

22nd

FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE
DEVELOPMENT AWARD

2020



XXII.

FIABCI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2020



DR. GYÖRGY ISTVÁN A MINISZTERELNÖKSÉG TERÜLETI KÖZIGAZGATÁSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁRÁNAK KÖSZÖNTŐJE WELCOMING WORDS OF DR. ISTVÁN GYÖRGY SECRETARY OF STATE



dr. György István
a Miniszterelnökség területi
közigazgatásért felelős államtitkára

dr. István György
Secretary Of State For Territorial
Public Administration
Prime Minister's Office

Hazánk épített öröksége európai szinten mérve is egyedülálló gazdagsággal és kulturális sokszínűséggel bír. A legtöbb európai építészeti stílus és modern irányzat jelen van benne, melyekre méltán lehetünk büszkéek.

Épített környezetünknek valamint az építészeti minőségnek meghatározó szerepe van az országimázs alakításában, az országhoz való kötődés, azonosság tudat és identitás erősítésében.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat keretében bemutatott pályaművek akaratlanul is iránytűként szolgálnak, amelyek fókuszalként mutatják be korunk építészeti szemben megfogalmazott elvárásainkat, kultúránkat.

Fontos tehát, hogy ezek az épületek harmóniát teremtsenek és törekedjenek az egyensúlyra a mennyiségi és minőségi építészeti vonatkozásban, egyszerre szolgálva az esztétikumot és a funkcionálisitást.

Hiszem, hogy az így létrejövő épületek nem csupán a szakavatott szem, hanem a laikus szemlélődő számára is konszenzusteremtő erővel bírhatnak, amelyek mindenki számára érthetőek, átláthatóak, befogadhatóak és elfogadhatóak.

A kor elvárásainak megfelelő, egyedi építészeti alkotások mellett fontos, hogy kellő alázattal forduljunk már meglévő épített örökségünk felé, hogy ezek az ezeréves történelmet hordozó épületeink, műemlékeink is – régi külsejük mellett – visszakaphassák egykori méltóságukat, ugyanakkor a kor elvárásainak megfelelően új funkciót és tartalmat találhassanak maguknak.

Örömteli, hogy a 2020-as Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat keretében benyújtott pályaművek között számos kiemelt állami beruházás és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztés és épület is szerepel, amelyek méltó kihívói a világ bármely más táján létrehozott építészeti alkotásnak.

Bízom benne, hogy a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatnak köszönhetően a hazai ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők kiemelkedő munkája nemzetközi szinten is ismertté válhat, meghatározva ezzel a magyar építészetről alkotott képet a világban.

Épített örökségünk közös kincsünk, vigyázzunk rá! Vigyázzunk egymásra!

The built heritage of Hungary has a unique richness and cultural diversity even compared to that of Europe. In it, one can identify most of the European architectural styles and modern trends of which we cannot be but proud.

Our built environment and the architectural quality that comes with it play a decisive role in shaping the perception of our country. At the same time, have a major role in strengthening our attachment to our homeland, our sense of character and identity.

The finalists of the FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD inevitably serve as compasses that showcase our culture in a time capsule. In the meantime these projects also articulate our expectations towards the architecture of our modern times.

Therefore, it is paramount that these buildings create harmony and strive for architectural balance between quantity and quality, while also serving both the aesthetic and the functional requirements of our times.

I am confident that the buildings created this way can have a consensus-building power not only for the professional eye, but also for the lay observer, and which are understandable, transparent, appropriate and acceptable to Everyone.

Besides these unique architectural works that meet the expectations of the age, it is vital that we turn with sufficient humility towards our already existing architectural heritage, too. Hopefully, these thousand-year-old buildings and monuments may also regain their former dignity, while finding new functions and content for themselves in accordance with the current expectations of the age.

It is gratifying that the entries submitted within the framework of the FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD 2020 include numerous key public investments and developments initiated by the local government which are worthy challengers of any other architectural projects in the world.

Hopefully, the FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD enables our outstanding Hungarian real estate developers, designers and contractors to become internationally known, thus defining the perception of Hungarian architecture in the world.

Our built heritage is our common treasure, let us take care of it! Let us take care of one another!

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by the most important Hungarian professional organisations.



FIABCI Magyar Tagozat
FIABCI Hungary



ÉVOSZ
Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
National Federation of Hungarian
Building Contractors



BKIK
Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara
Budapest Chamber of Commerce
and Industry



MUT
Magyar Urbanisztikai
Társaság
The Hungarian Society for Urban
Planning



Magyar Építész Kamara
Chamber of Hungarian
Architects



**INGATLANFEJLESZTŐI
KEREKASZTAL EGYESÜLET**
PARTNER A FEJLŐDÉSBEN!
**Ingatlanfejlesztői
Kerekasztal Egyesület**
FIABCI Real Estate Developers'
Round Table Association



BÉK
Budapesti Építész
Kamara
Budapest Chamber of
Architects



HuGBC
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
Hungary Green Building Council
**Magyar Környezettudatos
Építés Egyesülete**
The Hungary Green Building
Council



MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE
**Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége**
Hungarian Hotel & Restaurant
Association



**Magyar Építőművészek
Szövetsége**
The Association of Hungarian
Architects



Lakásvásár Média Csoport
Media Group of Residential
Market



**MAGYAR
TÁJÉPÍTÉSZEK
SZÖVETSÉGE**
Hungarian Association of
Landscape Architects



irodakereso.info
Officerentinfo

Message from FIABCI WORLD PRESIDENT 2020-2021

A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2020-2021 évi elnökének köszöntője



Florentino Dulalia

FIABCI World President 2020-2021

Florentino Dulalia

A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség
2020-2021. évi elnöke

My warm greetings to all,

Congratulations to the participants of the XXIInd Hungarian Real Estate Development Awards. My congratulations also to the officers of FIABCI-Hungary, headed by President Laszlo Gonczi, for another successful event. Your national award program is a model for all FIABCI chapters and one that has proven most successful. Another record-breaking of more than 40 entries vying for this year's awards.

How I wish I could be there in person to witness the victorious moment of the winners of this year's ceremony. This award embodies excellence in all real estate disciplines and illustrates the FIABCI ideal of providing society with the optimal solution to its property needs.

It is unfortunate that the COVID-19 pandemic has caused a considerable amount of damages to various sectors globally. At the same time, it serves right as a reminder of the importance of a balanced harmony between urban growth, humanity, and nature. As the world has slowed down its pace, we can see that nature is recovering from the damage due to development and restoring its beauty.

Through this event, we are already on our way to a gradual recovery. Let us always remember that the beauty of an excellent project lies within detailed and meticulous planning that takes into account the design and architecture, nature conservation, and sustainability; in which

the final creation shall benefit the society in the largest scale possible.

The Hungarian awards program draws participants from all regions of Hungary and all industry sectors, making for a very robust competition. The emphasis on heritage, quality of projects (versus size), and investor success resulting from a detailed market analysis, are just a few of the distinguishing characteristics of award-winning Hungarian properties. It is no surprise, then, that you enjoy support from multiple professional associations.

It is expected that Hungary will surpass its outstanding track record of winners at the international level, the FIABCI World Prix d'Excellence award which remains the best within Europe.

I hope that I will have the honor of recognizing winners from Hungary, next year at the FIABCI World Prix d'Excellence Awards Ceremony to be held on 27 May in Paris, France during the FIABCI World Real Estate Congress.

Looking forward to seeing you all soon.

Again, my sincere congratulations and warm felicitations to all!

Szeretettel üdvözlök mindenkit!

Gratulálok a XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat résztvevőinek! Gratuláciomat küldöm továbbá a Gönczi László Elnök Úr által vezetett FIABCI Hungary tagjainak az újabb sikeres pályázat megrendezéséért! Az Önök nemzeti ingatlanfejlesztési nívódíj pályázata példaértékű a FIABCI valamennyi tagozata számára és a legsikeresebb program is egyben. Ismét rekordszámú (több mint 40) pályamű nevezett az idei pályázatra.

Azt kívánom bárcsak személyesen is ott lehetnék, hogy részese lehessenek az idei díjátadó ünnepség örömteli pillanatainak. Ez a díj a kiválóság szimbóluma az ingatlanfejlesztés összes ágazatában és jól tükrözi a FIABCI eszmeiségét, amely nem más mint optimális megoldást kínál a társadalom ingatlanigényeire.

Sajnálatos módon a COVID-19 járvány világszerte jelentős károkat okozott a különböző ágazatoknak. Ugyanakkor felhívja a figyelmünket arra is, hogy mennyire fontos a megfelelő összhang a növekvő városok, az emberiség és a természet között. Ahogyan lelassult a világ fejlődésének üteme, a természet elkezdett felépülni az emberiség által okozott károkból és kezd megújulni annak szépsége.

Ezen történések elindítottak bennünket a fokozatos átalakulás útján. Sosem szabad elfelednünk, hogy egy kiváló projekt szépsége a részletes és aprólékos tervezésben rejlik, amely egyaránt figyelembe veszi az építészetet, a természetvédelmet és a

fenntarthatóságot. A végeredménynek pedig a lehető legnagyobb mértékben kell a társadalom javát szolgálnia.

Magyarország összes régiójából és az ingatlanfejlesztés valamennyi ágazatából érkeztek a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatra pályaművek, ami rendkívül erős mezőnyt eredményezett. Az épített örökség tisztelete, a projektek minősége és nem a nagysága, valamint a részletes piaci elemzésnek köszönhető befektetői sikerekre fektetett hangsúly csupán néhány példa a díjazott magyar ingatlanokat megkülönböztető tulajdonságokból. Nem meglepő tehát, hogy számos szakmai szövetség támogatja az Önök szövetségét.

Magyarország várhatóan ismét felül fogja múlni a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton, nemzetközi szinten elért korábbi kiemelkedő eredményeit és továbbra is a legsikeresebb marad Európában.

Bízom benne, hogy jövőre Párizsban, május 27.-én a FIABCI Kongresszusán a FIABCI World Prix d'Excellence díjkiosztó gáláján abban a megtiszteltetésben leszek részem, hogy elismerhetem a magyar nyertesek sikerét.

Végezetül ismét őszintén gratulálok mindenkinek és szívélyes üdvözlőmet küldöm! A mielőbbi találkozás reményében..

A FIABCI Magyar Tagozat Elnökének köszöntője

Message from FIABCI HUNGARY PRESIDENT



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

Kedves Olvasó!

Ez a kiadvány bemutatja a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat több, mint húszéves történetét, a hazai győztesek sikeres szereplését a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton és a XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményét.

A FIABCI Magyar Tagozata és a pályázat Szervező Bizottságának nevében szeretnék gratulálni a díjazottaknak és kívánom, hogy a hagyományoknak megfelelően nyertesként térjenek haza 2021 májusában Párizsból a FIABCI World Prix d'Excellence díjátadójáról.

Köszönöm a pályázatot támogató szervezetek segítségét és a Bíráló Bizottság magyar és külföldi tagjainak munkáját, akik a sok-sok kiváló projekt közül kiválasztották a nyerteseket. Minden pályázat sajátossága, hogy nem mindenki nyer, de kérem, hogy értékeljék azok munkáját is, akik a nagyon erős mezőnyben ezúttal nem kerültek a díjazottak közé.

Dear Reader,

This publication presents the history of the Hungarian Real Estate Development Award going back to more than twenty years, the success of Hungarian winners in the FIABCI World Prix d'Excellence international competition, as well as the results of the 22nd Hungarian Real Estate Development Award.

On behalf of the FIABCI Hungary and the Organising Committee of the competition, I would like to congratulate the award winners and wish them to return home from the FIABCI World Prix d'Excellence awards to be held in Paris in May 2021 as winners.

I would like to thank the help of organisations supporting the award and the work of the Hungarian and foreign members of the Jury, who selected the winners from lots of excellent projects. As in every competition, not everyone can be a winner, but please appreciate the work of those candidates too, who, this time, have not been awarded in this very strong competition.

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
AB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

Maastricht

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj: **Ferencvárosi
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



Nagyvásárcsarnok

Sevilla

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények
kategória
Különdíj: **Fővárosi Település-
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Kereskedelmi létesítmények
kategória
I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
**ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.
Központi Székháza**

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi
Múzeum és Piac**

2001

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

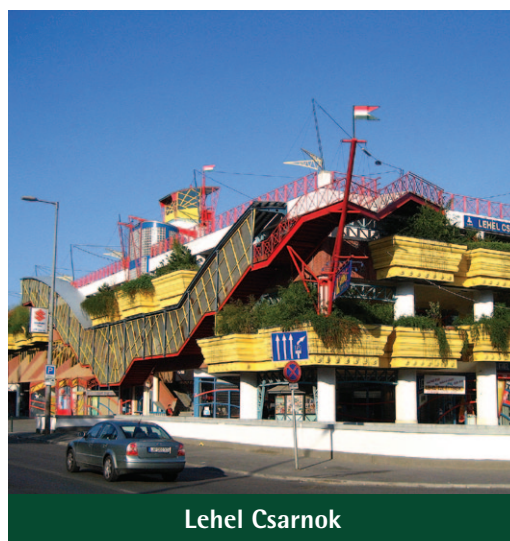
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

Kuala Lumpur

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória
Különdíj: WestEnd
Business Center

2002



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Berlin

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin
Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények
kategória
I. díj: Mammút Bevásárló- és
Szórakoztató Központ

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória
Különdíj: Dorottya Udvar

2003



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

Houston

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Gödöllői
Grassalkovich Kastély
Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények
kategória
Különdíj: Lehel Csarnok

2004

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

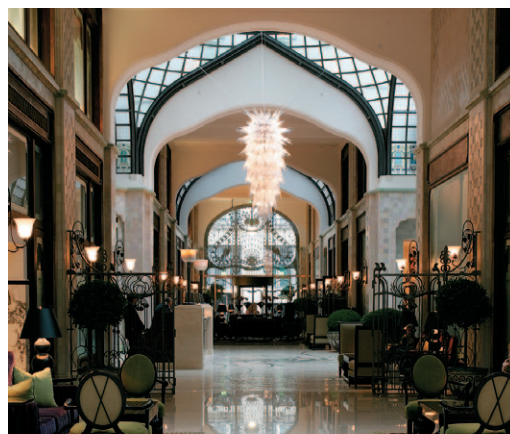
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BLK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj:
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

Budapest

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola
Campus fejlesztése

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum
multifunkcionális
városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

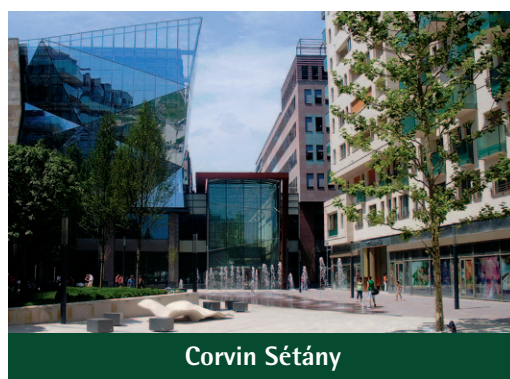
A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúháza**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

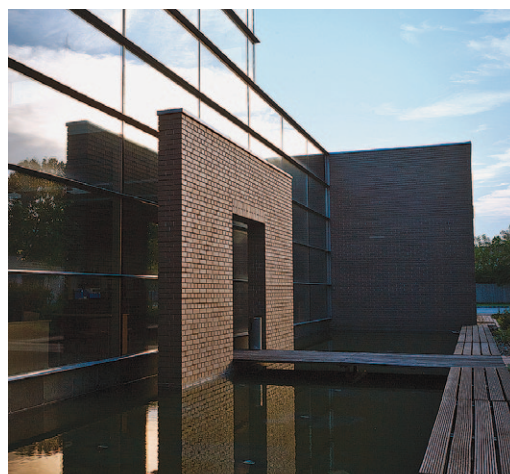
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

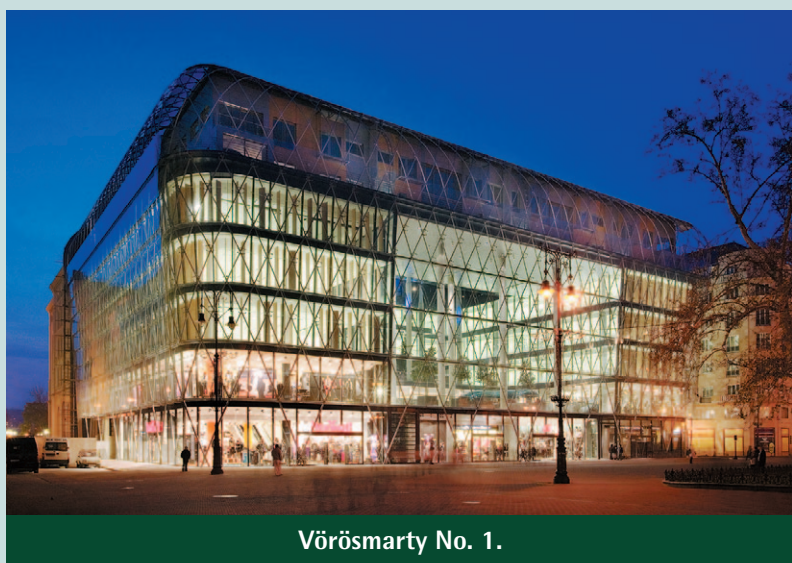
Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon
Új Kémiai Kutató- és
Irodaépület**

Speciális létesítmények
kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
**Szegedi Tudományegyetem
József Attila Tanulmányi
és Információs Központ**

2010



Vörösmarty No. 1.

Paphos

Örökségvédelem/felújítás
kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények
kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

2011



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsúri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Ocenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

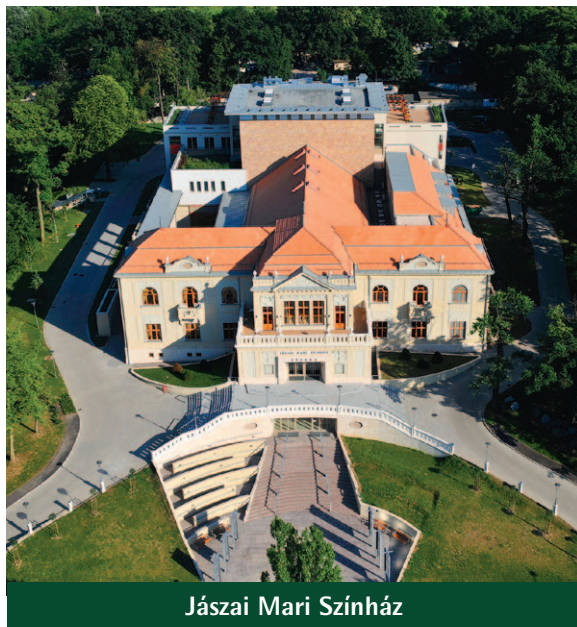
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Küldöndij, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Szentpétersvár

Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel
Zara**** superior**

Közcélu létesítmények
kategória II. díj:
**Kodály Központ Pécsi
Konferencia- és
Koncertközpont**

Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt.
központi székháza**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Nyíregyházi Állatkert
Zöldpiramis projekt**

2012



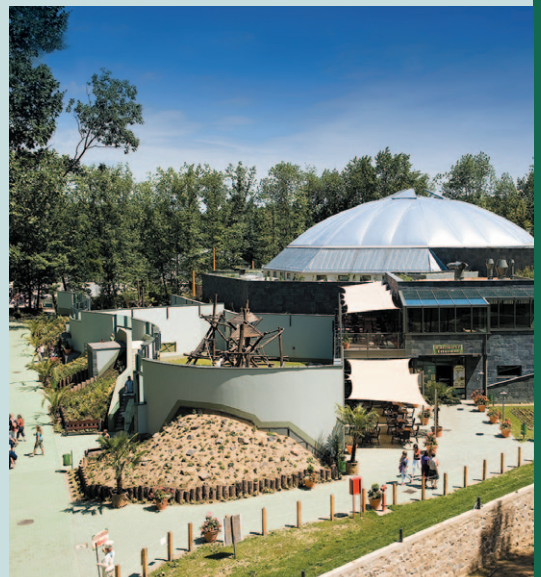
Continental Hotel Zara**** superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Média-csoport különdíját nyerte:
**Radnóti Miklós Művelődési Központ
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:
**MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

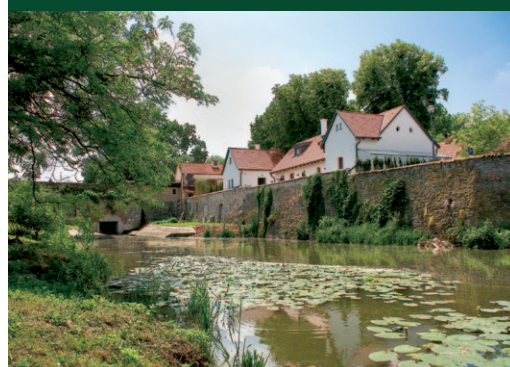
A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Expo Congress Hotel, Budapest

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Taichung

Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed
Pécs

Speciális kategória
II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos-
Karmelita Kolostor

2013



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
**Green House Irodaház,
Budapest**

Rekreáció kategória II. díj:
**Makói Gyógyfürdő,
Élményfürdő**

2014



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Altalános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakás vásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ******

Külföldi, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Kuala Lumpur

Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**
és az
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

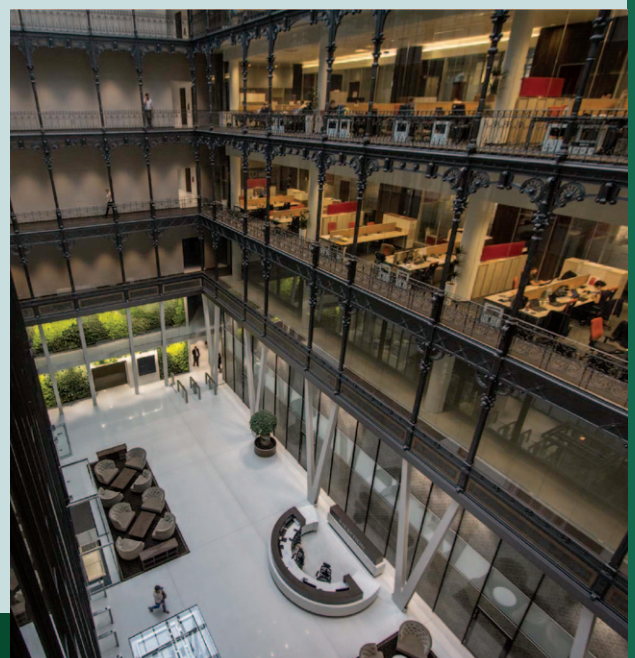
2015



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció,
Budapest**

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének
különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



FTC Stadion, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció
és városmegújítási akció
Budapest

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
100 lakásos passzív ház
Budapest

2016



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzív ház, Budapest

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média
Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Bambara Hotel

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének
különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének
különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Bambara Hotel



Prestige Hotel



Teleki László tér

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
**Váci 1 üzlet- és irodaház
Budapest**

Közcélú fejlesztés
kategória I. díj:
**4-es Metró 10 állomása
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény
kategória II. díj:
**Váci 1 üzlet és irodaház
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

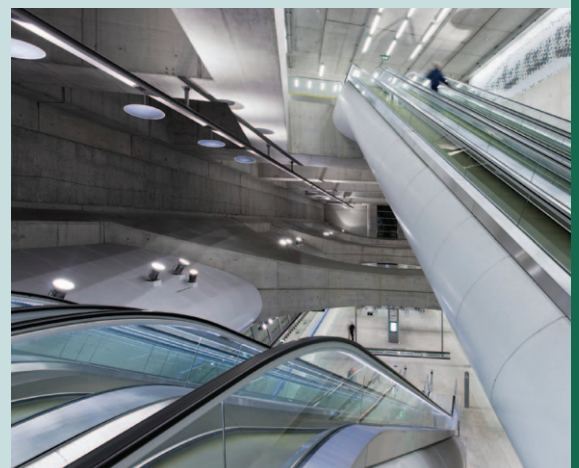
Masterplan kategória II. díj:
**Angyalföld újjáépítése a
XXI. század fordulóján
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezet-
tudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb
projekt a pályázók szavazata alapján:
Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte:
Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját,
és a Lakóvásár Média Csoport különdíját kapta:
Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta:
A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját
kapta:
Millennium Városközpont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
**Lakótelepi közterületek komplex megújítása a
XIII. kerületben, Budapest**

A Fiabci Hungary különdíját kapta:
**Bonarka City Center és Bonarka for Business
irodakomplexum, Krakkó**



Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza



Hilton Szálloda, Budapest



Millennium városközpont, Bp.



"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj:
Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj:
**Nokia Skypark irodaház,
Budapest**

Masterplan kategória II. díj:
**Bonarka City Center
és Bonarka for Business
irodakomplexum, Krakkó**

2018



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2018

A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:
Ludovika Egyetemi Campus, Budapest

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:
ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:
Graphisoft Park „N” épület, Budapest

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Kultúrnyár Projekt, Ózd

A Városi léptékű kategória első díját kapta:
Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Média Csoport különdíját kapta:
Castellum Hotel Hollókő****

A Műemlék kategória első díját kapta:
Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest

A Rekreáció kategória első díját kapta:
Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék

Az irodakereso.info különdíját kapta:
Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós



A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



Hyundai Központ, Budapest



M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola



Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Moszkva

Örökségvédelem Kategória,
Aranyérem:
Kultúrgyár projekt, Ózd

Ipari Kategória, Ezüstérem:
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ,
Szeged**

Speciális Létesítmények Kategória,
Ezüstérem:
**Ludovika Egyetemi Campus,
Budapest**

2019



Kultúrgyár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2019

A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Hotel Pangea Okocentrum, Nyíregyháza– Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Széli Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

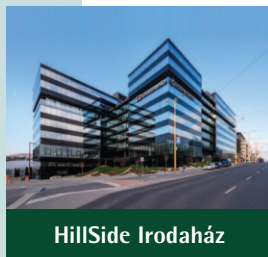
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
HillSide Irodaház Budapest



HillSide Irodaház



Széli Kálmán tér rekonstrukciója



Donautica Étterem és Hotel



Budapesti Német Iskola



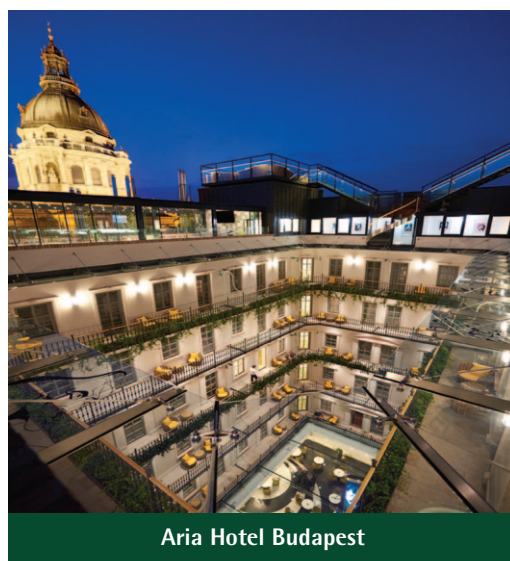
Láng Művelődési Központ, Angyalföld



Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér



Magyar Telekom és T-system székháza



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem



V47 – GTC White House Irodaépület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest

Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,
Aranyérem: **Budai Vigadó**
Közcélu fejlesztés kategória,
Ezüstérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória
Ezüstérem: **Promenade Gardens**
Irodaház és a
Váci Greens A, B, C és D épületek

Szálloda kategória,
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Nyilvános infrastruktúrák/
szolgáltatások kategória,
Aranyérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Fenntartható fejlődés kategória,
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**

2020



Budai Vigadó, Budapest



Promenade Gardens Irodaház, Budapest



Hotel Pangea Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő



Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest



Ecodome Irodaház, Budapest



History of the FIABCI Hungarian Real Estate
Development Award
and
the Hungarian participation
in FIABCI World Prix d'Excellence
1997-2020



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NIVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÖRTÉNETE

THE HISTORY OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,
President of the Jury,
Vice President of the FIABCI World
Prix d'Excellence Committee



A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége a 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tizezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A FIABCI a Wall Street Journal támogatásával 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot.

A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyen a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések. Az eddig lebonyolított 29 pályázaton 36 ország nyert díjat. A zsűrit 35-40 tagországot képviselő 65-70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12-15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakosainak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot.

Az idei pályázat sok szempontból különleges. A koronavírus járványra tekintettel a FIABCI Magyar Tagozata a pályázat elindítása előtt kikérte a támogató szervezetek véleményét ésők azonnal egyöntetűen a szervezés elindítására szavaztak, sőt időközben a Magyar Építőművészek Szövetsége és a Magyar Tájékoztató Szövetsége is csatlakozott a támogató szakmai szervezetekhez.

A FIABCI Magyar Tagozata és a pályázat támogatói azt a célt tűzték ki, hogy a járványhelyzet ellenére az idei pályázat sikeres legyen, mutassuk meg a magyar gazdaság erejét és azt, hogy bízunk a nehézségek leküzdésében.

Az ingatlanfejlesztők, kivitelezők, tervezők a rendkívüli helyzetben rendkívüli aktivitást mutattak és a pályázat történetének legnagyobb létszámú mezőnyre indult idén.

A nagy létszám lehetővé tette, hogy 8 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban.

Öröndetes, hogy végre több lakóépület is nevezett és ismét van olyan fejlesztés, amelyet magyar cég külföldön valósított meg. Ezúttal a KÉSZ Kft indult a kolozsvári Hexagon irodaházával.

A legkülönlegesebb projekt a Zangla solar iskola, amely magyar közreműködéssel, magyar tervek alapján létesült Indiában.

A benevezett művek magas színvonalát bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.

Alkotóik egyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.

Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló fejlesztések sikere.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idén 2 első és 5 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjait 24 első díjat és 35 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2021 májusában Párizsban a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó galán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

The Hungarian Real Estate Development Award was established by FIABCI Hungary in 1997.

Founded in 1951 in Paris, FIABCI has been active in over 60 countries of the world as an association of notable real estate experts. With its several ten thousand professional members, FIABCI operates a fully-fledged global network embracing all fields of the real estate industry. FIABCI Hungary was established in 1992 and has been actively participating in the work of the mother organisation ever since.

FIABCI organises the FIABCI World Prix d'Excellence – a set of international awards rewarding merit – every year since 1992, in liaison with the Wall Street Journal.

The entries have been submitted from almost all countries on the five continents, and the winners of the award are chosen entirely based on professional considerations.

In the 29 competitions held so far, 36 countries have won prizes. The jury is made up of 65-70 delegates from 35-40 member countries. In each category, 12-15 leading professionals of real estate development evaluate the projects taking part in the competition.

FIABCI Hungary has established the Hungarian Real Estate Development Award with the fundamental aim of facilitating the participation of Hungarian real estate developers in FIABCI World Prix d'Excellence. With this in mind, the jury of the Hungarian Award is assessing the projects according to the criteria of the international competition. They examine inter alia the overall concept, the merits of architecture, technical quality, implementation, level of economy and efficiency, environmental impact as well as community benefits, i.e. how the project serves the interests of its environment and improves living conditions. The underlying principle of the award is that it is not the size but the quality of the facility that matters. This is a competition where David can indeed defeat Goliath.

This year's competition is special from many aspects. Given the coronavirus epidemic, FIABCI Hungary sought the opinion of the supporting organisations before the call for applications, and they unanimously voted for holding the competition. In the meantime, the Association of Hungarian Architects and the Association of Hungarian Landscape Architects also joined the supporting professional organisations.

The objective of FIABCI Hungary and the supporters of the competition has been that, despite the epidemic situation, this year's competition should also be a successful one. They wanted to demonstrate the strength of the Hungarian economy and their belief that difficulties can be overcome.

Real estate developers, constructors, and designers showed extraordinary activity in spite of the current emergency. This year saw the largest number of applications submitted during the history of the competition.

The large number of entries allowed us to award prizes to the best projects in eight functional categories as well as in the quality categories Heritage Protection and Sustainable Construction because we received three or more applications in these categories.

It is a pleasure that finally there were several applications with residential buildings and that there were also developments that Hungarian companies implemented abroad. This time KÉSZ Ltd. entered the competition with its Hexagon Office Building erected in Cluj (Kolozsvár) Romania.

The most special project is the Zangla solar school, which was built in India with Hungarian contribution, based on Hungarian plans.

The high quality of the properties in the competition demonstrates that Hungarian developers perform demanding work. In the face of intense competition, the establishments following the winners are also of extremely high quality.

Their creators have made outstanding buildings and contributed to the renewal of their settlement.

In addition to private investments, the projects also include priority public investments and developments initiated by local governments.

The success of developments aimed at the careful protection of our architectural heritage is also remarkable.

The international success of Hungarian developments demonstrates the excellent quality of the work of Hungarian real estate developers, architects, and contractors. Since the first Award, winners of the Hungarian competition have won 24 gold and 35 silver awards at FIABCI World Prix d'Excellence, including 2 gold and 5 silver awards this year. We hope that the winners of this year's competition will continue the former traditions and that there will be again some Hungarian projects among the winners at the Awards Gala to be organized in the framework of the FIABCI Congress in Paris in May 2021.

Mr. László Gönczi

President of FIABCI Hungary, President of the Jury,
Vice President of the FIABCI World Prix d'Excellence Committee

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:
Block rehabilitation in Ferencváros

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Premises of ING



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Central European University

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:
Renovation of the Esterházy Palace in Győr

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Industrial Park Győr

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Brewery House of Dreher



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Kálmán Imre Office Building

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Central Premises of AB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special award for best residential building:
Condominiums in Beregszász Street

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:
BME-ELTE Building



Graphisoft Park

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Block rehabilitation in Ferencváros

Maastricht

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
**Block rehabilitation in
Ferencváros**

Office Category,
Special award:
Orczy Office Building

1998



Great Market Hall

Sevilla

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
Great Market Hall

Public Infrastructure,
Amenities Category,
Special award:
**Capital Support for
Settlement and
Value Protection**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Retail Category
1st Prize:
WestEnd City Center

Office Category, Special award:
**Central Premises of
ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.**

Special Category, Special award:
**Museum and Market of the
City of Gödöllő**

2001

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2nd Prize: American International School of Budapest

3rd Prize: Castlehotel Szidónia

Special award of the Ministry of Economy:
WestEnd Business Center

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Residential Park, Széher Street

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Margit House**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
HAPIMAG Apartment Building



WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library

2nd Prize: Dorottya Court

3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: **Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
MOM Park

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Millennium Exhibition and Event Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

2nd Prize: Zsolt Court Building Complex

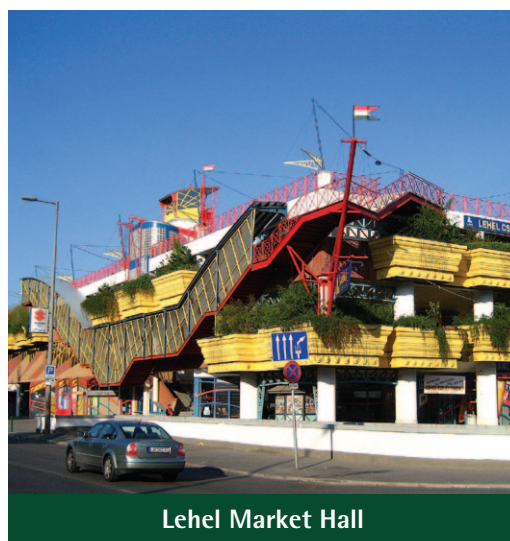
3rd Prize: Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Westel Park**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Austrian College of Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: **Arkád Őrs vezér Square**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Lehel Market Hall



Lehel Market Hall

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

Kuala Lumpur

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
Main Square,
Szombathely

Office Category Special award:
WestEnd Business Center

2002



Metropolitan Ervin Szabó Library

Berlin

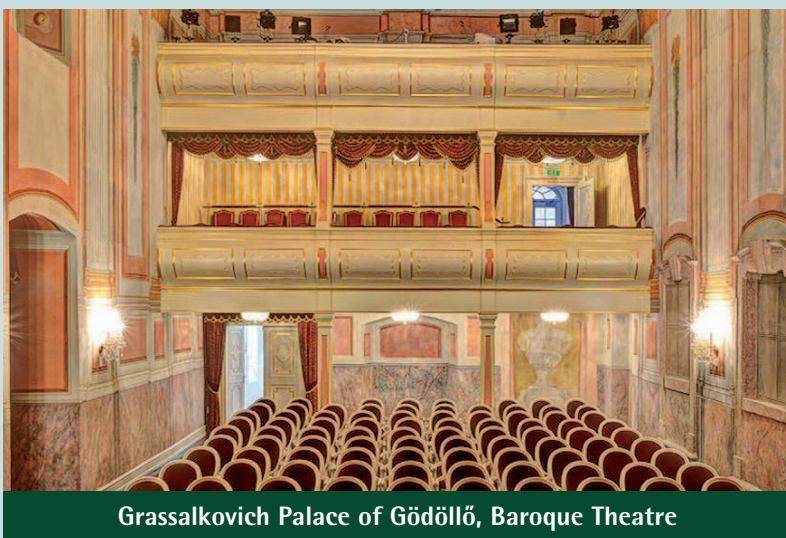
Public Infrastructure, Amenities
Category 1st Prize:
Metropolitan Ervin Szabó
Library

Retail Category,
1st Prize: Mammut Shopping
and Entertainment Centre

Public Infrastructure, Amenities
Category, Special award:
Millenáris Park

Office Category, Special award:
Dorottya Court

2003



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

Houston

Public Infrastructure, Amenities
Category, Special award:
Grassalkovich Palace of
Gödöllő, Baroque Theatre

Retail Category, Special award:
Lehel Market Hall

2004

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

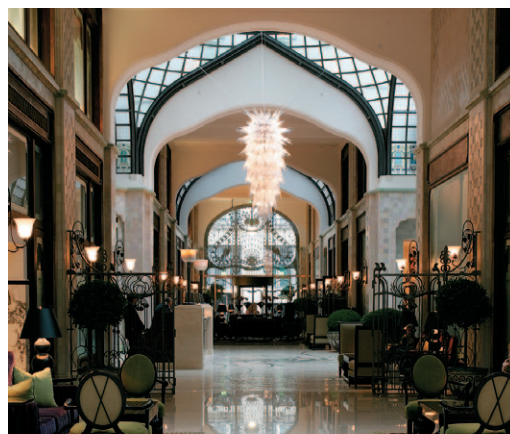
Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort **** Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

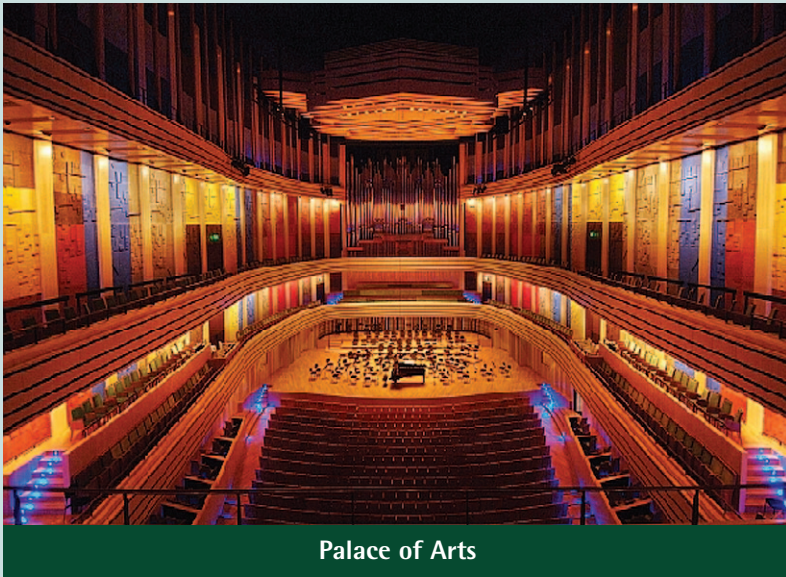
Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Ujbuda Tóváros, Kőerberek Residential, Leisure and Sports Centre**



Hotel Silver Resort ****

HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

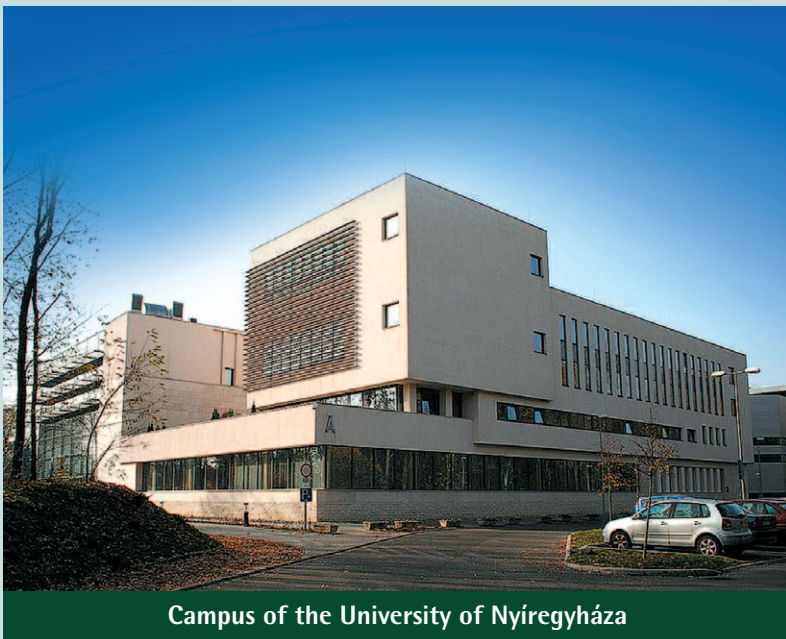


Palace of Arts

Bangkok

Public Infrastructure,
Amenities Category,
1st Prize:
MÜPA

2006



Campus of the University of Nyíregyháza

Budapest

Public Infrastructure,
Amenities Category,
1st Prize:
**Development of the Campus
of the University of
Nyíregyháza**

2009



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

Special Category,
1st Prize:
**Orczy Forum Multi-Function-
al City Centre**

Hotel Category,
Special award:
Hotel Silver Resort ****

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Theoretical Medical Centre of Semmelweis University**

2nd Prize: **Dubniczay Palace, Veszprém**

3rd Prize: **University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Vörösmarty No. 1.

Special award of FIABCI Hungary:
Ramada Resort Aquaworld Budapest

Special award of the Jury: **Agria Park Shopping Mall**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Special award of the National Head Architect:
Soho Boutique Hotel



Semmelweis University

2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Corvin Promenade**

2nd Prize: **University of Dunaújváros Building A and Town Park**

3rd Prize: **Talentis Regional Centre**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Talentis Regional Centre

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Allee Shopping Centre**
Allee Corner Office Building

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Paris Department Store

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Bécsi Corner Office Building

Special award of Irodaház.info:
Eiffel Square Office Building

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building

Special award, 2nd place based on applicant's votes:
Bécsi Corner Office Building



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Bali

Industrial Category ,
1st Prize:
**New Research and Office
Building of Richter Gedeon
Nyrt.**

Purpose Built Category,
1st Prize:
Vörösmarty No.1.

Special award:
**University of Szeged, József
Attila Study and Information
Centre**

2010



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Paphos

Heritage
(Restoration/Conservation)
Category, 1st Prize:
Bécsi Corner Office Building

Purpose Built Category
Corvin Promenade
Office Category,
2nd Prize:
Eiffel Square Office Building

2011



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

Winner:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

2nd place:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Continental Hotel Zara** Superior**

Special award of Residential Market Media Group:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Hiemer-Font-Caraffa building block

Special award of the Jury:
New Main Street of the Inner City

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project

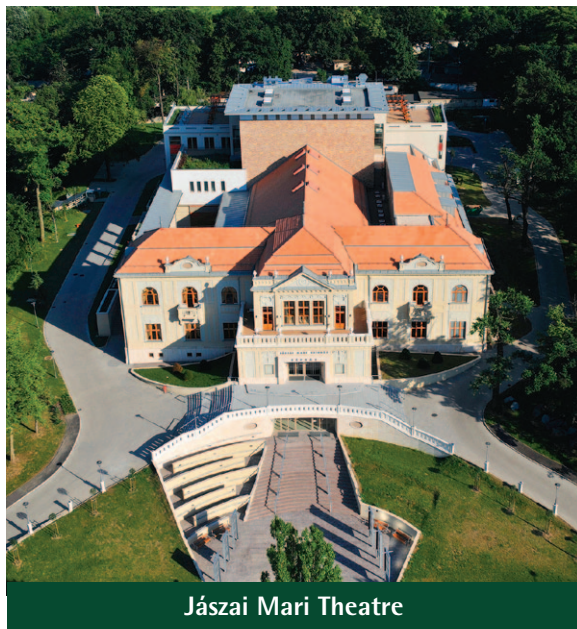
Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Hotel Magyar Király**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Freedom Palace

Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase

Special award, 1st place based on applicants' votes:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2012

St. Petersburg

Hotel Category,
1st Prize:
Continental Hotel Zara**
Superior**

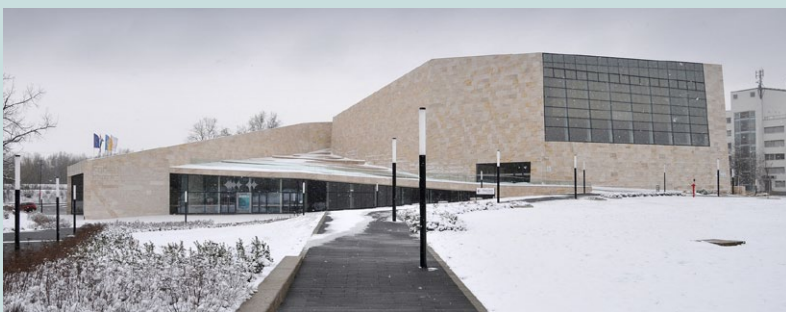
Public Infrastructure,
Amenities Category,
2nd Prize:
**Kodály Centre – Conference
and Concert Centre in Pécs**

Office Category,
2nd Prize:
**Central Premises of Telenor
Távközlési Zrt.**

Purpose Built Category,
2nd Prize:
**Nyíregyháza Zoo Green
Pyramid Project**



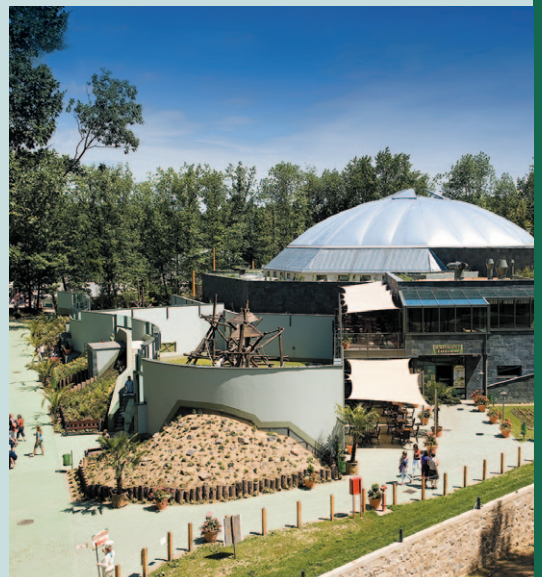
Continental Hotel Zara**** Superior



Kodály Centre Pécs



Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.



Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**

2nd place:
Platán Restaurant & Café, Platán Várások Café, Tata

3rd place:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: **Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár**

Special award of the Jury: **Kölcsény Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects:
Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.:
Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Expo Congress Hotel, Budapest**

Special award of former winners:
Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

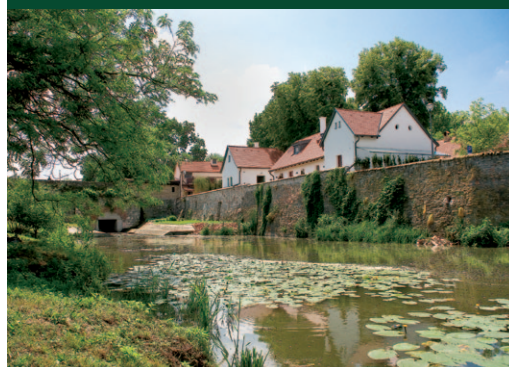
Special award, 1st place based on applicant's votes:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Service Centre

**HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD**

2013

Taichung

Public Infrastructure,
Amenities Category,
2nd Prize:
**Zsolnay Cultural Quarter,
Pécs**

Special Category ,
2nd Prize:
**Paul's and Carmelite
monastery of
Sopronbánfalva**



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Gödöllő Royal Palace**

2nd place: **Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Main Street and Square Project Vác

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Nagykanizsa, Erzsébet Square**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – City centre rehabilitation



Main Street and Square Project Vác



Nagykanizsa, Erzsébet Square



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

**HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD**

Luxemburg

Heritage Category, winner:
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:
**Green House Office Building,
Budapest Budapest**

Resort Category, 2nd Prize:
**Hagymatikum Thermal Bath,
Makó**

2014



Gödöllő Royal Palace



Green House Office Building, Budapest



Hagymatikum Thermal Bath, Makó



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:

Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:

New York Palace complex, Budapest

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info:

Eiffel Palace Office Building, Budapest

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:

Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:

Budapest Music Center

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:

IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:

Nyiregyháza – Pedestrian zones in the inner city

Special award of the Hungarian Baths Association:

AquaPalota Family Spa, Gyula

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:

Art Hotel Szeged

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest:

Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint

Special award of Lakásvásár Media Group:

Thermal Bath Siklós and Hotel Castello ****

Special award, 1st place based on applicant's votes:

New York Palace complex, Budapest



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2015

Kuala Lumpur

Heritage Category shared,
2nd place:
**Liszt Academy, Liszt Ferenc
Square, Budapest and
Eiffel Palace Office Building,
Budapest**

Purpose Built Category,
2nd place:
**Liszt Academy, Liszt Ferenc
Square, Budapest**

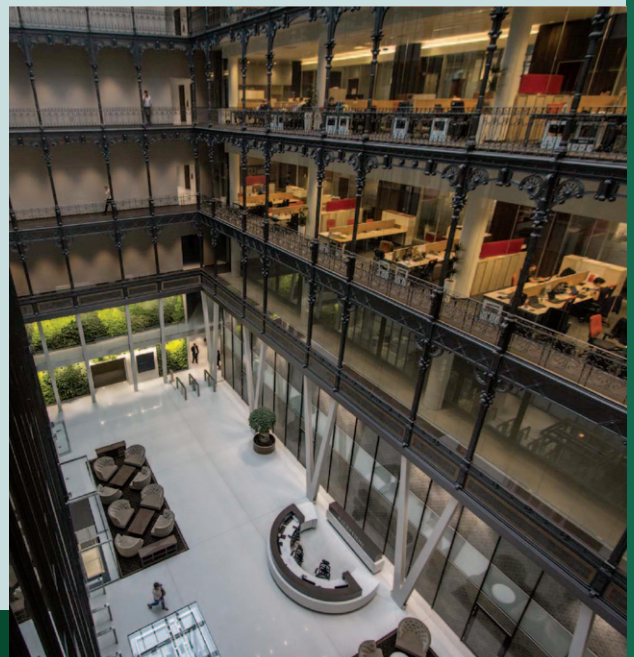
Environmental Category,
2nd place:
**Eiffel Palace Office Building,
Budapest**



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest



Eiffel Palace Office Building, Budapest



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
10 stations of Metro Line 4, Budapest

Special award of Lakásvásár Media Group:
Groupama Arena, Budapest

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Water Theatre Szarvas

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on applicant's votes:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



Groupama Arena, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



Water Theatre Szarvas

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Panama

Master Plan Category, winner:
**Block rehabilitation and
urban renewal action in 9th
District, Budapest**

Environmental Category,
2nd place:
**100 flats passive house
Budapest**

2016



Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest



100 flats passive house, Budapest



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Cement Factory Királyegyháza

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category:
Teleki László Square

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Kossuth Lajos Square, Budapest



Kossuth Lajos Square



Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2017

Andorra la Vella

Heritage Category,
shared 1st place:
Várkert Bazaar Budapest

Heritage Category,
shared 1st place:
**Váci 1 mall and office building
Budapest**

Winner of Public
Development Category:
**10 stations of Metro Line 4
Budapest**

Retail Category, 2nd place:
**Váci 1 mall and office building
Budapest**

Winner of Industrial Category:
Cement Factory Királyegyháza

Master Plan Category, 2nd place:
**Reconstruction of Angyalföld
at the turn of the 21st century,
Budapest**



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼



Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category:
Hotel Moments, Budapest

3rd place and 1st place of Office Category:
Nokia Skypark Office Building, Budapest

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

**HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD**

Dubai

2018

Heritage Category, 2nd place:
Hotel Moments, Budapest

Office Category, 2nd place:
**Nokia Skypark Office Building
Budapest**

Master Plan Category, 2nd place:
**Bonarka City Center and Bonarka
for Business office complex,
Krakow**



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2018

Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungarian Green Building Council:
Ludovika Campus, Budapest

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:
for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

3RD PLACE and winner of the Office Category:
Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:
Culture Factory Project, Ózd

Winner of the Urban Development Category:
Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:
Castellum Hotel Hollókő****

Winner of the Heritage Category:
Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest

Winner of the Resort Category:
Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék

Winner of the special award of irodakereso.info:
Hyundai Research and Development Centre, Budapest

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:
'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project



Best project based on applicant's votes; shared 1st place: Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest



Graphisoft Park „N” Building, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Primari school with 24 classrooms



Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2019

Moscow

Heritage Category, Gold Winner:
**Culture Factory Project, Ózd,
Hungary**

Industrial Category, Silver Winner:
**ELI-ALPS Leaser Research Centre,
Szeged, Hungary**

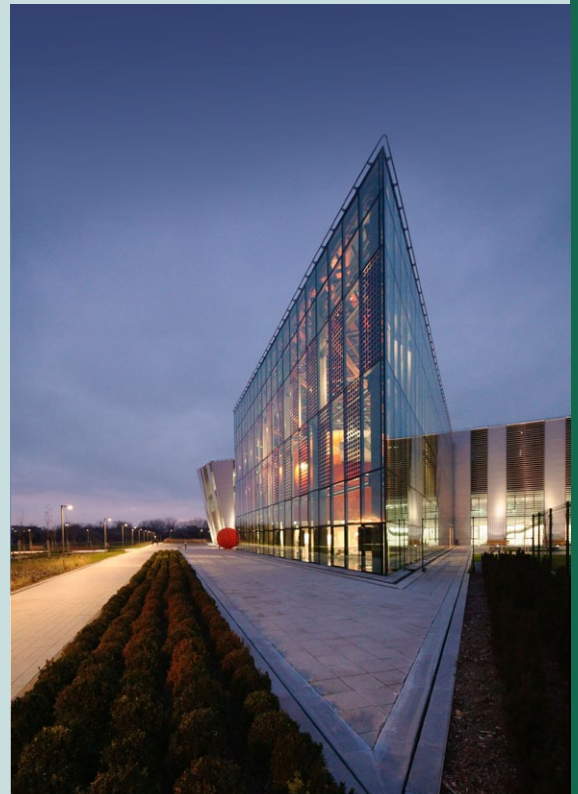
Purpose Built Category,
Silver Winner:
**Ludovika University Campus
Project, Budapest, Hungary**



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2019

Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: Aria Hotel Budapest

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development - Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyiregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:
V47-GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Complex reconstruction of Gül Baba' Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:
Budai Vigadó - Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Láng Community Centre - tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

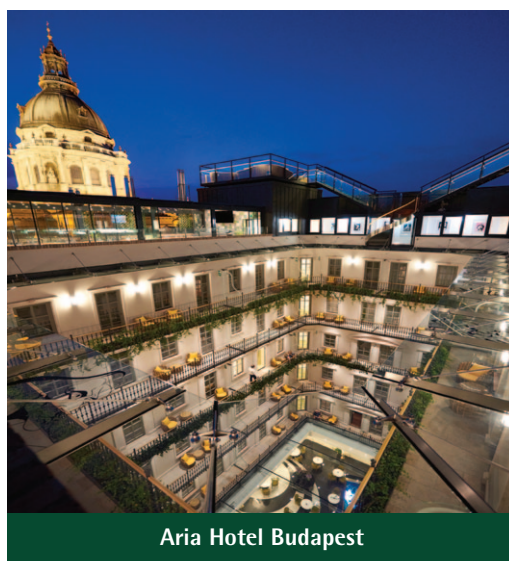
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
HillSide Office Building, Budapest



Magyar Telekom and T-system, Budapest



Aria Hotel Budapest



HillSide Office Building



Reconstruction of Széll Kálmán Square



Donautica Restaurant and Hotel



Deutsche Schule Budapest



Láng Community Centre, Angyalföld, Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus



Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space



V47 - GTC White House Office Building, Budapest

HUNGARIAN WINNERS AT FIABC WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2020

Manila-Paris

Heritage Category
World Gold Winner: **Heritage House**
World Silver Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Office Category
World Silver Winner: **Promenade
Gardens Office Building, Vaci
Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/
Amenities Category
World Gold Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Sustainable Development Category
World Silver Winner:
Ecodome Office Building



Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest



Heritage House, Budapest



Hotel Pangea, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Office Building, Budapest



Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest



Ecodome Building, Budapest

A XXII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK TAGJAI



Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke
(2009–2013)
NARIS (Szlóvak Ingatlan Cégek Nemzeti Szövetsége) Elnökségi tag (1999–2013)



Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,
a zsűri elnöke



Brigitte Jank
Elnökségi tag, FIABCI Ausztria



Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
BKIK, Általános Alelnök



Dr. Takács Ernő
Elnök,
Ingatlanfejlesztői Kerckasztal Egyesület



Dr. Szaló Péter
Elnökségi tag,
Magyar Urbanisztikai Társaság



Dr. Rézműves Ildikó
Marketing & PR Igazgató
Horizon Development



Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Tima Zoltán
Ybl és Prima Primissima díjas építész,
a Budapesti Építész Kamara Elnökségének tagja



Borsi László
Elnök,
Lakásvásár Média Csoport



Dr. Hajnóczy Péter
Elnök,
Magyar Építész Kamara



Kurenkov Vjacseszláv
Elnökségi tag,
Magyar Urbanisztikai Társaság



Gerő Péter Msc in RE
ingatlanakértő szakközgazdász
Budapesti Corvinus Egyetem
mester-oktató, szakfelelős



Szentesi Mária
Alelnök,
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete



Rozsnyai Gábor
Főszerkesztő, ImmoWeb Kft.
www.irodakereso.info



Krizsán András
DLA Ybl-díjas építész
a Magyar Építőművészek Szövetségének
elnöke



Vincze Attila
okl. tájépítésmérnök
Magyar Tájépítészek Szövetsége

A XXII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



I. DÍJAT NYERT,

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Párizs Property Kft.

a **Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest** pályaműért

II. DÍJAT NYERT,

ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

a **Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest** pályaműért

III. DÍJAT NYERT,

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT, A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

az Arkt Építész Stúdió Kft.

a **Treehouses Noszvaj** pályaműért

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Futureal-csoport

a **Corvin Technology Park, Budapest** pályaműért

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Metrodom Építő Kft. és Hajnal Építész Iroda Kft.

a **Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest** pályaműért

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

az A-Híd Zrt.

a **Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése** pályaműért

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT,

ÉS AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

a **Puskás Aréna, Budapest** pályaműért

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Városliget Zrt.

a **Millennium Háza, Budapest** pályaműért

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Haris Park Kft.

a **Haris Park, Budapest** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a P92 Prónay-kastély Kft.

a **Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény** pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

a **Csúszdával az udvarra - a XIII. kerületi Vízafogó tagóvoda felújítása, Budapest** pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

az Archi-kon Kft.

a **Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest** pályaműért

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

az Archi-kon Kft.

a **Zanglai Szoláriskola, India, Himalája, Zangla** pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

a **hétköznapi lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben -**

a **Klapka Központ, Budapest** pályaműért

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Bonemo Kft.

a **Markó Irodák 9, Budapest** pályaműért

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Gödöllő Város Önkormányzata

a **Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása** pályaműért

THE JURY OF THE 22nd HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



Mrs. Adriena LITOMERICKA
Vice President of CEI (Central European Real Estate Federation) 2009-2013, Member of the Board of NARMS (National Association of Realtor Companies of Slovakia) 1999-2013



Mr. László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary,
President of the Jury



Mrs. Brigitte JANK
Board Member of FIABCI Austria



Mr. László KOJI
President of the National Federation of Hungarian Building Contractors and Vice President of the Budapest Chamber of Commerce and Industry



Dr. Ernő TAKÁCS
Real Estate Developers' Roundtable Association, President



Dr. Péter SZALÓ
Board Member,
Hungarian Society for Urban Planning



Dr. Ildikó RÉZMŰVES
Director of Marketing and Public Relations, Horizon Development



Dr. István SZAUTER
Advisor to the President of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants



Zoltán TIMA
Ybl and Prima Primissima-award winning architect, Board Member of the Budapest Chamber of Architects



Mr. László BORSI
President of the Lakásvásár Media Group



Dr. Péter HAJNÓCZI
President,
Chamber of Hungarian Architects



Mr. Vjacseszláv KURENKOV
Board Member,
Hungarian Society for Urban Planning



Péter GERŐ Msc in RE, MBA, MRICS
economist, real estate expert
Budapesti Corvinus University
master-lecturer, course-leader



Mária SZENTESI
Vice-President of the Hungary Green Building Council



Mr. Gábor ROZSNYAI
Chief Editor of Immoweb LLC



András KRIZSÁN DLA
Ybl-award winning architect, President of the Association of Hungarian Architects



Attila VINCZE
Certified landscape architect
Hungarian Association of Landscape Architects

RESULTS OF THE 22st HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



1ST PLACE

AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY

Párizs Property Ltd.

for the Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

2ND PLACE

AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY

BKFK Budapest Development Agency Nonprofit Ltd.

for the Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest

3RD PLACE

AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES

Arkt Építész Stúdió Ltd.

for the Treehouses Noszvaj

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY

Futureal-Group

for the Corvin Technology Park, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY

Metrodom Építő Ltd. and Hajnal Építész Iroda Ltd.

for the Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY

A-Híd Plc.

for The Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY

AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS

Budapest Development Agency Nonprofit Ltd.

for the Puskás Arena, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY

Városliget Plc.

for the Millennium House, Budapest

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY

Haris Park Ltd.

for Haris Park, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS

P92 Prónay Castle Ltd.

for the Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópetény

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY

Municipality of the 13th District of Budapest

for the With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vízafogó Kindergarten, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS

Archi-kon Ltd.

for the Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARY GREEN BUILDING COUNCIL

Archi-kon Ltd.

for the Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS

Municipality of the 13th District of Budapest

for the Klapka Centre, Budapest

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO

Bonemo Ltd.

for the Markó Offices 9, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY

Municipality of Gödöllő

for the Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő



1.
díj / Award

Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció Budapest, V. kerület Reconstruction of the Párisi Udvar five-star hotel Budapest, District 5

Örökségvédelem
kategória
I. helyezett

Heritage Conservation
Category Winner

Szálloda
kategória
I. helyezett

Hotel Category
Winner

A részben lakóépületként meglévő műemlékek megújításának záloga sokszor a funkcióváltás.

A Párisi Udvar új tulajdonosai az épület múltjához méltó, reprezentatív, ötszillagos luxusszállodává kívánták átalakítani. A földszinten és félemeleten, a közterülethez kapcsolódóan, és a hagyományoknak megfelelően üzletek létesítése volt a cél.

Az emeleti szinteken a lakások, irodák helyére szállodai szobák kerültek.

A befejezetlen lapostetőn Budapest legexkluzívabb rezidenciájának megépítése volt a cél.

The reason for the reconstruction of monuments that partly exist as residential buildings is often a change of function.

The new owners of Párisi Udvar wanted to transform the building into a representative, five-star luxury hotel worthy of its legacy. They wanted to establish shops on the ground floor and mezzanine floor connected to the public space and following traditions.

On the upper floors, the apartments and offices have been replaced by hotel rooms.

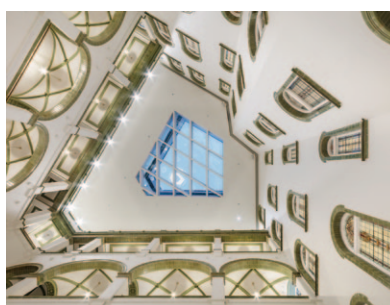
The objective was to build the most exclusive residence in Budapest on the unfinished flat roof.

Pályázó: Párizs Property Kft.
Beruházók: Párizs Property Kft.
Tervező: Archi-kon Kft.
Kivitelező: Market Zrt.

Candidate: Párizs Property Ltd.
Investor: Párizs Property Ltd.
Designer: Archi-kon Ltd.
Main Contractor: Market Plc.

Építész: Nagy Csaba, Pólus Károly, Pásztor Ádám, T. Major Kriszta, Batta Miklós
Építész munkatársak: Bognár Gergely, Bóday-Bagó Bernadett, Nahoczki Éva, Urbán Jakab, Várhidi Bence
Belsőépítész: Kroki Stúdió, Göde András, Kéry Balázs
Blue Sky Hospitality, Henry Chebaane

Architecture: Csaba Nagy, Károly Pólus, Ádám Pásztor, Kriszta T. Major, Miklós Batta
Architects: Gergely Bognár, Bernadett Bóday-Bagó, Éva Nahoczki, Jakab Urbán, Bence Várhidi
Interior design: Kroki Stúdió, András Göde, Balázs Kéry
Blue Sky Hospitality, Chebaane Henry



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása Budapest, XII. kerület

Oktatási
kategória
I. helyezett

Educational Category
Winner

Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park Budapest, District 12

Magyarország kormánya 2014-ben döntött a MOME campusfejlesztéséről. Ahhoz, hogy a kreatívipar Magyarország egyik sikerágazata lehessen, szükség van világszínvonalú oktatásra Budapesten. Ezt biztosítja a teljes egészében állami forrásból megvalósult, XXI. századi, egyben a hagyományokra is építő, nemzetközileg versenyképes dizájn egyetem. A magyar kreatívipar zászlóshajója jött létre, olyan különleges intézmény, amelyhez hasonló sincs Közép-Európában, sem tartalomban, sem pedig építészeti minőségben. A MOME 25 000 m² épületet és 15 000 m² közparkot magában foglaló új campusa nem csak az egyetem céljait szolgálja: a környék lakói számára a kikapcsolódás, pihenés lehetőségét megteremtő, tizenötezer négyzetméter közpark nyitott a lakosság számára is.

Az új campuson megkétszereződött az oktatásban használt műhelyek száma, megháromszorozódott a hallgatók rendelkezésére álló és megőrződött a kiállításokat szolgáló terek területe. Mindemellett megtízszereződött a kutatásra, innovációra épített tér és ezzel a beépített korszerű technológia mennyisége is.

In order that world-class design education can be provided in Budapest and creative industry can become one of Hungary's priority sectors, in 2014 the Government of Hungary decided on the development of Moholy-Nagy University of Art and Design (MOME). The construction of this 21st century campus was fully government-funded. MOME continues Hungarian design traditions and at the same time is a globally competitive university. The new campus is the flagship of Hungarian creative industry, a unique institution in Central Europe. The new MOME campus encompassing 25,000 m² of buildings and 15,000 m² of public park grounds not only serve the purposes of the university but the park is also open to the public and provides recreational opportunities for local residents.

As a result of the development the number of workshops has been doubled, students' space have been tripled, exhibition areas have been increased fivefold, while research and innovation areas furnished with state-of-the-art technology have been increased tenfold at the campus.

Pályázó: BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

Beruházó: Moholy-Nagy Művészeti Egyetem

Tervezők:

I. és II. ütem – Technológiai Park: I. ütem: MOME ONE, II. ütem: MOME TWO CET Budapest Kft.

III. ütem: Akadémiai épületek – Tudásközpont (MOME UP), Szív (GROUND), MOME MASTER, MOME BASE, Gond-űző villa és a campuspark 3h Építésziroda Kft.

Kivitelezők:

I.ütem: Technológiai Park (MOME ONE) M-Z-A Konzorcium

II. ütem: Technológiai Park (MOME TWO) Market Építő Zrt.

III. ütem: Akadémiai Épületek – Tudásközpont (MOME UP), Szív (GROUND), MOME MASTER, MOME BASE, Gond-űző villa és a campuspark Market Építő Zrt. és Vilati Szerelő Zrt.

Bidder: BFK Budapest Development Agency Nonprofit Ltd.

Investor: Moholy-Nagy University of Art and Design

Designers:

Phases 1 and 2 – Technology Park (MOME ONE and MOME TWO) CET Budapest Kft.

Phase 3 – Academic buildings: Knowledge Centre (UP), Heart (GROUND), MOME MASTER, MOME BASE, Villa Sans Souci (Gond-űző) and park grounds around the campus 3h Építésziroda Kft.

Contractors:

Phase 1: Campus Development Technology Park (MOME ONE) M-Z-A Consortium

Phase 2: Campus Development Technology Park (MOME TWO) Market Építő Zrt.

Phase 3: Academic buildings: Knowledge Centre (UP), Heart (GROUND), MOME MASTER, MOME BASE, Villa Sans Souci (Gond-űző) and park grounds around the campus Market Építő Zrt. and Vilati Szerelő Zrt.



Treehouses Noszvaj

Treehouses Noszvaj

Magyar
Urbanisztikai
Társaság
különdíja

Special award of the
Hungarian Society for
Urban Planning

Lakásvásár
Média Csoport
különdíja

Special award of
Lakásvásár Média
Group

Magyar
Tájépítészek
Szövetsége
különdíja

Special award of the
Hungarian Association of
Landscape Architects

Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján

Best project based on
applicants' votes

A Bükk-hegység lábánál fekvő Noszvaj turisztikai jelentősége az utóbbi években nagymértékben megnövekedett.

Ebben fontos szerepet játszott a Treehouses Noszvaj újszerű szállástípusainak megjelenése. Tudatos piac-kutatás alapján egyedi és szokatlan karakterű épület megvalósítása lett a cél.

Az első ütem egységeinek egyedi megjelenését, azok lábakra állításuk adja. Az elemelés mellett a legfontosabb cél a természetközeli élmény biztosítása, a házak tájba illesztése volt, minimális környezeti beavatkozással. Ezt szolgálja a lehető legkisebb kubatúra, mind alaprajzi, mind épületformálási értelemben, valamint az anyaghasználat is.

Az első ütem sikereire alapozva a pihenőhely üzemeltetői a bővülés mellett döntöttek: további lombházak épültek hasonló szellemiségben, de másféle formálásban.

A második ütem új térrendszerét a saját erdei kilátó ötlete határozta meg: így jött létre a kabin jelleggel szakító torony. A vertikálisan felfűzött funkciók megnyújtják a térélményt, és folyamatos mozgásra készítik a fák lombjai között.

The touristic importance of Noszvaj, located at the foot of the Bükk Hills, has greatly increased in recent years.

The appearance of new types of accommodation, the Treehouses Noszvaj, played an important role in this. After conscious market research, the goal was to erect buildings with a unique and unusual character.

The extraordinary appearance of the units built in the first phase was created by their being raised on posts. In addition to the elevation of the buildings, the most important objective was to offer a close-to-nature experience, to integrate the houses into the landscape with minimal environmental intervention. This is served by the smallest possible cubature, both in terms of floor plan and building design, as well as the choice of materials.

Following the success of the first phase, the operators of the resort decided on expansion: further treehouses were built in a similar spirit but in a different form.

The new spatial system of the second phase was defined by the idea of a forest lookout tower: this is how the tower, differing from the usual cabins, came into being. The vertically strung functions enlarge the space experience and make the residents move among the canopy of the trees.

Pályázó: Arkt Építész Stúdió Kft.
Beruházó: Maliga Péter, Maliga Enikő Anna
Tervező: Fábián Gábor DLA, Fajcsák Dénes
Kivitelező: Juhász Patrik, Stregova Dominik

Candidate: Arkt Építész Stúdió Ltd.
Investor: Péter Maliga, Enikő Anna Maliga
Designer: Gábor Fábián DLA, Dénes Fajcsák
Contractor: Patrik Juhász, Dominik Stregova



Iroda
kategória
I. helyezett

Office Category
Winner

A

Környezettudatos
Építés kategória
I. helyezett

Winner of the Sustainable
Development category

Corvin Technology Park

Budapest, VIII. kerület

Corvin Technology Park

Budapest, District 8

A 100 millió eurós értéket meghaladó Corvin Technology Parkkal 100.000 négyzetméterre növekedett a Corvin Irodák összes bérebeadható területe Budapest egyik legfrekvenciáltabb helyszínén.

A jövőbe mutató irodakomplexum a Corvin-negyed keleti tömbjében, a Nokia Skyparkkal szemben helyezkedik el. Az „A” kategóriás irodaházat a dolgozók egészségi állapotára és közérzetére pozitív hatást gyakoroló szempontok, a WELL Building Standard minősítés szerint tervezték és üzemeltetik. Emellett az épület minőségét is a BREEAM tanúsítvány szavatolja.

Az irodaház kialakítása egyszerre illeszkedik a korábban a sétányon létrejött irodaházakhoz és mutat fel egyedi karaktereket. Az épület 14.000 négyzetméter területű első tömbje az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap tulajdonába került, majd ezt követően a 13.000 négyzetméter bérebeadható területtel rendelkező második ütem is.

With Corvin Technology Park, worth over EUR 100 million, the total leasable area of Corvin Offices situated in one of the most frequented parts of Budapest has risen to 100,000 m².

The futuristic office complex is found in the eastern block of the Corvin district, opposite Nokia Skypark. The “A” category office building is designed and operated according to the WELL Building Standard certification, which has a positive impact on the health and well-being of employees working here. In addition, the quality of the building is guaranteed by the BREEAM certificate.

The design of the office building equally fits the office buildings previously erected along the promenade and exhibits unique characters. The first block of the building with a ground floor of 14,000 m² became the property of the OTP PRIME Real Estate Investment Fund, followed by the second block with a leasable ground floor of 13,000 m².



Pályázó: Futureal-csoport
Beruházó: OTP Alapkezelő Zrt.
Tervező: 3H Építésziroda
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.

Candidate: Futureal-Group
Investor: OTP Fund Management Ltd.
Designer: 3H Építésziroda
Contractor: Pedrano Construction Hungary Építőipari Ltd.



Lakóépület
kategória
I. helyezett

Residential Building
Category Winner

Metrodom Panoráma Lakópark

Budapest IV. kerület

Metrodom Panoráma Residential Park

Budapest, District 4



A négy épületből álló, különleges épületegyüttes izgalmas térformálással került kialakításra. Ikonikus zöld homlokzataival, energiahatékony és okosothon megoldásaival magas műszaki- és minőségi szintet képvisel.

Az épületek egy autó-forgalom elől elzárt új városi teret fognak közre. A homlokzat sötét és világos színű, nagyvonalú erkélyein ritmikusan váltakoznak kettő szintenként, az elegáns fehér equiton burkolattal összefogott homlokzati osztások. Az épületek különleges zöld homlokzataira több mint 200 db fa és 4 km növényláda került elhelyezésre.

Az épületekben nagyvonalú, igényes lobby, portaszolgálat és közösségi terek szolgálják a lakókat. A modern, ég felé törő épületegyüttes 632 lakása mellett, irodákat, vendéglátó és szolgáltató egységeket is tartalmaz. A magasabb épületek 15-17. emeletén találhatóak a dunai panorámával rendelkező legnagyobb apartmanok.

This extraordinary building complex involving four buildings has been developed with unique space design. With its iconic green façades, energy-efficient, and smart home solutions, it represents a high level of technology and quality.

The buildings surround a new urban space closed to car traffic. The dark and light-coloured balconies alternate rhythmically by two storeys on the façade covered with elegant white equitone material. More than 200 trees and 4 km of plant boxes have been placed on the special green façades of the buildings.

The buildings have a representative, sophisticated lobby. There are also concierge services and communal areas for the residents. In addition to its 632 apartments, the modern building complex rising towards the sky also includes offices, catering, and service units. The largest apartments with a panoramic view of the Danube are found on the 15th - 17th floors of the taller buildings.

Pályázó: Metrodom Építő Kft. és Hajnal Építész Iroda Kft.
Beruházó: Metrodom Invest Kft.
Tervező: Hajnal Építész Iroda Kft.
Kivitelező: Metrodom Építő Kft.

Candidate: Metrodom Építő Ltd. and Hajnal Építész Iroda Ltd.
Investor: Metrodom Invest Ltd.
Designer: Hajnal Építész Iroda Ltd.
Contractor: Metrodom Építő Ltd.



A Győr–Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

The Infrastructural Development of the Győr–Gönyű National Public Port

A Győr–Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztésének célja az országos és regionális közúti, vasúti, vízi és légi közlekedési módok összekapcsolásának elősegítése.

A fejlesztés fontos eleme a H4 hajó szervizálás kezelőépülete, amely hőszivattyús hűtés-fűtés rendszerrel, fotovoltaikus rendszerrel is ellátott és megjelenésében igazi 21. századi dizájnt képvisel.

A környezetvédelmi szempontból fontos zöldterminállal, ahol a hajók az olajos fenékvizüket, szennyvizüket, egyéb hulladékaikat kezelésre leadják, a hazai Duna szakasz teljeskörűen lefedetté vált.

The aim of the infrastructure development of the Győr–Gönyű National Public Port is to facilitate the connection of national and regional road, rail, water, and air transport routes.

An important element of the development is the operating building of the H4 service station, which is also equipped with a heat-pump cooling and heating system, a photovoltaic system, and represents a real twenty-first century design in its appearance.

With the environmentally significant green terminal, where ships discharge their oily bilge water, sewage, and other waste, the Hungarian section of the River Danube has become fully covered.



Pályázó: A-Híd Zrt.
Beruházó: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Tervező: SBS-KOMIR Mérnöki Szolgáltató Kft., Benedek András
Kivitelező: Kikötő Konzorcium

Candidate: A-Híd Plc.
Investor: Directorate of North-Transdanubian Water Management
Designer: SBS-KOMIR Mérnöki Szolgáltató Ltd., András Benedek
Contractor: Kikötő Consortium



Sport
kategória
I. helyezett

Sports Category
Winner

Építési
Vállalkozók
Országos
Szakszövetsége
különdíja

Special award of the
National Federation of
Hungarian
Building Contractors

Puskás Aréna

Budapest, XIV. kerület

Az 1953-ban átadott Népstadion számos labdarúgó-, atlétikai esemény és feledhetetlen koncertek színtereként maradt meg az emberek emlékezetében, 2002-ben kapta meg Puskás Ferenc, a magyar labdarúgás legismertebb alakjának nevét.

A létesítmény állapota az elmúlt hat évtizedben menthetetlenül leromlott, már nem volt alkalmas méltó módon kiemelt események fogadására.

A Kormány 2011-től meghozott döntéseivel a legmagasabb UEFA-kategóriájú, nagy befogadóképességű létesítmény megvalósítása mellett döntött, a városképet meghatározó értékek megőrzése mellett, a létesítmény környezetének megújításával.

Ennek eredménye Közép-Európa legnagyobb, legkorszerűbb multifunkcionális élmény-arénya, melynek köszönhetően Budapest visszakerült a sport- és koncertfővárosok térképére. A 67 ezer férőhelyes létesítmény alkalmas az UEFA csúcseseményeinek megrendezésére: 2020-ban Szuperkupának, 2021-ben az Európa-bajnokság négy mérkőzésének, 2023-ban Európa-liga-döntőnek ad otthont, de nagyszabású koncertek, konferenciák, más szakmai rendezvények méltó helyszíne is.

Puskás Arena

Budapest, District 14

Opened in 1953, the People's Stadium (Népstadion) has become a cherished memory in the minds of visitors as the venue of numerous football games, athletics events, and unforgettable concerts. In 2002 the stadium was named for world-famous Hungarian football player Ferenc Puskás.

Six decades after its opening the building was in a state of disrepair and was no longer suitable to host international events.

Since 2011 the Hungarian Government has made several decisions to facilitate the construction of a large-capacity football stadium that meets the requirements of the highest UEFA category but at the same time keeps the architectural values of the iconic old building.

The result is Central Europe's largest, most state-of-the-art multi-purpose experience arena with the ability to host high-profile sporting events and concerts. The new stadium will host UEFA Super Cup in 2020, four UEFA EURO 2020 matches in 2021 and UEFA Europa League final in 2023. Puskás Arena will also be a special venue for conferences and other business events.



Pályázó: BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
Beruházó: Nemzeti Sportközpontok
Tervező: KÖZTI - Középülettervező Zrt., Skardelli György vezető tervező
Kivitelező: Magyar Építő Zrt., ZÁÉV Építőipari Zrt.

Bidder: Budapest Development Agency Nonprofit Ltd.
Investor: National Sport Centres
Designer: KÖZTI - Középülettervező Zrt., György Skardelli, Lead Designer
Contractor: Magyar Építő Zrt., ZÁÉV Építőipari Zrt.



A fotók a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. tulajdonát képezik.

Kulturális
kategória
I. helyezett

Cultural Category
Winner

Millennium Háza

Budapest, XIV. kerület

A Liget Budapest beruházás keretén belül a hosszú ideig üresen álló, nagyon amortizált Olof Palme Ház teljes műemléki felújítása és új funkcióval való megtöltése volt a cél.

Az új funkció étterem és rendezvényház, valamint a Városliget történetét bemutató kiállítás. A rekonstrukció után az épület a Millennium Háza néven született újjá.

Millennium House

Budapest, District 14

Within the framework of the investment Liget Budapest, the goal of the project was to completely renovate the highly amortised Olof Palme House that had been vacant for a long time and to give it new functions.

The reconstructed building comprises a restaurant and an event house, as well as an exhibition on the history of Városliget. After the reconstruction, the building was reborn as the House of the Millennium.

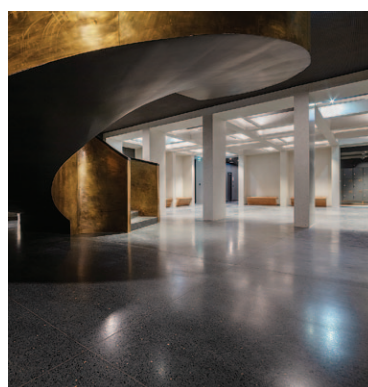
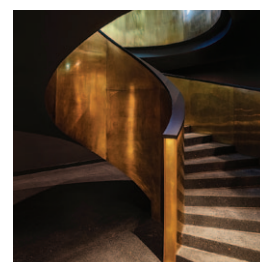


Pályázó: Városliget Zrt.
Beruházó: Városliget Zrt.
Tervező: Archi-kon Kft.
Kivitelező: Épkar Zrt.

Építész: Nagy Csaba, Pólus Károly, Timár-Major Krisztina, Benedek Botond, Long Yining, Várhidi Bence
Belsőépítész: Közösségi terek: Timár-Major Krisztina, Étterem: Kiss Miklós, Mangel-Hóbor Eszter,
Kiállítóter: Taraczký Dániel

Candidate: Városliget Plc.
Investor: Városliget Plc.
Designer: Archi-kon Ltd.,
Contractor: Épkar Plc

Architect: Nagy Csaba, Pólus Károly, Timár-Major Krisztina, Benedek Botond, Long Yining, Várhidi Bence
Interior design: Common areas: Timár-Major Krisztina, Restaurant: Kiss Miklós, Mangel-Hóbor Eszter,
Exhibition area: Taraczký Dániel



Speciális
létesítmény
kategória
I. helyezett

Purpose Built
category winner

Haris Park

Budapest, II. kerület

Haris Park

Budapest, District 2

A Haris Park egy boutique rendezvényközpont és étterem komplexum a Rózsadomb lábánál, a Marczibányi téren. A korábbi budai Lövőház 1885-ben épült német neoreneszánsz főépülete 2016 és 2019 között újult meg.

A cél az volt, hogy az épület eredeti funkcióinak nagy részét helyreállítsák és ismét rendezvényhelyszíneként működjön. Az eredeti épületrész legfontosabb belső tere a történelmi Bálterem (ahol egykor Ferenc József és Sissi is táncolt, és gróf Andrassy Gyula törzshelye volt), melynek felújítása a műemléki sajátosságok megmentése mellett integrálta a modern belsőépítészeti elemeket is.

A tulajdonos, a beruházó és az üzemeltető egyaránt a Haris Park Kft. A korábban kiállításokat és fesztiválokat szervező, éttermeket üzemeltető Haris család cége hatékonyan érvényesítette az üzemeltetői szempontokat, így egy olyan rendezvényközpont született, amely a vendégek, a rendezvény szakma és a tulajdonosok igényeit is kielégíti.

Haris Park is a boutique event centre and restaurant complex in Marczibányi Square, at the foot of Rózsadomb District. The main building of the former Buda Lövőház, built in the German version of Neo-Renaissance in 1885, was renovated between 2016 and 2019.

The goal of the project was to restore the original function of the building so that it could serve again as a venue for various events. The most important interior element of the original building is the historic Ballroom (where Franz Joseph and Sissi once danced and Count Gyula Andrassy appeared there frequently), the renovation of which – in addition to preserving the characteristic features of the monument – integrated modern interior design elements.

The owner, investor and operator was Haris Park Ltd. The company of the Haris family that previously organized exhibitions and festivals and operated restaurants, effectively enforced operating considerations, creating an event centre, which meets the needs of guests, the event planning profession, and the owners alike.



Pályázó: Haris Park Kft.

Beruházó: Haris Park Kft.

Tervező: Egyperegy Építész Műterem Kft. (Kovács Márton vezető tervező), GA Design Budapest (Csúzdi Miklós, Patai Gabriella), Somlai Design Stúdió (Somlai Tibor, Molnár András)

Kivitelezők: Liszi-Bau Kft., Benedek Épületszobrász és Gipszstukkó Műhely Kft., CDP Ács Bt., Pilisem Kft., Sikifa Kft., Greenart Kft.

Candidate: Haris Park Ltd.

Investor: Haris Park Ltd.

Designer: Egyperegy Építész Műterem Ltd. (Márton Kovács chief designer), GA Design Budapest (Miklós Csúzdi, Gabriella Patai), Somlai Design Stúdió (Tibor Somlai, András Molnár)

Contractors: Liszi-Bau Ltd., Benedek Épületszobrász és Gipszstukkó Műhely Ltd., CDP Ács LP., Pilisem Ltd., Sikifa Ltd., Greenart Ltd.



Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel Alsópetény

Az ingatlanfejlesztés célja egy exkluzív rendezvényhelyszín kialakítása volt. A fejlesztés során a 18. századi műemlék-épületegyüttes, megtartva és visszaállítva azok eredeti funkcióját, került felújításra, majd a 21. század elvárásainak megfelelő, a régiekkel teljesen harmóniában álló új, modern épületekkel lett kiegészítve.

Cél volt, hogy a teljes körűen felújított műemlék-együttes a modern elemekkel kiegészülve esküvők, családi és baráti események, illetve tréningek, konferenciák, szakmai és kulturális rendezvények helyszínéül a régmúltat idéző, békebeli hangulattal, de a mai kor maximális kényelmével álljon a hazai és külföldi vendégek rendelkezésére egyaránt.

A Budapesttől 40 percnyi, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől is alig egy órányi távolságra, Nyugat-Nógrádban, a Cserhát lábánál létrejött rendezvényhelyszín hiánypótló szolgáltatást nyújt a régióban.

The goal of the real estate development was to create an exclusive event venue. During the development, the eighteenth-century building complex was renovated, while retaining and restoring its original function. It was then complemented with new, modern buildings meeting twenty-first-century requirements yet in complete harmony with the old buildings.

The aim was to make the fully renovated monument complex, complemented with modern elements, a venue for weddings, family and friend gatherings, as well as training courses, conferences, professional and cultural events. It offers a peaceful atmosphere reminiscent of the past as well as the maximum comfort of guests from Hungary and abroad alike.

Located in the western part of County Nógrád, at the foot of the Cserhát Hill, in a distance of a forty-minute-drive from Budapest and less than a one-hour-drive from Liszt Ferenc International Airport, the event venue offers gap-filling services in the region.

Pályázó: P92 Prónay-kastély Kft
Beruházó: P92 Prónay-kastély Kft.
Tervező: I. Árkád Marillai-Szabó Építésziroda Kft., II. Terv-Ház-Lakástervezői Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Örökségi kutatás és hasznosítási koncepció: Dr. Laszlovszky József, régész, történész, örökségi szakértő
Építészettörténeti, műemléki kutatás: Dr. Bozóki Lajos, művészettörténész
Kivitelező: Boltív-Bau Kft., VIV Zrt., Linters Kft.

Candidate: P92 Prónay Castle Ltd.
Investor: P92 Prónay Castle Ltd.
Designer: I. Árkád Marillai-Szabó Építésziroda Ltd., II. Terv-Ház-Lakástervezői Kereskedelmi és Szolgáltató LP.
Heritage research and implementation concept: Dr. József Laszlovszky, archaeologist, historian, heritage expert
Architectural and monument research: Dr. Lajos Bozóki, art historian
Contractor: Boltív-Bau Ltd., VIV Zrt., Linters Ltd.



Csúszdával az udvarra – XIII. kerületi Vizafogó tagóvoda felújítása

Budapest

With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vizafogó Kindergarten

Budapest

A XIII. kerületi Vizafogó lakótelep óvodája a panel program utolsó hullámában épült. Avult szerkezetei, szűk terei nem feleltek meg a korszerű jogszabályi követelményeknek, így az Önkormányzat az óvodaépület minőségi korszerűsítését és bővítését határozta el.

Az új óvodaépület a meglévő épület megtartása és korszerűsítése mellett a bővítéssel egy teljesen új, megváltozott egységes karaktert kapott. A fedett–nyitott, védett átmeneti terek ellenpontozzák a paneles környezet zárt, szigorú ridegségét.

A kialakított specifikus, korszerű belső terek a gyermekek felzárkóztatását is szolgálják, a kreativitást is ösztönzik, vagy éppen az egészség védelmét nyújtják. Az átalakítással, bővítéssel a gyerekek mozgástere növekedett, az otthonos környezet nyugalmat áraszt.

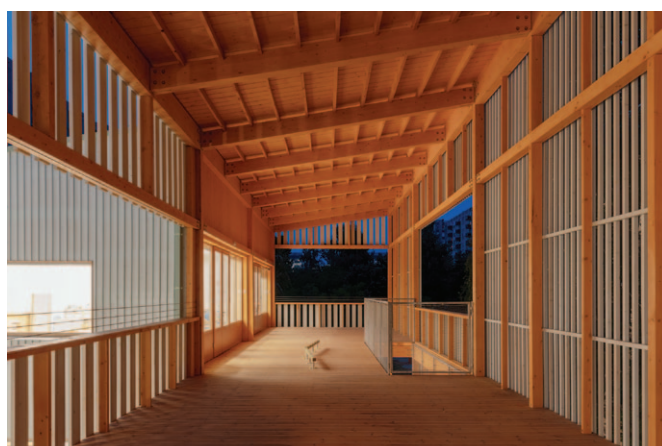
The Kindergarten of the Vizafogó Housing Estate in the 13th District of Budapest was erected in the last phase of the panel building programme. Its outdated structures and narrow spaces did not meet modern legal requirements, so the Municipality decided to modernize and enlarge the building.

In addition to maintaining and modernizing the existing kindergarten, the new building received a completely new, transformed, uniform character due to its expansion. The covered, open, and transitional spaces of the building counterpoint the closed, rigid severeness of the blocks of flats around.

The special, state-of-the-art interiors have been designed to help children catch up. At the same time, they foster their creativity and protect their health. Due to the transformation and expansion of the kindergarten, the space available for children has been increased, and the homely environment emanates calmness.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat • Tulajdonos: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
Tervező: Archi-Kon Építészeti Tervező-Szervező Kft., Nagy Csaba és Pólus Károly
Kivitelező: Prím Építő Kft.

Candidate: Municipality of the 13th District of Budapest • Proprietor: Municipality of the 13th District of Budapest
Investor: 13th District Public Service Operator Plc.
Designer: Archi-Kon Építészeti Tervező-Szervező Ltd., Csaba Nagy and Károly Pólus
Contractor: Prím Építő Ltd.



Magyar
Építőművészek
Szövetségének
különdíja

Special award of the
Association of
Hungarian Architects

Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő Budapest, XX. kerület

Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa Budapest, District 20

A pesterzsébeti strandfürdő az ötvenes években létesült török fürdő jellegű gyógyászati résszel és külső, csak nyári üzemű stranddal. Az épület az idők folyamán erősen amortizálódott, a strand a rövid szezon miatt nem tudott rentábilisan működni, 2001-ben a strandot, majd 2005-ben a gyógyfürdőt is bezárták. Az állag még tovább romlott, gyakorlatilag bontásra érett volt a felújítás tervezésének kezdetére. A főépület helyi védelmet kapott, elsősorban a helyi emlékezetben megőrzött jelentősége miatt.

Az ingatlanfejlesztés célja a meglévő fürdőépület bővítése és egész éves üzemű gyógyászati és élményfürdővé alakítása, és a strandterület megújítása volt. Az egész évben nyitva tartó és jelentős kapacitás és funkcióbővítés után megnyitott fürdőt a helyi közösség örömmel vette birtokba és így már rentábilisan fenntartható módon tud működni.

The Pesterzsébet Baths and Spa were established in the 1950s with a Turkish baths-type unit and outdoor pools used only in the summer. The building degraded heavily over time, and the outdoor pools could not operate profitably due to the short season. The pools were closed in 2001 and the spa in 2005. The condition of the building worsened even further, and it was almost ready to be demolished when the planning of the renovation began. The main building received protection, mainly due to its importance preserved in local memory.

The objective of the real estate development was to expand the existing spa building and transform it into a year-round health spa and water park, and to renovate the outdoor areas, as well. The spa and baths that are now open all year round went through a significant expansion of capacity and functions to the pleasure of the local public and can therefore operate now profitably and sustainably.

Pályázó: Archi-kon Kft.

Beruházó: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

Tervező: Archi-kon Kft., Építészet, belsőépítészet: Nagy Csaba, Pólus Károly, Dobos Bence László, Nagy Zsolt;

Építész munkatársak: Tőrös Ágnes, Nahoczki Éva, Botos András, Bóday-Bagó Betti, Chvalla Diana

Kivitelező: E-Builder Kft.

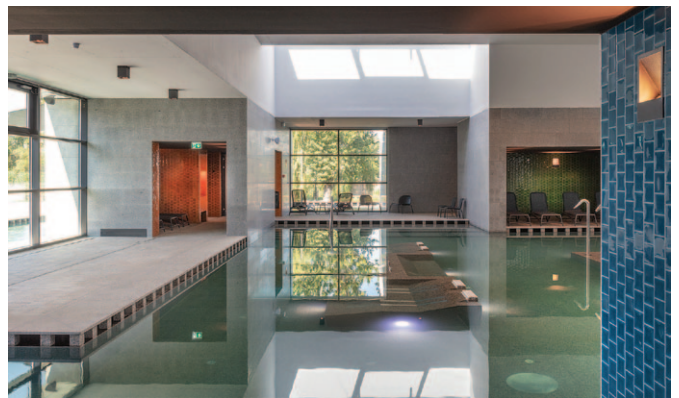
Candidate: Archi-kon Ltd.

Investor: Budapest Spas and Hot Springs Plc.

Designer: Archi-kon Ltd.; Architecture, interior design: Csaba Nagy, Károly Pólus, Bence László Dobos, Zsolt Nagy;

Partner architects: Ágnes Tőrös, Éva Nahoczki, András Botos, Betti Bóday-Bagó, Diana Chvalla

Operator: E-Builder Ltd.



Zanglai Szoláriskola

India, Himalája, Zangla

Zangla Solar School

Zangla, the Himalayas, India

A világ egyik legnehezebben megközelíthető régiójában, az Indiai Himalájában fekvő Zanglában a hosszú téli időszak az egész régiót elzárja a külvilágtól, a hágók októbertől áprilisiig járhatatlanná válnak. A 4000 méter körüli magasságban a tüzelőanyag hiánya miatt az iskolák is hosszú téli szünetre kényszerülnek. A régió klímája magashegyi, száraz, napsütéses. A földművelési szezon nagyon rövid, az öntözéshez a gleccserek olvadékvizét használják, az intenzív mezőgazdasághoz a gyerekek munkájára is szükség van. A rövid mezőgazdasági szezon egybeesik a tanulásra is legalkalmasabb nyári időszakokkal. A megoldás a téli oktatást is lehetővé tevő szolár iskola lehet.

A Zanglai királyi palotát helyreállító Csoma Szobája Alapítvány felkérésére, velük együttműködve tervezték a Zanglai Napiskolát, melynek célja a téli oktatás tantermeinek megvalósítása volt, olyan módon, hogy a helyi anyagokból és technológiával készült épület fűtése a nap természetes energiájával történhessen.

In Zangla, found in the Indian Himalayas, one of the most inaccessible regions in the world, the long winter period isolates the entire region from the outside world, as the passes become impassable from October to April. At altitudes around 4,000 metres, schools are also forced to take long winter breaks due to a lack of fuel. The climate of the region is Alpine, dry, and sunny. The farming season is very short, water from the melting of glaciers is used for irrigation, and the labour of children is also needed for intensive agriculture. The short agricultural season coincides with the most suitable period for learning in summer. The solution could be a solar school that also makes education possible in winter.

At the commission of Csoma's Room Foundation, which restores the Zangla Royal Palace, the Zangla Solar School was designed in collaboration with them. The aim was to create classrooms for winter education so that a building - made with local materials and technology - can be heated with the natural energy of the sun.



Pályázó: Archi-kon Kft.

Beruházó: Csoma Szobája Alapítvány

Tervező: Archi-kon Kft., Csoma Szobája Alapítvány, Irimiás Balázs, Déri Dániel, Kádár Ágnes, Várhidi Bence, Szabó Bulcsú, Dobos Bence, Törös Ágnes, Nagy Csaba, Pólus Károly

Kivitelező: Csoma Szobája Alapítvány

Candidate: Archi-kon Ltd.

Investor: Csoma's Room Foundation

Designer: Archi-kon Ltd., Csoma's Room Foundation, Balázs Irimiás, Dániel Déri, Ágnes Kádár, Bence Várhidi, Bulcsú Szabó, Bence Dobos, Ágnes Törös, Csaba Nagy, Károly Pólus

Contractor: Csoma's Room Foundation



Klapka Központ

Budapest, XIII. kerület

Klapka Centre

Budapest, District 13

A Klapka Központ leendő területén egy jelentősen lepusztult, az 1970-es években épült szolgáltatóház állt. A fejlesztési cél egy kortárs, igényes építészeti arculatot tükröző, a városrésznek egyedi jelleget adó építészeti és kertészeti mikrokörnyezet megteremtése volt.

A koncepció városi kisközpont létrehozását tűzte ki célul. Az épület-tömeg mellett helyezkedik el a zöld domb, amelynek gyomrában élelmiszer áruház és kis üzletek létesültek. A két épületelem – melyben az üzlethelyiségeken kívül orvosi rendelő és 33 önkormányzati bérlakás is található – között húzódik a térré terebélyesedő passzázs, mely átlósan metszi a területet. Az épületegyüttes közvetlen környezetében igényesen kialakított 2538 m² területű zöldfelület létesült. Az épületet az Önkormányzat a korszerű és környezetbarát energetikai megoldások mellettti elkötelezettsége jegyében valósította meg, komplexitásra törekedve.

A Klapka Központ egyszerre kereskedelmi központ, önkormányzati bérlakásokat magába foglaló épület és a sűrű beépítésű környezetben meghökkenően üde zöldterület.

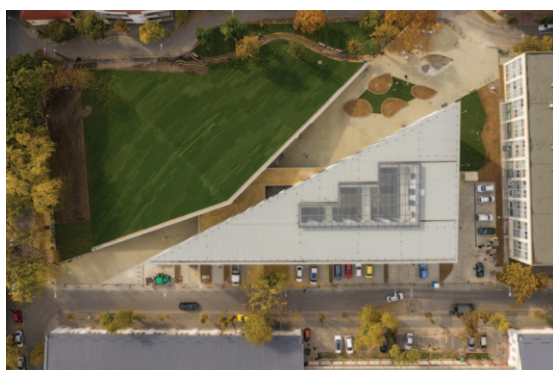
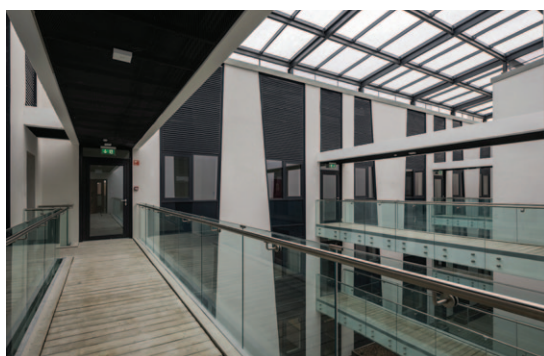
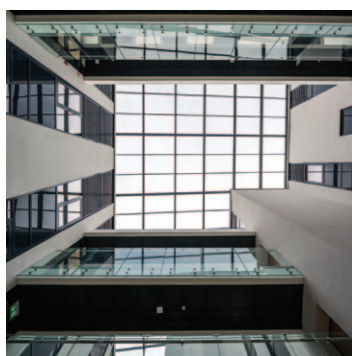
In the future area of the Klapka Centre, there was a significantly dilapidated service house built in the 1970s. The objective of the development was to create an architectural and horticultural micro-environment with a modern and elegant look providing the district with a unique character. The project was focused on establishing a minor urban centre. Next to the architectural mass, there is a green hill, in which a grocery store and small shops have been built. Between the two building elements – in which, in addition to the business premises, there is also a medical practice and thirty-three municipal rental flats – there is a passage connected to a square, which intersects the area diagonally. In the immediate vicinity of the building complex, a beautifully designed green area of 2538 m² has been established. The building was implemented by the Municipality in the spirit of its commitment to modern and environmentally friendly energy solutions, striving for complexity.

The Klapka Centre is a commercial centre, a building comprising municipal rental flats, as well as a surprisingly fresh green area found in a densely built-up environment.



Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
Tervező: KÖZTI – Középülettervező Zrt.
felelős tervező: Marosi Miklós
Kivitelező: Laterex Építő Zrt.

Candidate: Municipality of the 13th District of Budapest
Investor: 13th District Public Service Provider Plc.
Designer: KÖZTI – Public Building Designer Plc., chief designer: Miklós Marosi
Contractor: Laterex Építő Plc.



Markó Irodák 9

Budapest VI. kerület

Markó Offices 9

Budapest, District 5

Az V. kerületben a kiemelkedő építészeti értékekkel bíró, volt trafóház épülete ma már műemlékvédeltséget élvez. 1930-ban épült a magas presztízsű, sűrűn lakott, államigazgatási-, köz- és kereskedelmi intézmények között a Parlament szomszédságában, a Belváros szívében. A földszint korábban bankfióknak adott otthont, ezért az épületben egy korszerű széfiterem is található.

Az épület különleges adottsága, hogy külső térre nyíló nagy üvegfelületű ablakokkal rendelkezik és a tetőn zöld kazettákkal díszített tetőterasz, a 4. emeleten pedig télikert is helyet kapott. Az 5 emeletes art deco irodaház terei változatosak, két szinten belső galériával tagoltak. A különböző belmagasságok és az egyedi bevilágítók növelik a tér játékoságát.

Az épület Budapest antikvitásokkal, galériákkal és iparművészeti boltokkal teli utcája szomszédságában (Falk Miksa utca) hangulatos és attraktív környezetben helyezkedik el (Kossuth Lajos tér, Jászai Mari tér).

The building of the former transformer house in the 5th District is today protected as a monument due to its outstanding architecture. It was erected in the highly prestigious and densely populated quarter of the city in 1930. It is surrounded by administrative, public, and commercial institutions, in the vicinity of the Parliament Building, in the heart of the city centre. The ground floor used to house a bank branch, so there is also a state-of-the-art safe in the building.

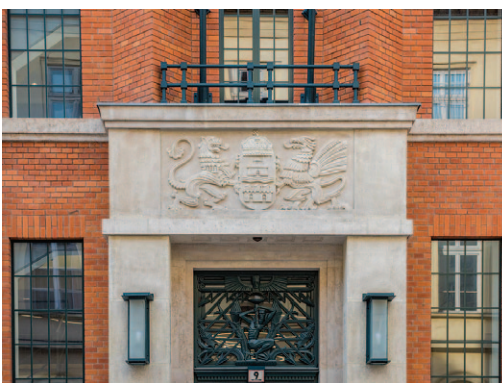
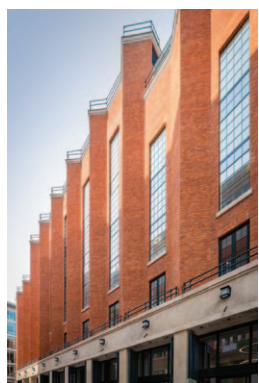
A special feature of the building is that it has large glass windows opening to the outside. It also has a roof terrace decorated with green cassettes and a green terrace on the fourth floor. The five-storey Art Deco-style office building has varied spaces, which are divided by an internal gallery on two floors. Different heights of the ceiling and natural light sources enhance the playfulness of the space.

The building is located next to a street of Budapest full of antique stores, art galleries, and handicraft shops (Falk Miksa Street), in a cozy and attractive environment (Kossuth Lajos Square, Jászai Mari Square).



Pályázó: Bonemo Kft.
Beruházó: Bonemo Kft.
Tervező: DPI-Design Kft., Dombi Miklós és Pintér Tamás
Kivitelező: Dömper Kft.

Candidate: Bonemo Ltd.
Investor: Bonemo Ltd.
Designer: DPI-Design Ltd., Miklós Dombi and Tamás Pintér
Contractor: Dömper Ltd.



A zsűri különdíja

Special award
of the Jury

Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő



A fejlesztés egy városképi szempontból kiemelten fontos, országos védettségű műemlék, az egykori gödöllői kastély-uradalomhoz tartozó Várkapitányi Lak pusztulástól való megmentését, teljes körű műemléki helyreállítását, műszaki megújítását és kulturális, illetve rendezvényhelyszíneként való hasznosítását célozta meg.

Gödöllő Város Önkormányzata 2010-ben vásárolta meg az akkor már romos épületet, ami a királyi kastély előterében állva, már-már szegényfoltja lett a városnak, és a helyi közösség érdeklődésének fókuszában állt. A felújítás egyes fázisait ezért többször is látogathatóvá tették, így a 9 év munkája során kibontakozó, gyönyörűen rehabilitált épület példája alkalmassá vált a közösség szemléletformálására, hirdetve az épített örökség megmentésének fontosságát.

A Várkapitányi lak kívül-belül megszépült, nagyrészt önkormányzati önerőből helyreállított épülete rugalmasan, sokszínűen használhatóvá, a nagyközönség számára folyamatosan hozzáférhetővé vált, és a város szándékai szerint a tágabb fizikai és társadalmi térre is hatással lesz.

The development was aimed the complete restoration and technical renovation of the Castellan's Dwelling (Várkapitányi Lak) in Gödöllő, as well as its utilization as a cultural and event venue. The building belonging to the former estate of the Gödöllő Castle is under national monument protection and makes a highly important element of the townscape.

The ruinous building standing in the foreground of the royal castle was bought by the Municipality of Gödöllő in 2010. It was almost a shameful monument of the city and was in the focus of interest of the local community, so the building under restoration could be visited by the public on several occasions. The beautifully rebuilt monument that revived after the nine-year restoration became suitable for raising public awareness, as it reflects the importance of rescuing our built heritage.

The restoration of the building of the Castellan's Dwelling, renewed both inside and outside, was fundamentally financed by the Municipality of Gödöllő. The building can now be used for many various purposes and is open to the general public all year round. The city expects that it will even have an impact on the wider physical and social space as well.

Pályázó: Gödöllő Város Önkormányzata

Beruházó: Gödöllő Város Önkormányzata

Tervező: generáltervező: KIMA Studio Kft.; felelős építész tervező: Kruppa Gábor; építész munkatársak: Merkel Tamás, Rónai Piroska;

statika: Besey László; gépészet: Komáromi Dániel; elektromosság: Petkovics János; műemléki kutatások: Dr. Rostás Péter, Balázsik Tamás; restaurátori kutatások: Lángi József, B. Juhász Györgyi

Kivitelező: Belvárosi Építő Kft.

Candidate: Municipality of Gödöllő

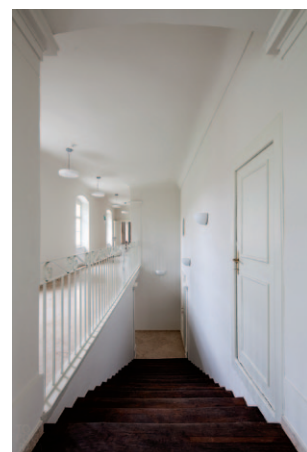
Investor: Municipality of Gödöllő

Designer: general designer: KIMA Studio Ltd.; architecture planning: Gábor Kruppa; partner architects: Tamás Merkel, Piroska Rónai;

structural engineering: László Besey; mechanic engineering: Dániel Komáromi; electricity: János Petkovics;

monument investigations: Dr. Péter Rostás, Tamás Balázsik; restoration investigations: József Lángi, Györgyi B. Juhász

Contractor: Belvárosi Építő Ltd.



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhetnek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Elysium Társasház

Budapest, II. kerület

Elysium Condominium

Budapest, District 2

Pályázó: RED Real Kft.

Beruházó: Rózsadomb Panoráma Kft.

Tervező: CÉH Zrt.

Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: RED Real Ltd.

Investor: Rózsadomb Panoráma Ltd.

Designer: CÉH Plc.

Contractor: Market Építő Plc.



Az Elysium Társasház létrejöttével, a régi SZOT szálló beton-torójának elbontásával Budapest belvárosának leglátványosabb szégyenfoltja tűnt el. A történelmi belváros közelsége és a domborzati viszonyok adta helyi adottságokat kihasználva az Elysiumban található lakások mindegyike a Duna felé tájolt, nagy méretű terrasszal rendelkezik, lélegzetelállító örökpanorámával többek között a Dunára, az Országházra és a budai Várnegyedre.

Az Elysium fejlesztési koncepciója három alapkövetelmény köré épült: a legmagasabb szintű minőség és belsőépítészeti megoldások, az egyedi vevői igények maximális kiszolgálása, mindez a privát szférára, az intimitás biztosítása mellett. A több, mint két hektáros ősfás park nyújtotta környezet, illetve a mindennapokban elérhető, ötcillagos szállodákkal vetekedő szolgáltatások egyedülálló, nemzetközi szinten is kiemelkedő minőséget képviselnek. Az Elysium kivitelezése során mind a megvalósításban, mind a természeti környezetbe integrálásban a letisztult elegancia, fenntartható harmónia volt az első számú rendezőelv.

Due to the building of the Elysium Condominium and the demolition of the concrete torso of the former "SZOT üdülő" hotel, the most striking blot on the townscape of inner Budapest, has finally disappeared. Taking advantage of the proximity of the historical city centre and the features of the terrain, each of the apartments in the Elysium Condominium has a large terrace facing the River Danube, which offer a breath-taking panoramic view of the Danube, the Parliament Building, and the Buda Castle District.

The development concept Elysium was formed around three basic principles: offering the highest standards of quality and interior design solutions, meeting and satisfying individual requirements to the maximum, as well as maintaining the privacy and intimacy of its residents. The environment offered by the park with old trees over more than two hectares, as well as five-star hotel style in-house amenities represent a unique, outstanding quality even by international comparison. During the construction of Elysium, refined elegance and sustainable harmony were the number one guiding principles, both in the implementation and the integration of the building into its natural environment



As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The award winners represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards. In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

BudaPart városnegyed fejlesztés Budapest, XI. kerület

Development of the BudaPart Quarter Budapest, District 9

Pályázó: Property Market Kft.
Tervező: S73 Kft., Középülettervező Zrt., Spacefor Kft., Vikár és Lukács Építészstúdió Kft., Pyxis Nautica Építésziroda Kft., Stúdió100 Építészeti Kft.
Kivitelező: Market Építő Zrt.
Contractor: Property Market Ltd.
Designer: S73 Ltd., Középülettervező Plc., Spacefor Ltd., Vikár és Lukács Építészstúdió Ltd., Pyxis Nautica Építésziroda Ltd., Stúdió100 Építészeti Ltd.
Contractor: Market Építő Plc.



A BudaPart projekttel egy unikális, urbanus, mégis természetközeli városnegyed jön létre mintegy 54 hektáros területen.

A Property Market Kft. ingatlanfejlesztésében 2017 júniusában indult beruházás unikális, mind elhelyezkedésének, mind a zöld-és vízfelület magas arányának köszönhetően.

A teljes fejlesztési területből (23 hektár) 17 hektár beépíthető, így a leendő közparkokkal együtt a BudaPart majdnem fele, 26 hektár zöldfelület marad, melynek része a Kopaszi-gát is. A terület része a 11 hektárnyi vízfelület is.

A megközelítőleg 10 éves, maximum 6 fázisban megvalósuló beruházás alatt összesen 15 lakó-és 13 irodaház, valamint egy hotel fejlesztése valósul meg, így várhatóan közel 3000 lakás, 250.000 négyzetméter iroda-, és nagyságrendileg 15.000 négyzetméter kereskedelmi terület jön létre, ahol mintegy 25-30.000 városlakó élhet és dolgozhat a közeljövőben.

A beépítési koncepciót a fejlesztő a dán ADEPT építészirodával dolgozta ki.

The BudaPart project will create a unique, urban, yet close to nature district of about 54 hectares.

The real estate development started by the Property Market Ltd. in June 2017, is unique, both in terms of its location and the high proportion of green and water surfaces.

Of the total development area (23 hectares), 17 hectares can be built in, so together with the future public parks, almost half of BudaPart (26 hectares) will remain a green space, including the Kopaszi-gát. The area also includes 11 hectares of water.

During the approximately 10-year investment, which will be implemented in a maximum of six phases, a total of 15 residential and 13 office buildings, as well as a hotel will be developed, which is expected to create nearly 3,000 apartments, 250,000 square meters of office space, and 15,000 square meters of retail space. 25-30,000 city dwellers can live and work here in the near future.

The urban lay out concept was developed by the developer together with the Danish architectural company ADEPT.



Advance Tower Budapest, XIII. kerület

Advance Tower Budapest, District 13

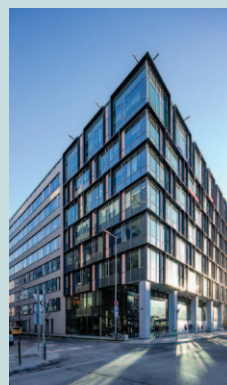
Pályázó: Futureal Management Kft.
Beruházó: Erste Alapkezelő
Tervező: Paulinyi & Partners
Kivitelező: Pedrano Construction
Hungary Építőipari Kft.

Candidate: Futureal Management Ltd.
Investor: Erste Asset Management
Designer: Paulinyi & Partners
Contractor: Pedrano Construction
Hungary Ltd.



Az Advance Towers volt az első WELL-előminősítésű irodaépület, amely a hazai piacon tulajdonost cserélt. Az Advance Tower 12.100 négyzetméteres első és a 7800 négyzetméteres második ütemében olyan meghatározó bérlők képviseltetik magukat, mint az APEX és a KPMG Global Services tanácsadó társaság, valamint az Thermo Fisher Scientific, a világ vezető vállalata a tudomány szolgálatában. A BREEAM-tanúsítvánnyal is rendelkező komplexum mindkét ütemét a WELL Building Standard (WELL) minősítésének megfelelően alakították ki a dolgozók egészségi állapotára és közérzetére pozitív hatást gyakorló szempontok szerint. 1200 négyzetméteres zöldfelületet biztosító tetőkert, többszintes belső udvar, közösségi terek és otthonos légkör, valamint számos szolgáltatás várja a dolgozókat.

Advance Towers was the first WELL pre-qualified office building to change owners in the domestic market. APEX and KPMG Global Services, as well as Thermo Fisher Scientific, the world's leading company in the service of science, are among the prominent tenants of the building complex. Advance Tower 1 covers 12,100 m² and Advance Tower 2 covers 7,800 m². Both phases of this BREEAM-certified complex have been designed in accordance with the WELL Building Standard in order to have a positive impact on the health and well-being of employees working here. The complex awaits its tenants with a rooftop garden offering 1,200 m² of green space, a multi-storey courtyard, communal areas, a homely atmosphere, and many other facilities.



Bölcs Vár

Budapest, I. kerület

Bölcs Castle

Budapest, District 1

Pályázó: Magyar Építő Zrt.
 Beruházó: MNB Alapítvány
 (jogelőd: PADS Alapítvány)
 Tervező: Hetedik Műterem Kft., Szabó Levente DLA
 Kivitelező: Magyar Építő Zrt.

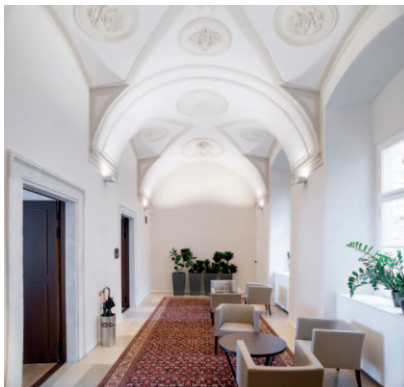
Candidate: Magyar Építő Plc.
 Investor: MNB Alapítvány
 (predecessor: PADS Alapítvány)
 Designer: Hetedik Műterem Ltd., Levente Szabó DLA
 Contractor: Magyar Építő Plc.



A régi budai városháza épülete az Úri utcában a Várnegyed központjában, Budapest egyik legrégebbi és legszebb tere, a Mátyás templom körüli Szentháromság tér mellett helyezkedik el.

A Bölc Vár névre keresztelt, több mint 800 éves ikonikus épület, az átfogó értékmentő és értékteremtő rekonstrukciós munkálatokat követően az ország egyik legalaposabban feltárt műemléki épületévé vált.

Az újjászületett közösségi tereknek köszönhetően új funkciókkal gazdagodott az épület. Közösségi és doktori programoknak, kutatói bázisnak, kulturális, oktatási és tematikus rendezvényeknek, szakmai workshopoknak ad otthont a „Tudás Háza.” Mindezek felnőtteknek és a legkisebbeknek egyaránt széles körű programot nyújtanak. Az elmúlt esztendő alatt az Óvárosháza újjászületett épülete a tudományos, diplomáciai, kulturális, valamint magas szintű protokolláris események központjává vált a Budai Várnegyed szívében.



The building of the Old Buda Town Hall is located in Uri Street in the centre of the Castle District, near Szentháromság (Trinity) Square – one of the oldest and most beautiful squares in Budapest surrounding Matthias Church.

The more than 800-year-old iconic building called Bölc Castle has become one of the most thoroughly excavated monumental buildings in the country after the extensive monument rescue and reconstruction work.

Thanks to the revived community spaces, new features were added to the building. The “House of Knowledge” houses community and doctoral programmes, research work, cultural, educational, and thematic events, as well as professional workshops. It offers a wide range of programmes for adults and young children, alike.

In recent years, the renovated building of the Old Town Hall has become a centre of scientific, diplomatic, cultural, and high-level protocol events in the heart of the Buda Castle District.



Corvin Átrium I–II.

Budapest, VIII. kerület

Corvin Átrium I–II.

Budapest, District 8

Pályázó: Cordia Management Kft.

Beruházó:

- Corvin Átrium I.: CORDIA Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Alap
- Corvin Átrium II.: CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 2. Ingatlanfejlesztő Részalap

Tervező: Hajnal Építész Iroda Kft.

Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.

Candidate: Cordia Management Ltd.

Investor:

- Corvin Átrium I.: CORDIA Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Alap
- Corvin Átrium II.: CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 2. Ingatlanfejlesztő Részalap

Designer: Hajnal Építész Iroda Ltd.

Contractor: Pedrano Construction Hungary Építőipari Ltd.



A Corvin Átrium két üteme egyenként 262 és 270 terasszal vagy kertkapcsolattal rendelkező lakást tartalmaz. A lakók kényelmét mélygarázs, parkosított kert, és okosotthon-kialakítás szolgálja. Különleges építészeti megközelítés, hogy a természetes környezetet elemelik az utcaszinttől és a zöld felület és a belső kert szerves elemként jelenik meg a házban. A felső emeleti örökpanorámás exkluzív lakások a Gellért-hegryre és a Szabadság szoborra nyílnak.

Az Átrium mindkét üteme a Corvin Sétány városrész rehabilitációs projektjének keretében épült fel, mely az Andrassy út megépítése óta (1871–1876) a legnagyobb léptékű változás Budapest belső kerületeiben, melyet az International Property Award zsűrije Európa legjobb vegyes funkciójú fejlesztésévé választott. Első díjat nyert a XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton és a FIBACI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton, és 2014-ben elnyerte az Urban Land Institute (ULI) Global Award for Excellence díját is.

The two phases of the Corvin Átrium comprise 262 and 270 apartments with terraces or garden access. The convenience of residents is served by an underground garage, a landscaped garden, and smart-home design. It is a special architectural feature of the complex that the natural environment is raised above the street level, and the green surface and the inner garden appear as integral elements of the building. The exclusive apartments on the top floor with panoramic views face the Gellért Hill and the Statue of Liberty.

Both phases of the Átrium were built within the framework of the rehabilitation project of the Corvin Promenade, which has been the largest change in the inner districts of Budapest since the establishment of Andrassy Avenue (1871–1876). Corvin Promenade won the first prize in the 12th Hungarian Real Estate Award Competition and the FIBACI World Prix d'Excellence International Competition. Furthermore, it received the Urban Land Institute (ULI) Global Award for Excellence in 2014.



Kaposvár Kórház egykori Déli tömb rehabilitációja, kulturális és környezettudatos fejlesztése, műemléki épület rekonstrukciója

Restoration, cultural and environmentally conscious development, and monument reconstruction former South Block of the Hospital of **Kaposvár**

Pályázó/Beruházó: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Arker Stúdió Kft., ifj. Lőrincz Ferenc
Kivitelező: Szemeco & Lecpes Konzorcium, Szemeco & Horváth Építőmester Konzorcium

Candidate/Investor: Municipality of Kaposvár
Designer: Arker Stúdió Ltd., Ferenc Lőrincz Jr.
Contractor: Szemeco & Lecpes Consortium, Szemeco & Horváth Építőmester Consortium



A belváros közepén szlömösödésnek indult a 2,7 ha területet 2017-ben vásárolta meg Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Államtól azzal a céllal, hogy a területet ismételten a köz szolgálatába állítsa, a zsúfolt belváros jóléti-funkcionális igényeinek kiszolgálásával, elsősorban közterületként. A területen a 14 épületből csak a 3 legértékesebb, védett épületet került megtartásra új funkciókkal megtöltve. A területen olyan közparkot alakított ki az Önkormányzat, mely igyekezett túllépni a hagyományos, „szakági szemléletű” infrastruktúra-fejlesztésen, ugyan hosszútávú, de megtérülő beruházásként végrehajtva a közterület – és a rajta álló épületek – felújítását, mindezt egy komplex és kooperatív szemléletű módszertant és közterület-menedzselési gyakorlatot megvalósítva Kaposváron. A terület hasznosítása során a város kísérletet tett arra, hogy Kaposvár elszakadjon a klasszikus park fogalmától, és innovatív módon közelítse meg a közterület funkcióját: tudatformáló, a környezettudatos életmódra nevelő prezentációs területként.

The abandoned 2.7-hectare area located in the middle of the downtown was purchased by the Municipality of Kaposvár from the Hungarian State in 2017 with the aim of placing the territory at the service of the public, serving the welfare-functional needs of the bustling city centre primarily as a public space. Of the fourteen buildings found at the site, only the three most valuable buildings under monument protection have been retained and were given new functions. The Municipality has established a public park at the site surpassing the traditional concept of “sectoral” infrastructure development, while implementing the renovation of the public space – together with the buildings on it – as a long-term yet profitable investment, following a complex and cooperative methodology and practice of public space management in Kaposvár. During the utilization of the area, the Municipality made an attempt to break away from the traditional concept of parks and to approach the function of the public space innovatively in Kaposvár. It was meant to serve as a representative space promoting public awareness and an environmentally conscious lifestyle.



Pier 1. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2A termináljának új utasmolója
Pier 1. The New Passenger Pier of Liszt Ferenc International Airport's Terminal 2A

Pályázó: DVM group
 Beruházó, tulajdonos, üzemeltető: Budapest Airport Zrt.
 Alapépületi tervezés: Lean Tech Mérnökiroda Kft.
 Alapépületi kivitelezés: Market Építő Zrt.
 Belsőépítészeti tervezés: DVM group
 Belsőépítészeti kivitelezés: DVM group

Candidate: DVM group
 Investor, owner, operator: Budapest Airport Plc.
 Design of base building: Lean Tech Mérnökiroda Ltd.
 Construction of base building: Market Építő Plc.
 Interior design: DVM group
 Fit-out of interiors: DVM group



Az idén 70 éves Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2A terminálja a schengeni övezet 26 országával köti össze hazánkat. Az európai desztinációk utasforgalmát és a diszkont légitársaságok logisztikai igényeit 2013 és 2020 között egy – kizárólag ideiglenes megoldást nyújtó – könnyűszerkezetű ipari csarnok és a hozzá vezető fedett szabadtéri közlekedőfolyosó szolgálta ki.

Magyarország Kormánya és a Budapest Airport Zrt. 2019 elején együttműködési program keretében foglalmazta meg azt a kiemelt jelentőségű ingatlanfejlesztési feladatot, amelynek eredményeképpen megvalósult a két útemben átadott utasmoló, a Pier 1. A 11,5 MRD HUF (33M EUR) beruházásból megvalósuló létesítmény alapterülete 11.500 m², 8 közvetlen és 6 buszos beszállókaput foglal magába, 5.000 utas egyidejű kiszolgálására alkalmas, és mindössze 339 nap alatt valósult meg.

A budapesti légikikötő új utasmolója kielégíti a legmagasabb utasigényeket, nemzetstratégiai és országimázs szempontból is kiemelkedő, miközben a hazai légiközlekedés infrastrukturális és építészeti fejlődésében is új mérföldkő.

Terminal 2A of Liszt Ferenc International Airport – celebrating its 70th birthday this year – connects Hungary with 26 countries of the Schengen Area. Between 2013 and 2020 passenger traffic of these European destinations and the logistics needs of low-cost carriers were temporarily accommodated by a light structured industrial hall and its connecting, covered outdoor corridor.

In the framework of a 2019 cooperation program the Government of Hungary and Budapest Airport Ltd. jointly set the vital real estate development goal of bringing Pier 1 to life (in two phases). The facility of 11,500 sqm total area and 33 million EUR (11.5 billion HUF) investment value – that contains 8 walk-in walk-out gates and 6 additional bus gates, and simultaneously accommodates 5,000 passengers – got completed in a mere 339 days.

The new pier of Budapest airport meets the highest passenger needs and carries high significance from a national strategy and country image perspective, while also representing a new milestone in the air transport infrastructure and architectural development of Hungary.

Duna Terasz Premium lakóház

Budapest, XIII. kerület

Duna Terasz Premium dwelling house Budapest, District 13

Pályázó: D&B Real-Estate Investment Kft.
Beruházó: D&B Real-Estate Investment Kft.
Tervező: Bálint és Társa Építész Irodája Kft., Bálint Imre DLA
Kivitelező: Colas-Bayer Konzorcium

Candidate: D&B Real-Estate Investment Ltd.
Investor: D&B Real-Estate Investment Ltd.
Designer: Bálint és Társa Építész Irodája Ltd., Imre Bálint DLA
Contractor: Colas-Bayer Konsortium



A 322 lakásos épület a XIII. kerület Duna menti rozsdá-övezetében a FOKA öböl közelében valósult meg.

A közel egyhektáros telken déli irányban nyitott U alakú elrendezésben a nyugati és keleti szárny déli irányba lépcsőzik nagy teraszokat biztosítva a legnagyobb lakásoknak. Közöttük a telek északi oldalán egy a szárnyakat híddal összekötő toronyház épült. A telek közepén tágas nagy összefüggő pihenőkert és játszótér létesült. A környék gyalogos tengelyét alkotó Sólyatér utca mentén üzletek helyezkednek el. Az épületek tetején az összes szabad területet a közösségi áramfogyasztást ellátó napelemek foglalják el.

A Beruházó saját költségén építette meg a szükséges közműveket, utakat és a sétányt. A kivitelezés befejezéséig az összes lakást értékesítették.

The 322-apartment building was erected in the 13th district of Budapest, in the rust zone along the River Danube near the FOKA bay.

Located on a nearly one-acre site, the west and east wings of the U-shaped building facing south stretch southwards offering large terraces for the largest homes. Between them, on the north side of the plot, a tower building was erected, connecting the wings with a bridge. In the middle of the plot, there is a spacious garden and a playground. There are shops along Sólyatér Street forming the pedestrian axis of the area. At the top of the buildings, all the free space is occupied by the solar panels that supply the community with electricity.

The Investor built the necessary utilities, roads, and promenade at their own expense. All apartments have been sold before the construction was completed.



Patakperti területek komplex közterületi megújítása a Rákospatak mentén a XIII. kerületben (Béke utca–Göncöl utcai szakasz)

The complex renovation of public spaces along Stream Rákospatak in the 13th District of Budapest (Béke Street–Göncöl Street)

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
 Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
 Tervező: Tájéépítész tervező: Lépték Terv Kft., Szakács Barnabás;
 Híddépités: Céhz Zrt., Kiss Rudolf vezető tervező
 Kivitelező: Zöldterület: Parkfenntartó Kft.;
 Híddépités: Kútház Építőipari Kft.

Candidate: Municipality of 13th District Budapest
 Investor: 13th District Public Service Provider Plc.
 Designer: Design of landscape architecture: Lépték Terv Ltd., Barnabás Szakács;
 Bridge building: Céhz Plc., Rudolf Kiss chief designer
 Contractor: Green area: Parkfenntartó Ltd.;
 Bridge building: Kútház Építőipari Ltd.



A Rákospatak a XIII. kerület és a főváros egészének tekintetében kiemelt fontosságú zöldfolyosó, amelynek rekreációs fejlesztése és revitalizációja hosszú ideje esedékes. A patak revitalizációjának célja a patakmeder biológiai és környezeti rehabilitációja, természetességének fokozása, a patak környezetében magas funkcionális értékű parkterület kialakítása, kiemelt városi zöldtengely és kerékpáros hálózat kiépítése a Duna torkolatától a négy érintett fővárosi kerületen keresztül az agglomerációs települések irányába.

A beruházás tartalmát közvéleménykutatással felmért és helyszíni tervezetű workshopokon kapott lakossági vélemények és javaslatok alapján határozták meg.

Innovatív tájépitészeti elemként valósult meg a kerékpárúttól elválasztott gyalogössztány, a patak menti virágos promenád és tanösvény, valamint a zöldfelületek fenntarthatóságának növelését célzó talajvizkutatás automatizált öntözési rendszer.

The Stream Rákospatak is a green corridor of great importance for the 13th District of Budapest and the capital as a whole. Its recreational development and revitalization have been long overdue. The aim of the revitalization of the stream is the biological and environmental rehabilitation of the stream bed, enhancing its natural character, creating a park area of high functional value along the stream, as well as building an urban green axis and bicycle routes leading to the Danube across four districts of the capital.

The content of the development was determined on the basis of public opinions and suggestions voiced in surveys and at on-site design coordination workshops.

The pedestrian promenade separated from the bicycle route, the promenade decorated with flowers, the study trail along the stream, and the automatic irrigation system connected to groundwater wells are meant to serve increasing the sustainability of green areas, which were implemented as innovative landscape architectural features.



Rehau gyártócsarnok Újhartyán

Rehau production hall Újhartyán

Pályázó: Rehau Automotive Kft.,
Strabag Zrt., Óbuda Group
Beruházó: Rehau Automotive Kft.
Tervező: Óbuda Építész Stúdió Kft.,
Darabos Márta Ilona, Dobrányi Ákos
Kivitelező: Strabag-MML Kft.
Lebonyolító: Óbuda-Újlak Zrt.

Candidate: Rehau Automotive Ltd.,
Strabag Plc., Óbuda Group
Investor: Rehau Automotive Ltd.
Designer: Óbuda Építész Stúdió Ltd.,
Márta Ilona Darabos, Ákos Dobrányi
Contractor: Strabag-MML Ltd.
Project Manager: Óbuda-Újlak Plc.



A Rehau cég automotív üzletága (REHAU-Automotive Kft.) közép-kelet-európai gyártási bázisokkal kötött eredményes beszállítói szerződéseket, ezért szükségessé vált a régióban egy új komplex produkciós helyszín megvalósítása. Mivel a technológia összetett és nem kompromisszumképes, ezért a célkitűzés zöldmezős beruházásra irányult. Az Újhartyánba tervezett épület együttes funkciója fröccsöntő és lakkozó üzem, az ezt kiszolgáló összeszerelő és logisztikai funkciókkal, továbbá irodaépülettel és portákkal.

The automotive division of the company Rehau (REHAU-Automotive Ltd.) has entered into successful supplier contracts with Central and Eastern European production bases, so it has become necessary to establish a new complex production site in the region. As the technology is complex and stern, the objective was to start a greenfield investment. The function of the building complex planned to be built in Újhartyán is an injection moulding and varnishing plant, with assembly and logistics functions serving it, as well as an office building and gates.



Hexagon Offices Irodaház

Kolozsvár (Cluj), Románia

Hexagon Offices Building Complex

Cluj (Kolozsvár), Romania

Pályázó: Hexagon Offices S.R.L.
Beruházó: Hexagon Offices S.R.L.
Tervező: Arhimar Serv S.R.L.
Kivitelező: Kész Constructii Romania S.R.L.
Candidate: Hexagon Offices Ltd.
Investor: Hexagon Offices Ltd.
Designer: Arhimar Serv Ltd.
Contractor: Kész Constructii Romania Ltd.



A KÉSZ Csoport 2001 óta van jelen Kolozsváron, ahol egy 2011-ben elkezdett és 2014-ben leállított kórházprojekt folytatásaként 2019 őszére, 21 hónap alatt valósított meg egy a városhoz méltó, ikonikus épületet.
A 25.000 m2 alapterületű, BREEAM Excellent minősítésű, „A” kategóriájú Hexagon Offices Irodaház a város egyik legforgalmasabb útvonalán található, közel a városközponthoz, a vasútállomáshoz, valamint Kolozsvár nemzetközi repülőtérhez. Impozáns méretével és kiemelkedő felszereltségével méltán pályázik emblematikus szerep betöltésére a város üzleti életében. Bérloít a tágas terek mellett 416 parkolóhellyel, kerékpár-tárolóval, e-töltőállomással, modern gépészeti felszereltséggel, tágas külső teraszokkal és számtalan kiegészítő szolgáltatással várja.

The KÉSZ Group has been present in Cluj-Napoca since 2001, where, as a continuation of a hospital project started in 2011 and halted in 2014, it had completed an iconic building worthy of the city by the autumn of 2019. The construction took twenty-one months.

The 25,000 m2 large, “A” category Hexagon Offices Building Complex with BREEAM Excellent certification, is located by one of the busiest routes in the city, close to the downtown, the train station, as well as the Cluj-Napoca International Airport. With its impressive size and outstanding facilities, it rightly applies for an emblematic role in the city’s business life. In addition to the vast office spaces, it awaits its rentees with 416 parking lots, bicycle storage racks, an e-charging station, state-of-the-art engineering equipment, spacious outdoor terraces, and many other facilities.



Zugligeti Általános Iskola–felső tagozat

Budapest, XII. kerület

Zugliget Primary School (upper grades)

Budapest, District 12

Pályázó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Beruházó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Tervező: PANNONTERV Kft.
Kivitelező: Archibona Kft.

Candidate: Hegyvidék Municipality, 12th District of Budapest
Investor: Hegyvidék Municipality, 12th District of Budapest
Designer: PANNONTERV Ltd.
Contractor: Archibona Ltd.



A Zugligeti Általános Iskola felső tagozatának új épülete egy olyan fejlesztési koncepció eredménye, mely a 127 éves iskola bővítési igényeit, valamint a hajdani Fácánnak nevezett pihenő-, üdülő-, szórakozónegyed területének rendezési szándékát egyesítve teremtett új értéket.

A Hegyvidéki Önkormányzat a környezeti adottságokat és a megőrzendő értékeket szem előtt tartva, a hajdani Fácán Vendéglő védett, leromlott állapotú épületének megmentésével, felújításával, bővítésével és a csatlakozó terület fejlesztésével egyedi természeti környezettel és épített örökséggel rendelkező, ugyanakkor a mai kor elvárásainak megfelelő oktatási intézményt hozott létre. Az oda nem illő építmények elbontását követően történt meg a védett épület felújítása, átépítése, valamint egy új épületszárny és sportpálya kialakítása.

A környezetrendezés során új parkoló is épült, valamint a biztonságos közlekedés érdekében átalakult az iskola előtti csomópont és buszforduló is. Az így kialakult új közterület lakossági szavazás alapján a Fácános tér elnevezést kapta.



The new building of the upper grades of Zugliget Primary School is the result of a development concept that has created a new value by combining the needs to expand the 127-year-old school and renovate the former leisure, recreation, and entertainment district.

Keeping in mind the preservation of environmental conditions and architectural heritage, the Hegyvidék Municipality established an educational institution with a unique natural environment and built heritage, which, at the same time, meets today's requirements. The dilapidated building of the former Fácán Restaurant under monument protection was conserved, renovated, and expanded, and an adjacent building was constructed. Following the demolition of structures that did not belong there, the protected building was renovated and rebuilt, a new wing was erected, and a sports field was established. During the landscaping, a new parking area was developed for cars.

The road junction and bus stop outside the school were also redesigned for safe transport. The new public space thus formed was named Fácános Square after public votes.



Budakeszi Általános Iskola

Budakeszi

Budakeszi Primary School

Budakeszi

Beruházó: Nemzeti Sportközpontok
Tervező: Triskell Épülettervező Kft.
Kivitelező: Épkar Zrt. – Zeron Zrt. Konzorcium
Investor: National Sports Centres
Designer: Triskell Épülettervező Ltd.
Contractor: Épkar Plc. – Zeron Plc. Consortium



Az ingatlanfejlesztés koncepciójaként egy olyan fejlesztési program került kidolgozásra, melynek eredményeképpen megvalósuló épület nem csupán az oktatás, de Budakeszi város közművelődésének feladatait is ellátja.

A megfogalmazott cél egy olyan épületegyüttes létrehozása volt, amely alkalmas a városi sportéletet, testmozgást szolgálni, továbbá esküvőt és kulturális rendezvényeket lehet benne tartani. Egy zárt – két átjáróval a külső udvarhoz kötött – udvar köré szervezett négy épületszárny dinamikus, a szárnyak hossz tengelyében emelkedő tetőkkel fedett, az íze-sülési pontokon átjáratokkal, bejáratokkal rendelkező épülettömeg-struktúra kínálta magát megoldásként. A közép-en elhelyezkedő udvar térfalai egy városi tér elemeiből épülnek fel: van benne árkád (tornaterem), passzázs, háromszintes nagytér, külső-belső tér kapcsolat, osztott tömeg elemek. Saját világ az Alma Mater.

The concept of the real estate development was to work out a construction programme for a building that not only fulfills the needs of education but also those of public culture in Budakeszi.

The objective was to construct a building complex that would be suitable for urban sports events, recreation, as well as weddings and cultural events. The outcome is an architectural mass with four wings erected around a closed yard – connected to the outer courtyard by two passages – covered with roofs along the longitudinal axis of the wings, and having passages and entrances at the joining points. The walls around the central courtyard are made up of elements of urban space: an arcade (a gym), a passage, and a three-storey enlarged porch. The exterior and interior spaces have been connected and the mass of the building has been divided up. The Alma Mater is a truly unique world.

Pécsi Szent Mór Katolikus Óvoda Szent Mór Catholic Kindergarten of Pécs

Pályázó: Cserkúti Generál Kft.
Beruházó: Pécsi Egyházmegye
Tervező: Koller és Társa Kft.,
Koller József és Csatai László
Kivitelező: Cserkúti Generál Kft.
Üzemeltető: Szent Mór Katolikus Óvoda,
Általános Iskola, Alapfokú Művészeti
Iskola és Gimnázium

Candidate: Cserkúti Generál Ltd.
Investor: Diocese of Pécs
Designer: Koller and Partner Ltd.,
József Koller and László Csatai
Contractor: Cserkúti Generál Ltd.
Operator: Szent Mór Catholic Kindergarten,
Primary School, Elementary School of Art
and Secondary Grammar School



A Pécsi Katolikus Egyházmegye Pécs város történeti belvárosában, az UNESCO világörökségi területének közvetlen szomszédságában új, és minden szempontból korszerű óvodát kívánt létrehozni.

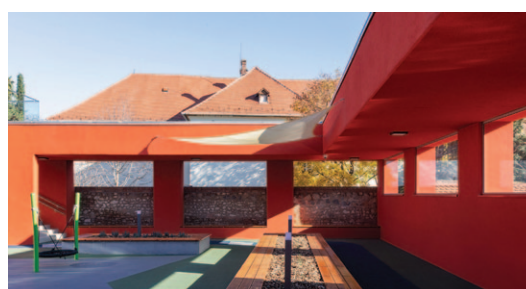
A helyszín – úgy, mint Pécs Belvárosának nagy része – az elmúlt mintegy 2000 évben a folyamatosan egymásra rakódó rétegekben strukturálódott. Miközben átalakultak, beépültek vagy átépültek és ezáltal rajtuk illetve velük együtt új értékek teremtődtek. A jelen kornak megőrzött térszerkezetben, városszövetben az átépült felépítmények és térfalak mentén még mindig van valami múltra utaló, tiszteletet parancsoló kisugárzás, mely átöröklődött egy összefüggő hálózatban. A belváros ezen részén különösen olyan épített környezet árad felénk, mely csodálatra, aláztatra és tiszteletre int.

A megelőző évszázadokban a tervezési terület beépítetlen volt, a Janus Pannonius utcai kanonok ház kertjeként funkcionált. Az új épülettel a meglévő környezet építési szövetét kívánták folytatni, úgy illeszteni környezetébe, „mintha mindig ott lett volna”, ugyanakkor érzékeltetve, hogy itt a mai korban épült modern létesítmény áll.

The aim of the Catholic Diocese of Pécs was to establish a new and modern kindergarten in the historical centre of Pécs, in the immediate vicinity of the UNESCO World Heritage Site.

The site of the building – like most of the inner areas of Pécs – has been structured in superimposed layers over the past 2,000 years. As these layers were transformed, built-in, or rebuilt, new values have been created on them and with them. In the spatial structure, the urban fabric preserved to the present age with the reconstructed superstructures and walls, there is still some wonderful vibe inherited from the past. This part of the Inner City has a built environment that fills us with admiration, humility, and respect.

In the previous centuries, the site of the development was not built-in. It served as a garden to the prebend's house in Janus Pannonius Street. The new building was meant to continue the fabric of the extant architectural environment, fitting in the neighbourhood "as if it had always been there". At the same time, it was supposed to demonstrate that a modern establishment erected in the modern era stands here.



Milestone Budapest 01

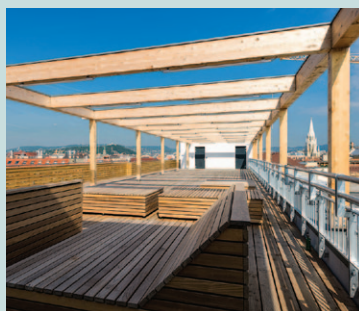
kollégium fejlesztés, Budapest, IX. kerület

Milestone Budapest 01

dormitory development, Budapest, District 9

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.
Beruházó: GRISU Kft.
Ingatlanfejlesztő: Forestay Group
Tervező: Avant-Garde Építész Stúdió
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.

Candidate: Swietelsky Hungary Ltd.
Investor: GRISU Ltd.
Property Developer: Forestay Group
Designer: Avant-Garde Építész Stúdió
Contractor: Swietelsky Hungary Ltd.



A IX. kerület rehabilitációs övezetében 2018 márciusában átadott létesítmény hazánk első magán fejlesztésű és üzemeltetésű kollégiuma. A letisztult fehér épület jól illeszkedik a környék arculatába, modern és praktikus kialakításával belesimul a rehabilitált negyed ingatlanfejlesztési koncepciójába.

A GRISU Kft. beruházásában megvalósult, magyar és külföldi diákoknak otthont adó, 418 szobaegységes, prémium kategóriás diákszálló egy elhagyott, egykori ipari épület felújításával és bővítésével jött létre 12.300 m² nettó alapterületen. A meglévő épület földszint+6 emeletes új épületrésszel bővült, alsó szinteken és az 5. emeleti tetőterazon közösségi terekkel, a tömbbelsőben parkkal és közforgalmú sétánnyal. A város frekvenciált részén elhelyezkedő létesítmény megkapta az ÖGNI Gold fenntarthatósági minősítést.

The facility, handed over in the rehabilitation zone of the 9th district of Budapest in March 2018, is the first privately developed and operated dormitory in Hungary. The clean white building blends well with the image of the area. Due to its modern and practical design, it fits well in the real estate development concept of the rehabilitated district.

The premium-class student hostel offering accommodation for Hungarian and foreign students in its 418 rooms was established as an investment of the GRISU Ltd., through the renovation and expansion of an abandoned, former industrial building on a net floor area of 12,300 m². The existing building has been expanded with a new ground floor plus 6-storey wing, communal spaces on the lower floors, a roof terrace on the 5th floor, as well as a park and a public promenade inside the block.

The facility, located in a frequented part of the city, has received an ÖGNI Gold sustainability certificate

Tokaj – Községi Infrastruktúra Alap Projekt Borászati Üzem, Tállya

Tokaj – Winery of the Community Winemaking Infrastructure Centre, Tállya

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.
Beruházó: Tokaji Szőlő- és Bortermelési Községi Infrastruktúra Központ Nonprofit Kft.
Tervező: Axis Építészroda Kft.
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.
Candidate: Swietelsky Hungary Ltd.
Investor: Tokaj Community Winemaking Infrastructure Centre Nonprofit Ltd.
Designer: Axis Építészroda Ltd.
Contractor: Swietelsky Hungary Ltd.



Az épület építészeti megfogalmazásánál főbb szempontok voltak a technológia sor megfelelő, lineáris, kereszteződésmentes elhelyezése, a terület terepadottságainak követése, a több ponton történő megközelíthetőség biztosítása, a belső funkció és a külső megjelenítés összhangja, valamint a védett világörökségi kultúrájába illeszkedő megjelenés.

Az épület rendeltetése több funkciót hordoz magában a Tokaj-hegylajai borvidék termelőit kiszolgáló komplex szőlőfeldolgozás és borkészítés területén. A három hangsúlyos, nagy magasságú, cserépfedésű tömeget, alacsonyabb, kishajlású tetővel fedett tömegek kapcsolják össze, amelyek az oldalhomlokzatra is kifordulnak.

Az épületben préstér, tartálytér, palackos bortároló és kiszolgáló iroda helyiségek kerültek kialakításra.

The architectural concept of the building was focused on the appropriate, linear, intersection-free placement of the production line, following the terrain of the site, multi-point accessibility, the harmony of internal function and external look, as well as a design that fits the cultural landscape under World Heritage Protection.

The building has several functions related to complex grape processing and winemaking at the service of wine producers in the Tokaj-Hegylajja wine region. The three accentuated, tiled architectural blocks of great height are connected by lower buildings with slightly sloping roofs, which also continue to the sides of the building. The building comprises a press room, a tank room, a bottled wine store, and service office rooms.



Meininger Hotels – Great Market Hall

Budapest, IX. kerület

Meininger Hotels – Great Market Hall

Budapest, District 9

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.

Beruházó: Bedori Investment Kft.

Tervező: Vadász és Társai Építőművész Kft., Vadász Bence DLA és Miklós Zoltán építészek

Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.

Candidate: Swietelsky Hungary Ltd.

Investor: Bedori Investment Ltd.

Designer: Vadász és Társai Építőművész Ltd., Bence Vadász DLA and Zoltán Miklós architects

Contractor: Swietelsky Hungary Ltd.



A helyszín a belváros izgalmas, frekvenciált pontja, közel a Dunához, az egyetemekhez, a Nagy Vásárcsarnok tömbje mellett egy kis háromszög alakú tér. Zártan rásimul az ELMŰ épület klinker téglás tömbjére.

Az U alakban megformált alaprajz, belső átrium kialakítás funkcionális és gazdaságos üzemeltetést tesz lehetővé.

Az épület külső egyedi, szabad formálású, szoborszerű megjelenése izgalmas építészeti válasz a Csarnok tér sokszínű, nagyon eklektikus építészeti környezetére.

Elkerüli a monoton, síkbeli, mélységet nélkülöző homlokzatképzést. Derékszögű, merev formák helyett íves, lágy elemek használata, a sarokhelyzetek hangsúlyos kiemelése, a Duna hullámzására asszociáló szabadon lengedező szalagok alkotta forma határozza meg a képet. Ugyanakkor az épület erősen kötődik a helyhez és a tervezőjéhez, személyes „ügy”, egyszeri és megismételhetetlen. Csak itt és most lehetséges.

The site is an exciting, much frequented point of the city centre, in the proximity of the River Danube and the universities. It occupies a small triangular area next to the Great Market Hall. It is adjacent to the ELMŰ building erected of clinker bricks.

The U-shaped floor-plan and the internal atrium design make possible the functional and economical operation of the building.

The unique, freely shaped, sculptural appearance of the exterior of the building is an exciting architectural response to the diverse, highly eclectic architectural surrounding of Csarnok Square.

Its façade is far from being flat and monotonous lacking depth. The use of curved, soft elements instead of rectangular, rigid shapes, the emphatic design of the corners, and the free-swinging ribbons associated with the undulating River Danube define the picture. On the other hand, the building is strongly connected to the place and its designer. It is a personal "matter", unique and unrepeatable. It is only possible here and now.



A József Attila Városi Könyvtár építése és környezetének rehabilitációja, Makó

Construction of the József Attila City Library and the rehabilitation of its surroundings, Makó

Pályázó: Makó Város Önkormányzata, Beruházó: Makó Város Önkormányzata
Tervező (könyvtár épülete): Makona Építész Tervező és Vállalkozó Kft., † Makovecz Imre DLA Kossuth és Ybl díjas építész,
Szente-Vargáné Gerencsér Judit Ybl díjas építész
Tervező (közterület): Sáros és Társa Építésziroda Bt., Sáros László György DLA Ybl díjas építész
Kivitelező: Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.

Candidate: Municipality of Makó, Investor: Municipality of Makó
Designer (library): Makona Építész Tervező és Vállalkozó Ltd., † Imre Makovecz DLA Kossuth and Ybl Prize-winning architect,
Judit Gerencsér Szente-Vargáné Ybl Prize-winning architect
Tervező (public space): Sáros és Társa Építésziroda PL, György Sáros László DLA Ybl Prize-winning architect
Contractor: Építésmester Tervező és Kivitelező Plc.



Makovecz Imre 2006-ban vetette papírra az 1972-ben átadott makói városi könyvtár átépítésének, bővítésének vázlattervét.

A tervezésre a meglévő épület funkcionális és szerkezeti avultsága okán került sor, másrészt követte Makó Város településfejlesztési koncepcióját, mely a mester munkáira nagymértékben épít.

A vázlattervek közel tíz évig vártak megvalósulásra, de a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló kormányhatározat 2015-ben forrást biztosított az épület megvalósítására és a teljes utca rehabilitációjára is.

Az egyedülálló lehetőség nem csak Makó kulturális és turisztikai illetve városarculati törekvéseit koronázta sikerrel, de az átgondolt tervezés – azzal, hogy építészetiileg összekötötte a külön beruházásban felújított városi piacot a város központjának számító Széchenyi térrrel (korábban itt állt a piac) és a Csanád vezér térrrel (korábban e térről szerveződtek a város főbb kulturális épületei) – hozzájárult a történeti belváros rehabilitációjához is, amelyen a szocializmus évtizedeiben számos sebet ejtettek.

In 2006, Imre Makovecz prepared a sketch plan for the reconstruction and expansion of the Makó City Library regained in 1972. The design was necessitated by the out-of-date functional and structural characters of the building.

Furthermore, it fit in the settlement development concept of Makó, which was based on the master's work to a large extent. It took almost ten years to implement the sketch plans.

In 2015, the government decision on the management of Imre Makovecz's oeuvre provided funding for the construction of the building and the rehabilitation of the entire street. This unique opportunity brought to success not only the cultural, touristic, and urban image aspirations of Makó, but the careful planning – architecturally connecting the renovated urban marketplace in a different development with Széchenyi Square (where formerly the market was found) and Csanád vezér Square (where previously the town's main cultural buildings stood) – also contributed to the rehabilitation of the historic downtown, which underwent many changes during the decades of Socialism.



Békásmegyeri Piac

Budapest, III. kerület

Békásmegyer Market

Budapest, District 3

Pályázó: Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.,
Óbuda Építész Stúdió Kft., Market Építő Zrt.
Beruházó: Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Tervező: Óbuda Építész Stúdió Kft., Peschka Alfréd,
Csernik Tamás, Egervári Timea, Fazekas Artur
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: Óbuda Fund Management Nonprofit Plc.,
Óbuda Építész Stúdió Ltd., Market Építő Plc.
Investor: Óbuda Fund Management Nonprofit Plc.
Designer: Óbuda Építész Stúdió Ltd., Alfréd Peschka,
Tamás Csernik, Timea Egervári, Artur Fazekas
Contractor: Market Építő Ltd.



Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat beruházásában 2017 őszén megkezdődött a Budapest III. kerület Heltai Jenő téri új piacépület kivitelezése.

Békásmegyer városrészt kiszolgáló 1980 körül épült vásárcsarnok és hozzá kapcsolódó vállalkozói piac elbontásra került és egy új földszintes, részben alapincézett épület létesül 10.000 m²-en. Ki-alkításra kerül továbbá egy piac-csarnok fedett-nyitott östermelői piaccal, pavilonos jellegű kiskereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó funkciójú épületrészekkel, egy 2.500 m² magyságú, fedett-nyitott árkádós terekkel lehatárolt városi többfunkciós burkolt térrel, valamint egy 190 férőhelyes mélygarázzsal.

Az épület árkájaival, pavilonokkal és a csarnokkal városi multifunkciós piacteret határol le. A vásárcsarnok építészeti hagyományokat követve nagy belmagasságú felvilágított csarnoktér, melyben flexibilisen alakítható acél szerkezetű pavilonok, árusító standok találhatóak. A tér környezetrendezési, kertészeti és város-építészeti eszközökkel kialakított, funkcionális, esztétikus egységet alkot a piacépülettel, új esztétikai szintre emelve a Heltai teret, Békásmegyer kereskedelmi-kulturális központját.

In the autumn of 2017, the construction of the new market building in Heltai Jenő Square, in the 3rd District of Budapest was started by the Municipality of Óbuda-Békásmegyer.

The market hall and the related marketplace established for Békásmegyer around 1980, had been demolished. A new one-storey building, with a basement at some parts, is going to be built over a floor area of 10,000 m². A market hall with a partly covered, partly open-air producer market, a pavilion-type unit with building parts for retail, service, and catering, a paved, multifunctional area of 2,500 m² delimited by partly covered and partly open arcaded spaces, as well as an underground garage with 190 parking lots will also be established.

The building with its arcades, pavilions, and a hall is adjacent to an urban multifunctional market square. Following the architectural traditions, the market hall is a high-rise hall with a skylight, containing pavilions and stalls with a flexible steel structure. The establishment forms a functional, aesthetic unit with the market building, created with the tools of landscaping, horticulture, and urban architecture, enhancing Heltai Square, the commercial and cultural centre of Békásmegyer, to a new aesthetic level.



Törökbálint Városháza Törökbálint Town Hall

Pályázó: Épkar Zrt.
Beruházó: Törökbálint Város Önkormányzata
Tervező: Modulárt Kft.
Kivitelező: Épkar Zrt. – Zeron Zrt. Konzorcium

Candidate: Épkar Plc.
Investor: Municipality of Törökbálint
Designer: Modulárt Ltd.
Contractor: Épkar Plc. – Zeron Plc. Consortium



A Városháza, mint intézmény egy olyan szellemi közösséget is jelent, mely egy élő, működő város hétköznapjainak színtere.

A mai kornak megfelelő, modern, szolgáltató jellegű közigazgatás létrehozása érdekében az emblematikus, főteret is létrehozó új városháza építése 2015-ben a tervezési szakasszal kezdődött.

A település kertvárosi jellegét megőrző épület átadása 2018 augusztusában történt. Az épület tömege illeszkedik a helyszín történeti beépítéseihez. Az egykor a területén álló parasztházak közötti szűk térkapcsolatot idézi, azok modern átírata, ezáltal az egykori sváb település hagyományos karaktere újjáéledhetett. Az épület műszaki színvonalával és igényes megjelenésével emeli Törökbálint kialakuló új központjának színvonalát és a leendő fejlesztéseknek jó példát mutat. A 2400 négyzetméteres épületben a Kormányablak mellett helyet kapott a Városgondnokság és a Magyar Posta kirendeltsége is.

The Town Hall, as an institution, comprises an intellectual community among other things. This is the scene of the everyday life in a living, functioning town. The planning of the new Town Hall started in 2015 with the aim of serving modern, service-oriented public administration, in line with today's requirements, which also defined the main square.

The completed building, which preserved the suburban character of the settlement, was opened in August 2018. The mass of the building fits in the architectural heritage of the site. It evokes the close spatial connection between the cottages that once stood on its site. It is a state-of-the-art version of these old dwelling houses, thus reviving the traditional character of the former Swabian settlement. With its high technical implementation and elegant appearance, the building raises the standard of the new, developing centre of Törökbálint and sets a good example for future developments. In addition to the Kormányablak (Government Windows), the 2,400-square-meter building also houses the Városgondnokság (City Trust) and an office of Magyar Posta (Hungarian Post).



Gyarmati Dezső Uszoda

Budapest, II. kerület

Gyarmati Dezső Swimming Pool

Budapest, District 2

Pályázó: A-Híd Zrt.
Beruházó: II. Kerületi Nonprofit Kft.
Tervező: Tecton Építésmérnöki és
Tanácsadó Kft.,
Ükös Tamás építész
Kivitelező: A-Híd Zrt.

Candidate: A-Híd Plc.
Investor: II. Kerületi Nonprofit Ltd.
Designer: Tecton Építésmérnöki és
Tanácsadó Ltd.,
Tamás Ükös architect
Contractor: A-Híd Plc.



Az íves 47,6 m fesztávú acél dongaszerkezet alatti monumentális térben a FINA szabályait kielégítő, 50x25 méteres, tízpályás versenymedence található, amelyet egy mobil híddal lehet szétválasztani két 25x25 méteres medenceterré. Az épületben egy 10x20 méteres, változó mélységű oktatómedence, két fitness terem és büfé is létezik. A tágas előcsarnokból egy a verseny medencére nyíló, hatalmas üvegfalon keresztül az idelátogatók egészen a hátsó kertig láthatnak. Az uszoda területén egy vízilabda-mérkőzésekre alkalmas 21x33,3 m-es, télen fedhető kültéri medence is épült.

In the monumental space below the curved steel canopy structure spanning 47.6 m, there is a 50x25 m, ten-track racing pool that meets the FINA requirements and can be separated into two 25x25 m pool areas by a mobile bridge. The building also has a 10x20 m swimming pool of varying depths for training, two fitness rooms, and a buffet. From the spacious lobby, through a huge glass wall opening to the racing pool, visitors can see all the way to the back yard. The swimming pool also has a 21x33.3 m outdoor swimming pool suitable for water polo matches, which can be covered in winter.



Kőér köz 1. társasház

Budapest, X. kerület

Kőér köz 1. Condominium

Budapest, District 10

Pályázó: Óhegy-Kelemen Kft.

Beruházó: Hajdú János – Óhegy-Kelemen Kft.

Tervező: építész stúdió, Fialovszky Tamás, Kenéz Gergely, Ábrahám Tamás

Kivitelező: Hajdú János – Óhegy-Kelemen Kft.

Candidate: Óhegy-Kelemen Ltd.

Investor: Hajdú János – Óhegy-Kelemen Ltd.

Designer: architect studio, Tamás Fialovszky, Gergely Kenéz, Tamás Ábrahám

Contractor: János Hajdú– Óhegy-Kelemen Ltd.



A három oldalról meredek fallal határolt a sík terepen, a Kőbányai Víztorozó és a Dausz Gyula Park között természetes környezetben valósult meg a két egységre bontott, visszafogott léptékű, lépcsőzetes tagolású, a lapos tetőkön tágas teraszokkal, tetőkertekkel kialakított épület.

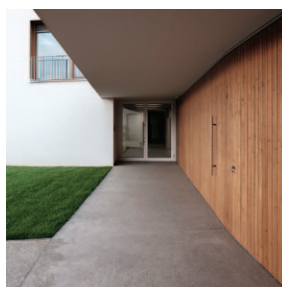
A fehér épülettömeg a bejárat, loggiák és teraszok környezetében egészül ki természetes fa felületekkel. A házat az előkert, az emelt udvar és a lapostetők többszintes kertjei öltöztetik zöldbe, háttérrel pedig a környező ligetek biztosítanak.

A beruházó és egyben kivitelező Hajdú János a tervezőkkel szorosan együttműködve finom részletekkel alakította ki a házat, melynek összes lakását az építkezés befejezése előtt sikerült értékesíteni.

The condominium divided into two units was erected on a flat terrain bounded on three sides by high walls, in an area between the Kőbánya Reservoir and Dausz Gyula Park. The building of moderate scale and a tiered division was designed with spacious terraces and roof gardens on its flat roofs.

The white building mass is complemented by green surfaces of trees around the entrance, the loggias, and the terraces. The condominium has a front garden, an elevated courtyard, and multi-storey gardens on the flat roofs, and is surrounded by groves.

The investor and contractor János Hajdú planned the condominium with fine details in close cooperation with the designers, all the apartments of which had been sold before the completion of the construction.



Lokomotív Ház

Budapest, XI. kerület

Lokomotive House

Budapest, District 11

Pályázó: Buildton Kft.
Beruházó: Buildton Kft.
Tervező: MCXVI Építésműterem Kft.
Kivitelező: Dömper Kft.
Üzemeltető: Operator-Estate Kft.

Candidate: Buildton Ltd.
Contractor: Buildton Ltd.
Designer: MCXVI Építésműterem Ltd.
Contractor: Dömper Kft.
Operator: Operator-Estate Ltd.



2016-ban új utakon rogogott be az irodaházak világába a Lokomotív Ház, mely az épületek mellett felejtett iparvágányokról kapta nevét. Ez adta az ötletet a forgalomból kivont 376-450-es pályaszámú gőzmozdony és személykocsi elhelyezésére a ház szimbólumaként az udvarra.

A Budafoki út–Galvani utca sarkán lévő épület 1939–1942 közötti építése óta több megállót is érintett. Első tulajdonosa kávépörkölő üzemként, későbbi nevén Csemege Édesipari Vállalatként üzemeltette, aminek a finom csokikat köszönhetjük. Ezután irodakomplexumként működött tovább, Elba Ház néven.

2016-ban az ingatlannak új masinisztagja lett, amivel nagy változások kezdődtek. Az épület teljes felújításon esett át: homlokzat szigetelés, nyílászáró-, közmű- és teljes gépészet csere, lift modernizálás, parkosítás és új térköburkolat, vizesblokkok felújítása, sőt az irodákba energiatákarékos klímák kerültek és a „B” épület kapott egy kényelmi funkciót ellátó automata árnyékolórendszer is.

The Locomotive House, named after the abandoned railway sidings next to the buildings, entered the world of office buildings in 2016. The surroundings gave rise to the idea of placing the withdrawn steam locomotive No. 376-450 and a carriage in the yard, which became the symbol of the House.

The building found on the corner of Budafoki Road and Galvani Street had several functions since its construction between 1939 and 1942. Its first owner operated it as a coffee roasting plant, later known as the Csemege Confectionery Company, which produced delicious chocolates. Subsequently, it was operated as an office complex, under the name Elba House.

In 2016, the property was taken over by a new proprietor, and major changes were made to it. The building underwent a complete renovation: the insulation of the façade, the replacement of doors, windows, utilities, and the entire engineering, elevator modernization, landscaping, new paving, renovation of water blocks, and even energy-efficient air-conditioning. Furthermore, building “B” received an automatic shading system to serve comfort.

Bartók Udvar II. Irodaház „A” ütem

Budapest, XI. kerület

Bartók Court Office Building II, Phase “A”

Budapest, District 11

Pályázó: A-Híd Zrt.
Beruházó: IB Irodaház Kft.
Tervező: Építész Stúdió Kft.,
Félix Zsolt tervező
Kivitelező: A-Híd Zrt.

Candidate: A-Híd Plc.
Investor: IB Irodaház Ltd.
Designer: Építész Stúdió Ltd.,
Zsolt Félix designer
Contractor: A-Híd Plc.



A Bartók Udvar II. Irodaház a Bartók Udvar Irodapark legújabb épülete. A három ütemben megvalósuló irodakomplexum első ütemében közel 5300 m²-es kétszintes mélygarázs és egy hatemeletes, 8700 m² alapterületű irodaépület valósult meg.

Az épület természetes megvilágítású, művészeti installációkkal gazdagított, környezettudatos, fenntartható és rugalmas belső térkialakítású, szintenként négy részre osztható. A kivitelezés befejezéséig a teljes irodaterület kiadása megtörtént.

Az üvegfelületek színes függönyfalként és lyukablakos struktúrában jelennek meg a homlokzatokon. Kiemelt beruházói cél volt a Bartók Béla előtti tisztelgés. A zeneszerző munkásságára reflektálnak a homlokzati kialakítás részletei és a belsőépítészeti elemek.

Bartók Court Office Building II is the latest building of the Bartók Court Office Park. In the first phase of the three-phase office complex, a nearly 5,300 m² large, two-storey underground garage and an 8,700 m² large, six-storey office building were completed.

The building has natural light sources and is decorated with art installations. It is eco-friendly, sustainable, and has a flexible interior design. Each floor can be divided into four parts. The entire office space had been rented out before the completion of the construction.

The glass surfaces appear in the form of coloured curtain walls and perforated window structures on the façades. A homage to Béla Bartók was a key investor goal. The work of the composer is reflected in the details of the façade design and the elements of the interior design.



Rózsa 55

Budapest, VI. kerület

Rózsa 55

Budapest, District 6

Pályázó: Cordia Management Kft.
Beruházó: Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű
Esernyőalap – Cordia Global 4. Ingatlanfejlesztő Részalap
Tervező: Gábor & Svejkovszky Építésziroda Bt.
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.

Candidate: Cordia Management Ltd.
Investor: Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű
Esernyőalap – Cordia Global 4. Ingatlanfejlesztő Részalap
Designer: Gábor & Svejkovszky Építésziroda LP.
Contractor: Pedrano Construction Hungary Építőipari Ltd.



A Rózsa 55 lakóház a világörökség részét képező patinás Andrassy úthoz és a Városliget közelében helyezkedik el. A Rózsa 55 letisztult, a környező utcákhoz illeszkedő, mégis modern, egyedi karaktert felmutató épületében nyolc emeleten összesen 157 változatos kialakítású okosotthon kapott helyet, melyek mindegyike terrasszal vagy kertkapcsolattal rendelkezik. A lakók kényelmét mélygarázs, parkosított kert, zöld tetőkert is szolgálja.

Az épület minden generáció számára élhető, egyenlő értékű lakásokat kínál. A belső oldalon a város zajától mentes zöldfelületre néző lakások találhatóak.

Mind az utcáról, mind a levegőből nézve harmonikus, városrészbe illeszkedő épület jött létre. A tetőfelületeken az extenzív zöldtető kialakítását a látvány és a nyári időszakban a megfelelő páratartalom elérése is motiválta.

The Rózsa 55 residential house is located in the so-called Diplomataneighborhood of Budapest, close to Városliget and the elegant Andrassy Avenue that is on the World Heritage List. Rózsa 55 is a neat building fitting in the surrounding streets, yet with a modern, unique character. It houses a total of 157 smart homes on eight floors, each with a terrace or garden connection. There is also an underground garage, a landscaped garden, and a green roof garden for the convenience of the residents.

The building offers livable housing of equal value for all generations. On the inside, there are apartments overlooking a green area, away from the bustle of the city.

A harmonious building fitting into the cityscape both from the street and from the air was created. The design of the extensive green roof was equally motivated by the sight and the achievement of appropriate humidity in the summer period.

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!



FIABCI

Andorra - Arab Emírátságok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

www.fiabci.org

Magyarországon: www.fiabci.hu
E-mail: gonzil@t-online.hu Telefon: +36-30-730-1111

FIABCI

World Prix d'Excellence Awards

THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIEVEMENT

Called the "Oscars of Real Estate" this unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Wall Street Journal, the international award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and design
- Development and construction
- Community benefits
- Environmental impact
- Financial and marketing success

Categories:

- Affordable Housing
- Environmental (Rehabilitation/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/ Amenities
- Purpose Built
- Residential (High/Mid/Low Rise)
- Resort
- Retail
- Sustainable Development



