



**XIV.**

**MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**

**2 0 1 2**



## A XIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI



## KÖSZÖNTŐK



### MESSAGE FROM FIABCI WORLD PRESIDENT 2012-2013

It is a pleasure and an honor to welcome the participants in this year's FIABCI-Hungary Prix d'Excellence Awards and to showcase the vibrancy of the real estate industry in this country.

Property competitions strive to promote excellence in all real estate disciplines. By recognizing outstanding achievement not only in real estate design, but in all aspects of a project from planning to execution to environmental impact and community benefits, the FIABCI-Hungary Prix d'Excellence Awards perfectly embody the spirit of FIABCI.

We can recognize from the projects of all the winners, the qualities of excellence in the Hungarian property industry and we are pleased by these awards to declare our admiration and appreciation for the successful combination of creative professional skill and talent.

Visionary architectural design, when blended with state-of-the-art construction materials, creates both efficiency and a higher quality of life. All of our society, indeed our entire world, benefits from such insightful entrepreneurial endeavors. These property icons raise the standard and give us a look into the future of our real estate industry.

As FIABCI World President, I want to thank all of the participants in this awards ceremony and the many sponsors of the FIABCI-Hungary Prix d'Excellence competition. Congratulations to all the winners!

**Judy S Shenefield, MBA**  
The International Real Estate Federation  
(FIABCI) -World President



Az idei pályázat bebizonyította: a beruházók felismerték azt, hogy gazdasági válság idején csak a gondosan előkészített és kiváló minőségben megvalósított projektek lehetnek sikeresek.

Idén a zsűri jobbnál jobb létesítmények közül választotta ki a nyerteseket. A rekord létszámú mezőny nagyon erős volt, és nem csak a díjazottak, de a többi pályamű is magas színvonalú volt.

Gratulálunk mindazoknak, akik részt vettek e gyönyörű létesítmények megvalósításában.

Remélem, hogy a nyertesek, elindulva a FIABCI Prix d'Excellence Nemzetközi Pályázaton, folytatni fogják elődeik sikerét és tovább erősítik a magyarországi ingatlanfejlesztők hírnevét.

**Gönczi László**  
Elnök, FIABCI Hungary  
A FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi pályázat zsűri alelnöke

## Dr. Szaló Péter helyettes államtitkár, Fővédnök köszöntője



**Dr. Szaló Péter**

helyettes államtitkár,  
a XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat fővédnöke

### Tisztelt Pályázók!

Az évek múlásával a magyar ingatlanfejlesztés továbbra is megőrizte a helyét a FIABCI ingatlanlanszakmai nemzetközi szervezet Prix d'Excellence ingatlanfejlesztési világdíj elismertjei körében. Nagy eredmény az, hogy évről évre a több kategóriában is díjazott magyar pályázatok fémjelzik a szakma elkötelezettségét a színvonal, a minőség, a célszerűség és a hasznosság megvalósításában.

Kitüntető érdeme van a pályázat kiírójának és lebonyolítójának abban, hogy már tizennégy éve a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat keretein belül a legjobb hazai fejlesztések rendre megméretődhetnek és a győztesek kikerülhetnek a világ ingatlanfejlesztési szakértői elé.

Az építésügyért felelős tárca a XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat feletti fővédnökségével az elkövetkezendő évek további sikereiben bízva minden szakmai támogatást megad a jövő beruházóinak, tervezőinek, kivitelezőinek és a létesítmények üzemeltetőinek, használóinak egyaránt.

**Dr. Szaló Péter**  
helyettes államtitkár,

a XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat fővédnöke

## A XIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT



2012-ben a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetség közreműködésével 14. alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázatot.

Az 1951-ben alakult FIABCI 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára.

A FIABCI 1992 óta rendez meg a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatot, amelynek célja a világ legsikeresebb ingatlanfejlesztéseinek kiválasztása és megjutalmazása. A pályázat kizárólagos média támogatója a The Wall Street Journal, amely teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat.

A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit. A zsűri emellett értékeli a projekt koncepcióját, az építészeti kvalitását, a kivitelezés és a műszaki megoldások minőségét, környezettudatosságát és a beruházás gazdasági eredményeit. A díj elnyerése egy igen jelentős nemzetközi siker és a FIABCI Prix d'Excellence logo viselése komoly elismerést jelképez. A pályázat elbírálásában a FIABCI tagországok legjobb szakemberei vesznek részt. 2012-ben 27 ország 44 szakértőt delegált a zsűribe.

A FIABCI Prix d'Excellence 1992. évi első kiadása óta öt kontinens 35 országa szerzett kategória győzelmet, vagy kapott különdíjat.

A FIABCI több tagországa felismerte azt, hogy a nemzetközi sikerek megalapozására a legjobb eszköz a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázat megszervezése. Elsőként Brazília, majd Malajzia rendezte meg a saját pályázatát. Magyarország volt a harmadik a sorban. Azóta Kolumbia, Argentína, Norvégia,

Oroszország, Tajvan, Indonézia, Szingapúr, Luxemburg, Hollandia és az Egyesült Államok követte a példát és Bulgária, Olaszország, Belgium, Litvánia, Lettország, Észtország, Franciaország, Spanyolország és Makaó is tervezi a nemzeti pályázatot megrendezését.

A FIABCI célja, hogy a FIABCI Prix d'Excellence a Nemzeti Ingatlanfejlesztési Pályázatok rendszerén alapuló pályázat legyen. E cél eléréséhez nagyban hozzájárul a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezése során szerzett tapasztalatok továbbadása.

### A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A pályázatot a mindenkor állami szakmai vezetés és egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatja.

A pályázat tizennégy fordulójára nevezett közel 300 projekt reprezentálja a piacgazdaság bevezetése óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása. Örövendetes, hogy a kezdeti időszak Budapest-centrikussága után egyre több vidéki település vesz részt a pályázaton.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztesei az első megjelenés óta 14 első díjat és 15 különdíjat nyertek a nemzetközi pályázaton.

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

### Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

### A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:  
**A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:  
**Dreher Sörgyár Főzőháza**



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

### A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**AB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Legjobb lakóépület különdíj:  
**Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:  
**BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

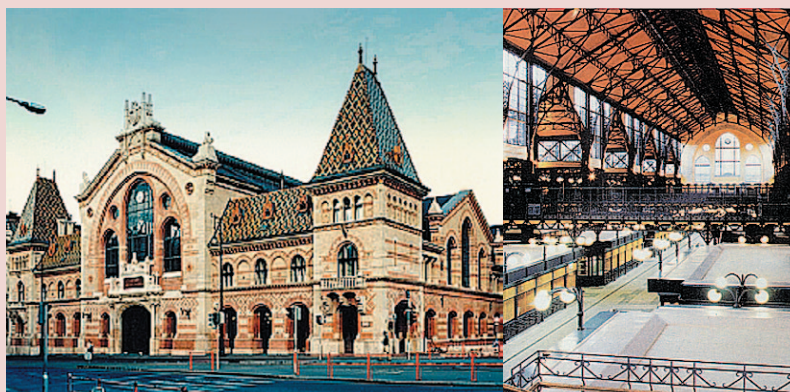
## Maastricht

Közcéltű létesítmények  
kategória

I. díj: **Ferencvárosi  
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória  
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



Nagyvásárcsarnok

## Sevilla

Közcéltű létesítmények  
kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcéltű létesítmények  
kategória  
Különdíj: **Fővárosi Település  
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

## Oslo

Kereskedelmi létesítmények  
kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória  
Különdíj:  
**ÁB-AEGON Általános  
Biztosító Rt.  
Központi Székháza**

Speciális kategória  
Különdíj: **Gödöllő Városi  
Múzeum és Piac**

2001

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

### A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:  
**WestEnd Business Center**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Széher utcai lakópark**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Margit Ház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**HAPIMAG Apartmanház**



WestEnd Business Center

2002

### Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:  
**Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ**



Mammut Bevásárlóközpont

2003

### A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

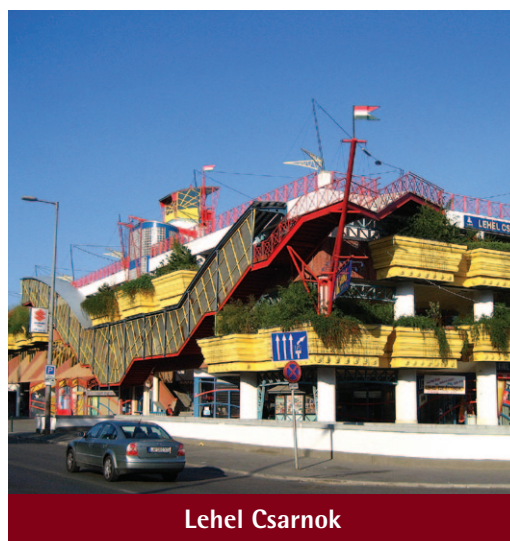
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Különdíja:  
**Westel Park**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Budapesti Osztrák Gimnázium**

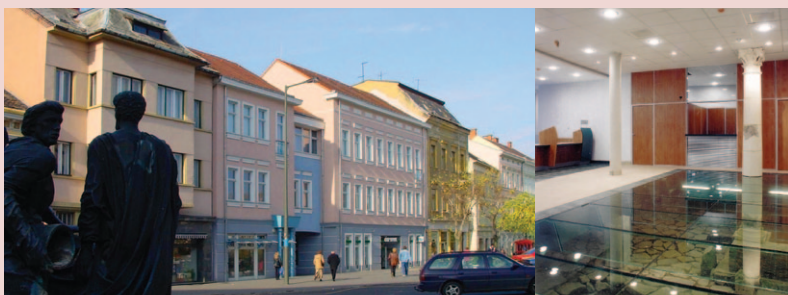
A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:  
**Árkád Őrs vezér tere**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Lehel Csarnok**



Lehel Csarnok

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

## Kuala Lumpur

Közcélu létesítmények  
kategória  
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória  
Különdíj: WestEnd  
Business Center

2002



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

## Berlin

Közcélu létesítmények  
kategória  
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin  
Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények  
kategória  
I. díj: Mammut Bevásárló- és  
Szórakoztató Központ

Közcélu létesítmények  
kategória  
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória  
Különdíj: Dorottya Udvar

2003



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

## Houston

Közcélu létesítmények  
kategória  
Különdíj: Gödöllői  
Grassalkovich Kastély

Kereskedelmi létesítmények  
kategória  
Különdíj: Lehel Csarnok

2004

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

### A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Skanska Science Park**

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Péterhegyi lakópark**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

### A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

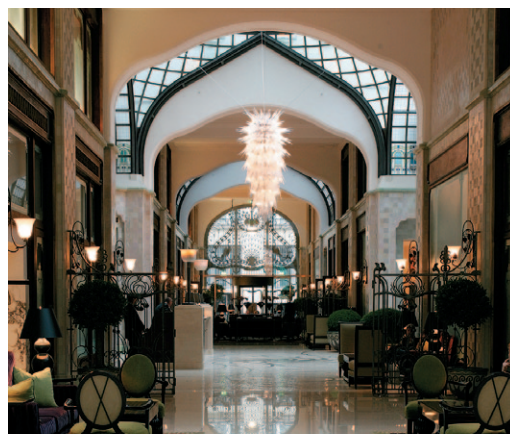
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:  
**Kálvin János Idősek Otthona**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**BLK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Művészetek Palotája**

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:  
**Kapás utcai lakóház**



Gresham Palota

2006

### A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény  
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Máriássy Ház, Budapest**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Futó utcai társasházak, Budapest**



Holokauszt Emlékközpont

2008

### A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Gateway Office Park**

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar  
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Mandala kert I. ütem**

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:  
**Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont**



Hotel Silver Resort \*\*\*\*



MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

**Bangkok**

Közcélú létesítmények  
kategória  
I. díj:  
Művészetek Palotája

**2006**



Nyíregyházi Főiskola Campusa

**Budapest**

Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Nyíregyházi Főiskola  
Campus fejlesztése

Speciális kategória  
I. díj: **Orczy Fórum  
multifunkcionális  
városközpont**

Hotel kategória  
Különdíj:  
**Hotel Silver Resort \*\*\*\***

**2009**



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

### A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

### A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúháza**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

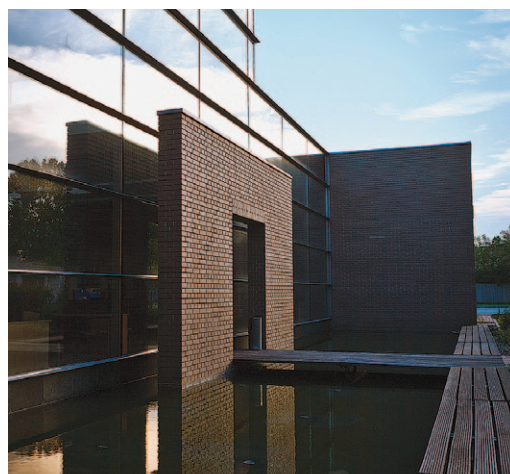
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Küldöndj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

## Bali



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

Ipari létesítmények kategória  
I. díj: **Richter Gedeon  
Új Kémiai Kutató- és  
Irodaépület**

Speciális létesítmények  
kategória  
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:  
**Szegedi Tudományegyetem  
József Attila Tanulmányi  
és Információs Központ**

2010

## Paphos



Bécsi Corner irodaház

Örökségvédelem/felújítás  
kategória  
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények  
kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória  
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

2011



Eiffel Tér irodaház

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2011

### A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

II. díjat nyert:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:  
**Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\***

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Hiemer-Font-Caraffa épülettömb**

A Zsúri különdíját kapta:  
**Belváros Új Főutcája**

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Ocenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt**

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Freedom Palace**

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:  
**Sasad Liget Lakópark II. ütem**

Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Fő utcája

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

## Szentpétervár

Hotel kategória  
I. díj: **Continental Hotel  
Zara\*\*\*\* superior**

Közcélu létesítmények  
kategória II. díj:  
**Kodály Központ Pécsi  
Konferencia- és  
Koncertközpont**

Irodaház kategória  
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt.  
központi székháza**

Speciális létesítmények  
kategória II. díj:  
**Nyíregyházi Állatkert  
Zöldpiramis projekt**

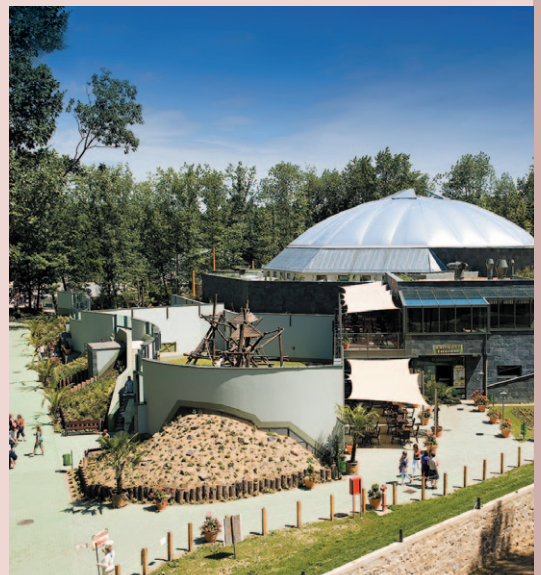
2012



Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior



Pécsi Kodály Központ



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

## A XIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT FŐVÉDNÖKE ÉS ZSŰRIJÉNEK TAGJAI



**dr. Szaló Péter**

Területrendezési és építésügyi helyettes államtitkár, a pályázat fővédnöke



**Gönczi László**

Elnök, FIABCI Magyar Tagozata, a zsűri elnöke



**Koji László**

Alelnök, Építési Vállalkozások Országos Szakszövetsége



**Adriena Litomericka**

Alelnök, CEI (Európai Ingatlan Szövetség)



**Noll Tamás**

Elnök, Magyar Építész Kamara



**Kispál Sándor**

Főtitkár, Magyar Ingatlanszövetség



**Borsi László**

Elnök, Lakásvásár Média csoport



**Dr. Erdei János**

Tiszteletbeli Elnök, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége



**Bálint Imre DLA**

Budapesti Építész Kamara képviselőjében



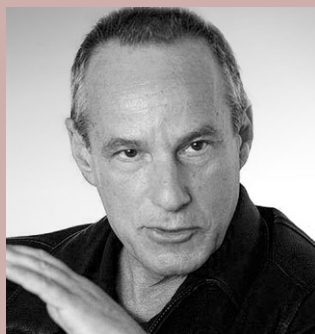
**Varjasné Székely Éva**

Elnök, Magyar Lakásépítők Szövetsége



**Harkácsi István**

Igazgató, Website Media Zrt.



**Aczél Gábor**

Elnök, Magyar Urbanisztikai Társaság



**Dr. Hajnal István FRICS**

Vezérigazgató, Biggeorge's-NV Zrt.

# A XIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



FIABCI



Magyar  
Ingatlanszövetség

A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

## TÁMOGATÓK:

- Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkár, a Pályázat fővédnöke
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége
- Budapesti Építész Kamara
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Website Média Zrt.
- Lakásvásár Média Csoport
- Biggeorge's-NV Zrt.

### I. DÍJAT NYERT:

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.  
a Zsolnay Kulturális Negyed pályaműért

### II. DÍJAT NYERT:

Platán Kávéház Kft.  
a Platán Restaurant & Café, Platán Várak Vendégház pályaműért

### III. DÍJAT NYERT:

"NISTEMA" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
a Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor pályaműért

### A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Magyar Autóklub, Újlaki Építő Kft., Légmester Kft., Lukács és Vikár Építésztúdió Kft.  
a Magyar Autóklub Szolgáltató Központ pályaműért

### AZ ÉVOSZ KÜLÖNDÍJÁT ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

ZÁÉV Építőipari Zrt.  
a Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció pályaműért

### A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Bodonyi Építész Kft., Royal Tokaji Borászati Zrt.  
a Royal Tokaji Borászati Zrt. borászati együttese pályaműért

### A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

KELETTERV Keletmagyarországi Tervező Kft., KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
a Kölcsey Központ, MODÉM, Hotel Lycium pályaműért

### A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Duna Kongresszus Kft.  
a K&H Csoport Székház (K épület) Bérirodaház (H épület) pályaműért

### A BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
a MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs pályaműért

### A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
a Radnóti Miklós Művelődési Központ (RAM) pályaműért

### A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budaörs Város Önkormányzata  
a Budaörsi Városháza pályaműért

### A WEBSITE MÉDIA ZRT. KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Kft.  
a Mercedes Autógyár Kecskemét pályaműért

### A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

MMG Hotels Kft.  
az Expo Congress Hotel pályaműért

### A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT KORÁBBI NYERTESEINEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat  
a Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő pályaműért

### KÜLÖNDÍJ, I. HELYEZETT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.  
a Zsolnay Kulturális Negyed pályaműért

# Zsolnay Kulturális Negyed

Pécs

Pécs városa céljaul tűzte ki, hogy az egyedülálló ipar- és művészettörténeti örökséget képező Zsolnay gyárépületeket felújítja és új, kulturális funkciók keretében hasznosítja, újrapozícionálva ezzel a várost és a dél-dunántúli régiót az ország és Európa kulturális turisztikai térképén. A Zsolnay Gyár felújításával, kulturális térré történő átalakulásával azonban nem csak egy rendezvényhelyszín, kulturális központ került kialakításra, hanem ingatlanfejlesztési szempontból Közép-Európában egyedülálló történelmi, kulturális, művészeti értékmentés is megvalósult. A létrejött terek, a felújított épületek mind a Zsolnay értékeket, szellemiséget sugározzák a turisták számára. A projekt különösen fontos, mivel nemcsak egy a magyar ipartörténet szempontjából meghatározó jelentőségű épületegyüttest sikerült építészeti és funkcionális értelemben felújítani-megújítani,

hanem olyan egyedi kulturális turisztikai és kulturális gazdasági értéket sikerült ezzel létrehozni, amely Európában is ritkának mondható.

A több mint 35.000 m<sup>2</sup> nagyságú területen báb-színház, játszótérek, sportpályák, planetárium, kiállítás-termek, a Pécsi Tudományegyetem Művészeti Kara és a Bölcsészettudományi Kar Szociológiai és Kommunikáció Tanszékei, emellett színházterem, könyvtár és koncertterem, rendezvénycsarnok, múzeum, kávézó és még sok más funkciójú épület is létesült.

A Zsolnay Kulturális Negyed Közép-Európa legnagyobb barnamezős fejlesztése, ahol az értékek megőrzésével és a kor szelleme szerinti hasznosításával hazánk egyik legsokoldalúbb, építészeti egységes, legvonzóbb kulturális terét sikerült létrehozni.





Pályázó: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

Beruházó: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

Kivitelező: Magyar Építő Zrt., Reneszánsz Kőfaragó Zrt.

Tervező: MCXVI Építésműterem Kft., Csaba Katalin, Herczeg László, Pintér Tamás János



# Platán Restaurant & Café, Platán Várak Vendégház

Tata

Az épületegyüttes Tata legfrekvenciáltabb helyén található mind városképi-műemléki, mind pedig természeti környezetét illetően, a vár és a kastély között, az Öreg-tó partján, „névadója”, a közel 400 éves platánfa árnyékában.

Az épületegyüttes múltja az Eszterházy családhoz kötődik, az 1776-ban épült Eszterházy kastélyban lakó grófi család személyzetének adtak otthont az épületek.

Első lépcsőben a tópartra néző épület újult meg és kapott új funkciót – 2009 tavaszán nyílt meg a Platán Restaurant & Café, majd a második lépcsőben a szomszédos várakokra és a kastély mellett végigfutó kis utcára néző műemlékegyüttes kelt új életre, amelyben hosszú tervezés-egyeztetési folyamatot követően minőségi kivitelezés eredményeként megnyílt a Platán Várak Vendégház.

Az új szolgáltatásokkal újraéledő épületek a kiemelkedő színvonalú közterület-fejlesztéssel a városnak ezen „kihalt” területét mára a leglátogatottabb idegenforgalmi helyszínné varázsozták. A minta értékű beruházás mind minőségi szolgáltatásban, mind városkép-közterület fejlesztésben gazdagította a barokk kisvárost, az itt lakók és az ide látogatók nagy öröme.



Pályázó: Platán Kávéház Kft.  
Beruházó: Perfekt Motorfelújítás Kft.  
Kivitelező: IMV Kft.  
Tervező: Marép Kft., LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.



# Pálos–Karmelita Kolostor

Sopronbánfalva

A sopronbánfalvi templom és kolostor helyén már 1411-ben egy kápolna állt. Miután II. József 1786-ban feloszlatta a pálos rendet, az épület helyőrségi kórház lett, majd 1892-ben a karmelita nővérek kapták meg, akik 1950-ig éltek a kolostorban. Hosszú hanyattatás után 2004-ben Kovács Gábor, a KOGART alapítója vásárolta meg az épületet, majd annak felújításával egy, a mai kornak megfelelő, korszerű, szállásjellegű, oktatási, meditációs és elvonulási központként építtette újjá.

A felújítást és belsőépítészeti megoldásokat a kompromisszummentes műemléki helyreállítás és anyaghasználat, illetve az egykori puritán kolostori atmoszférának a modern igényekkel való ötvözése határozta meg.

Parkként megújult a kolostor barokk kori zárt (kőkerítéssel körbevett) kertje, a belső udvar (quadrum) a csobogóval pedig meditációs térként működik.

A felújított kolostor több kiemelt programmal, például ökumenikus vallási zenei fesztivál, kiállítások, előadások megtartásával gazdagítja Sopron kulturális életét, és ezzel elismert, különleges turisztikai célponttá tudott válni a térségben.

Az egyszerűségében, kisugárzásában lenyűgöző hatású épületegyüttes példája a gondos műemléki és egyháztörténeti kutatásoknak megfelelő megvalósításnak.



Pályázó: "NISTEMA" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Beruházó: "NISTEMA" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Kivitelező: ASV INGATLAN Ingatlanhasznosító Kft., METO-Építő Zrt.  
Tervező: MNDP Építőművészeti Kft.



# Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest



A megvalósult épület karakterét erős koncepció jellemzi, formáját a felemelkedő, majd ívesen visszaforduló és önmagát átmetsző szalag határozza meg, mely értelmezhető egy felhajlított útpályaként, ami körülöleli az üvegdobozt, de akár az Autóklubot megjelenítő szimbolikus „A” betűként is. A tervezett épület szoborszerű megfogalmazását a körülötte lévő nagyobb szabad térség tette lehetővé, ahol a környező beépítés karaktere nem hordozott más, fontos igazodási pontot.

Az új épülettel kiegészült ingatlanon harmóniában, egymást erősítve működnek a műszaki szolgáltatások, a segélyszolgálat, a gépjárműjavítás, a diagnosztika, a Call Center, a közlekedésbiztonsági gyer-

mek- és felnőttoktatás, a gépjárművezető-képzés, az okmányiroda, az utazási iroda, az ügyfélszolgálat, a jogi és műszaki tanácsadás, és itt kapott helyet a klub lapjának, az Autóséletnek a szerkesztősége is. Az épületegyüttest a gépjárművezető oktató pálya és a vezetéstechnikai pálya egészíti ki, teljessé téve ezzel az autósok részére rendelkezésre álló szolgáltatások körét.

Kiemelkedő műszaki értéke az épületnek, hogy hűtéséhez, fűtéséhez szükséges primer oldali energiát fűrt kutakból nyert, közbenső hőcserélőn átvezetett, hőátadó folyadék (kútvíz) biztosítja és így a gázellátástól teljes mértékben függetlenített, gázbekötéssel nem rendelkezik.

Pályázó: Magyar Autóklub, Újlaki Építő Kft., Légmester Kft., Lukács és Vikár Építészstúdió Kft.  
Beruházó: Magyar Autóklub  
Kivitelező: Újlaki Építő Kft., Légmester Kft.  
Tervező: Lukács és Vikár Építészstúdió Kft.



# Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

## Kaposvár



Az uniós forrásból támogatott „funkcióbővítő városrehabilitáció”, a főtér közvetlen környezetében található art deco stílusú, 1927–28-ban épült mozi felújítását és városi környezetének jelentős fejlesztését célozta meg. A régi moziban a műemléki szempontokat messzemenően figyelembe vevő, egyedülálló építészeti arculattal rendelkező multifunkcionális tér jött létre, amely Szivárvány Kulturális Központ néven színházi előadóteremként, koncertteremként, konferencia- és rendezvényteremként és persze moziként egyaránt működni tud. A környezetével nem csak funkciójában, hanem építészeti és kivitelezési minőségével is harmonizáló ingatlanfejlesztés összetettsége számos szakcég munkájának magas színvonalú szervezését, irányítását igényelte.

Az ÉVOSZ a különdíj odaitélésénél elsődlegesen a kiváló minőséget, a műemléki eredetiséget, a praktikus használhatóságot és az eredményes üzemeltethetőséget értékelte.

Az épülettel párhuzamosan megújult a századfordulós kisvárosi boulevard, a Noszlopy Gáspár utca, amely gyalogos sétányként a város új színfoltjává vált. Az utca átépítése során felújították, illetve cserélték a közműveket is. Az utca díszé Bors István 1980-ban készített és eddig múzeumban tartott, a „Négy évszak”, című szoborcsoportjára komponált szökőkút, melynek széles kávéja kedvelt pihenőhely, a víz-, hang- és fényjáték hangulatos turistalátványosság.

Az utca nyugati oldalát szegélyező épületek földszinti üzlethelységei előtt vendéglátó teraszokat alakítottak ki, melyek hozzájárulnak ahhoz, hogy az utca a nap minden szakaszában étellel telített legyen.

Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitációja a beruházás komplexitása és városfejlesztési jelentősége alapján érdemelte ki a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját.



Pályázó: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Beruházó: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kivitelező: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Tervező: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., L. Balogh Krisztina és ifj. Lőrincz Ferenc



## Royal Tokaji Borászati Zrt. borászati együttese Mád

Tokaj-Hegyalján a korszerű reduktív borászatok többnyire meglévő telephelyek, épületek és pincék hasznosításával és bővítésével valósultak meg. Erre kiváló példa a jelenleg angol tulajdonú Zrt. mádi Royal Tokaji Borászata is, mely a fejlesztés előtt már meglévő, szinte a településközpontban elhelyezkedő telephelyen, meglehetősen mostoha, korszerűtlen körülmények között, ugyanakkor védett építészeti értékek környezetében működött. A tradíciók progresszív folytatása, az archetipikus tömegképzés, az épületek lejtőre merőleges beállítása, a méltóságteljes tömör oromfalas homlokzatok, a nagy léptékű kapuzatok a jellemzőek a megújított épületekre, termelő- és feldolgozó létesítményekre.

Minden épület homlokzata a Mádon bányászott és értékesített helyi zöldes-szürke riolittufa téglával készült, archaikus megjelenést kölcsönözve.

A borászati technológia teljesen új és kiválóan illeszkedik a cég eddigi borkultúrájához és borkészítési filozófiájához.

A külföldi tulajdonosok elismerő véleménye szerint Angliában is ritka és szép „történet” lett volna ez a beruházás. S ami a leglényegesebb:

Áts Károly kiváló borász építés közben, s azóta is az új technológiával készíti szép, díjnyertes borait.



Pályázó: Bodonyi Építész Kft., Royal Tokaji Borászati Zrt.  
Beruházó: Royal Tokaji Borászati Zrt.  
Kivitelező: ADEPTUS Mérnöki, Építőipari és Kereskedelmi Zrt.  
Tervező: Bodonyi Építész Kft., Bodonyi Csaba DLA



# Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lycium Debrecen

Debrecen központjának egyik fontos, meghatározó épülete, a Kölcsey Központ ma Magyarország egyik legnagyobb és legmodernebb kulturális tömbje, amely három egységből áll.

A kongresszusi központ belső téralakítása egy nyitott házat mintáz, ahol vízszintesen és függőlegesen döntően természetes fényben, szabadon lehet közlekedni a földszinten a többcélú kiállítóterben, a felső szinten a bálteremhez, a táncteremhez és a kongresszusi teremhez. Az intézmény helyet ad konferenciáknak, kongresszusokon kívül kiállításoknak, báloknak, szalagavatóknak, koncerteknek, egyéb színpadi produkcióknak, civil szervezetek összejöveteleinek, előadásoknak is.

A MODEM modern művészeti galéria épülete a korábban tervezett irodaház helyére, annak kontúrján belül maradva került kialakításra. A funkciója teret ad állandó és időszakos képzőművészeti kiállításoknak, tárlatoknak. A homlokzatok mai szellemben készültek, nyugodt és mozgalmassabb tömegképzéssel a Déri Múzeum és a Kollégium felé. A kőburkolatok és üvegfelületek mértéktartó arányban, a modern világ és a hagyomány követelményeit tükrözik.

A Kölcsey Központ hármas egységének harmadik tagja a 192 ágyas Hotel Lycium, amely a rendezvények követelményeinek fontos kiszolgáló egységként magas szinten tölti be a feladatát.



Pályázó: KELETTERV Keletmagyarországi Tervező Kft., KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Beruházó: D. M. J. V. Polgármesteri Hivatal  
Kivitelező: KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Tervező: KELETTERV Keletmagyarországi Tervező Kft., Kováts András



# K&H Csoport Székház (K épület) Béirodaház (H épület)

## Budapest

A budapesti Duna part déli oldalán, az ügynevezett Millennium Városcsopontban található 76 000 m<sup>2</sup>-es épületegyüttes a K&H Csoport székházából („K”ép.) és egy béirodaházból („H”ép.) áll, melyek egy nagyobb épület-komplexum első ütemét képezik.

Az épület homlokzatának kialakítása a tervezők szándéka szerint a szolgáltató, környezeteire ügyelő, az iránt felelősséget viselő bank arculatát tükrözi.

Az épület ideális munkakörülményeket biztosít a benne dolgozó mintegy 2500 ember (emelt szintű munkakörülmények, épületgépészeti kiala-

kítás, étterem a legimpozánsabb pozícióban) és ügyfelei számára (földszinti tágas ügyfélterek, az elzárkózás helyett „nyitás” a környezet felé), és jól illeszkedik a gyorsan fejlődő városrészhez, szűkebb és tágabb környezetéhez és megfelel a LEED gold fokozatú minősítés kritériumainak.

Össességében a magas színvonalon kivitelezett, impozáns megjelenésű épület jól tükrözi az új pénzügyi imázs szerinti elvárásokat, melynek legfontosabb elemei a racionalitás, használhatóság, hivalkodást kerülő dekoratívítás és felelősség.



Pályázó: Duna Kongresszus Kft.

Beruházó: K&H Csoport / K&H Ingatlanlízíng Zrt., Trigránit Céegcsoport: Duna Kongresszus Kft., Millennium Irodaház Kft.

Kivitelező: Trigránit Céegcsoport / Duna Kongresszus Kft.

Tervező: Szabó Tamás János DLA, Péter Gábor DLA, Mezei Gábor, Kulcsár Zoltán



## MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs Budapest

A MOM Kulturális Központ rekonstrukciója magában foglalja a műemlék épület igényes felújítását, belső parkjának rendbetételét, a XII. kerület Gesztenyés kert és a városrész környezettudatos rekonstrukcióját. A műemlék épület és környezetének összehangolt rekonstrukciójával egy nagy befogadó képességű, sokrétűen használható kulturális, szabadidős téregyüttes jött létre mely Buda modern polgári városrész-központjának kiemelt szerepű kulturális intézménye.

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különösen értékelte, hogy a rekonstrukció után a főváros, a kerület vállalkozói által korábban is konferenciához, szakmai rendezvényekhez használt épület-együttes, a megnövekedett igényeket a jövőben igényesebben tudja kiszolgálni. Értékeljük, hogy a helyi kis- és közepes vállalkozók példásan összehangolt, kimagasló minőségű munkájával készült el az ingatlanfejlesztés.





Pályázó: Budapest XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Beruházó: Budapest XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Kivitelező: Market Építőipari Kft.  
Tervező: Firka Építész Stúdió Kft.



# Radnóti Miklós Művelődési Központ (RAM) Budapest

Újlipótváros legnagyobb közösségi tere hamar közkedvelt lett.

A gazdag vegetációjú telken, parkosított környezetben egy négyszirmú fehér virág jelenik meg. A szirmok önálló funkciókat (multifunkcionális nagyterem, tornatermek, könyvtár és idősek klubja, étterem-kávézó) hordoznak és egy kör alakú patiót körülvevő előcsarnokban kapcsolódnak össze.

Az elliptikus alaprajzú szárny kétszintes (+pince-szint), a további három szárny földszintes, a sarkoktól befelé csökkenő magassággal, zöldtetővel.

Az organikus filozófiájú építészeti gondolat karakteres, mértéktartó épületet eredményezett. A nyitottság, a befogadás élménye hatja át a kompozíciót.

Szakkonferenciák (pl: Portfolio.hu Property Investment Forum 2011) autó premierek, termékbemutatók, vállalati rendezvények, vendégszínházi produkciók, festő- és iparművészek kiállításai vették igénybe az elmúlt 1 év alatt a házat.

A létesítmény családbarát jellegét a gyermekelőadásoktól a szépkorúakig terjedő programok adják. A nyugdíjas-klub és az étterem-kávézó fedett teraszain jó időben sokan pihennek.

A RAM a kerületi kulturális élet vezérhajója lett és fővárosi szinten is jelentős rendezvényhelyszín. Üzemeltetési modellje – a jövő évi értékelést követően – példaértékű lehet. A méretgazdaságosság elvét követő önkormányzati ingatlanfejlesztés így válik szerves részévé az önkormányzati gazdálkodásnak – a lakossági igények szolgálatában.



Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
Beruházó: Angyalföld-Újlipótváros-Vizafogó Vagyonkezelő Zrt.  
Kivitelező: Magyar Építő Zrt.  
Tervező: Vadász és Társai Kft., Vadász György



# Budaörsi Városháza

Budaörs

Néhány évvel ezelőtt a városi vezetés elhatározta, hogy leendő új otthonát tervpályázat útján körvonalazza. Ez már önmagában is dicséretes gondolat, ennél csak maga az épület sikerült jobban. Egy meglévő kisvárosias, kertvárosias szerkezeti struktúrába nem könnyű dolog egy nagyobb épületet úgy elhelyezni, hogy az ne feszítse szét környezetét és illeszkedése karakteresen figyelemfelkeltő legyen. Ez a ház ilyen. A körforgalom felőli főbejárata, az oszlopsorok, a belső udvar és fedett előcsarnok kiváló megközelítési hierarchiát és megfontoltan nagyvonalú építészeti filozófiát tükröznek. A mélygarázsra épülő földszint és 4 emeletes ház levegős, áttekin-

hető alaprajzú és az előbb említett térbeli kivágások levegőssé teszik azt, mintegy átláthatósággal felruházza illeszti környezetébe.

Jó ez a ház, méltóan jelzi a fejlesztők, azaz a város vezetőinek hozzáértését, kerülve minden kiva-gyiságot, mégis a figyelmet felkeltve vonzza be az embereket, ugyanakkor a lépték és szerkesztésmód egyfajta tiszteletet, de nem félelmet kelt a használókban, akár ott dolgoznak, akár csak ügyeiket intézik itt. Mindezek figyelembe vételével a Budapesti Építész Kamara Elnöksége a fejlesztőket, beleértve a kiválóan kiválasztott építész párost is, Különdíjban részesíti.

Pályázó: Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó: Budaörs Város Önkormányzata

Kivitelező: Európai Építő Zrt.

Tervező: Zsuffa és Kalmár Építész Műterem, Zsuffa Zsolt, Kalmár László



# Mercedes Autógyár Kecskemét

A Daimler AG a németországi gyártóbázisán kívül újabb Mercedes-Benz gyár építését valósította meg Kecskeméten.

A területen a Mercedes-Benz A és B osztályú személyautói gyártásához szükséges épületegyüttes, a szükséges kiszolgáló épületek, irodák, szociális helyiségek, valamint az azokat kiszolgáló infrastrukturális környezet került kialakításra. Ezek az épületek, melyeknek az összes beépített területe jelenleg több mint 260.000 m<sup>2</sup>, a teljes lehetséges beépítésnek még csak az 1/3-át képezik.

Az üzemi épületek a Daimler AG által elvárt technológiai igényeket a legmagasabb szinten szolgálják ki. Ezt a szintet a német anyaországi gyárak közül jelenleg csak a sindelfingeni tudja biztosítani.

Ez az ingatlanfejlesztés mind a beruházó, Daimler AG, mind a magyar gazdaság számára kiemelkedő nagyságrendet képvisel, mintaeértékű előkészítése, rövid határidőre, magas szintű minőséggel végrehajtott kivitelezése, az üzemeltetés és a gyártás zökkenőmentes beindulása példaértékű.



Pályázó: Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Kft.

Beruházó: Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Kivitelező: STRABAG-MML Kft., KÉSZ Építő Zrt., Market Építő Zrt., Kraftszer Kft.

Tervező: Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Kft.



A Magyar  
Szállodák és  
Éttermek  
Szövetségének  
különdíja

# Expo Congress Hotel

Budapest





Pályázó: MMG Hotels Kft.

Beruházó: Mellow Mood Group Kft.

Kivitelező: West Hungária Bau Kft.

Tervező: RAS Design Kft., Rosta S. Csaba

A Budapesti Nemzetközi Vásárváros területén a múlt század hetvenes éveinek elején megépült, akkor igen korszerűnek mondható szálloda az idő múlásával megérett a korszerűsítésre és megújításra.

A fejlesztő célja az volt, hogy egy attraktív, elegáns külső mögött fogalmazzák újra az építészeti, belső-építészeti tereket oly módon, hogy a külső, reprezentatív megjelenés mellett a szobák korszerű, barátságos miliót sugárzó átépítése ellenpontosza a Vásárvárosra jellemző szigorú környezetet.

Az Expo Congress Hotel egy 12 emelet magas, 160 szobás szálloda, melynek földszintjén található a recepció, lobby és étterem. A kiszolgáló funkciók a földalatti bővítményben vannak. Az első emeleten két rendezvényterem, egy tárgyaló, egy büfék berendezéséhez használható helyiség kis kiszolgáló résszel, valamint néhány iroda került elhelyezésre. Emeletenként 4 x 4 szoba található, a 12. szinten pedig egy konferenciaterem, a Sky Bar, fitness terem és egy spa kapott helyet.

A Hungexpo közelsége miatt a kiállításokra és vásároknak érkező külföldi szervezők és vendégek számára ideális, a mai kor trendjeinek megfelelő színvonalas szálláshely valósult meg, ahol kényelmes és minőségi szobákban, kiváló éttermi és wellness szolgáltatásokkal pihenhetik ki a kiállítási napot, valamint lehetőségük van üzleti partnereikkel privát megbeszélések szervezésére is.



A Magyar  
Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat  
korábbi  
nyerteseinek  
különdíja

# Körzeti Orvosi Rendelő Újpalota

A közfunkciót betöltő, 70-es évek közepén épült rendelő-intézet a kor elvárásainak megfelelő tartalmi és szerkezeti megoldásai mostanra teljes mértékben elavultak. A cél a sűrűn lakott terület ellátása érdekében az volt, hogy a régi orvosi rendelő teljesen megújuljon, és az átalakított épület kompromisszumok nélkül, a mai igényeknek megfelelően tudja szolgálni a kerületben élőket.

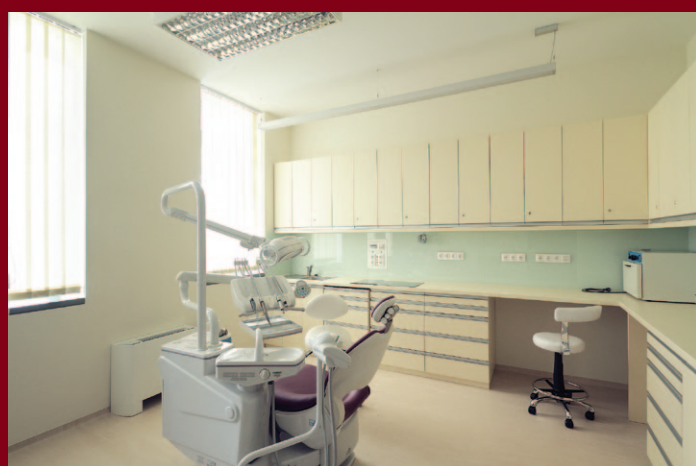
A kivitelezés során a belső terek kialakításánál nagy szabadságot nyújtott az épület könnyűszerkezetes rendszere.

Tartószerkezetet érintő beavatkozást csak az új lift kiépítése jelentett. A belső válaszfalak kibontása után egységes, átlátható alaprajzi rendszer alakult ki. A régi folyosón történő várakozás teljesen megszűnt és olyan térszerkezet alakult ki, ahol a betegek nyugodt körülmények között tudnak várakozni, az orvosok pedig zavartalanul tudják munkájukat végezni.

Az új orvosi rendelő alapvető minőségi változást eredményezett az egészségügyi ellátásban.



Pályázó: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat  
Beruházó: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat  
Kivitelező: West Hungária Bau Kft.  
Tervező: M-Teampannon Kft., Madzin Attila



A 2012. évi pályázatra a gazdasági válság ellenére sok kiváló létesítménnyel neveztek az alkotók. Idén a pályázat történetében először a pályaművek többsége vidékről érkezett, ami a helyi közösségek életképességét bizonyítja. Idén először jelentkezett Erd, Hajdúszoboszló, Kaposvár, Mád, Mosonmagyaróvár, Sátoraljaújhely, Sopronbánfalva, Százhalombatta,

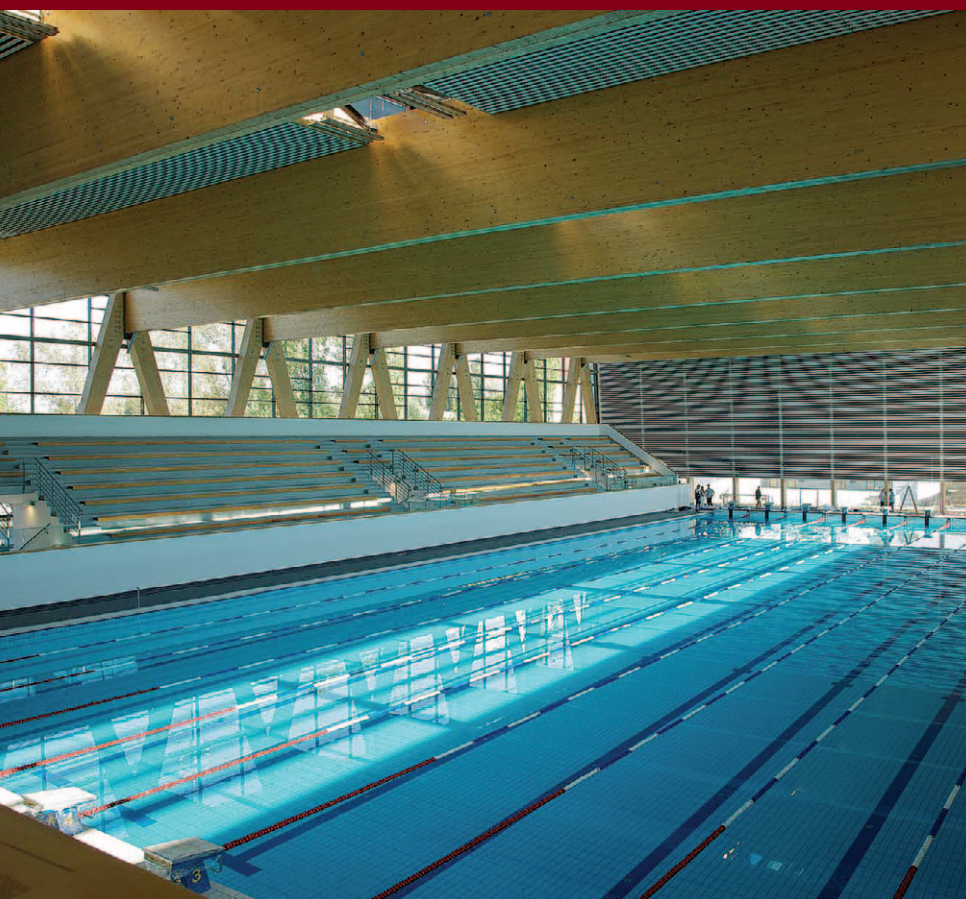
## Versenyuszoda és Élményfürdő Kecskemét

Pályázó: Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.

Beruházó: CIB Lízing Zrt.

Kivitelező: Mahid 2000 Zrt.

Tervező: Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt., Farkas Balázs Szántó & Mikó Építészek Kft., Mikó László



A fejlesztés panorámáját a Széktói tórendszer természeti környezete alkotja.

Az uszoda és az élményfürdő épületeinek térbeli rendje egyedi hangulatot és valódi élményt nyújt és mentes az élményfürdőknel már megszokott, sablonos megoldásoktól.

Az épületegyüttest egy 100 szobás szálloda egészíti majd ki, mely az élményfürdőhöz csatlakozik.

Mindhárom létesítmény a megkezdett lineáris telepítési és tömegalakítási koncepciót követve, a távlati korszerűséget is szem előtt tartva vált a sportolás és a szabadidő hasznos eltöltésének fontos bázisává a város és környezete számára.



Szentendre, Szentes, Tata és Zselickisfalud. Az újoncok közül többen rögtön sikeresen debütáltak. A mezőny nemcsak nagy létszámú, hanem igen magas színvonalú volt. Erről a kedves olvasó is meggyőződhet, megismerve azokat a fejlesztéseket, amelyek a szoros versenyben nem kerültek a díjazottak közé.

## Vaszary Villa felújítása Balatonfüred

Pályázó: VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.  
Beruházó: Balatonfüred Város Önkormányzata  
Kivitelező: VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.  
Tervező: UVATERV Zrt., Sáhó László



A reformkorban aranykorát élő Balatonfüred egyik legszebb historizáló stílusú épülete, Vaszary Kólos esztergomi érsek hercegprímási nyaralója 1892 nyarára vált lakhatóvá. Az elmúlt több mint fél évszázadban hányattatott sorsú épületegyüttes és a park a gondos tervezés és színvonalas kivitelezés eredményeként visszanyerte eredeti pompáját. Elbontásra került az időközben felépült volt szovjet tiszti szálló épülete, teljes felújítást kaptak a történeti épületrészek, ahol európai szintű kiállításoknak helyet adó galéria és képtár létesült, a megújított kert ma eredeti pompájában díszleg.

A beruházás során teljesen megújultak a városrészre vezető utcák, melyek emelkedett keretet adnak a különleges szépségű Vaszary villa tágabb környezetének is.



# Akadémia Park Officium Irodaház

Akadémia Park Trafó Irodaház,  
Akadémia Park mesterterv  
Budapest

Pályázó: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.

Beruházó: Akadémiai Park Kft. - lebonyolító projektmenedzsere: CÉH Tervező,  
Beruházó és Fejlesztő Zrt.

Kivitelező: Market Zrt.

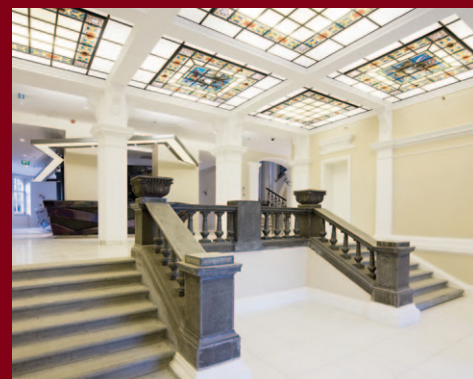
Tervező: Vikár és Lukács Építéstudió Kft., ZHJ Építésziroda Kft. + DPI design,  
ZHJ Építésziroda Kft. + DPI design + VTCS, SCD Group, Műhely Kft.,  
Közlekedés Kft., Tér-Team, SMG-sisu, Ecorys, Vibrocomp



Az egykori Hadapród iskola és honvédségi terület helyén a mesterterv szerint egy mindenki számára megnyitott, nagy zöldterületekben gazdag multifunkciós épület-együttes fog kialakulni a meglévő értékes épületek megtartásával és a XXI. század igényeinek megfelelő fejlesztésével, ill. új természetbarát épületek létesítésével.

A pályázaton a fejlesztési koncepciót megalapozó mesterterv és a projekt I. ütemét képező volt Hadapród iskola főépületének és a trafóház épületének felhasználásával és továbbfejlesztésével megvalósított Officium és Trafó irodaház vett részt. Az Officium érdekessége és különös értéke a régi és új épületrészek jól olvasható szétválasztása, ugyanakkor harmonikus együttélése.

A kissé ipariás, de mégis elegáns Trafó a fejlesztő irodaházaként, mint a fejlesztés ún. „info-box”-a funkcionál. Mindkét irodaház nagyon színvonalas építészeti megoldásokkal, igényes kivitelezéssel valósult meg és megalapozza a később létesítendő, különlegesen megformált újabb épületekkel kiegészülő együttes sikerét.



# A Magyar Nyelv Múzeuma

## Sátoraljaújhely – Széphalom

Pályázó: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata  
Beruházó: B-A-Z Megyei Önkormányzat  
Kivitelező: Zemplén Konzorcium  
tagjai: ADEPTUS Mérnöki, Építőipari és  
Kereskedelmi Zrt., ÉPSZER Zrt.  
Tervező: Radványi György DLA Ybl-díjas építész



Széphalom egyik legjelentősebb történeti, irodalmi emlékhelyünk. A múzeum elődje a felvilágosodás korának relikviáit őrizte, az elmélkedésre, sétákra alkalmas arborétum értékű kert fáit Kazinczy ültette.

A felújított és korszerűsített múzeum 2008-ban nyitotta meg kapuit. A külső, belső terek végleges kiállítási anyagai a későbbiekben készültek el, a tervezett működés feltételei, keretei apránként véglegesedtek.

Az új épület és a felújított egykori gazdasági épületek között helyezkednek el a nyelvművelés nagyjainak, halhatatlanjainak mellszobrai, reliefjei. A múzeumkert felőli oldalon egy sétány mentén állnak majd íróink, költőink életnagyságú szobrai. A sétányt apró ér kíséri addig a pontig, ahonnan ma is élvezhetően tárul fel az újhelyi hegyek vonulata, az a kép, ami egykor Kazinczyt a hely nevének megváltoztatására indította.

A fejlesztési program az állandó kiállítások mellett időszaki kiállítások, rendezvények, konferenciák, továbbképzések szervezését, nyelvi kutatóhelyek, műhelyek létrehozását biztosította.



# Városközpont fejlesztés Százhalombatta

Szekeres József Konferencia- és Rendezvényközpont és lakóépület  
Beruházó: Százhalombatta Város Önkormányzata; Korshak Kft.  
(a Kft. jelenlegi jogutódja: Korshak Capital Zrt.)  
Tervezők: Korényi András, Zoltai István  
Kivitelező: Kalotherm Zrt.

Szent István tér táj- és kertépítészeti rekonstrukció  
Beruházó: Százhalombatta Város Önkormányzata  
Tervezők: Karádi Gábor (Táj-Consult Bt.)  
Kivitelező: Kalotherm Zrt.



A város központjában az új beépítés segítségével egységes főtér alakult ki. Az épület tömege a tér felől szigorú térfallal zárul, míg a hátsó lakóterületek felé könnyedén nyílik fel.

A főhomlokzat a környező profán épületek színvilágával harmonizál, a különböző magasságú és tömegű épületeket változatos ablakozással idézi meg, míg a lapostetős tömeg már a főtér egységes formáját erősíti. A főtéri új épület létesítésével egyidejűleg elkészült a tér táj- és kertépítészeti rekonstrukciója is, amelynek során a térben és magassági értelemben széteső főtér helyén egy egységes koncepció valósult meg, közhasználatú szint alatti gépkocsi-tárolóval, új burkolatokkal, térvilágítással, vízi attrakciókkal.

A tér enyhén katlanszerű kialakítása részben a határoló épületek szintbeli elhelyezkedéséből adódott. A kedvező térépítészeti keret „agora” jelleget ad az új térnek. A nagyméretű falépcsős terasz ideális lelátóként működik a különböző rendezvények alkalmával, egyéb esetben pedig egy kedvelt találkozópontra lett a városnak.





# Hotel Kardosfa Ökoturisztikai és Konferenciaközpont

## Zselickisfalud

Pályázó: SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.  
Beruházó: SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.  
Kivitelező: AXIS '94 Építőipari Kft.  
Tervező: Mohay és Társa Építésziroda Bt.



Kardosfa a valamikori Esterházy-erdészlak, majd vadászház helyszíni adottságait figyelembe véve, annak előnyeit, értékeit kihasználva és továbbfejlesztve, bővítve, a jelenlegi vadászház funkcióját is megtartva új lehetőségeket kapott.

Az ország egyik legnagyobb erdőgazdálkodójaként működő SEFAG Zrt. egy olyan komplex turisztikai központ kialakítását valósította meg, amely nemcsak a vadászidényben, hanem egész évben képes megfelelő kihasználtsággal üzemelni, ami a szolgáltatások komplexitása révén tud megvalósulni.

A fejlesztés különös gondot fordított arra, hogy a hotel helyszínénél is szolgáló zselici térség Magyarország egyik legkevésbé fényszennyezett területe maradjon.

A szálloda nem csak a pihenni vágyókat várja, hanem továbbképzések, konferenciák, állófogadások, csapatépítő tréningek, rendezvények ideális helyszínévé is funkcionál.



# Hotel Atlantis\*\*\*\* superior Medical Wellness & Conference Hajduszoboszló

Pályázó: KV Ingatlan Befektetési és Forgalmazási Kft.  
Beruházó: KV Ingatlan Befektetési és Forgalmazási Kft.  
Kivitelező: K.V. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Tervező: V+A Építésiroda Kft., Viszlai József



Az elkészült létesítmény szervesen illeszkedik a Hajdúszoboszló város által megálmodott környezetbe. A fejlesztés teljes körű szállodai szolgáltatást nyújt, figyelembe véve a város turisztikai erősségeit és igényjellegű hullámzásait. A fejlesztő a szokásos szűkmarkú beruházói szemlélet helyett igyekezett látványos, jól használható épületet kialakítani, tagolt homlokzattal, a vendégek kényelmét szolgáló nagy erkélyekkel.

A belső terek igényességét a visszafogott eleganciájú, színválasztékában exkluzív kialakítású megoldások biztosítják.

Az ingatlanfejlesztéssel létrejött létesítmény Hajdúszoboszló egyik kiemelkedő, minden igényt kielégítő szállodája, amely az évtizedek óta üresen és gazosan hagyott stratégiai fekvésű területre magas szintű, szinte szobrászi módon történő beépítése során valósult meg. Az újonnan kialakított sétány kiinduló pontján megvalósult szálloda fontos eleme a város üdülőtérületének.



# Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park

## Debrecen

Pályázó: XID Befektetési Kft.



Az ipari park első betelepülője 2000-ben kezdte meg működését, és 2007 év végére a park teljes 40 hektáros területe megtelt vállalkozásokkal, így a park bővítése vált szükségessé.

Az ipari park második, 20 hektáros ütemének út- és nagy kapacitású közmű infrastruktúrával történő kialakítása már a Debrecen város, illetve a város környezetének fejlesztése érdekében elkötelezett kockázati tőkebefektetői XANGA cégcsoport befektetésében valósult meg. A beruházás 2008 végére fejeződött be, melyet követően újabb vállalkozások betelepülése kezdődött meg az ipari parkba. Az eddig megvalósuló fejlesztések több száz új munkahely létrejöttét eredményezték. 2012-ben már több, mint 3000 munkavállaló dolgozik a park területén található üzemekben, melyek közül a fontosabbak: National Instruments Europe Kft. (USA), Richter Gedeon Nyrt. (Magyarország), Manz Automation Hungary Kft. (Németország), FAG Magyarország Kft. (Németország), Bumet Hungary Kft. (Hollandia), Hungaerotech Kft. (Svájc), POPZ Europe Kft. (USA) Coca-Cola Hellenic Bottling Company Magyarország Kft. (Görögország), RR Donnelley Kft. (USA).



# SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. 2. számú gyára Mosonmagyaróvár

Pályázó: SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.,  
Pál-Levente Tibori igazgató  
Beruházó: SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.,  
Pál-Levente Tibori igazgató  
Kivitelező: KÉSZ Építő Zrt.,  
Fathi- Khoshginabi Hamza projektvezető  
Tervező: Tebodín Hungary Kft., Dimitriu Ádám projektvezető



Az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Betéti Társaság beruházásában megvalósult, és a működő viszapillantó tükör gyár az ötezer éves indiai Vaastu kultúra elvei alapján épült.

Ez az ingatlanfejlesztés is jó példa arra, hogy üzemi területen is lehet különleges értéket alkotni, a tervező és gyártó folyamatok számára hatékony feltételeket biztosítani.

Az épület az értékteremtő teljesítményt szolgálja, emberközpontú környezeti megoldásokkal készült, a modern technológia és a több ezer éves indiai kultúra találkozási hatékony termelést hozott létre.

Az ingatlanfejlesztés során létrejött telephely komplex munkafolyamatokat foglal magába, a fröccsöntő- és festőüzem, a gyártócsarnok és a szellemi munkának helyet adó irodák szoros egységet alkotva állnak az eredményesség szolgálatában több mint 600 új munkahelyet teremtve.

Az alapvető cél egy, a funkcióknak megfelelő, hangsúlyos és rendezett új épületgyűjtés kialakítása volt, amely építészeti arculatával a MoWinn park egyik karakteres elemévé vált.



# Szentes Református Nagytemplom és Református Idősek Otthona épületegyüttes Szentes

Pályázó: Szentes Város Önkormányzat  
Beruházó: Szentes Város Önkormányzat és Szentes  
Nagytemplomi Református Egyházközség  
Kivitelező: Integrál Építő Zrt. - Nagytemplom,  
Polydom Magyar-Belga Építőipari Rt. - Idősek Otthona  
Tervező: VÁTI Műemléki Tervező Iroda - Nagytemplom,  
Hajós Építész Iroda Kft. - Idősek Otthona



A Nagytemplom 1808 és 1826 között, a Református Idősek Otthona pedig hatvan évvel később épült. A Szentes Nagytemplomi Református Egyházközség vezetése a templomot nem csupán, mint műemléket kívánta helyreállítani, hanem a város szellemi, kulturális életének meghatározó intézményévé akarta emelni. Ez a törekvés megvalósult. A Református Nagytemplom nappal – és a diszkvilágításnak köszönhetően – éjszaka is méltó díszé és jelképe Szentes városának.

Az Idősek Otthona épületének átalakítása a meglévő állapotban műemléki érzékenységgel változtatott, melynek következtében az átalakítás során egy korszerű, az idős emberek minden igényét kiszolgáló, magas színvonalú ellátást biztosító idősek otthona jött létre és működik.

A két épület között húzódó Kiss Bálint utca is korhű felújítást kapott a városközpont rehabilitációja keretében.



# XVI. Kertváros, Sashalom Városközpont Komplex Rehabilitációja Budapest

Pályázó: Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat,  
ÉPKAR Építő és Épületkarbantartó Zrt.

Beruházó: Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat

Kivitelező: ÉPKAR Építő és Épületkarbantartó Zrt., EVERLING Építő,  
Termelő és Szolgáltató Kft., ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.

Tervező: EKHO Építész Műterem Kft., Léptékterv Tájépítész Iroda



A kerületi piac és a városrész-központ funkciót betöltő – hozzá csatlakozó – Sashalmi sétány, valamint a Polgármesteri Hivatal épületéig terjedő Havashalom park rehabilitációja során valósult meg a tervezett fejlesztés.

A piac egyik felét kitevő általános piac árusító és pavilonterületei, míg a piac másik felét adó ökopiac, közösségi-sport terem és a kapcsolódó sétány-park létesítményeit foglalja magában a felújítás. A komplex rehabilitáció a szabadidő-sport és közösségi funkciók teljes körű működését (játsszótér, sport- és gördeszkapálya, kutyafuttató, gumiburkolatú futóút, parki we-pelenkázó) és a kiegészítő építményeket is magában foglalja. Maga a „Sashalmi Piac” új munkahelyeket is létrehozott.

A piac a hét minden napján működik, de a hétfévi kiemelt forgalomban a piac két felével azonos szintre hozott Margit utca forgalomterelése megoldott, így egységes felületen működhet az általános és az ökopiac. A piac területén belül helyezkedik el a sportolásra, közösségi rendezvényekre, időszaki vásárra alkalmas – mozgássérültek által is használható – csarnoktér. A piac el nem zárt közösségi területén a vízfelület és a csobogó kedvező mikroklímát alakít ki.



# Magyar Földrajzi Múzeum és Gesztelyi ház felújítása-bővítése, új városi főtér és Múzeum sétány kialakítása Érd

Pályázó: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Kivitelező: ÉPKAR Zrt.  
Generáltervező: Város-Teampannon Kft., Koszorú Lajos,  
Magyar Földrajzi Múzeum: PALATIUM Stúdió Kft.,  
vezető tervezők: Erő Zoltán és Szilágyi Klára,  
Gesztelyi-ház: Modulus-R Bt., vezető tervező: Rumi Imre



A városközpont meghatározó kora klasszicista épülete, az egykori Pelikán-fogadó volt a Magyar Földrajzi Múzeumot befogadó épülete. Az épületegyütteshez tartozik az udvaron álló kocsiszín és a tömböt két oldalról határoló egykorú épület, valamint a Gesztelyi ház, amelyek a városközpont gazdag parkját zárják körül.

A rekonstrukciós program lehetőséget adott arra, hogy a tetőtér beépítésével a kiállítótér jelentősen bővüljön, emellett a múzeum kiszolgáló terei is megújulhassanak. A műemlék Gesztelyi házépület csehsüveg boltozatos földszinti tereinek egybenyitásával egy kiállítótér – „Városi Galéria” – és egy kávéház – „Érdi Vigadó” – számára alkalmas helyiség jött létre.

A városközponti fejlesztési koncepcióban szereplő Felső utca – Alsó utca – Béke tér – Kálvin tér által alkotott térrendszernek fő eleme a sétány, melynek fő funkciója a gyalogosforgalom összegyűjtése és átvezetése a sok célpontot felfűző városközponton keresztül, amely jellegéből is adódóan vált egy multifunkcionális térré.



# Szentendre Város Egészségügyi Intézményei

(2000 Szentendre, Kanonok u. 1.)

Szentendre

Pályázó: Szentendre Város Önkormányzata

Beruházó: Szentendre Város Önkormányzata

Kivitelező: Épkar Zrt.

Tervező: Babilon Istar Építész Iroda Kft., Szikra Zoltán



Szentendre egészségügyi szempontból is központi szerepet töltött és tölt be a város és a környék településeinek lakói életében.

A meglévő felújított és az újonnan épített több mint 2700 m<sup>2</sup> össz-szintterületű épületben olyan szakellátásokkal bővült a szolgáltatások köre, mint pl. a rehabilitáció, az elektrofiziológia (EEG, EMG), vagy az allergológia, lehetőség nyílt gasztroenterológiai vizsgálatra, gyomor- és vastagbéltükrözésre.

Megújult az orvosi gép- és műszerpark, melynek keretében a rendelő számos korszerű gépet kapott, ilyen pl. a szájszélesítési panoráma röntgen, de magas színvonalú szájszélesítési műtő berendezése is megvalósult. A digitális technika előnyeit kihasználva az intézet képes telemedicina programban való részvételre (pl. távdiagnosztika). A megújított egészségügyi központ akadálymentesítéssel és lifttel épült, tovább bővítve így az ellátottak körét.

Az elkészült épületnek nem csak a betegek örülnek, hiszen a benne dolgozók munkakörülményeit európai színvonalra emelte a sikeres beruházás, amely természetesen a munkavégzésre, a munkakedvre is hatással van.





# I. helyezett, a pályázók szavazata alapján

Zsolnay Kulturális Negyed  
Pécs

Pályázó:  
Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.





FIABCI Prix d' Excellence, Szentpétervár, 2012, a magyar győztesek egy csoportja.



**Mehrlé Péter**  
Elnök, MAISZ

## A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetséget 21 ingatlanszakmai társaság alapította 1991-ben; azóta a szövetség közel 400 tagot képvisel. A szövetség tagjai, közöttük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlanácsadó cégek, ingatlanfejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA-ban a National Association of Realtors – NAR ingatlanszövetséggel. Tagja az European Council of Real Estate Professions – CEPI és a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

Ebben az évben a szövetség már a tizedik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

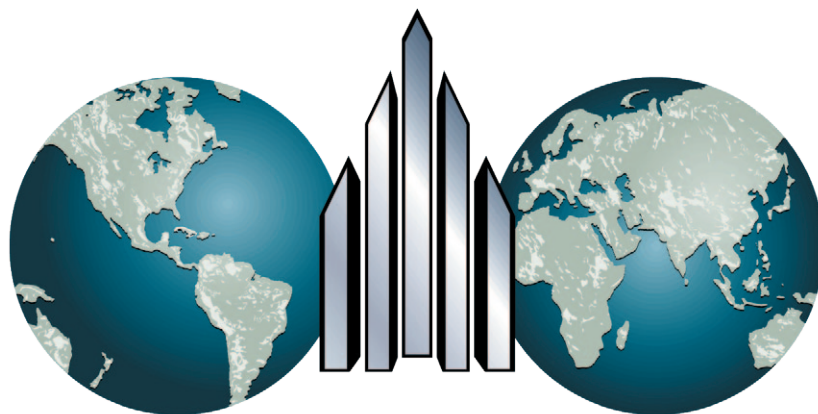
A szövetség a FIABCI Prix d' Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzetközi pályázatok bírálati munkáiban.

**Mehrlé Péter**  
Elnök, MAISZ



A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők / Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

# Éljen a lehetőséggel!



## FIABCI

Andorra - Arab Emirátusok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

[www.fiabci.com](http://www.fiabci.com)

Magyarországon: Gönczi László  
E-mail: [gonczi@t-online.hu](mailto:gonczi@t-online.hu)

