



**XVII.**

**MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**

2 0 1 5



# A XVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI



FIABCI Magyar Tagozat



Magyar Ingatlanszövetség



Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége



Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara



Magyar Urbanisztikai Társaság



Magyar Építész Kamara



Budapesti Építész Kamara



Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete



Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége



Lakásvásár Média Csoport



Magyar Fürdőszövetség



irodakereso.info



## KÖSZÖNTŐK



**Gönczi László**

Elnök, FIABCI Hungary

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton nagyon sok kitűnő fejlesztés vett részt. A zsűri feladata ismét nehéz volt, mert idén is kiváló pályaművek neveztek. Szinte minden projekt az öt bírálati szempont többségében átlagon felüli minőséget képvisel. Erről mindenki meggyőződhet a pályaműveket bemutató kiadványunk megtekintése után. A zsűri a legjobb három pályaművön kívül több fejlesztést különdíjban részesített.

Emellett a szabályok értelmében a zsűri kategóriagyőztest hirdet azokban a kategóriákban, amelyekben három vagy több nevezés érkezett.

Idén az örökségvédelem és a környezettudatos építés kategóriában volt lehetőség kategóriagyőztest hirdetni.

Örömdetes, hogy a pályázat hagyományai és a nyertesek nemzetközi sikerei után egyre több fejlesztő tartja fontosnak, hogy nevezzen. Újabb és újabb települések iratkoznak fel az ingatlanfejlesztés ünnepi eseményének tablójára. Köszöntöm Szarvas, Tiszakécske és Fertőd képviselőit, akik idén vettek részt először a pályázaton. Az idei pályázat kapcsán további két fontos momentumot szeretnék kiemelni:

- Az idei pályázaton először volt lehetőség arra, hogy a környezettudatos építés szempontjait is értékeljük a pályázatot támogató Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének segítségével.
- Az első díjat nyert Passzívház a környezettudatos építés kiváló példája.
- A pályázaton ismét több, az örökségvédelem kategóriájába sorolható pályamű vett részt, tükrözve a műemlékvédelem kiemelkedő eredményeit.

A zsűri tagjainak nevében gratulálok mindazoknak, akik részt vettek e kiváló fejlesztések megvalósításában.

Remélem, hogy a nyertesek, elindulva a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Pályázaton, folytatni fogják elődeik sikerét és 2016 májusában Panama városában a díjátadó gálán a hagyományoknak megfelelően ismét lesz magyar nyertes.

**Gönczi László**

Elnök, FIABCI Hungary

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke



**Mehrli Péter**

Elnök, MAISZ

### A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetség 1991-ben alapított. A szövetség közel 400 tagja, köztük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlanácsadó cégek, -fejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai ingatlanszakmai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA-ban a National Association of Realtors – NAR nemzeti ingatlanszövetséggel. Tagja a FIABCI, valamint a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

A Szövetség egyedülként a hazai szakmai érdekképviseletek közül már 10 éve működteti az EUFIM minősítő rendszerét, valamint felelősségbiztosítással áll tagjai szakmai munkája háttérében.

Ebben az évben a szövetség már a tizennegyedik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a FIABCI Magyar Tagozata és az elnökségében való részvételével a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

A szövetség a FIABCI Prix d'Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzetközi pályázatok bírálati munkáiban.

**Mehrli Péter**

Elnök, MAISZ

## Message from FIABCI WORLD PRESIDENT 2015–2016



**Danielle Grossenbacher**  
FIABCI World President

As you meet to celebrate the 17th edition of the Hungarian Real Estate Awards, I wish to congratulate FIABCI Hungary for its superb organization of the event, the high standards of the judging process and the consistent extraordinary quality of the winning projects. Your efforts and spectacular results have certainly inspired many of the 16 other FIABCI Chapters around the world who now organize an annual Real Estate Gala Awards ceremony.

Many thanks for leading the way in showcasing creative, functional, sustainable and architecturally memorable developments. I am convinced that many of this year's Hungarian winners will wish to compete for the FIABCI World Prix d'Excellence awards during our 67th FIABCI World Congress in Panama in May 2016. Hungary has a stellar record in obtaining top awards.

May I also enlist your help in proposing innovative solutions to build decent low-cost residences? With the rapid increase in urbanization forecasted by the United Nations we must focus quickly on building and/or revitalizing affordable housing. FIABCI would be grateful to see such successful Hungarian developments showcased at next year's Hungarian Awards ceremony, which we could then propose as models to the world.

Congratulations to the 2015 winners! May you inspire all of us to always strive for the best.

**Danielle Grossenbacher**

FIABCI World President 2015–2016  
FIABCI, the International Real Estate Federation

## A XVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT



2015-ben a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetség közreműködésével 17. alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára.

### A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata. A pályázatot egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatja. A pályázatot tizenhét fordulójára nevezett közel 300 projekt reprezentálja a piacgazdaság bevezetése óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása. Örvendetes, hogy a kezdeti időszak Budapest-centrikussága után egyre több vidéki település vesz részt a pályázaton.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztese az első megjelenés óta 16 első díjat és 20 második díjat nyertek a nemzetközi pályázaton.

A FIABCI 1992 óta rendez meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatot, amelynek célja a világ legsikeresebb ingatlanfejlesztéseinek kiválasztása és megjutalmazása.

A pályázat kizárólagos média támogatója a The Wall Street Journal, amely teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat. A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit. A zsűri emellett értékeli a projekt koncepcióját, az építészeti kvalitását, a kivitelezés és a műszaki megoldások minőségét, környezet-tudatosságát és a beruházás gazdasági eredményeit. A díj elnyerése egy igen jelentős nemzetközi siker, és a FIABCI World Prix d'Excellence logo viselése komoly elismerést jelképez. A pályázat elbírálásában a FIABCI tagországok legjobb szakemberei vesznek részt. 2015-ben 34 ország 68 szakértőt delegált a zsűribé.

A FIABCI World Prix d'Excellence 1992. évi első kiadása óta öt kontinens 35 országa szerzett kategória győzelmet, vagy kapott különdíjat. A FIABCI több tagországa felismerte azt, hogy a nemzetközi sikerek megalapozására a legjobb eszköz a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázat megszervezése. Elsőként Brazília, majd Malajzia rendezte meg a saját pályázatát. Magyarország volt a harmadik a sorban. Azóta Kolumbia, Argentína, Norvégia, Oroszország, Tajvan, Indonézia, Szingapúr, Luxemburg, Hollandia, az Egyesült Államok, Bulgária, Litvánia, Lettország, Észtország és Németország követte a példát, és Olaszország, Belgium, Franciaország, Spanyolország, valamint Makaó is tervezi a nemzeti pályázat megrendezését.

A FIABCI célja, hogy a FIABCI World Prix d'Excellence a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázatok rendszerén alapuló pályázat legyen. E cél eléréséhez nagyban hozzájárul a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezése során szerzett tapasztalatok továbbadása.

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

### Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmplóta**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

### A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:  
**A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:  
**Dreher Sörgyár Főzőháza**



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

### A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**AB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Legjobb lakóépület különdíj:  
**Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:  
**BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

## Maastricht

Közcélu létesítmények  
kategória

I. díj: **Ferencvárosi  
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória  
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



Nagyvásárcsarnok

## Sevilla

Közcélu létesítmények  
kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélu létesítmények  
kategória  
Különdíj: **Fővárosi Település-  
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

## Oslo

Kereskedelmi létesítmények  
kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória  
Különdíj:  
**ÁB-AEGON Általános  
Biztosító Rt.  
Központi Székháza**

Speciális kategória  
Különdíj: **Gödöllő Városi  
Múzeum és Piac**

2001

# A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

## A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:  
**WestEnd Business Center**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Széher utcai lakópark**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Margit Ház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**HAPIMAG Apartmanház**



WestEnd Business Center

2002

## Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:  
**Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ**



Mammut Bevásárlóközpont

2003

## A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

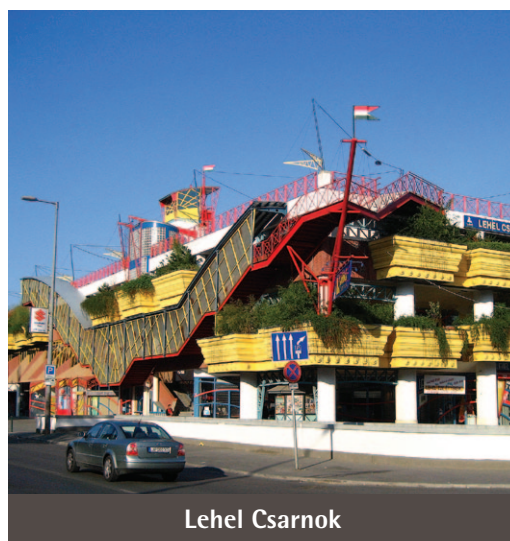
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:  
**Westel Park**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Budapesti Osztrák Gimnázium**

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:  
**Árkád Őrs vezér tere**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Lehel Csarnok**



Lehel Csarnok

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

## Kuala Lumpur

Közcélu létesítmények  
kategória  
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória  
Különdíj: WestEnd  
Business Center

2002



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

## Berlin

Közcélu létesítmények  
kategória  
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin  
Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények  
kategória  
I. díj: Mammut Bevásárló- és  
Szórakoztató Központ

Közcélu létesítmények  
kategória  
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória  
Különdíj: Dorottya Udvar

2003



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

## Houston

Közcélu létesítmények  
kategória  
Különdíj: Gödöllői  
Grassalkovich Kastély  
Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények  
kategória  
Különdíj: Lehel Csarnok

2004

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

### A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Skanska Science Park**

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Péterhegyi lakópark**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

### A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

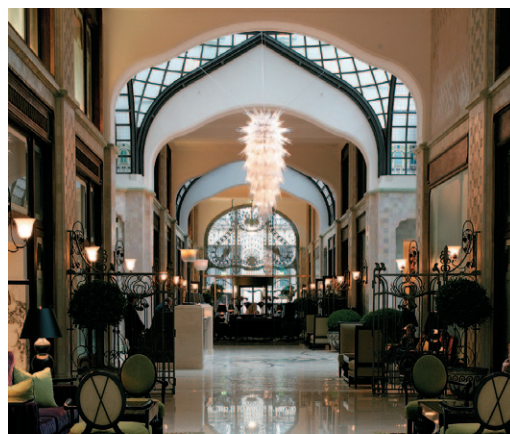
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:  
**Kálvin János Idősek Otthona**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**BLK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Művészetek Palotája**

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:  
**Kapás utcai lakóház**



Gresham Palota

2006

### A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

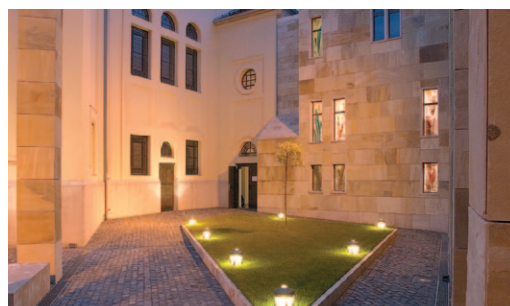
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény  
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Máriássy Ház, Budapest**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Futó utcai társasházak, Budapest**



Holokauszt Emlékközpont

2008

### A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**Gateway Office Park**

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar  
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Mandala kert I. ütem**

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:  
**Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont**



Hotel Silver Resort \*\*\*\*



MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

**Bangkok**

Közcélú létesítmények  
kategória  
I. díj:  
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

**Budapest**

Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Nyíregyházi Főiskola  
Campus fejlesztése

Speciális kategória  
I. díj: **Orczy Fórum  
multifunkcionális  
városközpont**

Hotel kategória  
Különdíj:  
**Hotel Silver Resort \*\*\*\***

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

2009

## A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

## A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúháza**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

**Bali**

Ipari létesítmények kategória  
I. díj: **Richter Gedeon  
Új Kémiai Kutató- és  
Irodaépület**

Speciális létesítmények  
kategória  
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:  
**Szegedi Tudományegyetem  
József Attila Tanulmányi  
és Információs Központ**

**2010**



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

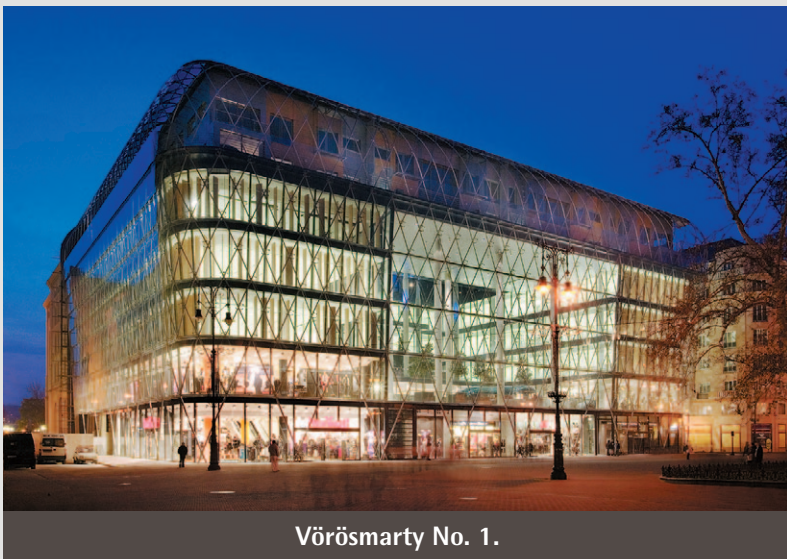
**Paphos**

Örökségvédelem/felújítás  
kategória  
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények  
kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória  
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

**2011**



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

2011

## A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

II. díjat nyert:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:  
**Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\***

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Hiemer-Font-Caraffa épülettömb**

A Zsúri különdíját kapta:  
**Belváros Új Főutcája**

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Ocenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt**

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Freedom Palace**

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:  
**Sasad Liget Lakópark II. ütem**

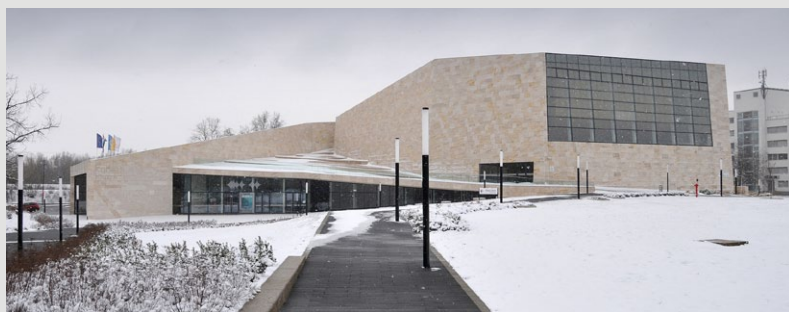
Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**



MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



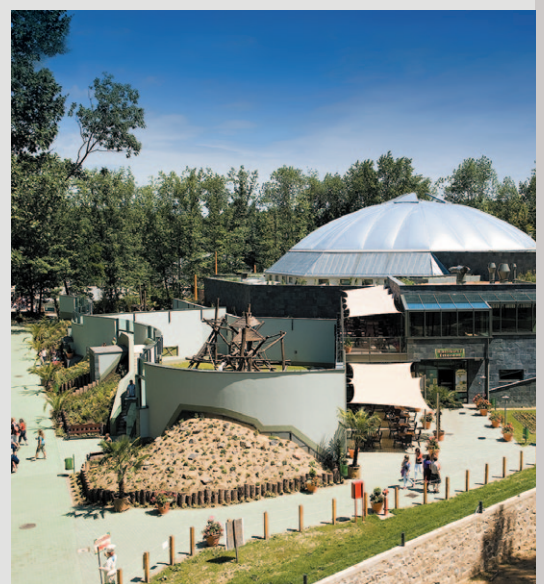
Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

Szentpétervár

Hotel kategória  
I. díj: Continental Hotel  
Zara\*\*\*\* superior

Közcélu létesítmények  
kategória II. díj:  
Kodály Központ Pécsi  
Konferencia- és  
Koncertközpont

Irodaház kategória  
II. díj: Telenor Távközlési Zrt.  
központi székháza

Speciális létesítmények  
kategória II. díj:  
Nyíregyházi Állatkert  
Zöldpiramis projekt

2012

2012

## A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**

II. díjat nyert:  
**Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata**

III. díjat nyert:  
**Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor**

A Lakásvásár Média-csoport különdíját nyerte:  
**Radnóti Miklós Művelődési Központ  
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció**

A zsűri különdíját kapta:  
**Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:  
**K&H Csoport Székház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Budaörs Városháza**

A Website Netsolution Media Zrt.  
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:  
**Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**



Platán Restaurant & Café, Tata



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

**Taichung**

Közcélu létesítmények  
kategória II. díj:  
**Zsolnay Kulturális Negyed**  
Pécs

**2013**

Speciális kategória  
II. díj:  
**Sopronbánfalvi Pálos–  
Karmelita Kolostor**



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbánfalvi Pálos–Karmelita Kolostor



2013

## A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

II. díjat nyert:  
**Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Green House Irodaház, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:  
**Főutca – Főtér projekt, Vác**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Siófok – városközpont rehabilitáció**

Az Irodakereső.info különdíját kapta:  
**Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest**

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szövetségének különdíját kapta:  
**Nagykanizsa, Erzsébet tér**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj**

Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Főutca – Főtér projekt, Vác



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)



MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

**Luxemburg**

Műemlék kategória I. díj:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

Irodaház kategória I. díj:  
**Green House Irodaház,  
Budapest**

Rekreáció kategória II. díj:  
**Makói Gyógyfürdő,  
Élményszerető**

**2014**



**Gödöllői Királyi Kastély**



**Green House Irodaház, Budapest**



**Makói Gyógyfürdő, Élményszerető, "Hagymatikum"**



2014

## A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Altalános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakás vásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello \*\*\*\***

Külföldi, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

# MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

## Kuala Lumpur

Örökségvédelem  
kategória megosztott II. díj:  
**Zeneakadémia,  
Liszt Ferenc tér, Budapest**  
és az  
**Eiffel Palace Irodaház,  
Budapest**

Speciális létesítmények  
kategória II. díj:  
**Zeneakadémia,  
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés  
kategória II. díj:  
**Eiffel Palace Irodaház,  
Budapest**

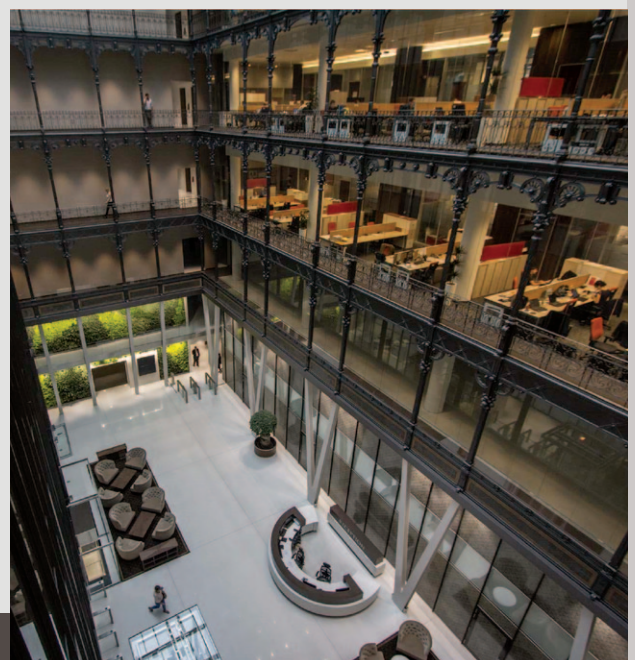
2015



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



## A XVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK TAGJAI



**Kispál Sándor**  
Főtitkár, Magyar Ingatlanszövetség



**Gönczi László**  
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,  
a zsűri elnöke



**Koji László**  
Alelnök, Építési Vállalkozások  
Országos Szakszövetsége  
Alelnök, BKIK



**Adriena Litomericka**  
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke  
(2009-2013)  
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti  
Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



**Bálint Imre DLA**  
Elnök, Budapesti Építész Kamara



**Borsi László**  
Elnök, Lakásvásár Média csoport



**Dr. Tompai Géza**  
Elnökségi tag,  
Magyar Urbanisztikai Társaság



**Dr. Hajnóczy Péter**  
Elnök, Magyar Építész Kamara



**Dr. Szauter István**  
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és  
Éttermek Szövetsége



**Beleznay Éva**  
Alelnök,  
Magyar Környezettudatos Építés  
Egyesülete



**Harkácsi István**  
Igazgató, ImmoWeb Kft.

## A XVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

### TÁMOGATÓK:

- FIABCI Magyar Tagozata
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Urbanisztikai társaság
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- irodakereso.info
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
- Magyar Fürdőszövetség

#### I. DÍJAT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
a **100 lakásos passzívház** pályaműért

#### II. DÍJAT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT NYERTE:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.  
a **IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció** pályaműért

#### III. DÍJAT, ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.  
az **Egyetemi Campus műemlék** együttes **Graphisoft Park** pályaműért

#### AZ ÉVOSZ KÜLÖNDÍJÁT, A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETE ÉS AZ IRODAKERESŐ.HU KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.  
a **VISION Towers** pályaműért

#### A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

PALATIUM Studio Kft.  
a **4-es Metró 10 állomása** pályaműért

#### A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Market Építő Zrt.  
az **FTC Stadion** pályaműért

#### A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

CERVINUS Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.  
a **Szarvasi Vízi Színház** pályaműért

#### A MAGYAR ÉTTERMEK ÉS SZÁLLODÁK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Savim Hungary Szolg. Kft.  
a **Hotel Palazzo Zichy** pályaműért

#### KÜLÖNDÍJ, I. HELYEZETT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.  
az **Egyetemi Campus műemlék** együttes **Graphisoft Park** pályaműért



FIABCI



Magyar  
Ingatlanszövetség

# 100 lakásos passzívház

Budapest

Környezet-  
tudatos  
építés  
kategória  
I. helyezett

## A környezettudatosság hazai példája

A passzívház egy olyan komplex tervezői szemlélettel kialakított épületet jelent, amely megvalósításánál már a tervezés során olyan megoldásokat alkalmaznak, amelyek az épület hővesztését minimalizálják, az épület hőnyereségét maximalizálják, figyelembe veszik és hasznosítják a belső hőforrások energiáját.

Az épület energiafogyasztási szempontból kiemelkedően úttörő beruházás, az első nagyléptékű minősített passzívház Magyarországon és a környező közép-kelet-európai régióban. Az épület rendelkezik a „Darmstadt Passivhaus Institut” általi minősítéssel.

A tervezett beruházás alacsony komfortfokozatú, vegyes övezetben történt, növelve a terület értékét, elősegítve a környező területek rehabilitációját.

A lakók visszajelzése egyértelműen pozitív, elsőként a jó komfortérzetet emelve ki. A nyári időszakban az árnyékolók használatával még a legnagyobb melegben sem emelkedett a lakásokban a hőmérséklet 25-26 fok fölé.

A fentiekben leírt hővisszanyerős frisslevegő-ellátás is egyértelműen pozitív visszaigazolást nyert. A lakásokban egyenletes hőmérsékletet, jó hőeloszlást biztosított a felületfűtés és a fokozott hőszigetelésű termikus burok. Az épületbe nincs bekötve a gáz, nincsenek kazánok, kémények. A ház fűtését és melegvíz-ellátását hőszivattyúk biztosítják, melyhez a geotermikus energiát összesen 20 db 125 m mélységű földhő szonda biztosítja.

Az építészeti koncepciót a racionalitás határozta meg. A termikus burkon belül a lakáselrendezés mértani kubusa a meghatározó, amelyet a külső folyosók, lépcsők szabad vonalvezetése ellenpontos. A belső udvar felé az épület a közösségi, nyüzsgő, színes oldalát, míg a kertek felé a nyugodt arcát mutatja.

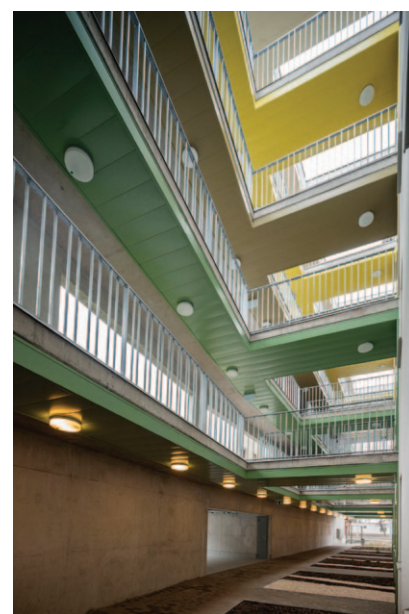


Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

Tervező: Archi-Kon Kft., Nagy Csaba felelős tervező, Pólus Károly, Kiss Tamás, Déri Dániel, Várhidi Bence tervezők

Kivitelező: Magyar Építő Zrt.





# IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest

A Magyar  
Urbanisztikai  
Társaság  
különdíja

Egy település életében a különböző beavatkozások, fejlesztések által generált változások pozitív vagy negatív hatásai az esetek döntő részében csak hosszú távon mérhetőek. Így van ez egy konkrét beruházás esetében is, amikor az adott létesítmény azon kívül, hogy megváltoztatja a közvetlen környezet minőségét, kihatással lehet az ellátottsági viszonyokra, a közlekedési szokásokra, vagy éppen az ingatlanpiacra is.

Még inkább érvényes ez olyan nagy területre kiterjedő, komplex városfelújítási programra, mint a IX. kerületi tömbrehabilitáció, amely egy teljes városrész építésze-

ti-műszaki, gazdasági és társadalmi megújítását tűzte ki célul. Már a program első üteme is nagy reményekre jogosított, amelyet visszaigazolt a számos eddig megszerzett hazai és nemzetközi elismerés.

A program azóta is töretlenül folytatódik, amely tekintetben is példaértékűvé teszi az irányító, tervező és végrehajtó szervezetek munkáját.

A Magyar Urbanisztikai Társaság a különdíjával a mélyreható, ugyanakkor látványos szakmai eredmények mellett a kitartó és következetes munkát is kívánta elismerni.





A pályázó cég neve:  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata  
Beruházó: Master plan  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata





# Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park Budapest

A Graphisoft Park története az egykori Óbudai Gázgyár területén 1997-ben, a Graphisoft Park alapkőletételével kezdődött. Teljes területe mintegy 18 hektár, amely magában foglalja a központi területen elhelyezkedő irodaparkot, a műemléki területen kialakított oktatási campus épületegyüttesét valamint az ezekről északra és délre elhelyezkedő további fejlesztési területeket, délen az IBS diákjai számára létrehozott és 2014-től működő Diákállóval.

A volt gázgyári terület műemléki épületeinek integrálása speciális terület a Park egészét tekintve is, mivel mai megvalósulása egyszerre tekinthető rozsdáövezeti rehabilitációnak, műemléki örökség megőrzésének, rekonstrukciónak, funkcióváltásának és új oktatási létesítmények létrehozásának, amellyel remek példáját adja oktatás és fejlesztés szinergiájának.

Az oktatási campus ötlete egyidős a Parkéval. A műemléki épületekben az oktatási központ, a kaliforniai Szilícium-völgy mintáját alapul véve egy innovatív technológiai park része.

A Graphisoft Park és a Campus között az erős kapcsolódás nemcsak szemmel látható, de szemléletében is egyértelmű: az utánpótlás és az innováció közvetlen közelből, az itt tanuló diákoktól érkezik.

A műemléki épületek kívül-belül felújításra kerültek, az új funkcióknak köszönhetően a belső elrendezések is némiképpen átalakultak, majd ezt a külső környezetnek a megújult épületegyütteshez méltó kialakítása követte. A Park és az „Aquincum Campus” névre keresztelt Egyetemi Campus most és a jövőben is elősegíti és támogatja a kreativitást és az innovációt, a világ tudáshalmazának jelentős részeseivé és alakítóivá is teszi szűkebb és tágabb környezetét.

Az Egyetemi Campus 100 éves műemléki épületei az épített örökségünk jelentős emlékei, amelynek részesei hagyományt őriznek a remények szerint nemcsak az elkövetkezendő évszázadig.

Örökségvédelmi  
kategória  
I. helyezett

Legjobb projekt  
a pályázók  
szavazata  
alapján



Pályázó: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.  
Beruházó: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.  
Tervezők: U1, U2, U5, U6 épületek: Kajdócsi Jenő; U3 épület: Szász László  
Kivitelező: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.



Az Építési  
Vállalkozók  
Országos Szak-  
szövetségének  
különdíja

Magyar  
Környezet-  
tudatos Építés  
Egyesületének  
különdíja

irodakereso.info  
különdíja

## VISION Towers Budapest



A Vision Towers építését nevezhetjük városrehabilitációnak, hiszen egy elhanyagolt területen egy már nem üzemelő Volga panelszálloda rontotta a belvárosi látképet, mára pedig egy olyan, jól kialakított köztér lett az irodaház környezete, amit szívesen használnak nemcsak az ott dolgozók, hanem a környezetében élők és a szomszédos iskolák diákjai is.

A Vision Towers prémiumkategóriás 23.500 m<sup>2</sup> összterületű irodaépület két önálló házból, az Északi és a Déli tömbből áll, 8, illetve 7 szint irodaterülettel, a földszinten konferenciatermekkel és kávézóval, továbbá mindkét épület alatt két mélygarázs szinttel.

A két elem egymással derékszöveget zár be, ezáltal leteszi a voksot a városszövet ortogonalitása mellett. A harmadik beékelődik a kettő közé, és egyszerűnek tűnő viszonyukat felülírja. Dinamikus, az épület melletti elhaladás élményére komponált nyitott forma, amelyet a szemlélő a mozgás során rak össze egységes egészé. A tömegek az alacsonyabb lakóterületek felé fokozatosan lelépcsőznek. Az épületszárnyak között értékes, fedett közterület alakult ki. A Dózsa György út ívét magas, többszintű zajvédő növényesáv emeli ki. A növényesáv és az épület között arányos városi tér alakul ki, amely a jó közösségi közlekedés, illetve az ide telepített új funkciók miatt élettel telik meg.

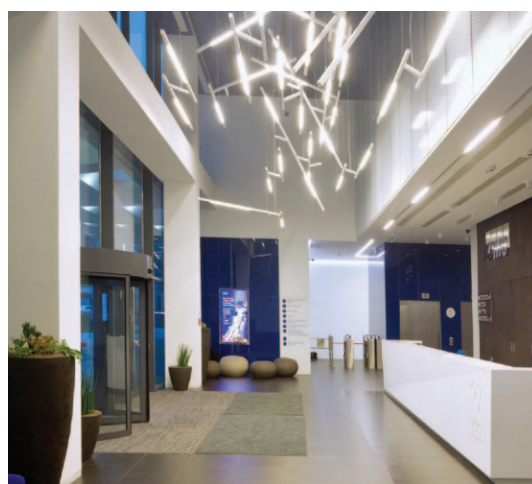
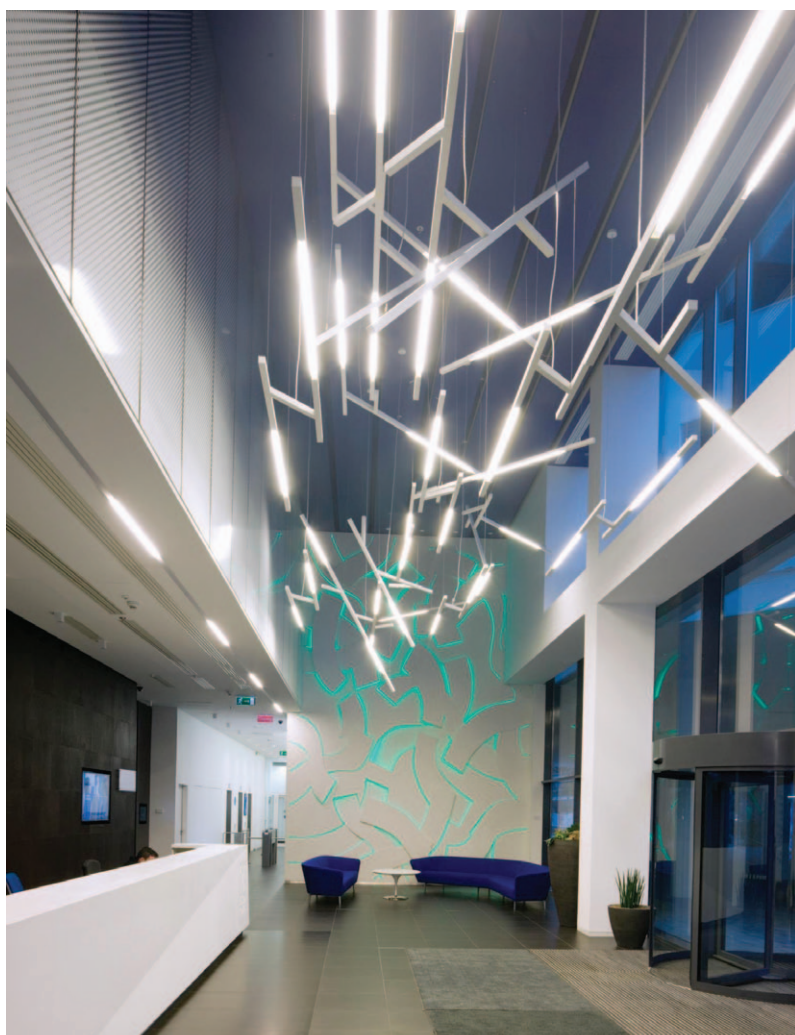
Az innovatív és környezettudatos munkakörnyezet műszaki megoldásai közül kiemelendők a Building Management System (BMS) által vezérelt lamellás árnyékoló rendszer, a DALI protokollal működő világításvezérlési szabályozás, a használati melegvíz nagy része pedig napkollektorokkal fűthető fel.

A Vision Towers a BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) minősítési rendszerben lett minősítve. Az Északi torony „Very Good” a Déli pedig „Excellent” minősítést ért el.

A Futureal eddig elkészült összes irodaépülete rendelkezik BREEAM minősítéssel, amely a világ egyik vezető környezettudatos épületminősítő rendszere. Ami nagyon magas követelményeket támaszt a minősítésre váró épületek elé, emellett ez az egyetlen olyan tanúsító rendszer, amely folyamatosan naprakészen követi a nemzetközi jogi előírásokat és építészeti trendeket.



Pályázó: Futureal  
Beruházó: Futureal  
Tervező: 3H Építésziroda  
Kivitelező: Pedrano Group



A Budapesti  
Építész  
Kamara  
különdíja

# 4-es Metró 10 állomása Budapest



Pályázó: PALATIUM Studio Kft.

Építető: BKV Zrt. DBR Metro Projektigazgatóság

Lebonyolító: EUROMETRO Kft., BKK Közút Zrt.

Generáltervező: FŐMTERV – PALATIUM – UVATERV Konzorcium

Építész tervezők: PALATIUM, Budapesti Építésműhely, Puhl és Dajka, Gelesz és Lenzsér, Sporaarchitects

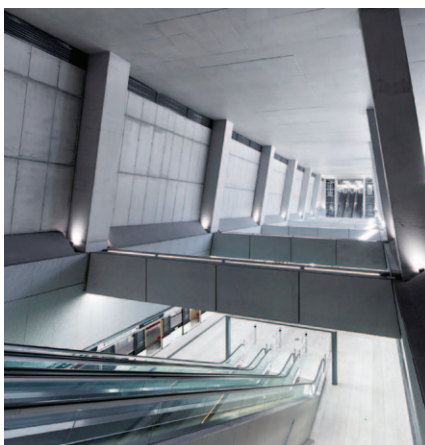
Belső beépítés kivitelező: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Minden modernkori város életében fontos szerepet tölt be tömegközlekedésének korszerűsítése. Ez különösen igaz a történelmi városokra, mint például Budapest. Az újonnan kialakított 4-es számú metróvonalának még így teljes kiépítésének befejezése előtt is nagyszerűen illeszkedik egy kialakult városzerkezethez és jól szolgálja a mindennapi közlekedési igényeket. A közlekedési létesítmény kiváló példája a különböző mérnöki szakágak és az építész-városrendező jól szervezett együttműködésének.

Külön dicséretes, hogy a tervezésre kiírt pályázat nyertese a megálló tervezéséhez több építész iroda munkatársait is bevonta. Ez tette lehetővé, hogy megállónként igen korszerű, nagyon színvonalas XXI. századi megjelenésű architektúra jelenjen meg, amelyek gondolati egységességükben is pozitívan különböznek egymástól.

A metró ugyan a térszín alatt halad, ám utasai térszínről indulnak és oda érkeznek. Ez azt jelenti, hogy ezek a területek vizuálisan találkoznak külső környezetükkel.

Elmondható, hogy mindegyik metrómegálló térszíni megjelenése önmagában is emeli környezetének értékét és egyben igen jó hatást gyakorol a környék át gondolt fejlesztésére. Mindezen érdemek elismeréseként a Budapesti Építész Kamara a 4-es számú metróvonalat különdíjban részesíti.



A Lakásvásár  
Médiacsoport  
különdíja

# FTC Stadion Budapest





Pályázó: Market Építő Zrt.  
Beruházó: MNV Zrt.  
Tervező: SAMO Kft., Streit Ágnes  
Kivitelező: Market Építő Zrt.



A Groupama Aréna UEFA 4-es kategóriájú stadion, amely 22.000 fős nézőközönség fogadására alkalmas.

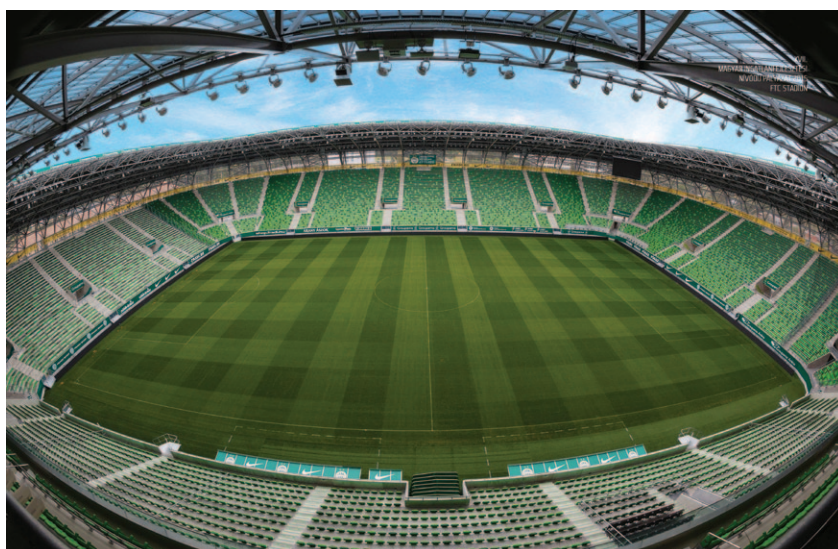
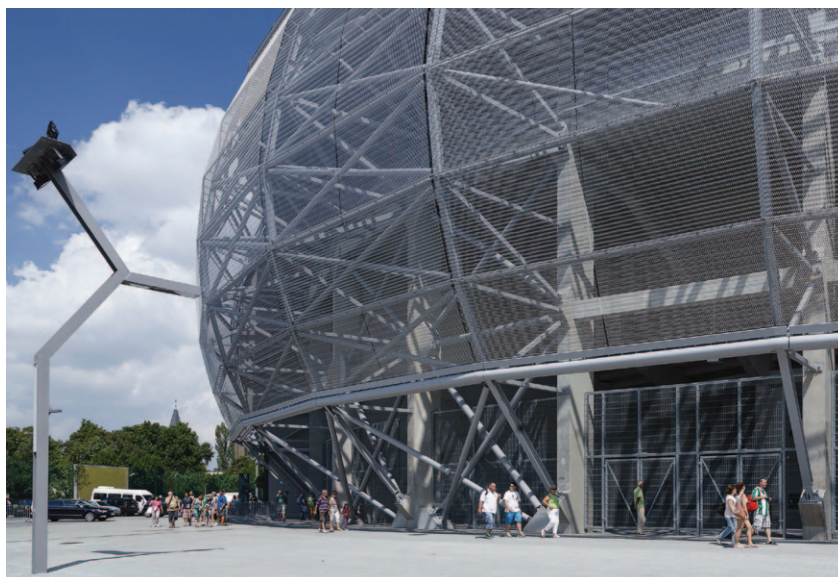
A stadion megvalósulásával nemcsak egy modern sportlétesítmény született, hanem a teljes telektömb környezete is megújult. A közterületi út- és gyalogos felületek rendezésének, a Nagyvárad téri lámpás kereszteződés átépítésének előnyeit a közvetlen környezetben élők és a területen áthaladó használók is élvezhetik.

A stadion alakját meghatározó tartószerkezet speciális kialakítású mind statikai, mind építéstechnológiai szempontból. A lelátó előregyártott vasbeton vázára épült 30 méter kinyúlású konzolos acél főtartó felvastagodó alakja határozza meg a stadion íves homlokzatát. A lelátókaréjt meghatározó homlokzati ív a fejpülete függőnyfalán is visszaköszön, egységes tömeggé formálva a stadion egészét.

A stadionban megvalósult informatikai rendszerek olyan előremutató technológiák, amelyek nemzetközi szinten is innovatív, új megoldásnak számítanak. A körültekintő tervezésnek és gondos kivitelezésnek köszönhetően a stadion „Breamgood” minősítést kapott.

Az emeleteken a kiemelt vendégek számára kialakított exkluzív páholyok (SKY BOX) kaptak helyet. A mérkőzéseket biztosító rendőrség és biztonsági szolgálat, illetve a hangstúdió helyiségei a negyedik emeleten, közvetlenül a pályára néznek. A stadion a lehető legjobban szolgálja a futballesemények megrendezését, de emellett maximális kihasználtsággal tud működni a meccsnapokon kívül szervezett rendezvényekkel.

A Groupama Aréna a 2014-ben újonnan épült stadionok kategóriájában lett első a The Stadium Business Awards-on, olyan újonnan épült stadionokat előzve meg, mint a San Franciscó-i Levi's Stadium, a szingapúri Singapore SportsHub, a moszkvai Otkrytije Arena, a braziliai Allianz Parque, valamint a bilbaói San Mamés.



## Szarvasi Vízi Színház

A festői szépségű Holt-Körös partja egy különleges atmoszférájú, közel 1100 ember befogadására alkalmas színházzal, a Szarvasi Vízi Színházzal gazdagodott.

A szabadtéri színpad a Körös-parton, a folyószabályozás előtti élő Körös szarvasi hajókikötőjeként szolgáló bástyák integrálásával és részben a víz felett valósul meg. A színpadi produkció háttérét a holtág vízfelülete, illetve a túlparton elterülő Erzsébet-liget, annak fái, ezen belül különösen a félig vízben lévő mocsári ciprusok adják meg.

A Szarvasi Vízi Színház Magyarországon egyedülálló építészeti megoldásként egy finoman stilizált várkastély, mint díszlet és egy amfiteátrum szelíd ötvözeteként épült fel új gyalogos fahíd szomszédságában.

Ez a színpad egyfajta összművészeti játszóteret kíván biztosítani a hazai és a Kárpát-medencei színjátszásnak. A célok között szerepel mind a szarvasi lakosság kiszolgálása, mind turisták ezreinek Szarvasra, s ezen a kulturális kapun keresztül Békés megyébe csábítása. Az épületegyüttes több, szerkezetileg külön választható, de egységes építménnyé kapcsolódó, a természetes és épített környezet integrálását célozza.

A gyalogos híd a Holt-Körös jobb pontján lévő Erzsébet-ligetet, azon túlmenően sportpályákat, teniszpályákat, sportlétesítményeket, illetve a kapcsolódó Liget Wellness és Konferencia Hotel\*\*\*\* szállodát, gyógyfürdőt, apartman házakat, ifjúsági tábort és eredményesen működő kajak-kenu sporttelepet kapcsolja össze a Holt-Körös bal partján, a városi oldalon a vízi színház, lelátó, kiszolgáló épületek, parkolók, a Szent István Egyetem Mezőgazdasági Kara és a Gál Ferenc Főiskola Pedagógiai Kara épületegyüttesével, illetve Szarvas belváros létesítményeivel; egészségügyi központ, posta, irodák, szolgáltató helyiségek épületegyüttesével, illetve a város lakóépületeivel.



Pályázó: Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.  
Beruházó: Szarvas Város Önkormányzata, Babák Mihály polgármester,  
Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft., Csasztvan András ügyvezető igazgató  
Tervező: Szarvas-Városterv Kft., Janurik György ügyvezető  
Kivitelező: INTEGRÁL Építő Zrt., Bódi János elnök-vezérigazgató



## Hotel Palazzo Zichy Budapest

A beruházó egy olyan, optimálisan üzemeltethető nagyságú és elrendezésű belvárosi szállodát hozott létre, ahol a minőségi szolgáltatás a mai design sajátos atmoszférát teremtve valósult meg egy reprezentatív műemlék épületben.

A 80 szobás Hotel Palazzo Zichy szálloda a Budapest VIII. kerület Lőrinc pap téren álló neobarokk stílusú, egykori nagypolgári palotaépület legszebb részeinek megtartásával, külső homlokzatának, történelmi lépcsőházának és stukkóinak eredeti tervek alapján történő restaurálásával nyitott meg 2009. február 2-án.

A szálloda mottója: Hotel Palazzo Zichy – Ahol a múlt és a jelen találkozik, jól kifejezi a tulajdonos-üzemeltető törekvését a múlt értékeinek megőrzésére és ennek ötvözésére a jelenkor kényelmi megoldásaival.

A szálloda egyedi építészeti megoldásainak köszönhetően nyitásának évében a „Trendiest Award”-on Európában az előkelő 6. helyet kapta meg, 2 évvel később pedig a Világ Luxus Szállodáinak besorolásában a 18. helyen szerepelt a TripAdvisor utazóközönségének véleménye alapján.

2013-ban a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége (MSZÉSZ) által kiírt pályázaton az „Év szállodája” díjat nyerte el a Hotel Palazzo Zichy a 4 csillagos kategóriában Budapesten, amely díjat több minőségi és gazdasági kritérium alapján ítélték oda.

Az MSZÉSZ javaslatára az NGM döntése alapján a Hotel Palazzo Zichy 2015-ben bekerült a Turizmus Ágazati Értéktárba.



Pályázó: Savim Hungary Szolgáltató Kft.  
Beruházó: Savim Hungary Szolgáltató Kft.  
Tervezők: Szmétana Kristóf, Natalie Rottenburg  
Kivitelező: Savim Hungary Szolgáltató Kft.



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. Az élen végzett pályázatok mindegyike példamutató az adott területen. Az első díjas pályamű a környezettudatos építés, a második díjat nyert pályázat a tudatos városfejlesztés, a harmadik pedig az oktatás és a high tech munkahelyek ötvözésének kiváló példája. A különdíjjal jutalmazott pályázatok is magas színvonalat képviselnek.

A nevezett művek kiváló minősége bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők a nehéz gazdasági helyzet ellenére igényes munkát végeznek.

## Szarvas városközpont

Pályázó: Szarvas Város Önkormányzata

Beruházó: Szarvas Város Önkormányzata

Tervező: Nagy és Társai Bt., Nagy József

Kivitelezők: Cervus Közös vállalkozás,

Swietelsky Magyarország Kft., Turák Hungary Kft.



A belváros fejlesztésével a megfelelő minőségű, megújult környezet használata intenzívebbé vált, a kiürült, illetve a nem használt épületálmány felhasználásával kedvező környezet alakult ki a gazdasági fejlődéshez; a terület és az egész belváros forgalmi rendje korszerűbb lett és összefüggő, vonzó turisztikai célponttá vált.

A Kossuth utca, a Kossuth tér kereskedelmi és szolgáltató funkciója, sétálóutca jellege megerősödött; jelentős építészeti értéket képező, zárt-sorú beépítésű polgári épületek homlokzatai fel lettek újítva, a bennük található kereskedelmi és szolgáltató funkciók új erőre kaptak, illetve bővültek.

A Fő tér és a Szent Klára Plébániatemplom környezete, valamint az ehhez kapcsolódó Kossuth tér és Zenepavilon intenzíven használt kisvárosi térkapcsolattá alakult és alkalmassá vált arra, hogy egyházi, városi és privát rendezvények, események méltó helyszíne legyen.



A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is figyelemre méltóak. Alkotóik nagyszerű munkát végeztek és hozzájárultak környezetük megújulásához, az örökség védelemhez és a magyarországi turizmus fejlesztéséhez és a termálvizek hasznosításához. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhesenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

## Rudas Gyógyfürdő és Uszoda Budapest

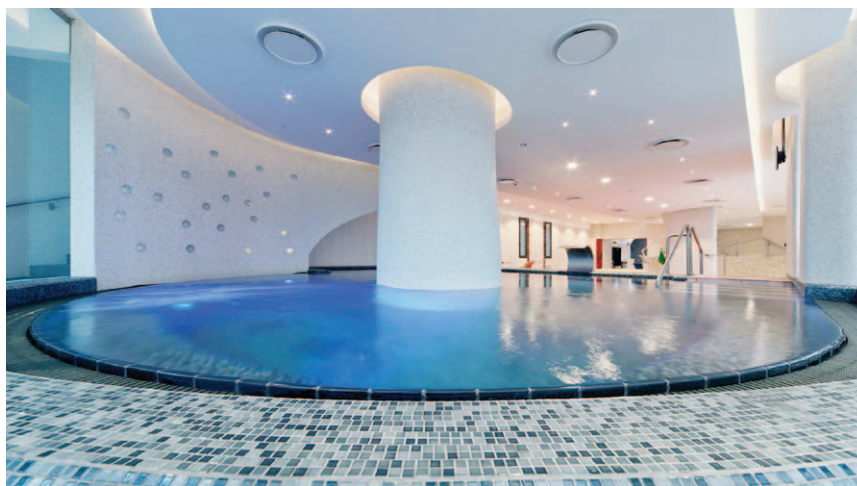
Pályázó: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.  
Beruházó: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.  
Tervező: Nirmana Építésziroda Kft., vezető tervező: Vékony Péter  
Kivitelező: Kalotherm Építőipari Zrt.



A XVI. században, a török uralom idején alakult ki a mai fürdő központja, a törökfürdő; tehát a jelenleg is működő Rudas fürdő majdnem 500 éves. A kupola alatti medencetér oszlopos kialakítása ritkaságnak számít.

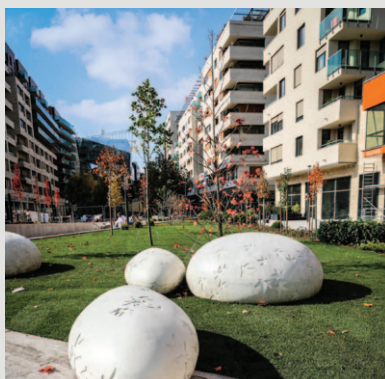
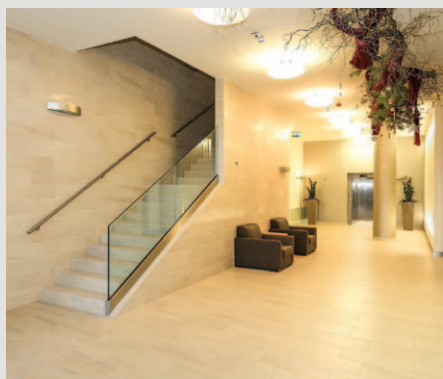
A termálfürdőt 1936-tól kizárólag férfiak látogathatták, de a 2005-ben befejezett felújítás óta erre már a hölgyeknek is lehetőség nyílik a keddi és a hétfői társas napokon. Ebben a tekintetben a fürdő, Magyarországon egyedülálló módon, kötényes fürdőzéssel várja vendégeit. Péntek és szombaton esténként éjszakai fürdőzésre kerül sor, ami elsőként Magyarországon a Rudas fürdőben valósult meg, sőt innen indultak újtukra a zenés, táncos, éjszakai fürdőzések, Cinetrip néven, ami a külföldi fiatalok körében teljesen egyedi, unikális élményt nyújtott, számos külföldi médiamegjelenést generálva.

A felújítás eredményeképpen a korábban romos déli épületrész (volt palackozó üzem), amely a város szegényfoltja volt, mára a város ékkövévé vált. A fürdő területének növelésével, új medencék és a szaunavilág kialakításával – a több mint 2.550 m<sup>2</sup> területet érintő rekonstrukcióval – a fürdővendégek elégedettsége és látogatók számának növekedése érzékelhető.



# Cordia Sun Resort Budapest

Pályázó: Cordia Magyarország Zrt.  
Beruházó: Cordia Magyarország Zrt.  
Tervező: CET Budapest Kft.  
Kivitelező: Pedrano Group



A Cordia Sun Resort lakóépület a Corvin Sétány városrehabilitációs projekt részeként a Corvin Sétány harmadik megépült lakóháza, amely a déli, belső udvarral felnyitott főhomlokzatának köszönhetően a Sétány egyik legjobban benapozott épülete.

Az 'L' alakú építési telket négy utca határolja. Déli fő frontjával a sétányra tájolt, a belső oldalon tűzfal határolják. A telek beépítésével az épület harmonizál a sétány már kialakult építészeti arculatával.

A visszahúzott épülettömegekkel a belső teredések létrehozása és a tűzfal teljes takarása a sétány, valamint a szűk Leonardo utca felől teljes egészében megvalósult.

A lakások 3 fő lépcsőházi magra vannak felfűzve, melyeket 6 felvonó szolgál ki. A telepítés érdekessége, hogy a Corvin Sétány felőli főbejáratától, egy kétszintes téren keresztül az 1. emeleten levő belső, üvegfedésű átriumba lehet feljutni, ahonnan az épület összes lakása megközelíthető. A saroktornyok és penthouse szintek kiemelt minőségű nagy lakásoknak adnak helyet.

Az épülettömegek változatos kialakításával feloldódott a méretekből és a magas szintszámából adódó tömbhatás. Az épület különböző tömegein változatos, de konzekvens anyaghasználat jelenik meg: a főhomlokzaton és a földszinti részeken kőburkolat, a tornyok felső szintjein üvegfelületek, a mellékutcák felől és a belső homlokzatokon pedig vakolt felületek.



# Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\*

Tizsakécske

Pályázó: Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft.,  
Barack Thermal Hotel & Spa  
Beruházó: Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft.  
Tervező: 3C Kft., Német Csaba  
Kivitelező: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.  
Belsőépítész: MSE Art & Design, Szabados Emese lakberendező



Tizsakécskén található a parányi ékszer, a Tiszaparti Gyógy- és Élményfürdő és a területén elhelyezkedő Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\* – a komplexum, amely dinamikus fejlődésének köszönhetően pezsgést hozott a kis alföldi város életébe, elérhetővé tette a reumatológiai és érrendszeri betegek számára az orvosi vizsgálatokat, helyi gyógyvíz felhasználásával történő balneológiai kezeléseket.

A Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft. 2005-ben évben jött létre a tizsakécskei gyógy- és élményfürdő gyógyászati szolgáltatásainak igénybevitelére, szálláshely létesítésére és biztosítására.

A Fürdő gyógyászatának forgalma szépen emelkedik. Erősödik a gyógyászati, sőt, az orvosi kezelésekre iránti kereslet. Ennek alapján lett a hotel egészségügyi részlegének egyik fő profilja (egyben egyedisége) az érrendszeri diagnosztika és kezelés.

A mintegy 3000 négyzetméteres, teljesen légkondicionált, 50 szobás 4\*-os szálloda a fürdőkomplexummal együttesen épült meg.

A hotel értékesítése az adottságai miatt elsősorban az egészségügyi turizmusra, másodsorban wellness vendégekre épít. A nyári hónapokban családi nyaralásokra érkezők töltik meg a szállodát. Az őszi-téli időszakban céges tréningek kerülnek megrendezésre.

A termálvizek környezetudatos, többlépcsős hasznosítása megoldott a területen.



# Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Hatvan

Pályázó: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.  
Beruházó: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.  
Tervező: Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Örökségvédelmi Főosztály Műemléki Tervezési Osztály  
Kivitelező: ÉPKAR Zrt.



A hatvani Grassalkovich-kastély 1701–1702-ben épült. Azóta hat tulajdonos család és az állam több átalakítást végzett az épületen.

A kastély felújítása az elmúlt évszázadok és évtizedek hanyattatásai után illeszkedik abba a komplex turisztikai fejlesztési koncepcióba, amely a Magyar Természettudományi Múzeum részeként a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum kialakításából, a kastély jelenlegi parkjának bővített területén úgynevezett „múzeumi élménypark” és a város külső területén egy Vadaspark megvalósulásából áll. A nyugati melléképületet régóta használó Művelődési ház működik. A turisztikai szolgáltatásokat a Grassalkovich étterem egészíti ki.

A Magyar Természettudományi Múzeum tagintézményeként megvalósuló Széchenyi Zsigmond Vadászati Múzeum a Kárpát-medence és Közép-Európa egyetlen olyan múzeuma, amely a XXI. századi fenntartható vadászathoz kapcsolódó etikus vadászati elveket, modern, környezettudatos ismereteket tartalmaz és ezeket a legmodernebb interaktív eszközökkel teszi közzé. A múzeum nem titkolt célja a környezeti nevelés, a látogatók szemléletének formálása, környezettudatos viselkedésre való nevelése.

A múzeum és a kialakuló „vadászati tematikus élménypark” funkciói jól kiegészítik egymást, minőségileg is közelítve egymáshoz a múzeum és az élménypark programját, mindkét helyszínen ugyanaz a magas minőségű élmény- és ismeretszerzés tud egymást erősítő módon megvalósulni.

A kastélypark a város lakóinak közkedvelt pihenő és szabadidős közparkja lett.

# Fertői Eszterházy kastélyegyüttes Rendezvényközpont – Bábszínház, Narancsház, Víztorony

Pályázó: Eszterházy Kulturális Kutató- és Fesztiválközpont,  
9431 Fertőd, J. Haydn u. 2.

Beruházó: Műemlékek Nemzeti Gondnoksága, majd  
jogutódja, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és  
Szolgáltatási Központ

Tervező: M Építész Iroda Kft.

Kivitelező: Laki Épületszobrász Zrt.



A tudomány mai állása szerint a 18. században a Fertőd-eszterházy volt az egyetlen olyan Marionett-színház, amely önálló épületként épült meg, marionett játzsás céljaira.

A ház adottságai – vastag falai, magassága, stb. – alkalmassá tették arra, hogy födémekek beépítésével magtárrá alakítsák át. Tulajdonképpen a magtárrá alakítás mentette meg a Marionettszínházat a teljes pusztulástól.

Az épület történetének ismeretében, szinte természetes választás volt, hogy az épület koncertteremként újul meg. Hiszen itt mutatták be Haydn marionett operáit, így például Mária Terézia tiszteletére itt hangzott fel először Haydn megható báboperája, a Philemon és Baucis.

A fertői Esterházy kastélyegyüttes önállóan is értelmezhető épülecsoporthoz tartozik – a volt Tisztartói ház, Bábszínház, Víztorony és Orangerie – felújításaként valósult meg.

Az épület elhelyezkedéséből adódóan a kivitelezés folyamán az egyik legnagyobb figyelmet a park környezetének megóvása, háboríthatatlansága jelentette. A park teljes egészében helyi védettségű történelmi kert, és egyben a Fertő-Hanság Nemzeti Park határára található.

A Marionettszínház átadása óta számos funkciót lát el. Az épület átadását követően folyamatos otthont ad az Eszterházy Vigasságok komolyzenei koncertsorozatnak, emellett rendezvényhelyszíneként, sajtótájékoztatók és egyéb események (például fotós workshop-ok, állófogadások) helyszínéül is szolgál.



