

23rd

FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE
DEVELOPMENT AWARD

2021



XXIII.

FIABCI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2021



A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2021-2022. évi elnökének köszöntője Message from FIABCI World President 2021-2022



Jordi RIBÓ

A FIABCI 2021-2022 évi Elnöke

Jordi RIBÓ

FIABCI World President 2021-2022

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Mindenekelőtt szeretnék a FIABCI nevében gratulálni a XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat résztvevőinek. Az esemény évről évre egyre sikeresebb, és a 2021-ben bemutatott projektek egyértelműen tükrözik az eredményességét. Mondanom sem kell, hogy a pályázat nem jött volna létre a magyar tagozat elnökének, Gönczi Lászlónak és a szervezet többi tisztviselőjének összehangolt erőfeszítései nélkül, akiknek ezért nagyon hálás vagyok.

A beérkezett pályázatok rekordszáma bizonyítja, hogy a magyar pályázat jelentős előnyökkel jár az ország fejlesztői számára, hiszen általa lehetőségük nyílik arra, hogy a projekteikkel globális szinten is megmérettessék magukat a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. A magyar nívódíj pályázat példaértékű valamennyi FIABCI tagozat számára, és a nyertesek eddigi számát tekintve Európa legjobbjának számít. A nemzeti pályázatra érkezett nevezések minden évben széles skálát vonultatnak fel mind kategóriák, mind régiók tekintetében. Azok a fejlesztések, amelyek a színvonalas kivitelezést környezettudatossággal és a környéken élők életkörülményeinek javítását célzó törekvésekkel ötvözik, minden alkalommal kiemelkednek a benevezett projektek közül. 1998 óta, amikor a FIABCI Hungary először vett részt a World Prix d'Excellence pályázaton, Magyarország 28 első és 38 második helyezést ért el. Idén 14 magyar projekt vett részt a nemzetközi megmérettetésen, 4 első és 3 második helyezéssel zárták a versenyt.

Remélem, hogy a FIABCI 72. Kongresszusának keretében, 2022. június 9-én Párizsban megrendezésre kerülő jövő évi FIABCI World Prix d'Excellence díjátadó ünnepségen ismét részeseülünk majd abban a megtiszteltetésben, hogy magyar nyerteseknek is átnyújthatjuk az elismerést.

Remélem, hogy hamarosan személyesen is találkozhatunk!
Ismét őszintén gratulálok és jókívánságaimat küldöm mindenkinek.

Jordi RIBÓ
A FIABCI 2021-2022 évi Elnöke

Dear Ladies and Gentlemen,

On behalf of FIABCI, I would like to start by congratulating the participants of the XXIIIrd edition of the Hungarian Real Estate Development Awards. Year after year, this event has proven to be most successful, and the projects showcased in 2021 are a clear reflection of such achievement. Needless to say, the organization of the awards wouldn't have been possible without the concerted efforts of the Chapter President László Gönczi and respective officers, to whom I am very grateful.

With record-breaking project submissions, the Hungarian award program greatly benefits the country's developers, who have the opportunity to compete with their projects for the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, thus advancing to the World level. It is also a model for all FIABCI chapters and the best within Europe, with an outstanding track record of winners. Each year, the national program attracts a large variety of entries, from the point of view of categories, as well as regions of the country. High-quality construction, coupled with environmental consciousness and the developers' approach to improve the living conditions of the neighbourhoods consistently stand out in the project submissions.

Since 1998, FIABCI-Hungary's first participation in the World Prix d'Excellence competition, the Chapter won 28 gold and 38 silver awards. This year, 14 Hungarian projects were among those who competed internationally, resulting in 4 gold and 3 silver awards.

I hope that we will have the honor of recognizing winners from Hungary, next year at the FIABCI World Prix d'Excellence Awards Ceremony to be held on 9 June 2022 in Paris, France during the 72nd FIABCI World Real Estate Congress.

Looking forward to seeing you all soon.
Again, my sincere congratulations and warm felicitations to all.

Jordi RIBÓ
FIABCI World President 2021-2022



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by the most important Hungarian professional organisations.



FIABCI Magyar Tagozat
FIABCI Hungary



Évosz
Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
National Federation of Hungarian
Building Contractors



BKIK
Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara
Budapest Chamber of Commerce
and Industry



MUT
Magyar Urbanisztikai
Társaság
The Hungarian Society for Urban
Planning



Magyar Építész Kamara
Chamber of Hungarian
Architects



IFK
INGATLANFEJLESZTŐI
KEREKASZTAL EGYESÜLET
PARTNER A FEJLŐDÉSBEN!
Ingatlanfejlesztői
Kerekasztal Egyesület
Real Estate Developers' Round
Table Association



BÉK
Budapesti Építész
Kamara
Budapest Chamber of
Architects



HuGBC
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
Hungary Green Building Council
**Magyar Környezettudatos
Építés Egyesülete**
The Hungary Green Building
Council



MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE
**Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége**
Hungarian Hotel & Restaurant
Association



**Magyar Építőművészek
Szövetsége**
The Association of Hungarian
Architects



Építész Fórum
Architect Forum



Lakásvásár Média Csoport
Media Group of Residential
Market



**Magyar Tájépítésszék
Szövetsége**
Hungarian Association of
Landscape Architects



irodakereso.info
Ahol az irodakeresők keresnek!
irodakereso.info



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság Alelnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,
President of the Jury,
Vice President of the FIABCI
Prix d'Excellence Committee

Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 1997–2021

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A FIABCI a Wall Street Journal támogatásával 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot.

A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyre a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések.

Az eddig lebonyolított 30 pályázaton 36 ország nyert díjat. A zsűrit 35–40 tagországot képviselő 65–70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12–15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára 1997-ben Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakóinak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot. Erre kiváló példa a magyar tervezők által tervezett és kezdeményezett, a helyi lakosok bevonásával megépített szolár iskola 4000 méter magasságban az indiai Himalájában. Ez a családi ház nagyságú létesítmény a sikeres magyarországi szereplés után 2021-ben a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton első díjas lett a környezettudatos kategóriában.

Az idei pályázat sok szempontból különleges. Tavaly a koronavírus járványra reagálva a pályázat támogatóinak segítségével és a fejlesztések képviselőinek pozitív reagálásának köszönhetően rekordszámú 41 résztvevője volt a pályázatnak. Idén még ez a kima-

gasló érdeklődés tovább növekedett és 44 pályamű érkezett.

Tavaly a Magyar Építőművészek Szövetsége és a Magyar Tájépítészek Szövetsége, idén pedig az Építészforum is csatlakozott a támogató szakmai szervezetekhez.

A járvány talán egyetlen pozitívuma, hogy egyre többször online tartjuk a megbeszéléseket. Ezt kihasználva idén az osztrák Brigitte Jank és a szlovák Adriana Litomericka mellett további 9 FIABCI szakember vett részt a világ minden tájáról a projektek elbírálásában a 17 magyar zsűritag mellett.

A benevezet projektek nagy száma lehetővé tette, hogy 9 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattak a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Az előző időszakban azok a fejlesztések, amelyek nem tartoztak valamelyik kategóriába, hátrányos helyzetben voltak. Ezt a problémát idén a szervezők úgy oldották meg, hogy ezek közül is díjazták a legjobbat. A benevezett művek magas színvonalát bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.

Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.

Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló épületek sikere.

Öröndetes, hogy egyre több környezettudatos épületet valósítanak meg a fejlesztők.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idén 4 első és 3 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjáiként 28 első díjat és 38 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2022 június 9.-én Párizsban a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Gönczi László

Elnök
FIABCI Magyar Tagozat



FIABCI

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmplóta**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
AB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

Maastricht

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj: **Ferencvárosi
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



Nagyvásárcsarnok

Sevilla

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények
kategória
Különdíj: **Fővárosi Település-
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Kereskedelmi létesítmények
kategória
I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
**ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.
Központi Székháza**

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi
Múzeum és Piac**

2001

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

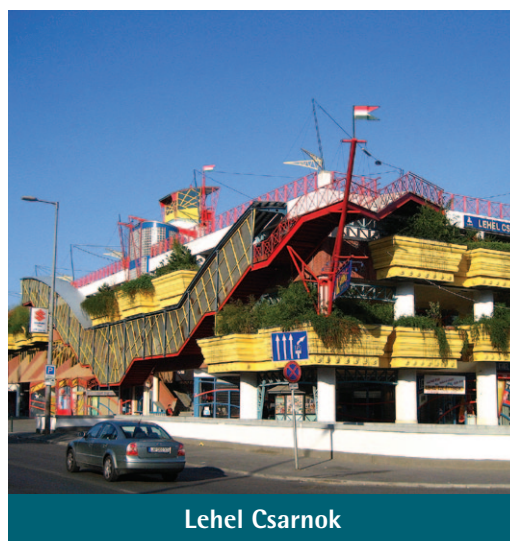
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

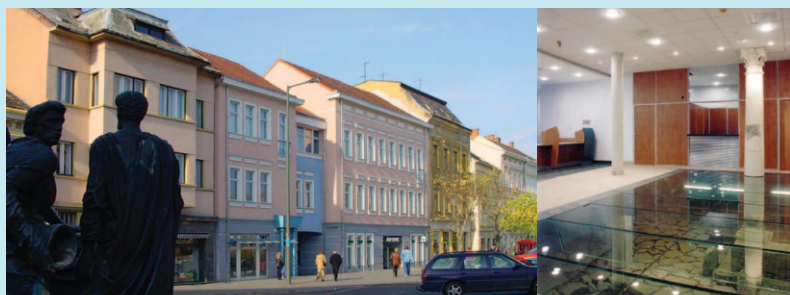
A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

Kuala Lumpur

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória
Különdíj: WestEnd
Business Center

2002



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Berlin

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin
Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények
kategória
I. díj: Mammut Bevásárló- és
Szórakoztató Központ

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória
Különdíj: Dorottya Udvar

2003



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

Houston

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Gödöllői
Grassalkovich Kastély
Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények
kategória
Különdíj: Lehel Csarnok

2004

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

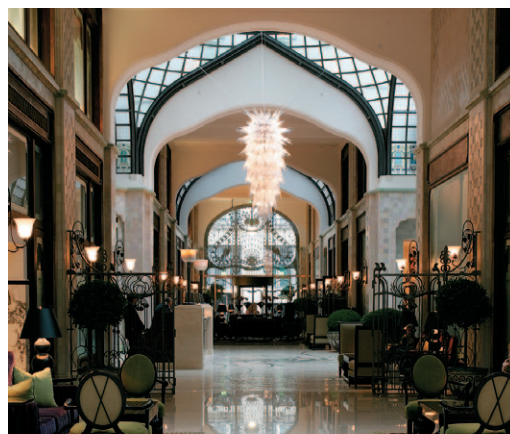
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BLK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

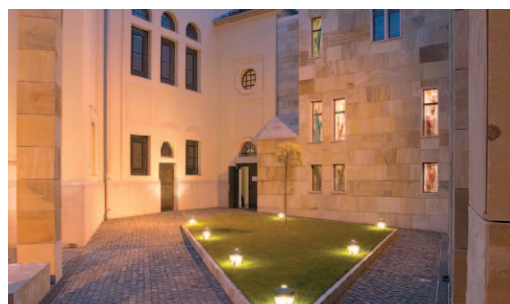
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar
Oktatási Centrum**

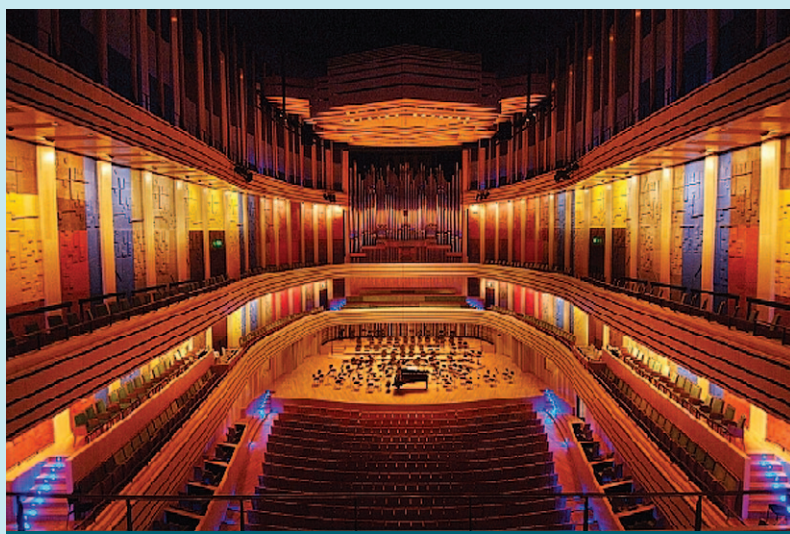
Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj:
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

Budapest

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola
Campus fejlesztése

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum
multifunkcionális
városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

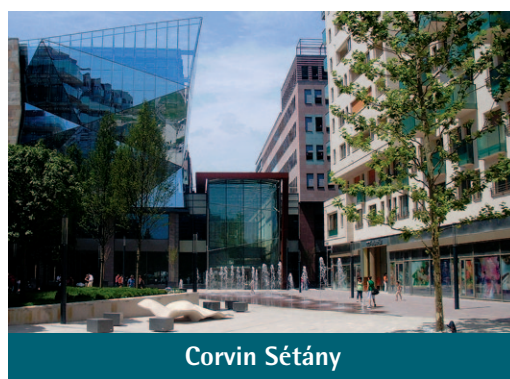
A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúháza**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

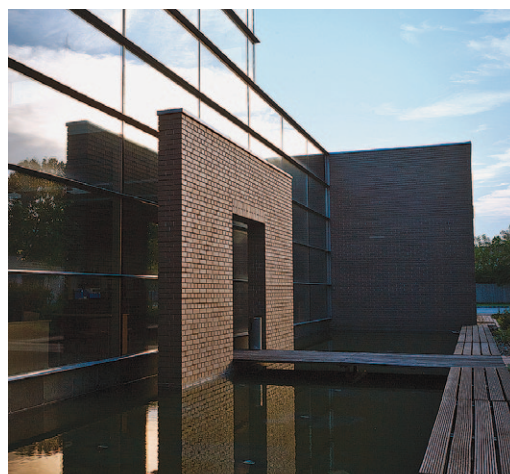
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

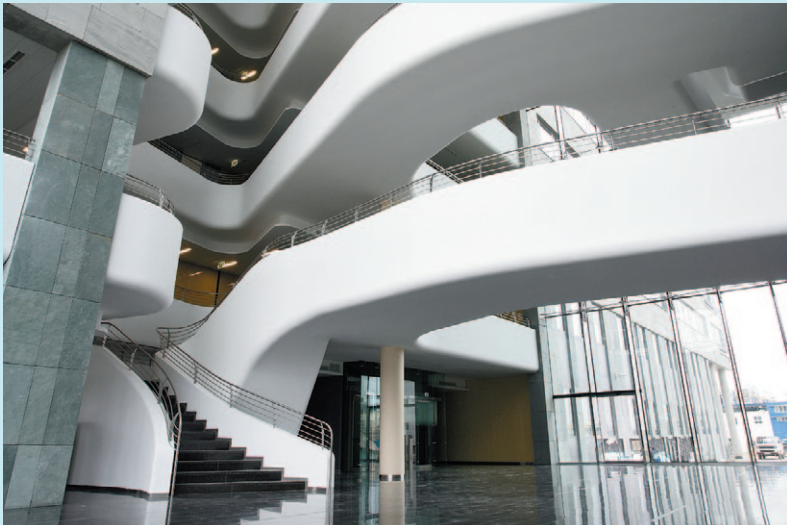
Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon
Új Kémiai Kutató- és
Irodaépület**

Speciális létesítmények
kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
**Szegedi Tudományegyetem
József Attila Tanulmányi
és Információs Központ**

2010



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

Paphos

Örökségvédelem/felújítás
kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények
kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

2011



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsúri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Ocenarium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Küldöndij, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa*****



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutcája

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2012

Szentpétervár

Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel
Zara**** superior**

Közcélu létesítmények
kategória II. díj:
**Kodály Központ Pécsi
Konferencia- és
Koncertközpont**

Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt.
központi székháza**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Nyíregyházi Állatkert
Zöldpiramis projekt**



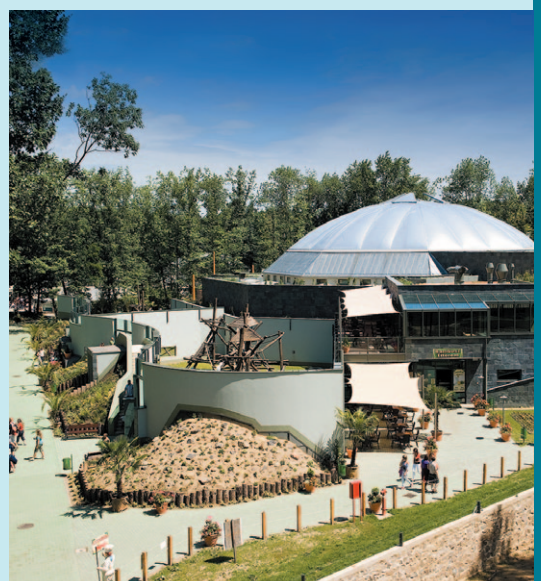
Continental Hotel Zara**** superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Média-csoport különdíját nyerte:
**Radnóti Miklós Művelődési Központ
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:
**MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

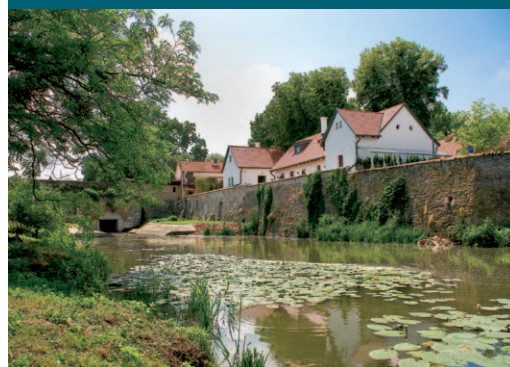
A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Expo Congress Hotel, Budapest

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Taichung

Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed
Pécs

2013

Speciális kategória
II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos-
Karmelita Kolostor



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
**Green House Irodaház,
Budapest**

Rekreáció kategória II. díj:
**Makói Gyógyfürdő,
Élményszálló**

2014



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élményszálló, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Altalános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakás vásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ******

Külföldi, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2015

Kuala Lumpur

Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**
és az
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

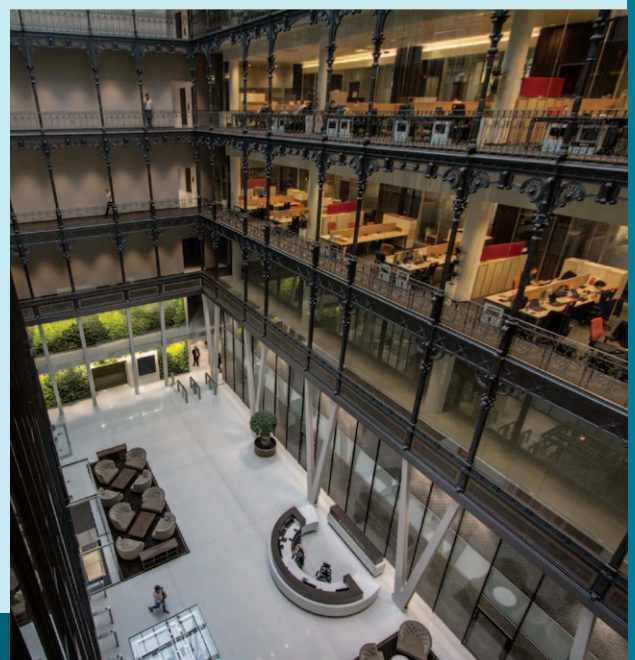
Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció,
Budapest**

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének
különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



FTC Stadion, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció
és városmegújítási akció
Budapest

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
100 lakásos passzívház
Budapest

2016



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzívház, Budapest

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média
Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Bambara Hotel

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének
különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének
különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Bambara Hotel



Prestige Hotel



Teleki László tér

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
**Váci 1 üzlet- és irodaház
Budapest**

Közcélú fejlesztés
kategória I. díj:
**4-es Metró 10 állomása
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény
kategória II. díj:
**Váci 1 üzlet és irodaház
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

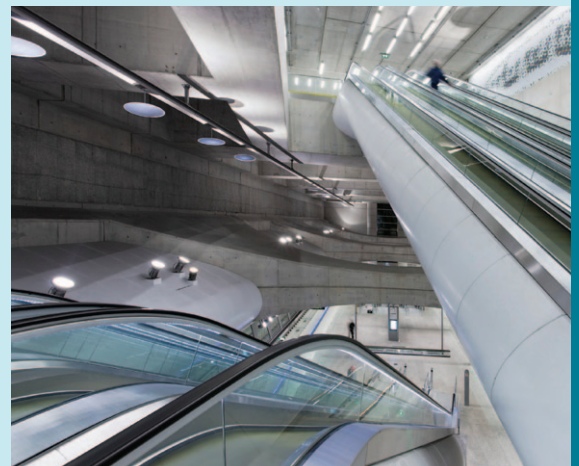
Masterplan kategória II. díj:
**Angyalföld újjáépítése a
XXI. század fordulóján
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezet-
tudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb
projekt a pályázók szavazata alapján:
Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte:
Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját,
és a Lakóvásár Média Csoport különdíját kapta:
Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta:
A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját
kapta:
Millennium Városcsopont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
**Lakótelepi közterületek komplex megújítása a
XIII. kerületben, Budapest**

A Fiabci Hungary különdíját kapta:
**Bonarka City Center és Bonarka for Business
irodakomplexum, Krakkó**



Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza



Hilton Szálloda, Budapest



Millennium városközpont, Bp.



"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj:
Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj:
**Nokia Skypark irodaház,
Budapest**

Masterplan kategória II. díj:
**Bonarka City Center
és Bonarka for Business
irodakomplexum, Krakkó**

2018



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2018

A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:
Ludovika Egyetemi Campus, Budapest

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:
ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:
Graphisoft Park „N” épület, Budapest

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Kultúrgyár Projekt, Ózd

A Városi léptékű kategória első díját kapta:
Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Média Csoport különdíját kapta:
Castellum Hotel Hollókő****

A Műemlék kategória első díját kapta:
Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest

A Rekreáció kategória első díját kapta:
Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék

Az irodakereso.info különdíját kapta:
Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós



A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



Hyundai Központ, Budapest



M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola



Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Moszkva

Örökségvédelem Kategória,
Aranyérem:
Kultúrgyár projekt, Ózd

Ipari Kategória, Ezüstérem:
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ,
Szeged**

Speciális Létesítmények Kategória,
Ezüstérem:
**Ludovika Egyetemi Campus,
Budapest**

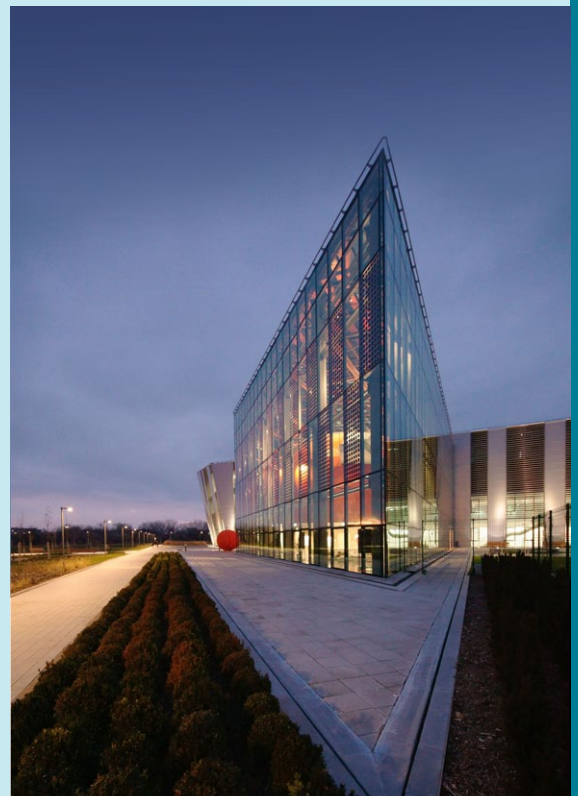
2019



Kultúrgyár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2019

A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Hotel Pangea Okocentrum, Nyíregyháza– Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Széli Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

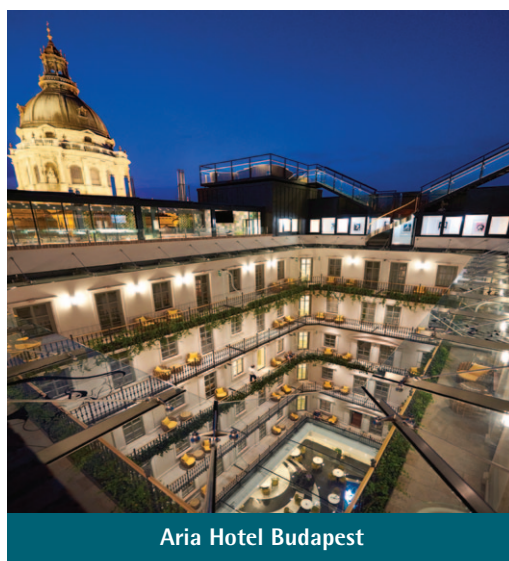
A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

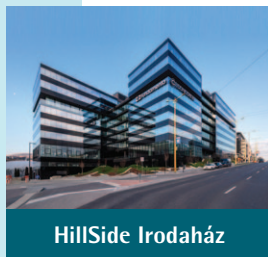
AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
HillSide Irodaház Budapest



Magyar Telekom és T-system székháza



Aria Hotel Budapest



HillSide Irodaház



Széli Kálmán tér rekonstrukciója



Donautica Étterem és Hotel



Budapesti Német Iskola



Láng Művelődési Központ, Angyalföld



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem



Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér



V47 – GTC White House Irodaépület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest

Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,
Aranyérem: **Budai Vigadó**
Közcélu fejlesztés kategória,
Ezüstérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória
Ezüstérem: **Promenade Gardens**
Irodaház és a
Váci Greens A, B, C és D épületek

Szálloda kategória,
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Nyilvános infrastruktúrák/
szolgáltatások kategória,
Aranyérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Fenntartható fejlődés kategória,
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**

2020



Budai Vigadó, Budapest



Promenade Gardens Irodaház, Budapest



Hotel Pangea Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő



Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest



Ecodome Irodaház, Budapest

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2020

A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest

II. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest

III. DÍJAT NYERT,
A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MEDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT,
A MAGYAR TAJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZOK SZAVAZATA ALAPJÁN:
a Treehouses Noszvaj

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Corvin Technology Park, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT,
ÉS AZ ÉPÍTÉSI VALLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Puskás Aréna, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Millennium Háza, Budapest

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Haris Park, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Csúszdával az udvarra – a XIII. kerületi Vízafogó tagóvoda felújítása, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Zanglai Szoláriskola, India, Himalája, Zangla

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
A hétköznapok lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben – a Klapka Központ, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Markó Irodák 9, Budapest

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása



Gödöllői Várkapitányi Lak



Markó Irodák 9, Budapest



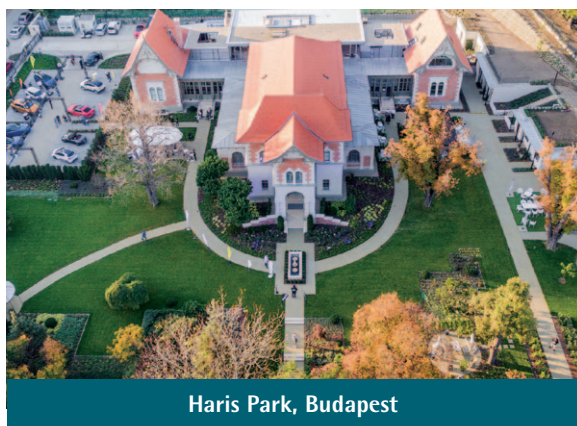
Pesterzsébeti Gyógyfürdő



Vízafogó Tagóvoda



Prónai Kastély



Haris Park, Budapest



Treehouses Noszvaj



Corvin Technology Park, Budapest



Győr-Gönyű Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése



Puskás Aréna, Budapest

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2021

Párizs

Szálloda Kategória, Aranyérem:
**Párisi Udvar 5 csillagos szálloda
rekonstrukció**

Környezettudatos fejlesztés
kategória, Aranyérem:
**Zangla Solar Iskola Zangla,
Himalája, India**

Középmagas lakóépület kategória,
Aranyérem:
Metrodom Panoráma Lakópark

Örökségvédelem kategória,
Aranyérem: **Párisi Udvar
5 csillagos szálloda rekonstrukció**
Ezüstérem: **Millenium Háza**

Vegyes funkciójú fejlesztés
kategória, Ezüstérem:
Klapka Center

Közcélú infrastruktúra és intézmény
fejlesztés kategória, Ezüstérem:
**Moholy-Nagy Művészeti Egyetem
Campusfejlesztés Kreatív
Innovációs Központ és Tudáspark**



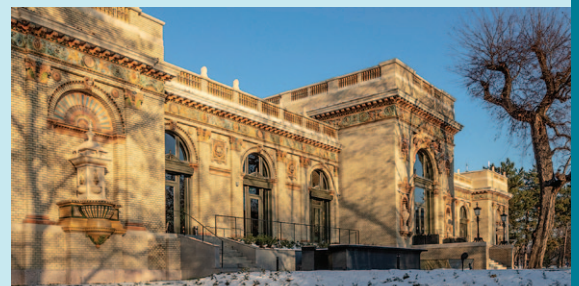
Párisi Udvar, Budapest



Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India



Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest



Millenium Háza, Budapest



Klapka Center, Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés



History of the FIABCI Hungarian Real Estate
Development Award
and
the Hungarian participation
in FIABCI World Prix d'Excellence
1997-2021



THE HISTORY OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság
Alelnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,
President of the Jury,
Vice President of the FIABCI World
Prix d'Excellence Committee



The Hungarian Real Estate Development Award

(FIABCI Hungarian Prix d'Excellence)

1997-2021

The Hungarian Real Estate Development Award was first organised by FIABCI Hungary in 1997.

Founded in 1951 in Paris, FIABCI has been active in over 60 countries of the world as an association of notable real estate experts. With its several ten thousand professional members, FIABCI operates a fully-fledged global network embracing all fields of the real estate industry. FIABCI Hungary was established in 1992 and has been actively participating in the work of the mother organisation ever since.

FIABCI organises the FIABCI World Prix d'Excellence – a set of international awards rewarding merit – every year since 1992, in liaison with the Wall Street Journal.

Entries have been submitted from almost all countries on the five continents, and the winners of the award are chosen entirely based on professional considerations.

In the 30 competitions held so far, 36 countries have won prizes. The jury is made up of 65-70 delegates from 35-40 member countries. In each category, 12-15 leading professionals of real estate industry evaluate the projects taking part in the competition.

FIABCI Hungary established the Hungarian Real Estate Development Award in 1997 with the fundamental aim of facilitating the participation of Hungarian real estate developers in FIABCI World Prix d'Excellence. With this objective in mind, the jury of the Hungarian Award assesses the projects according to the criteria of the international competition. They examine inter alia the overall concept, the merits of architecture, technical quality, implementation, level of economy and efficiency, environmental impact as well as community benefits, i.e., how the project serves the interests of its environment and improves living conditions. The underlying principle of the award is that it is not the size but the quality of the facility that matters. This is a competition where David can indeed defeat Goliath.

An excellent example of this is the solar school designed and initiated by Hungarian designers, which was built in the Indian Himalayas involving the local inhabitants at an altitude of 4,000 metres. After its success in the Hungarian competition, this family house sized establishment won a gold award in 2021 in the Sustainable Development category of FIABCI World Prix d'Excellence.

This year's competition is special in many respects. With the help of the organisations supporting the award and thanks to the positive reaction of the representatives of the development projects to the pandemic, last year the competition had a record number of 41 participants. This year this high interest has continued to grow as we received as many

as 44 entries.

Last year the organisations supporting the award were joined by the Association of Hungarian Architects and the Association of Hungarian Landscape Architects, and this year by the Architect Forum.

Perhaps the only positive effect of the pandemic is that our meetings take place more and more often in the online space. Taking advantage of this opportunity, besides Brigitte Jank from Austria and Adriana Litomericka from Slovakia, a further 9 FIABCI professionals from all over the world participated in the assessment of the projects in addition to the 17 Hungarian judges.

The large number of entries allowed us to award prizes to the best projects in nine functional categories as well as in the quality categories Heritage Conservation and Sustainable Development because we received three or more applications in these categories. In the previous period, the development projects that did not belong to any of the categories were at a disadvantage. This year, the organisers solved this problem by giving a special award to the best of these as well.

The high quality of the properties in the competition demonstrates that Hungarian developers perform work of high standard. In the face of intense competition, the establishments following the winners are also of extremely high quality.

Their creators have made outstanding buildings and contributed to the renewal of their settlement.

In addition to private investments, the projects also include priority public investments and developments initiated by local governments.

The success of developments aimed at the careful protection of our architectural heritage is also remarkable. It is welcome that more and more sustainable buildings are established.

The international success of Hungarian developments demonstrates the excellent quality of the work of Hungarian real estate developers, architects, and contractors. Since the first Award, winners of the Hungarian competition have won at FIABCI World Prix d'Excellence 28 gold and 38 silver awards- including 4 gold and 3 silver awards this year- which made Hungary the best in Europe. We hope that the winners of this year's competition will continue the former traditions and that there will be again some Hungarian projects among the winners of FIABCI World Prix d'Excellence at the Awards Gala to be organized in the framework of the FIABCI Congress in Paris in June 2022.

László Gönczi

President of FIABCI Hungary, Chairman of the Jury
Vice President of the FIABCI World Prix d'Excellence
Committee

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:
Block rehabilitation in Ferencváros

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Premises of ING



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Central European University

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:
Renovation of the Esterházy Palace in Győr

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Industrial Park Győr

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Brewery House of Dreher



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Kálmán Imre Office Building

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Central Premises of AB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special award for best residential building:
Condominiums in Beregszász Street

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:
BME-ELTE Building



Graphisoft Park

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Block rehabilitation in Ferencváros

Maastricht

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
**Block rehabilitation in
Ferencváros**

Office Category,
Special award:
Orczy Office Building

1998



Great Market Hall

Sevilla

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
Great Market Hall

Public Infrastructure,
Amenities Category,
Special award:
**Capital Support for
Settlement and
Value Protection**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Retail Category
1st Prize:
WestEnd City Center

Office Category, Special award:
**Central Premises of
ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.**

Special Category, Special award:
**Museum and Market of the
City of Gödöllő**

2001

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2nd Prize: American International School of Budapest

3rd Prize: Castlehotel Szidónia

Special award of the Ministry of Economy:
WestEnd Business Center

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Residential Park, Széher Street

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Margit House**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
HAPIMAG Apartment Building



WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library

2nd Prize: Dorottya Court

3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: **Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
MOM Park

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Millennium Exhibition and Event Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

2nd Prize: Zsolt Court Building Complex

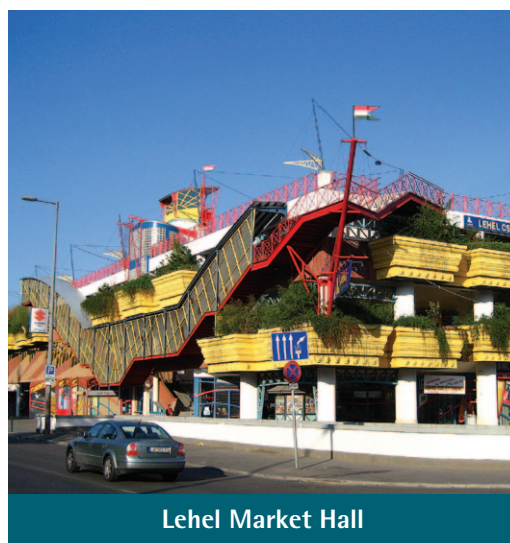
3rd Prize: Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Westel Park**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Austrian College of Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: **Arkád Örs vezér Square**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Lehel Market Hall



Lehel Market Hall

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

Kuala Lumpur

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
**Main Square,
Szombathely**

Office Category Special award:
WestEnd Business Center

2002



Metropolitan Ervin Szabó Library

Berlin

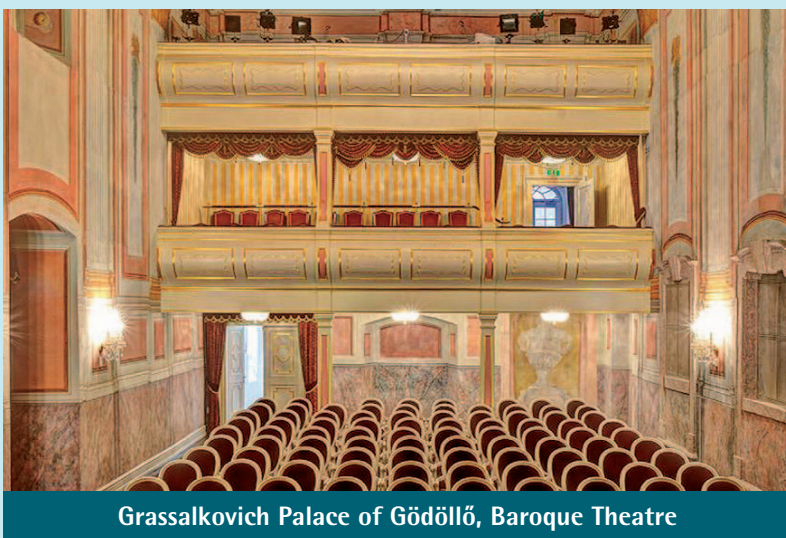
Public Infrastructure, Amenities
Category 1st Prize:
**Metropolitan Ervin Szabó
Library**

Retail Category,
1st Prize: **Mammut Shopping
and Entertainment Centre**

Public Infrastructure, Amenities
Category, Special award:
Millenáris Park

Office Category, Special award:
Dorottya Court

2003



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

Houston

Public Infrastructure, Amenities
Category, Special award:
**Grassalkovich Palace of
Gödöllő, Baroque Theatre**

Retail Category, Special award:
Lehel Market Hall

2004

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort **** Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Ujbuda Tóváros, Kőérberek Residential, Leisure and Sports Centre**



Hotel Silver Resort ****

HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Palace of Arts

Bangkok

Public Infrastructure,
Amenities Category,
1st Prize:
MÜPA

2006



Campus of the University of Nyíregyháza

Budapest

Public Infrastructure,
Amenities Category,
1st Prize:
**Development of the Campus
of the University of
Nyíregyháza**

2009



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

Special Category,
1st Prize:
**Orczy Forum Multi-Function-
al City Centre**

Hotel Category,
Special award:
Hotel Silver Resort ****

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Theoretical Medical Centre of Semmelweis University**

2nd Prize: **Dubniczay Palace, Veszprém**

3rd Prize: **University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Vörösmarty No. 1.**

Special award of FIABCI Hungary: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

Special award of the Jury: **Agria Park Shopping Mall**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects **Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.**

Special award of the National Head Architect: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis University

2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Corvin Promenade**

2nd Prize: **University of Dunaújváros Building A and Town Park**

3rd Prize: **Talentis Regional Centre**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Talentis Regional Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Allee Shopping Centre**
Allee Corner Office Building

Special award of the Chamber of Hungarian Architects **Paris Department Store**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Bécsi Corner Office Building**

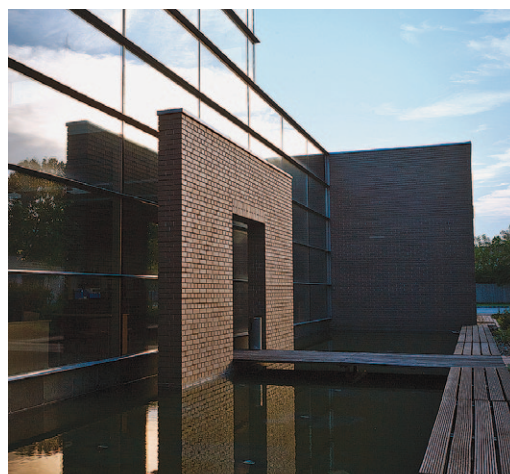
Special award of Irodaház.info: **Eiffel Square Office Building**

Special award, 1st place based on applicant's votes: **Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building**

Special award, 2nd place based on applicant's votes: **Bécsi Corner Office Building**



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

HUNGARIAN WINNERS AT FIABC WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

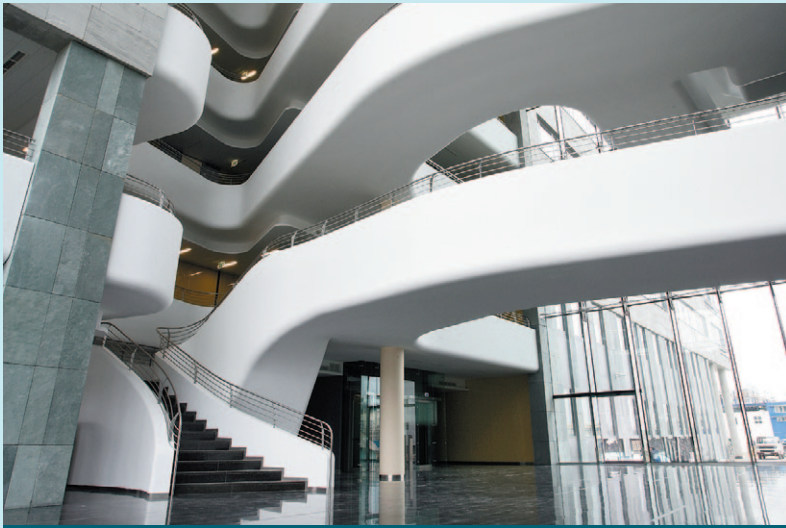
Bali

Industrial Category ,
1st Prize:
**New Research and Office
Building of Richter Gedeon
Nyrt.**

Purpose Built Category,
1st Prize:
Vörösmarty No.1.

Special award:
**University of Szeged, József
Attila Study and Information
Centre**

2010



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Paphos

Heritage
(Restoration/Conservation)
Category, 1st Prize:
Bécsi Corner Office Building

Purpose Built Category
Corvin Promenade
Office Category,
2nd Prize:
Eiffel Square Office Building

2011



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

Winner:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

2nd place:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Continental Hotel Zara** Superior**

Special award of Residential Market Media Group:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Hiemer-Font-Caraffa building block

Special award of the Jury:
New Main Street of the Inner City

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Hotel Magyar Király**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Freedom Palace

Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase

Special award, 1st place based on applicants' votes:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



Spirit Hotel Thermal Spa*****



Hiemer-Font-Caraffa building block



Jászai Mari Theatre



New Main Street of the Inner City

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2012

St. Petersburg

Hotel Category,
1st Prize:
Continental Hotel Zara**
Superior**

Public Infrastructure,
Amenities Category,
2nd Prize:
**Kodály Centre – Conference
and Concert Centre in Pécs**

Office Category,
2nd Prize:
**Central Premises of Telenor
Távközlési Zrt.**

Purpose Built Category,
2nd Prize:
**Nyíregyháza Zoo Green
Pyramid Project**



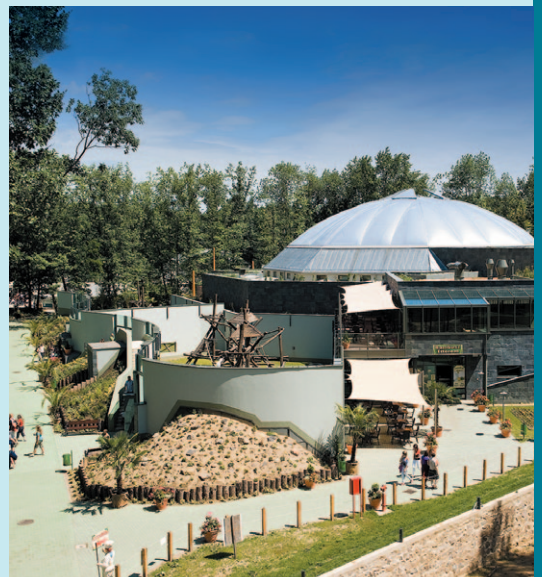
Continental Hotel Zara**** Superior



Kodály Centre Pécs



Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.



Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**

2nd place:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok Café, Tata

3rd place:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: **Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár**

Special award of the Jury: **Kölcsény Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects:
Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.:
Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest**

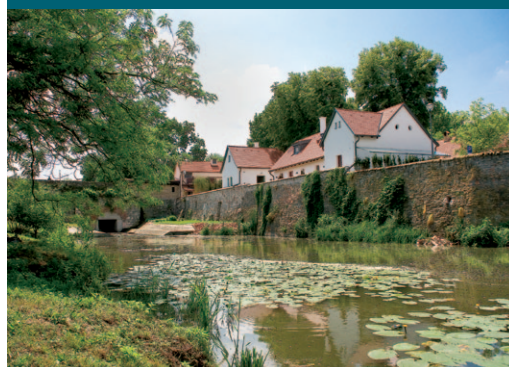
Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Expo Congress Hotel, Budapest**

Special award of former winners:
Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár



Magyar Autóklub Service Centre

**HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD**

Taichung

Public Infrastructure,
Amenities Category,
2nd Prize:
**Zsolnay Cultural Quarter,
Pécs**

Special Category ,
2nd Prize:
**Paul's and Carmelite
monastery of
Sopronbánfalva**

2013



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Gödöllő Royal Palace**

2nd place: **Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Main Street and Square Project Vác

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Nagykanizsa, Erzsébet Square**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – City centre rehabilitation



Main Street and Square Project Vác



Nagykanizsa, Erzsébet Square



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Luxemburg

Heritage Category, winner:
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:
**Green House Office Building,
Budapest Budapest**

Resort Category, 2nd Prize:
**Hagymatikum Thermal Bath,
Makó**

2014



Gödöllő Royal Palace



Green House Office Building, Budapest



Hagymatikum Thermal Bath, Makó



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:

Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:

New York Palace complex, Budapest

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info:

Eiffel Palace Office Building, Budapest

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:

Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:

Budapest Music Center

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:

IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:

Nyiregyháza – Pedestrian zones in the inner city

Special award of the Hungarian Baths Association:

AquaPalota Family Spa, Gyula

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:

Art Hotel Szeged

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest:

Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint

Special award of Lakásvásár Media Group:

Thermal Bath Siklós and Hotel Castello ****

Special award, 1st place based on applicant's votes:

New York Palace complex, Budapest



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2015

Kuala Lumpur

Heritage Category shared,
2nd place:
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and
Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Purpose Built Category,
2nd place:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

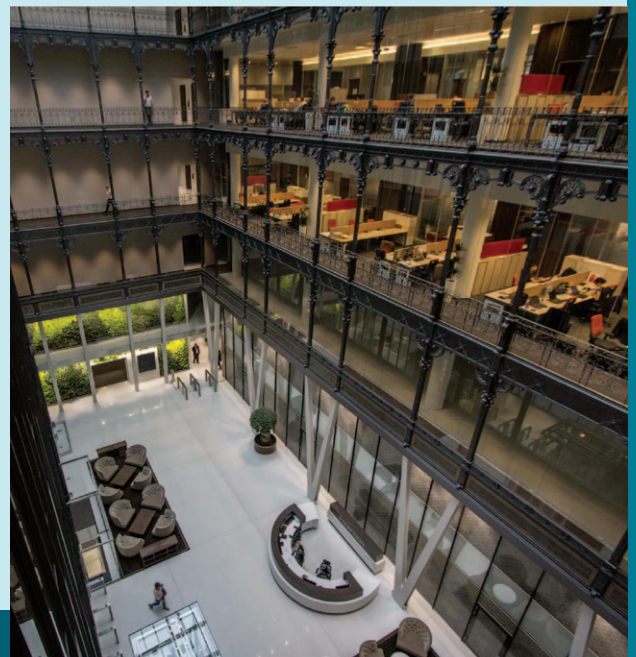
Environmental Category,
2nd place:
Eiffel Palace Office Building, Budapest



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest



Eiffel Palace Office Building, Budapest



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
10 stations of Metro Line 4, Budapest

Special award of Lakásvásár Media Group:
Groupama Arena, Budapest

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Water Theatre Szarvas

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on applicant's votes:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



Groupama Arena, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



Water Theatre Szarvas

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Panama

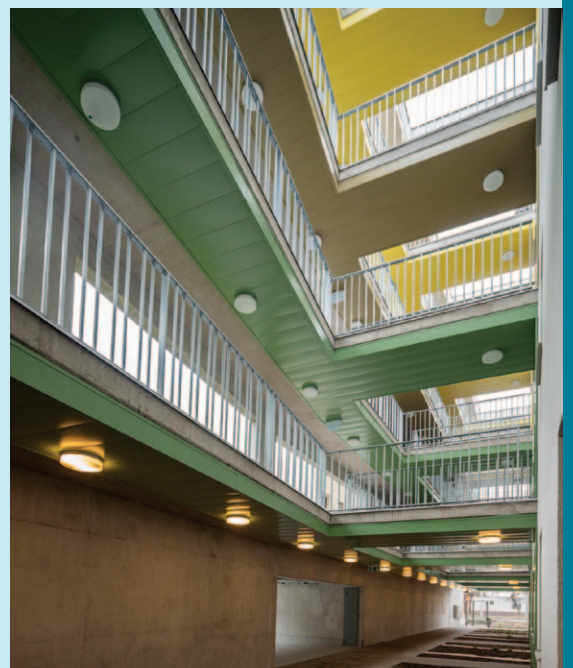
Master Plan Category, winner:
**Block rehabilitation and
urban renewal action in 9th
District, Budapest**

Environmental Category,
2nd place:
**100 flats passive house
Budapest**

2016



Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest



100 flats passive house, Budapest

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Cement Factory Királyegyháza

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category:
Teleki László Square

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Kossuth Lajos Square, Budapest



Kossuth Lajos Square



Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2017

Andorra la Vella

Heritage Category,
shared 1st place:
Várkert Bazaar Budapest

Heritage Category,
shared 1st place:
**Váci 1 mall and office building
Budapest**

Winner of Public
Development Category:
**10 stations of Metro Line 4
Budapest**

Retail Category, 2nd place:
**Váci 1 mall and office building
Budapest**

Winner of Industrial Category:
Cement Factory Királyegyháza

Master Plan Category, 2nd place:
**Reconstruction of Angyalföld
at the turn of the 21st century,
Budapest**



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼



Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21st century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category:
Hotel Moments, Budapest

3rd place and 1st place of Office Category:
Nokia Skypark Office Building, Budapest

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Dubai

Heritage Category, 2nd place:
Hotel Moments, Budapest

Office Category, 2nd place:
**Nokia Skypark Office Building
Budapest**

Master Plan Category, 2nd place:
**Bonarka City Center and Bonarka
for Business office complex,
Krakow**

2018



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2018

Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungarian Green Building Council:
Ludovika Campus, Budapest

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:
for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

3RD PLACE and winner of the Office Category:
Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:
Culture Factory Project, Ózd

Winner of the Urban Development Category:
Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:
Castellum Hotel Hollókő****

Winner of the Heritage Category:
Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest

Winner of the Resort Category:
Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék

Winner of the special award of irodakereso.info:
Hyundai Research and Development Centre, Budapest

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:
'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project



Best project based on applicant's votes; shared 1st place: Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest



Graphisoft Park „N” Building, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Primari school with 24 classrooms



Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest



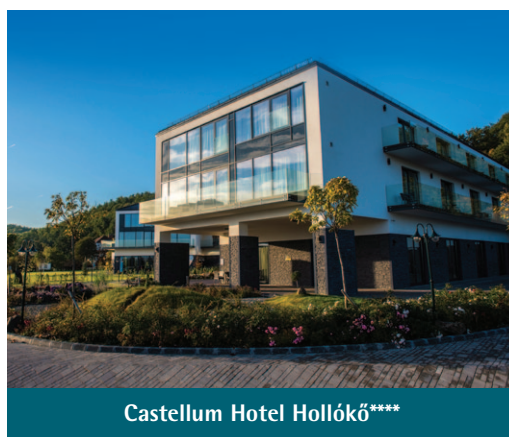
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2019

Moscow

Heritage Category, Gold Winner:
**Culture Factory Project, Ózd,
Hungary**

Industrial Category, Silver Winner:
**ELI-ALPS Leaser Research Centre,
Szeged, Hungary**

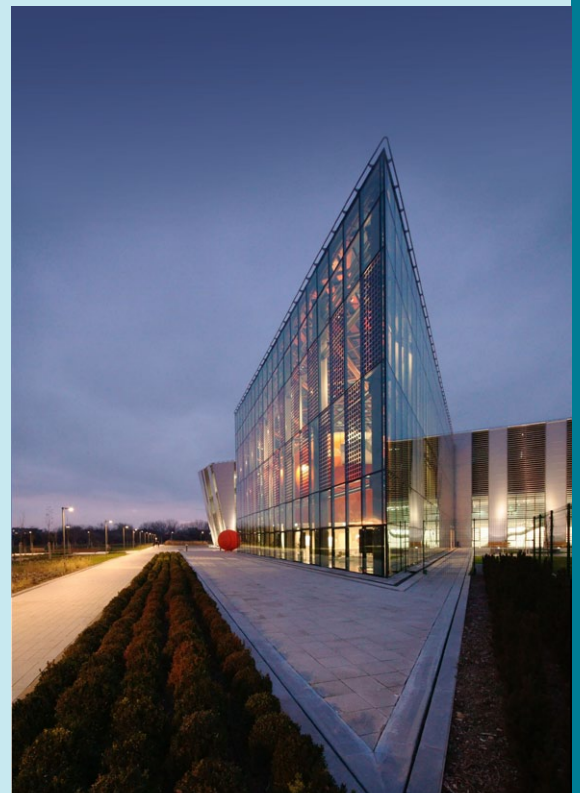
Purpose Built Category,
Silver Winner:
**Ludovika University Campus
Project, Budapest, Hungary**



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2019

Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: Aria Hotel Budapest

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyiregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:
V47-GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Complex reconstruction of Gül Baba' Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:
Budai Vigadó – Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Láng Community Centre – tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
HillSide Office Building, Budapest



Magyar Telekom and T-system, Budapest



Aria Hotel Budapest



HillSide Office Building



Reconstruction of Széll Kálmán Square



Donautica Restaurant and Hotel



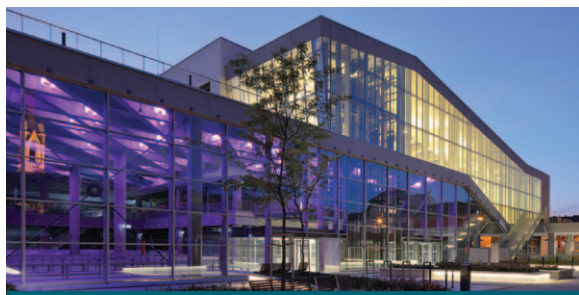
Deutsche Schule Budapest



Láng Community Centre, Angyalföld, Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus



Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space



V47 - GTC White House Office Building, Budapest

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2020

Manila-Paris

Heritage Category
World Gold Winner: **Heritage House**
World Silver Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Office Category
World Silver Winner: **Promenade
Gardens Office Building, Vaci
Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/
Amenities Category
World Gold Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Sustainable Development Category
World Silver Winner:
Ecodome Office Building



Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest



Heritage House, Budapest



Hotel Pangea, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Office Building, Budapest



Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest



Ecodome Building, Budapest

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2020

Results of the 22th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

2ND PLACE
AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest

3RD PLACE
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVASAR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES: **Treehouses Noszvaj**

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:
Corvin Technology Park, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:
Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
Puskás Arena, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Millennium House, Budapest

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY:
Haris Park, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópétény

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY:
With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vízafogó Kindergarten, Budapest

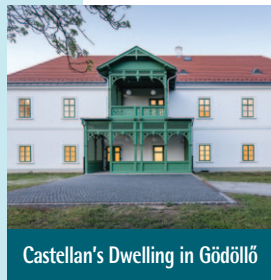
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARY GREEN BUILDING COUNCIL:
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

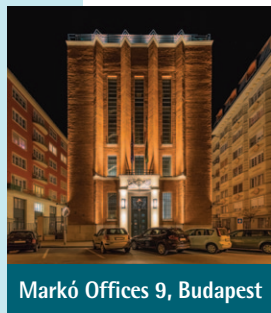
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Klapka Centre, Budapest

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO:
Markó Offices 9, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő



Castellan's Dwelling in Gödöllő



Markó Offices 9, Budapest



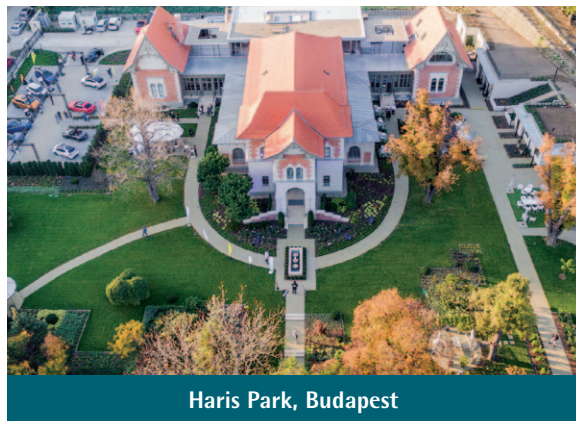
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa



Vízafogó Kindergarten



Prónai Castle



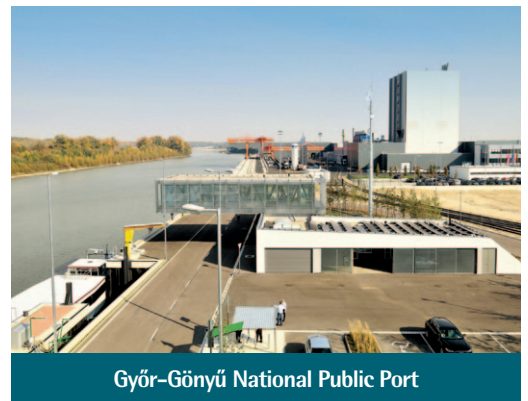
Haris Park, Budapest



Treehouses Noszvaj



Corvin Technology Park, Budapest



Győr-Gönyű National Public Port



Puskás Arena, Budapest

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Paris

2021



Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

Hotel Category, World Gold Winner:
**Reconstruction of the Párisi Udvar
Five-Star Hotel, Budapest**

Sustainable Development Category,
World Gold Winner:
**Zangla Solar School,
Zangala-Himalayas-India**

Residential Midle Rise Category,
World Gold Winner:
**Metrodom Panoráma Residential Park,
Budapest**

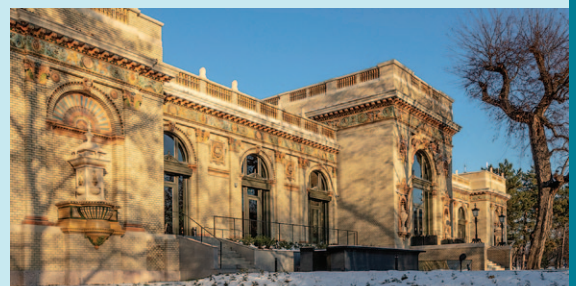
Heritage Category, World Gold Winner:
**Reconstruction of the Párisi Udvar
Five-Star Hotel, Budapest**
World Silver Winner:
Millenium House, Budapest

Mixed- Use Development Category,
World Silver Winner:
Klapka Centre

Public Infrastructure/amenities
Category, World Silver Winner:
**Moholy-Nagy University of Art and Design
Campus Development – Establishment of
Creative Innovation Centre and Knowledge
Park, Budapest**



Zangla Solar School Zangla, Himalayas, India



Millenium House, Budapest



Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest



Klapka Centre, Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development

A XXIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI
THE HUNGARIAN MEMBERS OF THE 23rd HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
BKIK, Általános Alelnök



Mr. László KOJI
President of the National Federation
of Hungarian Building Contractors
and Vice President of the
Budapest Chamber of Commerce and Industry

Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,
a zsűri elnöke



Mr. László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary,
President of the Jury

Dr. Szaló Péter
Elnökségi tag,
Magyar Urbanisztikai Társaság



Dr. Péter SZALÓ
Board Member,
Hungarian Society for Urban Planning

Dr. Szauder István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Dr. István SZAUER
Advisor to the President of the Association
of Hungarian Hotels and Restaurants

Pleskovics Viola
Szerkesztő, Építészfórum



Viola PLESKOVICS
Editor of Építészfórum

Borsi László
Elnök,
Lakásvásár Média Csoport



Mr. László BORSI
President of the
Lakásvásár Media Group

Szentesi Mária
Alelnök,
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete



Mária SZENTESI
Vice-President of the Hungary Green
Building Council

Gerő Péter Msc in RE
ingatlan szakértő szakközgazdász
Budapesti Corvinus Egyetem
mester-oktató, szakfelelős



Péter GERŐ Msc in RE, MBA, MRICS
economist, real estate expert
Budapesti Corvinus University
master-lecturer, course-leader

Tima Zoltán
Ybl és Prima Primmissima díjas építész,
a Budapesti Építész Kamara Elnökségének tagja



Zoltán TIMA
Ybl and Prima Primmissima-award winning
architect, Board Member of the Budapest
Chamber of Architects

Dr. Hajnóczy Péter
elnök,
Magyar Építész Kamara



Dr. Péter HAJNÓCZI
President,
Chamber of Hungarian Architects

Rozsnyai Gábor
Főszerkesztő, ImmoWeb Kft.
www.irodakereso.info



Mr. Gábor ROZSNYAI
Chief Editor of ImmoWeb LLC

Krizsán András
DLA Ybl-díjas építész
a Magyar Építőművészek Szövetségének
elnöke



András KRIZSÁN DLA
Ybl-award winning architect, President of
the Association of Hungarian Architects

Vincze Attila
okl. tájépítésmérnök
Magyar Tájépítészek Szövetsége



Attila VINCZE
Certified landscape architect
Hungarian Association of Landscape
Architects

Dr. Takács Ernő
elnök,
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület



Dr. Ernő TAKÁCS
Real Estate Developers' Roundtable
Association, President

Nagy Csaba
Ybl és Prima Primmissima díjas építész
Magyar Építőművészek Szövetsége



Csaba NAGY
Ybl and Prima Primmissima awarded
architect, Association of Hungarian
Architects

Ádány Tamás
Business Development Director
Horizon Developments



Tamás ÁDÁNY
Business Development Director
Horizon Developments

Feuertag Ottó
Europa Design
alapító-tulajdonos



Otto FEUERTAG
Europa Design
Founder, CEO

A XXIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK NEMZETKÖZI TAGJAI
THE INTERNATIONAL MEMBERS OF THE 23rd HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

Natascha Jeuck
FIABCI Italy főtitkár
IemmeEurópa Kft. ügyvezető



Natascha JEUCK
Secretary-General of Fiabci ITALY
CEO ImmEuropa srl

Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke
(2009-2013)
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



Mrs. Adriena LITOMERICKA
Vice President of CEI (Central European Real Estate Federation) 2009-2013, Member of the Board of NARKS (National Association of Realtor Companies of Slovakia) 1999-2013

Michael von Hauff
FIABCI Németország Elnökségi Tag,
FIABCI Ingatlankezelő Világtanács
volt Elnöke



Michael von HAUFF
Board member FIABCI Germany,
Past President of the World Council
of Managers

Polina Zaika
Artwork as a service for businesses and
real estate developments worldwide
ügyvezető



Polina ZAIKA
Managing director of Artwork as
a service for businesses and real estate
developments worldwide

Alexander Romanenko
A Fiabci 2011-2012 évi elnöke
A Russian Guild of Realtors alelnöke,
"Advecs corp." elnök



Alexander ROMANENKO
Fiabci Past World President 2011-2012
Vice President Russian Guild of Realtors
President "Advecs corp."

Joos (Bernadette) van de Wouw
The Housefriend Real Estate vezérigazgató
Fiabci Belgium elnökségi tag
Európai Regionális Bizottság főtitkár



Joos (Bernadette) van de WOUW
CEO The Housefriend Real Estate
Board member Fiabci Belgium
Secretary General European Regional
Committee

Manuel Rizzo
A FIABCI Ingatlanközvetítő
Világtanácsának Elnöke



Manuel RIZZO
President of the FIABCI World Council
of Brokers

Kateryna Pylypchuk
"Mallow Island" - ukrániai lebegő város
projekt, üzletfejlesztési igazgató



Kateryna PYLYPCHUK
Business development director
in "Mallow Island" - the floating city
project Ukraina

Felice Tufano CEO
Tufano CAPITAL vezérigazgató
Ingatlanbefektetési tanácsadás



Felice TUFANO
CEO of Tufano CAPITAL
Real Estate Investment Consultancy

Daniel Angel Sauli
Keller Williams Szlovénia
Regionális Szervezési Vezető



Daniel Angel SAULI
Regional Operating Principal
Keller Williams Slovenia

A XXIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



I. DÍJAT NYERT,

ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Városliget Zrt.
a **Csillagerőd, Komárom** pályaműért

II. DÍJAT NYERT,

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

a Horizon Development
a **Szervita Square Building, Budapest** pályaműért

III. DÍJAT NYERT,

ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Finta és Társai Építész Stúdió Kft.
a **Agora Budapest** pályaműért

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Biggeorge Property Zrt.
a **Németvölgyi Residence, Budapest** pályaműért

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Metrodom Építő Kft.
a **Flatco Apartmanház** pályaműért

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, KAPTA:

a Sundell Estate Nyrt.
a **Mystery Hotel Budapest** pályaműért

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a ZDA-Zoboki Építésziroda Kft.
a **Nemzeti Táncszínház, Budapest** pályaműért

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt., és a FÖMTERV Zrt.
a **Budafoki Kocsiszin, Budapest** pályaműért

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT,

ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a TSPC Mérnökiroda Kft. és a Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.
a **Millenáris Széllkapu Park, Budapest** pályaműért

A VEGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Property Market Kft.,
a **BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest** pályaműért

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a **Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újrarendelése** pályaműért

AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Kecskeméti Duális Oktatás Zrt., a JUMA DESIGN Kft. és a Bánáti + Hartvig Építész Iroda Kft.
a **Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület** pályaműért

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:

a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
a **Szent Mihály templom és Sekrestyesház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása, Sopron** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Futureal
a **Budapest ONE Business Park, 1. ütem, Budapest** pályaműért

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a RedWood Real Estate Holding
a **Hard Rock Hotel Budapest** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Kapu Váralja Üzemeltető Kft.
a **Monastery Boutique Hotel, Budapest** pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Városliget Zrt.
a **Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest** pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Konstruma Mérnöki Iroda Kft. és az Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt.
a **Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest** pályaműért

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

az Atenor Hungary Kft.
a **Váci Greens E és F épület, Budapest** pályaműért



FIABCI

RESULTS OF THE 23rd HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



1st PLACE

AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY:

Városliget Plc
for Star Fortress, Komárom

2ND PLACE

AND WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY

AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES:

Horizon Development Ltd
for Szervita Square Building, Budapest

3RD PLACE

AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:

FINTA ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ Ltd
for Agora Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL PARK CATEGORY:

Biggeorge Property Plc
for Németvölgyi Residence, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:

Metrodom Építő Ltd
for Flatco Apartmanház

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:

Sundell Estate Plc
for Mystery Hotel Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:

ZDA-Zoboki Építésziroda Ltd
For the National Dance Theatre, Budapest

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Plc and FÖMTERV Plc
for Budafok Tram Depot, Budapest

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY

AND THE SPECIAL AWARD OF HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:

TSPC Mérnökiroda Ltd and Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Ltd
for Millenáris Széllkapu Park, Budapest

WINNER OF THE PURPOSED BUILT CATEGORY:

Property Market Ltd
for BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest

WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:

Municipality of District 13 of Budapest
With colours for the development of kids – The reimagined panel building of Igazgyöngy Childcare Centre

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:

Kecskeméti Duális Oktatás Ltd, LIMA DESIGN Ltd and Bánáti + Hartvig Építész Iroda Ltd
for Kecskemét CAMPUS Educational Building

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:

Municipality of Sopron City with County Rights
for the monument restoration and renovation for tourism purposes of Saint Michael's Church and Sacristy

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:

Futureal
for Budapest ONE Office Building, Phase 1, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:

RedWood Holding Ltd
for Hard Rock Hotel Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:

Kapu Váralja Üzemeltető Ltd
for Monastery Boutique Hotel, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:

Városliget Plc
for the National Museum Conservation and Storage Centre

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:

Konstruma Mérnöki Iroda Ltd and Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Plc
for Ybl Creative House of Buda

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP

Atenor Hungary Ltd
for Váci Greens Building "E" and "F", Budapest



Csillagerőd, Komárom Star Fortress, Komárom

Örökségvédelem
kategória
I. helyezett

Heritage Conservation
Category Winner



A Szépművészeti Múzeum kiállításával hamarosan megnyílik a teljeskörűen felújított és kibővített komáromi Csillagerőd.

A Liget Budapest Projekt keretében megvalósult hatmilliárd forintos beruházással egy új, több mint 7000 négyzetméteres kulturális központ jött létre, ahol a Szépművészeti Múzeum hányatott sorsú gipszgyűjteményének többszáz jeles darabja hét évtized után talált végre méltó otthonra.

Az új létesítmény oktatási, ismeretterjesztési feladatokat lát el, interaktív múzeumi körülmények között, így a Csillagerőd igazi családbarát kulturális intézményként várja majd a látogatókat.

The fully renovated and expanded Star Fortress (Csillagerőd) in Komárom will open soon with the exhibition of the Museum of Fine Arts.

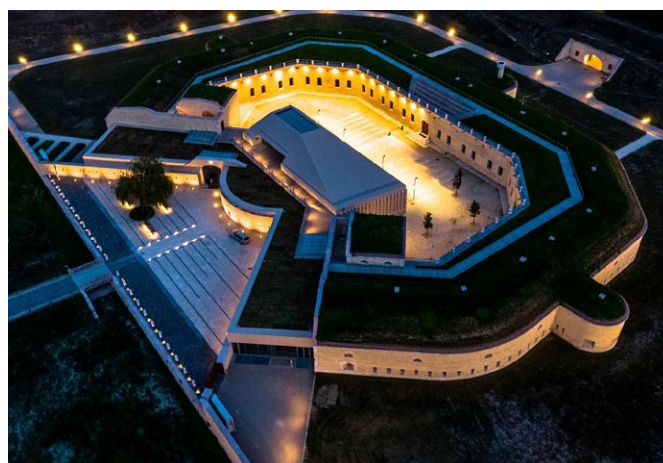
With an investment of six billion forints within the framework of the Liget Budapest Project, a new cultural centre of more than 7,000 square meter was established, where several hundred prominent pieces of the collection of plaster casts of the Museum of Fine Arts will finally find a decent home after seven decades full of adversities.

The new establishment performs education and knowledge dissemination in circumstances provided by an interactive museum; thus, the Star Fortress will await the visitors as a truly family-friendly cultural institution.



Pályázó és Beruházó: Városliget Zrt.
Tervező: Mányi Építészeti Stúdió
Kivitelező: Épkar Zrt., Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt., West Hungaria Bau Kft.

Candidate and Investor: Városliget Plc
Designer: Mányi Építészeti Stúdió
Constructor: Épkar Plc, Fertődi Építő és Szolgáltató Plc, West Hungaria Bau Ltd





díj / Award

Szervita Square Building

Budapest, V. kerület

Szervita Square Building

Budapest, District 5

Vegyes funkciójú
épület kategória
I. helyezett

Mixed-Use Development
category

Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján

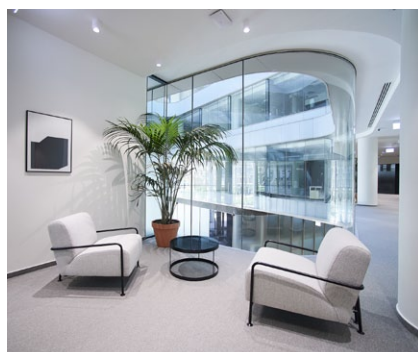
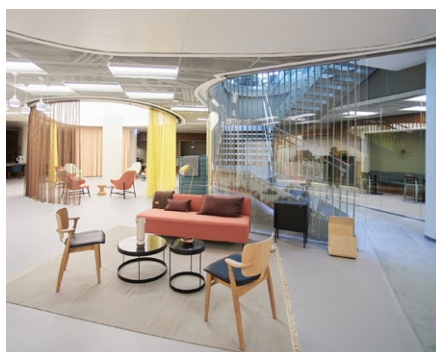
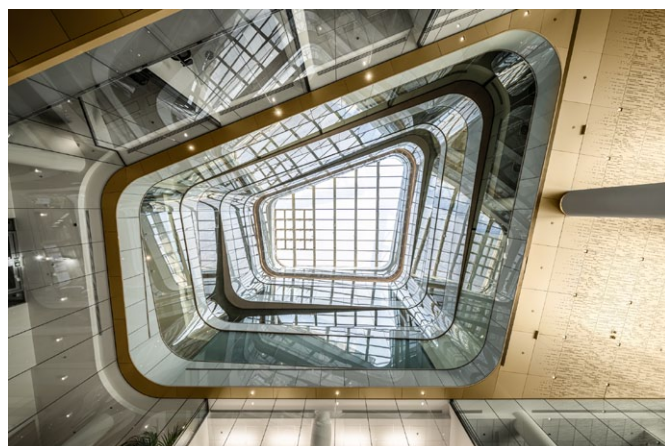
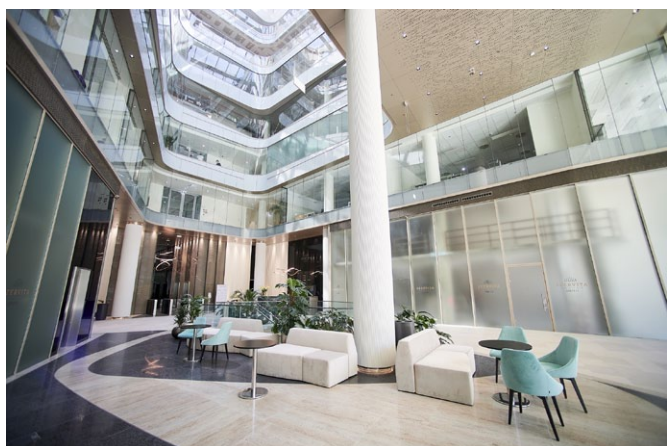
Best project based on
applicants' votes

A Szervita Square Building Közép- és Kelet-Európa első és egyetlen LEED Platinum minősítésű többfunkciós épülete, amely 14.500 m² prémium kiskereskedelmi- és irodateret, valamint luxus lakóingatlanokat kínál Budapest szívében. A körben üveghomlokzatú, ívesen lekerekített formavilágú ikonikus építészeti alkotás elegáns színpalettájával, lágy kontúrjaival és tükröződő felületeivel szépen illeszkedik UNESCO világörökségi pufferrónában található történelmi környezetébe. A 12-szintes (7+5 mélygarázs) modern épület mindhárom funkció számára vonzó építészeti/műszaki/lokációs attribútumokkal szolgál. Átlagon felüli bevilágítottságával, funkcionális, hívogató és nagyvonalú belső tereivel, rugalmas bérleményi kialakításaival, kozmopolita hangulattal, valamint kiváló vizibilitásával, megközelíthetőségével és széleskörű szolgáltatási palettájával ideális iroda/kereskedelmi központ és élettér a Belvárosban. A 100%-os irodai- és 91%-os összesített bérbeadottsági mutató, valamint a több szektort átívelő, diverz bérlői mix és a sikeres lakásértékesítések visszaigazolják a projekttel kapcsolatos fejlesztői ambíciókat.



Szervita Square Building is the first and only LEED Platinum certified mixed-use building in Central and Eastern Europe that offers 14,500 sqm retail and office space and luxury residences in the core of Budapest. The iconic architectural piece fits organically into its historic setting located in a UNESCO World Heritage buffer zone. It features an arched glass facade, an eye-catching color palette, soft building contours and reflective surfaces. The modern 12-story (7+5 underground) building guarantees exceptional architectural/technical/location attributes to all three functions. The flexible floorplates, functional, inviting, generous and bright interiors, cosmopolitan ambiance, excellent accessibility, visibility and wide service range make it the ultimate office and retail destination and living space in the CBD. The 100% occupancy of the office areas, the overall occupancy of 91%, the diverse tenant mix representing various sectors as well as the successful residential sales confirm all development ambitions for the project.

Pályázó: Horizon Development, Dr. Rézműves Ildikó marketing & PR igazgató
Beruházó/ingatlanfejlesztő: Horizon Development, Czár Balázs ügyvezető partner, Sasvári Gabriella ügyvezető partner, fejlesztési igazgató
Tervezés/belsőépítészet: DVM group, Massányi Tibor ügyvezető partner, Gellár László vezető tervező
Építészeti koncepció: Fekete Antal, Finta Stúdió, Nemzetközi együttműködés: METROGRAMMA
Kivitelezés: DVM group, Haberl Péter ügyvezető partner
Üzemeltetés: Horizon Development, Molnár Attila üzemeltetési igazgató
Candidate: Horizon Development, Dr. Ildikó Rézműves marketing & PR director
Investor/developer: Horizon Development, Balázs Czár managing partner, Gabriella Sasvári managing partner, development director
Architecture/interior design: DVM group, Tibor Massányi managing partner, László Gellár lead architect
Architectural concept: Antal Fekete, Finta Stúdió, International cooperation: METROGRAMMA
General construction: DVM group, Péter Haberl managing partner
Property management: Horizon Development, Attila Molnár property management director



|||
díj / Award

Irodaház
kategória
I. helyezett

Office building
Category Winner

Agora Budapest

A projekt a budapesti központi üzleti negyed szélén, a volt buszpályaudvar területén található, egy korábbi ipari zóna újra értelmezésével jött létre.

A tervezők meggyőződése szerint a Váci út és a Róbert Károly körút találkozásánál megvalósuló projektnek sokkal többnek kell lennie, mint egy vonzó fejlesztésnek: az élénk városi élet valódi fókuszává kell válnia, ahol a városi terek (terek és parkok) inspirálják a közösség életét, a közösségi élet pedig napszaktól függetlenül tölti meg élettel a tereket.

A beépítési koncepció új minőségű kapcsolatokat biztosít az intermodális csomópont és környezete, a Dunavirág utca menti irodák és a szomszédos lakónegyedek között. Az új gyalogos útvonalak fókuszában áll a projekt legfőbb szervezőeleme, az intenzív zöldfelületek és a használható városi terek érzékeny arányát megvalósító városi léptékű köztér, az „Agora”.

A projekt tehát egyszerre üzleti befektetés – végső kiépítésében 200 000 m²-t meghaladó nagyságú beépítés A- kategóriás irodaterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal – valamint városépítészeti aktus is: a kerület új alközpontja, az urbánus lét új helyszíne.

Az első ütem bérbeadási szintje átadáskor 75%, egy évvel később 95% volt.

Agora Budapest

The project was realised by reinterpreting a former industrial zone located at the edge of the central business quarter of Budapest, on the site of the former bus station. The designers firmly believe that the project realised at the intersection of Váci Road and Róbert Károly Boulevard must be much more than an attractive development: it must become the real focus of vibrant city life, where the urban spaces (squares and parks) inspire community life and people fill the spaces with life no matter the hour.

The development concept establishes new quality links between the intermodal hub and its environment, the offices along Dunavirág Street and the neighbouring residential quarters. The principal organising element of the project, “Agora” – an urban-scale public square achieving the delicate proportion of intense green surfaces and usable urban spaces – is at the focus of the new pedestrian pathways.

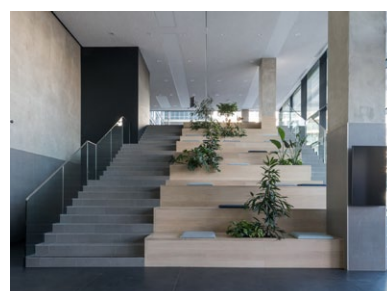
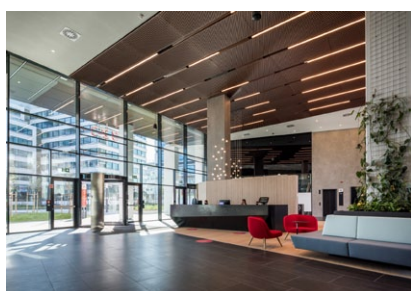
The project is, therefore, both a business investment – a construction project on a site of more than 200,000 m² with “A” category office spaces, commercial and service functions in the final phase – and an act of urban architecture: the new sub-centre of the district, a new location of urban existence.

Upon handover the lease level of the first phase was 75%, one year later it was 95%.



Pályázó: FINTA ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
Beruházó: HB REAVIS FUND
Tervező: MAKE ARCHITECTS / FINTA ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
Kivitelező: HB REAVIS Construction

Candidate: FINTA ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ LTD
Investor: HB REAVIS FUND
Designer: MAKE ARCHITECTS / FINTA ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ LTD
Constructor: HB REAVIS Construction



Németvölgyi Residence

Budapest, XII. kerület

Németvölgyi Residence

Budapest, District 12

Budapest XII. kerületében a hegyvidék lankás Budai várra néző panorámás városközei részén egy 16.651 m², ősfás területen 6 exkluzív külső megjelenésű, változatos tömegű, szintenként eltérő alaprajzú, nagy teraszos hatalmas üvegfelületekkel rendelkező lakásokat tartalmazó tetőkertes épületből álló villapark létesült.

A környék patinás épületei között igazi különlegesség az új lakópark, mely területének 60%-a zöldfelület. A környék megfelel a zöldövezeti elhelyezkedés minden kritériumának, de Buda legfontosabb közlekedési és szolgáltatási csomópontjai, éttermek, cukrászdák, uszoda, kulturális létesítmények is percekben belül elérhető távolságra találhatóak.

A fűtési és hűtési energiát, valamint a használt melegvíz ellátását környezetbarát talajszondás (TERRA SW Max 50 típusú) hőszivattyú rendszer biztosítja.

A lakások 99%-át sikerült értékesíteni az átadásig.

In District 12 of Budapest, in a part of Hegyvidék ("the Mountainous Area") with gentle slopes, located close to the city centre and offering panoramic views of the Buda Castle, a 6-building mansion complex with exclusive appearance, variable masses, varying floor plans on each level and roof gardens, containing flats with large terraces and huge glass surfaces was established on an area of 16,651 m² covered by old trees.

With 60% of its area consisting of green space, the newly built residential park is a real standout among the elegant old buildings of the surrounding area. The neighbourhood fulfils all criteria related to green belt locations, but the key transportation and services hubs, restaurants, pastry shops, a swimming pool, and cultural facilities can also be reached within a few minutes.

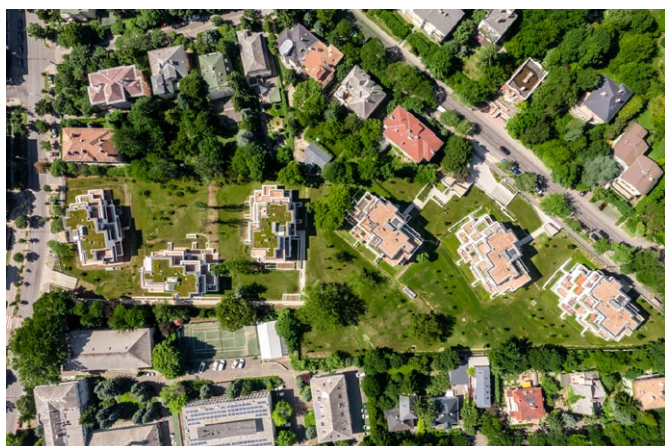
The heating and cooling energy, as well as the supply of used hot water is ensured by an environmentally friendly soil ground-source heat pump (TERRA SW Max 50) system.

99% of the flats had been sold by the handover.



Pályázó–Beruházó: Biggeorge Property, Nagygyörgy Tibor
Tervező: OK2 Építész Stúdió, Olbert Krisztián
Kivitelező: GroundUp Építőipari Kft., Gál Zoltán

Candidate–investor: Biggeorge Property, Tibor Nagygyörgy
Designer: OK2 Építész Stúdió, Krisztián Olbert
Constructor: GroundUp Építőipari Ltd, Zoltán Gál



Lakóépület
kategória
I. helyezett

Residential Building
Category Winner

Flatco Apartmanház Budapest IX. kerület

Flatco Apartment House Budapest, District 9

A Flatco Apartmanház Budapest IX. kerületének egyik legizgalmasabb új építésű modern bérlakás épület-együttese.

A 8 és 10 emeletes egységekből álló épület előtt egy kis méretű városi tér kapott helyet üzlethelyiségekkel és vendéglátó egységgel. A kialakított városi tér szervesen kapcsolódik a földszinten elhelyezett közel 300 m²-es közösségi helyiségekhez. Az épületbe belépve tágas, igényes nagy belmagasságú lounge várja a hazatérőket, prémium közösségi lehetőségekkel: 24 órás portaszolgálat, biciklitároló, elektromos autó töltőközpont, valamint közösségi tér, edzőterem, biliárd és X-boxal felszerelt játékszoba.

A két épületszárny között az 1. emeleten hangulatos zárt belső kert került kialakításra, az itt élők részére. A 256 lakásos épületben változatos méretű, magas műszaki tartalmú, teljesen berendezett és gépesített design lakások találhatóak. A lakások hűtéséről és fűtéséről az egyedi és újdonságnak számító Metrodom Dual Eco hőszivattyús rendszere gondoskodik.

A megfizethető prémium lakások második generációs okosotthon-rendszerrel felszereltek.

A Flatco Apartmanház magas műszaki- és minőségi szintet képvisel, a portaszolgálattól a teremgarázson át az energiahatékony- és okosotthon megoldásokig, mellyel kiemelkedő és méltó példájával szolgál a jövő bérlakásainak.

Az építkezés végéig lakások 80%-át, egy évvel később 100%-át eladták, vagy bérbe adták.

Flatco Apartment House is one of the most exciting newly built modern apartment complexes for rent in District 9 of Budapest. In front of the building consisting of ground floor plus 8-storey and ground floor plus 10-storey units, there is a small town-square with business premises and a catering unit. The developed urban space is organically connected to the nearly 300 m² common area located on the ground floor.

Entering the apartment building, a spacious, sophisticated, high-ceilinged lobby awaits returning tenants with outstanding community services: in addition to the 24-hour reception service, bicycle storage room and charging points for electric cars, there is also a communal living room, a gym, and a games room with billiards and an X-box console.

Between the two wings of the building, on the 1st floor, a cosy, enclosed inner garden has been created for the residents.

The 256-apartment building contains fully furnished and equipped design flats of variable sizes with high technical content. The cooling and heating of the flats is operated with the unique Dual Eco heat pumps system of Metrodom, considered as a novelty.

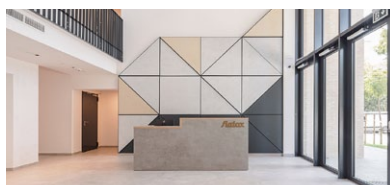
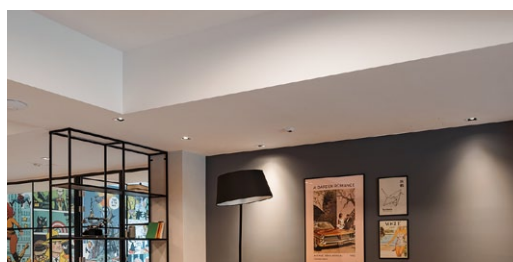
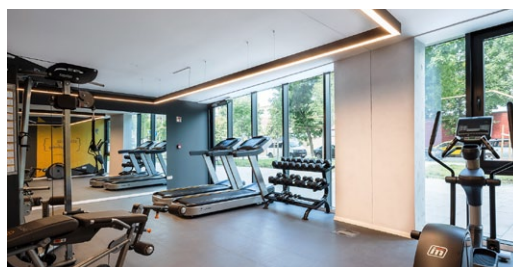
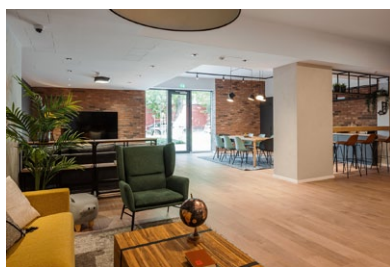
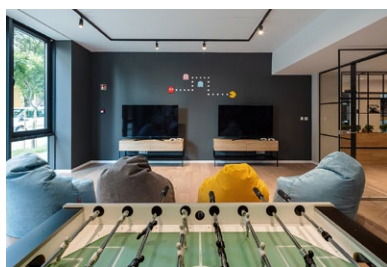
The affordable premium flats are equipped with second generation smart home systems.

Flatco Apartment House represents a high technical and quality level, from the reception service through the indoor garage to the energy-efficient and smart home solutions, with which it serves as an outstanding and notable example of rental apartments of the future.

80% of the units were sold or rented at the end of the construction and 100% a year later.

Pályázó: Metrodom Építő Kft.
Beruházó: Metrodom Next Kft.
Tervező: Hajnal Építész Iroda Kft.
Kivitelező: Metrodom Építő Kft.

Candidate: Metrodom Építő Ltd
Investor: Metrodom Next Ltd
Designer: Hajnal Építész Iroda Ltd
Constructor: Metrodom Építő Ltd



Szálloda
kategória
I. helyezett

Hotel Category
Winner

Egy elfeledett épület útja a világhírig Mystery Hotel Budapest Budapest VI. kerület

The way of a forgotten building to world-wide reputation Mystery Hotel Budapest Budapest, District 6

A Mystery Hotel Budapest 2019 májusában nyitott meg. Az épület eredetileg 1896-ban a szabadkőművesek Magyarországi Symbolikus Nagypáholyának épült.

A 82 szobás, ötcsillagos butikhotel fejlesztésének a legfőbb kritériuma az volt, hogy a történelmi szempontból nagy jelentőségű épület visszakapja az eredeti hangulatát és szellemiségét.

A szálloda teljeskörű szolgáltatást nyújt. A szobák mellett egy különleges Spa, étterem, tetőterasz és több konferenciaterem is helyet kapott az épületben. A 2019-es New York-i Gold Key Awards két kategóriában (Best Lobby – Luxury, Best Room – Luxury) is a finalisták közé választotta és ezzel Európa legjobb Luxus Lobby és Luxus Szoba kategóriájának győztese lett.

Mystery Hotel Budapest opened in May 2019. The building was originally built in 1896 as the Symbolic Grand Lodge of Hungarian Freemasons.

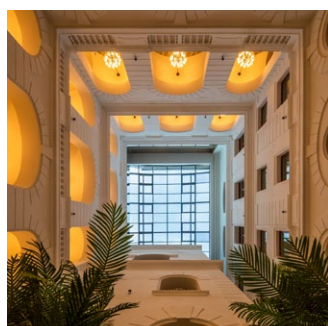
The main aspect of the development of the 82-room five-star boutique hotel was to give back to the building of high historical significance its original atmosphere and spirit.

The hotel provides comprehensive services. In addition to the rooms, the building also accommodates a special spa, a restaurant, a roof terrace, and conference rooms.

In 2019, the New York Gold Key Awards selected the hotel as a finalist in two categories (Best Lobby – Luxury, Best Room – Luxury), thus it was the European winner of the Best Luxury Lobby and the Best Luxury Guest Room category.

Pályázó: Sundell Estate Nyrt.
Beruházó: Sundell Estate Nyrt.
Tervező: Varrodesign Kft., Phoenarchitekt Kft., Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Kivitelező: DakotaÉpítő Kft.

Candidate: Sundell Estate Plc
Investor: Sundell Estate Plc
Designer: Varrodesign Ltd, Phoenarchitekt Ltd, Konstruma Mérnöki Iroda Ltd
Constructor: DakotaÉpítő Ltd



Kulturális

kategória

I. helyezett

Cultural Category
Winner

Nemzeti Táncszínház

Budapest, II. kerület

National Dance Theatre

Budapest, District 2

A Nemzeti Táncszínház a hazai táncszíntér legfontosabb központjaként 2001 óta szolgálja a magyar kultúrát.

Legfontosabb feladata a hazai táncművészet képviselete, valamint menedzselése. Évente közel 300 előadást mutat be, és befogadó színházként közel negyven magyar, professzionális társulattal dolgozik együtt. A néptáncon át a klasszikus balettig, a társas tánctól a kortárs táncon keresztül az interaktív gyermekelőadásokig, műfaji sokszínűséggel kívánja fenntartani a Táncszínházba járó közönség érdeklődését. Hazai előadásai éves nézőszáma megközelíti a 100 ezer főt.

A magyar táncszakma 2001-ben kapta meg játszóhelyéül a Karmelita Kolostorban lévő valamikori templomot, amely 1787-től Budapest első kőszínházaiként működött.

2014-ben az a döntés született, hogy a Nemzeti Táncszínház új játszó helyet kap a Millenáris park E jelű épületben, amely eredetileg a Ganz művek transzformátorgyáráként működött. Mind a helyszín, mind az ipari épület térstruktúrája és adottságai optimálisak voltak a magyar táncszakmát egyesítő Nemzeti Táncszínház befogadására.

The National Dance Theatre has served the Hungarian culture since 2001 as the most importance centre of the domestic dance scene. Its key task is to represent and manage the domestic dance art. It presents nearly 300 productions every year, and as a hosting theatre it works with some forty Hungarian professional dance companies. Through folk dance to classical ballet, from ballroom dance through contemporary dance to interactive child productions, it intends to maintain the interest of the audience regularly going to the Dance Theatre with a diversity of genres. The annual number of spectators of their domestic productions is nearly 100 thousand persons.

In 2001, the Hungarian dance profession received the former church located in the Carmelite Monastery as their venue, which had been operating as the first bricks-and-mortar theatre of Budapest since 1787.

In 2014, it was decided that the National Dance Theatre would receive a new venue in Building "E" of Millenáris Park, which had originally operated as the transformer factory of Ganz Works. Both the location and the spatial structure and features of the industrial building were ideal for accommodating the National Dance Theatre, which brings together the Hungarian dance profession.



Pályázó: ZDA-Zoboki Építésziroda Kft.

Tervező: Zoboki Gábor DLA habil., Orlovits Balázs, Lente András

Beruházó: Millenáris Nonprofit Kht., Glázer Tamás, Dankó Virág Cecília

Kivitelező: ZÁÉV Zrt. Rozgonyi Péter

Üzemeltető: Nemezeti Táncszínház Nonprofit Kft., Ertl Péter; Millenáris Nonprofit Kht., Dankó Virág Cecília

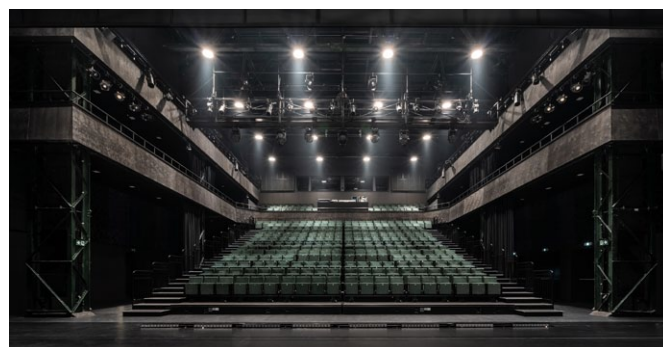
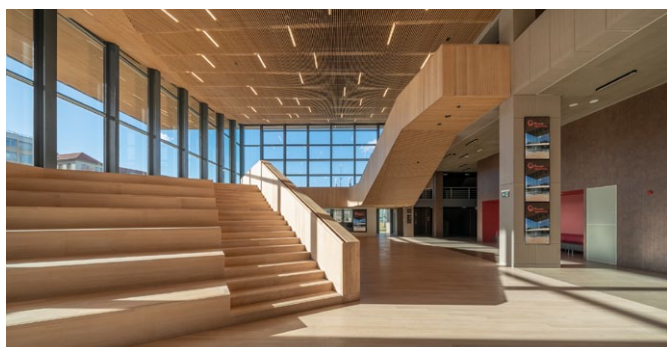
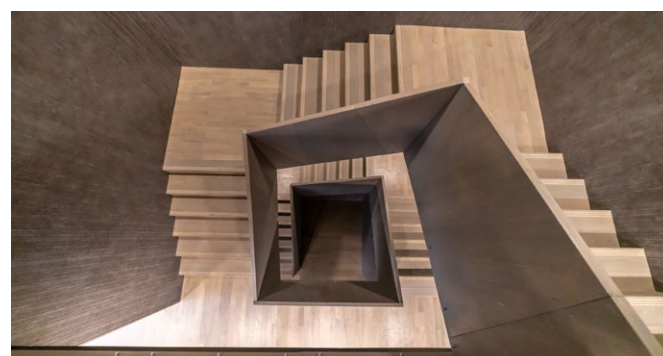
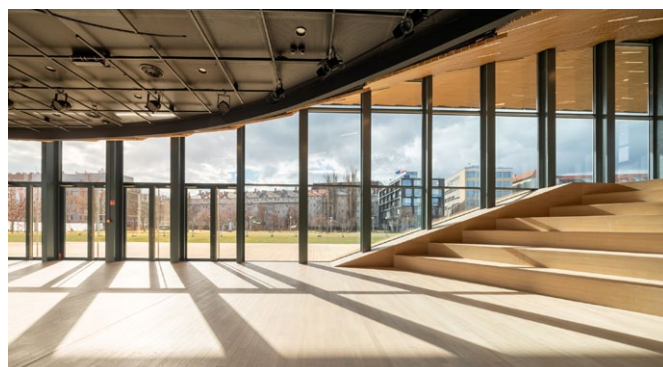
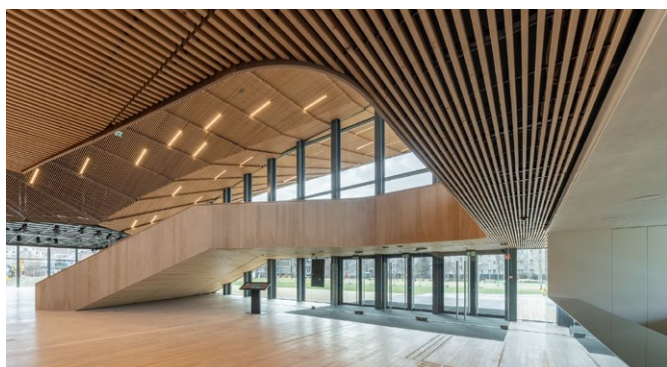
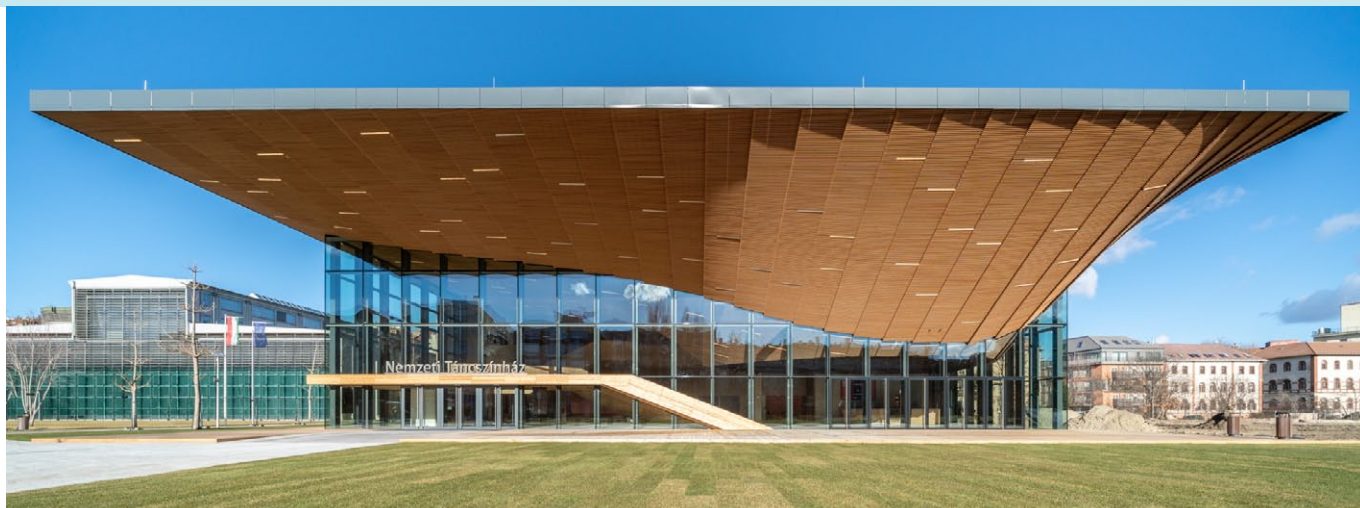
Candidate: ZDA-Zoboki Építésziroda Ltd

Designer: Gábor Zoboki DLA habil., Balázs Orlovits, András Lente

Investor: Millenáris Non-Profit Pbc, Tamás Glázer, Virág Cecília Dankó

Constructor: ZÁÉV Plc. Péter Rozgonyi

Operator: Nemezeti Táncszínház Non-Profit Ltd Péter Ertl; Millenáris Non-Profit Pbc, Virág Cecília Dankó



Budafoki kocsiszín

Budapest, XI. kerület

A Kocsiszín épületegyüttes a Főváros II. világháború utáni első, újonnan épült villamos kocsiszíne.

Pozícionálása, tömegformálása, tagolása, színválasztása markáns megjelenésű, mégis illeszkedik a Fehérvári útra merőleges magas épületek sorába. A Fehérvári út mentén elnyúló főépület hosszát a fém tető 7,5 m szélességű, a vágányok hossz tengelyére merőleges sávozásával sikerült feloldani. Az építménykomplexum ötvözi a modern építészet elemeit, a klasszikus kocsiszíni ipari elemekkel. Megtartásra került a két legrégebbi épületegyüttes az egykori HÉV kocsiszínből.

A "Budapesti villamos és trolibusz járműfejlesztés I. ütem" c. projekt Európai Unió társfinanszírozásból valósult meg. A projekt keretében 25 db maximum 36 méter hosszú, és 12 db maximum 56 méter hosszú járművet szerzett a Budapesti Közlekedési Központ, melyek karbantartását szolgálja Budapest legkorszerűbb technológiai felszereltségű kocsiszíne.

A csarnoképületben valamennyi Budapesten működő járműtípus karbantartására alkalmas legkorszerűbb jármű emelő és egyéb karbantartó berendezések és mozgatható szélességű fel-sővezeték szerelő pódiumok kerültek beépítésre.

Budafok Tram Depot

Budapest, District 11

The building complex of the Depot was the first newly built tram depot in Budapest after World War II.

Although it has a marked appearance in terms of positioning, mass formation, segmentation, and colour choice, the building fits well in the line of tall buildings perpendicular to Fehérvári Street. The length of the main building stretching along Fehérvári Street was disintegrated with the 7.5-metre-wide banding of the metal roof, perpendicular to the longitudinal plane of the tracks. The building complex merges the elements of modern architecture with classic industrial depot elements.

The two oldest building complexes were kept from the former HÉV suburban train depot.

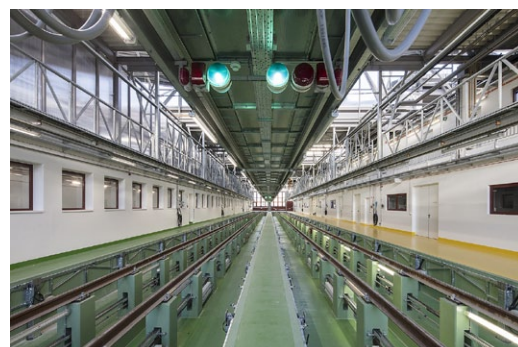
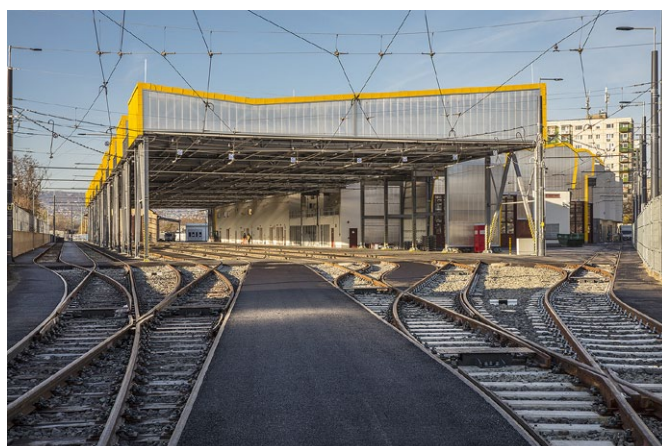
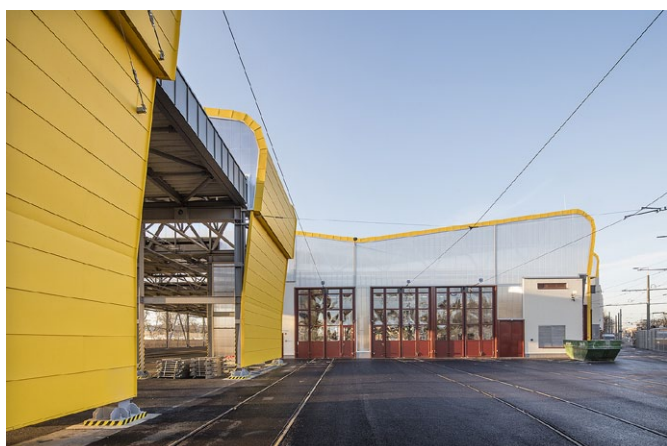
The "Budapest Tram and Trolley Bus Vehicle Development, Phase I" project was implemented from EU co-funding. Within the framework of the project, 25 vehicles with a maximum length of 36 metre and 12 vehicles with a maximum length of 56 metres were purchased by the Centre for Budapest Transport, which are maintained in the depot with the most advanced technological equipment in Budapest.

State-of-the-art vehicle lifting and other maintenance equipment, as well as overhead contact line work platforms with adjustable width suitable for the maintenance of all vehicle types operating in Budapest have been installed in the hall building.



Pályázó: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.; FŐMTERV Zrt.
Beruházó: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Tervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.; FŐMTERV Zrt.
Kivitelező: STR Építő Kft.

Candidate: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Plc; FŐMTERV Plc
Investor: BKK Centre for Budapest Transport Plc
Designer: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Plc; FŐMTERV Plc
Constructor: STR Építő Ltd



Tájépítészeti
kategória
I. helyezett

Landscape
Category Winner

Magyar
Urbanisztikai
Társaság
különdíja

Special award of the
Hungarian Society for
Urban Planning

Millenáris Széllkapu Park

Budapest, II. kerület

Millenáris Széllkapu Park

Budapest, District 2

Közép-Európa legnagyobb, háromdimenziós függőkertjével, cseresznyefa-ligettel, erdő-mező-tó hármásával, látványos design-napelemekkel és 355 új fával nyitott Budapest modern pihenőparkja, a Millenáris Széllkapu. A 41 ezer négyzetméter területű Széllkapu park jelentősen növeli a főváros zöldfelületeit.

A park leglátványosabb eleme a 350 tonnás acélvázra felfuttatott zöldfal, amely közlekedő és összekötő elemként, illetve pihenő és kilátópontként is funkcionál. A függőkert 4000 négyzetméter vertikális zöldfelülettel a park egyfajta kiterjesztése, amely teljes hosszában eltakarja a szomszédos bevásárlóközpontot és átvezet a Millenáris park másik részébe.

A park hármás egységre szerveződik: a buja, sűrű növényzet az erdők, a vadvirágos rész a magyar mezők, a 650 négyzetméter felületű tó az élővizek világát idézi. A park építészeti fókuszpontjába három látványos, egyedileg tervezett design-napelem került: ezek az építmények nemcsak árnyékot adnak, hanem bekapcsolódnak a park energiaellátásába is. A park alatt 500 férőhelyes mélygarázs, elektromosautó-töltőállomás és kerékpártároló kapott helyet. A növényzet ide is bekuszlik: a lejáró körüli látszóbeton elemeket változatos zöldfelület borítja.

Budapest's modern recreational park, Millenáris Széllkapu opened with the largest three-dimensional vertical garden in Central Europe, a cherry tree grove, a forest-field-lake trio, spectacular design solar panels and 355 new trees. Széllkapu Park, covering an area of 41,000 square metres, significantly contributes to the green areas of the capital.

The most spectacular element of the park is the green wall set on a 350-tonne steel frame, which functions as a passage and a connecting element, as well as a recreational spot and a viewpoint. The vertical garden with its 4,000 square metre vertical green surface is an extension of the park, which covers the whole length of the adjacent shopping centre and leads to the other part of Millenáris Park.

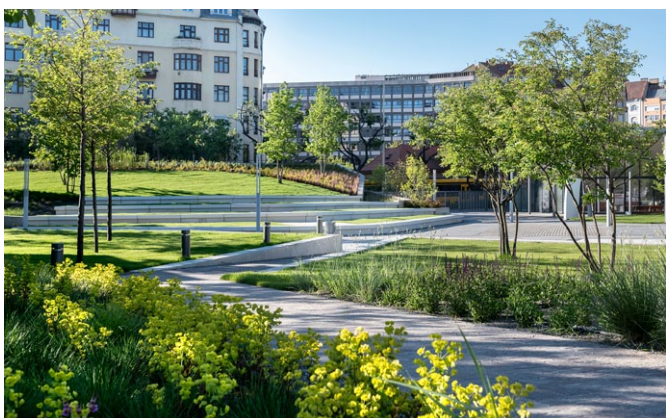
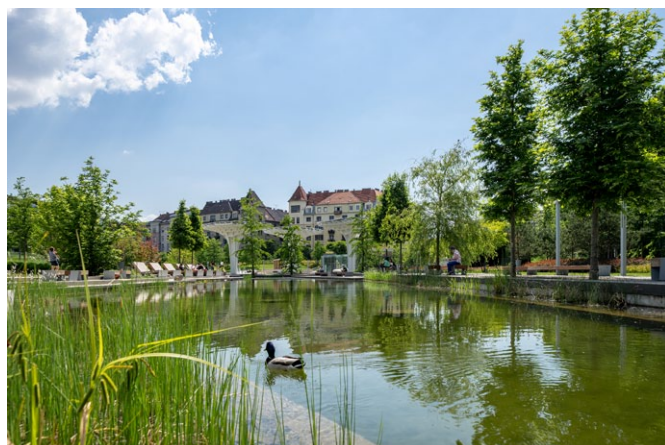
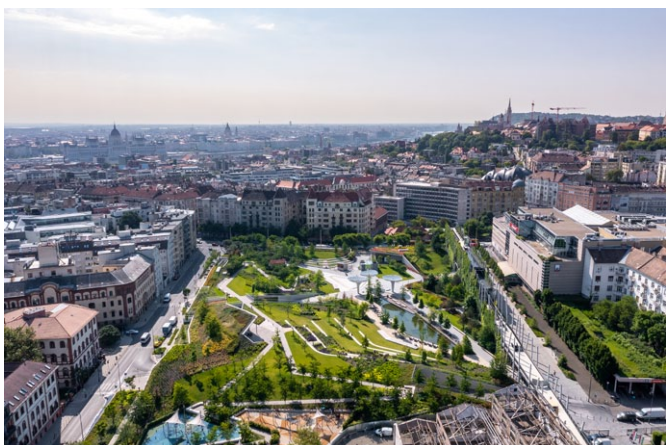
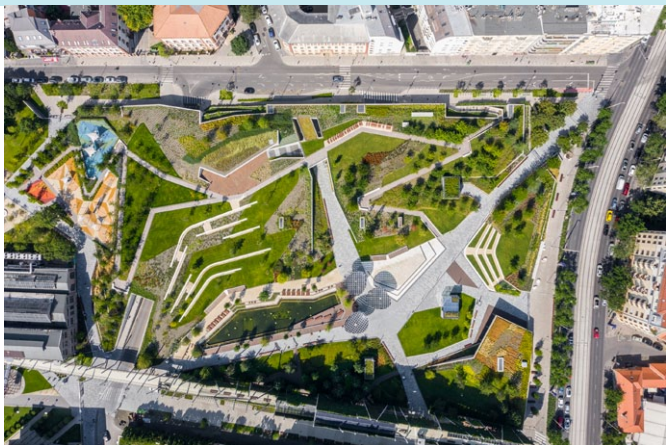
The park is organised into three units: the lush, dense vegetation is like a forest, the wildflower part brings to mind the Hungarian fields, while the 650 square metre lake evokes the world of fresh waters. In the architectural focus of the park three spectacular, individually designed solar panels have been placed: these structures provide shade and are also connected to the park's energy supply.

Under the park there is a 500-space underground garage, an electric car charging station and a bicycle storage room. The vegetation appears here as well: the fair-faced concrete elements around the entrance are covered with a varied green surface.



Pályázó: TSPC Mérnökiroda Kft. és Millenárís Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.
Beruházó: Millenárís Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.
Tervező: TSPC Mérnökiroda Kft.; FŐMTERV Zrt., 4D Tájépítész Iroda
Kivitelező: West Hungária Bau Kft., Garage Kft., Parkertech Kft.

Candidate: TSPC Mérnökiroda Ltd and Millenárís Tudományos Kulturális Non-Profit Ltd
Investor: Millenárís Tudományos Kulturális Non-Profit Ltd
Designer: TSPC Mérnökiroda Ltd; FŐMTERV Plc, 4D Tájépítész Iroda
Constructor: West Hungária Bau Ltd, Garage Ltd, Parkertech Ltd



Vegyes
kategória
I. helyezett

Purposed Built
Category Winner

BudaPart városnegyed I. és II. ütem Budapest, XI. kerület

BudaPart Town Development, phase 1&2 Budapest, District 11

A BudaPart projekttel egy unikális, urbánus, mégis természetközeli városnegyed jön létre mintegy 54 hektáros területen.

A Property Market Kft. ingatlanfejlesztésében 2017 júniusában indult beruházás egyedülálló, mind elhelyezkedésének, mind a zöld- és vízfelület magas arányának köszönhetően.

A teljes fejlesztési területből 17 hektár építhető be, így a BudaPart majdnem fele, 26 hektár zöldfelület marad, melynek része a Kopaszi Gát és a 11 hektáros vízfelület.

A megközelítőleg 10 éves, 6 fázisban megvalósuló beruházás alatt összesen 15 lakó- és 13 irodaház, valamint egy hotel fejlesztése valósulhat meg, így várhatóan közel 3000 lakás, 250.000 négyzetméter iroda-, és nagyságrendileg 15.000 négyzetméter kereskedelmi terület jön létre, ahol mintegy 25-30.000 városlakó élhet és dolgozhat a közeljövőben.

A beépítési koncepciót a fejlesztő a dán ADEPT építészirodával dolgozta ki.

The BudaPart project is an urban, but still green neighbourhood of about 54 hectares.

The project, which started to be developed by Property Market in June 2017, is unique due to both its location and the high proportion of green and water surface.

Of the total development area, 17 hectares is buildable land, so together with the future public parks, almost half of BudaPart, 26 hectares will remain green space, including the area of Kopaszi Dam, the sixth largest public park in the capital.

During the development of almost 10 years with 6 phases, a total of 15 residential and 13 office buildings, as well as a hotel are planned to be built, thus nearly 3,000 apartments, 250,000 m² of office space, 15,000 m² of commercial space are expected to be created, providing housing and place of work to about 25-30,000 citizens.

The construction concept of BudaPart has been developed by Property Market in cooperation with ADEPT, a Danish architectural firm.



Pályázó: Property Market Kft.,
Beruházó: Constellation Holding

Tervező: S73 Kft., Középülettervező Zrt., Spacefor Kft., Vikár és Lukács Építéstudió Kft., Pyxis Nautica Építésziroda Kft., Stúdió100 Építészeti Kft., ADEPT, KÖZTI, FBIS Architects, Studio A4, Finta Studio, Foster + Partners, Lean-Tech, 3H Építésziroda, Fazakas Építésziroda Kft.

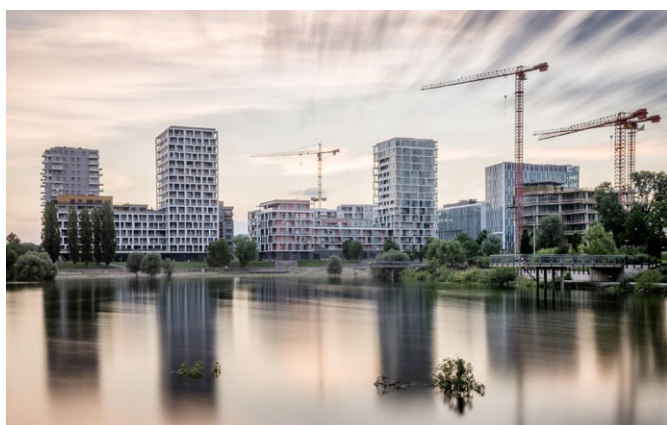
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: Property Market Ltd,

Investor: Constellation Holding

Designers: S73 Ltd, Középülettervező Plc, Spacefor Ltd, Vikár és Lukács Építéstudió Ltd, Pyxis Nautica Építésziroda Ltd, Stúdió100 Építészeti Ltd, ADEPT, KÖZTI, FBIS Architects, Studio A4, Finta Studio, Foster + Partners, Lean-Tech, 3H Építésziroda, Fazakas Építésziroda Ltd

Contractor: Market Építő Plc



Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása

Budapest, XIII. kerület

With colours for the development of kids –
The reimagined panel building of
Igazgyöngy Childcare Centre
Budapest, District 13



Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat távlati fejlesztési koncepciójának része a Gyöngyösi sétány összes középületének korszerűsítése, melynek keretében került sor 2018–2019 között a közel 40 éves Igazgyöngy Bölcsőde 1560 m² alapterületű épületének és a 2875 m²-es játszóudvarának komplex felújítására.

A beruházás közel 890 millió forintból valósult meg. A felújítás során az épület tartószerkezetéig visszabontásra került. Az épület működéséhez szükséges energia mennyiség az épületszerkezetek hőszigetelése után jelentősen csökkent. Az energia tudatos gondolkodás jegyében a gyerek foglalkoztatók, és az irodák hővisszanyerős szellőzést kaptak. Az belső világítás rekonstrukciója ledes fényforrásokkal történt. A felújítás után az épület fajlagos négyzetméterenkénti energia felhasználása megközelíti a passzívházak energia igényét.

Az ingatlan korszerűsítés után a bölcsőde XXI. századi komfortos körülményeket biztosít a dolgozóknak munkavégzéshez, a gyerekeknek pedig a bölcsődei léthez.

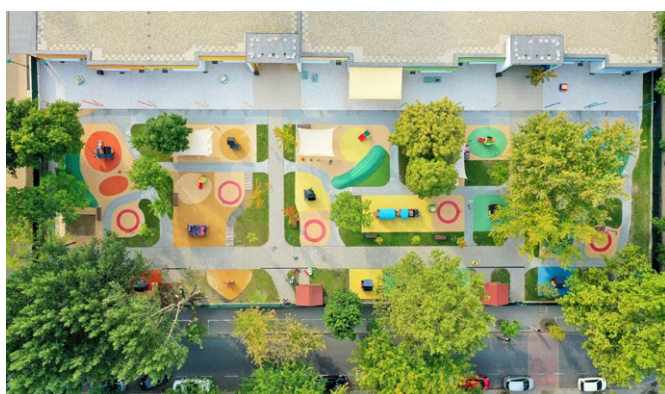
The modernisation of all public buildings in Gyöngyösi Promenade forms part of the long-term development concept of the Municipality of District 13 of Budapest; the complex renovation of the building of 1,560 m² and the play yard of 2,875 m² of the nearly 40-year-old Igazgyöngy Childcare Centre took place within this framework between 2018 and 2019.

The project was realised with an investment of nearly HUF 890 million. During the renovation, the building was demolished up to the structure. The amount of energy necessary for the operation of the building has decreased significantly as a result of the thermal insulation of the building structures. The child activity rooms and the offices have heat recovery ventilation in the spirit of energy consciousness. The internal lighting was reconstructed with LED light sources. The specific energy consumption of the building per square meter after the renovation approaches the energy demand of passive houses.

As a result of the modernisation of the property, the childcare centre provides the employees and the children with comfortable conditions fit for the 21st century for working and spending time in the institution.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
Tervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt., ZACC ÉPÍTÉSZIRODA Kft.
Kivitelező: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Candidate: Municipality of District 13 of Budapest
Investor: XIII. Kerületi Közszolgáltató Plc
Designer: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Plc, ZACC ÉPÍTÉSZIRODA Ltd
Constructor: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Ltd



Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület

Kecskemét CAMPUS Educational Building

A campus oktatási épület egy új városi tér köré szerveződő többfunkciós épület együttes része.

A tervezés során olyan intézmény létrehozása volt a cél, mely funkcióiban előremutató trendet képvisel.

A haladó szellemiség egyik példája a színpadtechnikával ellátott előadóterem.

Az 500 fős előadóból három kisebb terem hozható létre két kör alaprajzú, emelkedő padozatú térrész elforgatásával. Funkcionalitásában és építészetileg is különlegessége az épületnek az aulában függő 13 méter magas, közel 88 tonnát nyomó tőzsdetójsz.

A terem a gazdasági élet modellezését teszi lehetővé. A campusfejlesztés célja – többek között – egy, a város számára is közösségformáló erejű központ létrehozása. Ezt szolgálja majd többek között étterem, kiállítóhely és egy multifunkcionális tér, ahol hangversenyek és színházi előadások kapnak helyet.

Mindezt egy ligetes közösségi park veszi majd körül.

The CAMPUS educational building forms part of a multifunctional building complex organised around a new urban space.

During the designing process the goal was to create an institution which represents a forward-thinking trend in its functions. One example of the progressive spirit is the auditorium equipped with stage technology.

From the auditorium, having a capacity of 500 persons, three smaller halls can be created by rotating the two circular areas with ascending seating benches. A particular feature of the building in terms of both functionality architecture is the 13-meter high, nearly 88-tonne so-called stock egg (an egg-shaped structure simulating an actual stock market) suspended in the auditorium.

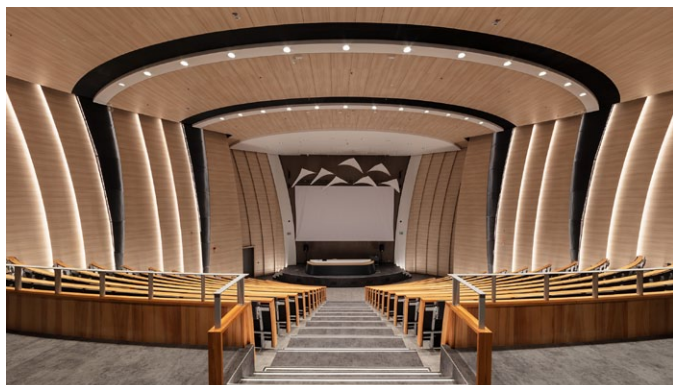
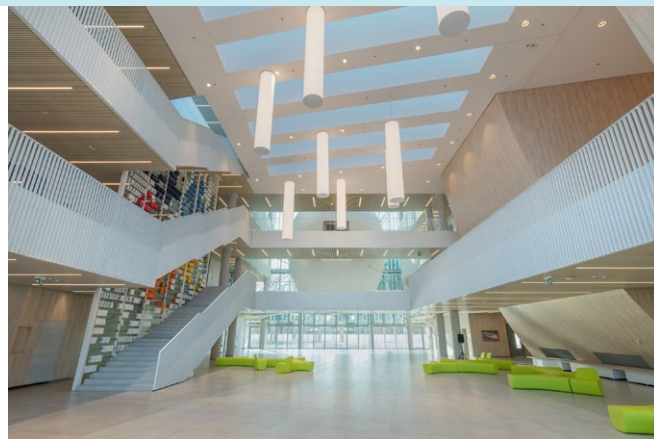
The lecture hall allows the modelling of economic life. The objective of the campus development is – among other things – to create for the city as well a centre with a community forming capacity. This purpose is served by a restaurant, an exhibition facility, and a multifunctional space which accommodates concerts and theatre performances.

All this will be surrounded by a wooded community park.



Pályázók: Kecskeméti Duális Oktatás Zrt., Minda Imre László; LIMA DESIGN Kft. Madosfalvi Zoltán; Bánáti + Hartvig Építész Iroda Kft., Hartvig Lajos DLA
Beruházó: Kecskeméti Duális Oktatás Zrt., Minda Imre László
Tervezők: LIMA DESIGN Kft. Madosfalvi Zoltán; Bánáti + Hartvig Építész Iroda Kft., Hartvig Lajos DLA
Kivitelező: ZÁÉV Építőipari Zrt. Vörös Gábor

Candidates: Kecskeméti Duális Oktatás Plc, Imre László Minda; LIMA DESIGN Ltd, Zoltán Madosfalvi; Bánáti + Hartvig Építész Iroda Ltd, Lajos Hartvig DLA
Investor: Kecskeméti Duális Oktatás Plc, Imre László Minda
Designers: LIMA DESIGN Ltd, Zoltán Madosfalvi; Bánáti + Hartvig Építész Iroda Ltd, Lajos Hartvig DLA
Constructor: ZÁÉV Építőipari Plc, Gábor Vörös



Kovács Attila
emlékdíj

Attila Kovács
Memorial Award

Szent Mihály templom és Sekrestyéház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása

Sopron

The monument
restoration and
renovation for
tourism purposes
of Saint Michael's
Church and Sacristy

Sopron

Sopron legrégebbi plébániatemploma, a XIII. századi eredetű Szent Mihály templom egykor a középkori városfalon kívüli eső temető mellé épült. A templom, méreteivel és merész arányaival Magyarország egyik legjelentősebb gótikus elemeket hordozó alkotása. Az évek során a város legjelentősebb műemlékévé és arculatának meghatározó elemévé, szimbólumává vált.

Felújítása Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának régi álma volt, mind az előbb említett városképi jelentőségű épület méltó bemutatása, mind a katolikus hagyományokkal rendelkező település vallási turizmusának fellendítése okán. A kivitelezési munka 2018 és 2020 között zajlott, melynek bekerülési összege ~3.000 millió Ft. volt. Az alapos minden részletre kiterjedő rekonstrukciós munkák három fő területre koncentráltak: A templom teljes körű külső és belső felújítása. A szomszédos, szintén műemléki védettségű Sekrestyéház felújítása, átalakítása, benne kávézó, kiállító tér létesítése. A templomkert megújítása, valamint a templom előtti járdaszakasz és parkolók felújítása. Ma a Szent Mihály templom és a környező épületek, mint önálló attrakció bekapcsolódik Sopron és térsége turisztikai kínálatába, emellett egy olyan új, élményekben gazdag központ jött létre, amely egy egész városrész megtekintésének kiindulópontja lehet.

Saint Michael's Church, the oldest parish church in Sopron from the 13th century, was built next to the cemetery situated outside the medieval city wall. With its dimensions and bold proportions, the church is one of the most significant pieces of architecture with Gothic elements in Hungary. Over the years, it has become the most significant monument of the city, and a defining element and symbol of its image.

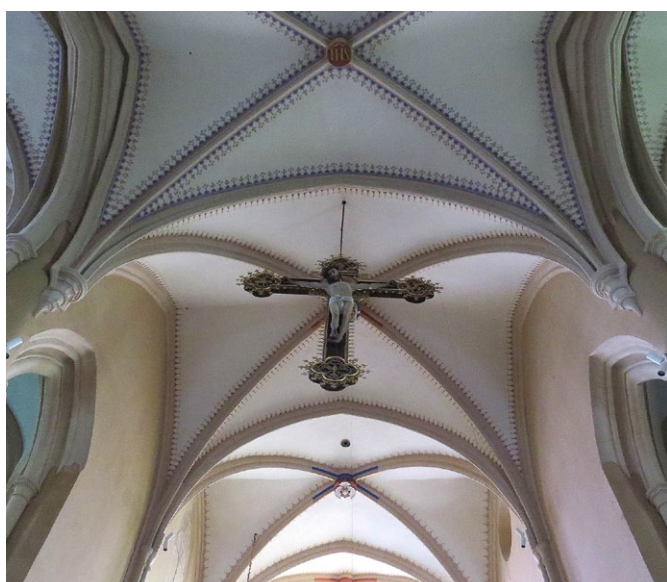
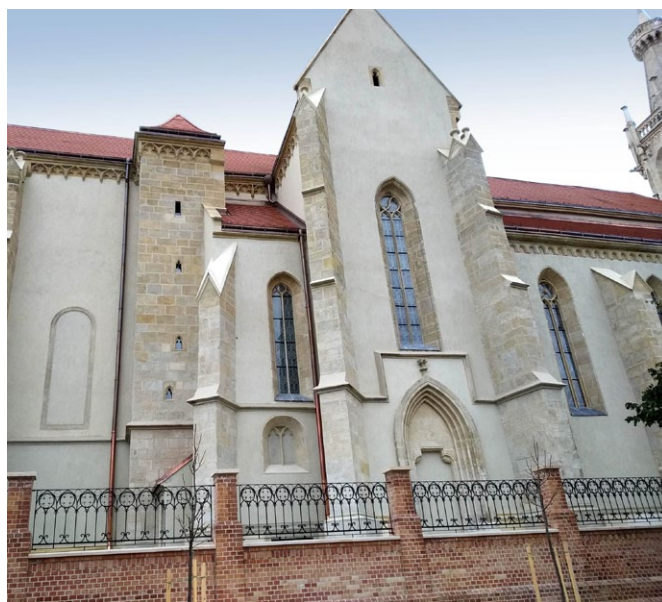
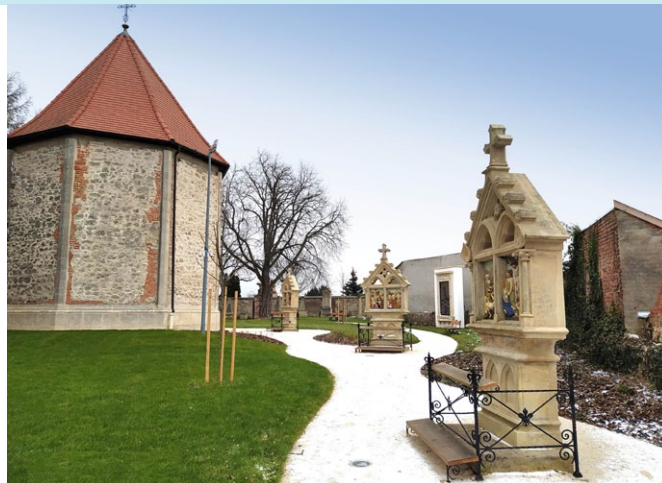
The Municipality of Sopron City with County Rights had long dreamt of the renovation of the church: on the one hand, to show the building of significance for the city image in a manner worthy of its value, and on the other hand, to boost the religious tourism of the settlement having long Catholic traditions. The construction took place between 2018 and 2020, and the cost price amounted to approximately HUF 3,000 million. The thorough and comprehensive reconstruction works focused on three main areas: the full renovation of the exterior and interior of the church; the renovation and reconstruction of the adjacent Sacristy, which is also a protected monument; and the establishment of a coffeshop and an exhibition facility inside it; the renewal of the churchyard and the renovation of the sidewalk section and parking areas in front of the church.

Today, St. Michael's Church and the surrounding buildings form part of the tourism offer of Sopron and the region as an independent attraction; furthermore, a new centre offering a wide range of experiences was established, which can be the starting point for exploring a whole neighbourhood.



Pályázó : Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Farkas Ciprián polgármester
Beruházók: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győri Egyházmegye
Tervező: Magyar Éva és Pazár Béla
Kivitelező : Swietelsky Magyarország Kft.
Üzemeltető: Győri Egyházmegye

Candidate: Municipality of Sopron City with County Rights Dr. Ciprián Farkas, Mayor
Investors: Municipality of Sopron City with County Rights and the Roman Catholic Diocese of Győr
Designer: Éva Magyar and Béla Pazár
Constructor: Swietelsky Magyarország Ltd
Operator: Roman Catholic Diocese of Győr



Budapest ONE Business Park, 1. ütem

Budapest, XI. kerület

Budapest ONE Business Park, Phase 1

Budapest, District 11

A végső formájában több mint 65 ezer négyzetméteres Budapest ONE első üteme 25 000 négyzetméter bérodát, 2700 négyzetméter kereskedelmi és szolgáltató egységet és 417 férőhelyes mélygarázst biztosít.

A Magyarország legnagyobb multimodális közlekedési csomópontjában található szalagépülete a napsütés iránya, a napenergia-potenciál és a légáramlás szempontjából legideálisabb formát kapta. A BREEAM környezettudatos épületminősítésű irodaház Magyarországon az elsők között szerezte meg az emberközpontú, nemzetközi WELL Building Platina előminősítést.

A Futureal Stay Safe kezdeményezésében a fejlesztése során új egészségvédelmi előírásokat, illetve technológiai megoldásokat alkalmaznak. Az energiatakarékos épületben a falakat nyugalmat sugárzó színek borítják, meditációs szoba és tágas, zöld tetőkert, tusolóval felszerelt biciklitároló, vízmentes nanotechnológiás autómosó, az épület tetején panorámás futópálya is a dolgozók rendelkezésére áll, emellett elektromos autótöltésére is lehetőség van.

A bérbeadás állása az építkezés befejezésekor 74%, egy évvel később 100% volt.

The first phase of Budapest ONE, covering an area of more than 65 thousand square metres in its final form, provides offices to let on 25,000 square metres, commercial and service units on 2,700 square metres, and an underground car park with a capacity of 417 cars.

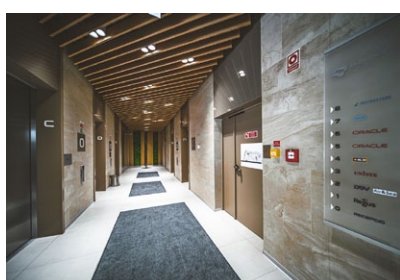
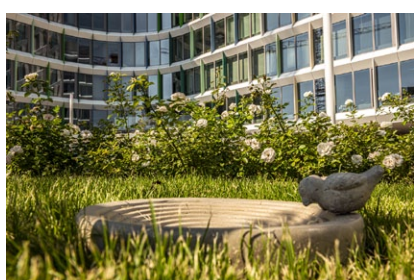
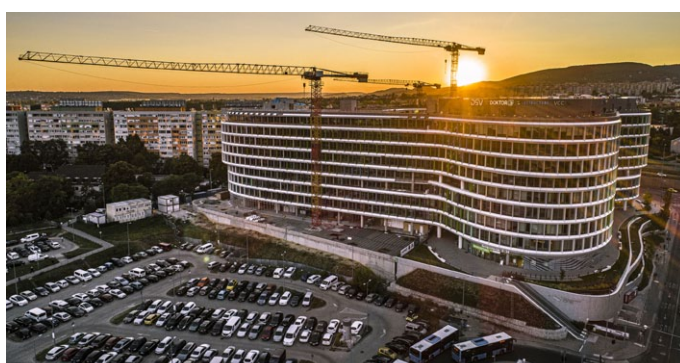
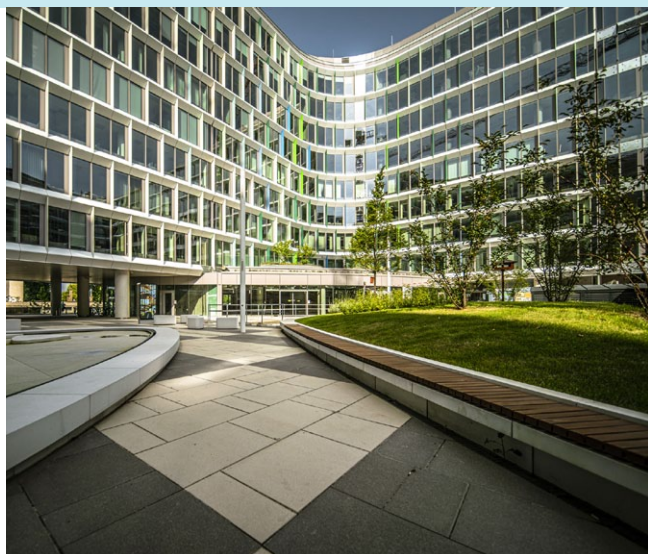
Its ribbon building situated in the largest multimodal transport hub in Hungary has received the most ideal form from the perspective of the direction of sunlight, solar energy potential, and airflow. The office building with BREEAM sustainability certification was among the first ones in Hungary to obtain the international human-centric WELL Building Platina precertification.

On the Futureal Stay Safe initiative, new health protection standards and technological solutions are applied during its development. In the energy-efficient building the walls are painted in calming colours; a meditation room, a spacious and green roof garden, a bike storage equipped with showers, a water-free nanotechnology carwash facility, and a panoramic running track on the top of the building are also available to those working here, while there are also charging points for electric cars.

The level of lease was 74% upon the completion of the construction, and one year later it was 100%.

Pályázó: Futureal
Beruházó: BP1 Első Ütem Ingatlanfejlesztő Zrt.
Tervező: Paulinyi&Partners Zrt.
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Kft.

Candidate: Futureal
Investor: BP1 Első Ütem Ingatlanfejlesztő Plc
Designer: Paulinyi&Partners Plc
Constructor: Pedrano Construction Hungary Ltd



A zsűri különdíja

Special award
of the Jury

Hard Rock Hotel Budapest, VI. kerület Hard Rock Hotel Budapest, District 6



A Hard Rock Hotel Budapest a VI. kerületi Ó utca és a Nagymező utca sarkán épült fel 2017–2020 között a Redwood Real Estate Holding fejlesztésében. A Hard Rock Hotel Budapest egy eddig a magyar piacon nem létező kategória, a LifeStyle hotel kategória úttörőjeként jelenik meg a Közép–Kelet Európai piacon. A budapesti szálloda a Hard Rock Hotel International első saját üzemeltetésű európai szállodája.

A hotel a Világörökségi helyszín védőövezetén belül 3 telek összevonásával, 2 bontandó épület elbontásával, valamint a Nagymező utca 38. szám alatt fekvő épület homlokzatának újrakészítésével készült el. A századforduló építészeti idéző, az utcaképhez illeszkedő épület egy modern rézötvözet fémlemez koronát kapott, amivel a sarki tömeg megfelelő hangsúlyt és egy modern, különleges befejezést kap.

Az épületben földszint + 7 szintjén kapott helyet 133 szoba, 3 luxus lakosztály, a Body Rock fitness terem, Constant Grind kávézó és bár, Sessions nemzetközi konyhás étterem, Rock Shop ajándék bolt, és a lenyűgöző panorámát nyújtó Roxy Rooftop tetőteraszos rendezvényterem.

Pályázó: RedWood Real Estate Holding
Beruházó: Rockwood Ingatlan Kft.
Tervezők: Studio 100 Építészeti Kft., Szász László
Lazaro Rosa-Violan Studio, S39 Hybrid Design Kft.

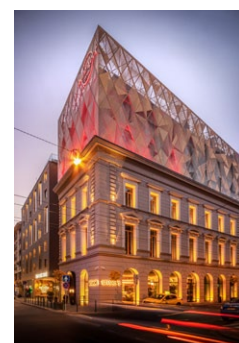
Candidate: RedWood Real Estate Holding
Investor: Rockwood Ingatlan Ltd
Designers: Studio 100 Építészeti Ltd, László Szász
Lazaro Rosa-Violan Studio, S39 Hybrid Design Ltd



Hard Rock Hotel was built in District 6 of Budapest, at the corner Ó Street and Nagymező Street between 2017 and 2020 as an investment of Redwood Real Estate Holding. The Budapest hotel appears in the East-Central European market as the pioneer of the Boutique Lifestyle hotel category. Hard Rock Hotel Budapest is the first European hotel of Hard Rock Hotel International in Europe which is operated by the company itself.

The hotel was completed by merging 3 plots within the protection zone of the World Heritage Site, pulling down 2 buildings to be demolished, and reconstructing the facade of the building under Nagymező Street 38. The building evoking the architecture of the turn of the century, blending in well with the street image, received a modern copper colour metal sheet crown, which provides the corner mass with appropriate emphasis and modern, special finish.

The ground floor plus + 7 levels of the building accommodate 133 rooms, 3 luxury suites, the Body Rock Gym, the Constant Grind coffeeshop and bar, the Sessions restaurant offering international cuisine, the Rock Shop gift shop, and the Roxy Rooftop event venue offering an impressive panoramic view.



Monastery Boutique Hotel

Budapest I. kerület

Monastery Boutique Hotel

Budapest, District 1

Az ingatlanfejlesztés célja, az országos műemlékvédelem alatt álló egykori kapucinus rendház felújítása és a szállodává alakítása gondos építéstörténeti vizsgálatot követően. Az épület múltjához méltó 47 szobás boutique szálloda került kialakításra a budai oldalon.

A Várnegyed alatti Viziváros tökéletes lokáció a nyugalmat és csendet kereső vendégek számára, ugyanakkor a belváros is könnyen elérhető távolságban található.

A szálloda tulajdonosainak és a szakmai üzemeltetőjének az Accent Hotel Management Kft.-nek közös célja volt, hogy a szálloda erős szakmai háttér mellett, az Accent Hotels portfólió szinergiáit kihasználva, magas színvonalon működjön a szállóvendégek maximális megelégedésére.

A 2019 júliusi nyitás után a budai oldalon hiánypótló szálloda hamar megtalálta a helyét a budapesti szállodai piacon, melyet a 78%-os első évi foglaltság is bizonyít.

The aim of the property development was to renovate the former Capuchin Monastery under national monument protection and to turn it into a hotel after a thorough construction history assessment. A 47-room boutique hotel, worthy of the past of the building, was built on the Buda side.

The Watertown (Viziváros) under the Castle District is a perfect location for guests seeking peace and quiet, but the city centre is also easily accessible from the hotel.

The owners and the professional operator of the hotel, Accent Hotel Management Ltd, shared the objective to operate the hotel at a high standard of quality, with a strong professional background, by utilising the synergies of the portfolio of Accent Hotels, to the utmost satisfaction of the hotel guests.

The hotel, which fills a gap on the Buda side, found its place in the Budapest hotel market soon after its opening in July 2019, which is evidenced by the 78% reservation rate in the first year.



Pályázó: Kapu Váralja Üzemeltető Kft.
Beruházó: Kapu Váralja Beruházó és Hasznosító Kft.
Tervező: Kima Studio Kft., Adamdesign Cart Kft.
Kivitelező: Ayaperfect Kft.

Candidate: Kapu Váralja Üzemeltető Ltd
Investor: Kapu Váralja Beruházó és Hasznosító Ltd
Designer: Kima Studio Ltd, Adamdesign Cart Ltd
Constructor: Ayaperfect Ltd



Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest XIII. kerület

National Museum Conservation and Storage Centre Budapest, District 13



Régi igény valósult meg a Városliget komplex fejlesztését és megújítását célzó Liget Budapest Projekt keretén belül, amikor a Városliget szomszédságában, a Szabolcs utcai izraelita kórház területén, barnamezős beruházásként az értékes épületegyüttes részleges újra hasznosításával létrejött az öt épületből álló, 37 ezer négyzetméteres alapterületű Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ (OMRRK).

A jelentős magyarországi közgyűjtemények számára tervezett műtárgyraktározási és restaurálási központban az eddig szétszabdalt, sokszor esetlegesen elhelyezett intézményi egységek egyesültek egy korszerű, világszínvonalú épületben, kiegészülve a Közép-Európai Művészettörténeti Kutatóintézettel.

A fejlesztés hármast szolgál, egyrészt a legjelentősebb magyarországi közgyűjtemények, a Szépművészeti Múzeum, a Magyar Nemzeti Galéria és a Néprajzi Múzeum műtárgyraktározási és restaurálási műhelyei egyesülnek ebben a korszerű, világszínvonalú épületben. Másrészt az OMRRK a Közép-Európai Művészettörténeti Kutatóintézetnek (KEMKI) ad helyet, harmadrészt pedig az intézmény látogatóközpontként funkcionál. Az intézménykomplexum köré egy, a nyitvatartási időben bárki által szabadon használható 13.000 négyzetméteres parkot is kialakítottak.

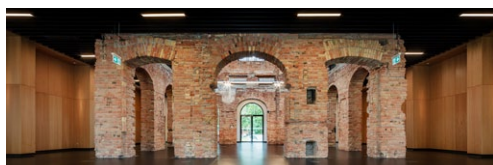
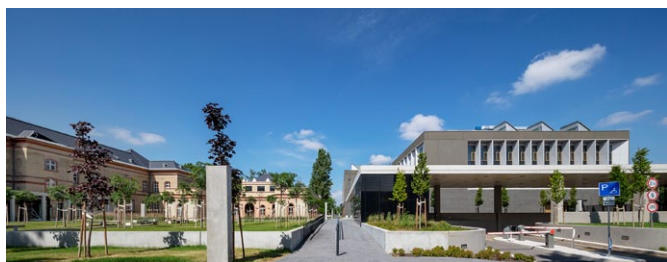
A long-standing need was met within the framework of the Liget Budapest Project aiming at the complex development and renewal of City Park when the National Museum Conservation and Storage Centre (OMRRK) of 37 thousand square metres consisting of five buildings was established in the neighbourhood of City Park, on the site of the former Israelite Hospital in Szabolcs Street as a brown field development, by partially utilising the valuable building complex.

In the artwork storage and conservation centre designed for significant Hungarian public collections, the previously fragmented institutional units – which were often placed in an ad hoc manner – have now been unified in a modern, world-class complex, together with the Central European Art History Research Institute.

The development had a triple objective. Firstly, this modern, world-class building combines the artwork storage and conservation workshops of the most significant Hungarian public collections, the Museum of Fine Arts, the Hungarian National Gallery, and the Museum of Ethnography. Secondly, the OMRRK accommodates the Central European Art History Research Institute (KEMKI) and thirdly, the institution functions as a visitor centre. A park of 13,000 square metres was also build around the institution complex, which can be used by the public during opening hours.

Pályázó/Beruházó: Városliget Zrt.,
Tervező: Narmer Építészeti Stúdió Budapest
Kivitelező: STRABAG Magyarország

Candidate/Investor: Városliget Plc
Designer: Narmer Építészeti Stúdió Budapest
Constructor: STRABAG Magyarország



Ybl Budai Kreatív Ház

Budapest I. kerület

Ybl Creative House of Buda

Budapest, District 1

Az Ybl Budai Kreatív Ház 2018. májusában nyitotta meg újra kapuit. A felújítás célja, hogy a Világörökség részeként, műemléki védetség alatt álló eredetileg Ybl Miklós által tervezett 1870-es években épült szivattyúház épület teljes egészében nyitott legyen a látogatók számára, kapcsolódjon be a főváros kulturális életébe, nyújtson teret kortárs kiállítások és programok rendezéséhez, éljedjen újjá a terasz és a kert vendéglátó funkciója.

Fő szempont az épület átfogó rekonstrukciója és egy reprezentatív kulturális és társasági központ kialakítása volt a Várkert és a budai Duna-part gazdagítására, a felújításban a belső térszervezés kiegészítése, az örökségvédelmi értékek restaurálása.

A pincszint a kert felé közönségforgalmi terekkel és új, a sülyesztett udvarból nyíló bejárattal egészült ki, az üveghíd az épületben található éttermet a kert megújult teraszával köti össze.

A külső és belső terek kapcsolata a sgraffitto boltozatos neoreneszánsz loggia helyreállításával, az egyedi üvegezéssel elérve a Dunapart egyik gyöngyszemévé vált.

The Ybl Buda Creative House reopened in May 2018. The aim of the renovation was to make the building – originally designed by Miklós Ybl as a pump station in the 1870s – fully open to visitors, to allow it to join the cultural life of the capital, to accommodate contemporary exhibitions and programmes, and to revive the catering function of the terrace and the garden.

The main aspect was the overall reconstruction of the building and the establishment of a representative cultural and social centre to enrich the Castle Garden and the Danube Bank of Buda, supplementing the internal spatial organization and restoring the heritage protection values as part of the renovation.

The basement level has been extended to the garden with public traffic spaces and a new entrance opening from the sunken courtyard; the glass bridge connects the restaurant located in the building to the renewed terrace of the garden.

The connection of the exteriors and the interiors achieved with the restoration of the sgraffito vaulted Neo-Renaissance loggia, with its unique glazing, has become one of the pearls of the Danube Bank.



Pályázó: Konstruma Mérnöki Iroda Kft. és Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt.,
Beruházó: Vízház Ingatlanfejlesztő Zrt. és Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt.
Tervező: Konstruma Mérnöki Iroda Kft., dr. Oláh Mihály Zoltán vezető tervező - építészet
Kivitelező: Kárpát Építő Kft.

Candidate: Konstruma Mérnöki Iroda Ltd and Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Plc
Investor: Vízház Ingatlanfejlesztő Plc and Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Plc
Designer: Konstruma Mérnöki Iroda Ltd, dr. Mihály Zoltán Oláh lead designer - architecture
Constructor: Kárpát Építő Ltd



A Lakásvásár
Média Csoport
különdija

Special award of
Lakásvásár Média
Group

Váci Greens E és F épület

Budapest XIII. kerület

Váci Greens, Building "E" and "F"

Budapest, District 13



A Váci Greens egy nagyszabású, campus stílusú fejlesztés Budapesten, a XIII. kerületi Váci úti irodafolyosón, 130.000 négyzetméternyi exkluzív „A+” kategóriás irodaterülettel, kiterjedt zöld közösségi környezetben. A koncepció összesen hat épületből áll és két fázisban valósult meg (I. fázis – A, B C és D épület, II. fázis – E és F épület).

A pályázaton a Váci Greens 2020-ban átadásra került II. fázisa, vagyis az 50.000 m² irodaterületet magában foglaló E és F irodaházak vesznek részt. A Váci Greens Budapest elsőszámú üzleti negyedének szívében helyezkedik el, mindössze 400 méterre M3-as Gyöngyösi utcai metrómegállótól és a Duna Plaza Bevásárlóközponttól. A komplexum azon helyi és nemzetközi cégeknek nyújt ideális iroda megoldást, melyek a legmagasabb minőséget keresik és arra törekednek, hogy alkalmazottaiknak kényelmes, fenntartható és barátságos munkakörnyezetet biztosítsanak.

A Váci Greens tervezése és kialakítása a legjobb építészeti dizájnt ötvözi a legmodernebb és a lehető legmagasabb fokú környezettudatos építési technológiákkal.

Váci Greens is a large-scale, campus-style development in Budapest, in the Váci Road office corridor located in District 13, with 130,000 m² of exclusive "A +” category office space, in an extensive green environment. The concept consists of a total of six buildings and was implemented in two phases (Phase I - Buildings A, B C and D, Phase II - Buildings E and F). The entry concerns Phase II of Váci Greens, handed over in 2020, i.e., Office Buildings "E" and "F" with 50,000 m² of office space.

Váci Greens is located in the heart of Budapest's number one business district, only 400 metres from the Gyöngyösi Street stop of Metro Line 3 and Duna Plaza Shopping Centre. The complex provides an ideal office solution for local and international companies that seek the highest quality and strive to provide their employees with a comfortable, sustainable, and friendly working environment.

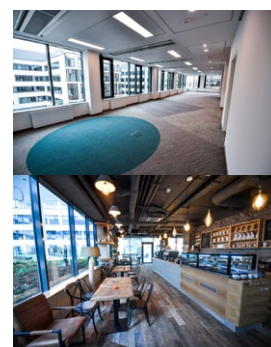
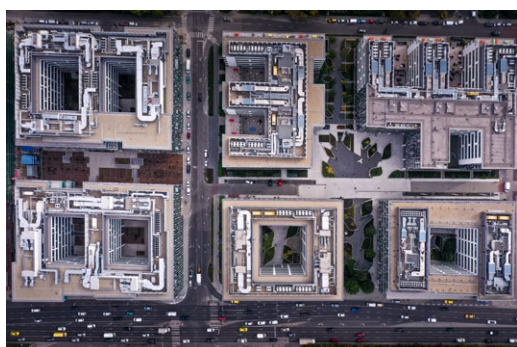
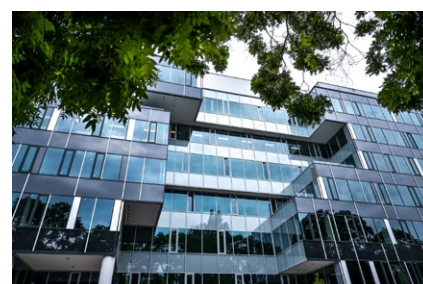
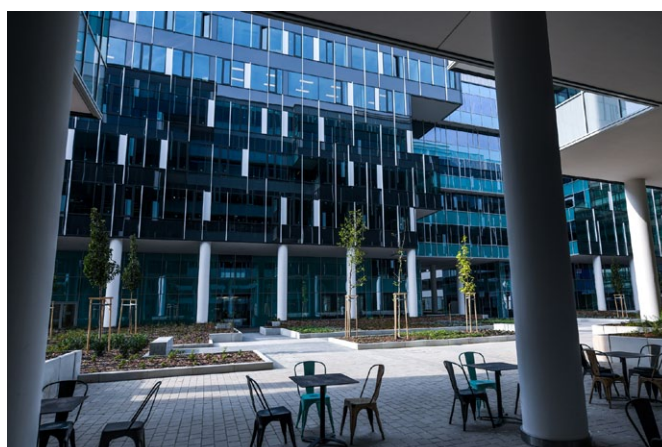
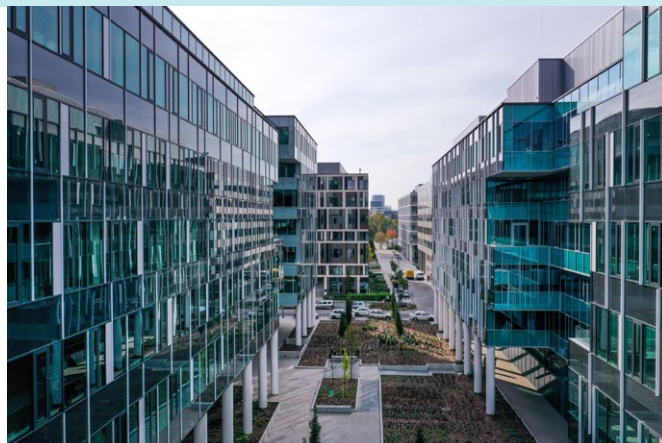
The design and construction of Váci Greens combines the best architectural design with state-of-the-art and the most environmentally conscious construction technologies.

Pályázó: Atenor Hungary Kft.
Beruházó-Fejlesztő: Atenor Hungary Kft.
ATENOR projekt cég: City Tower Kft.
Tervező: TIBA Építész Stúdió Kft.

Kivitelezők : Mélyépítés: Swietelsky Magyarország Kft.,
Szerkezetépítés: Bayer Construct Zrt. Homlokzat: Alukol Homlokzattechnika Kft.
Építész: Prointerier Kft. Épületgépészet: BL-Ensi Zrt.,
Épületvillamosság: Thermo-Dizayn Kft. Lift: Kone Felvonó Kft.
Tájépítész: Proton Kft.

Candidate: Atenor Hungary Ltd.
Investor-Developer: Atenor Hungary Ltd.
ATENOR projekt company: City Tower Ltd.
Designer: TIBA Építész Stúdió Ltd.

Constructors: Civil engineering: Swietelsky Magyarország Ltd.,
Structure: Bayer Construct Plc, Facade: Alukol Homlokzattechnika Ltd.,
Construction: Prointerier Ltd. Building engineering: BL-Ensi Plc,
Electrical building services: Thermo-Dizayn Ltd, Lift: Kone Felvonó Ltd,
Landscape architecture: Proton Ltd



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhetnek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Bujtosi Városliget

Nyíregyháza

Bujtosi City Park

Nyíregyháza

Pályázó: MG Építész Kft.
Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tervező: MG Építész Kft.
Kivitelező: NYÍR-SL Építőipari Kft.

Candidate: MG Építész Ltd
Investor: Municipality of Nyíregyháza City with
County Rights
Designer: MG Építész Ltd
Constructor: NYÍR-SL Építőipari Ltd



A nyíregyházi Bujtosi Városliget régóta népszerű közpark. Különlegessége, hogy 27,1 hektáros területén öt, mesterséges eredetű tó található.

1995-ben döntött úgy a városvezetés, hogy közparkot hoz létre a területen. A horgásztavak mellett az olyan attrakciókkal, mint a sportpályák, horgásztégek, cserjelabirintus vagy sütőtőhelyek. Ezek a népszerű szolgáltatások újultak meg a mostani rekonstrukció során, és egészültek ki további elemekkel.

Az uniós forrásoknak köszönhetően megvalósuló felújítás fő célja egy korszerű, számos szolgáltatást kínáló, 21. századi színvonalú közpark létrehozása volt. Mindez a meglévő funkciók megtartásával, fejlesztésével és kiegészítésével, egy családbarát, minden korosztály által jól használható, élhető és fenntartható zöldfelület létrehozásával, amelynek jegyében megújult a növényzet is.

A felújítás része volt a „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projektnek, amely a Nyíregyháza fenntartható városfejlesztését célzó törekvésekkel összhangban valósult meg.

Bujtosi City Park is a public park in Nyíregyháza, which has long been popular. Its distinctive feature is that there are five artificial lakes on its area of 27,1 hectares.

In 1995, the city government decided to create a public park on the site with attractions such as sports grounds, fishing piers, a shrub maze and barbecue spots in addition to the fishing ponds. These popular services were renewed and supplemented with further elements in the course of the recent reconstruction.

The main objective of the renovation realised from EU funds was to create a public park offering numerous modern services and meeting the requirements of the 21st century. All this by keeping, improving, and supplementing the existing functions, and creating a family-friendly, liveable, and sustainable green surface, which can be well utilised by all generations; in the spirit of this latter, the vegetation was also renewed.

The renovation was part of the "Development of a Green City on the Territory of Nyíregyháza" project, which was implemented in line with the efforts aiming at the sustainable urban development of Nyíregyháza.

As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The award winners represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards. In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ Kaposvár Intermodal Transport Centre

Pályázó: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Beruházó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Tervező: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.
Kivitelező: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság és SWIETELSKY stovební s.r.o.

Candidate: SWIETELSKY Építő Ltd
Investor: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Plc
Designer: VIKÖTI Mérnök Iroda Ltd
Constructor: SWIETELSKY Építő Ltd and SWIETELSKY stovební s.r.o.



A Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ egyedülálló, az ország első ilyen jellegű fejlesztése. A közlekedési formák egymás mellé rendezésével a kaposvári közlekedés gyorsabbá, biztonságosabbá és kényelmesebbé vált. A fejlesztés részei összehangolt funkcionális egységet alkotva naponta 32 ezer ember életét teszi komfortosabbá, mind emellett letisztult formáival és színeivel modern városképet alakít, melynek fókuszpontja a város új szimbólumaként értékelhető Esterházy híd.

E fejlesztés messze túlmutat a közlekedés modernizálásán. Olyan város- és területrehabilitációs koncepció életre keltése, amely új városi gyűjtőutak, közúti és gyalogos felüljárók építése révén, megújult közterületek és élhető közösségi terek létrehozásával egyedülálló és példaértékű produktumot hozott létre. A felszín felett impozáns és innovatív műszaki megoldásokkal, a felszín alatt pedig a közműhálózatok megújításával, modernizálásával tartós, biztonságos és élhető környezetet teremt az ottélők és az átutazók számára.

The Kaposvár Intermodal Transport Centre is a unique development, the first of this type in the country. By arranging the different modes of transport next to each other, transportation in Kaposvár has been made faster, safer, and more comfortable. The parts of the development form a harmonised functional unit, rendering the lives of 32 thousand people more comfortable every single day, while also creating a modern townscape with its neat forms and colours, with Esterházy Bridge – which can also be regarded as the city's new symbol – being its focal point.

This development goes far beyond the modernisation of transportation; an urban and area renewal concept was brought into existence which created a unique and exemplary product with the construction of new urban collecting roads, road and pedestrian overpasses and the creation of renewed public areas and liveable community spaces. With imposing and innovative technical solutions above the surface and renewed and modernised public utilities below the surface, it creates a lasting, safe, and liveable environment for those living in and those passing through the city.



Emerald Residence

Budapest, V. kerület

Emerald Residence

Budapest, District 5

Pályázó- Beruházó: Biggeorge Property,
Naggyörgy Tibor
Tervező: Óbuda Építész Stúdió, Peschka Alfréd
Kivitelező: METO-ÉPÍTŐ Zrt., Tóth Csaba
Üzemeltetők: Társasház: P17 Társasházkezelő
és Üzemeltető Kft.
Hotel: Emerald Hotel Management Kft.

Candidate-Investor: Biggeorge Property,
Tibor Naggyörgy
Designer: Óbuda Építész Stúdió, Alfréd Peschka
Constructor: METO-ÉPÍTŐ Plc, Csaba Tóth
Operators: Condominium: P17 Társasházkezelő
és Üzemeltető Ltd
Hotel: Emerald Hotel Management Ltd



Budapest belvárosában a megújuló Szervita téren, a Szent Anna-templom közvetlen szomszédságában a volt telefonközpont épületének átalakításával létesült lakóház és boutique hotel építészeti, anyaghasználatában és szolgáltatásait tekintve is a magyar piacon új „Landmark” kategóriájú lakásfejlesztés. A lakástulajdonosok a hotel nyújtotta szolgáltatásokat is élvezhetik.

A lakásokon kívül kereskedelmi egységek – üzlethelyiségek – is kialakításra kerültek a földszinten és az 1. emeleten. Az épület 2-5 szintjén általános szállodai szobák, a felső 3 szinten teraszos lakások elérhetők.

A kivitelezés során biztosítani kellett a Magyar Telekom telefon és internet központjának folyamatos működését. A gépészeti feladatokat modern, környezettudatos légkezelők, hőszivattyú és VRV rendszerek látják el.

Az átépítés során megszünt a templom és a telefonközpont összeépítettség, a templom körbejárhatóvá vált.

A kivitelezés befejezésekor a lakások 87%-át értékcsökkenték.

The residential house and boutique hotel established as a result of the conversion of the former telephone centre located in the renovated Szervita Square in the centre of Budapest, in the immediate proximity of Saint Anne's Church, is a „Landmark” housing development in terms of architecture, material use, and services, which is a new category in the Hungarian market. The flat owners can also enjoy the services provided by the hotel.

In addition to flats, retail outlets – business premises – were also built on the ground floor and the 1st floor. There are regular hotel units levels from the 2nd to the 5th floor of the building, and flats with terraces are available on the upper three levels.

During the construction, the uninterrupted operation of the telephone and internet centre of Telekom Hungary had to be ensured. The engineering services are fulfilled by modern, environmentally conscious air handling units, heat pump and VRV systems.

The church and the telephone centre were detached during the reconstruction; thus, the church can now be walked around. When the construction was completed, 87% of the flats had been sold.



Etele Plaza

Budapest, XI. kerület

Etele Plaza

Budapest, District 11

Pályázó: Futureal
Beruházó: Futureal Prime Properties One
Ingatlanfejlesztő Részalap
Tervező: Paulinyi & Partners Építészeti Stúdió
valamint Dyer Group
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Kft.

Candidate: Futureal
Investor: Futureal Prime Properties One
Ingatlanfejlesztő Sub-Fund
Designer: Paulinyi & Partners Építészeti Stúdió
and Dyer Group
Constructor: Pedrano Construction Hungary Ltd



Az 55 000 négyzetméter bérbé adható kiskereskedelmi területű Etele Plaza Magyarország első okosplázája és Budapest legújabb bevásárló- és szórakoztatóközpontja hazánk legnagyobb multimodális közlekedési csomópontjában.

A több mint 300 millió euró beruházási értékű környezetbarát, 4000 m² zöldfelülettel rendelkező épület egy most születő városközpont kereskedelmi hajtóereje. Magyarország legnagyobb egybefüggő homlokzati üvegfelületével, hazánk legtágasabb éttermi szintjével, a főváros leghosszabb egybefüggő, interaktív LED-falaival a legfrissebb bevásárlóközpont designt hozza el Budapestre. A komplexumban 180 üzlet, ételmezer-áruház, éttermek, kávézók, multiplex mozi, fitneszterem, gyermekjátsszóház és egyéb szolgáltatások széles köre található.

A digitális eszközökkel is akadálymentesített pláza már a lakásból kilépve képes egyénre szabott vásárlói élményt nyújtani saját fejlesztésű mobilalkalmazásán keresztül. A látogatók biztonságát és egészségük védelmét is a legkorszerűbb eszközök és a Futureal Stay Safe kezdeményezése biztosítja.

A bérbeadottság a kivitelezés befejezésekor 90% volt.

Etele Plaza, which has 55,000 square metres of retail area to let, is the first smart mall in Hungary and the newest shopping and service centre in Budapest, situated in the largest multimodal transport hub of the country.

The environment-friendly building with 4,000 m² of green surface – which has an investment value of more than 300 million Euro – is the commercial driving force of an urban centre currently being established. With the largest coherent glass surface facade in Hungary, the most spacious restaurant level in the country, the longest coherent interactive LED wall in Budapest, it brings the latest shopping centre design to Budapest. There are 180 shops, a supermarket, coffee shops, a multiplex cinema, a gym, a kids' playhouse, and a wide range of other services in the complex. The mall – made accessible with digital means as well – provides a tailor-made shopping experience as soon as the customer leaves home via its own-developed mobile application. The safety and health of the visitors are ensured with state-of-the-art equipment and the Stay Safe initiative of Futureal.

The level of lease was 90% upon the completion of the construction.



Allure Residence Budapest, IX. kerület

Allure Residence Budapest, District 9

Pályázó/Beruházó: ARB Invest Kft., Dr. Ináncsy Ernő
Tervező: BORD Építész Stúdió, Vezető tervező: Bordás Péter,
Koordináló építész: Bukovszky Péter,
Építésszek: Benke Róbert, Hompók Zsófia, Kéki András,
Kracker Csilla
Kivitelező: EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,
Szakony Árpád
Üzemeltető: Városkép Kft Hege Csaba

Candidate/investor: ARB Invest Llc, Dr. Ernő Ináncsy
Designer: BORD Építész Stúdió, Lead designer: Péter Bordás,
Coordinating architect: Péter Bukovszky
Architects: Róbert Benke, Zsófia Hompók, András Kéki,
Csilla Kracker
Constructor: EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,
Árpád Szakony
Operator: Városkép Ltd Csaba Hege



Az Allure Residence lakókomplexuma közvetlenül a történelmi emlékek mellett, az egykori marhavásártér helyén épült fel Budapest IX. kerületében.

A 3 db 10 szintes épülettömbből álló, összesen 531 lakást, 10 üzlethelyiséget és a 2 mélygarázs szinten 621 db parkolóhelyet magába foglaló lakóépület olyan megastruktúra, ahol a térarányok és a funkcionális rend már igen jelentős prioritást kap. A hatalmas épülettömb kisebb egységekre bontása, a benapozás, az átszellőzés, a zöld területek integrálása, a közös használatú terek kialakítása, lépcsőházak és a hozzájuk kapcsolódó különböző lakástípusok elrendezése kiemelt fontosságú, mert a legfőbb cél egy emberi léptékű harmonikus környezet megteremtése, amely a közösségi létünk alapja.

Ez a gondolkodásmód határozta meg az Allure Residence megjelenését. Az épület földszintjén, a szoborszerű kompozíció „talapzatában”, mintegy 3000m² alapterületen, a környéket kiszolgáló funkciók, éttermek, üzletek sorakoznak. Ez a szint egységes üveg homlokzatával nyit az utca irányába, kommunikál a nyüzsgő várossal.

A kivitelezés befejezésekor az értékesítés szintje 90%, a bérbeadásé 40%, egy évvel később 97% illetve 80% volt

The residential complex of Allure Residence was built right next to historic buildings, on the former site of the cattle market in District 9 of Budapest.

The residential building comprising 3 ground floor plus 10-storey blocks consisting of a total of 531 flats, 10 commercial premises and 621 parking spaces on 2 underground car park levels is a megastructure, where significant priority is given to spatial proportions and functional order. The division of the huge building mass into smaller units, solar exposure, ventilation, the integration of green spaces, the development of common areas, the layout of stairways and the corresponding flat types are of particular importance, because the main goal is to create a harmonic human-scale environment, which is the basis of our existence as a community.

This way of thinking defined the appearance of the Allure Residence. Functions serving the neighbourhood, restaurants and shops line up on the ground floor of the building in the “pedestal” of the statuelike composition, on a net floor area of approximately 3,000 m².

When the construction was finished, the level of sales was 90% and the level of lease was 40%; one year later these figures were respectively 97% and 80%.

Grand Corvin 1 by Cordia

Budapest, VIII. kerület

Grand Corvin 1 by Cordia

Budapest, District 8

Pályázó: CORDIA
Beruházó: CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő
Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 11.
Ingatlanfejlesztő Részalap
Tervező: LAB5 Architects
Kivitelező: Pedrano Homes Építőipari Kft.

Candidate: CORDIA
Investor: CORDIA GLOBAL Property
Development Private Umbrella Fund - Cordia Global 11.
Property Development Sub-Fund
Designer: LAB5 Architects
Constructor: Pedrano Homes Építőipari Ltd



A két ütemben megvalósuló Grand Corvin a Corvin Sétány fejlesztését lezáró lakóépület. A 942 m²-es belső zöld kerttel rendelkező fejlesztés 1. ütemében 194 lakás található (ezek 99%-a el is kelt), a 30 m²-es stúdióktól a 132 m²-es otthonokig. A földszinti lakások kertkapcsolatosak, minden emeleti lakáshoz erkély tartozik.

A Grand Corvin tömegét úgy formálták az eredeti városszövethez alkalmazkodó léptékűvé, hogy a burkolatok és színek változatosságával több, eltérő karakterre bontották fel. Az épület a Sétányt lezáró irodaházak és az azokat körülvevő terek koncepciójára reagál: a Sétálynak így nem egyszerűen vége szakad, hanem finom térébővületekkel szinte beúszik az épületek közé – ezt a koncepciót szolgálják a hátrébb húzott bejáratok is. Olyan beépítést kerestek a tervezők, mely sok teret és napfényt enged a mellékutcákra is, de fontos szempont volt a Sétány és a minél nagyobb zöld területek látványa. A belső udvarok fényviszonyait javító speciális fémlemezborítást hazánkban ilyen volumenű lakóépület-együttesnél még nem alkalmaztak korábban.

Grand Corvin, constructed in two phases, is a residential building closing the development of the Corvin Promenade. In the 1st phase of the development – which also has a green courtyard garden of 942 m² – there are 194 flats (99% of which have already been sold) from studios of 30m² to large apartments of 132 m². The ground-floor flats have garden access and each flat on the upper floors has a balcony.

The mass of Grand Corvin was scaled to be in line with the original urban tissue by being divided into several different characters with the diversity of the external materials and the colours of the facade. The building reacts to the concept of the office buildings closing the Promenade and the spaces surrounding them: thus, the Promenade does not simply come to an end, but almost slithers in between the buildings with subtle space additions – this concept is also served by the entrances moved further back. The designers created a type of construction which allows a lot of space and sunlight to the side streets as well, but the view of the Promenade and as much green surface as possible were also important criteria. The special metal sheet covering, which improves the light conditions of courtyards, had not been previously used in any residential complex of this scale.



Rózsakert Szabadtéri Színpad Nyíregyháza

Rózsakert Open-Air Theatre Nyíregyháza

Pályázó / beruházó : Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Tervező : „A” Stúdió '90 Kft., Tenkely Szabolcs
Kivitelező: „KE-VÍZ 21” Zrt., Bence Antal,
Üzemeltető: MórícZ Szigmond Színház Nonprofit Kft., Kirják Róbert
Candidate / Investor: Municipality of Nyíregyháza City with County Rights,
Dr. Ferenc Kovács, Mayor
Designer: „A” Stúdió '90 Ltd, Szabolcs Tenkely
Constructor: „KE-VÍZ 21” Plc, Antal Bence
Operator: MórícZ Szigmond Színház Nonprofit Ltd, Róbert Kirják



A projekt célja a vonzó városi image tovább erősítése volt: egy egységes arculatú, fejlett rekreációs és kereskedelmi funkciókkal rendelkező vonzó belváros megteremtése. Ebben fontos szerepet játszik a város sétálható, pezsgő belvárosi jellegének további erősítésével a Rózsakert Szabadtéri Színpad.

A projekt indokoltságát az adta, hogy a Szabadtéri Színpad műszakilag igen leromlott állapotban volt, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felelt meg. Nyíregyháza frekventált helyén álló Szabadtéri Színpad a belváros jellegzetes, térszervező eleme. A város igen fontos intézménye jól illeszkedik a területen lévő építmények, épületek, terek formavilágához, építészeti megfogalmazásához.

Az 5000 négyzetméter alapterületű szabadtéri színpad épület-együttese és közvetlen környezetének teljes megújulása nagymértékben bekapcsolódik a város mindennapi életébe. A projekt által lehetővé vált az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvása.

The objective of the project was to further enhance the image of Nyíregyháza as an attractive city: to create an inviting inner city with a uniform image, as well as advanced recreational and commercial functions. Rózsakert Open-Air Theatre plays a key role in this process by reinforcing the city's walkable and vibrant inner-city character.

The fact that the Open-Air Theatre was in quite a poor technical condition, failing to meet either the requirements of the present age or the local needs, justified the project. The Open-Air Theatre situated at a frequented location in Nyíregyháza is a distinctive spatial organising element of the inner city. The city's institution of high importance perfectly fits the forms and architectural expression of the structures, buildings, and spaces in the area.

The building complex of the open-air theatre of 5,000 square metres and its fully renewed immediate environment play a major part in the everyday life of the city. The project also allowed the architectural heritage and the architectural values to be preserved.

Benczúr11 lakó és irodaház projekt

Budapest, VI. kerület

Benczúr11 Residential and Office Building Project house Budapest, District 6

Pályázó/ Beruházó: Pannónia Nyugdíjpénztár,
Müller István helyettes ügyvezető, Folkmayer Tibor helyettes ügyvezető
Tervező: TNA Stúdió Kft., Nagy Péter
Kivitelező: Kész Építő és Szerelő Zrt., Fejér Gábor projektigazgató
Üzemeltető : GPM Ingatlanforgalmazó Kft., Csuha Attila ügyvezető igazgató
Candidate/Investor: Pannónia Pension Fund
István Müller Deputy Managing Director,
Tibor Folkmayer Deputy Managing Director
Designer: TNA Stúdió Ltd, Péter Nagy
Constructor: Kész Építő és Szerelő Plc, Gábor Fejér Project Director
Operátor: GPM Ingatlanforgalmazó Ltd, Attila Csuha Managing Director

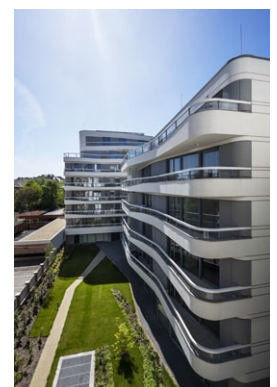


A diplomatanegyedben kialakításra került épület a patinás és a modern egyedülállóan lenyűgöző ötvözete. 3 különálló, a földszinten összekapcsolt épület-egységben 39db lakás és 1.850 m2 irodaterület vegyesen kapott helyet 2 szint mélygarázzsal, összesen 56 db parkolóhellyel. Az épület-egységek szépen parkosított díszkertet fognak közre.

Az épület sajátossága, hogy a régi patinás bejárat és lépcsőház szolgálja ki az irodát, míg az új modern bejárat pedig a lakásokat. A Benczúr utcai klasszikus homlokzatú épületszárny a beruházó Pannónia Nyugdíjpénztár székházának ad otthont, míg a legfelső szinteken a garázsszintről induló saját lifttel elérhető belső két-szintes lakások épültek, lenyűgöző panorámával Pestre, a Bazilika tornyára és a budai hegyekre. A másik két udvari, íves homlokzatú, modern épületszárnyban hatalmas üvegfelületű, egyedi tervezésű, világos, modern otthonok kerültek kialakításra. A lakások értékesíthetősége a beruházás befejezésekor, az irodák bérbeadottsága pedig fél évvel a beruházást követően már 100% volt.

The building in the diplomatic district is a uniquely stunning mixture of old, elegant, and modern. The 3 separate building units connected on the ground floor accommodate the combination of 39 flats and 1,850 m2 of office space, with a 2-level underground parking garage having a total of 56 parking spaces. The building units enclose a beautifully landscaped ornamental garden.

The special feature of the building is that the old, elegant entrance and staircase serve the offices, while the new modern entrance serves the apartments. The building wing with classic facade in Benczúr Street is the headquarters of the investor Pannónia Pension Fund, while duplex apartments accessible by a private elevator from the garage level were built on the upper floors with stunning views of Pest, the Buda Hills, and the tower of the St. Stephen's Basilica. Modern, bright, uniquely designed homes with huge glass surfaces were built in the other two modern courtyard building wings with arched facades. The sales level of the homes was already 100% upon the completion of the investment and office occupancy reached 100% six months later.



Nordic Light Trio irodaház

Budapest, XIII. kerület

Nordic Light Trio Office Building

Budapest, District 13

Pályázó / Beruházó : Skanska Magyarország Ingatlan Kft.

Tervező: Paulinyi & Partners

Kivitelező: Skanska Építő Magyarország Kft.

Candidate / Investor: Skanska Magyarország Ingatlan Ltd

Designer: Paulinyi & Partners

Constructor: Skanska Építő Magyarország Ltd



A már sikeresen működő Nordic Light irodakomplexumot a 2020 szeptemberében átadott Nordic Light Trio teszi teljessé, melyet a Roche Szolgáltató (Európa) Kft. választott székhelyül. A teljesen bérebeadott ingatlant már egy évvel a befejezése előtt megvásárolta a JR AMC, egy dél-koreai befektetési alap.

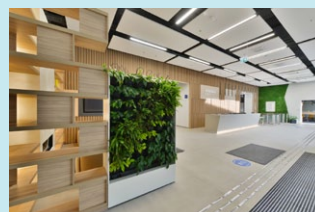
A Skanska által fejlesztett irodaház világszínvonalú jövőképes munkahelyi környezetet teremt a bérlők számára. A Nordic Light Trio fejlesztése során a fenntarthatóság, a dizájn, a digitalizálás és a kényelem korszerű megoldásait alkalmazták. Az új irodaépületet megkapta a LEED Gold minősítést és törekszik a WELL minősítésre is. Az épületben rendelkezésre álló fenntartható megoldások hozzájárulnak az ökológiai lábnyom minimalizálásához és a működési költségek csökkentéséhez.

Az „A” kategóriájú, hétemeletes épület 14 000 m²-nyi bérelhető területtel, 223 parkolóhelyet biztosító mélygarázzsal és 2 400 m²-es parkosított kerttel rendelkezik.

The already successfully operating Nordic Light office complex is made complete by the Nordic Light Trio handed over in September 2020, which was chosen by Roche Services (Europe) Ltd as their head office. The fully leased property was acquired by JR AMC, a South Korean investment fund, one year before completion.

The office building developed by Skanska creates a future-proof world-class working environment for the tenants. The state-of-the-art solutions of sustainability, design, digitalisation, and comfort were used during the development of the Nordic Light Trio. The new office building has received the LEED Gold certification and aims for the WELL certification as well. The sustainable solutions available in the building contribute to the minimalisation of the ecological footprint and the reduction of operating costs.

The ground floor plus seven-storey “A” category building has 14,000 m² of leasable area, an underground car park with 223 parking spaces and a landscaped garden of 2,400 m².



A Hegyvidéki Kulturális Szalon és környezete Budapest, XII. kerület

Hegyvidék Cultural Salon and its environment Budapest, District 13

Pályázó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, Pokorni Zoltán polgármester
Beruházó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, Rimóczi János városfejlesztési irodavezető
Tervező: Lenzsér és társa Kft., Lenzsér Péter építész; Platinum Group Kft., Billing Tamás építész
Kivitelező: Archibona Kft., Jakab Péter ügyvezető; PENTA Általános Építőipari Kft., Oláh László

Candidate: Municipality of District 12 of Budapest, Hegyvidék Zoltán Pokorni, Mayor
Investor: Municipality of District 12 of Budapest, Hegyvidék János Rimóczi, Head of the Urban Development Department
(Designer: Lenzsér és társa Ltd, Péter Lenzsér architect; Platinum Group Ltd, Tamás Billing architect
Constructor: Archibona Ltd., Péter Jakab; PENTA Általános Építőipari Ltd, László Oláh



A Hegyvidéki Önkormányzat meghatározott átfogó fejlesztési célja színvonalas életkörülmények és szolgáltatások biztosítása, a kerületi lakosok életminőségének javítása, a művelt és tájékozott polgárság támogatása.

A kerület belső városrészén történetileg nem alakult ki településközponti szerepet betöltő tér. A kerületfejlesztés egyik meghatározó eleme a Böszörményi út fejlesztése, a Hegyvidék főutcájának kialakítása.

Az ingatlanfejlesztés célja a főutcahoz kapcsolódóan a hiányzó lokális központ megteremtése. Ennek két alappillére a multifunkcionális használatra alkalmas közösségi tér létrehozása, és a közösséget kiszolgáló intézmények és szolgáltatások biztosítása.

Az Önkormányzat népszerű közművelődési intézménye, a Kulturális Szalon 2018-ig a Böszörményi úton működött. Az intézmény változatos programjaihoz a meglévő szűkös helyiség adottságai idővel alkalmatlannak bizonyultak. Az Önkormányzat méltó helyszínt kívánt biztosítani a Kulturális Szalon számára.

A Városháza tér és környezetének komplex fejlesztése lehetőséget adott a fenti célok megvalósítására.



The specific development objectives of the Municipality of Hegyvidék include ensuring high-quality living conditions and services, improving the quality of life of the residents of the district, supporting the formation of a cultivated and well-informed citizenry.

There was previously no specific space within the inner part of the district which would have fulfilled the function of an urban centre. The key elements of the Integrated Urban Development Concept include the development of Böszörményi Street and the establishment of the main street of Hegyvidék.

The objective of the property development is to create the missing local centre in connection with the main street. The two basic pillars of this process are creating a community space suitable for multifunctional use and ensuring services and institutions serving the community.

The popular public cultural institution of the Municipality, the Cultural Salon operated in Böszörményi Street until 2018. The inherent characteristics of the existing confined venue proved to be unsuitable for the institution's varied programmes. The Municipality wished to provide the Cultural Salon with a venue worthy of the institution.

The complex development of Városháza Square and its environment provided an opportunity to implement the above objectives.



IQ Innovációs és Kutató Központ Kecskemét

IQ Innovation and Research Centre Kecskemét

Pályázó: Kész Építő és Szerelő Zrt., Tápai Árpád, vezérigazgató–helyettes
Beruházó: IQ Kecskemét Ipari Kutató Kft., Szalados László
Tervező: Kész Építő és Szerelő Zrt., Budapesti Építész Iroda, Porcsalmy Zoltán
Kivitelező: Kész Építő és Szerelő Zrt. Kondorosi Péter – Projektigazgató
Üzemeltető: KÉSZ Ipari Park Hasznosító Kft., Varga András ügyvezető igazgató

Candidate: Kész Építő és Szerelő Plc, Árpád Tápai, Deputy Chief Executive Officer
Investor: IQ Kecskemét Ipari Kutató Ltd, László Szalados
Designer: Kész Építő és Szerelő Plc, Budapesti Építész Iroda, Zoltán Porcsalmy
Constructor: Kész Építő és Szerelő Plc, Péter Kondorosi – Project Director
Operator: KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Ltd, András Varga Managing Director



AZ IQ Innovációs és Kutató Központ Kecskemét egyik legimpozánsabb irodaépülete, mintegy 1.081 négyzetméteren helyezkedik el. Az I. és a II. ütemben megépült épületszárnyat egy látványos, tágas aula köti össze. Az irodák két szinten helyezkednek el, a földszinten egy 50 férőhelyes, valamint két kisebb tárgyaló létesült. Az épület alatt mélygarázs található, mely 42 gépjármű befogadására alkalmas.

Az épület messziről felismerhető a látványos, teljes frontot lefedő üvegburkolatáról, mely gondoskodik arról, hogy belső tereket a természetes fény töltsse be. A belső designban dominálnak a natúr anyagok és látszó szerkezetek: beton, acél, üveg. A belső tér különlegessége továbbá, hogy az első emeleten egy üveg válaszfal került kialakításra, melynek segítségével betekintést nyerhetünk az épület mögött található gyár mindennapjaiba. Az irodaház auláját, valamint a bejárat előtti tereket acélből készült műalkotások teszik színebbé. Az irodaház bérbé aránya 100%.

The IQ Innovation and Research Centre, one of the most imposing office buildings in Kecskemét, covers around 1,081 square meters. The wings built in Phase I and Phase II are connected by a spacious spectacular hall. The offices are located on two levels; on the ground floor there is a meeting room with a capacity of 50 persons in addition to two smaller ones. There is an underground car park with a capacity of 42 cars.

The building is easy to recognise from a distance from its spectacular glass envelope covering the whole building front, allowing the interiors to be filled with natural light. The interior design is dominated by natural materials and apparent structures: concrete, steel, glass. Another special feature of the interior is the glass partition wall established on the first wall, which allows an insight into the everyday life of the factory behind the building. The hall of the office building and the spaces in front of the entrance are made more colourful with steel artworks. The lease level of the office building is 100%.



Fagyöngy Lakópark

Budapest, III. kerület

Fagyöngy Residential Park

Budapest, District 3

Pályázó: RedWood Real Estate Holding

Beruházó: Fagyöngy Lakópark Kft.

Tervezők: Weber Építésziroda

Candidate: RedWood Real Estate Holding

Investor: Fagyöngy Lakópark Ltd

Designers: Weber Építésziroda



A Fagyöngy Lakópark a Redwood Real Estate Holding fejlesztésében épült meg 2017 és 2020 között Csillaghegyen egy 13.607 négyzetméteres, zöldövezeti, kertvárosi területen egy teljes koncepciófejlesztés keretében.

Igazodva a környék kertvárosias jellegéhez a projektben 160 modern otthon került kialakításra egy villapark fejlesztéshez hasonló tágas, szellős parkosított környezetben, 10 kisebb lakóépületben. Integrálva a zöld kertet a minél inkább a lakók mindennapjaiba, a Lakópark egy aktív kertet kapott, kültéri kondigépparkkal, egy 400m²-es játszótérrel és a pados közösségi terek kialakításával.

A Fagyöngy Lakóparkban a lakáspiacon a ma elérhető legfejlettebb felszereltségű, modern lakások létesültek 3 rétegű nyílászárókkal, SMART mennyezeti hűtő és fűtő rendszerrel, energiatakarékos hőszivattyús technológiával, mindezt időtálló anyagok használatával. A régi papírgyár roskadozó, üzemen kívüli elhagyatott épületének helyére lakások létesültek, amivel az egész környezetet felpozicionálta egy elegánsabb, hangulatosabb, élhetőbb környékké. A lakások 73%-át a kivitelezés befejezéséig, 93%-át egy évvel később értékesítették.

Fagyöngy Residential Park was built between 2017 and 2020 as the development of Redwood Real Estate Holding on a greenbelt, suburban area of 13,607 square meters located on Csillaghegy.

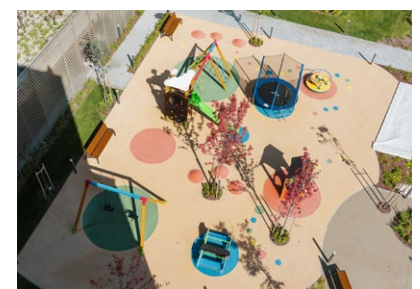
A total of 160 modern flats were built in the project, in an easily accessible neighbourhood with excellent infrastructure.

In line with the suburban character of the neighbourhood, the flats are located in 10 smaller buildings in a spacious and airy landscaped environment similar to a mansion park. The site of the enclosed residential park accommodates an outdoor gym park, a playground of 400 m², and community spaces equipped with benches.

Modern flats with the most advanced equipment currently available in the Hungarian market were built in Fagyöngy Residential Park, with triple-paned windows, SMART ceiling cooling and heating system, energy-saving heat pump technology – all this by using durable materials.

The rickety, out-of-service building of the old paper factory was replaced with an aesthetic development, thanks to which the entire neighbourhood has become more elegant, cosy, and liveable.

73% of flats was sold at the end of construction and 93% a year later.



Zákonyi park – szolgáltató épületek Balatonfüred

Zákonyi Park – Service buildings BudakesziBalatonfüred

Pályázó/Beruházó: Balatonfüred Város Önkormányzata, dr Bóka István
Tervező: M-Teampannon Építészmérnöki Kft., Madzin Attila
Kivitelező: Gótika Balatonfüred és Környéke Építőipari Kft., Horváth Tamás

Candidate/Investor: Municipality of Balatonfüred Town, dr István Bóka
Designer: M-Teampannon Építészmérnöki Ltd, Attila Madzin
Constructor: Gótika Balatonfüred és Környéke Építőipari Ltd, Tamás Horváth



Az ingatlanfejlesztés szerves része a „Gyógyhelyfejlesztés Balatonfüred városában” tárgyú projektnek. Az eredetileg felszíni parkoló területen mélygarázs, majd felszíni területein a város színvonalas zöldterülete, valamint szolgáltató, kulturális és információs célú épületei valósultak meg.

A megvalósult fejlesztés mind a minőségi turizmust, mind a városban élő és a várost használó lakosok igényeit szolgálja azzal, hogy az eredetileg felszíni parkolóként használt területet szervesen bekapcsolta a fürdőtelep környezetébe. Élhető, emberléptékű területet hozott létre, amely kapcsot képez a vízparti beépítés és a villaépületekkel beépült telektömbök között.

A hagyomány öröksége és a megújuló arculat együtt, egymást kiegészítve illeszkedik a városi környezetbe és nemes anyaghasználatával, letisztult építészeti megfogalmazásával a jövőbe mutató pozitív üzenetet fogalmaz meg az embereknek. Összehangolja a különböző funkciók térigényét az új épülettömegek vizuális kiegyensúlyozottságával, a funkcionalitást a belsőépítészettel, design-nal.

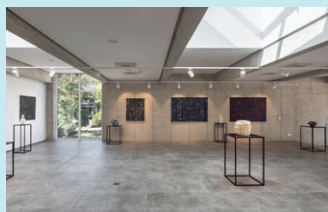
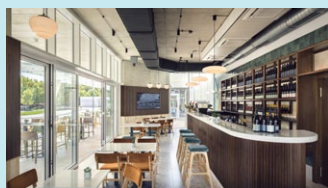
Az épületrészek értékesítése a kivitelezés befejezésekor 70%-os az értékesítés és bérbeadás egy évvel később 100% volt.

Property development is an integral part of the project "Health Resort Development in the Town of Balatonfüred". On the former site of an overground car park, an underground car park was constructed, then on the overground surfaces high-quality green space, as well as service, cultural and information buildings were built for the town.

The implemented development serves both quality tourism and the needs of those living in and using the town by integrally connecting the site originally used as an overground park to the environment of the bath resort. It created a liveable, human-scale site, which establishes a link between the waterfront developments and the blocks of plots built up with mansions.

The heritage of tradition and the renewing image – jointly and in a mutually complementary way – blend in well with the urban environment. With its noble material use and clear architectural expression the development conveys a positive, forward-looking message to the people. It harmonises the spatial requirement of the different functions with the visual balance of the new building masses and functionality with interior architecture and design.

70% of the building parts were sold at the completion of the construction, and one year later the level of both sale and lease reached 100%.



Csalogány 43

Budapest, II. kerület

Csalogány 43

Budapest, District 2

Pályázó- Beruházó: OTP Ingatlan Zrt., Schlosser Alexa
Tervező: Hajnal Építész Iroda Kft., Hajnal Zsolt és Kendelényi Péter
Kivitelező: STETTIN-HUNGÁRIA Magas- és Mélyépítőipari Kft., Kóbor Csaba és Nagy Olivér

Candidate-Investor: OTP Ingatlan Plc, Alexa Schlosser
Designer: Hajnal Építész Iroda Ltd, Zsolt Hajnal and Péter Kendelényi
Constructor: STETTIN-HUNGÁRIA Magas- és Mélyépítőipari Ltd, Csaba Kóbor and Oliver Nagy



A Csalogány 43, Buda szívében, a főváros I. és II. kerületének határán, épült. A többfunkciós épület alsó szintjén kiskereskedelmi üzlethelyiség, másfél szinten irodák és felette 99 lakás található.

A lakók kényelmét mélygarázs, parkosított kert, játszótér, díszkert és az épületben elhelyezkedő kiskereskedelmi üzlet szolgálja. A környék magas presztízse és az egyedülállóan jó tömegközlekedés igazi gyöngyszemmé teszi a társasházat, mely a tervezők által megálmodott, homlokzati kialakításában is egyedül álló, karaktere a környéken kiemelkedő. Az iroda szintek homlokzati megjelenése egységet képez a lakóház kialakításával.

A felső emeletek exkluzív lakásainak egy része csodálatos panorámás kilátással rendelkezik az Országházra.

Az építkezés végéig a lakások 98%-át, egy évvel később 100%-át értékesítették

Csalogány 43 was built in the heart of Buda, at the border of District 1 and 2 of the capital. Retail premises is located on the lower level of the multifunctional building, one and a half floors are occupied by offices, and above them there are 99 flats.

The comfort of the residents is served by an underground car park, a landscaped garden, a playground, a flower garden, and the retail premises located in the building. The high prestige of the neighbourhood and the outstanding public transportation makes the condominium a real gem, which is also unique in its facade design dreamt up by the designers; its character stands out in the neighbourhood. The facade appearance of the office levels forms a unit with the design of the residential house.

Some of the exclusive apartments located on the upper floors have magnificent panoramic views of the Parliament. By the end of the construction 98% and a year later 100% of the flats had been sold.



Lelle Resort Lakópark

Balatonlelle

Lelle Resort Residential Park

Balatonlelle

Pályázó -Beruházó: OTP Ingatlan Zrt. Schlosser Alexa
Tervező: RIPSZÁM és Társa Építész Iroda Bt. Ripszám János
Kivitelező: SZABADICS Építőipari Zrt. (Szabau Kft. jogutódja) Kustor Bence

Candidate-Investor: OTP Ingatlan Plc. Alexa Schlosser
Designer: RIPSZÁM és Társa Építész Iroda LP János Ripszám
Constructor: SZABADICS Építőipari Plc (legal successor of Szabau Ltd) Bence Kustor



A Lelle Resort Lakópark közvetlen vízparti telken 3 db. 4 és egy 5 emeletes, környezetbe illeszkedő balatoni panorámás épülete valósult meg modern műszaki megoldások alkalmazásával. A lakók a telek területének 41%-án létesült, mintegy fél hektáros parkosított területen tudnak kikapcsolódni.

A lakóparkban 46 m²-es másfél szobás lakástól a 89 m²-es négyszobás lakásig többféle lakástípus készült, melyek nagy része Balatonra néző kényelmes erkéllyel rendelkezik.

A lakások egyszerre komfortosak, energiahatékonyak és a korszerű épületgépészeti megoldások révén alacsony költséggel fenntarthatók. A fűtés és melegvíz ellátás lakásonként egyedi, kondenzációs gázkazánról valósult meg.

A lakóparkban fedett és nyitott autóparkolók kerékpár tárolók készültek. Az építkezés befejezéséig lakások 56%-át, egy évvel később a 87%-át értékesítették

Three ground floor plus 4-storey and one ground floor plus 5-storey buildings blending in well with the environment and offering panoramic views of Lake Balaton were constructed on the waterfront site of Lelle Resort Residential Park by using modern technical solutions. The residents can relax in the approximately half-hectare landscaped area covering 41% of the plot of land.

Diverse types of flats were built in the residential park – from one-and-a-half-room apartments of 46 m² to four-room apartments of 89m² –, most of which have comfortable balconies with views of Lake Balaton.

The flats are comfortable, energy-efficient and have low maintenance costs thanks to the modern technical building solutions used. Heating and hot water supply are served individually for each apartment from a gas-fired condensing boiler.

Covered and open car parks and bike storages were also built in the residential park. By the completion of the construction 56% and a year later 87% of the flats had been sold.



Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2B Terminál B jelű utasmólója

Budapest, XVIII. kerület

Pier "B" of Terminal 2B of Budapest Liszt Ferenc International Airport

Budapest, District 9

Pályázó: Kész Építő és Szerelő Zrt., Tápai Árpád vezérigazgató-helyettes
Beruházók: Eiszrich László Műszaki Igazgató,
René Droese Fejlesztési igazgató, Repülőtér-fejlesztési igazgatóság
Tervező: KÖZTI Zrt., Tima Zoltán
Kivitelező: Kész Építő és Szerelő Zrt., Kovácsik Tamás – projektigazgató
Üzemeltető: AFM Ingatlanfejlesztő Kft.

Candidate: Kész Építő és Szerelő Plc, Árpád Tatai, Deputy Chief Executive Officer
Investors: László Eiszrich, Chief Technical Officer,
René Droese, Chief Development Officer Airport Development
Designer: KÖZTI Plc, Zoltán Tima
Constructor: Kész Építő és Szerelő Plc, Tamás Kovácsik – Project Director
Operator: AFM Ingatlanfejlesztő Ltd



Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2B Terminál B jelű utasmólója több mint 10 000 négyzetméterrel növelte meg a non-Schengeni 2B Terminál utasforgalmát: a 220 méter hosszú területen 10 új utashídnak és az építészeti megoldásoknak köszönhetően összesen 27 különféle beszállítási lehetőségre nyílt lehetőség a megépülésével. A beruházás során az alapozással együtt mintegy 13.600 m³ beton került bedolgozásra, valamint 350 tonna acélszerkezet került beépítésre.

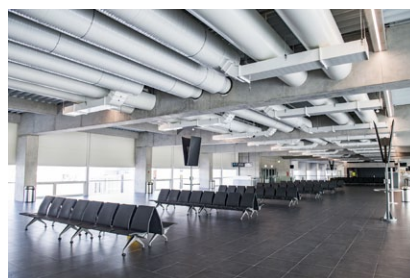
Az épület egységes homlokzati anyaghasználata, fehér fémlemez felületei, valamint az üvegezett homlokzatok vízszintes osztásrendszere folytatja a SkyCourt nagyvonalú koncepcióját, míg az indulási csarnoktérben a kicsit nyersebb, iparibb megjelenést biztosító, nagyméretű látszóbeton felületek és a sötétzürke kerámia padlóburkolat megnyugtató háttérrel biztosítja a tervezett közlekedési funkció sokszínű áramlásának.

Az elkészült utasmóló mintegy 5-6 millió fővel növelte meg a repülőtér éves utasforgalmi kapacitását.

Pier "B" of Terminal 2B of Budapest Liszt Ferenc International Airport increased the passenger traffic area of the non-Schengen Terminal "2B" by more than 10,000 square metres: thanks to the 10 new boarding bridges and the architectural solutions of the 220-metre-long pier, a total of 27 different boarding options have become available. During the investment, about 13,600 m³ of concrete was consumed, including the foundation, and 350 tonnes of steel structures were incorporated.

The uniform use of materials on the facades, the white metal sheet surfaces, and the horizontal division of the glazed facades continue the generous concept of the SkyCourt, while the large fair-faced concrete surfaces with a bit more rough, industrial appearance and the dark grey ceramic flooring in the departure hall provide a calming background to the multicoloured flow of the planned transport function.

The completed pier increased the annual passenger traffic capacity of the airport by 5-6 million persons.



Mesevonat Bölcsőde

Budapest, XIV. kerület

Mesevonat Child Care Centre

Budapest, District 14

Pályázó: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Beruházó: Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltató Zrt.
Tervező: Niteo Kft, Zimborás Gábor tervező
Kivitelező: FK-Raszter Építő Zrt.

Candidate: Municipality of District 14 of Budapest, Zugló
Investor: Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltató Plc
Designer: Niteo Ltd, Gábor Zimborás designer
Constructor: FK-Raszter Építő Plc



A „Mesevonat Bölcsőde” Zugló Önkormányzatának beruházásában újonnan felépült, korszerű, 48 gyermek elhelyezésére szolgáló intézmény.

Az 1381 m²-es alapterületű földszintes, zöldtetős épület egy 5529 m²-es parkosított telken helyezkedik el.

Az objektum vegyes épített környezetben, forgalmas kereszteződésben, domináns tájépítészeti elemként funkcionál.

A tervezés és megvalósítás során nagy hangsúly helyeződött a környezettudatos megoldásokra, az átlátható, világos terekre, a gyermekek számára fontos természetes fényre. Az épület belső terei és a külső homlokzatok is vidámak, színesek. A telken belül játszótér, biciklizésre alkalmas terület lett kialakítva.

A beruházást az Önkormányzat KMOP pályázati támogatás segítségével valósította meg.

“Mesevonat Child Care Centre” is a newly built, modern institution with a capacity of 48 children, constructed as an investment of the Municipality of Zugló.

The single-storey, green roofed building with a floor area of 1,381 m² is located on a landscaped plot of 5,529 m².

The building functions as a dominant landscape architectural element in a mixed built environment, at a busy intersection.

During the course of planning and construction, a great emphasis was placed on environmentally conscious solutions, transparent, bright spaces, and natural light, which is important for children. The interiors and the external facades of the building are also happy and colourful. A playground and a cycling area were built within the site.

The investment was realised by the Municipality from funding received from the Central Hungarian Operational Program (KMOP).



Hotel Sopron – Sky Wellness

Sopron

Hotel Sopron – Sky Wellness

Sopron

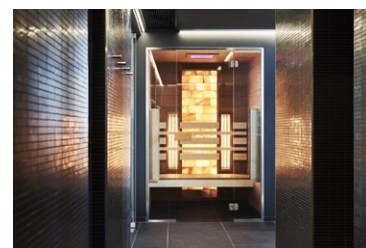
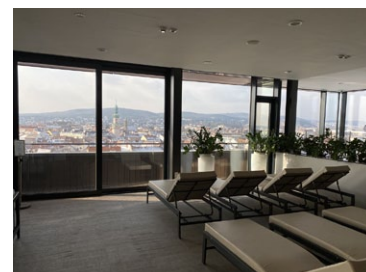
Pályázó :GySEV Zrt – Hotel Sopron, Soltész István Üzemeltetési vezető
Beruházó i / Üzemeltető: GySEV Zrt., Kövesdi Szilárd István Vezérigazgató
Tervező: Archi.doc Építésziroda Kft., építész tervező: Józsa Dávid,
Kivitelező: Stettin-Hungária Magas-és Mélyépítőipari Kft.,
Kóbor Csaba, Kelecsényi Zoltán László ügyvezetők

Candidate: GySEV Plc – Hotel Sopron, István Soltész Facility Manager
Investor / Operator: GySEV Plc Szilárd István Kövesdi Chief Executive Officer
Designer: Archi.doc Építésziroda Ltd, Architect: Dávid Józsa
Constructor: Stettin-Hungária Magas-és Mélyépítőipari Ltd,
Csaba Kóbor, Zoltán László Kelecsényi, Managing Directors



A GYSEV Zrt a több mint 30 éve átadott szálloda tulajdonosa elhatározta, hogy több ütemben szeretné felújítani Sopron egyik legnagyobb múltú 4 csillagos szállodáját. A ház fő jellegzetességét adja, hogy különleges panorámával rendelkezik a történelmi belvárosra és a Tűztoronyra. Gyönyörű, nyugodt környezettel várja vendégeit a város szívében, de mégis távol a város zajától. A cél egy korszerű, minőségi szolgáltatásokat nyújtó wellness központ kialakítása volt. Fő szervező elem az egyedülálló városi panoráma minél teljesebb bemutatása. A fejlesztés teljes egészében magánberuházás keretében belül valósult meg.

GYSEV Plc, the owner of the hotel handed over more than 30 years ago, decided to renovate one of the longest-standing four-star hotels of Sopron in several phases. The key feature of the building is the special panorama of the historic centre and the Fire Tower. It awaits its guests with a beautiful, calm environment in the heart of Sopron, still far from the bustle of the city. The goal was to develop a modern spa centre offering high-quality services. The main organising element is the unique panorama of the city, which the owners wanted to show as fully as possible. The project was completely implemented from private investment.



Aréna Business Campus A épület

Budapest, VIII. kerület

Aréna Business Campus, Building "A"

Budapest, District 8

Pályázó-Beruházó-Fejlesztő: Atenor Hungary Kft.
ATENOR projekt cég: Hungária Greens Kft.
Tervező: Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.
Mélyépítés: Swietelsky Magyarország Kft., Szerkezetépítés: Péter-Építő Kft.
Homlokzat: Alukonstrukt Kft., Építézet: Prointerier Kft., Épületgépészet: Légmester Kft.,
Épületvillamosság: Centervill Kft., Lift: Kone Felvonó Kft.
Candidate-Investor-Developer: Atenor Hungary Ltd
ATENOR project company: Hungária Greens Ltd
Designer: Vikár és Lukács Építész Stúdió Ltd
Constructor: Civil engineering: Swietelsky Magyarország Ltd, Structure: Péter-Építő Ltd,
Facade: Alukonstrukt Ltd, Construction: Prointerier Ltd, Building engineering: Légmester Ltd,
Electrical building services: Centervill Ltd, Lift: Kone Felvonó Ltd



Az Aréna Business Campus egy környezettudatos, ergonomikus megaprojekt, mely exkluzív „A+” kategóriás irodákat kínál 72.000 négyzetméteren. A koncepció négy épületből áll, melyek közt hatalmas belső kert és gyalogos tér teremt egyedi és megnyugtató környezetet. Az irodakomplexum a mai kor lakóinak, felhasználóinak, valamint a jövő generációjának igényeire és vágyaira hangolódik.

A pályázat az Aréna Business Campus 2020-ban átadásra került első épülete a 21.000 m² irodaterületet magában foglaló A irodaház vesz részt.

Az Aréna Business Campus a VIII. kerületben található, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő részén. Elhelyezkedése kiváló, alig 3 perc sétatávolságra található a Stadionok metrómegállótól (M2) és sok különböző csatlakozási pont is van a közvetlen közelében. A legmagasabb minőségű műszaki jellemzők és a számtalan házban belüli szolgáltatás, melyeket az épületek és a zöld kert biztosítanak majd, mind hozzájárulnak ahhoz, hogy egy teljesen új környezetet teremtsenek, mely fenntarthatóbb, nyitottabb és kellemesebb munkahely.

Aréna Business Campus is an environmentally conscious, ergonomic megaproject, which offers exclusive "A+" category offices on 72,000 square metres. The concept consists of four buildings, between which a huge courtyard and a pedestrian space create a unique and soothing environment. The office complex is attuned to the needs and desires of today's residents, users, and future generations.

The entry concerns Building "A", the first building of Aréna Business Campus handed over in 2020, which includes 21,000 m² of office space.

Aréna Business Campus is located in District 8, one of the most dynamically developing parts of Budapest. Its location is excellent: it is situated within less than a 3-minute walk from Stadionok metro station (Metro Line 2) and there are also many different connection points in the immediate vicinity. The highest-rated technical features and the myriad of in-house services, which are to be provided by the buildings and the green garden, will all contribute to establishing a totally new environment, which creates a more sustainable, open, and enjoyable workplace.



Tetris ház

Budapest, XI. kerület

Tetris House

Budapest, District 11

Pályázó/Beruházó: OTP Ingatlan Zrt., Schlosser Alexa
Tervező: Fernezelyi, Basa Iroda Építész Kft., Fernezelyi Gergely
Kivitelező: HUNÉP Universal Építőipari Zrt., Szabó Péter

Candidate/Investor: OTP Ingatlan Plc, Alexa Schlosser
Designer: Fernezelyi, Basa Iroda Építész Ltd, Gergely Fernezelyi
Constructor: HUNÉP Universal Építőipari Plc, Péter Szabó



A lakóterületbe illeszkedő Tetris ház földszint + 8 emeletes 270 lakásos épület. Az egyszobástól négyszobásig terjedő nagyságú lakások mindegyike terasszal, erkéllyel vagy kertkapcsolattal rendelkezik. A lakók kényelmét kétszintes mélygarázs, parkosított kert, játszótér és a Fehérvári út felől üzletek biztosítják.

A maximális építménymagasság kihasználása mellett az épület egyik sarokpontja hangsúlyosan kiemelkedik, reagálva a szomszédos tízemeletes házakra. A hátsó fronton az alacsonyabb, öt-hat emeletes épületekhez igazodik a magassága, ami izgalmas dinamikát vitt a tömegbe.

A nagyobb fák védelme határozta meg az épületszárnyak és udvarok, valamint a mélygarázs elhelyezését.

Az egyes épületszárnyak a földszinten összekötöttek. A főbejárat egy kapuzaton és egy szabadtéri belső udvaron keresztül megközelíthető. A ház igyekszik egy kevésbé motiváló környezetben erőteljesebb arculattal, önálló identitással megjelenni a loggiákból kiinduló színpoltokkal.

A lakások 94%-át a befejezésig értékesítették, egy évvel később minden lakást eladott a beruházó.

Tetris House is a 270-apartment building with a ground floor and eight stories, fitting in the residential area. Each of the flats – varying from one-room to four-room apartments – has a terrace, a balcony, or garden access. The comfort of the residents is served by a two-level underground car park, a landscaped garden, a playground, and shops from the direction of Fehérvári Street.

In addition to utilising the maximum building height, one of the corners of the building stands out emphatically, reacting to the neighbouring ten-storey houses. On the back side, its height is adjusted to the lower five and six-storey buildings, which creates exciting dynamics in the mass.

The location of the wings and courtyards, as well as the underground car park was determined by the protection of larger trees.

The different wings are connected on the ground floor. The main entrance is accessible through a gate and across an open-air courtyard. The building strives to appear with a more powerful image and an independent identity in a not very motivating environment, with bits of colour departing from the loggias.

By the completion 94% and a year later each of the flats had been sold by the investor.



Thermal Zugló 3 by Cordia

Budapest, XIV. kerület

Thermal Zugló 3 by Cordia

Budapest, District 14

Pályázó: CORDIA

Beruházó: Cordia Development 2. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap

Tervező: Gábor & Svejkovszky Építésziroda Bt.

Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.

Candidate: CORDIA

Investor: Cordia Development 2. Property Development Private Investment Fund

Designer: Gábor & Svejkovszky Építésziroda LP

Constructor: Pedrano Construction Hungary Építőipari Ltd



A Thermal Zugló 3 Pest legkeresettebb kertvárosi kerületében épült fel, ahol a lakók a zöldövezeti és a nagyvárosi életmód minden előnyét kiélvezhetik. Az első ütemben 202 lakás valósult meg, ezek értékesíthetősége 99%. A lakás-alapterületek a piaci igényeknek és a kertvárosi elvárásoknak megfelelően változatos kialakításúak. A parkolóterület kizárólag az épület pincés szintjén található, így belső zöldfelületek autómentesek. A függőlegesen mozgatott belső terep az épületek közötti parkfelületek változatosságát szolgálja, ill. gátolja a földszinti lakásokhoz kapcsolódó magánkertek közötti átláthatóságot. A fejlesztés egyik különlegességét a nagyméretű, jól felszerelt közösségi helyiségek jelentik.

Az épületrészek páronként eltérő színű homlokzati klinkerlapburkolatot kapnak, melyeket színében azonos háttérfelületek festett színe egészíti ki és ezáltal alakít egységessé. Az épület geometriai és homlokzati felületi kialakításával az volt a cél, hogy mind az utcáról, mind a levegőből nézve harmonikus, városrészbe illeszkedő épület jöjjön létre.



Thermal Zugló 3 was built in the most popular greenbelt district in the Pest side, where the residents can enjoy all advantages of living in a green belt area and in a big city. 202 flats were constructed in the first phase, 99% of which have been sold. The floor areas of the flats are varied in line with the market needs and the requirements of the suburban area. The parking area is located exclusively on the basement level, so the internal green surfaces are car-free. The vertically moved internal terrain serves the diversity of the park surfaces between the buildings and prevents inter-visibility between the private gardens linked to the ground-floor flats. A particular feature of the development is provided by the large, well-equipped communal areas.

Every pair of the building parts has received a different colour clinker tile facade, which is complemented by the background surface painted in identical colour, thus creating a unified design. The geometrical and facade surface design of the building aims at creating a harmonic building, which blends in well with the part of the city from both street view and bird's eye view.

FER Létesítményi Tűzoltóság

Tiszaújváros

FER On-Site Fire Brigade Building

Tiszaújváros

Pályázó: bim.GROUP Kft.

Beruházó: MOL Nyrt.

Tervező: bim.GROUP Kft.

Kivitelező: Merkbau Zrt.

Candidate: bim.GROUP Ltd

Investor: MOL Plc

Designer: bim.GROUP Ltd

Constructor: Merkbau Plc



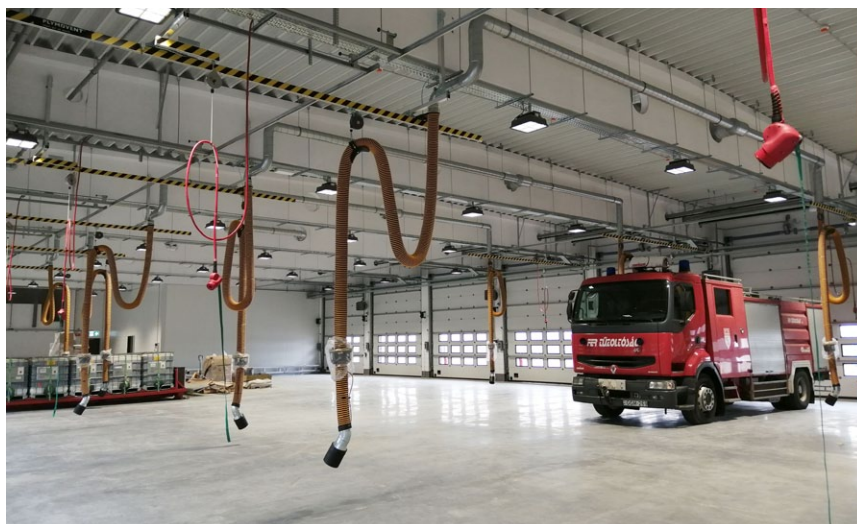
A MOL Petrolkémia tiszaújvárosi telephelyén üzemelő létesítményi tűzoltóság számára épült 2,5 milliárd forint beruházással az új lak-tanyaépület. A modern komplexumból az ott dolgozó mintegy 70 tűzoltó a lehető leggyorsabban és a legmodernebb felszerelésekkel biztosítja az iparterületen és azon kívül a környező lakosság számára a tűzvédelmet, kárelhárítást. Ezen túl a FER komplex tűz- és baleset-megelőző eszközök és szolgáltatásokat széles választékát biztosítja.

Az épület zárt iparterületen, annak is kieső részén, jelenleg nem beépített környezetben, zöldmezős beruházként valósult meg. A két-szintes épület formája a funkcióból eredő hármasszögletet mutatja, amit a központi magban elhelyezkedő előcsarnok-lépcsőház kapcsol össze. A földszinten a gépjármű és cserefelépítmény tároló mellett a szolgáltató-karbantartó rész kapott helyet, míg az emeleten elkülönülve található az iroda és a lakó funkciók.

Az épület mozgalmal homlokzatát a teljes felületen alkalmazott antracit színű fém hullámlemez burkolat egységesíti, amely az ipari környezethez és a funkcióhoz is illeszkedik.

The new barrack building of the on-site fire brigade operating on the Tiszaújváros site of MOL Petrochemicals was built with an investment of HUF 2.5 billion. From the modern complex, the approximately 70 firefighters working there provide the residents within and outside the industrial site with fire protection and damage control services as quickly as possible, by using state-of-the-art equipment. FER also provides a wide range of complex fire and accident prevention equipment and services.

The building was constructed as a green field investment in the remote part of an enclosed industrial site, located in a currently non-built-up environment. The form of the two-level building displays the triple unity arising from the function, which is interconnected by the hallway-stairway situated in the central core. The ground-floor gives home to the services-maintenance area in addition to the vehicle and swap bodies storage, while the office and residential functions are situated upstairs, isolated from the other functions. The dynamic facade of the building is unified by the shell made of anthracite corrugated sheet metal, applied on the entire surface, which fits both the industrial environment and the functions.



FANUC Hungary Telephely

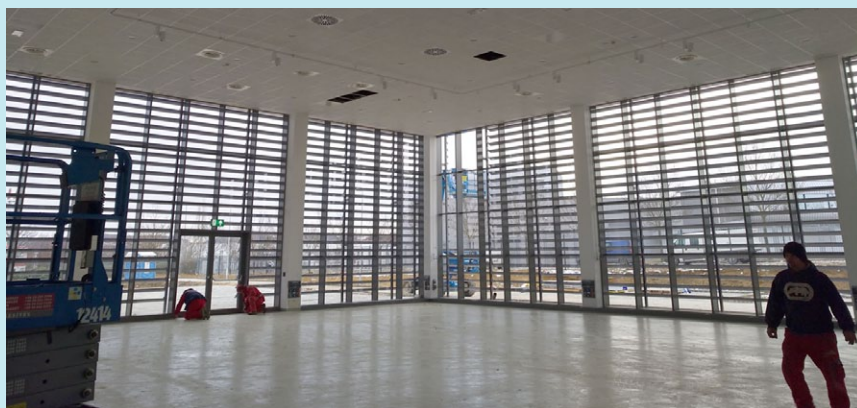
Törökbálint

FANUC Hungary Headquarters

Törökbálint

Pályázó: bim.GROUP Kft
Beruházó: FANUC Hungary Kft.
Tervező: bim.GROUP Kft.
Kivitelező: KÉSZ Építő Zrt.

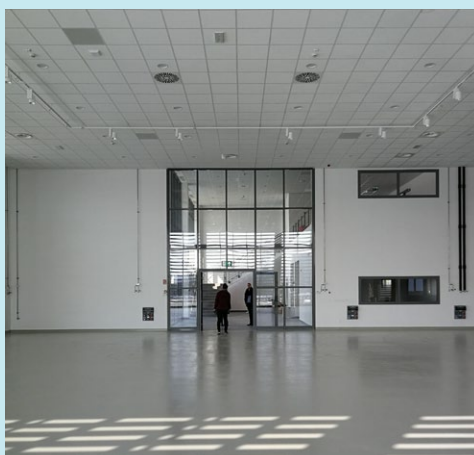
Candidate: bim.GROUP Ltd
Investor: FANUC Hungary Ltd
Designer: bim.GROUP Ltd
Constructor: KÉSZ Építő Plc



A FANUC Hungary Kft. Törökbálint kereskedelmi övezetében bérelt telephelyen működött. A cég növekedésével az akkori telephely mérete már nem volt elegendő. A környező ingatlanokban megfelelő, bére vehető épületet nem találtak. A cég növekedése szükségessé tette egy saját telephely létesítését.

FANUC Hungary Kft. munkatársai egy olyan épületet szerettek volna, amiben hosszútávon sikeresen tudnak működni, és ami külső megjelenésben is szimbolikusan megmutatja a saját üzletágában elfoglalt és tervezett pozícióját.

A tervezés megkezdésénél a tömeg alakításban figyelembe kellett venni a jövőbeni bővítési lehetőségeket is, továbbá a telek adottságait és a tájolási lehetőségeket. Az épület tömegformálásánál és anyaghasználatban is törekedtek a különböző funkciók elkülönülésére. Szigorúan a funkciókhoz kötötten a homlokzaton megjelenjen a nemzetközi anyacég brand kiírásában lévő színek. A világosszürke, sárga, piros és zöld. Az ingatlant a cég használatba vette és teljes terjedelemben a FANUC Hungary Kft. használatában van.



Previously, FANUC Hungary Ltd operated in a premises leased in the commercial zone of Törökbálint. As the company was growing, the size of the premises used at the time was no longer sufficient. The company did not find any suitable building in the neighbourhood which would have been available for rent. The growth of the company made the establishment of an own headquarters necessary.

The team of FANUC Hungary Ltd wanted a building where they can operate successfully in the long term and which represents symbolically, with its appearance, the position that the company is now occupying and that it intends to occupy in its own sector.

At the beginning of the planning process, potential future expansions, the characteristics of the plot of land, and the possible orientations needed to be taken into account in the formation of the volumes of the buildings. The goal was to separate the different functions both in the formation of the architectural solution and the use of materials. The colours appearing in the brand sign of the international parent company – light grey, red, and green – appear on the facade in a manner strictly linked to the functions.

The property has been occupied by the company and the entire premises is used solely by FANUC Hungary Ltd.

Platán Lakópark Balatonboglár

Platán Residential Park Balatonboglár

Pályázó: OTP Ingatlan Zrt., Schlosser Alexa
Beruházó: Kikötő Ingatlanforgalmazó Kft.,
Rába László
Tervező: RIPSZÁM és Társa Építész Iroda Bt.
Ripszám János
Kivitelező: OTP Ingatlan Zrt., Schlosser Alexa

Candidate: OTP Ingatlan Plc, Alexa Schlosser
Investor: Kikötő Ingatlanforgalmazó Ltd,
László Rába
Designer: RIPSZÁM és Társa Építész Iroda LP
János Ripszám
Constructor: OTP Ingatlan Plc, Alexa Schlosser



A gyönyörű balatoni panorámájú 76 lakásos Platán lakópark a lakhatást, pihenést illetve az üdülést szolgálja. A telek belsejében jól használható, egységes a terület 58%-át elfoglaló zöldfelületeket alakítottak ki.

A parti sétány a Jamai patak és a Hunyadi utca felőli utcakép egyaránt ide illő, kellemesen oldott, arányos és a hely szelleméhez méltó.

A 3 szintes épületek felső emeletén lévő lakások a visszahúzott homlokzatoknak köszönhetően több helyen nagyméretű teraszok kialakítását tették lehetővé.

Az épületek közötti belső sétány egyenesen a Balaton partjára vezet.

Szabadtéri parkolók és kerékpártárolók szolgálják a lakókat.

A kivitelezés befejezésekor a lakások 17%-át, egy évvel később 91%-át értékesítették.

The 76-apartment Platán Residential Park with a beautiful panoramic view of Lake Balaton serves as a dwelling, a relaxation site and holiday accommodation. Well usable, coherent green surfaces were developed inside the plot of land, occupying 58% of the site.

The street views from the waterfront promenade, Jamai Stream, and Hunyadi Street are appropriate for the area, pleasantly relaxed, proportionate and live up to the spirit of the location.

The retracted facade allowed large terraces to be built for several apartments on the top floor of the ground floor plus 2-storey buildings.

The internal promenade between the buildings leads straight to the shore of Lake Balaton.

Outdoor car parks and bike storages are also available to the residents.

When the construction was completed 17% and a year later 91% of the flats had been sold.



Szabad György Irodaház (és kapcsolódó létesítmények)
Budapest, V. kerület

György Szabad Office Building (and related facilities)
Budapest, District 5

Pályázó: Market Építő Zrt. Scheer Sándor
Beruházó: Steindl Imre Program Nonprofit Zrt., Waschler Tamás
Tervező: Vadász Építész Stúdió Kft., Vadász Bence
Kivitelező: Market Építő Zrt., Scheer Sándor

Candidate: Market Építő Plc, Sándor Scheer
Investor: Steindl Imre Program Non-Profit Plc, Tamás Waschler
Designer: Vadász Építész Stúdió Ltd, Bence Vadász
Constructor: Market Építő Ltd, Sándor Scheer



A szomszédos épülettel megegyező, historizáló homlokzatú, a meglévő/megmaradó épületszerkezet megújításával megvalósuló és a 2-es metró Kossuth téri megállójával egybe épült Szabad György Irodaházat közel nettó 9000 négyzetméteres hasznos alapterületen alakították ki.

Az irodaház összesen 9 szintes: pincészt, földszint, 1-6. emelet, tetőtér. A szerkezetet monolit vasbeton alkotja, az épületben 8 darab gépészeti és egy darab mozgássérült felvonót építettek be.

A feladat részét képezte az irodaházban üzemelő étterem megépítése is a szükséges konyhatechnológiával együtt.

A beruházás a Szabad György Irodaház kialakításán kívül magába foglalta egy mintegy 100 négyzetméter alapterületű transzformátorház és egy új összekötő alagút kialakítását, valamint az Országház részleges átalakítását több mint 1100 négyzetméteren.



The György Szabad Office Building, having a historical facade identical with the adjacent building, constructed by the renovation of the existing/remaining building structure and attached to the Kossuth Square stop of Metro Line 2, was established on a net useful floor area of 9,000 square metres. The office building has a total of 9 levels: basement level, ground level, 1st-6th floors, and roof level. The building is made of monolith reinforced concrete; 8 mechanical engineering lifts and one wheelchair lift were built in the building. The task also included the construction of the restaurant operating in the office building along with the necessary kitchen technology.

In addition to the establishment of the György Szabad Office Building, the investment included the development of a transformer station of about 100 square metres and a new connecting tunnel, and the partial reconstruction of the Parliament Building on more than 1,100 square metres.

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!



FIABCI

Andorra - Arab Emirátusok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szómália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

www.fiabci.org

Magyarországon: www.fiabci-magyarorszag.hu
E-mail: gonczi@t-online.hu Telefon: +36-30-730-1111

FIABCI

World Prix d'Excellence Awards

THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIEVEMENT

Called the "Oscars of Real Estate" this unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Wall Street Journal, the international award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and design
- Development and construction
- Community benefits
- Environmental impact
- Financial and marketing success

Categories:

- Affordable Housing
- Environmental (Rehabilitation/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/ Amenities
- Purpose Built
- Residential (High/Mid/Low Rise)
- Resort
- Retail
- Sustainable Development



