. A bridge between past and future, joy in the present. This is what Boutique Hotel Gaia means today!

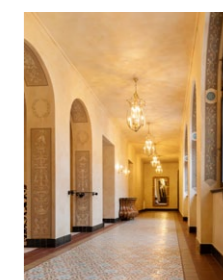
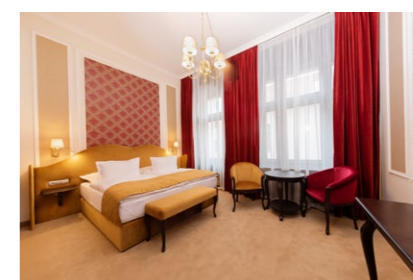
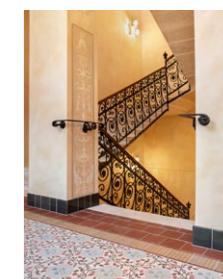
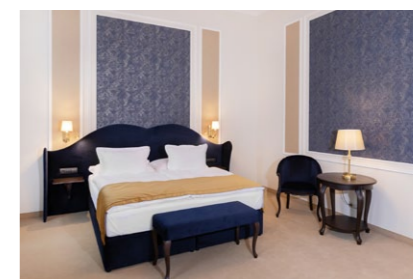
One of the most beautiful buildings in the city even in its dilapidation and abandonment, the nearly 150-year-old edifice in the centre of Kecskemét, located on the historical promenade, was waiting for a better fate for more than 10 years.

The revival process started in 2018 and after nearly 5 years of work, by the end of 2022 it became one of the jewels of Kecskemét!

The building is a 30-room hotel with a café, combining comfort and elegance with aristocratic homeliness. Facilities include a private sauna and a salon reflecting the atmosphere of the early 20th century.

The listed building has been restored with all the elements that had been lost or damaged over the years. The best in the business were invited to create what the owner had envisioned: painter, sculptor, building sculptor, blacksmith and hand-carving craftsman, complemented by innovative contractors using environmentally conscious technology.

The investor has set a great example. The finished work is a call not to waste the values created by our ancestors.





# BudaPart Gate Irodaház

1117 Budapest, Buda-part tér 2.

## BudaPart Gate Offices

H-1117 Budapest, Buda-part Square 2



Pályázó: STUDIO'100 Építészeti Kft.  
Beruházó: Property Market Kft.  
Tervező: STUDIO'100 Építészeti Kft.  
Kivitelező: Market Építő Zrt.

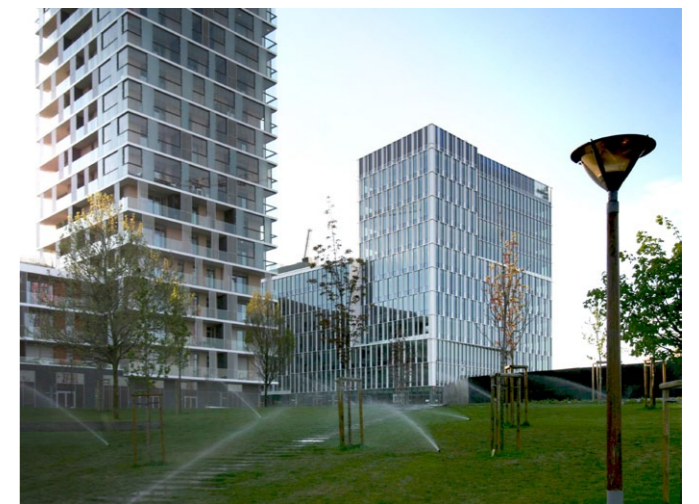
Candidate: STUDIO'100 Architecture Ltd.  
Investor: Property Market Ltd.  
Designer: STUDIO'100 Architecture Ltd.  
Constructor: Market Construction Plc.



A közismert BudaPart-projekt a főváros egyik legkomplexebb beruházása jön létre a Lágymányosi-öbölben. A projekt első, reprezentatív középületeként a BudaPart Gate irodaház készült el. Pozíciója kiemelt: nevéhez híven a városnegyed fő feltárási irányából kapuzatot alkot az időközben szintén felépült MOL Campussal.

A léptékkülönbség miatt fő építészeti cél volt egy olyan homogén, monolitikus épületkarakter megfogalmazása, amely nem méretével és különleges szerkezeti megoldásaival, hanem időtálló, puritán megjelenésével kívánja egyszerre ellenpontozni és kiegészíteni a szomszédos felhőkarcolót. Ezt az összetett alaphelyzetet a szoborszerű, apró szög-törésekkel osztott kubus mellett a homlokzati mintázat finom, rejtett játékosága hivatott kezelni.

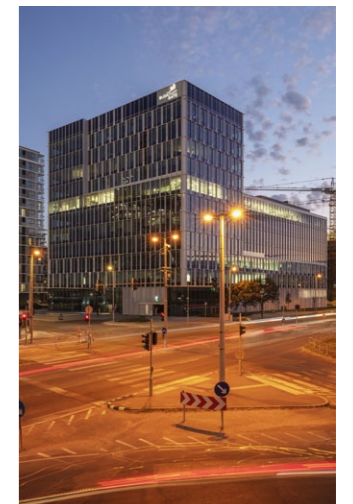
A ház eredendően kétarcú: a forgalmas Dombóvári út és a vasúti töltés felé zártságot, míg a negyed fő közterülete, a Buda-part tér felé nyitottságot mutat. Erre nyílnak a nagy üvegfelületekkel határolt földszinti terek is, amelyek kereskedelmi és vendéglátó funkciókkal gazdagítják a közterületet.



The well-known BudaPart project in the Lágymányos Bay is one of the most complex property developments in Budapest. The first representative public building of the project is the BudaPart Gate office building. It is in a privileged position: together with the MOL Campus, it forms a gateway to the area.

Due to their difference in scale, the main architectural goal was to create a homogeneous, monolithic building character, which would both complement and counterpoint the neighbouring skyscraper, not by its size and special structural solutions, but by its timeless, minimalist appearance. In addition to the small planar modulations that structure the building, this complex situation is addressed by the subtle, hidden playfulness of the façade pattern.

The building is inherently two-faced: it has a closed character towards the busy Dombóvári Road and the railway embankment, while it unfolds towards the main public space of the district, the Buda-part square. The ground-floor spaces on this side also add commercial and catering functions to the public area.



# Radisson BLU Béke szálloda belsőépítészeti felújítása, Budapest

## Interior renovation of the Radisson BLU Béke Hotel Budapest



Pályázó: Danubius Hotels Zrt.  
Beruházó: Danubius Hotels Zrt.  
Építészeti tervek: Archimánia Kft. – Smetana Kristóf  
Belsőépítészeti tervek:  
Specialized Contract Design – Nathalie Rottenburg  
Kivitelező: DVM group  
Lebonyolító: V-Ber Mérnöki és Tender Kft.

Candidate: Danubius Hotels Plc.  
Investor: Danubius Hotels Plc.  
Architectural plans: Archimánia Ltd. – Kristóf Smetana  
Interior design:  
Specialized Contract Design – Nathalie Rottenburg  
Constructor: DVM group  
Project manager: V-Ber Engineering and Tender Ltd.



A Radisson BLU Béke Hotel\*\*\*\* Superior ma a budapesti Nagykörút egyik emblemikus épülete, mely az elmúlt hónapokban ünnepelte fennállásának 110 éves évfordulóját.

Az épület gazdag történelme során több esetben is a kor színvonalát meghaladó megoldásokat alkalmazott, nem volt ez másképp az 1985-ös nagyrekonstrukció során sem, a Radisson első, a szocialista blokkhoz tartozó szállodájaként.

A kor előtt haladás hagyományát az építészeti örökséggel, az épületben lévő műtárgyak restaurálásával és a modern vendégtérbe integrálásával együtt tűzték ki a célokat a belsőépítész és az építész tervező vezette tervezőcsoport elé.

A megszületett tervek egyúttal a nemzetközi lánc által támogatott követelményeket is kielégítették. Így vált a 20. század emblemikus, akkori modern Británia szállója a 21. század modern, letisztult, vendégközpontú Radisson BLU Béke hotelévé.

A kivitelezést 5 év alatt, több kivitelezővel együttműködve, és a világjárvány pusztítását átélve 2022. első negyedévében vehették teljes késztségben birtokba az üzemeltető és a vendégek.

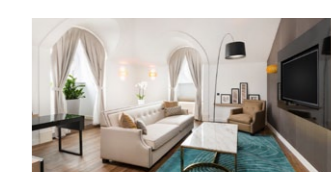
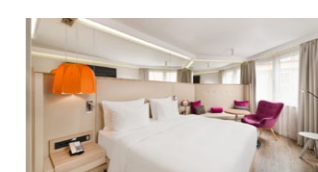
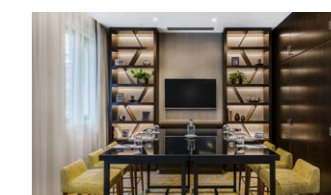
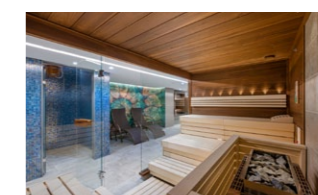
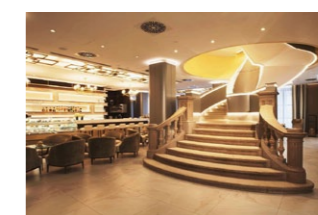
Today, Radisson BLU Béke Hotel\*\*\*\* Superior is one of the emblematic buildings of Budapest's Grand Boulevard, having recently celebrated its 110th anniversary.

During its rich history, the building has used solutions exceeding the standards of the age on several occasions, and this was no different during the major reconstruction in 1985, when it became the first hotel of the Radisson chain in the socialist bloc.

The tradition of being ahead of its time, together with the preservation of the architectural heritage, the restoration of the artworks in the building and their integration into the modern guest space were set as goals for the design team led by the interior designer and the architect.

At the same time, the plans also met the requirements of the international chain. This is how the emblematic Hotel Britannia of the 20th century became the modern, clean, guest-oriented Radisson BLU Béke, a hotel of the 21st century.

The operator and guests were able to take full possession of the building in the first quarter of 2022, after five years of construction in cooperation with several contractors and having weathered the devastation of the pandemic.



# Cédrus Liget lakópark

Szeged, Bakay Nándor u. 24.

## Cédrus Liget Residential Park

H-Szeged, Bakay Nándor Street 24.

A terület eredetileg a Honvédség kezelésében állt, ebből az időszakból maradt meg a terület északnyugati sarkában álló, műemléki védettségű Lovarda épület, melynek felújítási és hasznosítási munkái szintén a fejlesztés részét képezték.

A terület átalakuló, a régi felhagyott ipari, kereskedelmi létesítmények helyét lassan átveszik a lakóegységek.

A fejlesztés kiemelt célja, a nagy területen megvalósuló integrált, koherens lakószövet megteremtése, mintegy az átalakuló lakóövezet centrumának kialakítása volt.

Kisebb alapterületű többszintes tömbök kialakításával és a lehető legtöbb parkoló pincésinti elhelyezésével sikerült maximalizálni a zöldfelületek méretét, így a burkolt utakat és a felszíni parkolókat csak a funkcióhoz mérten legszükségesebb helyeken alakították ki.

A pincésinten a terület közepét feltárva egy belső kert képződött, nagy felületű élő víző tavakkal.

The site was originally under the management of the National Defence Forces, and the listed building of the Riding Stable in the north-west corner of the site – which was also part of the development – remained from this period.

The area is changing, with residential units slowly taking the place of the old abandoned industrial and commercial facilities.

The main objective of the development was to create an integrated, coherent residential fabric over a large area, forming the quasi-centre of a residential area in transition.

By designing smaller multi-storey blocks with smaller floor areas and developing as many parking spaces as possible in the basement, it was possible to maximise the amount of green space; paved roads and surface parking were created only where it was absolutely necessary for the function.

At basement level, an inner garden with large surface ponds of living water was formed, revealing the centre of the area.

Pályázó: B.A.D Architects and Design Studio Kft.  
és Integrated Engineering Solutions Kft.

Beruházó: Cédrusliget Lakópark Kft.

Tervező: B.A.D Architects and Design Studio Kft.,  
Bara Ákos Dániel és Integrated Engineering Solutions Kft.

Kivitelező: Cédrusliget Lakópark Kft.

Candidate: B.A.D Architects and Design Studio Ltd.  
and Integrated Engineering Solutions Ltd.

Investor: Cédrusliget Residential Park Ltd.

Designer: B.A.D Architects and Design Studio Ltd.,  
Bara Ákos Dániel and Integrated Engineering Solutions Ltd.

Constructor: Cédrusliget Residential Park Ltd.



# Verno House\*\*\*\*\*

1051 Budapest V. kerület, Október 6. utca 26.

# Verno House\*\*\*\*\*

H-1051, the 5th District of Budapest, Október 6. Street 26

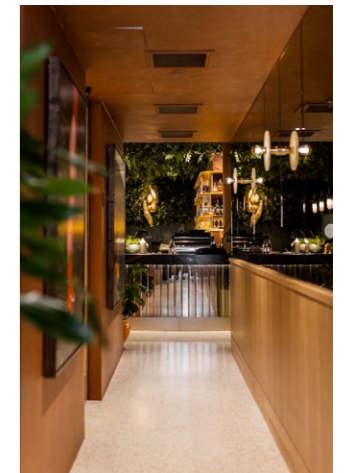
Az 1800-as évek növekvő lakosságával megnőtt az igény parkosított terekre és korzókra. Széchenyi István, a kor kiemelkedő politikusa is e fajta innovációk mellett lobbizva álmodta meg a Rosenberg-ház szomszédságában elterülő sétányt, elképzelése egy városi oázis megteremtése volt. Az egykor bérházként működő épület igazi közösségi térre vált az évek során, a BDPST Group pedig ezt a közösségi teret és belvárosi oázist igyekszik megidézni a Verno House épületével, amely 2022 végén szállodaként nyitotta meg kapuit. Konceptiójára nagy hatást gyakorolt az épület környezete: a Szabadság tér parkja, illetve a belváros élettel teli utcái is inspirációt nyújtottak a szálloda hangulatának kialakításához. A szálloda és annak étterme, a Flava Kitchen Et More kialakításánál és dizájnjánál is fontos volt, hogy a belső terek visszadják mindazt, amit az alapkoncepció magába foglal. Az enteriőr terveit a Bis Tervezőirodától Losonczy Júlia, Pusztai Veronika és Gyökér András készítették ügyelve arra, hogy a nagyobb részletektől – mint például a bútorok, textíliák kiválasztása – egészen a legapróbb elemekig tökéletes összhangban legyen a szálloda üzenetével.

As a result of the population growth in the 1800s, there was an increased demand for landscaped squares. István Széchenyi, a prominent politician of the time was also lobbying for such innovations when he dreamt up the promenade to be located in the vicinity of the Rosenberg House. Széchenyi envisioned an urban oasis. The tenement has become a real community space over the years, and the BDPST Group aims to recall this community space and downtown oasis through the building of the Verno House, which opened its doors as a hotel at the end of 2022. The environment of the building has influenced the concept of the Verno House to a great extent: the park of Liberty Square and the lively streets of the city centre both inspired the design of the atmosphere in the hotel. When designing the hotel and its restaurant, Flava Kitchen Et More, it was essential to ensure that the interior spaces reflect everything that the basic concept includes. The interior plans were made by Júlia Losonczy, Veronika Pusztai and András Gyökér from Bis Design Studio. They made sure that the major details, such as the selection of furniture and textiles, as well as the smallest elements are in perfect harmony with the messages of the hotel.



Pályázó: Leonstrella Üzemeltető Kft.  
Beruházó: Leonstrella Üzemeltető Kft.  
Tervező: BIS Építész Iroda Kft., Losonczy Júlia  
Kivitelező: LTV Interior Kft.

Candidate: Leonstrella Operator Ltd.  
Investor: Leonstrella Operator Ltd.  
Designer: BIS Architects Office Ltd., Júlia Losonczy  
Constructor: LTV Interior Ltd.



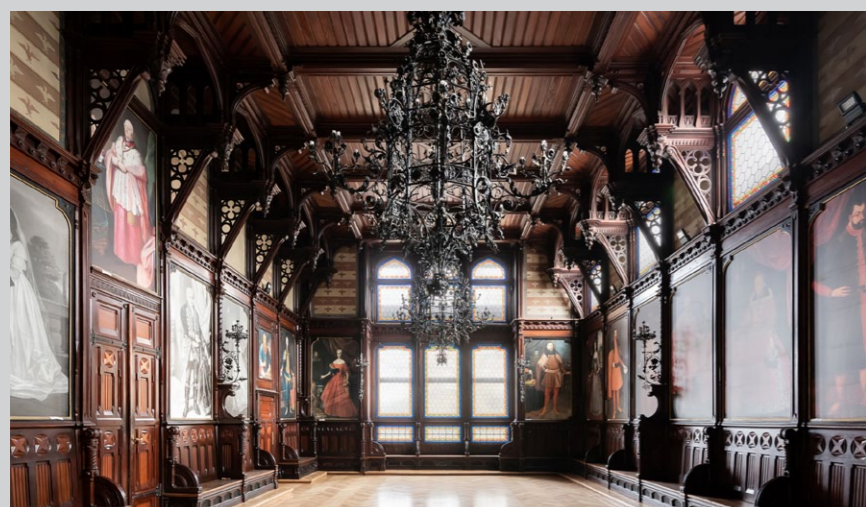
Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhessenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

## Nádasdy-kastély műemléki rekonstrukció, Nádasdladány

### Historic reconstruction of the Nádasdy Castle, Nádasdladány

Pályázó: TSPC Mérnökiroda Kft.  
Beruházó: NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.  
Tervező: TSPC Mérnökiroda Kft., Kádár Mihály, Bicske Építő Kft., Ónodi Szabó Lajos  
Kivitelező: Merkbau Zrt.

Candidate: TSPC Engineering Office Ltd.  
Investor: NÖF National Heritage Protection Development Nonprofit Ltd.  
Designer: TSPC Engineering Office Ltd. Mihály Kádár, Bicske Építő Ltd., Lajos Ónodi Szabó  
Constructor: Merkbau Plc.



A több szakaszban megvalósult rekonstrukció célja a műemlék méltó állagmegóvása az utók számára, illetve a modern turisztikai funkciók megvalósítása. A kastély földszintjének egykori reprezentációt szolgáló termei nyitottak a látogatók számára és itt kaphatnak helyet az elegáns rendezvények is. Az épület legkülönlegesebb terének, az Ősök csarnokának és a hozzá kapcsolódó termek berendezésének nagy részét sikerült eredeti helyén megtartva restaurálni.

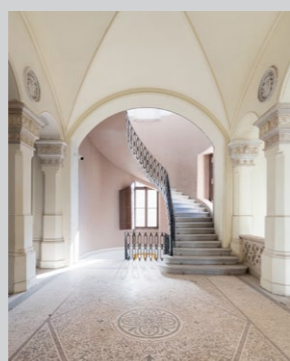
A kastélyépület emeleti terei voltak a család egykori hálószobái, elegáns fürdőszoba és egyéb kiszolgálóhelyiségek tartoztak ide. Ezekben az egyszerűbb megjelenésű enteriórökben a nagyközönség kiszolgálására időszakos kiállítások, a múzeum-pedagógia terem és egy hálószoba és fürdőszoba bemutatóhelyiségei kaptak helyet.

Az egykor pompás, különleges növényekkel berendezett angol-park romjaiban is impozáns hangulatú volt: a toépitési munkákkal, a történeti sétautak visszaállításával és növénytelepítéssel tették újra teljessé a különleges eleganciájú, romantikus kastélykertet.

The aim of the reconstruction, which was completed in several phases, was to worthily preserve the monument for posterity and to provide it with modern tourist functions. The former entertainment rooms on the ground floor of the castle are open to the public and can be used for elegant events. The Hall of the Ancients, the building's most unique space, and most of the furnishings in the adjacent rooms have been restored in their original positions.

The upstairs rooms of the mansion were the family's former bedrooms, with elegant bathrooms and other service spaces. These simpler interiors are now home to temporary exhibitions, a museum education room and a bedroom and a bathroom showroom to serve the general public.

Even in its ruins, the once magnificent English park with its special plants was still impressive: the pond construction works, the restoration of the historic walkways and new plants have restored the completeness of this particularly elegant and romantic castle garden.



As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The award winners represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards. In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

## Millennium Gardens, Millennium Gardens Offices, Budapest

### Millennium Gardens, Millennium Gardens Offices, Budapest

Pályázó: Finta és Társai Építész Stúdió, TriGranit Fejlesztési Kft.  
Beruházó: TriGranit Fejlesztési Kft.  
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió  
Kivitelező: TriGranit Fejlesztési Kft.

Candidate: Finta and Partners Architectural Studio, TriGranit Development Ltd.  
Investor: TriGranit Development Ltd.  
Designer: Finta and Partners Architectural Studio  
Constructor: TriGranit Development Ltd.



A Finta és Társai Építész Stúdió 2016-ban kapott megbízást a Dél-Pesti irodafolyosóként ismert területen egy Shell & Core irodaház tervezésére. Célként egy időtálló, többféleképpen használható épület létrehozását tűzte ki.

A területet rehabilitáló TriGranit ingatlanfejlesztő cég a Millennium Városcsopont megálmodása során szem előtt tartotta, hogy multifunkcionális, kulturális, irodai és lakó területet alakítsanak itt ki. Ide szerettek volna a beruházás utolsó mérföldköveként egy olyan irodaházat létesíteni, mely a közösség számára is csalogató, jól használható tereivel.

A megbízó részéről több szempont is felmerült: cél volt a Duna és a város között végig húzódó „épület fal” átjárhatóvá tétele, továbbá, hogy törje meg a Központra jellemző monoton épületszilуетet. Harmadik szempontként pedig az az igény szerepelt, hogy olyan épületet tervezzen a Stúdió, mely valamiféleképp életet visz a területre olyan éttermek, kávézók kialakításával, melyekhez nem csak az ott dolgozók, de a környék látogatói is szabadon hozzáférhetnek, használhatnak. Összességében nem csak a kérésekre, de a pandémia kihívásaira egyaránt jól reflektáló irodaházat sikerült megvalósítani.

In 2016, Finta & Partners Architectural Studio was commissioned to design a Shell & Core office building in the area known as the South Pest office corridor. The aim was to create a timeless, multi-use building.

TriGranit, the real estate development company that rehabilitated the area, envisioned the Millennium City Centre as a multifunctional cultural, office and residential area. As the final milestone of the project, the intention was to create an office building that would be inviting to the community with its highly functional spaces.

The client had several objectives in mind: to make the "building wall" between the Danube and the city permeable, and to break the monotonous silhouette of the Centre. Thirdly, the Studio was requested to design a building that would bring the area to life by creating restaurants and cafés freely accessible not only to the people working there but also to visitors to the area. Overall, an office building has been created that responds well not only to the demands but also to the challenges of the pandemic.



## Mindszentyneum Zalaegerszeg

## Mindszentyneum Zalaegerszeg

Pályázó: TSPC Mérnökiroda Kft.,  
Konkrét Stúdió Építészeti Kft.  
Beruházó: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Tervező: Kádár Mihály, TSPC Mérnökiroda Kft.,  
Balogh Csaba, Konkrét Stúdió Építészeti Kft.  
Kivitelező: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Candidate: TSPC Engineering Office Ltd.,  
Konkrét Studio Architecture Ltd.  
Investor: Municipality of Zalaegerszeg City  
with County Rights  
Designer: Mihály Kádár, TSPC Engineering Office Ltd.;  
Csaba Balogh, Konkrét Studio Architecture Ltd.  
Constructor: ZÁÉV Construction Plc.



A Mindszentyneum kb. 4200 négyzetméteres épületében kiállítóterem, 120 fő befogadására alkalmas konferenciaterem és közösségi tér, illetve múzeumpedagógiai helyiségek is helyet kaptak. A központ zárandokhelyként is látogatható. Az épület „köpenye” egy mindig változó, finom fény-árnyék játékokat eredményező, lyuggatott, térbeli membrán. Az áttört felületen helyenként áttűnik az egyébként zárt épület belső világa. A belső terek és formák letisztultak, átláthatók, felemelő érzést közvetítenek. A földszinten szabadon bejárható térsorban folyamatos közösségi aktivitást generáló szolgáltatások kaptak helyet; előcsarnok, kávézó, ajándék- és kegytárgybolt, rendezvényközpont és egy külön bejáratú közösségi tér. Továbbá itt található a múzeumi jegypénztár-információs pult is. A pincészinon, az első és második emeleten helyezkedik el a három állandó kiállítóterem és a kapcsolódó múzeumpedagógiai terek, míg a legfelső szinten időszakos kiállítás és rendezvényter, illetve nagyméretű tetőterasz létesült.

The Mindszentyneum building of about 4,200 square metres houses exhibition halls, a conference room for 120 people, a community space, as well as museum education rooms. The centre can also be visited as a pilgrimage site. The "mantle" of the building is an ever-changing, punched, spatial membrane, which creates subtle light-shadow play. The perforated surface reveals in places the interior world of the otherwise enclosed building. The interior spaces and shapes are clean, transparent and convey an uplifting feeling. On the ground floor, an open-plan spatial sequence accommodates services that generate ongoing community activity: a lobby, a café, a souvenir and religious items shop, an events centre and a community space with a separate entrance. It also houses the ticket information desk of the museum. The basement, the first and second floors house the three permanent exhibition spaces and associated museum education spaces, while the top floor houses a temporary exhibition and events space, as well as a large roof terrace.



## Schaeffler Savaria – E-mobility gyár, Szombathely

## Schaeffler Savaria – E-mobility components factory, Szombathely

Pályázó: M Mérnöki Iroda Kft.  
Beruházó: Schaeffler Savaria Kft.  
Tervező: M Mérnöki Iroda Kft., Sándor Diána  
Kivitelező: Vasi Árcsi Kft.

Candidate: M Engineering Office Ltd.  
Investor: Schaeffler Savaria Ltd.  
Designer: M Engineering Office Ltd., Diána Sándor  
Constructor: Vasi Árcsi Ltd.



A Schaeffler csoport, amely a világ egyik vezető járműipari beszállítója az E-mobility számára 2021-ben zöldmezős beruházással egy új üzemeltetést fel. A generáltervező, a pécsi M Mérnöki Iroda Kft. a Schaeffler műszaki csapatával szorosan együtt dolgozva készítette el a terveket, melyek a Schaeffler csoport „Holnap gyára” koncepcióján alapultak, melynek a központjában az alkotó ember áll. A tervezési folyamat során először a teljes területre készítették el a tervezők a koncepciót és ez után az első 20.000 m<sup>2</sup> kiviteli tervét. A tervezés és az építkezés kiemelt alapelvei: hozzáadott érték; fenntarthatóság, emberközpontúság, gyáron belüli funkciók elkülönítetése, moduláris bővíthetőség, flexibilitás. A DGNB előminősítési rendszerében arany minősítéssel díjazta a beruházást, a végső minősítés folyamatban van. Ez is azt jelenti, hogy a Schaeffler E-Mobility gyár példaként szolgálhat mind hazai, mind nemzetközi szinten az emberközpontú és fenntartható gyártervezésben.

In 2021, the Schaeffler Group, one of the world's leading automotive suppliers built a new plant for E-Mobility with a greenfield investment. As general designer, the Pécs-based M Engineering Office Ltd. worked closely with Schaeffler's technical team to prepare the plans, which were based on the Schaeffler Group's "Factory of Tomorrow" concept, focusing on the creative human being. During the design process, the designers first prepared a conceptual design for the entire site and then a detailed design for the first 20,000 m<sup>2</sup>. The key principles of design and construction included: added value; sustainability; people-centredness; separation of functions within the factory; modular expandability; flexibility. The DGNB has awarded the investment a gold pre-certification, and the final certification is in progress. This also means that the Schaeffler E-Mobility factory can serve as a model for human-centred and sustainable factory design both domestically and internationally.



**Gizella Loft  
Budapest**  
**Gizella Loft  
Budapest**

Tervező: LAB5 Kft., Erdélyi Linda, Dobos András,  
Korényi Balázs, Gáspár Virág Anna  
Beruházó: WING Zrt.  
Kivitelező: Extruo88 Építőipari Tervező  
és Szolgáltató Kft.  
Üzemeltető: NEO Property Services Zrt.

Designer: LAB5 Ltd., Linda Erdélyi, András Dobos,  
Balázs Korényi, Virág Anna Gáspár  
Investor: WING Plc.  
Constructor: Extruo88 Construction Design  
and Service Ltd.  
Operator: NEO Property Services Plc.



A telefongyár tiszta rendszerű, optimista toronyépülete a hatvanas években épült. Napjainkban fogyatkoznak a korszak budapesti épületei, mely két kérdést is felvet. Hogyan is viszonyulunk a modern építészethez? Milyen ökológiai lábnyomot hagyunk magunk mögött az új fejlesztésekkel? Az épület ideális tulajdonságai mellett, a beruházó WING környezetudatos szemléletének is köszönheti megújulását. Bontásával és új épület építésével több tonna acélt és betont kellett volna legyártani, megmozgatni, beépíteni, de így annyi CO2 kibocsátást spóroltunk meg, ami majdnem ezer fa százéves teljesítményével egyenértékű. A tervezés során a meglévő épület értékeire fektettük a hangsúlyt. A recepció mögötti feature wall a csupaszon hagyott merevítő fal expozíciója, a recepció pult alaprajzi kibillentése a meglévő bővítés mellékutca-ra forduló gesztusát idézi. A lépcsőházakban az eredeti korlátot és műkök fokokat állítottuk helyre. Ahol nem volt rá szükség, kerültük az álmennyezeteket, így az eredeti szerkezet és az új gépészeti installációk láthatóvá váltak.

The clean, optimistic tower building of the phone factory was built in the 60's. Nowadays, many of the houses from this era are disappearing. This raises two questions. How do we relate to modern architecture? What ecological footprint do we leave behind with new developments? Besides its ideal characteristics, the building also owes its renewal to the environment-conscious approach of the investor WING. With the demolition and the construction of a new building, many tonnes of steel and concrete should have been manufactured, moved, installed, but this way an amount of CO2 emissions equivalent to the performance of almost one thousand trees over a century was saved. The design focused on the existing values. The feature wall at the entrance is the exposure of the bare stiffener wall. The rotated layout of the reception desk recalls the gesture of the existing extension turning to the side street. The railing and artificial stone steps in the stairway were restored. False ceilings were avoided wherever possible, so the original structure and the new mechanical installations became visible.

**A szegedi Móra Ferenc Múzeum és a Szegedi Vár, Várkert turisztikai célú fejlesztése**

**Touristic development of the Móra Ferenc Museum in Szeged and the Szeged Castle and Castle Garden**

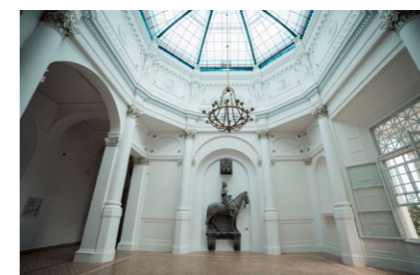
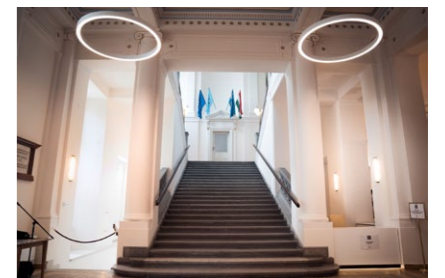
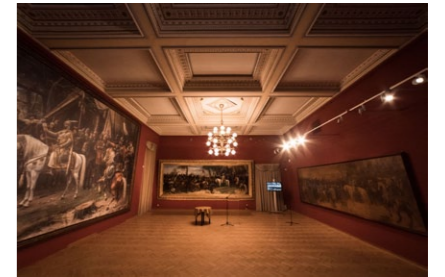
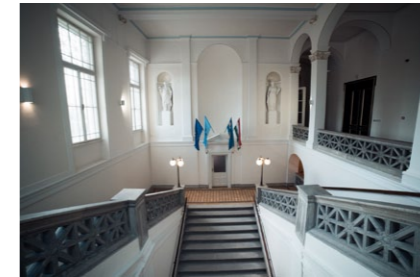
Pályázó: Bodrogi Bau Kft.  
Beruházó: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Tér és Forma Építész Iroda,  
Vesmásné Zákányi Ildikó  
Kivitelező: Bodrogi Bau Kft.

Candidate: Bodrogi Bau Ltd.  
Investor: Municipality of Szeged City with County Rights  
Designer: Space and Form Architect Studio, Ildikó Veszmásné Zákányi  
Constructor: Bodrogi Bau Ltd.



A múzeum épület felújításával megvalósult a műemléki Móra Ferenc Múzeum rehabilitációja, kritikus szerkezetnek műemléki megvédése, így a tetőfedés, tetőszerkezet, csapadékvíz elvezetés szerelvényeinek cseréje, a homlokzati nyílászárók, homlokzat, lábazat, főbejárati oszlopok, timpanon felújítása, továbbá kapcsolódó gépészeti, elektromos és gyengeáramú rendszereinek felújítása. A fejlesztés során megvalósulnak olyan belső állandó kiállítóterek, interaktív attrakciók, amelyek méltán szolgálják az épület funkcióját, a látogatók minél gazdagabb, élményekben dús közművelődését. Többfunkciósá vált a várkert, rendezvények és vendéglátás is helyet kap. Az épület felújítása fontos része ezen belvárosi terület rehabilitációjának (teljes Stefánia, a Radnóti Miklós Gimnáziumtól a Roosevelttérig), amely ezt követően tud megvalósulni.

With the renovation of the museum building, the rehabilitation of the listed Móra Ferenc Museum was completed, with the preservation of the critical structures of the museum, such as the roofing and the roof structure, the replacement of rainwater drainage fittings, the renovation of the facade windows, the facade, the plinth, the main entrance columns, the tympanum and the associated mechanical, electrical and low-voltage systems. The development includes permanent indoor exhibition spaces and interactive attractions that serve the building's function of providing the visitors with a rich and enjoyable educational experience. The castle garden has become a multifunctional space for events and catering. The renovation of this downtown area (the entire Stefánia, from Radnóti Miklós Secondary School to Roosevelt Square), which will be completed as a next step.



## Millenáris G épület átalakítása és bővítése

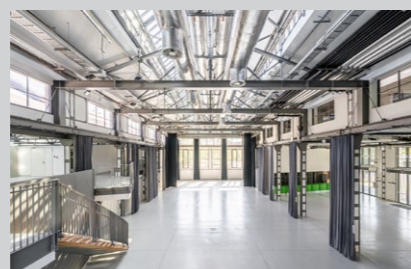
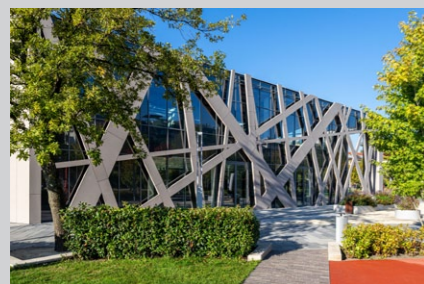
1024 Budapest, Kis Rókus utca 8-12. / 1024 Budapest, Fény utca 20-22.

## Alteration and extension of Millenáris Building "G"

H-1024 Budapest, Kis Rókus Street 8-12 / H-1024 Budapest, Fény Street 20-22

Pályázó: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.  
Beruházó: MILLENÁRIS Tudományos Kulturális Közhasznú NONPROFIT KFT.  
Tervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. és Maťa-Dór Architektúra Kft.  
Kivitelező: HUNEP Zrt.

Candidate: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.  
Investment: MILLENÁRIS Millenáris Scientific Cultural Public Nonprofit Ltd.  
Designer: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc. and Maťa-Dór Architecture Ltd.  
Constructor: HUNEP Plc.



A Ganz Villamosági Művek 1910-es években épült „G” épületét a nagyműltű gyártelep 2000-es revitalizációja, a Millenáris Park létrehozása során ideiglenesen újjították fel. A Park Fogadóépületévé vált csarnok hamar kedvelté vált, így a szanalás elmaradt, sőt az egykori vasöntőde épülete 2005-ben műemléki védeltséget kapott. 20 év után került sor az épület átfogó, műemléki felújítására és bővítésére, fontos szempontként a Park arculatához való illeszkedés szolgált.

A bővítés új födémek beépítésével, illetve az északi homlokzathoz illesztett új traktus építésével valósult meg, amely szálcement burkolattal és játékos homlokzati struktúrával reflektál környezetére. A földszinten beépíthető színpad és egy 300 fős rendezvényterület, információs pult, ruhahár, illetve büfétér került kialakításra.

A korszerű és innovatív, multifunkcionális terek sokféleképpen szeparálhatóak. A galérián külön bejáratl is megközelíthető, mobilfallyal kettéválasztható rendezvényterem működik.

A változatos programkínálat, az épület modularitásának lehetősége, a belsőépítészeti hangulat, valamint a lokáció és a környezethez, parkhoz való igazodás a Millenáris „G” épületét Budapest egyik legkeresettebb rendezvényhelyszínévé tette.

Building „G” of the Ganz Electrical Works, built in the 1910s, was temporarily renovated during the revitalisation of the long-established factory site in 2000, when the Millenáris Park was created. The hall, which became the Park’s reception building, quickly became popular, so no remediation took place; what is more, the former iron foundry was granted listed status in 2005.

After 20 years, the building has been extensively renovated and extended to fit in with the Park’s architectural and landscape character. The extension was achieved by the installation of new slabs and the construction of a new wing connected to the northern façade. The extension reflects the rhythm of the existing building with its massing, fibre cement cladding and playful façade structure, reflecting the materials and motifs of its surroundings.

On the ground floor there is a stage and a 300-seat event area, an information desk, a cloakroom and a buffet area.

The modern and innovative multifunctional spaces can be separated in a variety of ways. The gallery also has a separate entrance and an event room, which can be separated by a mobile wall. The variety of programmes on offer, the modularity of the building, the interior design atmosphere, the location, and adaptation to the environment and the park have made Millenáris G one of the most sought-after event venues in Budapest.

## Nyaráló Tihanyban

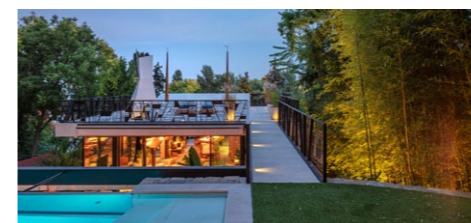
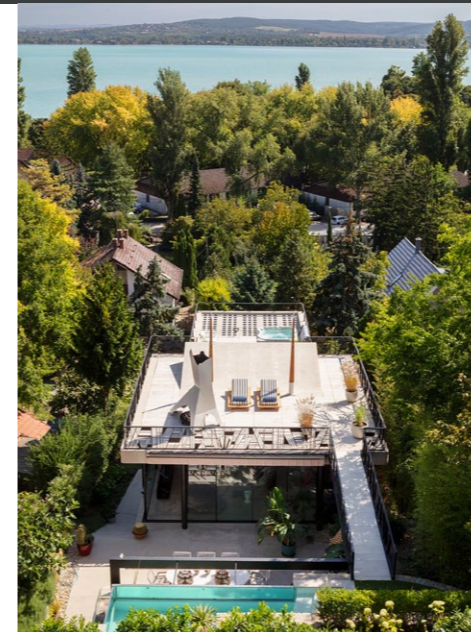
8237 Tihany, Halász utca 15.

## Summer house in Tihany

H-8237 Tihany, Halász Street 15

Pályázó: B.A.D Architects and Design Studio Kft.  
Beruházó: B.A.D Architects and Design Studio Kft.  
Tervező: B.A.D Architects and Design Studio Kft., Bara Ákos Dániel  
Kivitelező: B.A.D Architects and Design Studio Kft.

Candidate: B.A.D Architects and Design Studio Ltd.  
Investor: B.A.D Architects and Design Studio Ltd.  
Designer: B.A.D Architects and Design Studio Ltd. Ákos Dániel Bara  
Constructor: B.A.D Architects and Design Studio Ltd.



Egy szűk utcán keresztül közelíthető meg a ház. Ez a vendégek érkezési iránya, ahová a hármás nyaráló-kompozíció remek balatoni panorámát nyújtó vendégháza épült.

A háromszintes főépület eredetileg a hatvanas években épült: annak korszaknak az építészeti, szerkezeti és kivitelezési jegyeit őrzí.

A tihanyi nyaráló a belső tartószerkezeti váz megőrzésével, megerősítésével létrejövő tágas, összefolyó téri helyzeteket eredményező terasz-nappali-étkező-erkély egységből áll.

További két látványos, építészeti elem közül az egyik a lapostetőt övező, illetve a garázsbejárat előtti kerítésen látható rácsos mintázata, amit a tihanyi öregkikötőben található Idegenforgalmi és Postahivatalnál (Bérczes István és Szittyta Béla, 1962) felfedezett egyedi csatornafedelek mintázatának elemeiből szerkesztett ki a tervező. A másik fontos építészeti elem a főépület harmadik szintjének merész előtetője. Ebben a házban a ma már beszerezhető és jegyzett designerek által tervezett bútorokkal, kiegészítőkkel, dekorációs elemekkel, burkolatokkal, világítással, illetve a ma már kivitelezhető legkifinomultabb látszóbeton-, padlóburkoló-, árnyékoló-, nyílászáró elemekkel lenyűgöző összhatás jött létre. Ennek a vizuális és téri gazdagságnak a kerete az átépített régi nyaráló.

The house can be approached through a narrow street. This is the direction from which the guests of the guest house of the triple holiday home complex with a great view of Lake Balaton arrive.

The three-level main building was originally built in the 1960s: it retains the architectural, structural and design features of that period. The Tihany summer house is a spacious, terrace-living room-dining room-balcony unit, resulting in confluent spatial situations, created by preserving and reinforcing the internal structural frame.

One of the two other striking architectural elements is the grid pattern around the flat roof and on the fence in front of the garage entrance, which the designer constructed from elements of the unique canal cover pattern discovered at the Tourist and Post Office in the old port of Tihany (István Bérczes and Béla Szittyta, 1962). The other important architectural feature is the bold canopy on the third floor of the main building.

Furniture, accessories, decorative elements, cladding, lighting designed by today’s most sought-after and renowned designers, and the most sophisticated elements of exposed concrete, flooring, shading and windows available today have created a stunning overall effect in this house. The setting for this visual and spatial richness is provided by the reconstructed old summer house.



## Budafoki Zöldike Bölcsőde, Budapest

### Budafok Zöldike Nursery, Budapest

Pályázó: Archi-kon Kft.  
Beruházó: Budapest Főváros XXII. kerület  
Budafok-Tétény Önkormányzat  
Tervező: Archi-kon Kft., Nagy Csaba,  
Pólus Károly  
Kivitelező: Archibona Kft.

Candidate: Archi-kon Ltd.  
Investor: Municipality of Budafok-Tétény,  
District XXII of Budapest  
Designer: Archi-kon Ltd., Csaba Nagy,  
Károly Pólus  
Constructor: Archibona Ltd.



A Tétényi fennsík délkeleti lejtőjén épült a Budafok-Tétény Önkormányzat három egységből álló Zöldike Tagbölcsődéje.

A hosszan elnyúló telek alatt, idegen tulajdonban lévő pincerendszer húzódik. Az új pincei szellőzőkürtök vasbeton körlyukasztott kútgyűrűi játékosan egyedi karaktert hoznak a külső elrendezésben és megjelenésben.

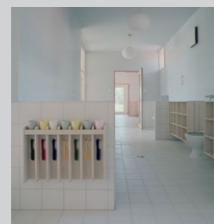
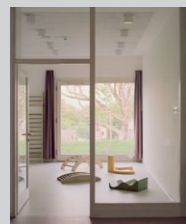
A pavilonos kialakítást egységes, tereplejtést követő, de a csoportszobák konzolos előtetőit hangsúlyozó extenzív zöldtető fedi, körülölelve a belső játszóudvarokat.



Zöldike Nursery of the Budafok-Tétény Municipality was built on the south-eastern slope of the Tétény plateau. Underneath the long plot of land, there is a basement system under foreign ownership.

The new basement ventilation hoods with their reinforced concrete rings perforated with a circular pattern lend a playful character to the exterior composition and appearance.

The pavilion design is covered by a uniform extensive green roof, following the landscaping but emphasizing the cantilevered canopies of the classrooms, surrounding the internal playgrounds.



## UD-02/2019.: Innovációs Központ Debrecen

### UD-02/2019.: Innovation Centre Debrecen

Pályázó: HUNÉP Zrt.  
Beruházó: UD TUTI Tudományos,  
Technológiai és Innovációs Park Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: HUNÉP Zrt.

Candidate: HUNÉP Plc.  
Investor: UD TUTI Science, Technology  
and Innovation Park Nonprofit Limited  
Liability Company  
Designer: BORD Architect Studio Ltd.  
Constructor: HUNÉP Plc.

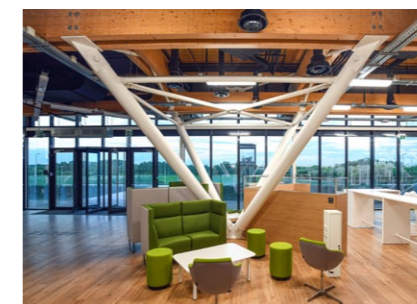
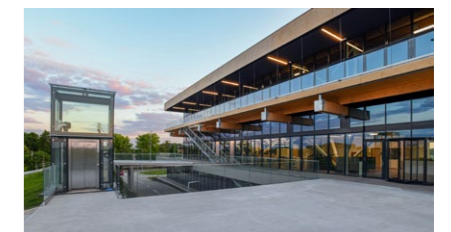


Az Innovációs Központ létrehozásával elérendő cél az volt, hogy kiszolgálja a Debreceni Egyetem dolgozóit és diákjait azáltal, hogy kényelmes, modern és komfortos teret biztosítson a központ keretein belül megvalósítandó, az egyetem innovációs és vállalkozási célkitűzéseit, tevékenységeit támogató, általános kutatási, oktatási és gyakorló tevékenységek, projektmenedzsment feladatok, illetve különlegesen az egyetemi kutatási eredmények hasznosítását szolgáló, inkubációs, akcelerációs, vállalkozásfejlesztési és ezzel kapcsolatos mentorálási, tanácsadási tevékenységek elvégzéséhez.

Az épület elsődleges funkciója: irodai funkciók kialakítása open office rendszerrel, valamint sokbélű irodaház (A típusú irodaház), másodlagos funkciója: kutatási – oktatási telephely, gyakorlóbázis, laboratórium, több, mint 5000 négyzetméteren.

The aim of the Innovation Centre was to serve the staff and students of the University of Debrecen by providing a comfortable, modern and convenient space for general research, educational and training activities, project management tasks, and especially for incubation, acceleration, business development and related mentoring and advisory activities in support of the university's innovation and entrepreneurship objectives and activities.

The primary function of the building is to provide office functions with an open office system and a multi-tenant office building (type A office building), while the secondary function is to provide a research & education site, training base, laboratory, over 5,000 square metres.



## Villány Zöld Város Projekt, Villány közterületek

## Villány Green City Project, Villány common areas

Pályázó: Villány Város Önkormányzata  
Beruházó: Villány Város Önkormányzata  
Tervező: Kertvélesy Ingatlan Kft., Kertvélesy Gábor  
Kivitelező: GSH-Építő Kft.

Candidate: Municipality of Villány City  
Investor: Municipality of Villány City  
Designer: Kertvélesy Real Estate Ltd., Gábor Kertvélesy  
Constructor: GSH-Építő Ltd.



Villány – a Szőlő és a Bor városa, egész évben nyitott pincékkel és rendezvény helyszínekké várja a borkedvelőket. A TOP-2.1.2-16-BA1-2017 00005. azonosító számú „Zöldítő-Első lépések Villányban az ökotudatos város kialakításához” című pályázat megvalósulásával a közterületek egységes arculatot kaptak.

A város déli fekvéséből adódó kitétségi mérséklése céljából árnyékoló, lombhullató fasorok telepítése történt. A városban megvalósuló zöldfelületi és közterületi fejlesztések – fásítás, cserjefelületek kialakítása, térkövezés, utcabútorok, szökőkutak telepítése – növelték a település rendezettségét. Fokozott figyelmet kapott a területre hulló csapadékvízrel történő gazdálkodás, szökőkútba történő visszaforgatással. A Villány Könyvtári, Információs és Közösségi Szolgáltató Hely felújítása során klímabarát műszaki és tervezési elvek érvényesültek.

A turisztikai szolgáltatásokhoz kerékpárkölcsönző és elektromos autó töltő kialakításával, játszótér fejlesztéssel járult hozzá a város.

Villány—the city of Grapes and Wine—awaits wine-lovers with open cellars and event venues all year round. With the implementation of the project TOP-2.1.2-16-BA1-2017 00005 “Greening First Steps Towards the Development of an Eco-Conscious City in Villány”, the public spaces have been given a uniform image.

Shading, deciduous tree lines have been planted to reduce exposure due to the south-facing exposure of the city. The green and public space improvements in the city—planting of trees, shrubs, paving, street furniture, fountains—have increased the tidiness of the settlement. Enhanced attention has been given to the management of rainwater falling on the area, by recirculating it into a fountain. The renovation of the Villány Library, Information and Community Service Centre was based on climate-friendly technical and design principles.

The city has contributed to the tourist services by providing bicycle rental and electric car charging facilities, as well as developing a playground.

## Trendo11 Társasház 1119 Budapest, Hadak útja 5.

## Trendo11 Residential Block H-1119 Budapest, Hadak Road 5

Pályázó: LAB5 Architects  
Tervező: LAB5 Architects Kft., Erdélyi Linda, Dobos András, Korényi Balázs, Gáspár Virág Anna  
Kivitelező: Trendo Group Építő Kft.  
Üzemeltető: BS Házak Kft.

Candidate: LAB5 Architects  
Designer: LAB5 Architects Ltd., Linda Erdélyi, András Dobos, Balázs Korényi, Virág Anna Gáspár  
Constructor: Trendo Group Construction Ltd.  
Operator: BS Houses Ltd.



Az épület formáját a telek alakja, a környezet beépítése, és az ideális lakókörnyezet iránti elköteleződés határozta meg. A terület eltérő beépítési övezetek találkozásánál található. Északon 15 emeletes pontházak, délen 3-4 szintes épületek állnak. Nyugat felé messzire ellátni a metró kocsisín felett.

A tetőt lépcsőzetesen alakították ki, hogy hasznos felületé váljon, teraszokkal és zöldtetőkkel. A középfolyosó helyett barátságosabb, oldalfolyosós alaprajzi elrendezésre nyílt lehetőség, tágas, napfényes kivitelben.

A szikár tömeg nyitottá tételéhez az üzleteket a ház sarkaira tették, és a földszinti homlokzatot perforáltan képezték ki. A teraszok mintázatos elrendezését az épülettömeg, és az erkélyeken kívánt nagy belmagasság generálta.

A teljes tetőfelület berendezése a lakókra van bízva, eltérő árnyékolók, funkciók, kerthasználatok fognak megjelenni. Hogy az épület hosszútávon egységes maradjon, a tömeg képzeletbeli kontúrját egy fehér acélszerkezettel „koronázták” meg, ennek célja, hogy integrálja az ide kerülő későbbi szabad elemeket.

The volume was determined by the shape of the plot, the context of the neighbourhood, and the commitment to the ideal living environment. The area is located at the meeting point of different building zones. There are 15-storey houses in the north, 3-4 storey buildings in the south. Towards west you can see far above the metro depot.

The roof was designed as terraces to become a useful surface with greenery. The central corridor was replaced by a friendlier, side corridor-structure in a spacious, sunny design.

To make the statue-like mass feel more open, shops were placed on the corners, and the ground-floor façade was perforated. The pattern of the balconies was inspired by the volume and the generous ceiling height desired on them.

The future use of the entire roof depends on the residents. Different shades, functions, and garden uses will appear. In order to keep the building uniform in the long term, the imaginary contour of the volume is “crowned” with a white steel structure. The aim is to keep integrating the free elements to be installed here in the future.



## Csicsergő Tagóvoda

Budapest, XIII. kerület

## Csicsergő Kindergarten

Budapest, District 13

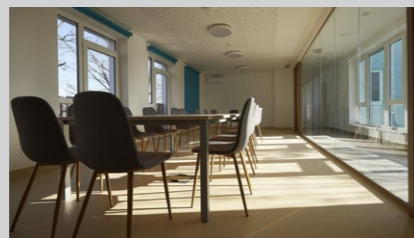
Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat,  
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.  
Tervező: Zacc Építésziroda Kft., Vizer Balázs vezető tervező

Candidate: Municipality of the 13th District of Budapest  
Investor: 13th District Public Services Plc.  
Designer: Zacc Architectural Office Ltd., Balázs Vizer, lead designer



A XIII. kerületi Önkormányzat az 5 éves óvoda és bölcsőde felújítási programja egyik állomásaként 2021-ben kezdte meg a Csicssergő Tagóvoda épületének teljes felújítását és korszerűsítését. Az épület tervezésénél és megvalósításánál alapvető cél volt, hogy egy közel nulla energiaigényű, passzív jellegű épületet valósítsunk meg. Megtörtént a földszint teljes akadálymentesítése, a fejezőpályosra való átalakítása és a hiányzó óvodai funkcionális egységek – mászófalas tornaszoba, fejlesztők, logopédia, mosoda, központi mosogató és az orvosi szoba, akadálymentes mosdó – kialakítása. Elkészült egy kézműves és egy szobza is a gyermekek részére, továbbá egy üvegfalas nevelőtestületi tárgyaló szoba is helyet kapott. Az épület alaprajzi struktúrájának megőrzésével megmaradtak a gyermekek és óvónők által kedvelt, szárnyak közti kisebb területű játszódvartok, a gyermekek részére fűszernövény ágyásokat alakítottunk ki. A „zöld” óvoda címmel összhangban az épületen belül egy élő növényekkel telepített zöld falat is készült.

The Municipality of the 13th District started the complete renovation and modernisation of the Csicssergő Kindergarten in 2021 as one of the stages of its 5-year renovation programme for kindergarten and nursery renovation. A key objective in the design and construction of the building was to achieve a near-zero energy, passive building. The ground floor has been made completely accessible, the main building has been converted into a central corridor structure and the missing functional units of the kindergarten – climbing wall gym, development rooms, speech therapy room, laundry, central sink, medical room, accessible bathroom – have been built. A craft room and a salt room for the children have been completed, and a glass-walled meeting room for the teachers' board has also been created. While maintaining the building's floor plan, the small play areas between the wings, popular with children and kindergarten teachers, have been retained, and herb beds have been created for the children. In keeping with the "green" nursery title, a green wall of living plants has been installed inside the building.



## Major Udvar

Budapest XII. kerület, Városmajor utca 12-14.

## Major Court

12th District of Budapest, Városmajor Street 12-14

Pályázó: Budapesti Ingatlan Nyrt., FBIS Architects  
Beruházó: Budapesti Ingatlan Nyrt.  
Tervező: FBIS Architects, Fernelczy Gergely DLA felelős tervező, Hertel Anna építész tervező, Szűcs Imre építész tervező, Grósz Kitti építész tervező  
Kivitelező: DVM Group  
Üzemeltető: Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
Candidate: Budapest Real Estate Plc, FBIS Architects  
Investor: Budapest Real Estate Plc.  
Designer: FBIS Architects, Gergely Fernelczy DLA, designer in charge, Anna Hertel, architect, Imre Szűcs, architect, Kitti Grósz, architect  
Constructor: DVM Group  
Operator: Budapest Property Utilisation and Development Plc.

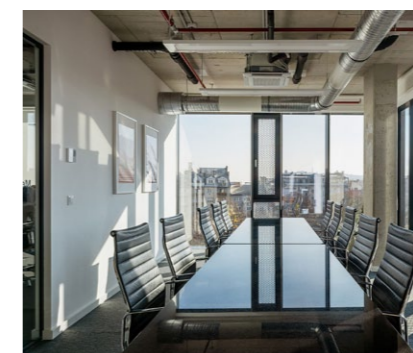
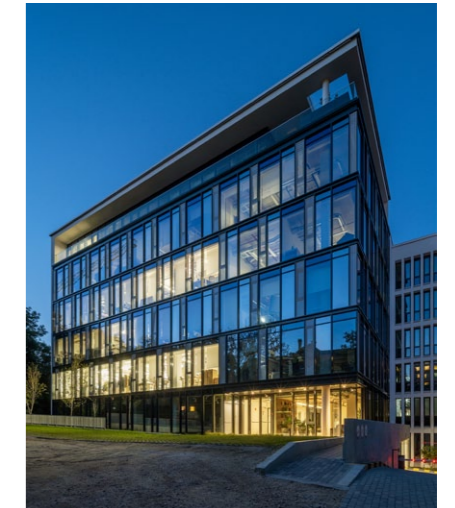


Az ingatlanfejlesztés célja egy budai, kiemelkedő lokációval rendelkező ingatlanon meglévő, de elavult belsőépítészeti kialakítással, gépészeti rendszerrel és elektromos hálózattal rendelkező, már nagyon leromlott műszaki állapotban lévő irodaépület felújítása.

A fejlesztéssel egy modern, a mai kornak megfelelő felszereltségű és műszaki színvonalú irodaépület jött létre.

A területek maximális kihasználása mellett élhetőbb belső terekkel és térkapcsolatokkal valósult meg a projekt, ahol épületen belül, a mélygarázsban kiépült az irodaterületeket kiszolgáló parkoló, továbbá megvalósult a földszinten, közterületről megközelíthető egy vendéglátóhelyiség is.

The property development aimed to renovate an existing office building in a prime location in Buda, which had an outdated interior design, mechanical system and electrical network, and was in a very poor technical condition. The development has created a modern office building with state-of-the-art facilities and technical standards. While making maximum use of the space, the development project resulted in more liveable interiors and space connections. The parking lot serving the offices was built inside the building in the underground garage, and a catering area was also created on the ground floor, accessible from the public area.



# Székesfehérvár Sóstói Stadion

## Székesfehérvár Sóstó Stadium

Pályázó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft., Streit Ágnes  
Kivitelező:  
Sóstó konzorcium: STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény  
Építő Kft., STR Építő Kft., Belfry PE Kft., Ed. Züblin AG

Candidate: Municipality of Székesfehérvár City with County Rights  
Investor: Municipality of Székesfehérvár City with County Rights  
Designer: S.A.M.O. Design and Property Development Ltd.; Ágnes Streit  
Constructor:  
Sóstó Consortium: STRABAG-MML High and Civil Engineering  
Construction Ltd, STR Construction Ltd, Belfry PE Ltd, Ed. Züblin AG

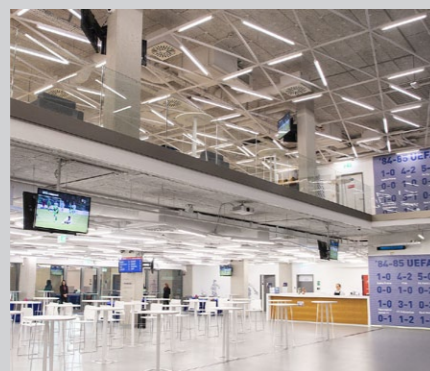


Székesfehérvár, Sóstói területen a meglévő Sóstói stadion teljes rekonstrukciója valósult meg. A stadion 14.000 fő befogadására alkalmas, UEFA 4-es kategóriájú, teljesen fedett lelátóval, fűtött, drénezett, öntözőrendszerrel és élőfüves pályával ellátott. A stadion multifunkcionális rendezvényteréként is hasznosítható, koncertek, más tömegrendezvények tartására is lehetőséget nyújt. Székesfehérvár Közgyűlésének döntése nyomán nemcsak a Sóstói Stadion, hanem annak környezete is megújult, így komplex városrészi rehabilitáció valósult meg a 4 457 millió Ft keretszomból, állami forrásból.

Megvalósult a Sóstó Természetvédelmi Terület rehabilitációja, mely magában foglalja a mederkotrát, vízpótlást, tájépítést, a tósetány és a Zöld tanya kialakítását, Sóstói Kilátó építése, Játszóter kialakítása, Sóstó Vadvédelmi központ és Községi Ház építése, a Stadion környezetében lévő közutak (Csikvári út, Homokosor, Hosszúsétátér) felújítása, a Stadion telkén kívüli parkolók kialakítása, kamerarendszer kiépítése.

The existing Sóstó Stadium has been completely reconstructed in the Sóstó area in Székesfehérvár. The stadium, certified as UEFA Category 4, has a capacity of 14,000 people, with fully covered stands and a heated, drained natural grass pitch equipped with an irrigation system. The stadium can also be used as a multi-functional event space, offering the possibility to host concerts and other mass events.

Following the decision of the General Assembly of Székesfehérvár, not only the Sóstó Stadium but also its surroundings have been renewed with support from the government, thus a complex urban district rehabilitation has been realised with the budget of HUF 4,457 million: rehabilitation of the Sóstó Nature Reserve, including dredging, water supply, landscaping, the development of the lake walkway and the Green Farm; construction of the Sóstó Lookout Tower; construction of a playground; construction of the Sóstó Wildlife Care and Community Centre; renovation of the roads around the stadium (Csikvári Street, Homokosor, Hosszúsétátér), development of parking areas outside the stadium; installation of a camera system.



# Lurkópalota Óvodafejlesztés Kalocsán

## Lurkópalota Kindergarten Development in Kalocsa

Pályázó: Kalocsa Város Önkormányzata  
Beruházó: Kalocsa Város Önkormányzata  
Tervező: Építészműhely Kft., Vass-Eysen Ervin vezető tervező  
Kivitelező: Generál Építőipari Kft.

Candidate: Municipality of Kalocsa City  
Investor: Municipality of Kalocsa City  
Designer: Építészműhely Ltd., Ervin Vass-Eysen, Lead Designer  
Constructor: Generál Construction Ltd.



A „Lurkópalota” projekt egy új 75 férőhelyes óvoda építése, mely a meglévő, korszerűtlen Kunszt utcai óvoda kiváltását valósítja meg, a TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” c. projekt keretében. Az új építésű óvoda az adott ingatlanon meglévő Ifjúsági Ház megtartása mellett, az udvaron került megépítésre.

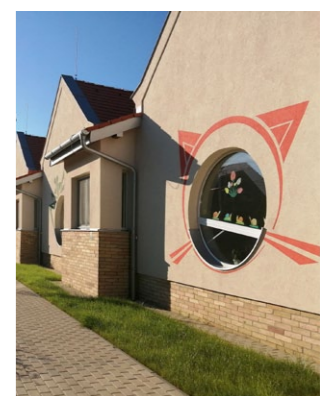
A 3 db 25 fős foglalkoztatóból, melegítő konyhából, tornaszobából, könyvtárból és kiszolgáló helyiségekből álló, az emeleti irodahelyiségekkel kiegészült új óvoda épület 2022-től fogadja a kisgyermeket. Az új óvodát a város egy másik, folyamatban lévő pályázat keretében további csoportszobákkal bővíti.

A meglévő, helyi védett Ifjúsági Ház épületének megtartása és eredeti közösségi kulturális tevékenységébe történő visszahelyezése mellett a bevárosi, frekvenciált helyen található, gondozatlan terület rehabilitációja és új funkciójában történő hasznosítása is hosszú távon biztosított, egy ponton összekapcsolva a közösségi-kulturális tevékenységeket és a kisgyermeknevelési feladatokat is.

The „Lurkópalota” project is the construction of a new kindergarten with a capacity of 75 children, which will replace the existing, outdated Kunszt Street kindergarten, within the framework of the TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 project “Kindergarten development in Kalocsa”. The new-build kindergarten was constructed in the courtyard of the existing Youth House on the property, keeping the latter intact.

The new kindergarten building, which consists of 3 classrooms for 25 children, a warming kitchen, a gym, a library and service rooms, complemented with office spaces on the first floor, has been welcoming young children since 2022. The new kindergarten will be expanded with additional classrooms as part of another ongoing tender.

While retaining the existing locally protected Youth House building and returning it to its original community cultural activities, the rehabilitation of the unkempt site in a prime urban location for being reused in a new function is also ensured in the long term, at some point combining community cultural activities and early childhood education.



## Hungarikum Hotel\*\*\*\*Superior,

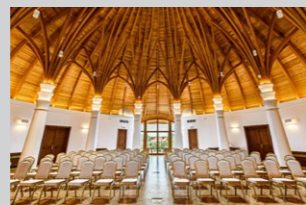
6065 Lakitelek, Hungarikum Liget Szentkirályi út 5. 043 hrsz

## Hungarikum Hotel\*\*\*\*Superior,

6065 Lakitelek, Hungarikum Liget Szentkirályi út 5. 043 hrsz

Pályázó: Népfőiskola Alapítvány  
Beruházó: Népfőiskola Alapítvány  
Tervező: Leták és Tamás Építésziroda Kft., felelős tervező: Tamás Gábor okl. építész  
Kivitelező: Závér Zrt. É Ferroép Zrt.

Candidate: People's College Foundation  
Investor: People's College Foundation  
Designer: Leták and Tamás Architects Ltd, designer in charge: Gábor Tamás, architect  
Constructor: Závér Plc. É Ferroép Plc.



A Hungarikum Hotel építészeti ikonként utal a nevére, a név által jelzett tartalmi minőségre. A hagyományos technológiával épült, részben alapincézett, földszint + emelet + tetőtéri épület hasznos alapterülete 5550 m<sup>2</sup>. Az épületben 79 szoba van, ebből 6 konyha nélküli lakosztály, 10 összenyitható, családi szoba, 2 szoba mozgáskorlátozottak számára került kialakításra.

A vendégek kiszolgálására 250 adagos konyha és bár működik. A szálloda wellness szolgáltatása két medencéből, két masszázsszobából, egy szaunából, egy gőzkabinból, egy sókamrából és egy öltözőből áll. Azon vendégek számára, akik egy komplex gyógyászati kezelésben szeretnének részt venni lehetőség nyílik egy zárt folyosón keresztül a korábban megnyitott zárt Termálfürdőbe való átjárás. Az organikus építészeti képviselő 4 csillag superior hotel közvetlen környezetében a sportolni vágyókat teniszpálya, míg a táj szépségében gyönyörködni vágyókat, és a nyugalmat kedvelőket az épület mögötti díszítő közepén található sziget várja virágtengerével.

As an architectural icon, Hotel Hungarikum reflects its name and the meaning conveyed by it. Built with traditional technology, the building—which comprises a partial basement, a ground floor, a first floor and an attic—has a useful floor area of 5,550 m<sup>2</sup>. The hotel has 79 rooms, including 6 suites without kitchen, 10 connecting family rooms, and 2 rooms for disabled guests. A 250-portion kitchen and bar are available to serve guests. The hotel's wellness facilities consist of two swimming pools, two massage rooms, a sauna, a steam room, a salt chamber and a changing room. Guests who wish to receive a complex medical treatment have access to the previously opened Thermal Bath through a closed corridor. In the immediate vicinity of the four-star superior hotel, which features organic architecture, there is a tennis court for sporty guests, while those who enjoy the beauty of the landscape and look for tranquillity are welcome on the island with its abundance of flowers in the middle of the ornamental garden behind the building.

## Aeroplex Szélestörzsű Repülőgép

Karbantartó Hangár,

1985 Budapest, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér

## Aeroplex Wide-body Aircraft

Maintenance Hangar

H-1985 Budapest, Liszt Ferenc International Airport

Pályázó: Aeroplex Közép-Európai Kft.  
Beruházó: Aeroplex Közép-Európai Kft., Budapest Airport Zrt.  
Tervező: ARC-S Group Kft.  
Kivitelező: Weinberg '93 Építő Kft.

Candidate: Aeroplex Central European Ltd.  
Investor: Aeroplex Central European Ltd., Budapest Airport Plc.  
Designer: ARC-S Group Ltd.  
Constructor: Weinberg '93 Construction Ltd.



Az Aeroplex Közép-Európai Kft., mely az egyetlen magyar tulajdonú repülőgép karbantartással foglalkozó cég, kapacitásainak bővítése érdekében új szélestörzsű repülőgépek karbantartására alkalmas hangárt épített meglévő ikerhangárja mellé a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren, mellyel Közép-Kelet Európában egyedülálló szolgáltatást nyújt.

Az új hangárban vagy 1 db szélestörzsű repülő (B777x-9 vagy A350) vagy több kisebb, (2 db B767-es vagy 4 db A320) keskenytörzsű repülő szerelési munkái zajlanak.

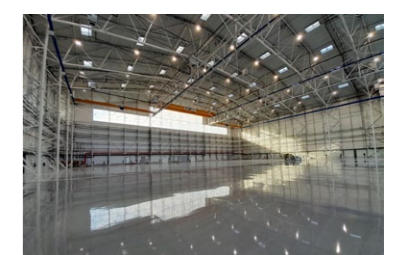
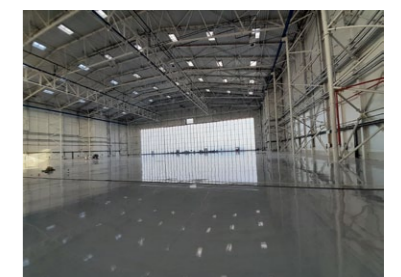
A hangár maga 8 060 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik, ami egy alacsonyabb kiszolgáló épülettel egészül ki. Legmagasabb pontja majd 31,50 m, szélessége 87,96 m, hossza pedig 93,39 m. A repülőtér műszaki előtere felé egy 75 m széles és 17,5 m magas hangárkapu segítségével a teljes északi oldal kinyitható a repülőgépek szabad be- és kiszorgatása érdekében. A kapu közepén kiegészül egy kisebb kapuval, mely a szélestörzsű repülőgépek függőleges vezérsíkjának megfelelő magasságban nyitja ki a homlokzatot.

A project Design & Build konstrukcióban valósult meg.

Aeroplex Central Europe Ltd., the only Hungarian-owned aircraft maintenance company, has built a new hangar for wide-body aircraft maintenance next to its existing twin hangar at Liszt Ferenc International Airport, providing a unique service in Central and Eastern Europe.

The new hangar is used for the assembly of either 1 wide-body aircraft (B777x-9 or A350) or several smaller narrow-body aircrafts (2 B767 or 4 A320).

The hangar itself has a useful floor area of 8,060 m<sup>2</sup>, which is complemented by a lower service building. The highest point of the hangar is nearly 31.50 m, and has a width of 87.96 m and a length of 93.39 m. A 75 m wide and 17.5 m high hangar gate opens the entire north side towards the apron of the airport, allowing aircrafts to enter and exit freely. A smaller gate is added in the middle of the gate, which opens the façade at a height corresponding to the vertical guide plane of a wide-body aircraft. The development was implemented as a Design & Build project.



**Metrodom Teve Irodaház**  
Budapest, 1139, Teve utca 33-41., "C" épület

**Metrodom Teve Office Building**  
H-Budapest, 1139, Teve Street 33-41, Building "C"

Pályázó: Metrodom Építő Kft.  
Beruházó: Metrodom Teve33 Kft.  
Tervező: Experio Szolgáltató Kft., Pap Gabriella  
Kivitelező: Metrodom Építő Kft.  
Candidate: Metrodom Construction Ltd.  
Investor: Metrodom Teve33 Ltd.  
Designer: Experio Service Ltd., Gabriella Pap  
Constructor: Metrodom Construction Ltd.



A Metrodom Teve Irodaház, Budapest XIII. kerületének egyik legizgalmasabb klasszikus barnamezős területen megvalósuló újragondolt épülete. A gondos tervezésnek köszönhetően a korábban alulhasznosított leromlott állapotú gyárépület különleges modern és energiatakarékos irodaházzá alakult át. Az eredetileg üzemi épület, 1978-ban Kósa Attila tervei alapján készült, mint a PIV Csomagológyár Iroda- és Üzemépülete. A környék egészen az ezredfordulóig főként ipari tevékenységnek adott otthont, míg az elmúlt évtizedekben a terület iroda- és lakónegyedként kezdett újjáéledni. A koncepció célja az alulhasznosított rozsdáövezeti terület fejlesztése mellett, modern minőségi urbánus környezet, komfortos munkahelyek, magas építészeti- és műszaki minőségű irodák létrehozása.

A Metrodom Teve Irodaház magas műszaki- és minőségi szintet képvisel, a portaszolgáltatástól a teremgarázson át az energiahatékony, környezetudatos, fenntartható megoldásokig, mellyel kiemelkedő és méltó példájával szolgál a jövő irodaházainak.

The Metrodom Teve Office Building is one of the most exciting re-imagined buildings in the 13th District of Budapest in the classic brownfield area. Thanks to careful design, a previously under-used dilapidated factory building has been transformed into a unique modern and energy-efficient office building.

Originally a factory building, it was designed by Attila Kósa in 1978 as the Office and Plant Building of the PIV Packaging Factory. Until the millennium, the area was mainly industrial, while in recent decades it has begun to revive as an office and residential area. In addition to developing the under-utilised brownfield site, the concept aims to create a modern, high-quality urban environment, comfortable workplaces and offices of high architectural and technical quality.

The Metrodom Teve Office Building represents a high level of technical and qualitative excellence from the reception services through the underground parking to the energy-efficient, green, sustainable solutions, making it an outstanding and notable example of the office buildings of the future.



**Minaro Hotel Tokaj MGallery\*\*\*\***  
3910 Tokaj, Csurgó völgyi út 51.

**Minaro Hotel Tokaj MGallery\*\*\*\***  
H-3910 Tokaj, Csurgó völgyi út 51.

Pályázó: Tokaj Csurgó Völgy Kft.  
Beruházó: Tokaj Csurgó Völgy Kft.  
Generáltervező: Dudinszky Tervezőiroda Kft., Dudinszky Orsolya, Füzi Roland  
Konceptióterv: Singer Design Kft.  
Kivitelező: Aktuál Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft., Grabarics Építőipari Kft.  
Candidate: Tokaj Csurgó Völgy Ltd.  
Investor: Tokaj Csurgó Völgy Ltd.  
General Designer: Dudinszky Design Office Ltd., Orsolya Dudinszky, Roland Füzi  
Conceptual design: Singer Design Ltd.  
Constructor: Aktuál Bau Construction and Trade Ltd., Grabarics Construction Ltd.



A projekt keretében megvalósult, ötcsillagos hotel 100 db szobával, 200 férőhellyel biztosít szálláshelyet Tokajban. A vendégek kényelmét szolgálja két étterem, kávézó, vinotéka, wellness részleg, kültéri medencék, fitness terem, szekcionálható konferenciatermek. A szálloda elsősorban két, magas szolgáltatási színvonalat igénylő célcsoport igényeit elégíti ki:

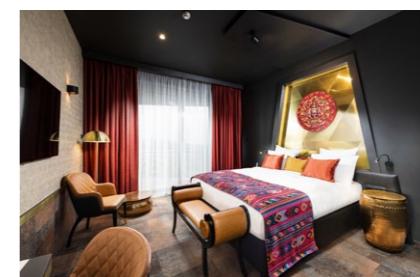
- az alapvetően Tokaj vonzereje miatt érkező vendégek,
- a tematikus szállodai szegmens célcsoportja, akiknek a földrajzi elhelyezkedésnél fontosabb a szálloda természeti környezete és építészeti megoldásai.

A Tokaj - Nyírség - Felső-Tisza kiemelt turisztikai fejlesztési térség szolgáltatói a bor- és gasztronómia, a kultúra, valamint az aktív- és ökoturisztikai termékek köré csoportosulnak. Ezt hivatott kiegészíteni a különleges környezetben, különleges megoldásokkal felépült ötcsillagos szálloda, mely több, mint szálláshely. Komplex szolgáltatást nyújt, új célcsoportokat szolgál ki Tokajban, unikális színe a tokaji turisztikai kínálatnak.

The project is a five-star hotel with 100 rooms and 200 beds in Tokaj. For the comfort of guests there are two restaurants, a café, a wine shop, a spa area, outdoor swimming pools, a gym, and sectional conference rooms. The hotel caters mainly for two target groups, both requiring high standards of service:

- guests coming mainly for the attraction of Tokaj,
- the target group of the thematic hotel segment, for whom the natural environment and architectural solutions of the hotel are more important than the geographical location.

The service providers of the Tokaj - Nyírség - Upper Tisza priority tourism development area are clustered around wine and gastronomy, culture, active and eco-tourism products. This is complemented by the five-star hotel, built in a special environment and with special solutions, which is more than just a place to stay. It offers a complex service, serves new target groups in Tokaj and is a unique colour in the touristic offer of Tokaj.

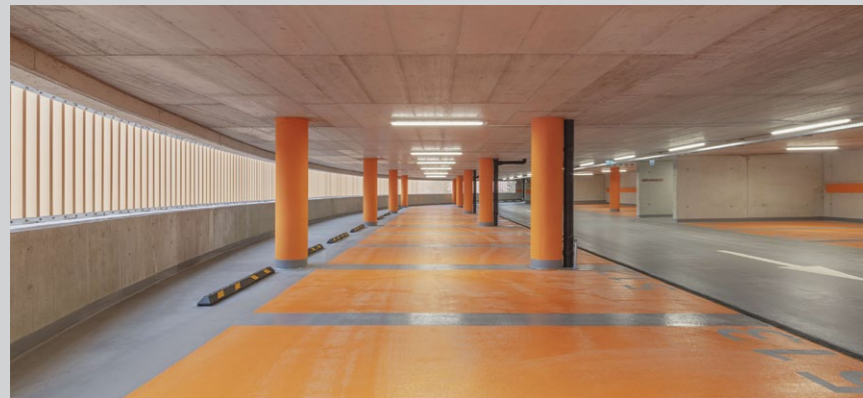


## Sopron, Árpád utcai parkoló

### Sopron, Árpád Street parking lot

Pályázó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Középülettervező Zrt.,  
Tíma Zoltán felelős tervező  
Kivitelező: FÉSZ Zrt.  
Üzemeltető: Sopron Holding Zrt.

Candidate: Municipality of Sopron City with County Rights  
Investor: Municipality of Sopron City with County Rights  
Designer: Public Building Design Plc.,  
Zoltán Tíma, designer in charge  
Constructor: FÉSZ Plc.  
Operator: Sopron Holding Plc.



Sopron belvárosában a parkolószám bővítése érdekében az Önkormányzat az Árpád utcában egy 235 db gépkocsi, 26 db motorkerékpár és 10 db kerékpár férőhelyét biztosító parkolóház létesítése mellett döntött.

A parkolóház épülete öt szintes, felszint eltolású, egyirányú forgalmi rendű, egységes vasbeton szerkezetű. A felszinteket összekötő rámpák az épületrész szélő sávjában, a keleti és nyugati oldalon helyezkednek el. A parkolóház földszinti, járművek számára kialakított be- és kijáratok a városközpont közelében az épület délnyugati szélén helyezkednek el.

Az épület teljes külső felületén 75%-os áttörtségű függőleges kerámia lamellákkal kialakított egységes burkolati rendszer került elhelyezésre, mely a történelmi környezethez illeszkedő igényes anyaghasználat transzparens vagy tömör megjelenést biztosít az egyedi formájú épületeknek.

A kb. 2000 m<sup>2</sup> alapterületű új épület mellett további 4000 m<sup>2</sup> nyílt terület is megújult, közösségi tér jött létre és jelentősen bővült a zöldfelület nagysága, javult az Ikva-menti zöldsáv közterületi integráltsága.

In order to increase the number of parking spaces in the city centre of Sopron, the Municipality decided to build a parking garage in Árpád Street with 235 parking spaces for cars, 26 parking spaces for motorcycles and 10 parking spaces for bicycles.

The parking garage building is a five-level, half-level offset, one-way circulation building of uniform reinforced concrete construction. The ramps connecting the semi levels are located in the eastern and western end of the building. The ground-level vehicle entrances and exits of the car park are located on the south-western edge of the building, closer to the city centre.

A uniform cladding system of 75% perforated, vertical ceramic lamellae was installed on the entire exterior of the building, which provides a transparent or solid appearance to the uniquely shaped building, with a sophisticated use of materials in keeping with the historic environment.

In addition to the new building of around 2000 m<sup>2</sup>, a further 4000 m<sup>2</sup> of open space has been renewed, a community space has been created and the green area has been significantly increased, improving the integration of the green belt along the Ikva.

## GOBUDA Mall

### 1032 Budapest, Bécsi út 154.

## GOBUDA Mall

### H-1032 Budapest, Bécsi Road 154

Pályázó: WING Zrt.  
Beruházó: WING Zrt.  
Tervező: Aspectus Architect, Pesti József  
Kivitelező: Bernecker Zrt.  
Üzemeltető: NEO Property Services

Candidate: WING Plc.,  
Investor: WING Plc.  
Designer: Aspectus Architect, József Pesti  
Constructor: Bernecker Plc.  
Operator: NEO Property Services



A felújítás során a GOBUDA Mall bérebeadható területe 21.000-ről 25.000 négyzetméterre nőtt, nagyjából 100 üzletnek helyet adó, szolgáltató funkciót is betöltő, a mai kor igényeire választ kínál, modern bevásárlóközponttá alakult. Az épület kívül-belül teljesen megújult és új funkciókat is kínál.

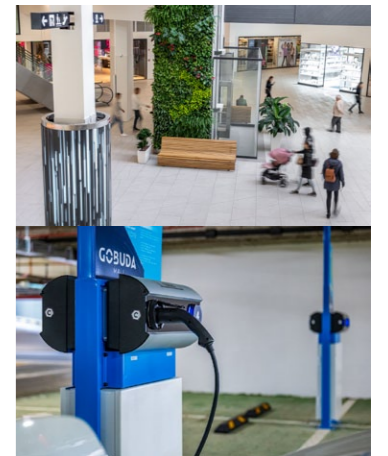
Az épület szilüettjének megtartása mellett a belső terek, optimalizálására is sor került, az egyes szintek megközelítése jelentősen javult az újonnan beépített mozgójárdáknak és mozgólépcsőknek, valamint az új liftmagoknak és lépcsőházaknak köszönhetően. A belső terek kialakításában elsődleges cél volt, hogy a szomszédos természetközeli környezet hatása a belsőben is megjelenjen.

A felújítás után egy friss, modern, barátságos családi hangulatú közösségi találkozóhely alakult a ház, ahol nemcsak bevásárolhat az ember, hanem mindezt élményszerűen, az otthonosság jegyében teheti meg. A bevásárlóközpont új néven, GOBUDA Mall-ként nyitott újra. Emberléptékű méretének és kialakításának köszönhetően olyan találkozóspont, közösségi tér szerepet kíván betölteni az észak-budai régióban.

During the renovation, the leasable area of GOBUDA Mall has increased from 21,000 to 25,000 square metres and the building turned into a modern shopping centre providing space for around 100 shops, with a service function and a modern response to today's needs. The building has been completely renovated inside and out and offers new features.

While maintaining the building's silhouette, the interior spaces have been optimised and the accessibility of each floor has improved significantly thanks to newly installed escalators and moving staircases, as well as new lift cores and staircases. The primary aim in the design of the interiors was to reflect the influence of the neighbouring natural environment.

After the renovation, the building has been transformed into a fresh, modern, friendly, intimate community meeting place, where you can not only shop, but do it all in an experiential way, in a cosy, homey atmosphere. The shopping centre reopened under a new name, GOBUDA Mall. Thanks to its human-scale size and design, it is intended to serve as a meeting point and community space in the North Buda region.



**Carina Residence 64 lakásos társasház**  
8230 Balatonfüred, Széchenyi u. 24.

**Carina Residence 64-unit apartment building**  
H-8230 Balatonfüred, Széchenyi Street 24

Pályázó: VEMÉV-SZER Kft.  
Beruházó: VEX Holding Zrt.  
Tervező: Rekontir Architects Tervező Kft., Nánási Zoltán  
Kivitelező: VEMÉV-SZER Kft.  
Üzemeltető: Baán Balázs egyéni vállalkozó  
Candidate: VEMÉV-SZER Ltd.  
Investor: VEX Holding Plc.  
Designer: Rekontir Architects Design Ltd., Zoltán Nánási  
Constructor: VEMÉV-SZER Ltd.  
Operator: Balázs Baán, sole proprietor



A Carina Residence, egy 64 lakásos luxus lakópark Balatonfüreden. A 64 lakás az ívelt geometriájú épületben két tömb között oszlik meg, melyet az ún. wellness részleg köt össze. Azon blokkok amelyekben a lakások helyezkednek el 5 szintesek, földszint + 4 emelet. A wellness rész földszintes épületrész. Az épületegyüttes mögött a gépjárművek tárolására alkalmas egyszintes teremgarázs létesül 64 beálló hellyel, valamint 64 tároló helyiség kialakításával.

A földszint + 4 emeletes épület alapozása cölöpalapozással történt, gerendarács összekötésekkel, 20 cm vastagságú vasalt lemezzel.

Az épület vasbeton szerkezetű, függőleges teherhordó szerkezetét a vasbeton harántfalak, pillérek és vasbeton merevítő pengéfalak biztosítják.

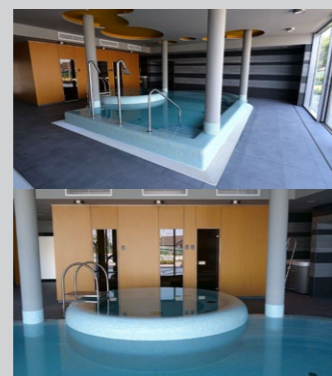
Az épület nettó hasznos alapterülete összesen: 9 839 m<sup>2</sup>

The 64 apartments in the curved geometry building are divided into two blocks, connected by a spa area. The blocks in which the apartments are located have 5 levels: ground floor, plus 4 floors. The wellness area is located in a ground floor building. Behind the building complex, a single-storey car park with 64 parking spaces and 64 storage rooms has been created.

The ground floor and the 4-storey building have a pile foundation with beam grid connections, using 20 cm thick reinforced slab.

The vertical load-bearing structure of the building is reinforced concrete, with reinforced concrete cross-walls, pillars and reinforced concrete stiffening blade walls.

The total net useful floor area of the building is 9,839 m<sup>2</sup>.



**„KE-VÍZ 21” Zrt. iroda épület rekonstrukciója**  
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21. sz.  
**Reconstruction of the “KE-VÍZ 21” Ltd office building**  
H-4400 Nyíregyháza, Vécsey Street 21.

Pályázó: „KE-VÍZ 21” zRt.  
Beruházó: „KE-VÍZ 21” zRt.  
Tervező: Gav-Art Stúdió Kft., Gáva Attila építész  
Kivitelező: „KE-VÍZ 21” zRt.  
Candidate: “KE-VÍZ 21” Plc.  
Investor: “KE-VÍZ 21” Plc.  
Designer: Gav-Art Studio Ltd., Attila Gáva architect  
Constructor: “KE-VÍZ 21” Plc.



A „KE-VÍZ 21” zRt. irodaháza a sokszori bővítés után ismét átépítésre szorult. Kívülről egy letisztult, megbízhatóságot sugárzó, fehér-szürke kabusokba szerkesztett modern irodaházzá, belülről egy tágas, világos, elegáns részletekkel bíró, zen kertet körülölelő, dinamikus munkatérre került átforgatásra a 90-es évek ives dizájnját képviselő korábbi épület.

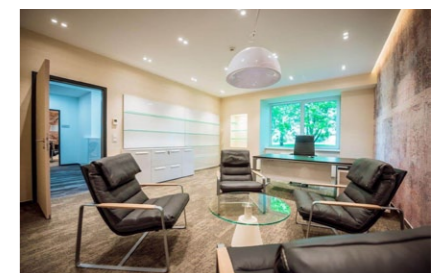
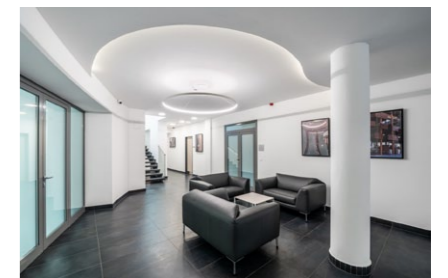
Az átalakítás során szisztematikusan megtartásra került a mértéktelen ökonómikusság elve. A földszinti téglafalak köré új, acél tartószerkezetre erősített hőszigetelést és modern homlokzati burkolást biztosító szendvicspanelek kerültek. A vázszerkezet oszlopai és áthidalói egy olyan dobozt képeztek a régi épület köré, ami alól szakaszosan bontották ki a tetőtérket, miközben az iroda működése folyamatos maradt.

Az épület belülről egy ragyogó üresség köré szerveződik. Körbefutó két szintjének üvegfelületeivel egy japán zen kertet ölel körbe, aminek enyhe lejtőjű füves dombján áll az egyetlen bonsai fa. A megbízó és az építész irodánk közötti több évtizedes együttműködés folytonosságában egy olyan új, korszerű téri struktúra jött létre, ami reflektál a fejlődésben lévő, dolgozó- és kliensbarát vállalati kultúrát képviselő cég igényeire.

The office building of “KE-VÍZ 21” Plc. was in need of renovation again after several extensions. From the outside, the former building, with its curved design from the '90s, has been transformed into a modern office building with a clean, reliable look, structured in white and grey cubes. Inside it has become a spacious, bright, elegant building with a dynamic workspace, surrounding a zen garden.

During the transformation, the principle of prudent economy was systematically retained. The ground-floor brick walls are now surrounded by new sandwich panels reinforced with a steel structure, providing insulation and a modern façade cladding. The columns and beams of the framework created a box around the old building, under which the attic spaces were opened up gradually, without causing any interruption in office operations.

The inside of the building is organised around a bright open space. The glass surfaces on its two levels encircle a Japanese zen garden, with a single bonsai tree standing on its gently sloping grassy hill. In the continuity of the decades-long collaboration between the client and the architect's office, a new, modern spatial structure has been created, reflecting the needs of a company representing a developing, employee- and client-friendly corporate culture.





**Tatabányai Multifunkcionális Sportcsarnok**  
 2800 Tatabánya, Olimpikon utca. 3.  
**Tatabánya Multifunctional Sports Hall**  
 H-2800 Tatabánya, Olimpikon Street 3

Pályázók: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt., ÉPKAR Zrt., Fejér-B.A.L. Zrt.  
 Beruházó: Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.  
 Generáltervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.  
 Kivitelező: ÉPKAR Zrt., Fejér-B.A.L. Zrt.  
 BIM koordináció: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.  
 Ives acélszerkezet kiviteli- és gyártmánytervezése: E-Steel Mérnöki Kft.  
 Kert- és tájépítés: CÉH zRt. (PS Alkotó Kft.)

Candidates: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc., ÉPKAR Plc., Fejér-B.A.L. Plc.  
 Investor: Investment, Technical Development, Sports Operation and Public Procurement Plc.  
 General design: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.  
 Constructor: ÉPKAR Plc., Fejér-B.A.L. Plc.  
 BIM coordination: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.  
 Structural execution design and factory design of the outer shell structure: E-Steel Engineering Ltd.  
 Garden and Landscape Design: CÉH Inc. (PS Alkotó Ltd.)



A Tatabánya délkeleti részén fekvő épület egy multifunkcionális, 6.000 nézőt is befogadni képes, nemzetközi- és világversenyek megtartására és azok televíziós közvetítésére alkalmas, fedett sportcsarnok, melyhez kapcsolódik egy 20 pástot befogadó vívóterem is.

A letisztult külső- és belső megjelenésű csarnok alkalmas kosárlabda, futsal, röplabda, tenisz, vívás és cselgáncs mérkőzések lebonyolítására. A létesítmény elsősorban a nemzetközi hírű, első osztályú kézilabdacsapat felkészülését és versenyeit szolgálja. A csarnokot a 2027-es női kézilabda-világbajnokság fő helyszínének választották.

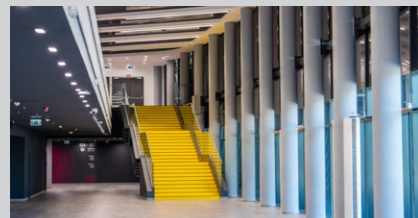
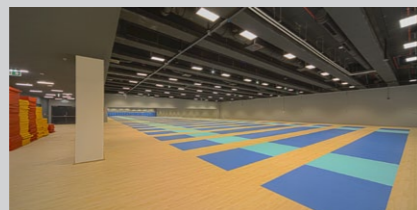
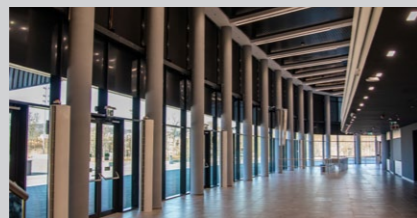
A multifunkcionális csarnoktér hasznosítása során könnyű- és komolyzenei koncertek, prózai- és táncszínházi előadások lebonyolítására is lehet számítani. A csarnoktér és a vívóterem részbeni összenyitásával a létesítmény alkalmas kiállítások, vásárok, szakmai expók, nagy létszámú fogadások, rendezvények, bálók megrendezésére is. A lelátók egy részének teleszkópos kialakítása is ezt segíti elő.

The building, located in the southeastern part of Tatabánya, is a multi-functional, indoor sports hall with an audience capacity of 6,000. It is suitable for international and world competitions as well as their television broadcasting. A 20-piste fencing hall is also connected to the building.

The hall embraces clean interior and exterior design and is suitable for basketball, futsal, volleyball, tennis, fencing and judo.

The facility is primarily used for the training and competition of the internationally renowned first-class handball team. The hall has been selected as the main venue for the 2027 Women's Handball World Cup.

The multi-functional hall will host both classical and popular music concerts, as well as poetry and dance theatre performances. By connecting the main hall and the fencing hall partially, the facility can also be used for exhibitions, fairs, trade fairs, large-scale receptions, events and balls. This is also facilitated by the telescopic design of part of the seating stands.



HAPPY  
**25TH**  
**ANNIVERSARY**  
 FIABCI HUNGARIAN  
 PRIX D'EXCELLENCE



29 YEARS OF EXPERIENCE IN CONTRACT  
 SPACE CONSULTANCY  
**ESG - WELL CERTIFICATION - WELLBEING**

1025, BUDAPEST  
 TÖRÖKVÉSZ ÚT 71-75.

WWW.EUROPADESIGN.HU

# A Liget Budapest Projekt - egyedülálló kulturális városfejlesztés Európa szívében



## LIGET BUDAPEST

Európa új, izgalmas és talán legkomplexebb kulturális negyede épül Budapesten, amire minden magyar büszke lehet. A 2011-ben indult Liget Budapest Projekt ma a kontinens legnagyobb léptékű, sokszorosan díjnyertes kulturális tartalmú városfejlesztési programja. Célja a budapesti, 100 hektáros Városliget átfogó fejlesztése, amely magába foglalja a park zöldfelületének és rekreációs funkcióinak, valamint a Liget évszázados intézményrendszerének megújítását és bővítését.

A Városliget egy unikális, 200 éves tradícióval bíró, múzeumokat és kiállítóhelyeket, állatkertet, fürdőkomplexumot, jégpályát, cirkuszt, sportpályákat és játszótereket magába foglaló városi park, amely számos kapcsolódási lehetőséget nyújt az ide látogatóknak.

E városrész a Liget Projektnek köszönhetően a hagyományokat szem előtt tartva, de 21. századi elvárásoknak megfelelően újul meg, legyen szó a csaknem 120 éves Szépművészeti Múzeum impozáns épületének rekonstrukciójáról és modernizációjáról, vagy új épületek megvalósításáról, mint a 2022 elején megnyílt és már

számos nemzetközi díjjal elismert, Sou Fujimoto japán tervező által megálmodott Magyar Zene Háza, a tavaly nyáron megnyílt Néprajzi Múzeum új, ikonikus épülete, vagy a közeljövőben felépülő, a Pritzker-díjas SANAA által tervezett Új Nemzeti Galéria épülete. Mindeközben a park zöldfelülete jelentősen bővül és minőségében megújul.

A Magyarország történetében egyedülálló projekt megvalósításának félidejében vagyunk, de a történelmi léptékű vállalkozás eredményei már jól láthatók: az elmúlt két évben csaknem ötmillió látogató vette birtokba az új fejlesztéseket, a felújított, modernizált intézményeket, az újonnan emelt épületeket, valamint a megújult parkrészeket.

A Liget Budapest Projektnek köszönhetően a Városliget, ez a több mint 150 éves múltra visszatekintő, de 21. századi módon megújult és kibővült kulturális negyed egy kiemelt helyet és vonzerőt fog biztosítani a magyar főváros számára az európai kulturális térképen.

# Liget Budapest Project - a unique cultural urban development in the heart of Europe

Europe's new, exciting and perhaps most complex cultural quarter is being built in Budapest, a project of which all Hungarians can be proud. Launched in 2011, the Liget Budapest Project is now the continent's largest-scale, multi-award-winning cultural urban development programme. Its aim is to comprehensively develop Budapest's 100-hectare City Park, including the renewal and expansion of the park's green space and recreational functions, as well as the Liget's centuries-old institutional framework.

Városliget is a unique urban park with a 200-year tradition, including museums and exhibition spaces, a zoo, a bathing complex, an ice rink, a circus, sports fields and playgrounds, offering visitors a wide range of recreational opportunities.

Thanks to Liget Project, this part of the city is being renewed keeping traditions in mind, but in accordance with the standards of 21st century, whether it is the reconstruction and modernization of the almost 120-year-old imposing building of the Museum of Fine Arts, or the construction of new buildings such as the House of Music Hungary, designed by Japanese designer Sou Fujimoto, which opened in early 2022 and has already won numerous international



awards, the iconic new building of the Museum of Ethnography, which opened last summer, or the New National Gallery, designed by Pritzker Prize-winning architect SANAA, which will be built in the near future. Meanwhile, the green space of the park will be significantly expanded and its quality will be renewed.

The project, which is unique in the history of Hungary, is at the half-way stage, but the results of this historic undertaking are already visible: in the past two years, almost five million visitors have enjoyed the new developments, the renovated and modernised institutions, the newly erected buildings and the renewed park areas. Thanks to the Liget Budapest Project, Városliget, a cultural quarter with a history of more than 150 years, renewed and enlarged in a 21st century way, will give the Hungarian capital a prominent place and attraction on the European cultural map.



# Különleges Duna-parti lakónegyed épül Budapesten



**D&B**  
REAL ESTATE

**DUNA TERASZ**  
**VISTA**

**A helyszín vitathatatlanul minden ingatlannál az egyik legfontosabb tényező, azonban egy ékkő szépségű öbölben zajló lakónegyed-fejlesztésnél a legfontosabb irányfénny. A D&B Ingatlanfejlesztő-csoport több, mint 15 éves tapasztalattal, a környezet által megkívánt alázatos hozzáállással építi Pest Duna-partjának exkluzív és csendes lakóövezetét, a Duna Terasz Lakónegyedet.**

Csodálatos naplementék, andalgás a Duna-parti sétány ősfás szakaszán, yachtkikötő mellett vacsorázni vagy jógázni a folyóparton. Ezek az élmények nem egy nyaralás emlékei, hanem a Vizafogó városrész folyóparti szakaszán a minden napok része. Ráadásul a belvárostól 10 perc autótúra, a Váci úti irodafolyosó közvetlen szomszédságában.

Ebben a környezetben fekszik a Duna Terasz Lakónegyed, mely átgondolt, egyedi karakterisztikájú házaival tökéletesen illeszkedik az idillikus miliőbe.

2008-ban, a Duna Terasz Lakónegyed koncepció megszületésekor egy olyan, öt lakóparkból álló lakóövezetet álmodtunk meg, amelyben minden épület egyedi architektúrát és gondos tervezés nyomát viselheti magán, igazodva az épületről-épületre változó lakói igényekhez és a legújabb technológiákhoz. Megismerve a terület természeti adottságait és a lokációt, a városrendezési értékteremtésen felül legfőbb célunk volt, hogy a korábban méltatlanul elhanyagolt területeket lakófunkcióval lássuk el.

A Duna Terasz Lakónegyedben három ütemben eddig közel 1500 lakás épült fel.

Elsőként a Duna Terasz Lakópark került átadásra, másodikként az egyedi teraszházas kialakítású Duna Terasz Premi-

umba költöztek be a lakók. Jelenleg a harmadik, Duna Terasz Grande végső építési munkálatai zajlanak, mely az egyszerre egy időben épülő legtöbb lakásszámú lakóingatlan-fejlesztés Magyarországon.

A korábbi sikerek nyomán 2023. nyarának végén elindult a Duna Terasz Vista kivitelezése, melynek különlegessége, hogy közvetlenül a Foka-öböl partján áll majd. Az épületepár architektúrában olyan merész és emblematikus megoldásokat alkalmaztunk, mint a hullámzó homlokzat vagy az öbölparti kapu. A fejlesztés során két 8-9 emeletes épületben 632 darab energiatakarékos és korszerű otthonnal bővül a XIII. kerület. A projekt átadása 2026-ban várható.

**DUNA TERASZ**  
**GRANDE**



## A special residential area is under Construction on the Danube Riverside in Budapest

The location is undeniably one of the most important factors for any property, but the most important guiding light for the development of a residential area in a gem-like bay. With more than 15 years of experience and a humble attitude to the environment, the D&B Property Development Group builds the exclusive and quiet residential area on the bank of the Danube in Pest, known as the Duna Terasz Quarter.

Marvelous sunsets, leisurely strolls along the old-growth section of the Danube promenade, having dinner by the yacht harbor, or practicing yoga by the riverside – these experiences are not the memories of a vacation but part of everyday life on the riverside area of the Vizafogó. Moreover, it's just a 10-minute drive from the city center, right next to the Váci street office corridor.

In this setting, the Duna Terasz Quarter with its well-thought-out, uniquely designed houses perfectly fits into the idyllic milieu.

In 2008, when the concept of the Duna Terasz Quarter was born, we dreamed of a residential area composed of five different residential parks, where each building having a unique architecture and careful planning, is adapting to changing needs of the residents and the latest technologies. Knowing the natural features of the area and the location, in addition to creating urban planning value, our main goal was

**Duna Terasz**  
**PREMIUM**



**Duna Terasz**  
LAKÓPARK

to provide the previously undeservedly neglected areas with a residential function.

Nearly 1,500 homes have been built in the Duna Terasz Quarter in three phases. The Duna Terasz Residential Park was handed over first, followed by the residents moving into the uniquely designed terraced house of the Duna Terasz Premium. Currently, the third phase, Duna Terasz Grande, is in its final construction stage, being the largest simultaneous residential development in Hungary.

Building on previous successes, the construction of the Duna Terasz Vista began in the summer of 2023, standing directly on the bank of Foka Bay. In the architecture of the building-pair we use bold and iconic features, such as the undulating facade and the bayfront gate. Through this development, the XIII. district will gain 632 energy-efficient and modern homes in two 8-9-story buildings. The project is expected to be completed in 2026.

A Metrodom Cégcsoport 2012-ben alakult, több évtizede nemzetközi ingatlanfejlesztéssel foglalkozó cégek közreműködésével. A Metrodomhoz tartozó cégek magyar menedzsment irányítása alatt állnak, székhelyük és központjuk Magyarországon van. A Metrodom fő tevékenysége a lakóingatlan-fejlesztés, saját kivitelező csoporttal. Az első társasházát, a 93 lakásos Mátyás tér 10-11-et 2013-ban adta át. Az elmúlt években a Metrodom a hazai lakóház építési piac egyik vezető szereplőjévé vált, a kisebb társasházaktól, a sok száz, vagy ezer lakást is meghaladó lakóparkokig számos beruházással rendelkezik.

Épületei évről évre egyre több díjat nyernek el neves világversenyeken. A 2021-ben elkészült Metrodom Panoráma Lakópark FIABCI World Prix d'Excellence Award-on középmagas lakóépület kategóriában első díjat nyert, míg 2022-ben Metrodom Green és Metrodom River projektjei már a kivitelezési folyamatok alatt European Property Award nivós nemzetközi pályázaton első díjasok.

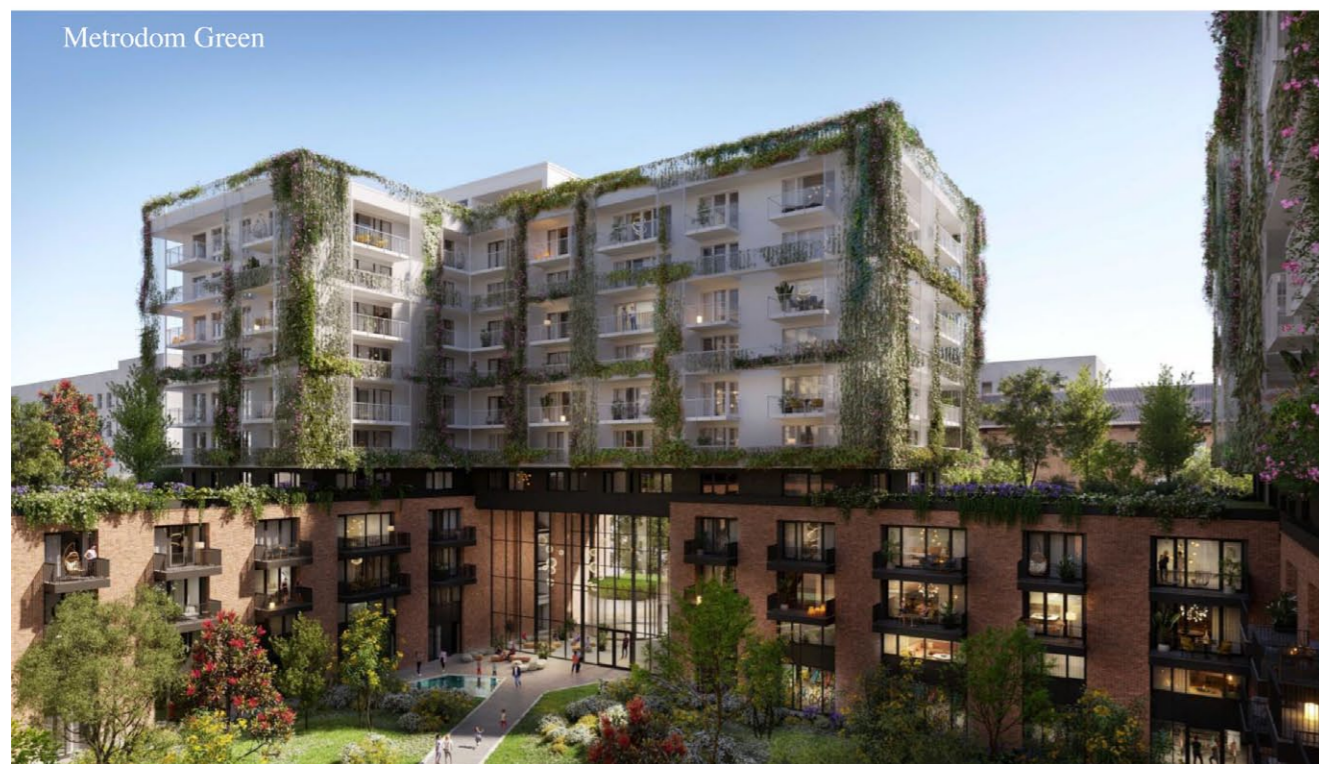
A Metrodom előremutató és innovatív gondolkodásával, környezettudatos és energiahatékony megoldásokkal építi a jövő otthonait. Szakemberek segítségével folyamatosan kutatja és fejleszti az újabb és újabb lehetőségeket, irányt mutatva a városi terjeszkedés jövőbeli lehetőségeinek.



The Metrodom Group of Companies was founded in 2012 with the cooperation of companies that have been dealing with international real estate development for several decades. The companies belonging to Metrodom are managed by Hungarian management and are headquartered in Hungary. Metrodom's main activity is residential real estate development with its own construction team.



Metrodom's first apartment building, Mátyás tér 10-11, with 93 apartments, was handed over in 2013. In recent years, Metrodom has become one of the leading players in the domestic residential real estate market, with numerous properties. Investments from small condominiums to residential parks with hundreds or even thousands of apartments. Metrodom buildings win more and more awards at renowned world competitions every year. The Metrodom Panoráma Residential Park, completed in 2021, won first place in the FIABCI World Prix d'Excellence Award in the mid-rise residential buildings category, and in 2022, the Metrodom Green and Metrodom River projects are already under construction and won first place award at the European Property Award level international competition. Metrodom builds the homes of the future with forward-looking and innovative thinking, environmentally conscious and energy-efficient solutions. With the help of experts, it continuously researches and develops newer and newer possibilities, showing direction towards the future possibilities of city expansion.





BUDAPESTI  
KERESKEDELMI  
ÉS IPARKAMARA

## BKIK: a konzultatív és szolgáltató kamara

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarának, mint köztestületi formában működő gazdasági önkormányzatnak, elsődleges feladata a gazdaságfejlesztés és az általános gazdasági érdekképviselet. Ennek érdekében arra törekszünk, hogy minél szélesebb körű véleménynyilvánítási lehetőséget kapjon a gazdasági jogalkotásban, valamint részt vehessen a főváros és a kerületek ipar- és kereskedelempolitikájának kialakításában.

A kamara érdekvédelemtevékenysége kétirányú: a tagok érdekei szerint jár el a közigazgatással való együttműködés során, továbbá saját tagjai között is végez érdekegyeztetést. A kormányval és az önkormányzatokkal való kapcsolattartás során elemzéseket készít, javaslatokat dolgoz ki, véleményez, tájékoztatást ad. A lokális gazdaság fejlődésének elősegítése és a helyi vállalkozások általános érdekeinek képviselete érdekében kiemelkedően fontos Budapest Főváros Önkormányzatával és a kerületi önkormányzatokkal való szakmai kapcsolattartás. A kamara és az önkormányzatok együttműködésének két fő színtere a döntés-előkészítésben való részvétel, illetve a közszolgáltatások fejlesztésében és ellátásában való szerepvállalás.

Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot vállalkozásainkkal, aminek köszönhetően naprakész és részletes információkkal rendelkezünk a budapesti kkv-k helyzetéről. A konzultatív kamarai elvek mentén dolgozzuk ki javaslatainkat a jogalkotók számára, így gyakorolva hatást a gazdasági-jogi környezetre.

Tevékenységünk során a legfontosabb célunk, hogy egy prosperáló kkv-szektor jöhessen létre, amely képes kihasználni a rendelkezésre álló piaci lehetőségeket. Hisszük, hogy a magyar vállalkozók jelentik a hazai gazdaság motorját, mi pedig támogatni szeretnénk őket abban, hogy betölthessék szerepüket a magyar gazdaság fejlesztésében.

A vállalkozásokat munkajogi, adó- és pénzügyi, fogyasztóvédelmi, vállalkozások GDPR, rehabilitációs, valamint munkahelyi konfliktuskezelési tanácsadással segítjük. Szolgáltatásainkat a valós vállalkozói igények mentén indítjuk el, szakmai tematikus rendezvényeket szervezünk, a vállalkozásokat érintő kutatásokat, felméréseket végzünk, valamint a szakképzés és felnőttképzés és a pályaeorientáció terén is támogató programokat dolgozunk ki.

A BKIK nemrég vezette be a Kamarai Bizalom minősítési rendszert azzal az alapvető céllal, hogy segítse a minősített budapesti vállalkozásokat új piacokhoz jutni, és igazolja azok megbízhatóságát a hazai vállalkozói környezetben és egyúttal lehetőséget teremtsen a nemzetközi kamarai minősítés megszerzéséhez a kamarák nemzetközi hálózata révén. Mindemellett olyan innovatív kezdeményezéseink vannak, mint a KKV-kat társadalmi hasznosság terén erősítő Bridge to Benefits Mesterkurzus, az egyetemi hallgatókat vállalkozásindításra ösztönző Danube Cup program, az egyetemi hallgatók és a vállalkozók közötti hidat építő BKIK Akadémia, vagy a BKIK Innovációs Kollégiumának részeként a KKV-k K+F+I tevékenységét ösztönző és támogató Kármán Tódor Innovációs Piacé és Ügynökség.



## Nívódíj a Kraft-fejlesztésekért – Kőszeg a kulturális örökségre épít

2022 őszén a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete (iASK) hét, a Kraft-programban felújított épületével (Bencés Rendház, Európa-ház, Festetics-Chernel-palota, Sgraffitós ház, Szemző-ház, Zwinger és Zsinagóga) elnyerte a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nemzetközi zsűrijétől a „Városi léptékű fejlesztés” kategória I. díját, illetve a Kovács Attila Emlékdíjat.

A Társadalomtudományok és Európa-tanulmányok Intézet Alapítvány (ISES Alapítvány) szellemi műhelyében, Miszlivetz Ferenc elképzelései alapján 2011-ben került kidolgozásra, majd 2012-ben publikálásra a „Kreatív város, fenntartható vidék” (Kraft)-konceptió. Magyarország Kormánya 2014-ben döntött arról, hogy támogatja a Kraft-program, mint új regionális fejlesztési stratégia Kőszeg város példáján koncepció nemzeti programként történő részletes kidolgozását, valamint felkérte az ISES Alapítványt egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. Az elkészült dokumentum tartalmazta egy „advanced studies” intézet tervét, így jött létre 2015-ben a Kraft-központot működtető Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete.

A Kraft-program egy olyan integrált város- és vidékfejlesztési koncepció, amely a kis- és középvárosok lehetséges együttesét figyelembe véve keresi a kreatív társadalmi energiák felszabadításának és újszerű összekapcsolásának még járhatatlan útjait. A Kraft-konceptió a már meglévő értékekre épít, azokat használja fel, illetve hasznosítja a jövő érdekében. Ennek első, konkrét, modellértékű fejlesztése Kőszeg, amely egyedülálló épített örökséggel, iskolavárosi identitással, nagy múltú kulturális, szakmai és vallási közösségekkel rendelkezik.

A felújított épületek nem csak műemlék-jellegükben váltak meghatározó jelentőségűekké, hanem funkciójukban is, amely ugyancsak a kreatív város elgondolásának példája. A belváros ikonikus épületei éppúgy szolgálnak az iASK háttérinfrastruktúrájaként, mint az intézet eredményeit bemutató fórumként. A kutatóhelyek és tárgyalószobák mellett nyilvános kulturális események – kiállítások, konferenciák, koncertek, szalonbeszélgetések... – kapnak helyet az épületekben, a Sgraffitós ház könyvtárként működik, az egykori Bencés Rendház hotelként, a Zsinagóga pedig multifunkciós kulturális térként újult meg. A fejlesztéseknek köszönhetően Kőszeg a Kraft-program célkitűzéseinek szellemében a kulturális örökségen alapuló élményturizmus egyik közép-európai központjává válik.

A Kraft-konceptió az épületek megújítása mellett a szellemi örökség kutatását, ápolását is kiemelten fontosnak tartja. Az Intézet 2019-ben Beszélő Városok címmel könyvsorozatot indított, melynek célja a helyi identitás formálása, erősítése. A kötetek új történelmi módszer, a horizontális történelemszemlélet alapján születtek, melynek lényege a cselekvő, döntéshozó egyénre fókuszáló megközelítés, a mikro-történelmi alapú, a lokális eseményeket nemzeti, globális környezetbe helyező, léptékváltó történelmi elbeszélés. A sikeres projektben eddig négy kötet jelent meg Kőszegi történelem (2019), Kőszegi polgárok (2021), Keszthelyi történelem (2022) és Beszélő Veszprém (2023) címmel.

## Kraft developments are worth awards – Kőszeg builds on its cultural heritage

Autumn 2022, the Hungarian Committee of FIABCI (the International Real Estate Federation) has given the Institute of Advanced Studies Kőszeg (iASK) two significant awards. Having redeveloped seven iconic properties in the heart of the medieval town of Kőszeg, iASK has proudly won the first prize in the category „City Dimension” and the special Attila Kovács Memorial Award.

The concept of „Creative City – Sustainable Region” (Kraft) has been rewarded for its astonishing achievements in regional development that includes 7 beautifully refurbished buildings: the Benedictine Convent, the Europe House, Festetics-Chernel Palace, Sgraffitos House, Szemző House, Zwinger-Old Tower and the 19th-century Synagogue.

Kraft was founded in 2012 by the Institute for Social and European Studies Foundation (ISES Foundation), based on the ideas of Ferenc Miszlivetz. In 2014, the Government of Hungary decided to support the detailed elaboration of the Kraft program as a national program – the new regional development strategy based on the example of the city of Kőszeg. The ISES Foundation was then asked to prepare a feasibility study that included a plan for an „advanced studies” institute. The Institute of Advanced Studies Kőszeg (iASK) was established in 2015 with the Kraft concept at the core of its values, principles and activities.

The Kraft program is an integrated urban and rural development concept seeking new ways of releasing and innovatively connecting creative social energies. The Kraft concept draws on, uses, and utilises already existing values for the future. The first specific development and a model example of this concept is the town of Kőszeg, which has a unique built heritage, school town identity, and long-standing cultural, professional, and religious communities.

The renovated buildings have become significant not only in their monumental character, but also in their function, which is also an example of the creative city concept. The iconic buildings of the city centre serve as both a backdrop for the iASK infrastructure and a forum for the institute’s achievements. In addition to research spaces and meeting rooms, the buildings host public cultural events such as exhibitions, conferences, concerts, salon talks, etc. The Sgraffito House is a library, the former Benedictine monastery is a hotel and the Synagogue has been renovated as a multifunctional cultural space. Thanks to these improvements, Kőszeg can become one of the centres of cultural heritage-based experience tourism in Central Europe, in line with the objectives of the Kraft programme. In addition to the renovation of buildings, the Kraft concept also attaches great importance to research and care for the cultural heritage. In 2019, the Institute launched a series of books entitled Talking Cities, aimed at shaping and strengthening local identity. The volumes are based on a new method of urban history, a horizontal approach to history, which focuses on the individual as a doer and decision-maker, and on a micro-historical approach to storytelling, which places local events in a national and global context and changes the scale of the narrative. The successful project has so far published four volumes, entitled Stories of Kőszeg (2019), Citizens of Kőszeg (2021), Stories of Keszthely (2022) and Talking Veszprém (2023).



A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

## Éljen a lehetőséggel!



FIABCI

Andorra - Arab Emírátságok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

[www.fiabci.org](http://www.fiabci.org)

Magyarországon: [www.fiabcimagyarorszag.hu](http://www.fiabcimagyarorszag.hu)  
E-mail: [gonzil@t-online.hu](mailto:gonzil@t-online.hu) Telefon: +36-30-730-1111

### FIABCI

#### World Prix d'Excellence Awards

#### THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIEVEMENT

Called the "Oscars of Real Estate" this unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Wall Street Journal, the international award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and design
- Development and construction
- Community benefits
- Environmental impact
- Financial and marketing success

Categories:

- Affordable Housing
- Environmental (Rehabilitation/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/ Amenities
- Purpose Built
- Residential (High/Mid/Low Rise)
- Resort
- Retail
- Sustainable Development



