



XIX.

**MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**

2 0 1 7



A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI



FIABCI Magyar Tagozat



Magyar Ingatlanszövetség



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége



Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara



Magyar Urbanisztikai
Társaság



Magyar Építész Kamara



Budapesti Építész
Kamara



Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
Hungary Green Building Council



Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Lakásvásár Média Csoport



irodakereso.info



KÖSZÖNTŐK / GREETINGS



Chen Ming Cheu

President of FIABCI
Prix d'Excellence Committee 2017-2018

Ladies and Gentlemen,

First of all, I would like to congratulate FIABCI Hungary and its Principal Member MAISz (the Hungarian Real Estate Association) for having successfully organised the 19th Hungarian Real Estate Development Award.

The FIABCI chapter (national) awards is the backbone of the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, as they shall submit their winners to the FIABCI World Prix d'Excellence Awards.

The national awards is now being organised in 18 countries worldwide and the Hungarian award is one of the active examples; they are doing well at the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, so far, with more than 30 projects having been judged as winners of this property "Oscar" world level's awards.

I was made to understand that, this year, again, many good and interesting projects took part in the competition, and I wish that this year's Hungarian award winners continue to do well at the 2018 FIABCI World Prix d'Excellence Awards.

As President of the FIABCI World Prix d'Excellence Awards Committee, I would like to take this opportunity to congratulate all winners and participants of the 19th Hungarian Real Estate Development Award.

Lastly, I hope to see all of you at the 2018 FIABCI World Congress, to be held from April 27 to May 2, 2018 at Dubai UAE.

Thank you.

Chen Ming Cheu

President
FIABCI Prix d'Excellence Committee 2017-2018



Mehrlí Péter

Elnök, MAISZ

A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetség 1991-ben alapított. A szövetség közel 400 tagja, közöttük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlan tanácsadó cégek, -fejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai ingatlan szakmai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA-ban a National Association of Realtors – NAR nemzeti ingatlan szakszövetséggel. Tagja a FIABCI, valamint a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

A Szövetség egyedülként a hazai szakmai érdekképviseletek közül már 14 éve működött az EUFIM minősítő rendszerrel, valamint felelősségbiztosítással áll tagjai szakmai munkája háttérében.

Ebben az évben a szövetség már a tizenhetedik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a FIABCI Magyar Tagozata és az elnökségében való részvételével a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

A szövetség a FIABCI Prix d' Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzetközi pályázatok bírálati munkájában.

Mehrlí Péter

Elnök, MAISZ

Message from FIABCI WORLD PRESIDENT 2017-2018



Farook Mahmood
FIABCI President 2017-2018

Dear Ladies and Gentlemen,

On behalf of FIABCI International, congratulations to all the participants of the 19th Hungarian Real Estate Awards, organized by FIABCI Hungary and its Principal Member MAISZ. The award embodies excellence in all real estate disciplines and illustrates the FIABCI ideal of providing society with the optimal solution to its property needs.

The formation and success of the Hungarian Real Estate Awards is a proud reflection of the modern history of real estate development in Hungary. It showcases outstanding design while preserving national heritage – attracting the attention of foreign investors to the Hungarian commercial real estate market.

The Hungarian awards program draws support from leading associations across the field of real estate development. It is a model for FIABCI Chapters throughout Europe and the world. Your history of excellence and success is one to which every FIABCI Chapter should aspire.

Based on the winners from Hungary at the 2017 FIABCI Prix d'Excellence Awards last May, I am excited to see the 24 projects competing for this year's national awards. I fully anticipate that I will be greeting developers from Hungarian projects during the prize-awarding ceremony at the 2018 FIABCI Prix d'Excellence Awards in Dubai next spring. I look forward to it.

Again, congratulations to all!

Farook Mahmood
FIABCI President 2017-2018

A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

Az 1951-ben alakult párizsi székhelyű Nemzetközi Ingatlan Szövetség a FIABCI több, mint 60 országban működik és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992 óta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot 1997 óta rendezi a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetséggel együttműködve, egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatásával. A pályázat tizenkilenc fordulójára nevezett több, mint 350 projekt között találhatjuk az elmúlt 25 év szinte minden jelentős fejlesztését az ország minden tájáról.

A pályázatra idén is magas színvonalú fejlesztések jelentkeztek, melyek között több kiemelkedő társadalmi jelentőségű projekt is volt. A zsűri minden tagja támogatta a Budapest XIII. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósított Mesés kert óvoda első díjra jelölését.

A Nyíregyházi Rotary Club által a Nyíregyháza Város Önkormányzatának támogatásával létrehozott integrált játszótér, amely a fogyatékkal élő és a többi gyermek közös pihenését szolgálja, egyedülálló kezdeményezés Magyarországon és a térség országaiban.

A XIII. kerületi közterület felújítási program, a kerület panel lakótelepein az évek során lepusztult belső beépítetlen területeken a lakók pihenését szolgáló zöldterületek kialakításával, a környezet megújításával országos probléma megoldásához nyújt követendő példát.

Ismét több olyan műemlék épület volt a mezőnyben, amelyek felújítva és új funkcióval ellátva gazdagítják a környék turisztikai vonzerójét, vagy irodaházként, szállodaként működnek.

Először vett részt a magyar pályázaton olyan projekt – a Bonarka City Center – amelyet magyar fejlesztő külföldön, Lengyelországban valósított meg.

Ismét lehetőség nyílt 6 kategória legjobbját is jutalmazni. Az iroda, a közterület fejlesztés, a közcélú és a speciális létesítmények, és a mindig jelentős örökségvédelem mellett nagyon fontos, hogy egyre több fejlesztő törekszik környezettudatos épületek megvalósítására.

A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is figyelemre méltóak. Alkotóik nagyszerű munkát végeztek és hozzájárultak településük megújulásához. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki és kivitelezési színvonalat, a környezettudatosságot, a projekt eredményességét és társadalmi hasznosságát.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon eddig elért 22 első és 17 második díj mutatja.

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei jogot szereztek arra, hogy részt vegyenek a FIABCI WORLD Prix d'Excellence pályázaton. Bízunk benne, hogy 2018. májusában Dubaiban a díjátadó gálán a hagyományoknak megfelelően ismét sikeres magyar szereplést ünnepelhetünk.

Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmplóta**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
AB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

Maastricht

Közcélu létesítmények
kategória

I. díj: **Ferencvárosi
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



Nagyvásárcsarnok

Sevilla

Közcélu létesítmények
kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: **Fővárosi Település-
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Kereskedelmi létesítmények
kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
**ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.
Központi Székháza**

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi
Múzeum és Piac**

2001

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

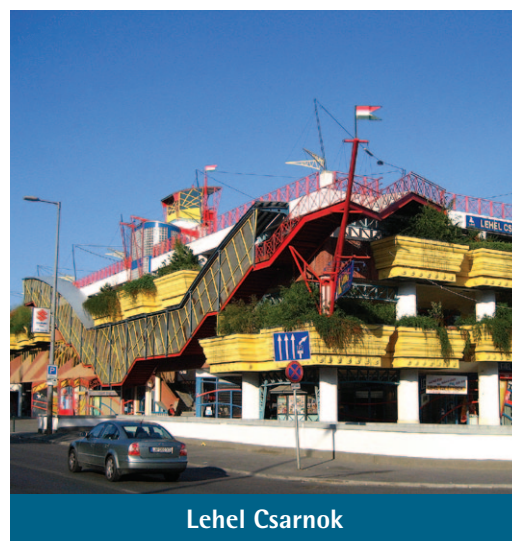
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

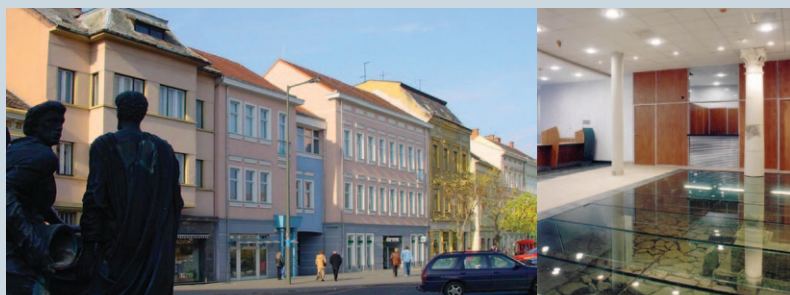
A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

Kuala Lumpur

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória
Különdíj: WestEnd
Business Center

2002



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Berlin

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin
Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények
kategória
I. díj: Mammut Bevásárló- és
Szórakoztató Központ

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória
Különdíj: Dorottya Udvar

2003



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

Houston

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Gödöllői
Grassalkovich Kastély
Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények
kategória
Különdíj: Lehel Csarnok

2004

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

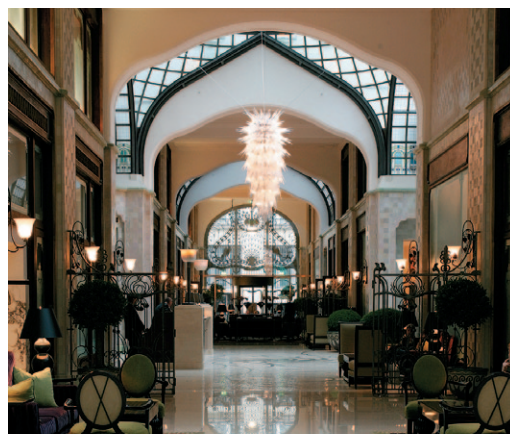
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BLK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

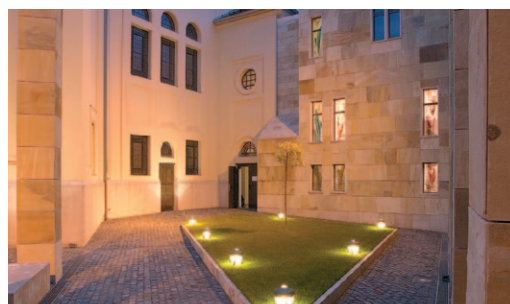
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőerberek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

Budapest

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola
Campus fejlesztése

Speciális kategória
I. díj: Orczy Fórum
multifunkcionális
városközpont

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

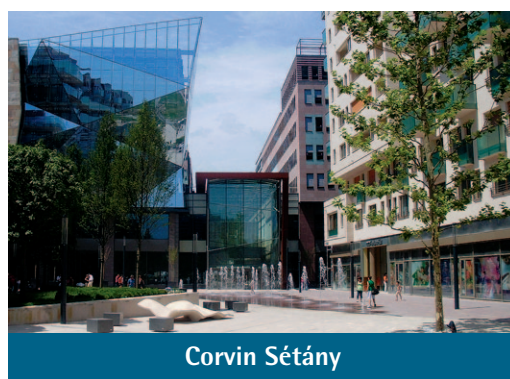
A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúháza**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

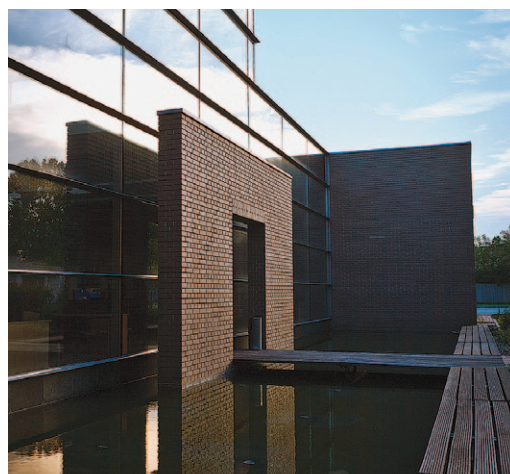
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon
Új Kémiai Kutató- és
Irodaépület**

Speciális létesítmények
kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
**Szegedi Tudományegyetem
József Attila Tanulmányi
és Információs Központ**

2010



Vörösmarty No. 1.

Paphos

Örökségvédelem/felújítás
kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények
kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

2011



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsúri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Ocenarium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa*****



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutcája

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



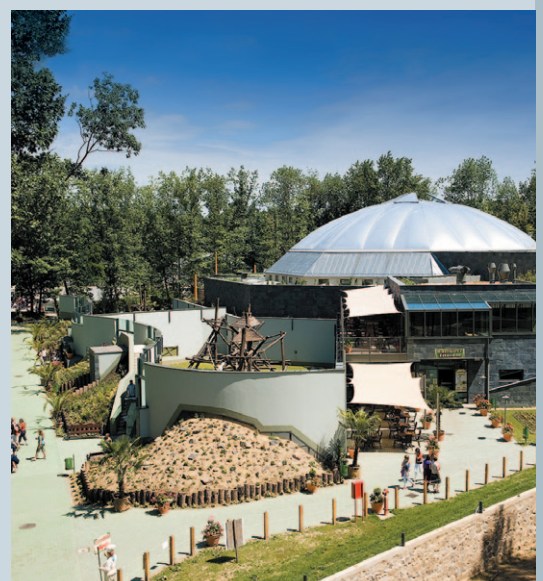
Continental Hotel Zara**** superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

Szentpétervár

Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel
Zara**** superior**

Közcélu létesítmények
kategória II. díj:
**Kodály Központ Pécsi
Konferencia- és
Koncertközpont**

Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt.
központi székháza**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Nyíregyházi Állatkert
Zöldpiramis projekt**

2012

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Média-csoport különdíját nyerte:
**Radnóti Miklós Művelődési Központ
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:
**MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

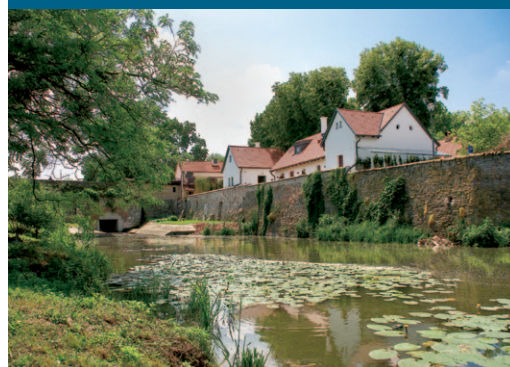
A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Expo Congress Hotel, Budapest

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Taichung

Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed
Pécs

2013

Speciális kategória
II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos-
Karmelita Kolostor



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Főutca – Főtér projekt, Vác



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház,
Budapest

Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő,
Élményfürdő

2014



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

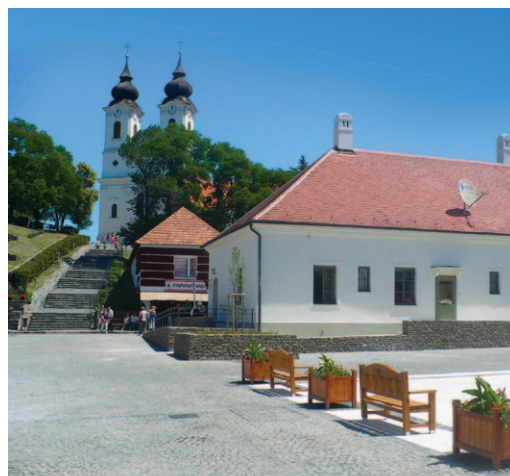
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Altalános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakás vásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ******

Külföldi, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Kuala Lumpur

Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**
és az
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

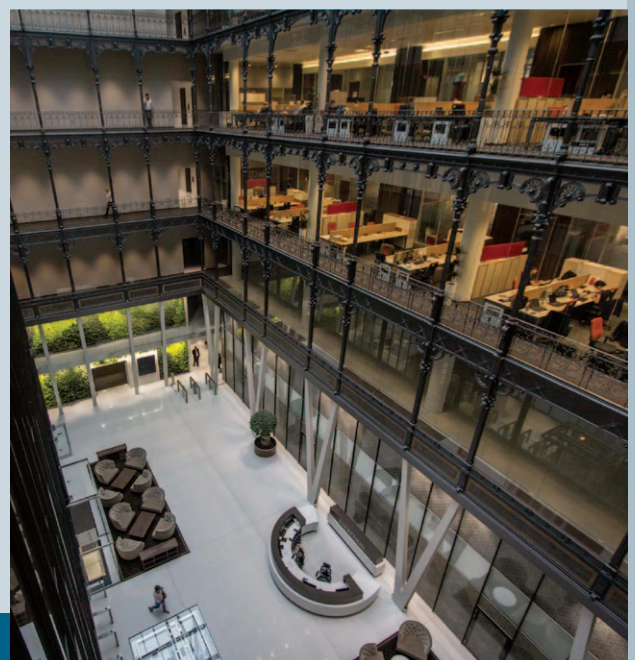
2015



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció,
Budapest**

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének
különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



FTC Stadion, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció
és városmegújítási akció
Budapest

2016



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzívház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média
Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Bambara Hotel

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének
különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének
különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Bambara Hotel



Prestige Hotel



Teleki László tér

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
**Váci 1 üzlet- és irodaház
Budapest**

Közcélú fejlesztés
kategória I. díj:
**4-es Metró 10 állomása
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény
kategória II. díj:
**Váci 1 üzlet és irodaház
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

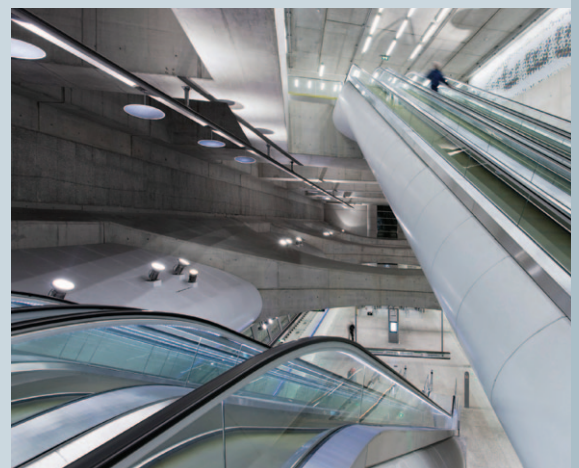
Masterplan kategória II. díj:
**Angyalföld újjáépítése a
XXI. század fordulóján
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK TAGJAI



Kispál Sándor
Főtitkár, Magyar Ingatlanszövetség



Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,
a zsűri elnöke



Brigitte Jank
FIABCI Ausztria,
Parlamentí képviselő



Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
BKIK, Általános Alelnök



Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke
(2009-2013)
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti
Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



Kovács Attila MRICS
Ügyvezető partner,
Horizon Development



Borsi László
Elnök, Lakásvásár Média Csoport



Tíma Zoltán
Elnökségi tag,
Budapesti Építész Kamara



Harkácsi István
Igazgató, ImmoWeb Kft.
www.irodakereso.info



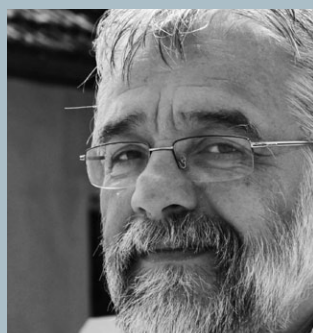
Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Baross Pál
Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete
Felügyelő Bizottság tagja



Gerő Péter
Magyar Ingatlanszövetség
elnökségi tag



Alföldi György
Magyar Urbanisztikai Társaság,
elnökségi tag

A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

TÁMOGATÓK:

- FIABCI Magyar Tagozata
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
- irodakereso.info

I. DÍJÁT, A VÁROSI INTÉZMÉNY KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT, A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT NYERTE, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a **Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület** pályaműért

II. DÍJÁT ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

A8 Palace Hotel Zrt.
a **Hotel Moments, Budapest** pályaműért

III. DÍJÁT ÉS AZ IRODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

Futureal Management Kft.
a **Nokia Skypark irodaház, Budapest** pályaműért

A KÖZTERÜLET MEGÚJÍTÁS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT, ÉS A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Rotary Club Nyíregyháza Egyesület, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
az **Integrált játszótér Nyíregyháza** pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Gyula Város Önkormányzata, Földes és Társai Építésziroda Kft., Modinvest Kft.
az **Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula** pályaműért

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

WING Zrt.
az **A66 irodaház, Budapest** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Danubius Zrt.
a **Hilton Szálloda, Budapest** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

TriGranit Fejlesztési Kft.
a **Millennium Városcsopont, Budapest** pályaműért

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉS KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

F.K. Raszter Zrt., Bodonyi Építész Kft., F.P. Archia Kft., Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
az **"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény** pályaműért

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a **Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest** pályaműért

A FIABCI HUNGARY KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

TriGranit Fejlesztési Kft.
a **Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó** pályaműért



1.
díj

Meséskert Tagóvoda

bővítése, átalakítása passzív üzemeltetésű
közösségi épületté
Budapest XIII. kerület

Városi
intézmény
kategória
I. helyezett

Magyar
Környezettudatos
Építés Egyesülete
különdíja

Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján

Budapest XIII. kerületének Lőportár nevű, sűrűn beépített, dinamikus fejlődő városrész ökovárosává válásának folyamatában valósult meg a Meséskert tagóvoda, mint az ország az első passzív ház óvodájának újjáépítése.

Az épület alapkonceptiója, a kompakt tömegformálás és a játékos belső a homlokzatképzésben köszön vissza.

Az egyedi kialakítású tetőterasz az épület ötödik homlokzataként működik a városias beépítésű közegben, ahol védett, árnyékolt környezetben játszhatnak, tornázhatnak, vagy pihenhetnek a gyerekek.

Az egyedi formai megoldások, belső különbségek segítenek abban a gyermekeknek, hogy egy ilyen nagyméretű intézményben is otthonosan érezzék magukat, és könnyen tájékozódjanak a térben.

A tetőterason újszerű lehetőségeket nyújtanak a tematikus mászó falak, a geometriai alakzatok, mint játszóterek,

az egyensúlyérzéklet fejlesztő gerendák, a drótkötélpályák és az egyéb fedett részek, melyek esős időben is használhatóak, továbbá a színpad, mely a gyermekek szerepjátékának fejlesztése mellett az óvoda és család kapcsolatát segítő közös programok lebonyolításának helyszíne

A telken belül a zöldfelületek aránya az előírtól magasabb, és intenzíven karbantartott, jól használható. Az önkormányzati beruházás a környezettudatosság terén példamutató kíván lenni, és a környezetbarát nevelés területén részese számos ide is szervezett programnak, rendezvénynek.

A Meséskert passzív ház óvoda legfontosabb üzenete a környezettudatos szemléletre való nevelés fontosságának hangsúlyozása és e szemléletformálásban maga az épület is részt vesz.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tervező: ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft., Nagy Csaba ügyvezető és Pólus Károly ügyvezető
Kivitelező: FK Raszter Építő Zrt., Farkas László vezérigazgató





Hotel Moments

Budapest

Örökségvédelemi
kategória
I. helyezett

A Budapest első sugárútján levő, korábban hosszú ideig üresen álló műemlék épület revitalizációja, a meglévő épület műemléki értékeinek védelme mellett annak átpozicionálása palota bérházból reprezentatív szállodává sikeres ingatlanfejlesztéssé vált.

A Hotel Moments építészeti koncepciója a volt palotaépület meglévő értékeiből kiindulva, a tör-

téneti elemek, a díszítettség megőrzésével, kiegészülve a mai kor eszközeivel, átélhetővé tette az elegancia, a stílus élményét egy magas szintű hotel szolgáltatás megvalósulásával.

Az új funkció egy 99 szobás négy csillag plusz kategóriájú hotel, a hozzá kapcsolódó reggeliző-étterem-bárral és konferenciateremmel, melyek elsősorban az itt megszállók igényeit elégítik ki. A szálloda mérete alapján a klasszikus butikhotel stílust képviselve képes a legmagasabb szintű, személyre szabott kiszolgálásra.

A szállodai ablaksorból a kilátás a Káldy utcai oldalon a Bazilika kupolájának gyönyörű látványával a városrész kiemelkedő idegenforgalmi látványosságát, a városfelettség élményét is nyújtja.

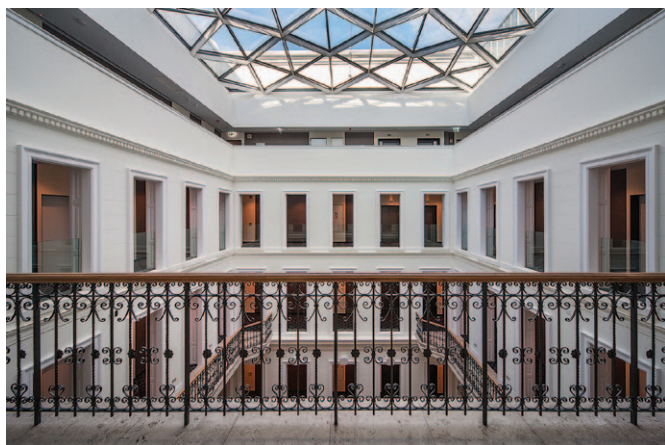
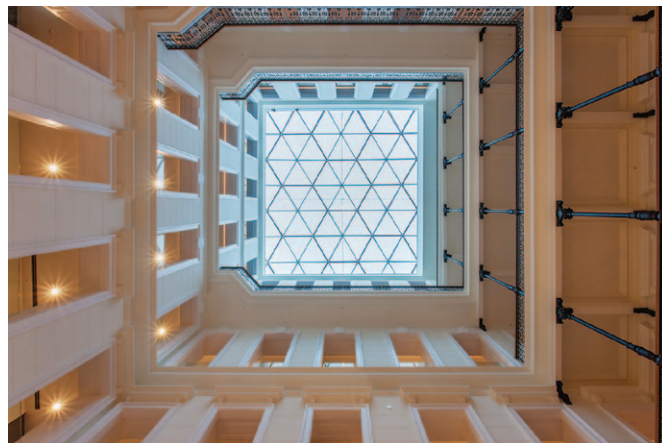


Pályázó: A8 Palace Hotel Zrt.

Beruházó: A8 Palace Hotel Zrt., Szigeti Zsolt, az igazgatóság tagja

Tervező: ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.

Kivitelező: MARKET Építő Zrt.





Nokia Skypark irodaház

Budapest

Iroda
kategória
I. helyezett

A Nokia Skypark irodaház koncepcióját az információtechnika tudománya, az iparág elképesztő technológiai fejlődése, a programozás és a kutatás vívmányai ihlették. Az épülethez kapcsolódó köztér középpontjában a magyar matematikusok által felfedezett Gömböc modellje kerül, ezzel is illusztrálva az irodaházban zajló szellemi kutatómunka jellegét.

Az irodaépület látványos épületszobor a Corvinnegyed minőségi anyagokkal és építészeti megoldásokkal létrehozott miliójében. A hullámszó tömeg, a szinteken végigfutó szalagokkal tagolt

homlokzatok markáns építészeti elemek.

Az épület előzetes terveit a Nokia speciális igényei szerint formálták, ami néhány esetben az építészeti fantázia elé is korlátokat állított.

A BREEM Very Good minősítést szerzett irodaház környezetbarát megoldásai közé tartozik többek közt a maximális bevilágítottságot biztosító, motorizált külsőárnyékoló-rendszer, az elektromosautó-töltő, a zöld tető, a kerékpártároló, az öltözők, zuhanyozók, illetve az energiatakarékos gépészeti rendszer.

Pályázó: Futureal Management Kft.
Beruházó: Futureal Management Kft.
Tervező: Zoboki Design & Architectura, Zoboki Gábor, Borzák Richárd
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Kft.



Közterület
megújítás
kategória
I. helyezett

Lakásvásár
Média csoport
különdíja

Integrált játszótér Nyíregyháza

Európai mércével mérve is elsőrangú fejlesztés. Célja az integráció elindítása, egy olyan közösségi tér létrehozása, amely a családokat, fogyatékkal élőket, valamint egészséges gyermekeket közösséggé formálhatja.

A kialakított tér közelében található két olyan iskola, melynek fogyatékkal élő tanulói fejlesztésében fontos szerepet játszanak az itt elhelyezett eszközök, a játszótér közelsége miatt pedig gyakran látogatják.

A megvalósítás korszerű és esztétikus formában történt.

A társadalmi összefogásnak is remek példája ez a fejlesztés. Az Önkormányzat és a többi fő támogató mellett rengeteg kis- és középvállalkozó, valamint magánszemély támogatta a Nyíregyházi Rotary Club által kezdeményezett projektet társadalmi súlya miatt.



Pályázó: Rotary Club Nyíregyháza Egyesület, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Tervező: Kovács Rita építész, vezető tervező
Kivitelező: NYÍRW Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.



Almásy-kastély Látogatóközpont Gyula

„Mivel az eredeti kastélyberendezésből itt sem maradt meg egy rozsdás vasszög sem” – írja a Pályázó – az 1950-es években csecsemőotthonná átalakított, a továbbiakban is hányatott, szinte megpecsételt sorsú gyulai Harruckern-Wenckheim–Almásy-kastélyt az utolsó pillanatban mentették meg az enyészettől.

Más kastélyokkal ellentétben, a gyulai kastélynak már a fejlesztési program kidolgozásakor is megvolt az az előnye, hogy az egykori kastélypark területén a Gyulai Várfürdő működik, amelynek köszönhetően Gyula a térség turisztikai központjává vált.

A végleges kutatási eredmények alapján jellemzően az Almásyak építkezéseinek korszaka köszön

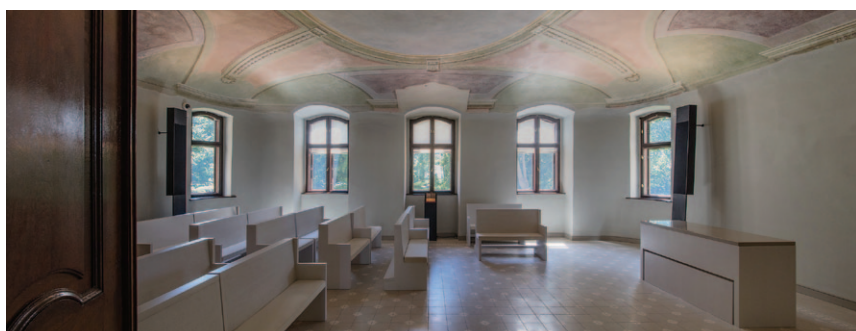
vissza a legmodernebb anyagok és technológia alkalmazásával végrehajtott műszaki helyreállítás után, a XXI. századi látogatóközpont funkciót kapó ujjá született kastélyban.

A látogatókat audio guide, ill. a saját okostelefonjukra letölthető alkalmazás vezeti végig a kastélyban.

A kastély közkinccsé vált, parkjával együtt mindenki számára nyitva álló kulturális és közösségi térként szolgálja a város vonzerejének növelését, valamint a vendégek és a helyi polgárok igényeit, nemcsak kenyeret adva az itt élőknek, de egyúttal szebbé, élhetőbbé is téve Gyulát.



Pályázó: Gyula Város Önkormányzata, Földes és Társai Építésziroda Kft., Modinvest Kft.
Beruházó: Gyula Város Önkormányzata
Tervező: Földes és Társai Építésziroda Kft.
Kivitelező: Modinvest Kft.



A66 Irodaház

Budapest

Az A66 korábban két különálló épületből állt az Andrásy út mentén és a Vörösmarty utca sarkán. A telkeket 1880-ban Hübner Nándor építési vállalkozó vásárolta meg és egyszerre építette fel az épületeket a két telekre, hogy bérházként működtesse őket.

Végleges formájuk többszöri átalakítást követően alakult ki, így az irodaház olyan műemléki védettséget élvező, klasszikus stílusú Andrásy úti palotaépület lett, amelynek

kreatívan felújított design irodái minimalista kontraszttal hangsúlyozzák az épület történelmi építészeti értékeit.

Az irodarész „ezredfordulós” vagy „Y-generációs” munkakörnyezetként szolgál a használati számára.

A végeredmény a történelmi műemlék és a modern ipusztriális stílus ötvözete, a kor egyedülálló eklektikus építészeti lenyomata.



Pályázó: WING Zrt.
Beruházó: WING Zrt.
Tervező: MD Stúdió Kft., Szalay Tihamér; Belsőépítész: William Clothier
Kivitelező: Újlak Építő Kft.



Hilton Szálloda Budapest

belső tereinek megújítása, különös tekintettel a történelmi Buda Vár falába vájt barlangbejáraton keresztül megközelíthető új vendégfogadó tér, a „Hilton Historic Lounge” kialakítására.

Az UNESCO Világörökségi listáján szereplő Budai Várnegyedben fekvő szálloda lélegzetelállító kilátásával és előkelő belső tereivel a megnyitása óta ötszáz éves vendéglátást nyújt.

A szálloda a mai kornak megfelelő korszerűsítése során a teljes épület összes közösségi területének és szobáinak belsőépítészeti, épületgépészeti felújítása a Hilton standard szerint történt.

A Vár terhelésének csökkentése érdekében az autóbussos turistaforgalom elkülönítése a főbejáraton keresztül bonyolítható turistaforgalomtól új bejárati pavilon építésével, a történelmi várfalon keresztül, a Vár belső utcáinak érintése nélkül valósult meg.

A szálloda belső tereiben végzett munkák az art nouveau és art deco ihletésű színek és formák alkotta atmoszférából kiemelkednek a nemes anyagoknak, és a kézműves igényel készült kiegészítőknek köszönhetően.

Az új bálterem szépségét kifinomult anyaghasználat, elegáns megjelenés, a színek és a formák tökéletes harmóniája jellemzi. A bútorok időtálló eleganciája és kényelme egy impozáns, mégis barátságos helyszínné varázsolják a Bálterem mellett a szálloda további közösségi tereit és a konferenciatermeket is.



Pályázó: Danubius Zrt.

Beruházó: Danubius Zrt.

Tervező: Középlettervező Zrt., Pályi Gábor vezető tervező építész,

Goddard & Littlefair Interior Architectural Design Ltd., Kristy Unger belsőépítész tervező



Millennium Városcsözpont Budapest

A Budapest szívében elterülő Millennium Városcsözpont Közép-Európa egyik legnagyobb szabású ingatlanfejlesztése, mellyel a régió vezető ingatlanfejlesztője, a TriGranit egy különleges hangulatú a budai hegyekre és a Dunára táruló páratlan panorámával rendelkező üzleti és kulturális negyedet hozott létre.

Az épületeket körülvevő parkok és a gazdag szolgáltatás kínálat teszi egyedülállóvá és kivételesen vonzóvá az új városrészt. A prémium kategóriás irodaházak és lakóházak mellett itt található Európa egyik legmodernebb kulturális intézménye, a Művészetek Palotája, valamint a Nemzeti Színház. Közel 7.000 ember dolgozik a negyed irodaházaiban, és évente több százezer vendég

fordul meg itt. A Millennium Városcsözpontban lévő, neves magyar építészek által tervezett, példamutató igényességgel kivitelezett „A” kategóriás irodaházak kiemelkedő minőséget képviselnek a magyar irodapiacra és magas színvonalú munkakörnyezetet biztosítanak 120.000 négyzetméteren. Az épületek földszintjén összesen 6.600 négyzetméternyi kereskedelmi üzlethelyiség szolgálja a bérlőket. A K&H Székház Magyarországon elsőként nyerte el a rangos nemzetközi LEED® Gold minősítést.

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége a kivitelező cégek munkáját elismerve adja különdíját a Millennium Városcsözpont alkotóinak.



Pályázó: TriGranit Fejlesztési Kft.

Beruházó: TriGranit Fejlesztési Kft.

Tervező: Millennium Tower I.: Fazakas Építésziroda Kft., Millennium Tower II.: Schön Építész Iroda Kft., Millennium Tower III.: Vadász Építész Stúdió, K&H Székház: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.

Kivitelező: Millennium Tower I.: Arcadom Zrt. generálkivitelező, Millennium Tower II.: HBM Kft., PAM Invest Kft., Kraftszer Kft., VIV Zrt., Millennium Tower III.: HBM Kft., Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft., Kraftszer Kft., Gordiusz 95 Zrt.

K&H Székház: Strabag-MML Kft., Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft., P.A.M Invest 2000 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft., KRAFT FM Üzemeltetési és Szolgáltató Kft., Gordiusz 95 Zrt.



“Aggteleki világörökségi kapu” kastélyprogram – L’Huilliger–Coburg kastélysziget fejlesztési és rekonstrukciós program Edelény

Az edelényi L’Huillier–Coburg-kastély és környezete az ország egyik kiemelkedően fontos műemlék-együttesének történeti kertjeként kapta vissza azt az elemét, amely a park és a kastély megjelenését történeti és esztétikai szempontból alapvetően meghatározta.

A kastély és a parkjának helyreállítása, a ma már hivatalosan is védett történeti kertként nyilvántartott Kastély-sziget körüli Holt-Bódvaág

revitalizációja révén az eredetihez hasonló ligeterdei növényzet újból regenerálódik és a nyílt állóvizekre jellemző élővilág visszatelepedése biztosított.

Különleges eleme a revitalizációnak a műemlék, a park és a modern építészeti elemek ötvözéseként megépült, a fogadóépületet a kastélyszigettel összekötő gyalogshíd.



Pályázó: F.K. Raszter Zrt., Bodonyi Építész Kft., F.P. Archia Kft., Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Beruházó: Műemlékek Nemzeti Gondnoksága
Tervező: Bodonyi Építész Kft.
Kivitelező: Kastélyépítő Konzorcium (F.K. Raszter Zrt. konzorcium vezető; Zemplenkő Kft. konzorciumi tag)



Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben Budapest

A Budapest XIII. kerületi lakótelepek megújítási programja az „AngyalZÖLD+” tervezési stratégia, valamint közösségi programalkotó rendezvény-sorozat keretében öltött testet.

Az első helyszín az Országbíró lakótelep, ahol a terület rekreációs funkcióinak bővítése és megújítása, a nivós, egyedi közterületi arculat kialakítása, a környezettudatosság követelményei voltak az elsődleges szempontok. A fejlesztés révén a Béke tértől a Duna irányába egy reprezentatív gyalogos promenád létesült.

A Kárpát utcai lakótelep közparki és közterületi fejlesztését a rekreációs funkciók bővítése, a térfelhasználási konfliktusok csökkentése és a Duna-parttal való vizuális kapcsolat erősítése jellemzi, amely a Duna Játszóter és a Tisza utcai zöldsáv megújításával vált teljessé.

A Vízafogó lakótelep megújítása során kialakult a helytörténeti tanösvény, ahol – erősítendő a helyi identitás érzésének megőrzését – szisztematikusan visszaköszönnek a víza, illetve a folyó motívumai.

A Gidófalvy Lajos lakótelep átfogó zöldfelületi felújítása a lakótelep „főbejáratánál” a Gidófalvy Lajos emlékmű környezetének rendezésével, az egyedi kökört kialakításával és a nagy játszótér átfogó rekonstrukciójával valósult meg.

A program a múlt század hetvenes éveiben ország-szerte épült lakótelepek lepusztult zöldterületeinek megújítására nyújt példaértékű megoldást. Az angyalföldi közterületek megújítási programjának első tervezett szakaszát a Béke utca – Tatai úti lakótelep zöldterületi rekreációja zárja.



A Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum Krakkó, Lengyelország

A Bonarka projekt célja a kiskereskedelmi és szórakoztató központ létrehozása mellett egy új, élettel teli városközpont létrehozása volt Krakkó Podgórze kerületében egy 19 hektáros egykori vegyi üzem területének rekultivációjával, visszahozva ezzel az elmaradt területet a város vérkeringésébe.

A Bonarka projekt két komplexumból áll: a 92.300 m² alapterületű, 260 üzletet és a Siemacha karitatív szervezet által működtetett ifjúsági központot magába foglaló Bonarka City Center bevásárló- és szórakoztató központból, valamint a Bonarka for Business irodakomplexumból, amely jelenleg 65.000 m², a teljes befejezés után 95.000m² alapterületen mintegy 3000 munkahelyet foglal magában.

Az irodaépületek fejlesztése során fontos szempont volt a fenntarthatóság, és több épület elnyerte a BREEAM „Nagyon jó” minősítést.

2016-ban a TriGranit sikeresen értékesítette Lengyelország legsikeresebb bevásárlóközpontját a Rockcastle (közép-kelet-európai kereskedelmi ingatlanok megvásárlására specializálódott ingatlanbefektetési) vállalatnak. Ez volt a harmadik legnagyobb volumenű tranzakció a mindenkori lengyel kereskedelmi ingatlanpiacon.

Ez a projekt a magyar ingatlanfejlesztők által a régió országaiban megvalósított egyik legsikeresebb beruházás.



Pályázó: TriGranit Fejlesztési Kft.

Beruházó: TriGranit Fejlesztési Kft.

Tervező: Bonarka City Center: BOSE INTERNATIONAL PLANNING AND ARCHITECTURE – építészet,

és az IMB ASYMETRIA építészei – Bonarka for Business: Artur Jasiński és partnerei – építészet; BRK SA – építészet

Kivitelező: Bonarka City Center: Arcadom Poland Sp z o o, Bonarka for Business: Arcoffice Poland Sp z o o



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők a nehéz gazdasági helyzet ellenére igényes munkát végeznek.

Nordic Light irodaház Budapest

Pályázó: Nordic Light Offices Uno Kft. és Nordic Light Offices Duo Kft.

Beruházó: Skanska Europe Holding B.V.

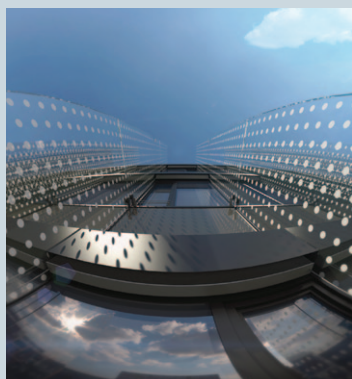
Tervező: Mérték Építészeti Stúdió Kft.

Kivitelező: Nordic Light Offices Uno Kft. és Nordic Light Offices Duo Kft.



A SKANSKA új irodaháza jól illeszkedik a kerület jellegzetességeihez és légköréhez, és olyan irodai komplexumot hozott létre, amely innovatív megoldásai révén izgalmas és modern képet nyújt a külvilág számára, reprodukálva a skandináv fény érzetét, egyben megfelelt a nemzetközi zöldépítési minősítési rendszer fenntarthatósági kritériumainak.

Alkalmazkodik a környező épületek ritmusához, azonban a szomszédság építészetével összehasonlítva már első pillantásra nyilvánvaló, hogy a fő homlokzat görbült panelek rendszerre, külső üvegből készült lamellája egyedülálló homlokzati formatervezést jelenít meg.



Világos módon valósult meg az a cél, hogy az egészség, a jólét és a termelékenység elérésének maximalizálására irányuló stratégiák kompatibilisek legyenek az energia- és erőforrás-felhasználás minimalizálása érdekében megfogalmazott stratégiákkal.

A fejlesztés második ütemének megvalósítása után alakul ki végleges formájában a Váci utat a Visegrádi utcával összekötő, közcélra megnyitott passzázs.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhetnek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Vásárhelyi-Bréda Kastély műemléki rekonstrukció

Lőkösháza

Pályázó: Csabaterv Bt és a Beton Építőipari Kft.,
Beruházó: Informax EURO K+F Nonprofit, Közhasznú, Oktató,
Tanácsadó, és Szolg. Kft., dr Megyeri Zsolt, Gillich Kristóf
Tervező: Csabaterv Bt., Kmetykó János
Kivitelező: Beton Építőipari Kft., Deák Mihály



A Vásárhelyi-Bréda kastély emblemikus épülete Andrea Palladio iskolateremtő olasz építész híres itáliai reneszánsz villái mintájára épült.

A kastély különlegessége a középrész gömbkupolás „körterme”, az épület központi tere, a Foucault-inga elhelyezésére szolgáló terme.

Ma az épület múzeum, Hungarikum Látogatóközpont, Fényfestészeti Látogatóközpont, állandó Foucault-inga bemutató, makettekkel illusztrált Palladio-tárlat, kastélytörténet bemutatása és a kastély titkai, környékbeli birtokok, uradalmi élet Arad/Csanád/Békés vármegyében, kortárs művészetek kiállítóhelyének ad otthont, mely jellegénél fogva jól illeszkedik a kastély műemléki níveléhez.

A kiváló akusztikájú kupolaterem kamarakoncerteknek ad otthont.

A kastély országos jelentősége egyrészt az idegenforgalmi kínálat bővülése, kiemelkedő eredménye, hogy egy értékes műemlék menekült meg a pusztulástól.



Bikás park megújítása

Budapest, XI. kerület

Pályázó: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat
Beruházó: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat, Büki László
Tervező: Generáltervezés, tájépítészet: s73 Tervező Iroda Kft.
Építészet: Archikon Építésziroda Kft.
Kivitelező: Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft., Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft., SZÍN-KER Építő Kft., Pannon Park Forest Kft., Harmat Kert Kft.
Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Kft., Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft., Biotó Kft.



A tájépítészeti koncepció a park szerkezetét és működését úgy alakította át, hogy a meglévő állapotból az értékes és jól használható elemeket megőrizte és továbbfejlesztette. Az utak és terek korábban nem kellően tisztázott hierarchiáját az átláthatóság, a közlekedési súlypontok figyelembevételével fogalmazta újra.

Az épületek, sport- és pihenő létesítmények funkciói különbözőek, de a park ma már egységes megjelenést mutat. A megoldást az egységes formanyelv, az anyaghasználat és az arányos lépték kialakítása hozta meg.



A park jelenlegi kialakítása egyaránt lehetőséget és teret biztosít a pihenést kedvelőknek és a mozgás szerelmeseinek, kicsiknek és nagyoknak. Kedvelt kapcsolódási helye a panelházakban élő környékbeli családoknak, találkozási helyszíne a fiatal korosztálynak.

Garay Élménypince Szekszárd

Pályázó: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., Bálint Zoltán ügyvezető igazgató
Beruházó: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Tervező: Horváth és Patartics Építész Iroda Kft.
Kivitelező: Mecseki Magasépítők Kft.



A régen Várpinceként ismert, a szekszárdi bencés apátság által ásatott pince a Garay térről, térszinten közelíthető meg és jelentős részben a Vármegye Háza, illetve annak kertje alá nyúlik. Itt tárolták azt a bort, melyet a szekszárdi apátság, majd később az alapítványi uradalom birtokain megtermett szőlőből készítettek. A pincerendszer műemléki környezetben helyezkedik el, és történelmi értéke vitathatatlan, térrendszere, megközelítése okán értékes épített örökséget hordoz.

A fenntarthatóság, úgy az építészeti, mint a belsőépítészeti és gépészeti koncepció elveinek megjelenítésével, valamint innovatív eszközök és módszerek alkalmazásával a létesítmény a hazai borkultúra terjesztésének egyik kulcsszereplőjévé vált, a létrejött funkcióival a borkultúrát, a szekszárdi borászat egységes megjelenítését és marketingjét támogató, a turisztikai vonzerőt növelő létesítmény, új attrakció jött létre.

A Garay Élménypince funkciója a bor, mint központi téma köré épülő ismeretterjesztés, kulturált szórakoztatás, megjelenítése a szekszárdi borvidéknek. Ismeretterjesztő szerepét a létesítmény a mai elveknek megfelelően a játszva megismerés, az interaktív tapasztalat eszközeinek beemelésével gyakorolja.



Aba-Novák Agóra, Kulturális Központ Szolnok

Pályázó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Ártér Építésműterem Kft., Álmosdi Árpád, Csendes Mónika építészek
Kivitelező: Bau-Komplex Kft., Bajzáth Béla ügyvezető



A fejlesztés, az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ elsődleges küldetése az értékközpontú kulturális rendezvénystruktúra, a közönségcentrikus minőségi szolgáltatások biztosítása a Szolnokon és térségében élőknek, valamint az idelátogatóknak.

A fejlesztés másik célja az amortizálódott városközponti terület revitalizálása.

A fejlesztés, az ANKK, a város egyik legfrekvenciáltabb akcióterületére, a Hild térre néz, mely fesztiválok, vásárok helyszíne. Mind az új, mind a régi épület főbejárata a térről nyílik, de míg a régi épület meglehetősen zárt képet mutat, addig az Agóra minden földszinti kereskedelmi és szolgáltató tere kapcsolatban áll a közterülettel.

„Az Agóra nem csupán Szolnok kulturális életét hivatott színesebbé, jobbá tenni. Egyfajta útmutató a belváros megújulásához, indikátor mindenki számára a régi beton épületek modernizálásához. Az épület egyszerűségével, tiszta homlokzatával Szolnok arculatát is felfrissítette, s máris több vállalkozót ösztönzött arra, hogy változtasson ingatlanán. Sokszor pedig éppen az a legnehezebb, hogy megfelelő igazodási pontot találjunk. Az Agóra ezt teremtette meg.” (Szalay Ferenc polgármester)

Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása

Pályázó: Magyar Építő Zrt.
Beruházó: Állami Egészségügyi Ellátó Központ,
dr. Ónodi-Szűcs Zoltán főigazgató
Tervező: KÖZTI Zrt., Marosi Miklós
Kivitelező: Magyar Építő Zrt.



A magyar, ezen belül a megyei egészségügy, az ellátási szempontból hatékonyan működő intézmények fejlesztését szolgálja a Bács-Kiskun Megyei Kórház bővítése, amely a Kecskemét Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott, úgynevezett „Nyugati városkapu” gondolatának szempontjait is szem előtt tartva valósult meg.

A korábban két fő telephelyen működő megyei kórház egységeit összevonva egy új gyógyászati központ, a Kecskeméti Gyógyintézeti Központ jött létre, ahol egy új központi előcsarnokból a kórházkomplexum minden épülete fedett, zárt útvonalon érhető el.

A parkos környezetben álló kórház fejlesztésének legdominánsabb része az új szárnyépület, az Anyaggyermek és Szív-érrendszeri központ.

Az új építészeti koncepcióval kialakított, nagy üvegfelületekkel megnyitott, jól hőszigetelt, napvédett homlokzatok korunk technikai színvonalát tükrözik, egyben finom kontrasztot is nyújtanak a szomszédos tömb paneles homlokzatával szemben. Minden kórterem és rendelő, köszönhetően a nagy üvegfelületeknek, a zöld fás parkra néz, nyugodt környezetével pszichésen is elősegítve a gyógyulási folyamatát.

A fejlesztés a szükségletekre, változásokra rugalmasan reagáló, magas technikai színvonalú ellátások hozzáférhetőségét biztosítja, erőforrás koncentrációval, struktúra racionalizálással és koordinációval.



Tüskecsarnok és Uszodakomplexum Budapest

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.

Beruházó: Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Bakos Zoltán

Tervező: A&D Stúdió Kft., Lázár Antal DLA

Kivitelező: Hármas konzorcium, konzorcium vezető: Swietelsky Magyarország Kft.

konzorcium tag 2: West Hungária Bau Kft., konzorcium tag 3: Pannon Nívó Építő Zrt.



A mára az egyetemi negyed jelképévé vált Tüskecsarnok és edzőterem a jelentős részben föld alá került funkcionális helyiségekkel, homlokzat nélküli, természetbe simuló megjelenésével, a kupoláig felkúszó pázszittal, tetején tüskeszerű üveggúla bevilágító mezővel a megálmodása óta eltelt két évtized alatt sem veszített vonzerejéből.

A sportcsarnok a hozzá kapcsolódó edzőterem, öltözők, gépészeti terek, a nagy fesztávolságú íves lefedéssel áthidalt mélygarázs, mint központi közlekedő tér terepszint alá süllyesztett együtteséből áll, az összes létesítmény megközelítéséhez gyalogos rámpával, és gépkocsi leajtó rámpával a mélygarázshoz.

Az Uszodakomplexum egyszerű tömegformálásával és méretarányaival jól illeszkedik a helyi beépítés léptékéhez. Fehér homlokzatával, megközelítési szinten és a kijárati teraszok hosszában összefüggő üvegfelületével, felső homlokzati zónában különböző magasságban elhelyezett változatos méretű ablakaival letisztult megjelenésű, szakmailag mindenben megfelel a FINA előírásoknak.

A sportcsarnok méreteinél és technikai felszereltségénél fogva akár 20-féle sportág országos és nemzetközi lebonyolítását is lehetővé teszi.

Az üzemeltetéshez kapcsolódó üzleti és kereskedelmi célokra kialakított helyiségek - büfé, rendezvényterem, wellness központ, szaunák - mellett további bevételtermelő lehetőséget jelent konferenciák, színházi előadások, koncertek megtartása.

Az épületek körüli ligetes, fás környezet vonzza a megpihenni vágyókat. A csarnok színes LED megvilágítású kupolájával Budapest egyik éjszakai látványossága.

Törökvész Office

iroda és kollaborációs rendezvényház
Budapest

Pályázó: Törökvész Office Kft.
Beruházó: Törökvész Office Kft.
Tervező: Mauricio Flores
Kivitelező : Törökvész Office Kft.



Az ingatlanfejlesztés a megszokottól eltérő környezetben jött létre, ami nagyon ritka a városban és főleg az irodai és az üzleti körökben. Konceptiója, hogy a felújítás, az építés, a tervezés és a felhasználható anyagok minősége kifejezze az elkötelezettséget a mindenkor létező legújabb és legkorszerűbb innovatív anyagok és technológiák iránt, és ezzel egyenértékűen és egy időben kifejezze tiszteletét a meglévő környezeti adottságok és a múltbeli építészeti értékek iránt.

A tervezés és a kivitelezés jó ízléssel és arányérzékkel tartotta meg ezt az egyensúlyt.

A 30-as években épült, időközben „amortizálódott” Bauhaus villából a megépült irodaház megfelelővé vált egy 4-5 csillagos szállodai, vagy A pluszos irodai komfortnak, számtalan további kényelmi funkcióval kiegészítve.

A fejlesztés megvalósította azt a törekvést is, hogy a cél nem elsősorban az autentikus felújítás volt, hanem úgy átalakítani az épületet, hogy egységes jelleget kapjon, kicsit leporolva, de tiszteletben tartva az eredeti kor építészeti gondolatát.

Az egész irodaépület kialakítása magában hordozza a munkahelyi humanizmus érvényesülésének követelményét, a tér által meghatározott eszközökkel a közösségépítés megteremtésének a lehetőségét, amely elengedhetetlen a sikeres és eredményes munkavégzéshez.



Cordia Park Residence Budapest

Pályázó: Cordia Management Szolgáltató Kft.

Beruházó: Futureal Management Kft.

Tervező: : Gábor és Svejkovszky Építésziroda Bt., Svejkovszky Anita

Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Kft.



A Corvin Sétány egyike a sikeres városrehabilitációs projektnek, amely nem csupán lakásokat, hanem jelentős irodai és kereskedelmi ingatlanokat is létre hozott, és egyike a legjelentősebb közép-kelet-európai új, emblematikus köztérként létrejött létesítményegyütteseknek.

A Park Residence fejlesztése „zöldfelületeket teremteni a zsúfolt Belvárosban” általános koncepciót követte.

A Park Residence épülete nyitott belső udvart zár körül, így a lakók egy szinteltolós zöld udvar kényelmét élvezhetik. A parkot a közepén elhelyezett kortárs térplasztika díszíti.



A lépcsőházak bejáratánál üde benyomást keltő zöldfalak teszik hangulatossá a lakók számára a magas komfortérzetet biztosító életminőséget. Ezek egyúttal összekapcsolják a Corvin Sétányt az épületek belső udvarának intenzív zöldfelületeivel.

Szentendre belvárosi árvízvédelmi rendszer

Pályázó: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Beruházó: Szentendre Város Önkormányzata, Verseghi-Nagy Miklós, polgármester

Tervező: Mélyépterv Komplex Zrt., Dr. Tóth László, elnök-vezérigazgató

Kivitelező: SWIETELSKY – KÖTIVIÉP'B Konzorcium;

Vezető tagja: SWIETELSKY Magyarország Kft.



Különleges ingatlanfejlesztés az árvízvédelmi biztonságot szolgáló, a Szentendrei-Duna bal partján és a Bükkös-patak torkolati szakaszának mindkét partján megépült komplex árvízvédelmi rendszer és ezen belül a 333 méter hosszban a mobilgát, amely a hat méter mélységben vízzáró résfalával szükség esetén a mértékadó árvízszintnél egy méterrel magasabb vizet is a mederben tart, azaz akár 840 centiméter magas vízállás okozta nyomásnak is ellen tud állni.

Maga a látható mobilgát speciális, alumínium-magnézium ötvözetből készült, egy méter nyolcvan centiméter magas elemekből áll, amely nem csak az áradó folyó víznyomásának képes ellenállni, de bírja a hullámverést, s nem sérül meg akkor sem, ha uszadékfa vagy egyéb vizen lévő tárgy nekiütközik, illetve bírja a szél nyomását is. A minimális szivárgás kezelése érdekében a védművek mögött több helyen is áttemelő szivattyúállomásokat telepítettek.

Szentendre a művészetek, a fény és a nyugalom mediterrán hangulatú városa, ahol minden generáció otthon érzi magát. A mobilgát megteremtette a város központi része és az attól eddig gáttal elzárt Duna közötti vizuális kapcsolatot, kinyitotta a korzót a Dunára. A mobilgát megépülése után megszüntették a gépkocsiforgalmat és a parkolókat, és az egész szakasz gyalogos zónává alakult, éttermek teraszaival és közösségi rendezvények helyszínével gazdagítva az amúgy is közkedvelt várost.



Sidi Angel lakópark Budapest

Pályázó: Athina Kft., Grabarics Kft.
Beruházó: Athina Kft., Grabarics Kft.
Tervező: Citinvest Kft., Lamro-terv Kft.
Kivitelező : Grabarics Kft.



Angyalföld egyik legelegánsabb negyedében, egyszerű eleganciával megálmodott otthonok épültek azoknak, akik szeretnék a város szívében élni, mégis csendes és nyugodt otthonra vágnak.

A Sidi Angel lakóépület otthonait az épület és a zöldterületek együttesének harmonikus környezete alkotja, amely a fiatalok és az idősek igényeit egyaránt szem előtt tartva valósult meg.

A négy lépcsőházat magába foglaló lépcsőzetes, aszimmetrikus lakóépület háromszintes mélygarázsával, a város forgatagától elzárt közös belső kertjével és kizárólagos használatú tetőkertjeivel tökéletes lehetőséget nyújt a napi kikapcsolódáshoz és a szabadban, a saját játszótérükön játszó gyermekek biztonságához. A napi rutinfeladatok a földszinten kialakított saját üzletekben gyorsan és könnyen megoldhatóak.

Budapesti Szabadkikötő C1 raktár

Pályázó: Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt., Marján Miklós vezérigazgató
Beruházó: Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt., Marján Miklós vezérigazgató
Tervező: Aspectus Architect Zrt., Ilku György
Kivitelező: Market Építő Zrt., Veszélák Péter és Kovács Krisztián



Budapest Csepel – Szigetcsúcs szabadkikötő logisztikai területe új szolgáltató létesítményeként épült meg a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. közel 13.000 m² nagyságú egyedülálló raktárépülete.

A környezetvédelmi és energiahatékonysági követelményeknek teljes mértékben megfelelő beruházás magas szintű szakmai igényeket képvisel.

A raktár crossdocking és magas polcos tárolási rendszere nem spekulatív, csak kompromisszumokkal használható épületként jelent meg a piacon, hanem konkrét bérlői igényeket szolgál.

Működése hosszú távú, teljes lefedettséget biztosító üzemeltetést biztosít a fejlesztő és a piac részére.



Rákóczi út – Vasútkert revitalizációja és a Szabadság tér és környezetének funkcióbővítő városrehabilitációja Kecskemét

Pályázó: Kecskeméti Városfejlesztő Kft.,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata



A Rákóczi út az 1980-as évek elejéig a város főutcájaként működött, közintézményeivel, üzletsorával és moziójával magában hordozva a fejlesztés hiányából következő lassú elnéptelenedés következményét.

Mára a Rákóczi út – Vasútkert tengely az átfogó koncepcionális elképzeléseket tartalmazó innovatív fejlesztés során visszakapta méltó funkcióját, és a Szabadság tér, Kálvin tér és a Kéttemplom köz rekonstrukciójának bekapcsolásával a városközpont újabb területei újultak meg.

A Vasútkert revitalizációját a belső gyalogos közlekedő hálózat racionalizálása és bővítése, rendezvénytér kialakítása, gyermekjátsszótér telepítése, futópálya biztosítása, teljes zöldterületi rekonstrukció, látványos szökőkút telepítése, gördeszka pálya és kiszolgáló épület építése jelentette.

A kialakított közterületek (Vasútkert, Rákóczi út, Szabadság tér) fejlesztése kapcsán fontos szempont valósult meg azzal, hogy a felszíni víztestekben szegény, és a nagyobb részt homoktalajon fekvő, s jelentős porszennyezéssel jellemezhető Kecskeméten a közterületek vonatkozásában a korábbiaknál több vízfelület jelent meg, amely nem csak esztétikai szerepet tölt be, hanem hozzájárul a nyári hónapokban a mikroklíma kedvező alakításához.

A közterületi fejlesztés eredményeként a megszépülő, funkciójában is megerősödő, megújuló városközpontban forgalomcsillapított övezetek, a Rákóczi úton, a Szabadság téren és a Kéttemplom közben minőségi kereskedelmi, vendéglátóipari és turisztikai szolgáltatások alakultak ki, melyek jelentős szerepet töltenek be a város turisztikai és közéletében.

XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2017

A Projektokra és a megvalósításban részt vevőkre vonatkozó adatokat a pályázatra benyújtott anyagok alapján állítottuk össze, annak valóságáért a pályázatokat benyújtó személyek felelősek.

Duna Terasz PREMIUM



AHOL A DUNA A SZOMSZÉDOD



