28th

FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2026



XXVIII.

MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2026

FIABCI
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
HUNGARY

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI
SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

The FIABCI Hungarian Prix d'Excellence supported by the most important Hungarian professional organisations.

FIABCI Magyar Tagozat
FIABCI Hungary

Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Ministry for Transport and Investment

ÉVOSZ
Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
National Federation of Hungarian Building Contractors

Magyar Építőművészek Szövetsége
The Association of Hungarian Architects

MUT
Magyar Urbanisztikai Társaság
The Hungarian Society for Urban Planning

Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
Real Estate Developers' Round Table Association

Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Budapest Chamber of Commerce and Industy

Magyar Építész Kamara
Chamber of Hungarian Architects

Budapesti Építész Kamara
Budapest Chamber of Architects

MSZÉSZ
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
Hungarian Hotel & Restaurant Association

HuGBC
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
The Hungary Green Building Council

Magyar Tájépítészek Szövetsége
Hungarian Association of Landscape Architects

irodakereso.hu

Europa Design
Europa Design

Építész Fórum
Architect Forum

HORIZON DEVELOPMENT

Lakásvásár Médiacsoport
Media Group of Residential Market

KÖSZÖNTŐ / MESSAGE



Lily Chang
A FIABCI 2026-2027 évi Nemzetközi elnöke

Lily Chang
FIABCI World President 2026-2027

Kedves Olvasók!

A FIABCI nemzetközi elnökeként nagy örömömre szolgál, hogy legmelegebb gratulációmat fejezhetem ki a XVIII. FIABCI Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj (FIABCI Hungarian Prix d'Excellence) alkalmából.
Ez az alkalom különösen sokat jelent számomra, hiszen az elmúlt években abban a megtiszteltetésben volt részem, hogy a magyar nívódíj nemzetközi zsűrijének tagjaként tevékenykedhettem. Ezen a tapasztalaton keresztül első kézből láthattam a Magyarországon bemutatott projektek kiemelkedő minőségét, kreativitását és professzionalizmusát.
Egy ilyen nagy tiszteletnek örvendő nemzeti díjprogramot 28 éven át fenntartani igazán komoly teljesítmény. Ez nemcsak a magyar ingatlanpiaci és épített környezeti közösség erejét tükrözi, hanem a FIABCI-Hungary hosszú távú elhivatottságát és elkötelezettségét is. Ez őszinte elismerésünket és megbecsülésünket érdemli.
Örömmel látom, hogy az idei 35 pályázattal a díj továbbra is a kiválóságra inspirál. Szeretném őszinte köszönetemet kifejezni Gönczi László elnök úrnak, a szervezőcsapatnak, valamint a zsűriben közreműködő összes magyar és nemzetközi FIABCI-szakértőnek. Az Önök ideje, tudása és elkötelezettsége adja meg ezen díjak hitelességét és nemzetközi jelentőségét.
Különösen meghatott, hogy a FIABCI-Hungary idén egy Ukrajnából érkező iskolai projektet is fogadott. Ez a sokatmondó gesztus arra emlékeztet bennünket, hogy a kiemelkedő épületek és fejlesztések elismerésén túl a FIABCI az emberekről is szól – szakmai közösségünk összekapcsolásáról a barátság, a tudás és a kölcsönös támogatás révén.
Ahogy gyakran szoktam mondani, az ingatlanszakma az emberekről szól. Közös felelősségünk, hogy jobb városokat, jobb életet és jobb jövőt teremtsünk a következő generációk számára.
Szívből gratulálok minden résztvevőnek és díjazottnak, és őszinte elismerésemet fejezem ki a FIABCI-Hungary-nek a kiválóság iránti 28 éves elkötelezettségéért.
Kívánom, hogy az Önök elért eredményei továbbra is inspirálják globális FIABCI-családunkat. Legmelegebb jókívánságaimmal egy emlékezetes XVIII. FIABCI-Hungary Prix d'Excellence Gálához.

Lily Chang
FIABCI Nemzetközi elnök 2026–2027

Dear Readers

It is my great pleasure, as FIABCI World President, to extend my warmest congratulations on the occasion of the 28th FIABCI Hungarian Prix d'Excellence Awards.

This occasion is especially meaningful to me, as I have had the honor of serving as an international jury member for the Hungarian Prix d'Excellence in previous years. Through that experience, I had the opportunity to see firsthand the outstanding quality, creativity and professionalism of the projects presented in Hungary.

To sustain such a respected national award program for 28 years is truly an achievement. It reflects not only the strength of Hungary's real estate and built-environment community, but also the long-term dedication and commitment of FIABCI-Hungary. This deserves our sincere recognition and appreciation. With 35 entries this year, I am delighted to see the Awards continuing to inspire excellence.

I would also like to express my sincere appreciation to President László Gönczi, the organizing team, and all Hungarian and international FIABCI experts serving on the jury. Your time, knowledge and commitment give these Awards their credibility and international significance. I am especially touched that this year FIABCI-Hungary has welcomed a school project from Ukraine. This meaningful gesture reminds us that beyond recognizing outstanding buildings and developments, FIABCI is also about people – connecting our professional community through friendship, knowledge and mutual support. As I often say, real estate is about people. Our shared responsibility is to create better cities, better lives, and a better future for generations to come.

My heartfelt congratulations to all participants and award recipients, and my sincere appreciation to FIABCI-Hungary for 28 years of dedication to excellence. May your achievements continue to inspire our global FIABCI family.
With my warmest wishes for a memorable 28th FIABCI-Hungary Prix d'Excellence Gala.

Lily Chang
FIABCI World President 2026–2027

KÖSZÖNTŐ



Szemerey Samu
Építészeti és magasépítési beruházásokért felelős államtitkár,
Országos főépítész
Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Mr. Samu SZEMEREY
State Secretary for Architectural Affairs and Building Construction Investments
Ministry of Transport and Investment
National Chief Architect

Kedves Olvasó!

Az ingatlanfejlesztés soha nem pusztán négyzetméterek, beruházási volumenek és megtérülési mutatók kérdése. Minden új épület hosszú évtizedekre alakítja környezetét, befolyásolja egy városrész működését, karakterét és életminőségét. Várost építünk, nem beruházást.

Ez a felelősség az ingatlanfejlesztés minden szereplőjére kiterjed. Egy fejlesztés sikere nem ér véget az átadással, és nem mérhető kizárólag a rövid távú gazdasági eredményekkel. A hosszú távon sikeres ingatlanfejlesztések kulcsa az a tartós építészeti és városi minőség, amely értéket teremt a tulajdonosnak, a használónak és a tágabb közösségnek egyaránt.
A hazai ingatlanfejlesztési szektor az elmúlt években sokat fejlődött. Egyre több projektben jelenik meg az energiahatékonyság, a fenntarthatóság, a közösségi terek minősége vagy a meglévő városi szövet újrahasznosításának igénye. Ezek fontos eredmények. Ugyanakkor jelentős fejlődési lehetőség áll még előttünk.

Meggyőződésem, hogy a következő időszak egyik legfontosabb közös feladata az építészeti minőség radikális javítása. Nem elegendő megfelelően működő, gazdaságosan fenntartható és műszakilag korszerű épületeket létrehozni. Olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek innovatívak és ambíciózusak, hozzájárulnak a jó városi szövet kialakulásához, és évtizedek múlva is értéket képviselnek.

Ehhez az egyes telek határain túl kell gondolkodnunk. Az épület, a közterület, a közlekedés, a zöldfelület, a szolgáltatások és a környező városszövet mélyen összefüggő elemek. A jó ingatlanfejlesztés ezeket együtt kezeli, és nem pusztán egy projektet optimalizál, hanem egy városrész hosszú távú működéséhez járul hozzá.

Ugyanez a szemlélet teszi szükségessé, hogy az új építés mellett egyre nagyobb figyelmet fordítsunk arra is, ami már rendelkezésünkre áll. A meglévő épületállomány korszerűsítése, a barnamezős területek újrahasznosítása, a reuse és a retrofit nem másodlagos feladatok, hanem a következő évtizedek városfejlesztésének meghatározó eszközei. A kérdés egyre kevésbé az lesz, hogy mennyivel többet tudunk építeni, és egyre inkább az, hogy mennyivel jobban tudunk gazdálkodni a meglévő épített örökségünkkel és erőforrásainkkal.

Ebben az állam és a piac egymás partnerei. Az állam feladata, hogy kiszámítható szabályozási és beruházási környezetet, világos minőségi elvárásokat és tisztességes versenyt teremtsen. Az állam partner kíván lenni azokkal a fejlesztőkkel, tervezőkkel, önkormányzatokkal és szakmai szervezetekkel, akik a magasabb építészeti és városi minőségben érdekeltek. Nem egyedül akarja meghatározni a jövő épített környezetét, hanem olyan kereteket kíván teremteni, amelyek ösztönzik az innovációt, a szakmai párbeszédet és a hosszú távú értékteremtést.

A fejlesztőktől pedig azt várjuk, hogy legyenek kíváncsiak és ambiciózusak. Keressék az új megoldásokat, ismerjék meg a legjobb hazai és nemzetközi példákat, merjenek kérdezni, kísérletezni és magasabbra tenni a mércét annál, amit a szabályozás vagy a rövid távú piaci logika feltétlenül megkövetel. A valódi előrelépést azok a fejlesztések hozzák el, amelyek nem a legkisebb szükséges teljesítményt keresik, hanem azt kérdezik: mi lehet ezen a helyen a lehető legjobb megoldás?

A fejlesztői oldal felelőssége ezért az, hogy a szabályozási kereteket ne minimumként, hanem kiindulópontként kezelje. A minőségi építészet nem többlet, amelyet kedvező körülmények között hozzáadunk egy beruházáshoz, hanem a hosszú távú értékteremtés egyik alapfeltétele.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj ezért sokkal több, mint sikeres projektek bemutatása. Mércét állít az egész szakma elé: megmutatja, mely fejlesztések képesek egyszerre gazdasági, építészeti, városépítészeti és társadalmi értéket létrehozni. Ezekből a jó példákból kell egyre inkább általános gyakorlattá tenni mindazt, ami ma még kiemelkedő teljesítménynek számít.

Gratulálok a díjazottaknak és minden jelöltnek, és köszönöm a Nívódíj minden közreműködőjének az elkötelezett munkát! Bízom benne, hogy a következő évek magyar ingatlanfejlesztéseit egyre kevésbé az határozza majd meg, hogy mennyit építettünk, és egyre inkább az, hogy milyen várost építettünk vele.

Szemerey Samu
Építészeti és magasépítési beruházásokért felelős államtitkár,
Országos főépítész
Közlekedési és Beruházási Minisztérium

MESSAGE



Szemerey Samu
Építészeti és magasépítési beruházásokért felelős államtitkár,
Országos főépítész
Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Mr. Samu SZEMEREY
State Secretary for Architectural Affairs and Building Construction Investments
Ministry of Transport and Investment
National Chief Architect

Dear Reader,

Real estate development has never been solely about square metres, investment volumes or return-on-investment figures. Every new building shapes its surroundings for decades to come, influencing the functioning, character and quality of life of an entire neighbourhood. We are building cities, not merely delivering investments.
This responsibility extends to every stakeholder involved in real estate development. The success of a development does not end with its completion, nor can it be measured solely by short-term economic results. The key to long-term success lies in enduring architectural and urban quality that creates value for owners, users and the wider community alike.
Hungary's real estate development sector has made significant progress in recent years. An increasing number of projects incorporate energy efficiency, sustainability, the quality of communal spaces and the revitalisation of the existing urban fabric. These are important achievements. At the same time, considerable opportunities for further progress lie ahead.
I am convinced that one of our most important shared tasks in the coming years will be to bring about a radical improvement in architectural quality. It is no longer enough to create buildings that function properly, are economically sustainable and meet modern technical standards. We need developments that are innovative and ambitious, contribute to the creation of high-quality urban fabric and continue to represent lasting value decades from now.
To achieve this, we must look beyond the boundaries of individual plots. Buildings, public spaces, transport, green spaces, services and the surrounding urban fabric are all deeply interconnected. Good real estate development takes all these elements into account, seeking not merely to optimise an individual project, but to contribute to the long-term vitality and functioning of an entire neighbourhood.
The same approach makes it essential to devote increasing attention not only to new construction, but also to the assets we already have. Modernising the existing building stock, regenerating brownfield sites, and embracing reuse and retrofit are not secondary tasks. They are among the defining tools of urban development for the decades ahead. The question will increasingly be less about how much more we can build, and more about how much better we can manage our existing built heritage and resources.
In this endeavour, the state and the market are partners. The state's role is to provide a predictable regulatory and investment environment, establish clear quality expectations and ensure fair competition. The state seeks to be a partner to those developers, designers, local authorities and professional organisations who share an interest in achieving higher architectural and urban quality. It does not seek to determine the future of our built environment on its own, but rather to establish a framework that encourages innovation, professional dialogue and long-term value creation.
What we expect from developers, in turn, is curiosity and ambition. They should seek out new solutions, familiarise themselves with the best Hungarian and international examples, dare to ask questions, experiment and set standards higher than those strictly required by regulations or short-term market considerations. Genuine progress will come from developments that do not settle for the minimum necessary level of performance, but instead ask: what is the best possible solution for this particular place?
The responsibility of developers, therefore, is to treat regulatory frameworks not as a minimum standard, but as a starting point. High-quality architecture is not an optional extra to be added to an investment when circumstances allow; it is one of the fundamental prerequisites for creating long-term value.
The FIABCI Hungatian Prix D'Excellence Award is therefore much more than a showcase of successful projects. It sets a benchmark for the entire profession, demonstrating which developments are capable of creating economic, architectural, urban design and social value simultaneously. We must increasingly turn the achievements represented by these outstanding examples into standard practice, making what is exceptional today the norm tomorrow.
I would like to congratulate all the award winners and nominees, and express my gratitude to everyone who has contributed to the Excellence Award through their dedicated work. I am confident that Hungarian real estate development in the years ahead will be defined less and less by how much we have built, and increasingly by the kind of city we have built through it.

Samu SZEMEREY
State Secretary for Architectural Affairs and Building Construction Investments
National Chief Architect
Ministry of Transport and Investment



Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XXVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

Mr. László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary, President of the Jury

Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 1997-2026

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.
A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.
A FIABCI 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot. A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyre a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések.
Az eddig lebonyolított 34 pályázaton 39 ország nyert díjat. A zsűrit 35-40 tagországot képviselő 65-70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12-15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára 1997-ben Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, (FIABCI Hungarian Prix d'Excellence) hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakósainak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot.
Erre kiváló példa a magyar tervezők által tervezett és kezdeményezett , a helyi lakosok bevonásával megépített szolár iskola 4000 méter magasságban az indiai Himalájában. Ez a családi ház nagyságú létesítmény a sikeres magyarországi szereplés után 2021-ben a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton első díjas lett a környezettudatos kategóriában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot szinte minden magyar vezető szakmai szövetség támogatja és a támogatók száma egyre bővül.
Korábban két külföldi, az osztrák Brigitte Jank és a szlovák Adriena Litomericka vett részt a bíráló bizottság munkájában. Az online kommunikáció előnyeit kihasználva az utóbbi években további 16-18 külföldi FIABCI szakember vett részt a világ minden tájáról a projektek elbírálásában a 17 -19 magyar zsűritag mellett. Igy azon túl, hogy a pályázat presztízse és nemeztközi ismertsége növekedett, lehetőség nyílt arra, hogy a pályaművek megítélése ne csak hazai, hanem nemzetközi szempontok szerint is megtörténjen. Nagy megelégedéssel tapasztaltuk, hogy a magyar és a külföldi szakemberek szinte teljesen azonosan értékelték a projekteket. Az idei pályázat elbírálása az elmúlt évekhez hasonlóan külföldi szakemberek bevonásával történt és 18 magyar és 16 külföldi szakember vett részt a munkában.

Az idei pályázaton 8 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Az előző időszakban azok a fejlesztések, amelyek nem tartoztak valamelyik kategóriába, hátrányos helyzetben voltak. Ezt a problémát 2021 óta a szervezők úgy oldották meg, hogy ezek közül is díjazták a legjobbat.
A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.
Örömmel tapasztaltuk, hogy a fejlesztők komoly erőfeszítést tesznek a környezettudatos megoldások alkalmazására. A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (HuG BC) szakembereinek javaslatára választottuk ki a legjobb környezettudatos projektet.

Örömmel tapasztaltuk, hogy Budapest és nagy vidéki városok mellett több fejlesztés érkezett kisebb vidéki településekről, ahonnan korábban nem volt pályázó. Ilyen Sárospatak, Bánk, Mór, Üllő, Biatorbágy. Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.
Az idei pályázat különlegessége, hogy a szomszédos országok közül Ukrajna elfogadta a meghívásunkat és egy erdei iskolát neveztek.
A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.
Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló épületek sikere.
Az idei pályázaton 9 helyi, vagy országos védettséggel bíró örökségvédelmi projekt érkezett, melyek közül több kiemelkedő jelentőségű és nem volt egyszerű kiválasztani a kategória győztesét. A legnagyobb vitát a Citadella felújítása, átalakítás keltette annak ellenére, hogy a magyar és a nemzetközi zsűritagok azonos szinten magasan értékelték ezt a projektet.
A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei jogosultak a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton való részvételre. Az első megjelenés óta Európa legjobbjaiként 37 első díjat és 45 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2027 májusában a Torontóban rendezendő a FIABCI Kongresszus keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Gönczi László
a FIABCI Magyar Tagozat
és a Bíráló Bizottság elnöke

a FIABCI Prix d'Excellence
Committee elnöke



Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XXVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

Mr. László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary, President of the Jury

FIABCI Hungarian Prix d'Excellence 1997-2026

The Hungarian Real Estate Development Excellence Awards were first organized in 1997 by the Hungarian Chapter of FIABCI. FIABCI, the world's largest international real estate federation, was founded in Paris in 1951. It operates in more than 60 countries, bringing together tens of thousands of prominent real estate professionals from around the world and forming a truly global professional network covering all sectors of the industry. The Hungarian Chapter of FIABCI was established in 1992 and has been actively involved in the organization's work ever since.
Since 1992, FIABCI has organized the international FIABCI World Prix d'Excellence Awards. The competition takes full account of professional criteria and attracts entries from almost every country across all five continents.
Over the course of the 34 competitions held to date, projects from 39 countries have won awards. The jury consists of 65–70 delegates representing 35–40 member countries. In each category, 12–15 leading real estate development professionals evaluate the participating projects.

Among other objectives, the Hungarian Chapter of FIABCI launched the Hungarian Real Estate Development Excellence Awards (FIABCI Hungarian Prix d'Excellence) in 1997 to encourage Hungarian real estate developers to participate in the international FIABCI World Prix d'Excellence competition. With this goal in mind, the Hungarian competition's jury evaluates projects in accordance with the criteria of the international awards.
The evaluation covers the concept, architectural and technical standards, construction quality, economic viability and performance, environmental sustainability, and the project's social value. It also examines how a development serves the interests of people living in its immediate and wider surroundings and contributes to improving their living conditions.
The fundamental principle is that quality, rather than the size of a development, is what matters most. This is a competition in which David can defeat Goliath.
An excellent example is the solar school in the Indian Himalayas, designed and initiated by Hungarian architects and built at an altitude of 4,000 metres with the involvement of local residents. This family-house-sized facility, following its successful participation in the Hungarian competition, won first prize in the environmentally sustainable category of the FIABCI World Prix d'Excellence in 2021.

The Hungarian Real Estate Development Excellence Awards are supported by almost all leading Hungarian professional associations, and the number of supporting organizations continues to grow.
In the past, two foreign professionals, Brigitte Jank from Austria and Adriena Litomericka from Slovakia, participated in the jury's work. Taking advantage of the benefits of online communication, in recent years a further 16–18 FIABCI professionals from around the world have joined the evaluation process, alongside 17–19 Hungarian jury members.
This has not only enhanced the competition's prestige and international recognition but has also made it possible to assess the entries from both Hungarian and international perspectives. We have been very pleased to observe that Hungarian and foreign experts have reached almost identical conclusions in their evaluations of the projects.

As in previous years, this year's entries were evaluated with the participation of international experts. The jury comprised 18 Hungarian and 16 international professionals.

In this year's competition, awards were presented to the best projects in eight functional categories, as well as in the two quality-based categories of Heritage Conservation and Environmentally Sustainable Construction, since each of these categories attracted at least three entries. In previous years, developments that did not fit into any of the established categories were at a disadvantage. Since 2021, the organizers have addressed this issue by also recognizing the best project among these entries.
The high standard of the submitted projects demonstrates that Hungarian developers are committed to delivering quality work. In this closely contested competition, the developments that narrowly missed out on awards also represent an exceptionally high standard.
We are pleased to see that developers are making considerable efforts to incorporate environmentally sustainable solutions. On the recommendation of experts from the Hungary Green Building Council (HuGBC), we selected the best environmentally sustainable project.

Another encouraging development is that, alongside Budapest and the major provincial cities, several projects were submitted from smaller towns and settlements that had not previously been represented in the competition. These included Sárospatak, Bánk, Mór, Üllő and Biatorbágy. Their creators have delivered outstanding buildings and contributed to the renewal and revitalization of their communities.
A special feature of this year's competition is that, among our neighbouring countries, Ukraine accepted our invitation and submitted a forest school project.
In addition to privately funded developments, the entries included major public investments and projects initiated by local governments.
The success of projects that demonstrate the careful preservation of our architectural heritage is particularly noteworthy.
This year, nine heritage conservation projects with local or national protection status were submitted. Several are of outstanding significance, making the selection of the category winner a challenging task. The most extensive debate concerned the renovation and transformation of the Citadel, despite the fact that both the Hungarian and international jury members awarded the project equally high scores.
The high standards achieved by Hungarian real estate developers, designers and contractors are reflected in their results on the international stage. Winners of the Hungarian competition are entitled to enter the international FIABCI World Prix d'Excellence Awards.
Since Hungary's first participation, Hungarian projects have won 37 first prizes and 45 second prizes, establishing themselves among Europe's best in the FIABCI World Prix d'Excellence competition.
We are confident that the winners of this year's competition will continue this outstanding tradition and that Hungarian projects will once again receive recognition at the awards gala to be held in May 2027 in Toronto, as part of the FIABCI World Congress.

Mr. László Gönczi
President of the Hungarian Chapter of FIABCI and the Jury

President of the
FIABCI Prix d'Excellence
Committee

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrörs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1998

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**



Nagyvásárcsarnok

1999

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**



WestEnd City Center

2001

Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzem és Piac**

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés**

II. díj: **Amerikai Nemzetközi Iskola**

III. díj: **Szidónia Kastélyszálló**

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

II. díj: **Dorottya Udvar**

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház**

II. díj: **Zsolt–udvar épületegyüttes**

III. díj: **Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Örs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2002

Kuala Lumpur

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Szombathely, Fő tér**

Irodaház kategória
Különdíj: **WestEnd Business Center**



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2003

Berlin

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Millenáris Park**

Irodaház kategória
Különdíj: **Dorottya Udvar**



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2004

Houston

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház**

Kereskedelmi létesítmények kategória
Különdíj: **Lehel Csarnok**



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum**

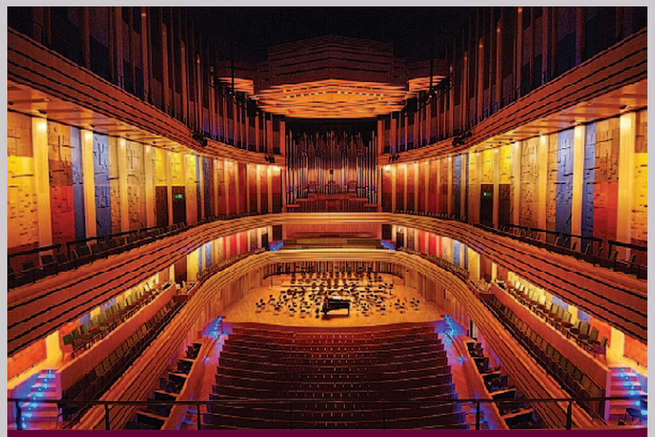
Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

2006

Bangkok

Közcélú létesítmények kategória
I. díj:
Művészetek Palotája



Nyíregyházi Főiskola Campusa



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

2009

Budapest

Közcélú létesítmények kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsűri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyáruház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

2010

Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa***

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsűri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Óceánárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa***


Hiemer-Font-Caraffa épülettömb


Jászai Mari Színház


Belváros Új Főutcája

2012

Szentpétervár

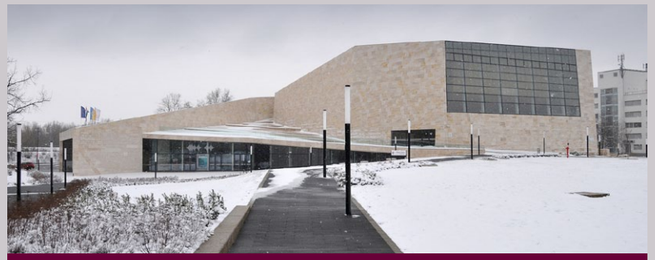
Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel Zara**** superior**

Közcélú létesítmények kategória II. díj:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

Speciális létesítmények kategória II. díj:
Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt


Continental Hotel Zara** superior**


Pécsi Kodály Központ


Telenor Zrt. központi székháza


Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját nyerte:
Radnóti Miklós Művelődési Központ Budapest XIII. kerület

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Épitész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata





Magyar Autóklub Szolgáltató Központ



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

2013

Taichung

Közcélú létesítmények kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed Pécs

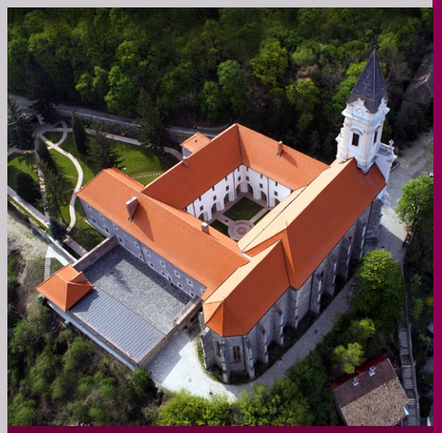
Speciális kategória II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor





2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő


Anna Grand Hotel, Balatonfüred


Főutca – Főtér projekt, Vác


Siófok – városközpont rehabilitáció


Nagykanizsa, Erzsébet tér


Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj


Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

2014

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház, Budapest

Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő


Gödöllői Királyi Kastély




Green House Irodaház, Budapest




Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését
és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte:
Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte:
New York Palota komplexum, Budapest

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését
és az irodakereső.info különdíját nyerte:
Eiffel Palace Irodaház, Budapest

A közterület kategória I. helyezését
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany

A Magyar Építész Kamara
és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Budapest Music Center

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:
IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:
Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta:
AquaPalota családi élményfürdő, Gyula

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Art Hotel Szeged

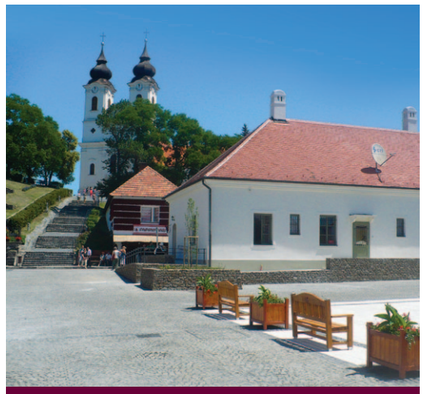
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
New York Palota komplexum, Budapest



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

2015

Kuala Lumpur

Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest
és az
Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

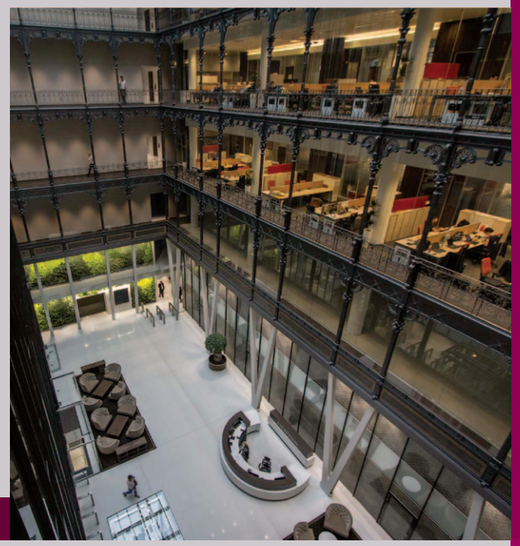


Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest





Eiffel Palace Irodaház, Budapest



2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



FTC Stadion, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

2016

Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest

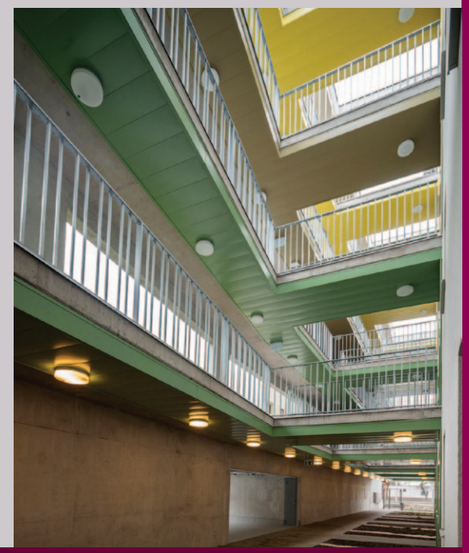
Környezettudatos Építés kategória II. díj:
100 lakásos passzívház Budapest





IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest





100 lakásos passzívház, Budapest

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Bambara Hotel

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Bambara Hotel



Prestige Hotel



Teleki László tér



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória megosztott I. díj:
Váci 1 üzlet- és irodaház Budapest

Közcélú fejlesztés kategória I. díj:
4-es Metró 10 állomása Budapest

Kereskedelmi létesítmény kategória II. díj:
Váci 1 üzlet és irodaház Budapest

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

Masterplan kategória II. díj:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján Budapest

4-es Metró 10 állomása



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



Királyegyházi Cementgyár

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:
Meseskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte:
Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját,
és a Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta:
A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Millennium Városközpont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest

A Fiabci Hungary különdíját kapta:
Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



Meseskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza



Hilton Szálloda, Budapest



Millenium városközpont, Bp.



"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest

2018

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj:
Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

Masterplan kategória II. díj:
Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

2018



A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



Hyundai Központ, Budapest



M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola

A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:
Ludovika Egyetemi Campus, Budapest

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:
ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:
Graphisoft Park „N" épület, Budapest

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Kultúrgyár Projekt, Ózd

A Városi léptékű kategória első díját kapta:
Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Castellum Hotel Hollókő****

A Műemlék kategória első díját kapta:
Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest

A Rekreáció kategória első díját kapta:
Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék

Az irodakereso.info különdíját kapta:
Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
**24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda,
Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós**



Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



Graphisoft Park „N" épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

2019

Moszkva

Örökségvédelem Kategória, Aranyérem:
Kultúrgyár projekt, Ózd

Ipari Kategória, Ezüstérem:
ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged

Speciális Létesítmények Kategória, Ezüstérem:
Ludovika Egyetemi Campus, Budapest



Kultúrgyár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged

2019

A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Hotel Pangea Ökocentrum, Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Széll Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
HillSide Irodaház Budapest


HillSide Irodaház


Széll Kálmán tér rekonstrukciója


Donautica Étterem és Hotel

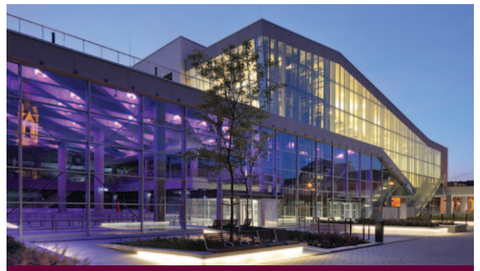

Budapesti Német Iskola

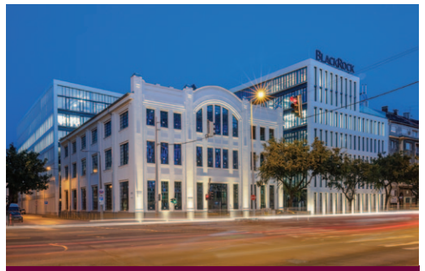

Magyar Telekom és T-system székháza


Aria Hotel Budapest


Láng Művelődési Központ, Angyalföld


Moholy-Nagy Művészeti Egyetem


Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér



V47 – GTC White House Irodaépület

2020

Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,
Aranyérem: **Budai Vigadó**
Közcélú fejlesztés kategória,
Ezüstérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória
Ezüstérem: **Promenade Gardens Irodaház és a Vaci Greens A, B, C és D épületek**

Szálloda kategória,
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Közcélú infrastruktúrák/
szolgáltatások kategória,
Aranyérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Fenntartható fejlődés kategória,
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**


Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest


Budai Vigadó, Budapest


Hotel Pangea Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő


Promenade Gardens Irodaház, Budapest


Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest


Ecodome Irodaház, Budapest

2020

A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest

II. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest

III. DÍJAT NYERT,
A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MEDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT,
A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:
a Treehouses Noszvaj

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Corvin Technology Park, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Győr–Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT,
ÉS AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Puskás Aréna, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Millennium Háza, Budapest

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Haris Park, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Csúszdával az udvarra – a XIII. kerületi Vizafogó tagóvoda felújítása, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest

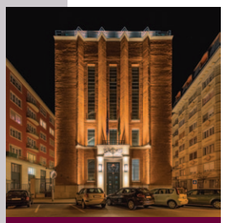
A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Zanglai Szóláriskola, India, Himalája, Zangla

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
**A hétköznapok lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben –
a Klapka Központ, Budapest**

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Markó Irodák 9, Budapest

A ZSŰRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása

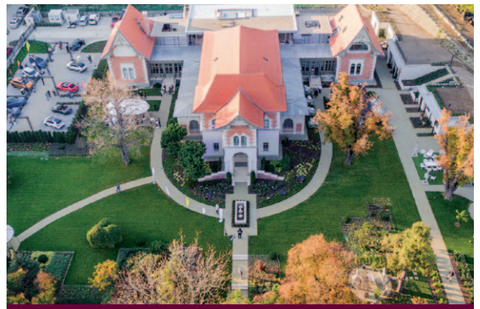

Gödöllői Várkapitány Lak


Markó Irodák 9, Budapest


Pesterzsébeti Gyógyfürdő


Vizafogó Tagóvoda


Prónai Kastély


Haris Park, Budapest


Treehouses Noszvaj


Corvin Technology Park, Budapest


Győr-Gönyü Kikötő infrastruktúrális továbbfejlesztése


Puskás Aréna, Budapest

2021

Párizs

Szálloda kategória, Aranyérem:
Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció

Környezettudatos fejlesztés kategória, Aranyérem:
Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India

Középmagas lakóépület kategória, Aranyérem:
Metrodom Panoráma Lakópark

Örökségvédelem kategória, Aranyérem: **Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció**
Ezüstérem: **Millenium Háza**

Vegyes funkciójú fejlesztés kategória, Ezüstérem:
Klapka Center

Közcélú infrastruktúra és intézmény fejlesztés kategória, Ezüstérem:
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark


Párisi Udvar, Budapest


Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India


Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest


Millenium Háza, Budapest


Klapka Center, Budapest


Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés

2021

A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Csillageröd, Komárom

II. DÍJAT NYERT,
A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:
a Szervita Square Building, Budapest

III. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
az Agora Budapest

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Németvölgyi Residence, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Flatco Apartmanház

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, KAPTA:
a Mystery Hotel Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Nemzeti Táncszínház, Budapest

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Budafoki Kocsiszín, Budapest

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT,
ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Millenáris Széllkapu Park, Budapest

A VEGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása

AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT KAPTA:
a Szent Mihály templom és Sekrestyéház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása, Sopron

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest ONE Business Park, 1. ütem, Budapest

A ZSŰRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Hard Rock Hotel Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Monastery Boutique Hotel, Budapest

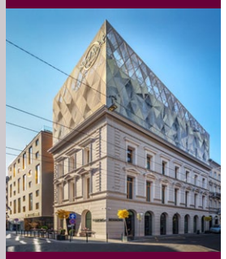
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
az Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest

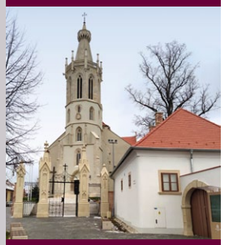
A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Váci Greens E és F épület, Budapest

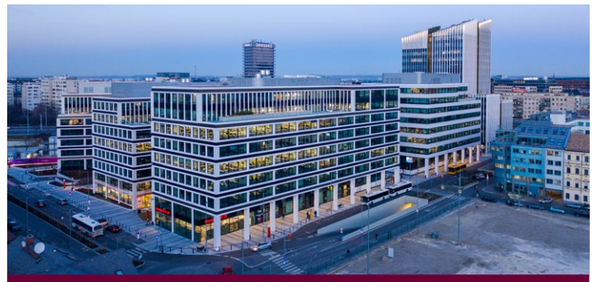

Ybl Budai Kreatív Ház

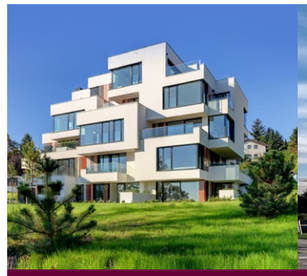

Monastery Boutique Hotel


Hard Rock Hotel

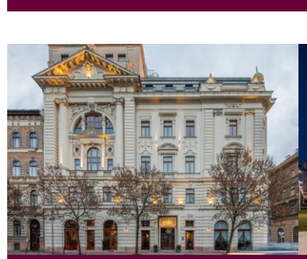

Budapest One


Szent Mihály templom


Agora Budapest


Németvölgyi Residence


Flatco Apartmanház


Mystery Hotel Budapest


Nemzeti Táncszínház, Budapest


Kecskemét Campus


Igazgyöngy Bölcsőde


Budafoki Kocsiszín


O. Múzeumi R. és R. Központ

2022

Párizs

Örökségvédelem kategória, Aranyérem:
Csillageröd, Komárom

Városfejlesztés kategória, Aranyérem:
BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest

Vegyes rendeltetésű épület kategória, Aranyérem:
Szervita Square Building, Budapest

Közcélú infrastruktúra fejlesztés kategória, Aranyérem:
Millenáris Széllkapu Park, Budapest

Környezettudatos építés kategória, Aranyérem:
Szervita Square Building, Budapest

Irodaház kategória, Ezüstérem:
Váci Greens E és F épület, Budapest


Szervita Square Building, Budapest


Millenáris Széllkapu Park, Budapest


BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest


Csillageröd, Komárom


Váci Greens E és F épület

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2022

A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:
Magyar Zene Háza, Budapest

II. DÍJAT NYERT,
ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
BOTANIQ Turai Kastély

III. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
„A LAKHATÁS BIZTONSÁGA" Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács

AZ EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Szent II. János Pál pápa templom, Páty

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése

A SPORT ÉS REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Aquaticum Debrecen Strandfürdő

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT,
ÉS A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
„HUNGEXPO" Kongresszusi és Kiállítási Központ F1 fogadóépület, Budapest

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT KAPTA:
Kőszeg belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Green Court Office és Residence, Budapest

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Bánáti + Hartvig Építész Iroda irodaépülete, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Aréna Business Campus A Épület, Budapest

AZ IRODAKERESŐ.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Loffice Irodaház, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Neuschloss Palota, Budapest

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
„HUNGEXPO" Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
A Hegyvidéki Városháza tér – talált kincs a város közepén, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Nyíregyháza belvárosi terek park rekonstrukciója, Benczúr-Bessenyei tér fejlesztése

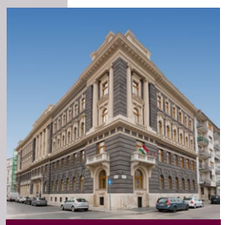
A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Grand Hotel Esztergom**superior**

A ZSŰRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest

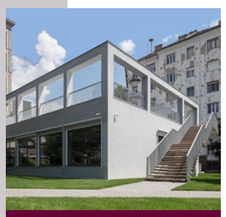
A FIABCI HUNGARY KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ



Grand Hotel, Esztergom


Neuschloss Palota


Loffice Irodaház


Bánáti & Hartvig Iroda

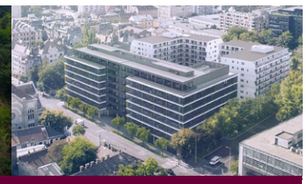

Magyar Zene Háza, Budapest



Botaniq Turai Kastély | Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács




XIII. ker. 35 lakásos Önkormányzat Lakóépülete | Szent II. János Pál pápa templom, Páty | Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest



Aquaticum, Debrecen | Green Court Office és Residence



Kőszeg, Kraft program | Nyíregyháza, belvárosi terek rekonstrukciója

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2023

Miami

Örökségvédelem kategória
második helyezett:
MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum

Közösségi létesítmény kategória
második helyezett:
„HUNGEXPO" Kongresszusi és Kiállítási Központ

Az irodaház kategória második díja:
Aréna Business Campus A Épület

Az alacsony lakóépület kategória második díja:
Flatco Apartmanház

A közösségi infrastruktúra kategória második díja:
Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése


MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest


"HUNGEXPO" Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest


Flatco Apartmanház


Aréna Business Campus A Épület, Budapest


Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2023

A XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, I. HELYEZETT:
Magyar Állami Operaház korszerűsítése, Budapest

II. DÍJAT NYERT,
ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, III. HELYEZETT:
Déli Klotild Palota átalakítása – Matild Palace, a Luxury Collection Hotel

III. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
MOL Campus, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
A47, Budapest

AZ IPARI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Magyar Állami Operaház Eiffel Műhelyháza

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Sopron Múzeumnegyed

A OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Hullámzó víztükör – A Vizafogó park fejlesztése a XIII. kerületben.

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. HELYEZETT:
Kozmo Hotel és Társasházi Lakások, Budapest

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
H_2Offices 1. fázis, Budapest

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT:
Piaccsarnok – Nagykőrös

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, II. HELYEZETT:
Néprajzi Múzeum, Budapest

A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Pillar Irodaház, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Bosch Budapest Innovációs Kampusz

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
MenDan Magic Spa & Wellness Hotel** Superior tetőszinti SKY POOL medence, Zalakaros**

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Pesterzsébeti Dunai-sétány fejlesztése (I. ütem)

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
MERCURE Debrecen** Superior**

AZ INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
DEAN'S Home, Budapest

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:
Kőbányai Mocorgó Óvoda új épületének megvalósítása

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Pünkösdfürdő park, Budapest

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT:
Boutique Hotel Gaia** Kecskemét**

AZ irodakereso.info KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
BudaPart Gate Irodaház, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Radisson BLU Béke szálloda belsőépítészeti felújítása, Budapest

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Cédrus Liget lakópark, Szeged

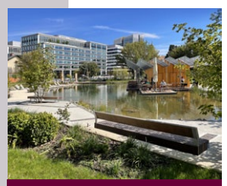
AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Verno House***, Budapest**

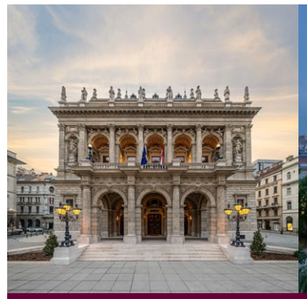

Cédrus Liget Lakópark


DEAN'S Home, Budapest


MenDan Magic Spa & Hotel


Piaccsarnok – Nagykőrös


A Vizafogó park, XIII. ker.

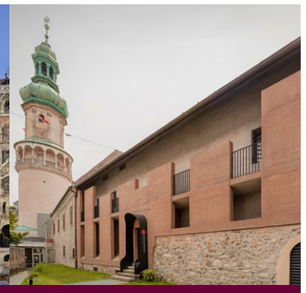

Magyar Állami Operaház


Déli Klotild Palota átalakítása

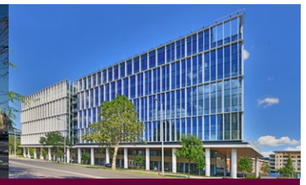

A 47, Budapest


M. Á. Operaház Eiffel Műhelyháza


Kozmo Hotel és Lakások


Sopron Múzeumnegyed


Pillar Irodaház, Budapest


H_2Offices 1. fázis Budapest


Bosch Bp. Innovációs Kampusz


Pécsi Tudományegyetem, Ált. Orvost. Kar

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2024

Szingapúr

Irodaház kategória
első helyezett:
MOL Campus

Környezettudatos építés kategória
első helyezett:
MOL Campus

Közcélú fejlesztések kategória
első helyezett:
Néprajzi Múzeum

Közcélú fejlesztések kategória
második helyezett:
Magyar Zene Háza


MOL Campus, Budapest


Magyar Zene Háza, Budapest


Néprajzi Múzeum, Budapest

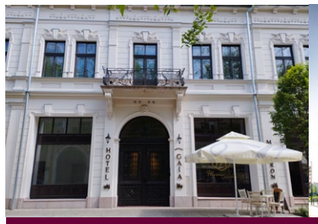
A XXV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:


Pesterzsébeti Duna Sétány

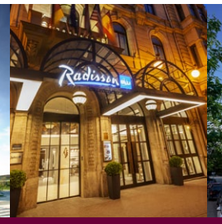

MERCURE Debrecen


Pünkösdfüdő park, Budapest


Kőbányai Mocorgó Óvoda


Butique Hotel Gaia****


BudaPart Gate Irodaház



Radisson BLU Béke


Verno House****, Budapest

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2024

A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
A VÁROSFEJLESZTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, II. HELYEZETT:
Liget Budapest Projekt

II. DÍJAT NYERT,
A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, III. HELYEZETT:
W Budapest Hotel, Drechsler-palota

III. DÍJAT NYERT,
ÉS A SPORT LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Nemzeti Atlétikai Központ

AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Gree Kondicionálók Vezérképviselet Irodaháza

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Metrodom River Lakópark

A REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Parkolóból zöld oázis, az újlipótvárosi Thurzó park kialakítása a XIII. kerületben

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Lauder Javne Zsidó Közösségi Iskola bővítése

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Debreceni Egyetem Gyógyszertudományi Kar és Gyártóüzem

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház felújítása

AZ IPARI KATEGÓRIA I. HELYEZETT:
Schneider Electric – Duna Smart Power Systems

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Waterfront City: új városrész születik az óbudai Duna-parton

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. HELYEZETT:
Robinson híd – A Duna új égköve

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Szent István Király Múzeum Árpád-Ház Látogató- és Kutatóközpont generál kivitelezése, kiállítás kialakítása, kiegészítő parkoló kivitelezés

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Budapest XVIII. kerület Havanna Hetivásár környezetrendezése

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Aquaticum Debrecen Strand

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN I. HELYEZETT:
Kulturális Negyed Veszprémben

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Liberty Irodaház és Ibis & Tribe Budapest Stadium Szállodák

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Bem Center Irodaház és Kimpton BEM Hotel

A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Egyetem Tower

A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilon

AZ IMMOWEB ZRT. KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Metrodom Irodaház, rozsdaövezeti funkcióváltás

AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Budapesti Német Iskola konténerépülete

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Napsugár Bábszínház

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Dorothea Hotel Budapest

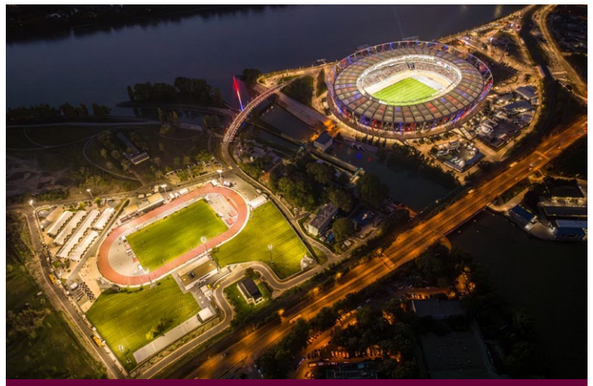

Kulturális Negyed Veszprém


Aquaticum Debrecen Strand


XVIII., Havanna Hetivásár


Szent István Király Múzeum


Robinson híd


Nemzeti Atlétikai Központ


XIII. kerület, Thurzó Park

Lauder Javne Zsidó közösségi iskola


Gree Kondicionálók Irodaháza

Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház


Debreceni Egyetem

Scheider Electric

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2025

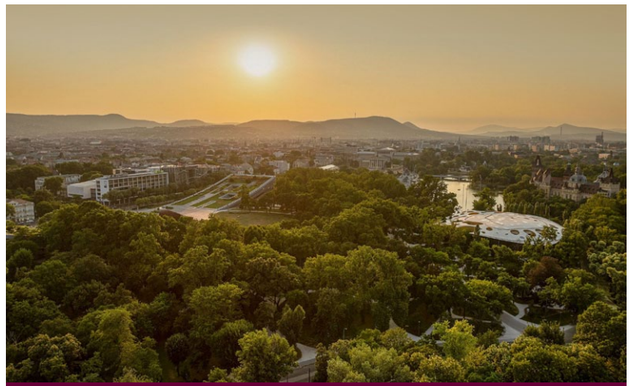
Lagos, Nigéria

Masterplan kategória
első helyezett:
Liget Budapest Project

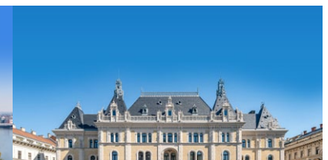
Örökségvédelem kategória
első helyezett:
W Budapest Hotel, Dreschsler-palota

Középmagas lakóépület kategória
első helyezett:
Metrodom River Lakópark

Középmagas lakóépület kategória
második helyezett:
Waterfront City


Liget Budepest Project

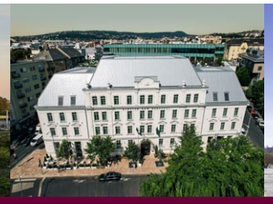

Metrodom River Lakópark


W Budapest Hotel, Drechsler-palota


Waterfront City

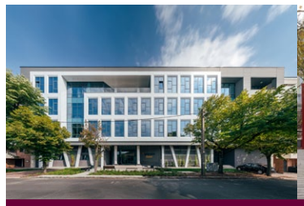
A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:


Liberty Irodaház és Ibis & Tribe Szálloda

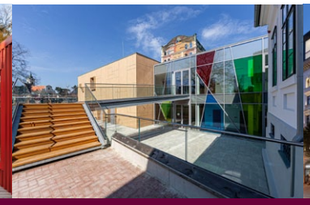

Bem Center Irodaház és Kimpton Bem Hotel


Egyetem Tower Debrecen


Zala Springs Golf Resort


Metrodom Irodaház


Budapesti Német Iskola


Napsugár Bábszínház


Dorothea Hotel

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2025

A XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Hotel Petit Bois Füred – villa rekonstrukciója és bővítése, különös tekintettel a műemlékvédelemre

II. DÍJAT NYERT,
ÉS A SPORT LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
MVM Dome

MEGOSZTOTT III. DÍJAT NYERT,
A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI KATEGÓRIA 1. DÍJÁT,
AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT,
ÉS A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Liget Center

MEGOSZTOTT III. DÍJAT NYERT,
A BKIK KÜLÖNDÍJÁT, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATAI ALAPJÁN:
Magyar Királyi Pénzügyminisztérium rekonstrukciója

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Metrodom Green, a jövő új színe

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Corvinus Gellért Campus

A GYERMEKNEVELÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium és VSZC Lányi Ferenc Technikum Szakképző Iskola és Uszoda

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Debreceni Régi Városháza felújítása és mélygarázs építése

A KÖZPARK, TÁJÉPÍTÉSZET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
KolorPlatz – Európai szintű extrém sport- és szabadidőpark

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA A **KOLORCITY KONCEPCIÓ** MEGVALÓSÍTÁSÁÉRT:
Kazincbarcika Város Önkormányzata

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Szemesbay Resort

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Akadémia

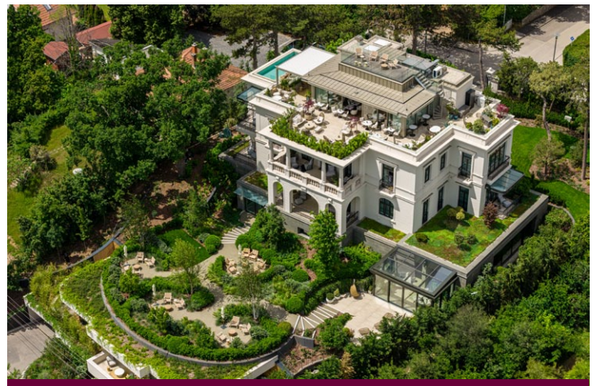
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Madárhegyi Gyermekliget

AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT ÉS A HuGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
budapesti Gyöngyszem óvoda felújítása

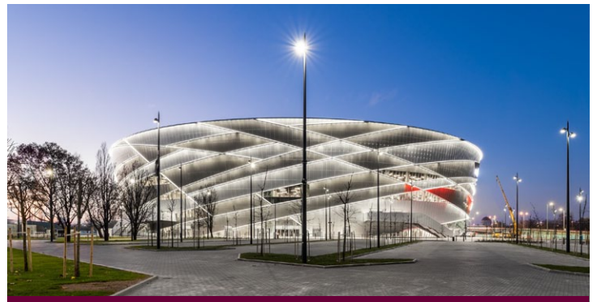
A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Széchenyi István Egyetem Science Park „Kocka"

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT,
ÉS AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJECT:
Melea – The Health Concept

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT KAPTA:
Szent Kristóf Szakrendelő Gyermekegészségügyi Centrum és Egynapos Sebészet



Hotel Petit Bois Füred



MVM Dome



Liget Center — Magyar Királyi Pénzügyminisztérium



Metronom Green — Corvinus Gellért Campus



Szent Kristóf Szakrendelő

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2026

Bécs, Ausztria

Közcélú fejlesztés kategória második helyezett:
Debreceni Régi Városháza felújítása és mélygarázs építése



Debreceni Régi Városháza felújítása és mélygarázs

A XXVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:



Dunakeszi, IV. Béla Gimnázium — KolorPlatz sport- és szabadidőpark — Kolorcity Koncepció, Kazincbarcika



Szemesbay Resort — Kovács Katalin Kajak-Kenu Akadémia — Madárhegyi Gyermekliget



Gyöngyszem óvoda, Budapest — Széchenyi István Egyetem Sience Park — Melea – The Health Concept

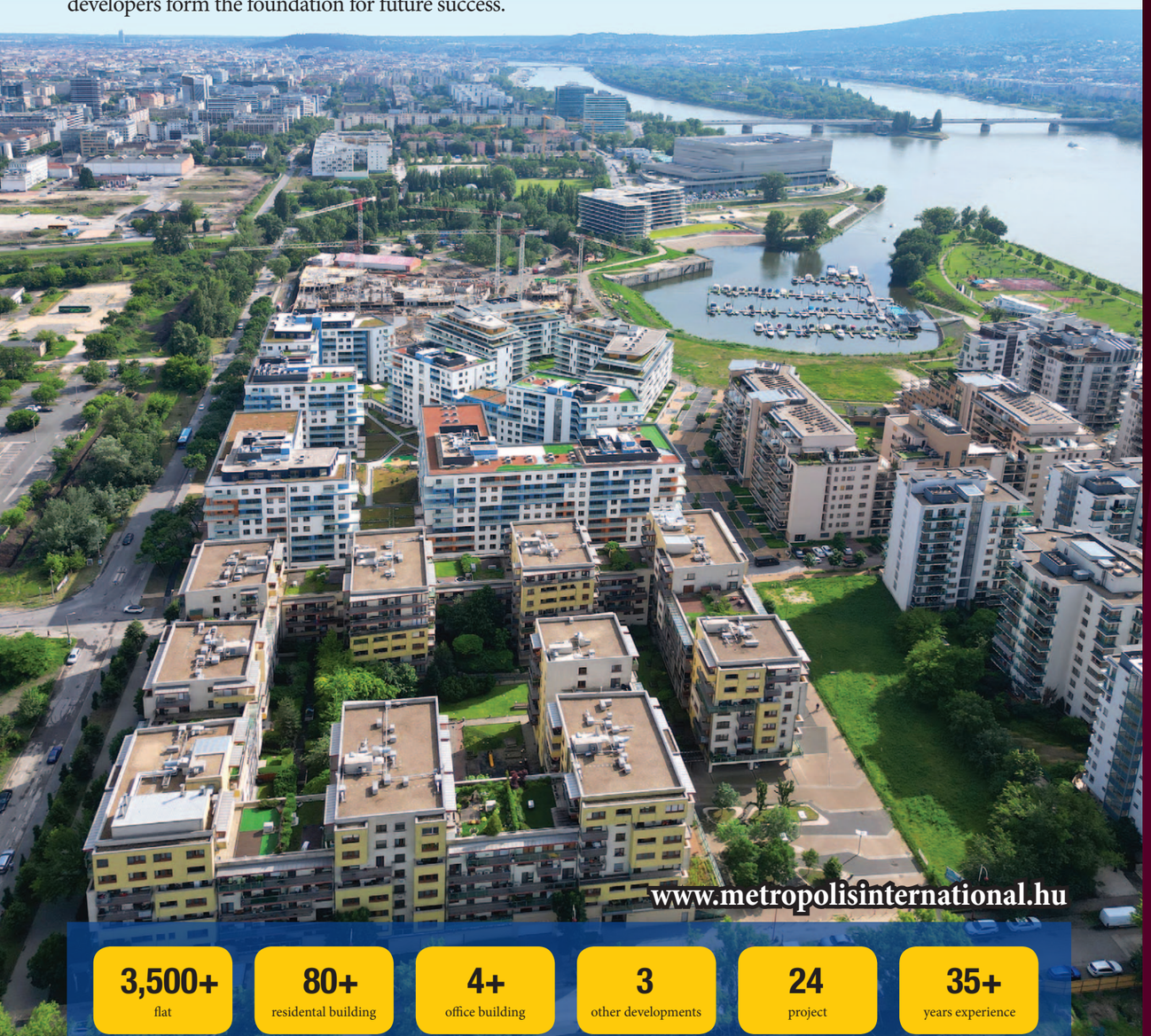
METROPOLIS
INTERNATIONAL

Reliable projectmanagment is the secret of the successful real estate development

We are providing the full scope of the project managment services

Our team, with decades of project management experience, ensures project preparation that meets the client's needs, the commissioning of modern, high-quality, and cost-effective designs, and strict technical supervision during construction, enforcing regulations and ensuring smooth execution across various sectors of real estate development.

Local knowledge, expertise, and experience gained through project management for international real estate developers form the foundation for future success.



www.metropolisinternational.hu

3,500+	80+	4+	3	24	35+
flat	residental building	office building	other developments	project	years experience



History of the FIABCI Hungarian Prix d'Excellence and the Hungarian participation in FIABCI World Prix d'Excellence

1997–2026

FIABCI
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
HUNGARY

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:
Block rehabilitation in Ferencváros

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Premises of ING



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Central European University

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:
Renovation of the Esterházy Palace in Győr

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Industrial Park Győr

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Brewery House of Dreher



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Kálmán Imre Office Building

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special award for best residential building:
Condominiums in Beregszász Street

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:
BME-ELTE Building



Graphisoft Park



Block rehabilitation in Ferencváros

1998

Maastricht

Public Infrastructure, Amenities Category
1st Prize:
Block rehabilitation in Ferencváros

Office Category, Special award:
Orczy Office Building



Great Market Hall

1999

Sevilla

Public Infrastructure, Amenities Category
1st Prize:
Great Market Hall

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:
Capital Support for Settlement and Value Protection



WestEnd City Center

2001

Oslo

Retail Category
1st Prize:
WestEnd City Center

Office Category, Special award:
Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special Category, Special award:
Museum and Market of the City of Gödöllő

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Vacant lot project at Main Square, Szombathely**

2nd Prize: **American International School of Budapest**

3rd Prize: **Castlehotel Szidónia**

Special award of the Ministry of Economy:
WestEnd Business Center

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Residential Park, Széher Street

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Margit House**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
HAPIMAG Apartment Building



WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Metropolitan Ervin Szabó Library**

2nd Prize: **Dorottya Court**

3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: **Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
MOM Park

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Millennium Exhibition and Event Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre**

2nd Prize: **Zsolt Court Building Complex**

3rd Prize: **Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest**

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Westel Park**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Austrian College of Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: **Árkád Örs vezér Square**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Lehel Market Hall



Lehel Market Hall



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2002

Kuala Lumpur

Public Infrastructure, Amenities Category
1st Prize:
Main Square, Szombathely

Office Category Special award:
WestEnd Business Center



Metropolitan Ervin Szabó Library

2003

Berlin

Public Infrastructure, Amenities Category 1st Prize:
Metropolitan Ervin Szabó Library

Retail Category,
1st Prize: **Mammut Shopping and Entertainment Centre**

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:
Millenáris Park

Office Category, Special award:
Dorottya Court



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

2004

Houston

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:
Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

Retail Category, Special award:
Lehel Market Hall

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort **** Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

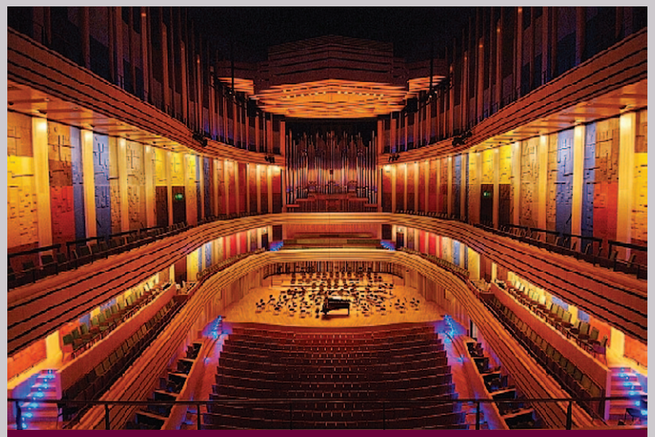
Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Újbuda Tóváros, Kőérberek Residental, Leisure and Sports Centre**



Hotel Silver Resort ****



Palace of Arts

2006

Bangkok

Public Infrastructure, Amenities Category, 1st Prize: **MÜPA**



Campus of the University of Nyíregyháza

2009

Budapest

Public Infrastructure, Amenities Category, 1st Prize: **Development of the Campus of the University of Nyíregyháza**

Special Category, 1st Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

Hotel Category, Special award: **Hotel Silver Resort ******



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Theoretical Medical Centre of Semmelweis University**

2nd Prize: **Dubniczay Palace, Veszprém**

3rd Prize: **University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Vörösmarty No. 1.

Special award of FIABCI Hungary:
Ramada Resort Aquaworld Budapest

Special award of the Jury: **Agria Park Shopping Mall**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Special award of the National Head Architect:
Soho Boutique Hotel



Semmelweis University

2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Corvin Promenade**

2nd Prize: **University of Dunaújváros Building A and Town Park**

3rd Prize: **Talentis Regional Centre**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Talentis Regional Centre

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Allee Shopping Centre**
Allee Corner Office Building

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Paris Department Store

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Bécsi Corner Office Building

Special award of Irodaház.info:
Eiffel Square Office Building

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building

Special award, 2nd place based on the applicant's votes:
Bécsi Corner Office Building



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

2010

Bali

Industrial Category ,
1st Prize:
New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Purpose Built Category,
1st Prize:
Vörösmarty No.1.

Special award:
University of Szeged, József Attila Study and Information Centre



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.



Vörösmarty No. 1.

2011

Paphos

Heritage
(Restoration/Conservation)
Category, 1st Prize:
Bécsi Corner Office Building

Purpose Built Category
Corvin Promenade
Office Category,
2nd Prize:
Eiffel Square Office Building



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

Winner:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

2nd place:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Continental Hotel Zara** Superior**

Special award of Residential Market Media Group:
Spirit Hotel Thermal Spa***

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Hiemer-Font-Caraffa building block

Special award of the Jury:
New Main Street of the Inner City

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Hotel Magyar Király**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Freedom Palace

Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase

Special award, 1st place based on the applicants' votes:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



Spirit Hotel Thermal Spa*****


Hiemer-Font-Caraffa building block


Jászai Mari Theatre


New Main Street of the Inner City

2012

St. Petersburg

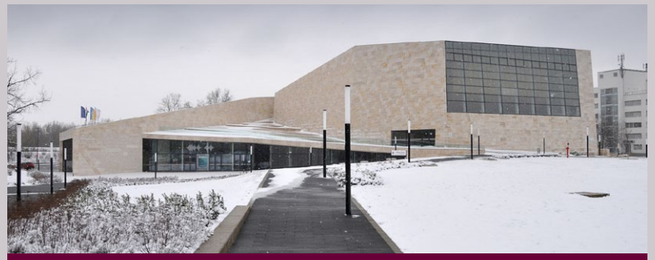
Hotel Category,
1st Prize:
Continental Hotel Zara** Superior**

Public Infrastructure, Amenities Category,
2nd Prize:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

Office Category,
2nd Prize:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

Purpose Built Category,
2nd Prize:
Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project


Continental Hotel Zara**** Superior


Kodály Centre Pécs


Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.


Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**

2nd place:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok Café, Tata

3rd place:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: **Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár**

Special award of the Jury: **Kölcsey Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects:
Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.:
Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Expo Congress Hotel, Budapest**

Special award of former winners:
Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata





Magyar Autóklub Service Centre



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár

2013

Taichung

Public Infrastructure, Amenities Category, 2nd Prize:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs

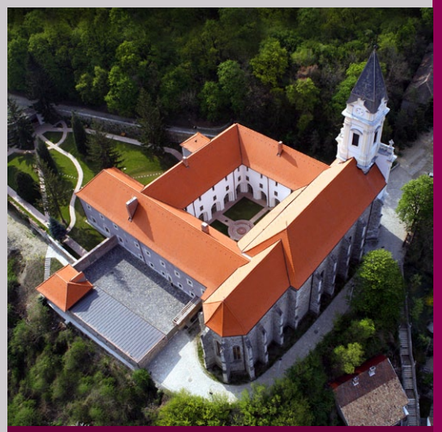
Special Category , 2nd Prize:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva





2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Gödöllő Royal Palace**

2nd place: **Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Main Street and Square Project Vác

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Nagykanizsa, Erzsébet Square**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – City centre rehabilitation



Main Street and Square Project Vác



Nagykanizsa, Erzsébet Square





Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

2014

Luxemburg

Heritage Category, winner:
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:
Green House Office Building, Budapest Budapest

Resort Category, 2nd Prize:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



Gödöllő Royal Palace





Green House Office Building, Budapest





Hagymatikum Thermal Bath, Makó



2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:
New York Palace complex, Budapest

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info: **Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:
Budapest Music Center

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:
IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Nyíregyzáza – Pedestrian zones in the inner city

Special award of the Hungarian Baths Association:
AquaPalota Family Spa, Gyula

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Art Hotel Szeged**

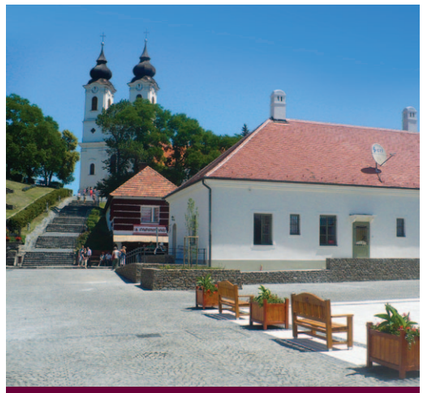
Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest: **Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Thermal Bath Siklós and Hotel Castello ****

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
New York Palace complex, Budapest



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

2015

Kuala Lumpur

Heritage Category shared, 2nd place:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and Eiffel Palace Office Building, Budapest

Purpose Built Category, 2nd place:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

Environmental Category, 2nd place:
Eiffel Palace Office Building, Budapest



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest





Eiffel Palace Office Building, Budapest



2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
10 stations of Metro Line 4, Budapest

Special award of Lakásvásár Media Group:
Groupama Arena, Budapest

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Water Theatre Szarvas

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



Groupama Arena, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



Water Theatre Szarvas

2016

Panama

Master Plan Category, winner:
Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest

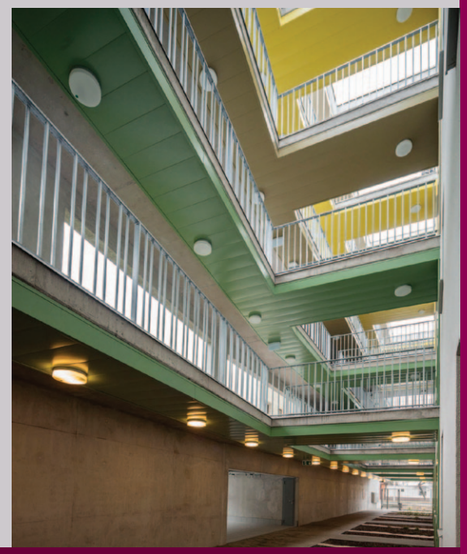
Environmental Category, 2nd place:
100 flats passive house Budapest





Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest





100 flats passive house, Budapest

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Cement Factory Királyegyháza

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category:
Teleki László Square

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Kossuth Lajos Square, Budapest



Kossuth Lajos Square



Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

2017

Andorra la Vella

Heritage Category, shared 1st place:
Várkert Bazaar Budapest

Heritage Category, shared 1st place:
Váci 1 mall and office building Budapest

Winner of Public Development Category:
10 stations of Metro Line 4 Budapest

Retail Category, 2nd place:
Váci 1 mall and office building Budapest

Winner of Industrial Category:
Cement Factory Királyegyháza

Master Plan Category, 2nd place:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21st century, Budapest



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼





Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on the applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category:
Hotel Moments, Budapest

3rd place and 1st place of Office Category:
Nokia Skypark Office Building, Budapest

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

2018

Dubai

Heritage Category, 2nd place:
Hotel Moments, Budapest

Office Category, 2nd place:
Nokia Skypark Office Building Budapest

Master Plan Category, 2nd place:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow

2018

Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungary Green Building Council:
Ludovika Campus, Budapest

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:
for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

3RD PLACE and winner of the Office Category:
Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:
Culture Factory Project, Ózd

Winner of the Urban Development Category:
Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:
Castellum Hotel Hollókő****

Winner of the Heritage Category:
Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest

Winner of the Resort Category:
Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék

Winner of the special award of irodakereso.info:
Hyundai Research and Development Centre, Budapest

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:
'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project



Best project based on the applicant's votes; shared 1st place: Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest



Hyundai Centre, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest



Primari school with 24 classrooms



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N" Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre

2019

Moscow

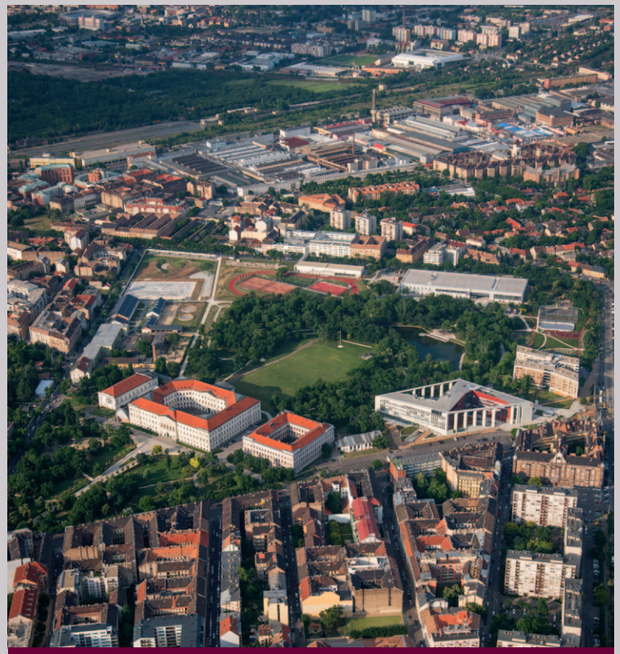
Heritage Category, Gold Winner:
Culture Factory Project, Ózd, Hungary

Industrial Category, Silver Winner:
ELI-ALPS Leaser Research Centre, Szeged, Hungary

Purpose Built Category, Silver Winner:
Ludovika University Campus Project, Budapest, Hungary



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

2019

Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: **Aria Hotel Budapest**

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:
V47–GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Complex reconstruction of Gül Baba' Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:
Budai Vigadó – Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Láng Community Centre – tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
HillSide Office Building, Budapest



Magyar Telekom and T-system, Budapest



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus



Láng Community Centre, Angyalföld, Budapest



Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space



V47 - GTC White House Office Building, Budapest



HillSide Office Building



Reconstruction of Széll Kálmán Sqare



Donautica Restaurat and Hotel



Deutsche Schule Budapest

2020

Manila-Paris

Heritage Category
World Gold Winner: **Heritage House**
World Silver Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Office Category
World Silver Winner: **Promenade Gardens Office Building, Vaci Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/ Amenities Category
World Gold Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Sustainable Development Category
World Silver Winner:
Ecodome Office Building



Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest



Heritage House, Budapest



Hotel Pangea, Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Office Building, Budapest



Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest



Ecodome Building, Budapest

2020

Results of the 22th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

2ND PLACE
AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest

3RD PLACE
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES: **Treehouses Noszvaj**

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:
Corvin Technology Park, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:
Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
Puskás Arena, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Millennium House, Budapest

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY:
Haris Park, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópetény

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY:
With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vizafogó Kindergarten, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWRD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
Pesterzsébet Iodine–Salt Baths and Spa, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARY GREEN BUILDING COUNCIL:
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Klapka Centre, Budapest

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO:
Markó Offices 9, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő


Castellan's Dwelling in Gödöllő


Markó Offices 9, Budapest


Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa


Vizafogó Kindergarten


Prónai Castle


Treehouses Noszvaj


Corvin Technology Park, Budapest


Győr-Gönyű National Public Port


Puskás Arena, Budapest


Haris Park, Budapest

2021

Paris

Hotel Category, World Gold Winner:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

Sustainable Development Category, World Gold Winner:
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

Residential Midle Rise Category, World Gold Winner:
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

Heritage Category, World Gold Winner:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest
World Silver Winner:
Millennium House, Budapest

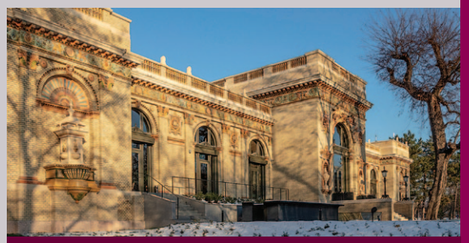
Mixed- Use Development Category, World Silver Winner:
Klapka Centre

Public Infrastructure/amenities Category, World Silver Winner:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest


Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest


Zangla Solar School Zangla, Himalayas, India


Metrodom Panoráma Residental Park, Budapest


Millenium House, Budapest


Klapka Centre, Budapest


Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development

2021

Results of the 23th Hungarian Real Estate Development Award

1st PLACE
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY:
for Star Fortress, Komárom

2ND PLACE
AND WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:
for Szervita Square Building, Budapest

3RD PLACE
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:
for Agora Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL PARK CATEGORY:
for Németvölgyi Residence, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
for Flatco Apartmanház

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
for Mystery Hotel Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
For the National Dance Theatre, Budapest

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:
for Budafok Tram Depot, Budapest

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY AND THE SPECIAL AWARD OF HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
for Millenáris Széllkapu Park, Budapest

WINNER OF THE PURPOSED BUILT CATEGORY:
for BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest

WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:
With colours for the development of kids – The reimagined panel building of Igazgyöngy Childcare Centre

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
for Kecskemét CAMPUS Educational Building

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:
for the monument restoration and renovation for tourism purposes of Saint Michael's Church and Sacristy

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
for Budapest ONE Office Building, Phase 1, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
for Hard Rock Hotel Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
for Monastery Boutique Hotel, Budapest

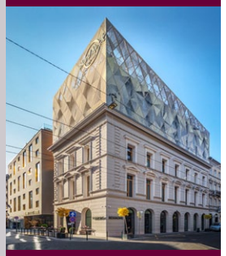
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
for the National Museum Conservation and Storage Centre

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
for Ybl Creative House of Buda

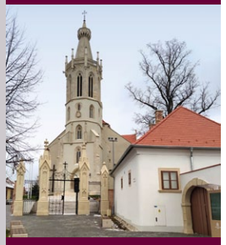
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP
for Váci Greens Building "E" and "F", Budapest

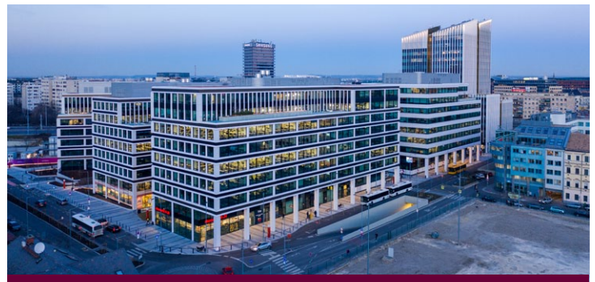

Ybl Creative House

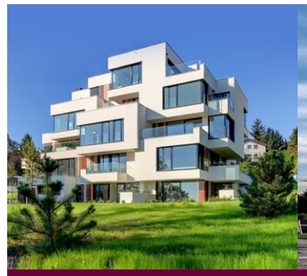

Monastery Boutique Hotel


Hard Rock Hotel


Budapest One


Saint Michael's Churc


Agora Budapest


Németvölgyi Residence


Flatco Apartmanház


Mystery Hotel Budapest


National Dance Center


Kecskemét Campus


Igazgyöngy Childcare Center


Budafok Tram Depot


N. Museum Conservation

2022

Paris

Heritage Category, World Gold Winner:
Star Fortress Komárom

Masterplan Category, World Gold Winner:
Budapart, Budapest

Mixed-use Development Category, World Gold Winner:
Szervita Square Building, Budapest

Public Infrastructure/Amenities Category, World Gold Winner:
Millenáris Széllkapu Park, Budapest

Sustainable Development Category, World Gold Winner:
Szervita Square Building, Budapst

Office Category, World Silver Winner:
Váci Green Building "E" and "F"


Szervita Square Building, Budapest


Millenáris Széllkapu Park, Budapest


BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest


Star Fortress, Komárom


Váci Greens Building "E" and "F",Budapest

2022

Results of the 24th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:
for the House of Music Hungary, Budapest

2ND PLACE,
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
for BOTANIQ Castle of Tura

3RD PLACE,
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:
for the Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
for "HOUSING SECURITY", a 35-unit municipal residential building developed by the Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest at Jász Street 72

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:
for Silk Factory Cultural Quarter, Mohács

WINNER OF THE ECCLESIASTICAL CATEGORY:
for Church of Pope John Paul II, Páty

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:
for the Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

WINNER OF THE SPORT AND RECREATION CATEGORY:
for Aquaticum Water Park, Debrecen

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY AND WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:
for the reconstruction of the historic buildings in the city centre of Kőszeg within the framework of the Kraft programme

WINNER OF MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:
for Green Court Office and Residence, Budapest

WINNER OF THE BEST PRESENTED PROJECT CATEGORY:
for the office building of Bánáti+Hartvig Architect Office, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP
for Aréna Business Campus Building "A", Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
for the Loffice Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
for Neuschloss Palace, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
for Városháza Square in Hegyvidék – a treasure trove in the heart of the city, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:
for the park reconstruction of the inner-city squares of Nyíregyháza, the development of Benczúr and Bessenyei Squares

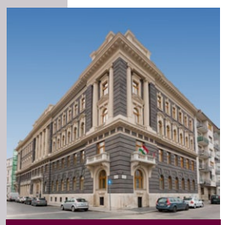
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
for Grand Hotel Esztergom**superior**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
for Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest

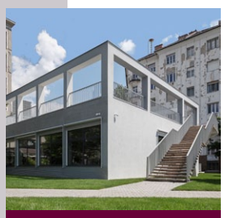
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:
for Kaposvár Intermodal Transport Centre



Grand Hotel, Esztergom


Neuschloss Palace


Loffice Office Building


Office building of Bánáti+Hartvig Architect Office


House of Music Hungary, Budapest

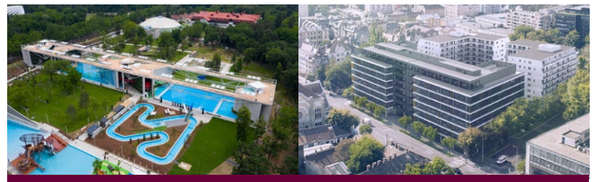

Botaniq Castle of Tura

Silk Factory Cultural Quarter, Mohács


35-unit municipal residential building developed by the Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest

Churc of Pope John Paul II, Páty

Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest


Aquaticum, Debrecen

Green Court Office és Residence


Reconstruction of the historic buildings in the city centre of Kőszeg, Kraft programme

Park reconstruction of the inner-city squares of Nyíregyháza

2023

Miami

Heritage Category
Silver Award:
Hungarian National Bank (MNB) Supervisory Centre and Money Museum

Public Amenities Category
Silver Award:
"HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre

Office Building Category, Silver Award:
Aréna Business Campus Building "A"

Residential Low-Rise Category
Silver Award:
Flatco Apartment House

Public Infrastructure Category
Silver Award:
Development of the Lake Tisza cycle route and bridges


Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest


"HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest


Flatco Apartment house


Aréna Business Campus Building "A", Budapest


Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2023

Results of the 25th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY, AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 1ST PLACE:
Renovation of the Hungarian State Opera, Budapest

2ND PLACE,
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY,
AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 3RD PLACE:
Transformation of the Southern Klotild Palace – Matild Palace, a Luxury Collection Hotel

3RD PLACE,
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:
MOL Campus, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
A47, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:
Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY AND THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
Sopron Museum Quarter

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
University of Pécs, Faculty of Medicine

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY:
Undulating water surface – Development of the Vizafogó Park in the 13th District of Budapest

WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:
Kozmo Luxury Hotel and Apartments

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:
H_2Offices, Phase 1, Budapest

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY:
Market Hall – Nagykőrös

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS AND THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 2ND PLACE:
Museum of Ethnography, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:
Pillar Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUNGARY GREEN BUILDING COUNCIL:
Bosch Budapest Innovation Campus

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP:
MenDan Magic Spa & Wellness Hotel**Superior rooftop SKY POOL, ZALAKAROS**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
Development of the Danube Promenade in Pesterzsébet (Phase I)

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE ASSOCIATION:
MERCURE Debrecen**Superior**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE REAL ESTATE DEVELOPERS ROUND TABLE ASSOCIATION:
DEAN'S Home, Budapest

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:
Construction of the new building of the 'Mocorgó' Kindergarten in Kőbánya

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Pünkösdfürdő Park, Budapest

BEST PRESENTED PROJECT:
Boutique Hotel Gaia

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
BudaPart Gate Offices

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Interior renovation of Radisson BLU Béke Hotel, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:
Cédrus Liget Residential Park, SZEGED

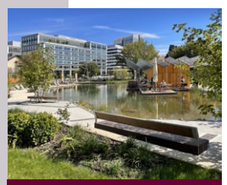
SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM:
Verno House***, Budapest**

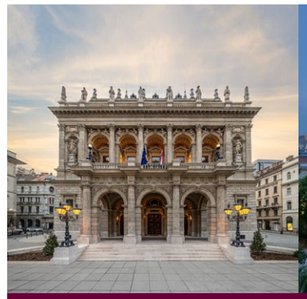

Cédrus Liget Residential Park


DEAN'S Home, Budapest


MenDan Magic Spa & Wellness Hotel****


Market Hall – Nagykőrös


A Vizafogó park, XIII. ker.

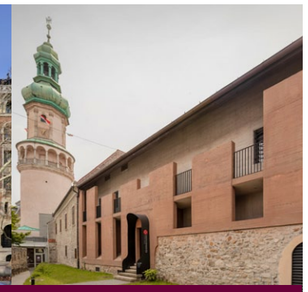

Hungarian State Opera


Southern Klotild Palace

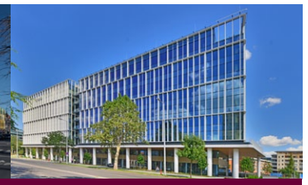

A 47, Budapest


Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio


Kozmo Hotel and Apartments


Sopron Museum Quarter


Pillar Office Building, Budapest


H_2Offices, Phase 1, Budapest


Bosch Bp. Innovation Campus


University of Pécs, Faculty of Medicine

HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2024

Singapore

Office building category
first place:
MOL Campus

Environmentally conscious construction
category, first place:
MOL Campus

Public developments category
first place:
Museum of Ethnography

Public developments category
second place:
House of Hungarian Music


MOL Campus, Budapest


House of Music Hungary, Budapest


Museum of Ethnography, Budapest

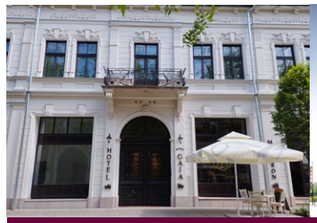
OTHER WINNERS OF THE 26TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE


Danube Promenade in Pesterzsébet


MERCURE Debrecen


Pünkösdfüdő park, Budapest


'Mocorgó' Kindergarten in Kőbánya


Butique Hotel Gaia****


BudaPart Gate Offices



Radisson BLU Béke


Verno House****, Budapest

2024

Results of the 26th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,
AND WINNER OF THE TOWN DEVELOPMENT CATEGORY, WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 2ND PLACE:
Liget Budapest Projekt

2ND PLACE,
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY, WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 3RD PLACE:
W Budapest Hotel, Drechsler-palace

3RD PLACE,
AND WINNER OF THE SPORTS FACILITY CATEGORY:
National Athletics Center

WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:
Gree Hungary Headquarters

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
Metrodom River Residential Park

WINNER OF THE RECREATION CATEGORY:
A green oasis from a parking place – The establishment of the Thurzo park in the 13th District of Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Extension of Lauder Javne Jewish Community School

WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:
Faculty of Pharmacy of the University of Debrecen and Manufacturing Center

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Renovation of the Former Hotel Petőfi and József Tóth Theatre

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:
Schneider Electric – Duna Smart Power Systems

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:
Waterfront City: a New Neighborhood is Born by the Danube Riverbank of Óbuda

WINNER OF THE PURPOSE-BUILT CATEGORY:
Robinson Bridge – New jewel on the Danube

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
The general construction of the Saint Stephen King Museum Árpád Dynasty Visitor and Research Center, exhibition design, and the construction of an additional parking lot

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
The Environmental Development of the Havana Weekly Market in the 18th District of Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
Aquaticum Water Park

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – WINNER:
Cultural Quarter in Veszprém

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Liberty Office Building and Ibis & Tribe Budapest Stadium Hotels

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
Bem Center Office Building and Kimpton BEM Hotel

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:
University Tower

WINNER OF THE SPECIAL AWARD ASSOCIATION OF HUNGARIAN LANDSCAPE ARCHITECTS:
Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IMMOWEB LTD.:
Metrodom Office Building, changed function in a brownfield area

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM:
The container building of the German School of Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE ASSOCIATION:
"Napsugár" Puppet Theater

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:
Dorothea Hotel Budapest

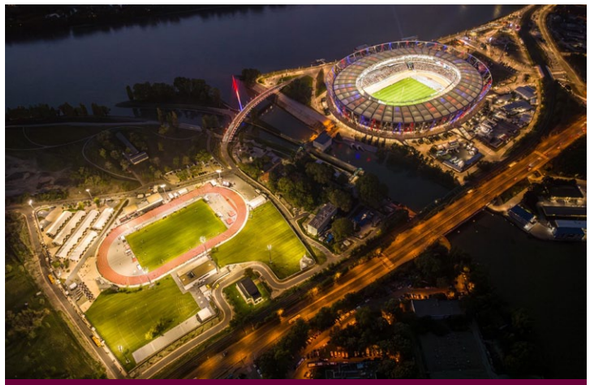

Cultural Quarter in Veszprem


Aquaticum Water Park, Debrecen


Havana Weekly Market

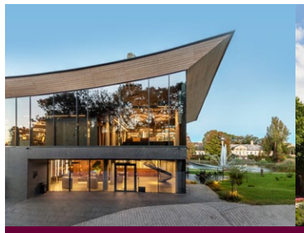

Saint Sthepen King Museum


Robinson bridge

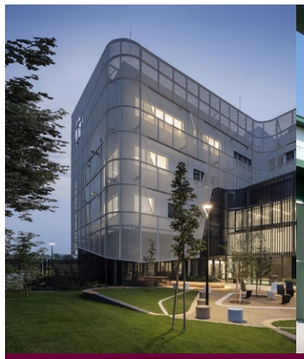

National Athleties Center


Thurzo Park in the 13th District

Lauder Javne Jewis School


Gree Hungary Headquarters


Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház


University of Debrecen



Scheider Electric

2025

Lagos, Nigéria

Masterplan Category
First Place:
Liget Budapest Project

Heritage Conservation Category
First Place:
W Budapest Hotel, Dreschsler Palace

Mid-Rise Residential Category
First Place:
Metrodom River Residential Park

Mid-Rise Residential Category
Second Place:
Waterfront City


Liget Budepest Project


Metrodom River Residental Park


W Budapest Hotel, Drechsler-palace


Waterfront City

A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:


Liberty Office Building and Stadium Hotel


Bem Center Office Building, Kimpton Bem Hotel


University Tower, Debrecen


Zala Springs Golf Resort


Metrodom Office Building


German School of Budapest


"Napsugár" Puppet Theater


Dorothea Hotel

2025

Results of the 27th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE
and WINNER OF HOTEL and WINNER OF HERITAGE CATEGORY
Hotel Petit Bois Füred

2ND PLACE
and WINNER OF THE SPORT CATEGORY
MVM Dome

SHARED 3D PLACE
WINNER OF OUTSIDE OF CATEGORY and SPECIAL AWARD OF IRODAKERESŐ INFO
and ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS
Liget center

SHARED 3D PLACE
and SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRIE
and BEST PROJECT BASED ON APPLICANT'S WOTS
Reconstruction of Hungarian Royal Ministry of Finance

WINNER OF RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY
Metrodom Green , the color of the future

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY and SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE ASSOCIATION
Corvinus Gellért Campus

WINNER OF CHILD REARING CATEGORY
Dunakeszi IV Béla King Secondary School and VSzC Lányi Ferenc Technical and Vocational Training school and Swimming Pool

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY and WINNER OF THE PUBLIC DEVELOPMENT CATEGORY
Renovation of the Old Town Hall and construction of underground parking

WINNER OF THE PUBLIC PARK, LANDSCAPE ARCHITECTURE CATEGORY
Color Platz –European level– extrem sports and lesure park

SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING
Municipality of Kazincbarcika for
Fullfilment of the KolorCity program

SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP
Szemesbay Resort

SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY
Katalin Kovács National Kayak-Canou Academy

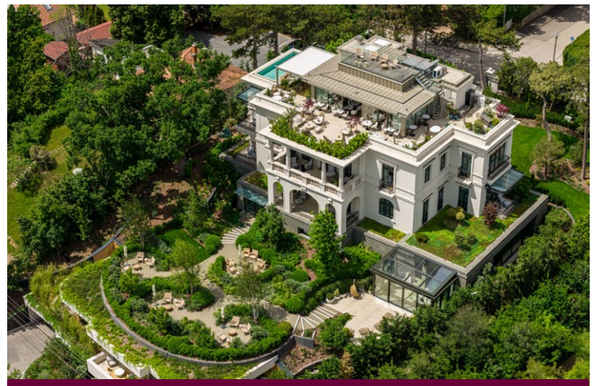
SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN CHAMBER OF ARCHITECTS
Children's Growe on the Hill

SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM and SPECIAL AWARD OF HUNGRAIAN GREEN BUILDING COUNCIL
Reconstruction of Gyöngyszem (Pearl) kindergarten

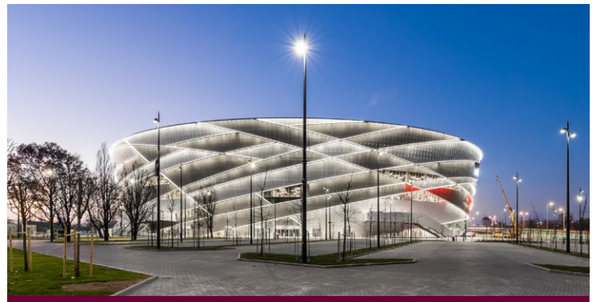
SPECIAL AWARD OF CHAMbER OF ARCHITECTS OF HUNGARY
Széchenyi István University Science ParK "Cube"

SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS
and SPECIAL AWARD OF NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS
and BEST PRESENTED PROJECT
Melea – The Health Concept

WINNER OF ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD
Szent Kristóf Children Health Center and On-day Surgery



Hotel Petit Bois Füred



MVM Dome



Liget Center | Royal Ministry of Finance



Metronom Green | Corvinus Gellért Campus



Szent Kristóf Health Center

2026

Bécs, Ausztria

Public Infstructure and amenities category
Second Place:
Renovation of the Old Town Hall and construction of underground parking



Renovation of the Old Town Hall

A XXVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:



IV. Béla King S. School | KolorPlatz sports and lesure park | Kolorcity Program, Kazincbarcika



Szemesbay Resort | Katalin Kovács Kayak-Canou Academy | Children's Growe on the Hill



Gyöngyszem (Pearl) kindergarten | Széchenyi István University Sience Park | Melea – The Health Concept

A XXVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI
THE HUNGARIAN JURY OF THE 28TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

Alföldi György
Elnök,
Magyar Urbanisztikai Társaság



György ALFÖLDI
President,
Hungarian Urbanistic Society

Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
BKIK, Általános alelnök



László KOJI
President of the National Federation of Hungarian Building Contractors and Vice President of the Budapest Chamber of Commerce and Industry

Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat, a zsűri elnöke



László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary, President of the Jury

Czár Balázs
a DVM Group és a Horizon Development ügyvezető partnere



Balázs CZÁR
Managing Partner at DVM Group and Horizon Development

Kiss Gábor
Alelnök
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület



Gábor Kiss
Vice president
Real Estate Developers Roundtable Association

Borsi László
Elnök,
Lakásvásár Médiacsoport



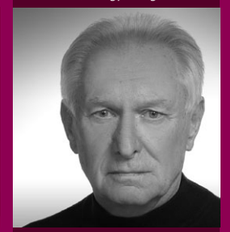
László BORSI
President of the
Lakásvásár Media Group

Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége



Dr. István SZAUTER
Advisor to the President of the Hungarian Hotel & Restaurant Association

Kispál Sándor
Igazgatósági tag
FIABCI Magyar Tagozat



Sándor KISPÁL
FIABCI Hungary
Board member

Dr. Hajnóczi Péter
Alelnök,
Magyar Építész Kamara



Dr. Péter HAJNÓCZI
Vice-President,
Chamber of Hungarian Architects

Dr. Szaló Péter
Elnökségi tag,
Magyar Urbanisztikai Társaság



Dr. Péter SZALÓ
Board Member,
Hungarian Society for Urban Planning

Dr. Rézműves Ildikó
Kommunikációs Tanácsadó
BIGGEORGE Property



Dr. Ildikó RÉZMŰVES
Communications Advisor
BIGGEORGE Property

Csillag Katalin
Építész,
a MÉSZ elnökségi tagja



Katalin CSILLAG
Architect,
board member of MÉSZ

Feuertag Ottó
Europa Design
Alapító-tulajdonos



Otto FEUERTAG
Europa Design
Founder, CEO

Dr. Pásztor János
Ügyvezető, Építészfórum



Dr. János PÁSZTOR
Építészfórum, managing director

Dr. Hegedűs Éva
Ügyvezető titkár
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete



Dr. Éva HEGEDŰS
CEO,
Hungary Green Building Council (HuGBC)

Rozsnyai Gábor
Főszerkesztő, ImmoWeb Kft.
www.irodakereso.info



Gábor ROZSNYAI
Editor in chief of Immoweb LLC
www.irodakereso.info

Varga Piroska DLA
Alelnök, Budapesti Építész Kamara
CEO Grafit Műterem Kft.



Piroska VARGA DLA
Vice president of Chamber of Budapest Architects
CEO Grafit Műterem Kft.

Dr. Sztranyák József
Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara GSZT elnök, Ingatlanosztály elnök
Spanyolország, Latin-Amerika és Karibi térség tanácsos



Dr. József SZTRANYÁK
Budapest Chamber of Commerce and Industry,
Chair of the Economic Services Department,
Chair of the Real Estate Division
Counsellor for Spain, Latin America and the Caribbean

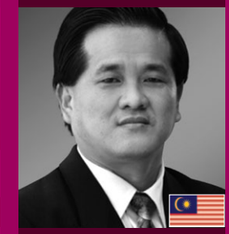
A XXVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK NEMZETKÖZI TAGJAI
THE INTERNATIONAL JURY OF THE 28TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

Assen Makedonov
FIABCI elnök 2018-2019
FIABCI Bulgária tiszteletbeli elnök
B&H Real Estates ügyvezető társtulajdonos



Assen MAKEDONOV
FIABCI World President 2018-2019
Honorary President FIABCI Bulgaria
Managing Partner B&H Real Estates

Yu Kee Su
FIABCI
megválasztott elnök



Yu Kee Su
FIABCI elected World President
2027-2028

Jordi Ribo
A FIABCI elnöke 2021-2022



Jordi RIBO
FIABCI Past World President
2021-2022

Manuel Rizzo
FIABCI
Enökehelyettes



Manuel RIZZO
FIABCI
Vice World President

Joes van de Wouw
The House Friend Real Estate ügyvezető
Honders & Alting társtulajdonos
FIABCI-Belgium elnöke



Joes van de WOUW
CEO The House Friend Real Estate
Partner Honders & Alting
President FIABCI-Belgium

Natascha Jeuck
Board of directors in
Fiabci Italy



Natascha JEUCK
Board of directors in
Fiabci Italy

Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) alelnöke (2009-2013)
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



Mrs. Adriena LITOMERICKA
Vice President of CEI (Central European Real Estate Federation) 2009-2013, Member of the Board of NARKS (National Association of Realtor Companies of Slovakia) 1999-2013

Kateryna Pylypchuk
"Mallow Island" - ukrajnai úszó város projekt, üzletfejlesztési igazgató



Kateryna PYLYPCHUK
Business development director
in "Mallow Island" - the floating city
project Ukraina

Arch. Luca Bigliardi
Founder & Partner PRINCIPIOATTIVO Architecture Group
President - World Council of Architect FIABCI International



Arch. Luca BIGLIARDI
Founder & Partner PRINCIPIOATTIVO Architecture Group
President - World Council of Architect FIABCI International

Eng. Daniela Dafarra
PRINCIPIOATTIVO Architecture Group
Ügyvezető Partner



Eng. Daniela DAFARRA
CEO & CHIEF EXECUTIVE
DREAMER PRINCIPIOATTIVO
Architecture Group

Kimiko Koura
A Koura Building CO. RRT.
elnöke



Kimiko KOURA
President of Koura Building
CO. LTD.

Michael von Hauff
FIABCI díjas,
10 éven keresztül Ingatlankezelő Tanácselnök



Michael von HAUFF
FIABCI MEDAL HOLDER,
and President of Real Estate Managers
for 10 Years

Thomas H. Henle
IL Industrie-Leasing Ltd tulajdonos, igazgató
FIABCI elnökségi tag, Bizottsági elnök 2022-2025
A 2000-Watt Smart Cities Association követe



Thomas H. HENLE
CEO/Owner IL Industrie-Leasing Ltd.
President Exchange Committee/Board Member
FIABCI 2022-2025 Ambassador of the 2000-Watt
Smart Cities Association

Eva González-Nebreda Güell
Specialist in Appropriate Methods for Dispute Resolution and Arbitration in Real Estate
Urban Planning, CEO in AS2 Taller d'Arquitectura i urbanisme (Legal Architecture)
Fiabci Spain General Secretary



Eva González-Nebreda Güell
Specialist in Appropriate Methods for Dispute Resolution and Arbitration in Real Estate
Urban Planning, CEO in AS2 Taller d'Arquitectura i urbanisme (Legal Architecture)
Fiabci Spain General Secretary

Polina Zaika
Artwork as a service for businesses and real estate developments worldwide ügyvezető



Polina ZAIKA
Managing director of Artwork as
a service for businesses and real estate
developments worldwide

Lika Kardava
Property Georgia Cégalapító Ügyvezető
FIABCI-Georgia korábbi Elnök



Lika KARDAVA
Property Georgia| Founder and Managing Partner
FIABCI-Georgia | Co-founder | Past Immediate
President

A XXVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



I. DÍJAT NYERT:
a DVM Group Kft.
a The St. Regis Budapest pályaműért

II. DÍJAT NYERT,
ÉS A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
az art1st design studio Kft.
a Citadella – A Szabadság Bástyája pályaműért

III. DÍJAT NYERT,
AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT, A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN III. HELYEZETT:
a Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality
a Bucha Erdei Osztályterem pályaműért

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Malomkert Kft.
a Malom és Kacsa Bisztró, Rendezvényház; Malom és Kacsa Boutique Hotel pályaműért

AZ EGYÉB FUNKCIÓ I. DÍJÁT KAPTA:
a LAB5 architects
a K&H Bankfiók, Oktogon pályaműért

A KÖZPARK, TÁJÉPÍTÉSZET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a Parkolóból zöld oázis – a Rokolya közösségi park kialakítása a XIII. kerületben pályaműért

A ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Paulinyi & Partners Zrt.
a Tihanyi Bencés Apátság felújítása és Szent Kristóf zarándokház bővítése pályaműért

A LOGISZTIKA, IPAR KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
az IGPark DN Ingatlanfejlesztő Kft.
az IGPark Debrecen Logisztikai központ pályaműért

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a TÓ HOTEL Kft.
a METTRIN Rendezvény- és Művészeti Központ: "Ahol megfordul a világ ..." pályaműért

AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
az UNI-INVEST Kft.
az UNI-INVEST IRODAHÁZ pályaműért

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍÁT KAPTA:
a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
a Balázs Béla utca 27/b. önkormányzati bérház felújítása és bővítése pályaműért

AZ INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET KÜLÖNDÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT:
a Forestay Group
a Moxy Budapest Downtown pályaműért

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN III. DÍJÁT KAPTA:
a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
a Jégvilág pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata + a Studio Kraft építész műterem (Viron Mérnökiroda Kft.)
a Vertikális Játszókert a Bajza Utcai Általános Iskolában pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
a Budapesti M3 metróvonal középső szakaszának (Nagyvárad tér – Lehel tér) rekonstrukciója pályaműért

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a Méltóságban, közösségben: új gondozási központ időseknek pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a 4D Építész Stúdió Kft., KE-VÍZ 21 Zrt.
a Tokaj-Hegyalja Egyetemi Kampusz épületeinek komplex fejlesztése, korszerűsítése és felújítása pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT, AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN I. DÍJÁT KAPTA:
a Deichler Jakab Stúdió
a Balatoni Főépítészség pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a SWIETELSKY Magyarország Kft.
a You Hotel Budapest – Handwritten Collection pályaműért

AZ IRODAKERESO.HU KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Property Market Kft.
a BudaPart DOWNTOWN irodaház és Radisson Hotel Budapest BudaPart pályaműért

RESULT OF THE 28TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



1ST PLACE
DVM Group Ltd. for
The St. Regis Budapest

2ND PLACE
Winner of the Special Award of the Budapest Chamber of Industry and Commerce
art1st design studio Ltd. for
Citadella – The Bastion of Freedom

3D PLACE
Winner of the Educational Category and Best projects based on the applicants' votes – 2nd place
Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality for
Bucha Forest Classroom

Winner of the Hotel Category
Malomkert Ltd. for
Malom és Kacsa Bistro and Event Venue; Malom és Kacsa Boutique Hotel

Other function Category Winner
LAB5 architects for
K&H Bank Branch, Oktogon

Winner of the Public park, Landscape architecture Category, Special Award of the Hungary Green Building Council and Special award of the Hungarian Urbanistic Association
Local Goverment of 13th District of Budapest for
A green oasis from a parking lot – The establishment of the Rokolya Community Park in the 13th District of Budapest

Winner of the Heritage preservation Category
Paulinyi & Partners Ltd. for
Renovation of the Benedictine Abbey of Tihany and expansion of St. Kristóf pilgrimage guesthouse

Logistics / Industrial Category Winner
IGPark DN Ltd. for
IGPark Debrecen Logistics Centre

Winner of the Cultural Category
TÓ HOTEL Ltd. for
METTRIN Event and Arts Centre: "Where the World Turns Around ..."

Winner of the Office Building Category
UNI-INVEST Ltd. for
UNI-INVEST OFFICE BUILDING

Residential Building Category Winner
FEV IX. Ferencváros Asset Management and Urban Development Plc. **for**
Renovation and expansion of the municipal apartment building 27/b Balázs Béla Street

Special Award of Real Estate Developers Roundtable Association, and Best presented project
Forestay Group for
Moxy Budapest Downtown

Special Award of FIABCI Hungary and Best projects based on the applicants' votes – 3rd place
Sosto Zoo for
Ice World

Special Award of the Budapest Chamber of Architects
Municipality of Terézváros, Budapest VI. District + Studio Kraft Architecture (Viron Engineering Office Ltd.) for
Vertical Playgarden in Bajza Elementary School, Budapest

Special Award of the National Federation of Hungarian Building Contractors
SWIETELSKY Construction Limited Liability Company for
Reconstruction of the Central Section of Budapest Metro Line M3 (Nagyvárad Square–Lehel Square)

Special award of Lakásvásár Média Group
Local Goverment of 13th District of Budapest for
In dignity, in community: a new care center for the elderly

Special award of the Chamber of Architects of Hungary
4D Architect Studio Ltd., KE-VÍZ 21 Plc. for
Complex development, refurbishment and restoration of buildings in Tokaj-Hegyalja University's Campus

Special award of the Association of Hungarian Architects, Special award of the Architect Forum and Best projects based on the applicants' votes – Winner
Deichler Jakab Studio for
Lake Balaton Chief Architec's Office

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants
SWIETELSKY Magyarország Ltd. for
You Hotel Budapest – Handwritten Collection

Special Award of irodakereso.hu
Property Market Ltd. for
BudaPart DOWNTOWN office building and Radisson Hotel Budapest BudaPart

I.
díj / Award

The St. Regis Budapest

1052 Budapest, Váci utca 34.

The St. Regis Budapest

H-1052 Budapest, Váci street 34.

Az Északi Klotild-palota a pesti belváros egyik meghatározó, 1899–1900-ban Korb Flóris és Griegl Kálmán tervei alapján épült műemléke.
Az épület mai átalakítása a Marriott The St. Regis szálloda 2022–2026 közötti megvalósítását szolgálja, mintegy 10 650 m² nettó tervezési területen. A francia Moinard Bétaille stúdió belsőépítészeti koncepciója a nemzetközi luxus-design és a helyi kézműves hagyományok ötvözésére épül: sárgaréz leveles installáció az ötszintes átriumban, egyedi terrazzo burkolatok a liftelőterekben, valamint operát idéző fafurnér keretezések és porcelán minibárok a szobákban.
A felújítás a homlokzatot, a passzázst, a főlépcsőházat, a keleti lépcsőházat és az egykori Városi Gyógyszertárat érintő műemléki értékeket restaurátori tervek alapján őrzi meg, miközben a szálloda funkcióit – recepció, éttermek, Spa, konferenciaközpont és közel 100 vendégszoba – a történeti épület adottságaihoz igazítja.

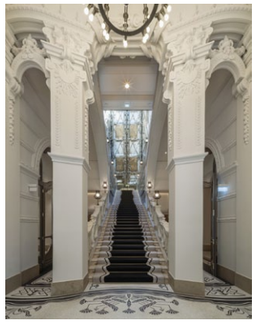
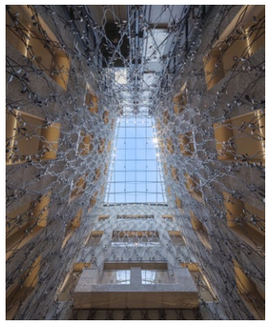
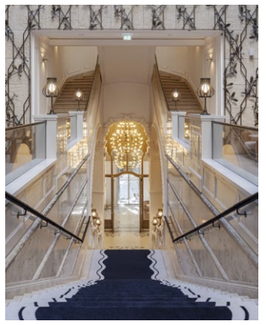
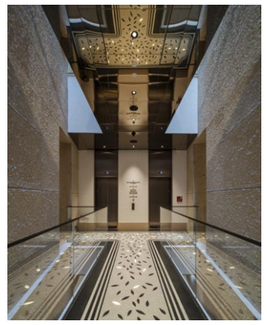
The Northern Klotild-palace is one of downtown Budapest's landmark heritage buildings, built in 1899–1900 to designs by Flóris Korb and Kálmán Giergl.
Its current transformation, to be completed between 2022 and 2026, will deliver a Marriott The St. Regis hotel across roughly 10,650 m² of net design area. The interior concept by French studio Moinard Bétaille blends international luxury design with local craft traditions through a brass leaf-mesh installation in the five-storey atrium, custom terrazzo flooring in the lift lobbies, and opera-box-inspired wood veneer framing and porcelain minibars in the guest rooms.
The renovation preserves the heritage values of the facade, passage, main staircase, eastern staircase and the former City Pharmacy under restoration plans, while adapting the hotel's functions – reception, restaurants, spa, conference centre and nearly 100 guest rooms – to the historic building's constraints.



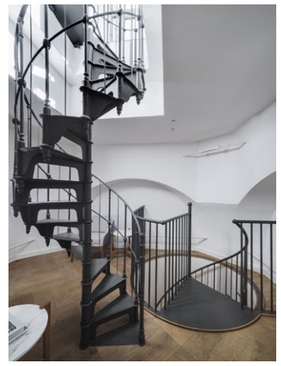
Pályázó: DVM Group Kft.
Beruházó: ABA Gate Hungary Kft.
Tervező: Moinard Bétaille (koncepció),
DVM Group Kft. (generáltervező)
Kivitelező: Konzorciumban: DVM Group Kft. és
MAN Enterprise (MAN Hungary Kft.)

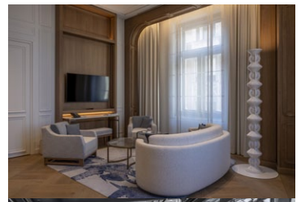
Candidate: DVM Group Ltd.
Investor: ABA Gate Hungary Ltd.
Designer: Moinard Béteaille (conception),
DVM Group Kft. (design)
Constructor: Joint Venture Partners: DVM Group Ltd.
and MAN Enterprise (MAN Hungary Ltd.)








II.
díj / Award

Citadella – A Szabadság Bástyája

1118 Budapest, XI. kerület, Citadella sétány

Citadella – The Bastion of Freedom

H-1118 Budapest, XI. district, Citadella promenade

BKIK különdíja

Winner of the Special Award of the Budapest Chamber of Industry and Commerce

A Citadella a levert forradalom és szabadságharc mementója.
Miután Magyarország 1848–49-es szabadságharcát a Habsburg és orosz erők leverték, a Habsburg hatalom erődöt emelt a Gellért-hegyen. Az 1856-ra elkészült Citadella ágyúi Budát és Pestet vették célba: az erőd így a városra szegezett fegyverré, a birodalmi hatalom és az elnyomás jelképévé vált.
Az átalakítás ezt a jelentést fordítja a visszájára: hatástalanítja a fegyvert, és visszaadja a Citadellát Budapest polgárainak.
Két határozott átvágás nyitja fel az egykor zárt erődöt, és kapcsolja össze újra a Gellért-hegy két oldalát. A helyreállított falakon belül a katonai erőd közparkká alakul, a nyugati rondellában pedig Magyarország szabadságküzdelmeit bemutató kiállítás kap helyet. A nagyméretű teliüvegszerkezetű aula megnyitja az erődöt a város felé.
A történeti épületegyüttes több mint 90%-a felújítva megmaradt.
A város ellen emelt fegyver az ellentétévé válik: a Szabadság Bástyájává – nyitott parkká, kiállítássá és találkozóhellyé Budapest felett.

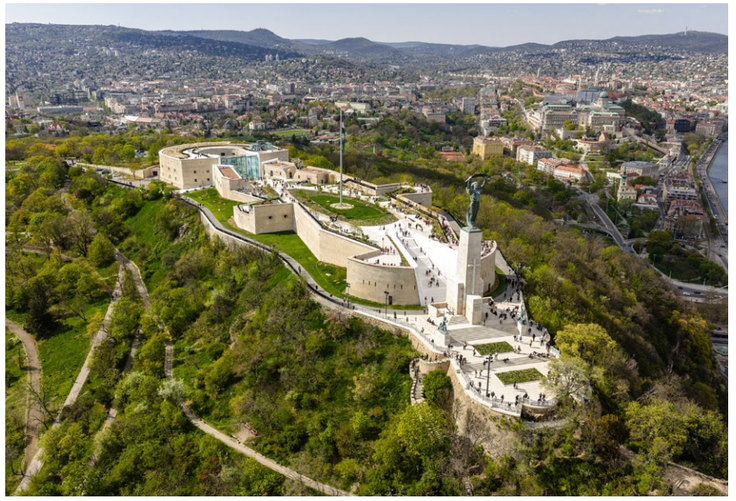


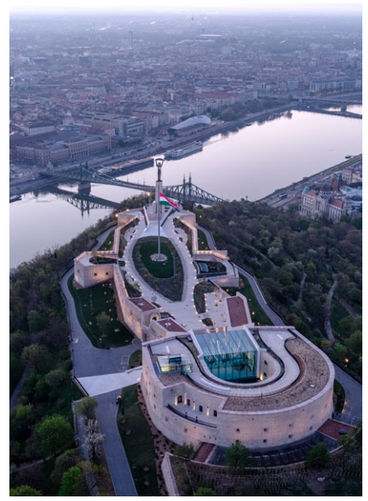
The Citadella was born from a defeated revolution.
After Hungary's 1848–49 struggle for independence was crushed by Habsburg and Russian forces, the Habsburg authorities built a fortress on Gellért Hill. Completed in 1856, its guns could target both Buda and Pest, making it a weapon pointed at the city itself – a symbol of imperial power and oppression.
Our transformation reverses this meaning: to neutralize the weapon and return the Citadella to the people of Budapest.
Two precise cross-cuts break open the formerly closed fortress and reconnect the sides of Gellért Hill. Within its restored walls, the military compound becomes a public park, while the western roundel houses an exhibition dedicated to Hungary's struggles for freedom. A load-bearing glass structure of the foyer opens the fortress toward the city.
More than 90% of the historic structure is preserved.
A weapon against the city becomes its opposite: a Bastion of Liberty – an open park, exhibition, and meeting place above Budapest.

Pályázó: art1st design studio Kft.
Beruházó: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Tervező: Taraczky Dániel (art1st design studio Kft.)
Kivitelező: MARKET Zrt. és ZÁÉV Zrt. konzorciuma

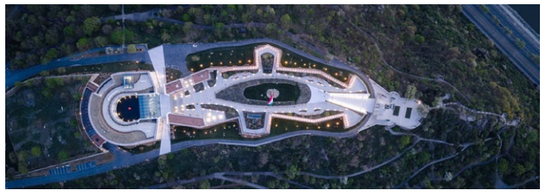
Candidate: art1st design studio Ltd.
Investor: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Ltd.
Designer: Dániel Taraczky (art1st design studio Ltd.)
Constructor: Consortium of MARKET Ltd. and ZÁÉV Ltd.





















Megosztott

III.

díj / Award

Bucha Erdei Osztályterem

Bucha, Kijevi terület, Ukrajna

Bucha Forest Classroom

Kyiv Oblast, Ukraine

Oktatási kategória

I. helyezett

Winner of the Educational Category

Kovács Attila emlékdíj

Attila Kovács Memorial Award

Legjobb projektek a pályázók szavazata alapján

II. helyezett

Best projects based on the applicants' votes – 2nd place

A „Bucha Forest Classroom" (Bucsai Erdei Tanterem) egy, az Új Európai Bauhaus (NEB) kezdeményezés keretében megvalósult projekt, amely a fenntartható, inkluzív és esztétikus tervezést népszerűsíti. A projektet a Bucsai Iskolát Támogató Alap és Bucsai Városi Önkormányzat közös összefogással indította el, válaszul arra a kapacitáshiányra, amelyet a háború okozta infrastrukturális károk és a városban letelepedő, lakóhelyüket elhagyni kényszerült személyek (belső menekültek) növekvő száma idézett elő a helyi oktatási intézményekben. E sürgető kihívásokra reagálva a kezdeményezés célja egy fenntartható, természeti környezetben kialakított tanterem létrehozása Bucsán, amely egyedülálló teret biztosít a tanuláshoz, a mentális jólléthez és a környezeti neveléshez. A projekt megvalósítása szoros együttműködésben történt litván önkéntesek és a bucsai közösség tagjai részvételével. A kezdeményezés 160 önkéntes és 323 magánadományozó elkötelezettsége, valamint 43 partnercég támogatása révén valósulhatott meg.

Bucha Forest Classroom is a project implemented under NEB initiative, promoting sustainable, inclusive, and beautiful design. The project was launched through a joint effort of the Support Fund for Bucha School and the Bucha City Municipality to address the lack of capacity in Bucha's educational institutions caused by war-damaged infrastructure and the increasing number of internally displaced persons (IDPs) who have settled in the city. In response to these urgent challenges, the initiative aims to create a sustainable nature classroom in Bucha that provides a unique space for learning, mental well-being, and environmental education.The project was implemented in close collaboration with volunteers from Lithuania and members of the Bucha community. This initiative became possible through the dedication of 160 volunteers, 323 individual donors, and the support of 43 partner companies.

Pályázó: Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality
Beruházó: Jótékonysági Szervezet Bucha Iskoláért Támogatási Alap & Bucha Városi Önkormányzat Co-funded by European Institute of Innovation and Technology (EIT) / New European Bauhaus (NEB)
Tervező: 2L Architects
Kivitelező: ArtBud Service and A collaborative force of over **118 to 160 volunteers** from Lithuania and the local Bucha community, working across four hands-on co-creation workshops

Candidate: Support Fund for Bucha School and Bucha City Municipality
Investor: Support Fund for Bucha School Co-funded by European Institute of Innovation and Technology (EIT) / New European Bauhaus (NEB)
Designer: 2L Architects
Constructor: ArtBud Service and A collaborative force of over **118 to 160 volunteers** from Lithuania and the local Bucha community, working across four hands-on co-creation workshops









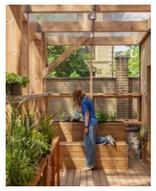
















Szálloda kategória
I. helyezett
Winner of the Hotel Category

Malom és Kacsa Bisztró, Rendezvényház; Malom és Kacsa Boutique Hotel

2890 Tata, Tópart u. 10.

Malom és Kacsa Bistro and Event Venue; Malom és Kacsa Boutique Hotel

H-2890 Tata, Tópart street 10.



A tatai Öreg-tó partján 2 ütemben 3 műemlék malom épület felújításával jött létre a Malom és Kacsa, amely a Hámor malom eredeti tömegével, formájával és a bontás során megmentett Eszterházy téglával ad helyet a 4* Superior Hotelnek 25 szobával, tatai malmok és helyi védett madarak tematikával.
Az Öreg-kallómalom ad otthont a Bisztrónak, amely Gault & Millau sapkával és signature ételekkel várja a vendégeket. Az épület oldalán az eredeti építési technológiával és méretben újjáépített malomkerék forog ma is.
Az országosan védett műemlék Czégényi malom épületében található a Rendezvényház, eredeti gerendázattal, megmentett födém tartó oszlopokkal és megmutatott eredeti falazattal, de mégis modern konferencia technológiával.

A projekt megvalósítása során az épület tágabb környezete is nagy hangsúlyt kapott: a szomszédos park teljeskörűen felújításra került a projekt részeként. A megújult növényzet mellett új rekreációs elemek (petanque, fotópont, sakkasztalok) kerültek telepítésre, továbbá 3 db gyalogos híd.

Set on the shores of Tata's Old Lake, Malom és Kacsa was created in two phases through the adaptive reuse of three historic mill buildings.
Hámor Mill, retaining its original form and salvaged Esterházy bricks, now houses the 25-room 4-Star Superior Hotel, with interiors inspired by Tata's mills and protected local birdlife.
Öreg-kalló Mill is home to the Bistro, recognised with a Gault & Millau Toque and known for its signature dishes. Its mill wheel, reconstructed to its original scale using traditional techniques, still turns today.
The nationally listed Czégényi Mill houses the Event Venue, where original timber beams, structural columns and historic masonry are combined with modern conference technology.

The project also extended into the surrounding public realm: the neighbouring park was fully regenerated with new planting, three pedestrian bridges and recreational features including a pétanque court, outdoor chess tables and a dedicated photo point.

Pályázó: Malomkert Kft.
Beruházó: Malomkert Kft.
Tervező: Bisztró és Rendezvényház: Lovas Anna és Szabó Bálint; Boutique Hotel: Markos Anikó
Kivitelező: Bisztró és Rendezvényház: TMK Invest Zrt., Wild Garden Team Kft.; Boutique Hotel: Equiscorp Kft., SHS-Építő Kft., Wild Garden Team Kft.

Candidate: Malomkert Ltd.
Investor: Malomkert Ltd.
Designer: Bistro and Event Venue: Anna Lovas and Bálint Szabó; Boutique Hotel: Anikó Markos
Constructor: Bistro and Event Venue: TMK Invest Plc., Wild Garden Team Ltd.; Boutique Hotel: Equiscorp Ltd., SHS-Építő Ltd., Wild Garden Team Ltd.

















Egyéb funkció kategória

I. helyezett

Other function Category Winner

K&H Bankfiók, Oktogon

1067 Budapest, Oktogon tér 2.

K&H Bank Branch, Oktogon

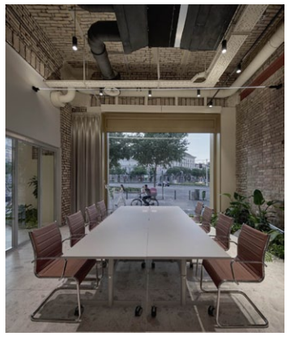
1067 Budapest, Oktogon square 2.

Pályázó: LAB5 architects
Beruházó: K&H Csoportszolgáltató
Tervező: LAB5 architects és Tetraterv
Kivitelező: Uniinvest Kft.

Candidate: LAB5 architects
Investor: K&H Company Service Centre
Designer: LAB5 architects and Tetraterv
Constructor: Uniinvest Kft.









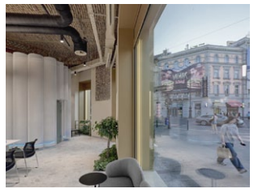
Az Oktogon Budapest egyik legkarakteresebb tere, amely az Andrássy út térsorozatának részeként, Szklanitzky Antal egységesen tervezett házaival határozza meg a városképet. A mai KétH bankfiók helyén egykor az Abbázia kávéház működött, a századforduló egyik legfontosabb társasági és kulturális találkozóhelye. Az épületet az elmúlt 150 év során számos átalakítás érte, a homlokzatot, az 1956-os forradalom során ágyútalálat is megrongálta.
A 2024-es felújítás célja egy jövőálló, rugalmas bankfiók létrehozása volt, amely egyszerre tiszteli a hely történetét és reagál a bankolási szokások változására. A LAB5 architects a különböző korszakok nyomait nem elrejtette, hanem láthatóvá tette: megmaradtak a beton-, acél- és téglaszerkezetek, az eredeti gipszdíszek, az átalakítások nyomai. A bontás során keletkezett betonhulladék vázaként hasznosult.
A zárt funkciók önálló, expandált fémmel burkolt kapszulákba kerültek, míg a tárgyalók mobil falakkal alakíthatók. A homlokzat helyreállította a tér eredeti szimmetriáját, a nagy üvegfelületek pedig vizuálisan közelebb hozzák egymáshoz a várost és a bankot. A projekt a múlt rétegeinek feltárásával keresi a jövő bankfiókjának építészeti formáját.

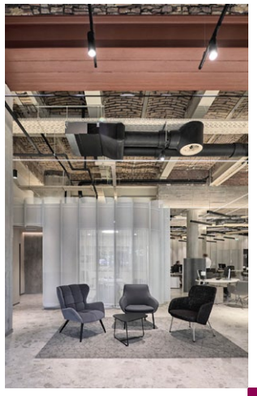


Oktogon is one of Budapest's most distinctive urban squares, forming part of the spatial sequence of Andrássy Avenue and defined by the uniform corner buildings designed by Antal Szkalnitzky. The site of today's KétH bank branch was once home to the Abbázia Café, one of the most important social and cultural hubs of the turn of the century. Over the 150 years the building has undergone several alterations, even its façade was damaged by tank fire during the 1956 Hungarian Revolution.

The 2024 refurbishment aimed to create a flexible, future-proof bank branch that both respects the site's history and responds to changing banking habits. Rather than concealing traces of different historical periods, LAB5 architects chose to reveal them: concrete, steel and brick structures were preserved alongside original gypsum ornaments and evidence of the changes of layout. Concrete debris of the demolition were repurposed as vases.
Functions requiring privacy were organized into independent capsules clad in expanded metal, while meeting rooms can be reconfigured through movable partitions. The restored façade re-establishes the square's original symmetry, and large glass surfaces visually connect the bank with the city. By exposing the building's historical layers, the project explores an architectural vision for the bank branch of the future.







Közpark, tájépítészet kategória
I. helyezett
Winner of the Public park, Landscape Category

A HuGBC különdíja
Special Award of the Hungary Green Building Council

Magyar Urbanisztikai Társaság különdíja
Special Award of the Hungarian Urbanistic Association

Parkolóból zöld oázis – a Rokolya közösségi park kialakítása a XIII. kerületben

Budapest 1136, Jász utca – Rokolya utca sarok

A green oasis from a parking lot – The establishment of the Rokolya Community Park in the 13th District of Budapest.

Budapest 1136, Jász street – Rokolya street corner

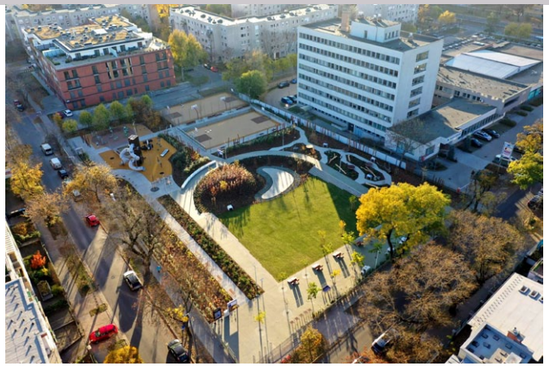
A Rokolya park a XIII. kerületi Önkormányzat fejlesztésében valósult meg, egyedülálló zöldfelületként. A 4864 m² összterületű, korábban murvás parkolóként funkcionáló területen létrehozott park egyszerre szolgálja a pihenést, a játékot, a sportolást és az ismeretszerzést.
A parkoló megszüntetésével 3500 négyzetméterrel gyarapodott a kerület parkterülete. Ez óriási előrelépés a lakók életminősége szempontjából.
A park célja, hogy ötvözze a természetközeli élményt, a társadalmi együttműködést és a fenntarthatósági törekvéseket egy olyan térként, ahol a látogatók nemcsak feltöltődhetnek, hanem tanulhatnak is.
A kerületi lakók számára új, az integrált tervezés szempontjainak megfelelő, a lakosság több generációjának rekreációs igényét kielégítő közpark valósult meg, biztosítva benne az okos város szolgáltatásokat. Pozitív klimatikus hatása már rögtön érezhető azok számára, akik a parkba lépnek.
A Rokolya park tervezése során az ökológiai szempontok, a közösségi igények és az innovatív városfejlesztési célok egyaránt meghatározó szerepet kaptak.

Rokolya Park was created by the District XIII Municipality as a unique green space. Developed on a 4,864 m² site that previously served as a crushed-stone parking lot, the park now offers facilities for relaxation, play, sports, and learning.
Eliminating the parking lot increased the district's parkland by 3,500 square meters—a significant step forward for residents' quality of life.
The park aims to blend a nature-oriented experience, social interaction, and sustainability goals, creating a space where visitors can both recharge and learn.
A new public park has been created for local residents that adheres to integrated design principles and meets the recreational needs of multiple generations, while also incorporating smart city services. Its positive impact on the microclimate is immediately noticeable to anyone entering the park.
Ecological considerations, community needs, and innovative urban development goals all played a pivotal role in the design of Rokolya Park.



Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.
Tervező: Pápai Veronika
Kivitelező: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.

Candidate: Local Goverment of 13th District of Budapest
Investor: Budapest 13th District Public Services Non-Profit Ltd.
Designer: Veronika Pápai
Constructor: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Ltd.

























Örökségvédelem kategória
I. helyezett

Winner of the Heritage preservation Category

Tihanyi Bencés Apátság felújítása és Szent Kristóf zarándokház bővítése

8237 Tihany, I. András tér 1.

Renovation of the Benedictine Abbey of Tihany and expansion of St. Kristóf pilgrimage guesthouse

H-8237 Tihany, I. András square 1.



Pályázó: Paulinyi & Partners Zrt.
Beruházó: Magyar Bencés Kongregáció Szent Ányos Bencés Perjelség
Tervező: Paulinyi & Partners Zrt.
Kivitelező: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft., B&G Építő és Üzemeltető Kft.

Candidate: Paulinyi & Partners Plc.
Investor: Priorate of Saint Aignan of the Hungarian Benedictine Congregation
Designer: Paulinyi & Partners Plc.
Constructor: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Ltd., B&G Építő és Üzemeltető Ltd.



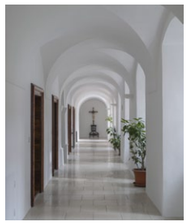




A Tihanyi Bencés Apátság felújítása és a Szent Kristóf Zarándokház korszerűsítése és bővítése egy közel ezer éve működő monasztikus központ kutatásalapú megújításának eredménye. A projekt célja az épített örökség megőrzése mellett a bencés közösség XXI. századi működésének, valamint az apátság kulturális és turisztikai szerepének hosszú távú biztosítása volt.
A fejlesztést átfogó építéstörténeti, restaurátori, szerkezeti és faanyagvédelmi kutatások alapozták meg, amelyek során jelentős díszítőfestések, korabeli nyílászárók és értékes építészeti részletek kerültek feltárásra és helyreállításra.
A tervezés és a kivitelezés a szerzetesek folyamatos jelenléte mellett, ütemezetten valósult meg. A kortárs beavatkozások érzékenyen illeszkednek a műemléki környezethez, lehetővé téve a szerzetesi élet mai igényeinek megfelelő működést. A megújult apátság egyszerre szolgálja az élő szerzetesi közösséget, a helyi társadalmat és a látogatókat.



The renovation of the Tihany Benedictine Abbey and the modernization and expansion of the St. Christopher Pilgrim House represent the research-based renewal of a monastic center that has been in continuous operation for nearly a thousand years. The project aimed to preserve the built heritage while ensuring the long-term viability of the Benedictine community's 21st-century activities and the abbey's cultural and tourism functions.
The development was supported by extensive architectural-historical, conservation, structural, and timber preservation studies, leading to the discovery and restoration of significant decorative wall paintings, historic windows and doors, and valuable architectural details.
Design and construction were carried out in carefully phased stages while the monastic community remained in residence. Contemporary interventions were sensitively integrated into the historic setting, supporting modern use while respecting heritage values. The renewed abbey now serves the monastic community, local residents, and visitors alike.





Logisztika, Ipar kategória
I. helyezett

Logistics / Industrial Category Winner

IGPark Debrecen Logisztikai központ

4002 Debrecen, Röck István u. 1.

IGPark Debrecen Logistics Centre

H-4002 Debrecen, Röck István street. 1.

Az IGPark Debrecen A-kategóriás logisztikai központ a hazai ipari ingatlanszektor jövőálló, fenntartható megújulásának mintapéldája.
A projekt Debrecen Északnyugati Gazdasági Övezetében, a BMW gyár közvetlen szomszédságában jött létre zöldmezős beruházásként. A 4,6 hektáros területen felépített, 21 035 m²-es logisztikai csarnok a 2025. júliusi átadása óta folyamatosan 100%-os bérbeadottság mellett működik. A komplexum tervezése és üzemeltetése során az ESG-szemlélet áll a középpontban: a szigorú BREEAM New Construction Excellent minősítést kiemelkedő, 79,7%-os pontszámmal teljesítette.
Az INNOVINIA transzparens működését az éves ESG-jelentés fémjelzi. Az épület a csúcstechnológiás logisztikai funkciót egyedülálló módon ötvözi a tudományos alapú biodiverzitás-fejlesztéssel és a munkavállalói jóléttel.
A Debreceni Egyetem kutatóival közösen megvalósított ökológiai program révén a park a helyi ökoszisztéma aktív részévé válik, miközben az esztétikus, motiváló terek hosszú távú elkötelezettséget mutatnak a helyi közösség és a humán well-being iránt

The IGPark Debrecen A-category logistics center is a model example of the future-proof, sustainable renewal of the domestic industrial real estate sector.
The project was established as a greenfield investment in the Northwestern Economic Zone of Debrecen, in direct proximity to the BMW factory. The 21,035 m² logistics hall built on a 4.6-hectare site has been operating with a continuous 100% occupancy rate since its handover in July 2025. The design and operation of the complex are centered around an ESG approach: it achieved a strict BREEAM New Construction Excellent certification with an outstanding score of 79.7%.
The transparent operation of INNOVINIA is marked by the annual ESG report. The building uniquely combines state-of-the-art logistics functions with science-based biodiversity development and employee well-being.
Through an ecological program implemented in collaboration with researchers from the University of Debrecen, the park becomes an active part of the local ecosystem, while the aesthetic, motivating spaces demonstrate a long-term commitment to the local community and human well-being.

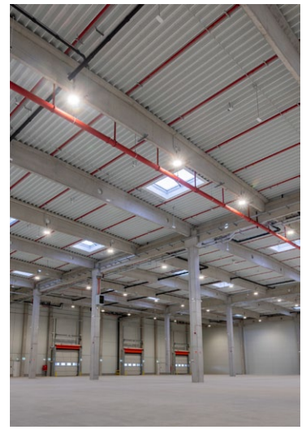


Pályázó: IGPark DN Ingatlanfejlesztő Kft.
Beruházó: IGPark DN Ingatlanfejlesztő Kft.
Tervező: Planbau Kft. / Pallér Csarnok Kft.
Kivitelező: Pallér Csarnok Kft.

Candidate: IGPark DN Ltd.
Investor: IGPark DN Ltd.
Designer: Planbau Ltd. / Pallér Csarnok Ltd.
Constructor: Pallér Csarnok Ltd.

















Kulturális kategória
I. helyezett
Winner of the Cultural Category

METTRIN Rendezvény- és Művészeti Központ: “Ahol megfordul a világ ...”

2653 Bánk, Tóparti sétány 2.

METTRIN Event and Arts Centre: “Where the World Turns Around ...”

H-2653 Bánk, Tóparti promenade 2.

A METTRIN Rendezvény- és Művészeti Központ a Bánki-tó partján megvalósult kortárs építészeti és kulturális fejlesztés. Az épület formálása a tóparti táj adottságaira épül: szárnyszerű tetőszerkezete, nagy üvegfelületei és természetes anyaghasználata szoros kapcsolatot teremtenek a belső terek és a környezet között. A cölöpalapozás a helyszín adottságaihoz igazodó műszaki megoldásként biztosítja az épület stabilitását, miközben annak lebegő hatását is erősíti.
Az egész évben működő multifunkcionális központ rendezvények, koncertek, színházi előadások és kulturális programok helyszíne. Korszerű akusztikai és gépészeti rendszerei, hővisszanyerése, napelemei és intelligens épületfelügyelete az energiahatékony és komfortos működést szolgálják.
A METTRIN a természet, az építészet és a kultúra találkozásaként új közösségi értéket teremt, és hozzájárul a térség turisztikai vonzerejének erősítéséhez.

The METTRIN Event and Arts Centre, located on the shores of Lake Bánk, is a contemporary architectural and cultural development. The design responds to the character of the lakeside landscape: the wing-like roof structure, extensive glazed surfaces and natural materials establish a strong connection between the interior spaces and their surroundings. The pile foundation, adapted to the site conditions, provides structural stability while also reinforcing the building's distinctive floating appearance.
The year-round multifunctional centre provides a venue for events, concerts, theatre performances and cultural programmes. Its advanced acoustic and building-services systems, heat recovery system, photovoltaic panels and intelligent building management system contribute to energy-efficient and comfortable operation.
METTRIN brings nature, architecture and culture together, creating a new community asset and contributing to the tourism appeal of the region.



Pályázó: TÓ HOTEL Kft.
Beruházó: TÓ HOTEL Kft.
Tervező: Ferdinánd Árpád
Kivitelező: UNI-INVEST Kft.

Candidate: TÓ HOTEL Ltd.
Investor: TÓ HOTEL Ltd.
Designer: Árpád Ferdinánd
Constructor: UNI-INVEST Ltd.























Irodaház kategória
I. helyezett

Winner of the Office Building Category

UNI-INVEST IRODAHÁZ

1184 Budapest, Teleki utca 19-21.

UNI-INVEST OFFICE BUILDING

H-1184 Budapest, Teleki street 19-21.

Az UNI-INVEST Kft. több mint három évtizedes építőipari tapasztalatára építve saját új székházat hozott létre, amely nem csupán munkahely, hanem a vállalat építészeti, műszaki és környezettudatos szemléletének megtestesítője.
A fejlesztés helyszínválasztásában a zöld, csendes környezet, a komfort, a jóllét és a közlekedés egyaránt fontos szerepet kaptak.
A három, egységesen kialakított épület összesen 866,35 m² hasznos alapterületű, rugalmasan használható, hosszú távra tervezve. A modern, emberközpontú belső terek természetes anyagokkal, sok természetes fénnyel, közösségi terekkel és kertkapcsolattal teremtenek inspiráló munkakörnyezetet. Az épület AA++ energetikai szintű, passzív irodaházként, hőszivattyúval, mennyezeti fűtéssel-hűtéssel, hővisszanyeréssel, napelemes rendszerrel és intelligens épületfelügyelettel valósult meg. A zöldtető, a japánkert, biodiverz növényalkalmazás és elektromosautó-töltők a fenntarthatóságot erősítik.
A beruházás 2022-ben elnyerte az Év Környezettudatos Irodája díjat, és egyben a vállalat szakmai névjegyévé vált.

Drawing on more than three decades of construction experience, UNI-INVEST Ltd. created its new headquarters as more than a workplace: it embodies the company's architectural, technical and environmentally conscious approach.
The three coherently designed buildings provide a total net floor area of 866.35 m², offering flexible, future-oriented spaces. Natural materials, abundant daylight, communal areas and direct garden connections create a modern, inspiring and people-centred working environment.

The AA++ energy-rated passive office building incorporates a heat pump, ceiling heating and cooling, heat-recovery ventilation, photovoltaic panels and an intelligent building management system.
A green roof, Japanese garden, biodiversity-focused planting and EV charging stations further strengthen its sustainable character.

In 2022, the project received the "Environmentally Conscious Office of the Year" award and has become UNI-INVEST's professional calling card.



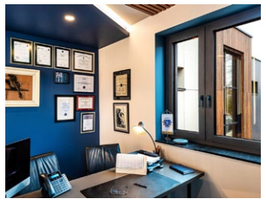
Pályázó: UNI-INVEST Kft.
Beruházó: UNI-INVEST Kft.
Tervező: Bagi Zoltán
Kivitelező: UNI-INVEST Kft.

Candidate: UNI-INVEST Ltd.
Investor: UNI-INVEST Ltd.
Designer: Zoltán Bagi
Constructor: UNI-INVEST Ltd.











Lakóépület kategória
I. helyezett
Residential Building Category Winner

Környezettudatos kategória
I. helyezett
Winner of the Sustainable Category

Balázs Béla utca 27/b. önkormányzati bérház felújítása és bővítése

1094 Budapest, Balázs Béla utca 27/b.

Renovation and expansion of the municipal apartment building 27/b Balázs Béla Street

H-1094 Budapest, Balázs Béla street 27/b.

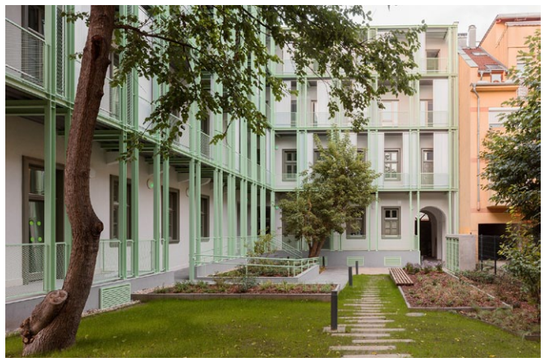


Pályázó: FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
Beruházó: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Tervező: Dobos Botond Zsolt DLA / Intramuros Építésziroda Kft.
Kivitelező: Építő-és épületkarbantartó Zrt.

Candidate: FEV IX. Ferencváros Asset Management and Urban Development Plc.
Investor: Municipality of Ferencváros, District IX of Budapest
Designer: Botond Zsolt DOBOS DLA / Intramuros Architecture Studio
Constructor: Construction and Building Maintenance Plc.















Egy XIX. század végi, rendkívül leromlott állapotú, szociális szükséglakásokat tartalmazó épület felújítása és kortárs kiegészítése, amely a szerkezeti megerősítést lehetőségnek tekintve gazdagítja a közösségi terekkel a szociális alapú együttélés kereteit, miközben 18 db, változatos méretű (1-3 szobás), részben akadálymentes, költséghatékony összkomfortos lakást biztosít.
Budapest IX. kerületének középső része a főváros egyik olyan területe, amely a legtöbbet változott az utóbbi évtizedben. A Középső-Ferencváros a főváros egyik legprosperálóbb, fiatalok által is kedvelt belvárosi területté vált, amelynek jelentős ára volt: a kerület megújulása a karakterét adó épületek hatalmas mértékű bontásával járt, amely kifejezetten a tervezés tárgyát adó épület közvetlen környezetében érhető leginkább tetten. Ezért az egyik legfontosabb építészeti koncepcionális elem az volt, hogy hogyan lehet az épületet jelentősen bővíteni úgy, hogy ne tűnjön el az épület eredeti karaktere, de ugyanakkor hangsúlyosan megjelenjen egy kortárs építészeti karakter.

The renovation and contemporary extension of a late-19th-century building in an extremely deteriorated condition, originally containing social emergency housing. The project treats the structural reinforcement of the existing building as an opportunity to enrich the framework of socially based living with shared community spaces, while providing 18 cost-efficient, fully serviced apartments of varying sizes (one to three rooms), some of which are fully accessible.
The central area of Budapest's 9th District is one of the parts of the city that has undergone the most significant transformation over the past decade. Central Ferencváros has become one of the capital's most prosperous inner-city neighbourhoods, increasingly popular among younger residents. This process has also come at a considerable cost: the regeneration of the district has involved the extensive demolition of the buildings that defined its character.





Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület különdíja

Special Award of Real Estate Developers Roundtable Association

Legjobban előadott projekt

Best presented project

Moxy Budapest Downtown

1075 Budapest, Kazinczy utca 48.

Moxy Budapest Downtown

H-1075 Budapest, Kazinczy street 48.



Pályázó: Forestay Group
Beruházó: Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap
Tervező: Art-NT Építész Stúdió - generáltervező, Qoob - koncepció terv
BWM Designers & Architects - szobák és lobby belsőépítészet,
Este'r Partners - tetőterasz belsőépítészet
Kivitelező: BNP Építőipari Zrt. - generálkivitelező, BOHN Mélyépítő Kft.,
CLC-Construct Építőipari és Szolgáltató Kft., MEGAHOLZ Kft.

Candidate: Forestay Group
Investor: Forestay I. Real Estate Development Fund
Designer: Art-NT Architecture Studio – General Designer, Qoob – Concept Design, BWM Designers & Architects – Guest Rooms and Lobby Interior Design, Este'r Partners – Rooftop Terrace Interior Design
Constructor: BNP Construction Plc. – General Contractor BOHN Civil Engineering Ltd., CLC-Construct Construction and Services Ltd., MEGAHOLZ Ltd.

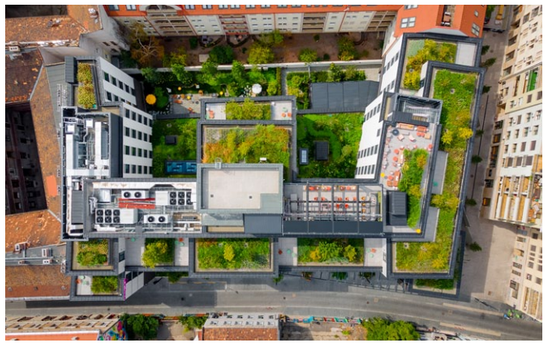


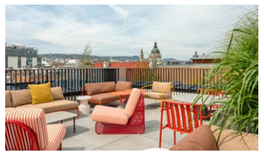






A 281 szobás hotel elsődleges funkciója a rövid tartózkodásra érkező vendégek kiszolgálása. A választott Moxy márka koncepciója és „Young at heart" szemlélete szorosan kapcsolódik a budapesti városi turizmus sajátosságaihoz. A rövid városlátogatásokra érkező vendégek jellemzően kevés időt töltenek a szobában: számukra a szállás elsősorban a pihenés helyszíne, miközben idejük nagy részét a város felfedezésével töltik. Ennek megfelelően a projekt építészeti és üzemeltetési koncepciója is arra épül, hogy a vendégek minél több, minőségi időt töltsenek a közösségi terekben, a lobbyban, a vendéglátóegységekben vagy a tetőbárban, ahol valódi közösségi élmények és kapcsolódások jöhetnek létre.
A szálloda Budapest belvárosának egyik leglüktetőbb részén, a Kazinczy utcában helyezkedik el. A helyszín szoros kapcsolatban áll a környék kulturális és társadalmi karakterével: a romkocsmák, a sokszínű kulturális élet és az urbánus környezet természetesen kapcsolódik a Moxy fiatalos, kreatív és induszriális világához. A fejlesztés nem egy üres telek beépítését jelentette, hanem egy korábban részben alulhasznosított városi tömb újjászervezését, amely magában foglalta a volt Táncművészeti Főiskola területét, az Ellátó épületét és a korábbi BRKLYN szórakozóhely helyszínét is.
A projekt városépítészeti jelentősége túlmutat a szállodafunkción. A fejlesztés részeként mintegy 1200 négyzetméternyi vendéglátóterület jött létre, amely aktív kapcsolatot teremt az utca és az épület között. Kiemelt jelentőségű a BRKLYN ikonikus homlokzatának megőrzése és újraértelmezett visszaépítése, amely hozzájárul a városrész identitásának megőrzéséhez. A Moxy Budapest Downtown így egyszerre tekinthető modern szállodának, közösségi találkozóhelynek és olyan városrehabilitációs projektnek, amely érzékenyen kapcsolódik Budapest történeti és kulturális környezetéhez.

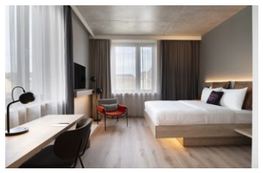


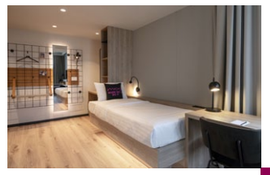












The 281-room hotel is primarily designed for short-stay guests visiting Budapest for leisure or business. The selected Moxy brand and its "Young at Heart" philosophy align perfectly with the dynamics of urban tourism, where guests typically spend only limited time in their rooms and instead focus on experiencing the city. As a result, the architectural and operational concept was developed around creating vibrant social spaces that encourage guests to connect, work, relax, and socialize throughout the property.
Located on Kazinczy Street in the heart of Budapest's lively entertainment district, the hotel reflects the character of its surroundings. The area's renowned ruin bars, rich cultural scene, and urban atmosphere naturally complement Moxy's youthful, creative, and industrial-inspired identity. Rather than occupying a vacant site, the project involved the regeneration of a previously underutilized city block, including the former Hungarian Dance University property, the Ellátó building, and the site of the former BRKLYN entertainment venue.
The development's impact extends beyond its hospitality function. Approximately 1,200 square metres of food and beverage space were created, establishing an active and engaging connection between the building and the surrounding streetscape. Attention was given to preserving and reinterpreting the iconic BRKLYN façade, helping maintain the unique identity and cultural memory of the neighbourhood.
Today, Moxy Budapest Downtown serves as a contemporary social hub and a thoughtfully executed urban regeneration project that respects Budapest's historic and cultural context while contributing to the continued vitality of the city centre.

A FIABCI Magyar Tagozatának
különdíja
Special Award of FIABCI Hungary

Legjobb projektek a pályázók szavazata alapján
III. helyezett

Best projects based on the applicants' votes - 3rd place

Jégvilág

4431 Nyíregyháza, 15010/2 hrsz.

A Nyíregyházi Állatpark folyamatos fejlődésének újabb fontos eleme a Jégvilág Interaktív Állatbemutató, amely a sarkvidéki és hideg égövi élővilág élményszerű bemutatását valósítja meg.
Az új létesítmény az állatbemutatást, az ismeretterjesztést és a látogatói élményt egymást erősítő módon, szervesen kapcsolja össze.
A Jégvilág építészeti koncepciójának kiindulópontja a jéghegy karakteres, térben megjelenő természeti formája. Az egymásba metsző, eltérő magasságú és irányú amorf tömegek meghatározó látványelemmé válnak, és különböző nézőpontokból eltérő arcukat mutatják. A jégfal, a jeges szikla, a töredezett jégtáblák motívumai absztrakt módon jelennek meg a tömegformálásban, a burkolatokban és a külső téralakításban. Az akváriumok, a jegesmedve- és pingvinbemutatók, a külső kifutók, a jégkorszaki panoptikum és a Flum Ride egy-egy élménysort alkotnak. A víz, a jég, a fény,a transzparencia és a változó térléptékek a látogatói útvonal alakításának eszközei.
A Jégvilág a Nyíregyházi Állatpark tematikus rendszerét karakteres attrakcióval gazdagítja.

Ice World

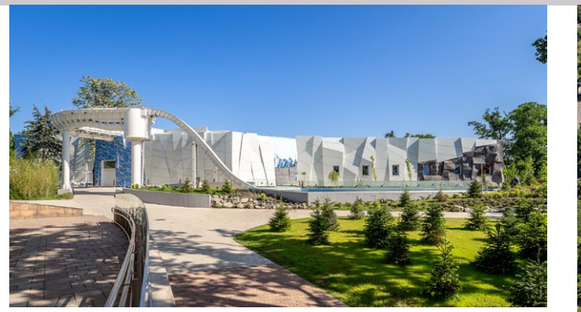
H-4431 Nyíregyháza, 15010/2 p.n.

Another important milestone in the ongoing development of the Nyíregyháza Zoo is the Ice World Interactive Animal Exhibition, which presents Arctic and cold-climate wildlife in an immersive way.
The new facility integrates animal presentation, education, and visitor experience in a mutually reinforcing way.
Ice World's architectural concept uses the iceberg as its defining natural form, expressed in space. Intersecting, amorphous volumes of different heights and orientations become a dominant visual feature, presenting different faces from different viewpoints. Motifs of ice walls, icy rock and fragmented ice floes appear in abstract form in the massing, cladding and external landscape design. The aquariums, polar bear and penguin exhibits, outdoor enclosures, Ice Age panopticon and Flume Ride form a sequence of experiences. Water, ice, light, transparency, and changing spatial scales shape the visitor route.
Ice World adds a distinctive attraction to the Nyíregyháza Zoo's thematic system.



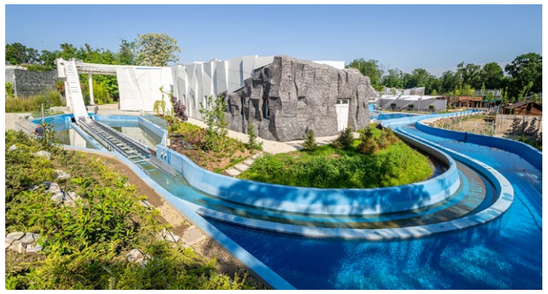
Pályázó: Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Kovács Ferenc polgármester
Tervező: Gav-Art Stúdió Kft.
Gáva Attila, felelős vezető tervező
Kivitelező: „KE-VÍZ 21" Zrt. Bencze Antal, vezérigazgató

Candidate: Sosto Zoo
Investor: Municipality of the City of Nyíregyháza,
Dr. Ferenc Kovács, Mayor
Designer: Gav-Art Stúdió Kft.
Attila Gáva, Lead Architect, Managing Director
Constructor: „KE-VÍZ 21" Zrt., Antal Bencze, Chief Executive Officer





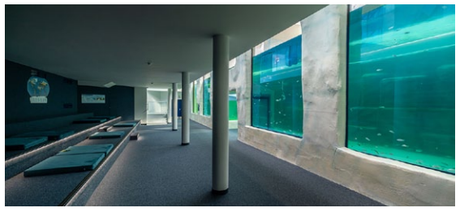


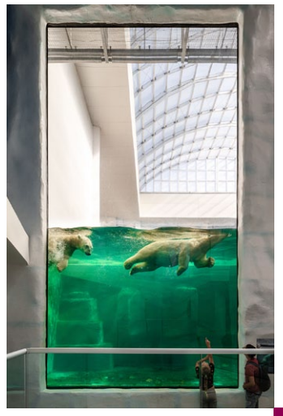


















A Budapesti Építész Kamara különdíja

Special Award of the Budapest Chamber of Architects

Vertikális Játszókert a Bajza Utcai Általános Iskolában

1069 Budapest, Bajza utca 49-51.

Vertical Playgarden in Bajza Elementary School, Budapest

H-1069 Budapest, Bajza street 49-51.



A Budapest legsűrűbben lakott kerületében lévő patinás iskola udvara korábban csak egy burkolt, falakkal és kerítéssel körülvett tér volt, ahol sportoláson kívül másra nem volt hely. A gyerekek és a tanárok bevonásával kialakított koncepcióban zölddel futtatott játszókuckók és kültéri tanterem létesült az üzemi terület mellett és felett.

A covid időszak alatt megrendezett iskolai rajzpályázat a gyerekek vágyait, igényeit tükrözte, ezt egészítette ki a tervező tanári kérdőívvel és munkacsoporttal.

A korábbi üres, ingerszegény udvar után a Vertikális Játszókert több mint ötszáz tanuló számára biztosít változatos, eltérő igényeikhez igazodó térhasználatot, legyen az játék, beszélgetés, mászás vagy pihenés. Az égbetörő faépítmények pedig nem csak biztonságosak és környezettudatosak, de új identitást és közösségi teret is adnak az iskolának.

The courtyard of a prestigious historic school in Budapest's most densely populated district was previously little more than a paved space enclosed by walls and fences, with no room for anything beyond sports activities. Developed with the involvement of the children and teachers, the concept introduced green-covered play nooks and an outdoor classroom alongside and above the service area.
A school drawing competition held during the COVID period reflected the children's wishes and needs. This was complemented by a teachers' questionnaire and a working group organised by the designer.
Following the transformation of the previously empty and unstimulating courtyard, the Vertical Play Garden now provides more than five hundred students with a diverse range of spaces adapted to their different needs—whether for playing, talking, climbing or relaxing. The soaring timber structures are not only safe and environmentally conscious, but also give the school a new identity and create a new communal space for the school community.

Pályázó: Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata + Studio Kraft építész műterem (Viron Mérnökiroda Kft.)
Beruházó: Soproni Tamás, Temesvári Szilvia, Bódi Csilla
Tervező: Pásztor Ádám, Déri Dániel, Massány Edina, Cséfalvay Gábor
Kivitelező: Everling Balázs, Tóth József, Kiss Dominik

Candidate: Municipality of Terézváros, Budapest VI. District + Studio Kraft Architecture (Viron Engineering Office Ltd.)
Investor: Tamás Soproni, Szilvia Temesvári, Csilla Bódi
Designer: Ádám Pásztor, Dániel Déri, Edina Massány, Gábor Cséfalvay
Constructor: Balázs Everling, József Tóth, Dominik Kiss

























Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
különdíja

Special Award of the National Federation of Hungarian Building Contractors

Budapesti M3 metróvonal középső szakaszának (Nagyvárad tér – Lehel tér) rekonstrukciója

Budapest (Nagyvárad tér metróállomás, Semmelweis Klinikák metróállomás, Corvin-negyed metróállomás, Kálvin tér metróállomás, Ferenciek tere metróállomás, Deák Ferenc tér metróállomás, Arany János utca metróállomás, Nyugati pályaudvar metróállomás, Lehel tér metróállomás, Szabó Ervin téri diszpécserház)

Reconstruction of the Central Section of Budapest Metro Line M3 (Nagyvárad Square–Lehel Square)

Budapest (Nagyvárad square metro station, Semmelweis Klinikák metro station, Corvin-negyed metro station, Kálvin sqare metro station, Ferenciek sqare metro station, Deák Ferenc sqare metro station, Arany János street metro station, Nyugati railway station metro station, Lehel sqare metro station, Szabó Ervin sqare dispatcher building)

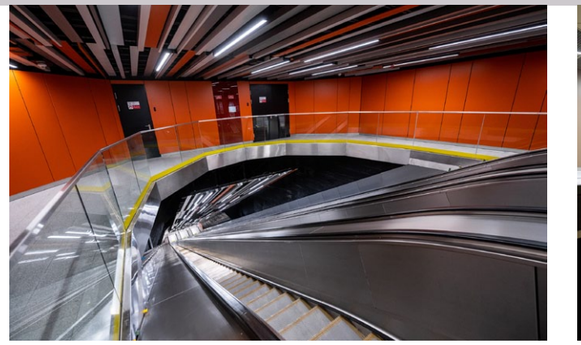


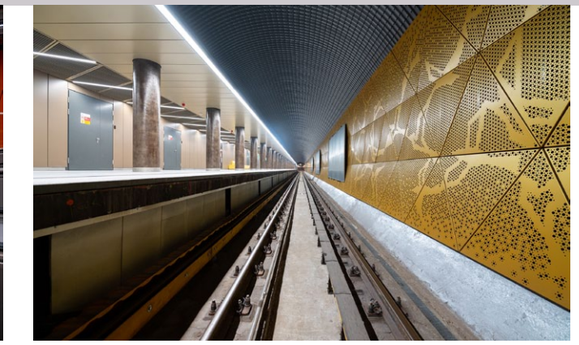
A budapesti M3 metró középső szakasza a vonal legidősebb és egyben legforgalmasabb állomásait fűzi fel. Északról a Lehel tér, délről a Nagyvárad tér galériás állomásai közötti szakaszokon bányászati módszerrel épült mélyállomások találhatók. Az építészeti koncepció ezt a hét állomást további egységekre bontja: a Nagykörúttal való metszéspontokon a Nyugati tér és a Corvin-negyed állomásai ikerállomásként újultak meg. A forgalmas átszálló csomópontok (Kálvin tér, Deák tér) világos terei és erős grafikájú falburkolatai hangsúlyozzák a csomópontok fontosságát. A fennmaradó három, kisebb forgalmú állomás (Arany János utca, Ferenciek tere, Semmelweis Klinikák) csendesebb, intimebb architektúráját helytörténeti utalások szövik át. Az így kialakult építészeti ritmus leköveti az urbanisztikai adottságokat, ezáltal is segítve a föld alatti terekben való tájékozódást. Az egyedi állomások ugyanakkor egyazon építészeti logikára épülnek, ami a szolgáltatás mindenhol azonosan elérhető érzetét képezi meg.

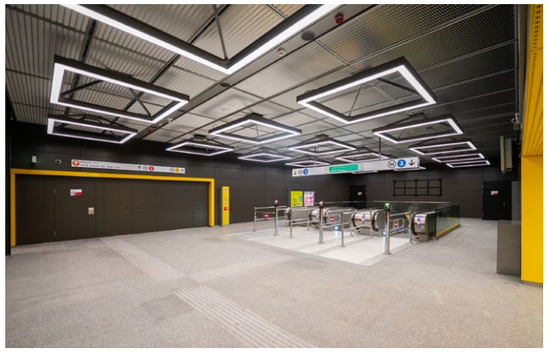
The central section of Budapest Metro Line M3 links the oldest and busiest stations on the line. Between the gallery-type stations at Lehel Square in the north and Nagyvárad Square in the south are deep-level stations built using mining methods. The architectural concept divides these seven stations into further groups. At the intersections with the Nagykörút (Grand Boulevard), Nyugati pályaudvar and Corvin-negyed were renewed as twin stations. The bright spaces and bold graphic wall finishes of the busy interchange hubs at Kálvin tér and Deák Ferenc tér emphasise their importance. The remaining three lower-traffic stations—Arany János utca, Ferenciek tere and Semmelweis Klinikák—feature calmer, more intimate architecture interwoven with references to local history. The resulting architectural rhythm reflects the urban context and aids orientation underground. At the same time, the individual stations follow a common architectural logic, creating a sense that the same standard of service is available throughout.

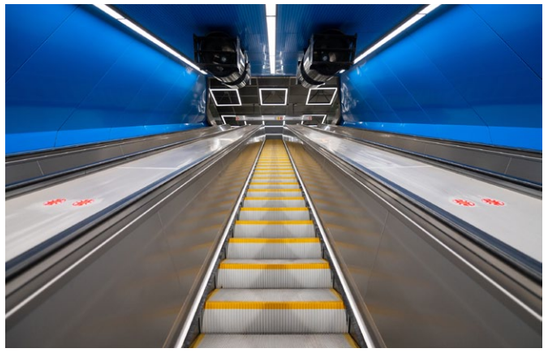
Pályázó: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Beruházó: BKV Zrt. Metró Felújítási Projekt Igazgatóság
Tervező: Főmterv Zrt., Paragram Stúdió Kft.
Kivitelező: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

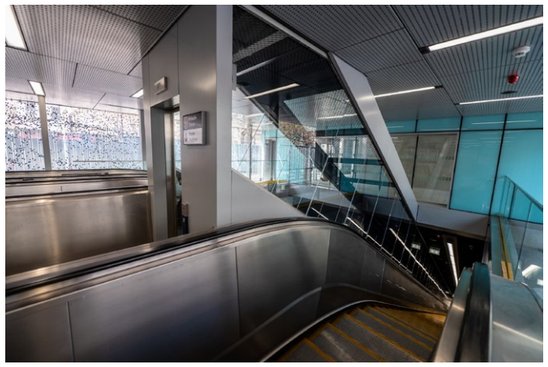
Candidate: SWIETELSKY Construction Limited Liability Company
Investor: BKV Plc. Metro Reconstruction Project Directorate
Designer: Főmterv Plc., Paragram Studio Ltd.
Constructor: SWIETELSKY Construction Limited Liability Company

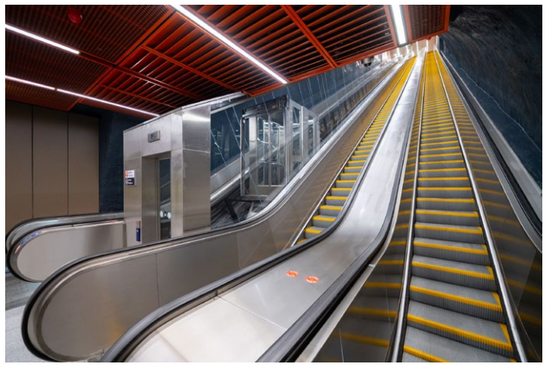


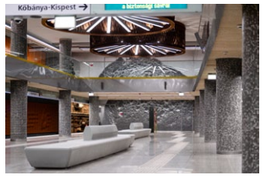






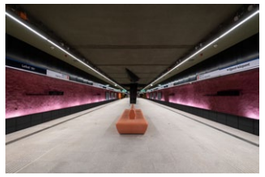




















Lakásvásár Médiacsoport különdíja

Special award of Lakásvásár Média Group

Méltóságban, közösségben: új gondozási központ időseknek

1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 113.

In dignity, in community: a new care center for the elderly

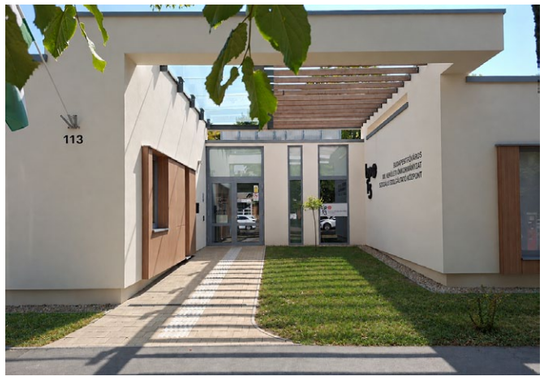
H-1133 Budapest, Hegedűs Gyula street 113.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.
Tervező: Zacc Építésziroda Kft.
Kivitelező: BUILD-IT Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Applicant: Local Goverment of 13th District of Budapest
Investor: XIII. District Public Service Nonprofit Private Company Limited by Shares
Designer: Zacc Architectural Office Ltd.
Constructor: BUILD-IT Construction and Trading Limited Liability Company



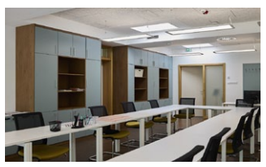






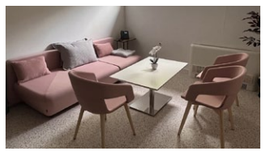
A XIII. kerület idősödő lakosságának igényeire válaszolva egy 1981-ben épült, korábban óvodaként működő épület teljes körű megújításával hozta létre az Önkormányzat a Gondozási Központot és Idősek Klubját.
A két, önálló bejárattal rendelkező, mégis összekapcsolt funkcionális egység a gondozók központi adminisztrációját, az ügyfélfogadást és az idősek nappali közösségi ellátását szolgálja. A tartószerkezet és a középfolyosó megtartásával akadálymentes, könnyen áttekinthető, otthonos belső terek készültek. A természetes megvilágítást 10 új felülvilágító javítja. A megújult homlokzatot üvegezett előtetők, fa hatású burkolatok és külső árnyékolók teszik emberléptékűvé. A hőszivattyús fűtés-hűtés, a 98 panelből álló napelemes rendszer, a gépi szellőzés, a LED-világítás és a korszerű épületburok energiahatékony működést biztosít.
A fejlesztés egy használaton kívüli ingatlant adott vissza a helyi közösségnek, és méltó, biztonságos környezetet teremtett az idősek és az őket segítő szakemberek számára.

Responding to the needs of the ageing population of Budapest's 13th District, the Care Centre and Senior Citizens' Club was created through the comprehensive refurbishment of a former kindergarten built in 1981.
The two interconnected functional units, each with a separate entrance, accommodate the central administration of care services, client reception and community-based day care for older people. The original structure and central corridor were retained while creating accessible, easy-to-navigate and welcoming interiors. Ten new skylights improve natural daylight, while glazed canopies, timber-effect cladding and external shading give the renewed façade a human-scale character. Heat pump-based heating and cooling, 98 photovoltaic panels, mechanical ventilation, LED lighting and an upgraded building envelope ensure energy-efficient operation.
The project returned a disused property to the local community, creating a dignified and safe environment for older people and the professionals who support them.















Magyar Építész Kamara különdíja

Special award of the Chamber of Architects of Hungary

Tokaj-Hegyalja Egyetemi Kampusz épületeinek komplex fejlesztése, korszerűsítése és felújítása

3950 Sárospatak, Eötvös út 7.

Complex development, refurbishment and restoration of buildings in Tokaj-Hegyalja University's Campus

H-3950 Sárospatak, Eötvös street 7.

A Tokaj-Hegyalja Egyetem az észak-magyarországi térség meghatározó oktatási intézménye, mely tudományos, kutatási, oktatási tevékenységén felül, jogelődeivel az 1500-as évektől kezdődően Sárospatak és környéke társadalmi, gazdasági fellendülésének is motorja.
Az Intézmény hosszú távú fejlesztési startégiájának alapja a meglévő, rossz állapotú épületállomány megújítása. A Lechner-féle oktatási Főépület első ütemben megvalósult rekonstrukciója a hagyományt megőrző külső mellett XXI. századi oktatási és közösségi tereket létesített az épület használói számára. Homlokzatainak, belső térképzésének és dísztermének értékmegőrző felújítása mellett belsőépítészeti, energiahatékonysági és fenntarthatósági, valamint oktatástechnológiai korszerűsítése történt.
A Főépület az UNESCO Világörökségi védelem alatt álló Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj része, világörökségi védelem alatt álló területen fekszik; továbbá helyi védelem alatt is áll.

Tokaj-Hegyalja University, together with its predecessors from the 1500s, is a prominent educational institution of North Hungary. Beyond its scientific and educational activities, the Institution has always been a main facilitator of the social and economic development of the area.
The University's development strategy is based on the renewal of the campus buildings in poor condition. In its first phase, the Main Building was reconstructed with the renewal of traditional historical exterior, while the interior educational and community spaces are meeting 21st century requirements. Main parts of the reconstruction: value-preserving renovation of facades, interior spaces, and the main assembly hall, with energy-efficient, sustainable and educational technology modernization.
The campus is the part of the UNESCO World Heritage protected Tokaj Wine Region Historic Cultural Landscape; and the Main Building in local Heritage as well.



Pályázó: 4D Építész Stúdió Kft. (Kószó József DLA ügyvezető), KE-VÍZ 21 Zrt. (Mezősi Marina projektvezető)
Beruházó: Tokaj-Hegyalja Egyetem (Vincze Csaba kancellár)
Tervező: 4D Építész Stúdió Kft. (Kószó József DLA ügyvezető) - felelős építész vezető tervezők: Kószó József DLA, Banitz László
Kivitelező: KE-VÍZ 21 Zrt., (Mezősi Marina projektvezető)

Candidate: 4D Architect Studio Ltd. (József Kószó DLA, managing director), KE-VÍZ 21 Plc., (Marina Mezősi Project manager)
Investor: Tokaj-Hegyalja University (Csaba Vincze, Chancellor)
Designer: 4D Architect Studio Ltd. (József Kószó DLA, managing director) - project leading architects: József Kószó DLA, László Banitz
Constructor: KE-VÍZ 21 Plc., (Marina Mezősi Project manager)







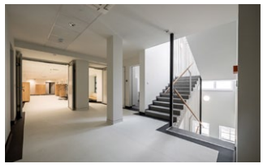






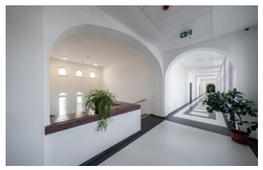




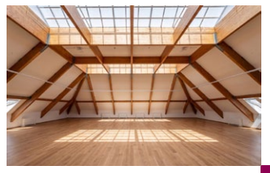












Magyar Építőművészek Szövetségének különdíja

Special award of the Association of Hungarian Architects

Az Építészfórum különdíja

Special award of the Architect Forum

Legjobb projektek a pályázók szavazata alapján I. helyezett

Best projects based on the applicants' votes - Winner

Balatoni Főépítészség

8230 Balatonfüred, Széchenyi utca 2.

Lake Balaton Chief Architec's Office

H-8230 Balatonfüred, Széchenyi utca 2.

„Szimbolikus választás, hogy a Balatoni Főépítészség székhelyéül Káldy Ferenc 1938-as füredi benzinkútját jelölték ki, mert egy meglévő épület felhasználásával egy bátor válasz született arra, milyen is lehetne a mai korban az épített örökséggel való élő viszonyunk.
Azért is, mert az épület eredeti pozíciójában és kialakításában csakúgy, mint új funkciójában is jól teljesíti, hogy figyelemfelkeltő legyen, színpadiasságával önmaga hirdetőtáblájaként álljon a 71-es út mentén. Másrészt a választott épület egy másik eredeti jellegére ráerősítve, de új értelmet adva neki azt is üzenheti, hogy az új Balatoni Főépítész transzparensen, mindenki számára ellenőrizhető módon működik. És végül, ami talán a legerősebb mozzanata a választásnak, hogy a házba dedikáltan csak ez a funkció költözött be, ezzel, kimondva-kimondatlanul, az egykori Balatonkörnyéki Regionális Terv szellemiségének is emléket állítottak, kiemelve az épített környezeteknek és a tájegység szintű gondolkodásnak a fontos-ságát."
Részlet Gulyás Levente cikkéből.

„It is a symbolic choice that the seat of the Balaton Chief Architect's Office was designated in Ferenc Káldy's 1938 petrol station in Füred: reusing an existing building became a bold answer to what a living relationship with built heritage could mean today.
This is also because the building — in its original position and design, as well as in its new function — succeeds in being eye-catching, standing with theatrical flair as its own billboard along Road 71. At the same time, by reinforcing another of the building's original traits while giving it new meaning, it also signals that the new Balaton Chief Architect operates transparently, in a way verifiable by everyone. And finally, perhaps the strongest element of the choice, is that only this single function moved into the building — thereby, explicitly or not, honoring the spirit of the former Balaton Region Regional Plan, highlighting the importance of the built environment and of thinking on a landscape-region scale."
Excerpt from an article by Levente Gulyás.



Pályázó: Deichler Jakab Stúdió
Beruházó: Balatonfüred Város Önkormányzat
Tervező: Deichler Tímea DLA, Jakab Dániel DLA
Kivitelező: Gótika Kft.

Candidate: Deichler Jakab Studio
Investor: Municipality of Balatonfüred
Designer: Tímea Deichler DLA, Dániel Jakab DLA
Constructor: Gótika Ltd.



















A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíja

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants

You Hotel Budapest – Handwritten Collection

1088 Budapest, Szentkirályi utca 8.

You Hotel Budapest – Handwritten Collection

H-1088 Budapest, Szentkirályi street 8.



A Budapest belvárosában, a Szentkirályi utcában álló You Are Hotel Budapest – Handwritten Collection egy komplex építészeti rekonstrukció eredménye. Az ingatlan az egykori Stühmer csokoládéüzemként működött, folyamatos bővítések során nyerte el formáját. A rehabilitáció fő kihívását a különböző korszakokból származó szárnyak eltérő szerkezetének és padlószintjeinek egyetlen működő struktúrává szervezése jelentette, amelyet a folyosókon rámpákkal hidaltak át.

A prémium, 94 szobás szálloda helyi védelem alatt álló utcai homlokzata tükrözi a 19. századi eklektikus és korai Art Deco stílust. A belső terekben ez az elegáns megjelenés fiatalos köntösben köszön vissza. A bejárati rész pixel-szerű falburkolata a színes recepcióba és bárba vezet, ahonnan a tér az udvar felé egy üvegdoboz szerkezetű éttermi résszel nyílik meg. Az emeleteken különféle szobák és apartmanok kaptak helyet, míg a pinceszinten mozi- és fitneszterem működik.

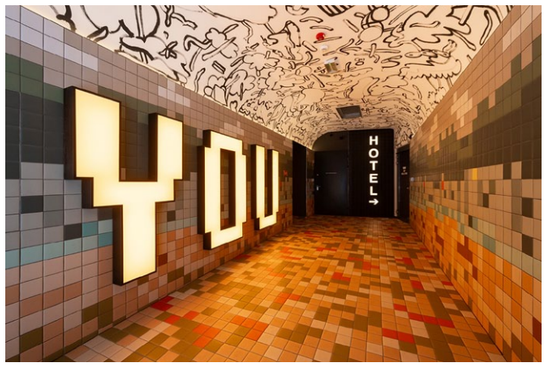
You Are Hotel Budapest – Handwritten Collection, located on Szentkirályi Street in central Budapest, is the result of a comprehensive architectural reconstruction. The property originally operated as the former Stühmer chocolate factory and took its present form through successive extensions. The main challenge of the rehabilitation was to integrate the different structural systems and floor levels of the wings, dating from various periods, into a single functional structure. This was achieved by introducing ramps along the corridors.

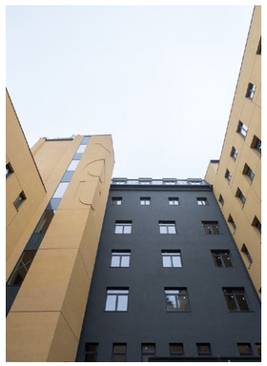
The upscale 94-room hotel features a locally protected street façade reflecting 19th-century Eclecticism and early Art Deco. Inside, this elegant character is reinterpreted in a youthful style. The entrance area, with its pixel-like wall cladding, leads into the colourful reception and bar, from which the space opens towards the courtyard through a glass-box restaurant extension. The upper floors accommodate a variety of rooms and apartments, while the basement houses a cinema and fitness room.

Pályázó: SWIETELSKY Magyarország Kft.
Beruházó: YOU ARE HUNGARY Kft.
Tervező: D55 Építész Iroda Kft.
Kivitelező: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Candidate: SWIETELSKY Magyarország Ltd.
Investor: YOU ARE HUNGARY Ltd.
Designer: D55 Építész Iroda Ltd.
Constructor: SWIETELSKY Magyarország Ltd.



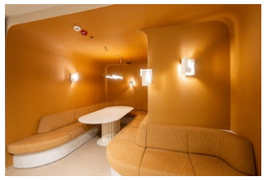



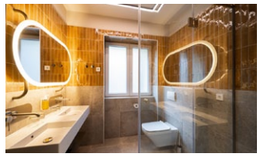
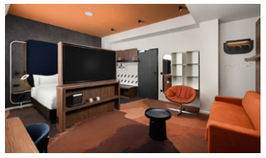
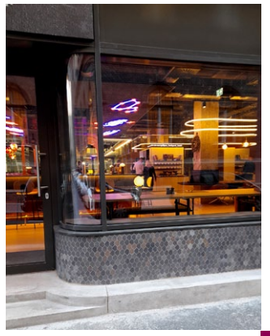



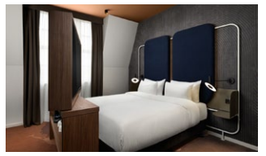











Az
irodakereso.hu
különdíja

Special Award of
irodakereso.hu

BudaPart DOWNTOWN irodaház és Radisson Hotel Budapest BudaPart

Irodaház: 1117 Budapest, Dombóvári út 25. | Szálloda: 1117 Budapest, Dombóvári út 25/A

BudaPart DOWNTOWN office building and Radisson Hotel Budapest BudaPart

Office Building: 1117 Budapest, Dombóvári street 25. | Hotel: 1117 Budapest, Dombóvári út 25/A



Budapest XI. kerületében, a BudaPart városnegyedben található BudaPart DOWNTOWN egy A kategóriás irodaházat és a Radisson Hotel Budapest BudaPart négycsillagos üzleti szállodát foglal magába.
A KÖZTI tervei alapján létrejött, 29 938 négyzetméter bruttó szintterületű fejlesztés két, egymástól függetlenül működő, mégis közös építészeti alapokra épülő tömbből áll. Az irodaház közel 8000 négyzetméternyi rugalmas irodatérrel és 350 négyzetméter üzlethelyiséggel, a szálloda 198 szobával, étteremmel, rendezvény- és konferenciaterekkel, fitneszteremmel, valamint panorámás rooftop bárral szolgálja használóit.
A két épületrészt eltérő színű előregyártott betonhomlokzatok teszik jól azonosíthatóvá. A DOWNTOWN irodaház LEED Gold minősítést szerzett, és energiahatékony gépészeti rendszereket, hőszivattyús energiatermelést, intelligens épületfelügyeletet, valamint intenzív zöldtetőt alkalmaz.
A fejlesztés a BudaPart irodai, szálláshelyi és rendezvényfunkcióit egy helyen kapcsolja össze.

In Budapest's District XI, BudaPart DOWNTOWN combines a Class A office building with the four-star Radisson Hotel Budapest BudaPart.

Designed by KÖZTI, the 29,938 sqm development comprises two independent blocks. The office building offers almost 8,000 sqm of flexible workspace and 350 sqm of retail space; the hotel has 198 rooms, a restaurant, conference and event spaces, a fitness room and a panoramic rooftop bar.

Contrasting precast concrete façades distinguish the two sections. The LEED Gold-certified office building features efficient building services, heat-pump energy supply, intelligent building management and an intensive green roof.

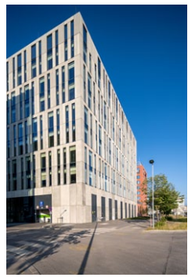
The development brings BudaPart's office, hotel and event functions together.

Pályázó: Property Market Kft.
Beruházó: Kopaszi Gát Zrt.
Tervező: KÖZTI Zrt.
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: Property Market Ltd.
Investor: Kopaszi Gát Co. Ltd.
Designer: KÖZTI Co. Ltd.
Constructor: Market Építő Co. Ltd.



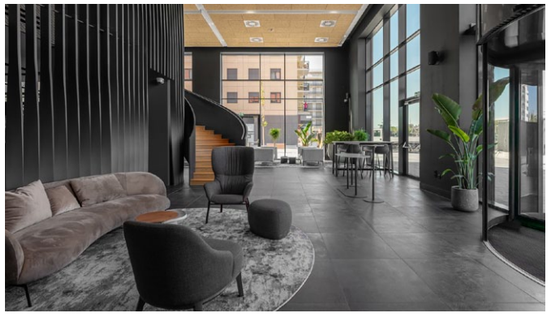






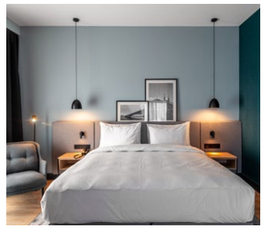


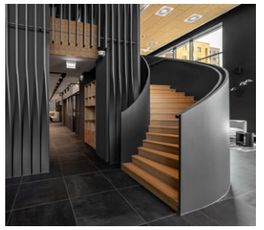


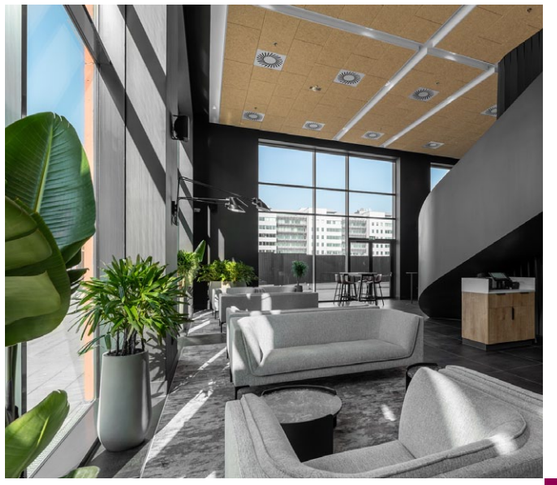












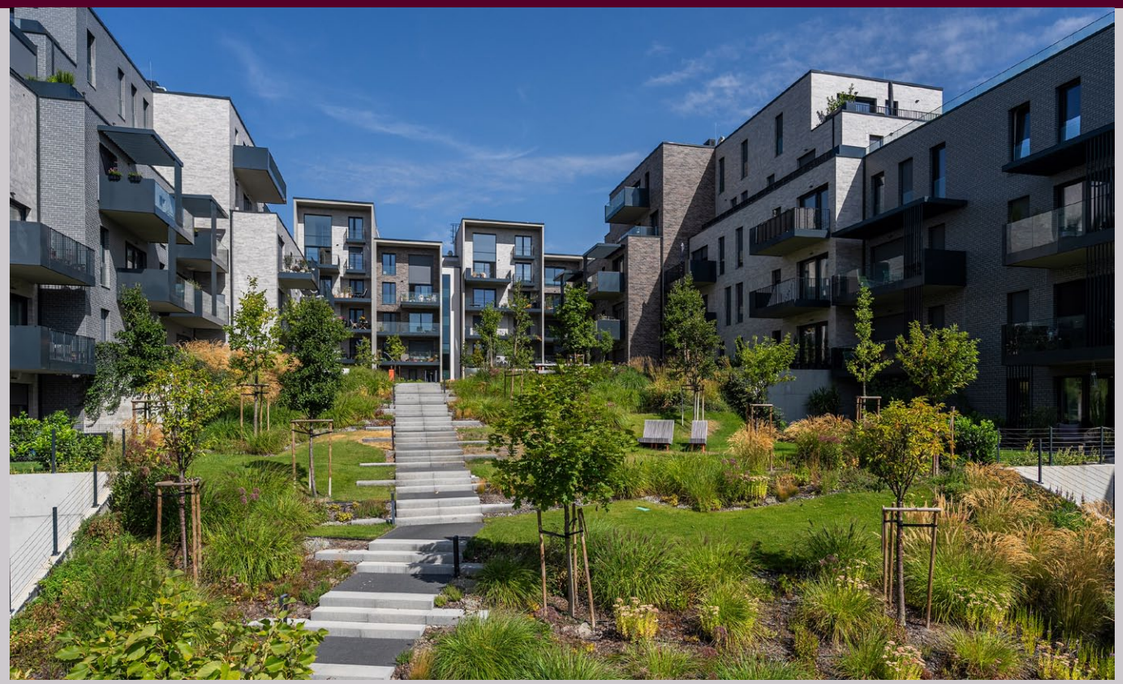
Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek.
A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhessenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Lake11 Home&Park
Budapest

Lake11 Home&Park
Budapest

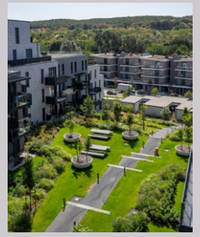
Pályázó: ATENOR
Beruházó: ATENOR
Tervező: A Demeter Design Studio együttműködésben a Studio Coldefy-al, és az ArtOne építésziroda
Kivitelező: Value4Real Kft.

Candidate: ATENOR
Investor: ATENOR
Designer: Demeter Design Studio, in collaboration with Studio Coldefy and ArtOne architectural office
Constructor: Value4Real Kft.









A LAKE11 Home & Park az ATENOR öt ütemben, 18 épületben megvalósuló lakópark-fejlesztése Újbuda kiemelt fejlesztési területén, a Kána-tó és a Kamaraerdő közvetlen közelében. Az első ütem négy épülete 265 lakással már elkészült. A sávházas beépítésű épületek pince-, földszint-, két emelet és visszahúzott penthouse szintekből állnak, természetes földszínű kerámia homlokzatburkolattal és rézszínű erkélymellvédekkel. A mintegy 40–120 m²-es lakások között kertkapcsolatos, duplex és penthouse otthonok is megtalálhatók.
A fejlesztés energiahatékony működését geotermikus, talajszondás hőszivattyús rendszer és mennyezeti temperálás támogatja, amelyhez smart home rendszer kapcsolódik: a fűtés és hűtés, az árnyékolók, a világítás és egyes dugaljak távolról is vezérelhetők. A projekt szerves része a Kána-tó revitalizációja, amely az Újbuda Önkormányzatával együttműködésben megújuló természeti és közösségi környezetet teremt. A parkosított területeket közösségi terek, sétányok, rekortán futópálya, játszótér, kültéri fitneszpark és kutyafuttató egészítik ki.

LAKE11 Home & Park is ATENOR's residential development in a key growth area of Újbuda, close to Lake Kána and Kamara Forest. It will be built in five phases across 18 buildings. The four buildings of Phase 1, with 265 apartments, are complete. The linear buildings have a basement, ground floor, two upper floors and a recessed penthouse level, with earth-toned ceramic façades and copper-coloured balcony balustrades. The apartments range from around 40 to 120 m² and include garden apartments, duplexes and penthouses.
Energy-efficient operation is supported by a geothermal ground-source heat pump and ceiling heating and cooling. A smart home system enables remote control of heating, cooling, shading, lighting and selected power outlets. An integral part of the project is the revitalisation of Lake Kána, creating a renewed natural and communal environment in cooperation with the Municipality of Újbuda. The landscaped areas include communal spaces, walking paths, a rubber-surfaced running track, a playground, an outdoor fitness park and a dog run.

As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The not awarded projects also represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards.
In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

TRIBE Budapest Airport Hotel

TRIBE Budapest Airport Hotel

Pályázó: WING Zrt.
Beruházó: WING Zrt.
Tervező: Aspectus Architect
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft., Bernecker Zrt.

Candidate: WING Ltd.
Investor: WING Ltd.
Designer: Aspectus Architect
Constructor: Swietelsky Hungary, Bernecker Ltd.

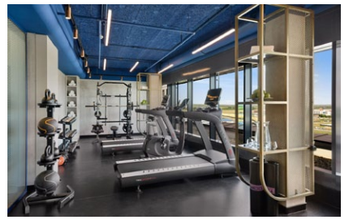






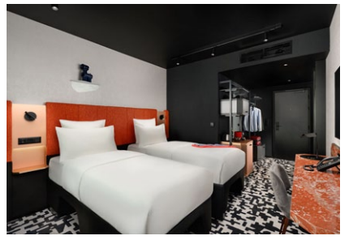


A TRIBE Budapest Airport Hotel fejlesztője a WING, Magyarország egyik meghatározó ingatlanfejlesztő vállalata.
A 4 csillag superior lifestyle dizájnközpontú hotel – mely az első ilyen minőségű szálláshely a repülőtéren – a 2-es Terminál bejáratától gyalogos távolságra helyezkedik el, közvetlen hozzáférést biztosítva a repülőtérhez.
A szálloda elhelyezkedésének és szolgáltatásainak köszönhetően széles nemzetközi közönséget szólít meg, akik számára fontos a gyors hozzáférés a reptérhez, valamint a stílusos, praktikus környezet. A szálloda elsősorban üzleti utazók, digitális nomádok és rövid tartózkodásra érkező vendégek számára nyújt kényelmes, modern, mégis elérhető árú szálláslehetőséget.





The developer of the TRIBE Budapest Airport Hotel is WING, one of Hungary's leading real estate development companies.
The 4-star superior, lifestyle, design-focused hotel—being the first accommodation of this quality at the airport—is located within walking distance of Terminal 2, providing direct access to the airport.
Thanks to its location and services, it appeals to a broad international audience for whom quick access to the airport and a stylish, practical environment are important. It primarily offers comfortable, modern, yet affordable accommodation for business travelers, digital nomads, and guests arriving for short stays.



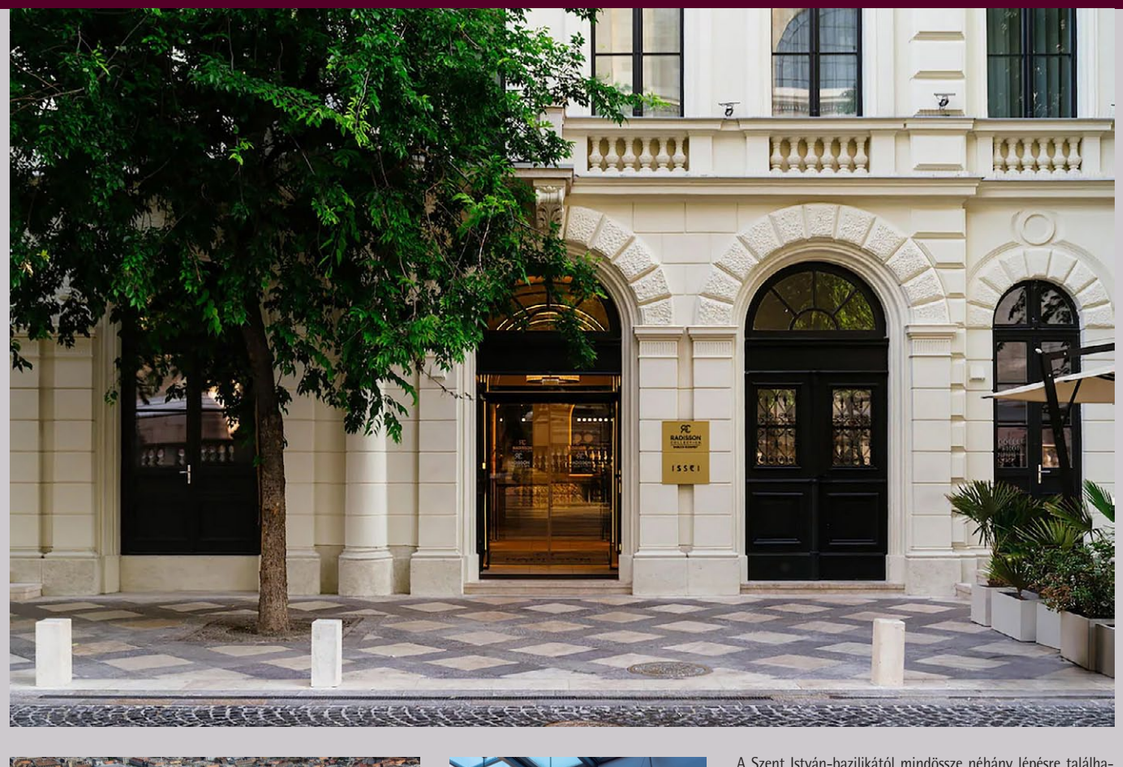


Radisson Collection Basilica Budapest Hotel

Radisson Collection Basilica Budapest Hotel

Pályázó: CONST3 Vagyonkezelő Kft. – Radisson Collection Hotel , Basilica Budapest
Beruházó: Const3 Vagyonkezelő Kft.
Tervező: Heritage Protection Planning and Service Ltd.
Kivitelező: Újlaki Építő Kft.

Candidate: CONST3 Vagyonkezelő Ltd. – Radisson Collection Hotel , Basilica Budapest
Investor: Const3 Vagyonkezelő Kft.
Designer: Heritage Protection Planning and Service Ltd.
Constructor: Újlaki Építő Kft.

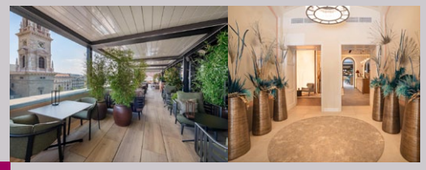












A Szent István-bazilikától mindössze néhány lépésre található Radisson Collection Hotel, Basilica Budapest a város egyik történelmi jelentőségű terén kínál különleges, ötcsillagos boutique szállodai élményt. A gondosan helyreállított neoklasszicista épület, amely egykor iskolaként működött, rétegzett történetét kortárs luxusszolgáltatásokkal ötvözi, így a vendégeknek ritka élményt kínál: reggelente a Bazilika kupoláira nyíló kilátással ébredhetnek.
A szálloda tetején található ISSEI Skybar & Restaurant japán–perui Nikkei konyhával és lenyűgöző városi panorámával várja vendégeit. Karakteres tetőkialakítása diszkrét, emelt nézőpontot kínál a történelmi városképre, egyaránt vonzó helyszínt teremtve a szálloda vendégei és a külső látogatók számára.
A helyszín nem versenyez a környezetével, hanem harmonikusan kiegészíti azt: kortárs stílust és visszafogott eleganciát ad Budapest V. kerületének történelmi szövetéhez, egyúttal tovább erősítve a kerület azon karakterét, amelyben a műemléki örökség és a modern vendéglátás természetes módon találkozik.

Set just steps from St. Stephen's Basilica, the Radisson Collection Hotel, Basilica Budapest brings a boutique five-star presence to one of the city's most storied squares. Housed in a meticulously restored neoclassical building that once served as a school, the hotel weaves its layered history into a contemporary luxury experience, giving guests the rare pleasure of waking up within view of the Basilica's domes each morning. Atop the hotel, ISSEI Skybar & Restaurant pairs Japanese-Peruvian Nikkei cuisine with sweeping views over the city, its striking rooftop design offering guests and visitors alike a discreet, elevated vantage point over the historic skyline. Rather than competing with its surroundings, the venue complements them – adding a contemporary layer of style and quiet sophistication to the heart of District V, while reinforcing the district's reputation as a destination where heritage and modern hospitality meet.

TILIA Irodaház
Szeged

TILIA Office Building
Szeged

Pályázó: KÉSZ Ingatlan Kft.
Beruházó: KÉSZ Ingatlan Kft.
Tervező: Singer Design Kft. / bim.GROUP Kft.
Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

Candidate: KÉSZ Ingatlan Ltd.
Investor: KÉSZ Ingatlan Ltd.
Designer: Singer Design Ltd. / bim.GROUP Ltd.
Constructor: KÉSZ Építő és Szerelő Plc.

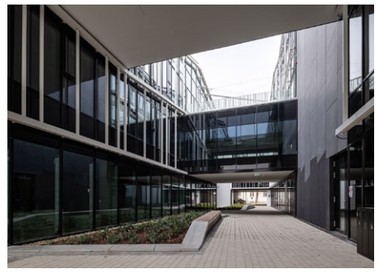


A TILIA Szeged belvárosának új, meghatározó építészeti együttese, amely a történeti örökség tiszteletét a kortárs építészet és a fenntartható városfejlesztés szemléletével kapcsolja össze. A Gutenberg utcai, védett homlokzatú egykori szecessziós leányiskola megőrzésével és kortárs bővítésével olyan többfunkciós A kategóriás irodaház született, amely egyszerre őrzi a hely szellemét és ad választ a mai munkakörnyezet elvárásaira.
A történeti és új épületrész tudatos kontrasztja, a természetes fényre épülő terek és a környező városszövethez való érzékeny illeszkedés egységes építészeti gondolkodást tükröz. A geotermikus energia, a hőszivattyús technológia, a napelemek és az intelligens épületfelügyelet a fenntartható működést támogatják.
Az új passzázs, a zöld udvar, valamint a Hajnóczy utca megújítása túlmutat az épület határain: a TILIA új kapcsolatokat teremt, javítja környezetének minőségét, és hosszú távú értéket ad a városnak.

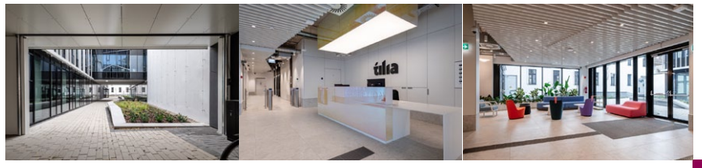
TILIA is a new architectural landmark in the centre of Szeged, bringing together historic heritage, contemporary architecture and sustainable urban development.
The protected Art Nouveau former girls' school on Gutenberg Street has been preserved and extended with a contemporary building wing, creating a multifunctional A-category office building that respects the spirit of the place while responding to today's working environment.
The deliberate dialogue between historic and contemporary architecture, daylight-oriented interiors and sensitive integration into the surrounding urban fabric reflect a coherent architectural vision. Geothermal energy, heat pump technology, photovoltaic panels and intelligent building management support sustainable operation.
The new passage connecting Gutenberg and Hajnóczy Streets, the landscaped courtyard and the regeneration of Hajnóczy Street extend the project beyond the building itself, creating new connections and enhancing the quality of the urban environment.











Jókai-villa, Budapest

Jókai-villa, Budapest

Pályázó: DVM Group Kft.
Beruházó: Vend 4 Kft.
Tervező: DVM Group Kft.
Kivitelező: DVM Group Kft.

Candidate: DVM Group Ltd.
Investor: Vend 4 Ltd.
Designer: DVM Group Ltd.
Constructor: DVM Group Ltd.

















Az Új Idők irodalmi folyóirat, 1930-ban a gazdasági világválság és a munkanélküliség enyhítésére lakóház-építési akciót indított, hogy fellendítse az építőipart.
A Rózsadombra szánt villák tervezésére kiírt országot tervpályázatra 289 mű érkezett.
A nyertes Bauhaus-jellegű, lapostetős tervet Bálint Károly és Sándori Pál készítette. A felújítás fő célja az eredeti, 1930-as évekbeli Bauhaus-karakter letisztítása és visszaállítása volt, az időközben megnövelt alapterület megtartása mellett.
A ház története pedig ezzel a felújítással egy gyönyörű ívet ír le: a modernizált terekben helyet kapó gyermekpszichológiai rendelővel együtt a Mindennapi Pszichológia magazin szerkesztősége is beköltözött a házba.
Így azt az épületet, amelyet közel 100 évvel ezelőtt az Új Idők irodalmi folyóirat hívott életre, a megújulást követően szimbolikus módon ismét egy folyóirat veszi birtokba.

In 1930, the literary magazine Új Idők launched a residential construction campaign to boost the industry and alleviate the impacts of the Great Depression.
resulting in a It was organised a national design competition for villas on Rózsadomb that drew 289 entries won by Károly Bálint and Pál Sándori's Bauhaus design.
Following a recent renovation that restored its original 1930s character while preserving expanded floor spaces, the historic building now houses a child psychology clinic and the editorial office of Mindennapi Pszichológia magazin, symbolically returning the property to journalistic use nearly a century after its inception.

Biatorbágyi Innovatív Technikum és Gimnázium

Biatorbágy Innovative Technical School and Grammar School

Pályázó: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. , FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt.
Beruházó: Közlekedési és Beruházási Minisztérium, Jogelőd: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Tervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.
Kivitelező: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt.

Candidate: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc., FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Ltd.
Investor: Ministry of Construction and Transport (Hungary) Predecessor organization: BMSK Development, Technical Services, Sports Operations and Public Procurement Ltd.
Designer: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.
Constructor: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt.



A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet nemzetiségtől, vallástól és ideológiától függetlenül támogatja a rászorulókat.
Az iskola létrehozásával vonzó oktatási környezetet kívánt teremteni a pályaválasztás előtt álló fiatalok számára, elsősorban gazdasági és logisztikai képzéssel.
Az építészeti kialakítás a szervezet alapértékeit tükrözi: a tiszteletet, a bizalmat, a szakértelmet, a minőséget, a tanulóközpontúságot, a nyitottságot, az együttműködést, a közösséget, a kereszténységet és a fenntarthatóságot. Az intézmény 18 tanteremmel, osztható tornateremmel, előadóval, étkezővel, melegkonyhával, könyvtárral, kápolnával, sportpályákkal és zöldterületekkel rendelkezik.
A zöldmezős beruházásként megvalósult épület követi a terep mintegy 4 méteres lejtését: a mélyebben fekvő, önálló bejáratú tornatermi szárny közvetlenül kapcsolódik a szabadtéri sportpályákhoz. Az épülettömeg és a kert felőli tantermi szárnyak a telekhatárok vonalát követik, a családi házas övezet felé fokozatosan rövidülve.

Hungarian Interchurch Aid supports people in need regardless of nationality, religion or ideology.
By establishing the school, it sought to create an attractive learning environment for young people choosing a career, primarily offering training in economics and logistics.
The architectural design reflects the organisation's core values: respect, trust, expertise, quality, student-centredness, openness, cooperation, community, Christianity and sustainability. The institution includes 18 classrooms, a divisible sports hall, auditorium, dining hall, kitchen, library, chapel, sports fields and green spaces.
Built as a greenfield development, the school follows the site's approximately 4-metre slope: the lower sports hall wing has a separate entrance and direct access to the outdoor sports fields. The building mass and the classroom wings facing the garden follow the site boundaries and gradually shorten towards the residential area.

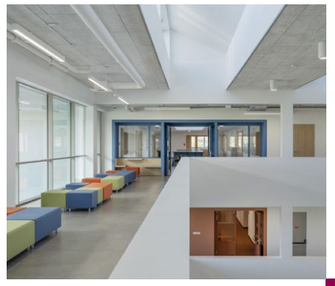












Mór – Piac
Mór – Market

Pályázó: MG Építész Kft.
Beruházó: Mór Városi Önkormányzat
Tervező: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft., Dr. Márkus Gábor
Kivitelező: BUILD IT Mérnökiroda Kft.

Candidate: MG Építész Ltd.
Investor: Municipality of Mór
Designer: MG Építész Ltd., Dr. Gábor Márkus
Constructor: BUILD IT Engineering Office Ltd.















A Mór Városi Piac fejlesztése a történeti városközpont egyik korábban alulhasznosított területét alakította korszerű, többfunkciós kereskedelmi és közösségi térré.
A műemléki Városháza közvetlen környezetében létrejött vásárcsarnok és nyitott termelői piac a helyi gazdaság erősítése mellett a városi közösségi élet új helyszíne is. A piac szoros térbeli kapcsolatban áll a Dísztérrel, és a napi árusítás mellett időszakos vásárok, rendezvények befogadására is alkalmas. A fejlesztéshez rendezett gyalogos felületek, zöldfelületek, kerékpáros infrastruktúra és korszerű csapadékvíz-elvezetés kapcsolódik.
Az építészeti koncepció természetes anyaghasználattal, visszafogott kortárs formálással és a történeti környezethez illeszkedő egységes arculattal teremti meg a piac új városi identitását.

The development of the Mór Municipal Market transformed a previously underused area of the historic town centre into a modern, multifunctional commercial and community space.
Located next to the listed Town Hall, the market hall and open-air producers' market strengthen the local economy while creating a new venue for urban community life. Closely connected to the adjoining public square, the market can host everyday trading as well as seasonal fairs and community events. The project also includes renewed pedestrian areas, landscaped green spaces, cycling facilities and modern stormwater drainage.
Its architectural concept combines natural materials, restrained contemporary design and a coherent visual identity that respects the historic urban environment.

Bosch Miskolc Logisztikai Központ
Bosch Miskolc Logistics Centre

Pályázó: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.
Beruházó: Robert Bosch Power Tool Elektromos Szerszámgyártó Kft.
Tervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.
Kivitelező: GOLDBECK Hungária Kft.

Candidate: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.
Investor: Robert Bosch Power Tool Ltd.
Designer: CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.
Constructor: GOLDBECK Hungária Ltd.

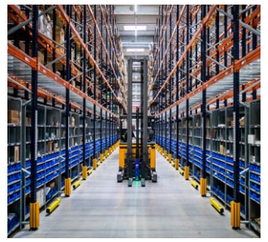


A Miskolci Ipari Parkban megvalósult, 98 550 m² alapterületű, legalább 12 méter tiszta belmagasságú, magas automatizáltságú logisztikai és disztribúciós központ szerszámgépek, járműipari alkatrészek és elektromos hajtások késztermékeinek, illetve alapanyagainak fogadását, tárolását, csomagolását és 26 országba történő kiszállítását szolgálja. Kapacitása elérheti a 204.000 raklap/év forgalmat. A létesítmény négy, korábban különálló épületekben működő szervezeti egységet fogadott be, és különböző rendszerű automata és kézi targoncás acél raktározási rendszereknek ad helyet. A szociális blokkokat és gépészeti rendszereiket a csarnoktéren kívül alakította ki a tervező , megőrizve a logisztikai területek rugalmas használhatóságát és a raktározás technika flexibilis átalakíthatóságát.
Az épület a két irányban bővíthető, telepítési és közlekedési rendszere pedig biztosítja a jelentős személy- és teherforgalom elkülönített, biztonságos lebonyolítását.
Kiemelt belsőépítészeti figyelmet kapott mind a kültéri, mind a beltéri szociális, közösségi és iroda területek kialakítása.

The 98,550 m² logistics and distribution centre developed in the Miskolc Industrial Park features a clear internal height of at least 12 metres and a high degree of automation. It serves the receipt, storage, packaging and distribution to 26 countries of finished products and raw materials, including machine tools, automotive components and electric drivetrains. The facility has a capacity of up to 204,000 pallets per year.
The facility accommodates four organisational units that had previously operated in separate buildings, and houses automated and manually operated forklift-based steel storage systems of various types. The designer located the welfare facilities and their associated building services outside the main warehouse space, preserving the flexibility of the logistics areas and allowing the storage systems to be readily adapted to changing requirements. The building can be extended in two directions, while its site layout and circulation system ensure the safe and segregated movement of significant volumes of both personnel and freight traffic.
Particular attention was paid to the architectural and interior design of both the outdoor and indoor welfare, communal and office areas.













Rossmann HQ, Üllő

Rossmann HQ, Ullo, Hungary

Pályázó: TH-Stúdió Építész Iroda Kft., Rossmann Magyarország Kft.
Beruházó: OTP Ingatlanbefektetési Alap
Tervező: TH-Stúdió Építész Iroda Kft.
Kivitelező: GOLDBECK Hungária Kft.

Candidate: TH-Studio Architects Ltd., Rossmann Hungary Ltd.
Investor: OTP Real Estate Investment Fund
Designer: TH-Studio Architects Ltd.
Constructor: GOLDBECK Hungary Ltd.

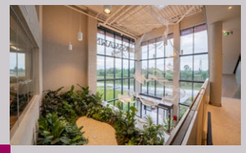
















A Rossmann új üllői logisztikai központja a vállalat növekvő kapacitásigényére ad hosszú távú választ: a 119 754 m²-es telken 40 640 m² bruttó alapterületű, korszerű raktár-, iroda- és szociális együttes valósult meg.
A 12 méter hasznos belmagasságú csarnok az áruátvétel, tárolás, komissiózás, csomagolás és kiszállítás teljes folyamatát integrálja, működését Pick Tower, dokkolók és szervezett belső közlekedés támogatja. Az ipari tömeget visszahúzások, konzolos elemek, üvegfelületek és a Rossmann arculati színei teszik karakteressé.
Az irodai és fizikai dolgozói funkciók kapcsolódnak, ugyanakkor elkülönítetten is használhatók; a rugalmas ABW-munkakörnyezet változatos munkatereket kínál. A BREEAM Very Good minősítésű épület energiahatékonyságát napelemek, hőszivattyúk és épületfelügyeleti rendszer segíti. Az 56 779 m²-es, 47,41%-os zöldfelület, a 207 új fa, valamint a lakóterületeket védő földdombok a környezettudatos telepítés fontos elemei. A telepítés a későbbi bővítést is lehetővé teszi.

Rossmann's new logistics center in Üllő provides a long-term response to the company's growing capacity needs. On a 119,754 m² site, a modern 40,640 m² warehouse, office and social complex has been completed.
The 12 m clear-height hall integrates receiving, storage, picking, packing and dispatch, supported by a Pick Tower, loading docks and organized internal traffic. Recesses, cantilevered elements, glazing and Rossmann's brand colors give the industrial mass a distinctive character.
Office and warehouse staff functions are connected yet can operate separately, while the flexible ABW workplace offers varied work settings. The BREEAM Very Good building uses solar panels, heat pumps and a building management system to improve energy efficiency. Its 56,779 m² green area, covering 47.41% of the site, 207 new trees and earth mounds protecting nearby homes are key elements of the environmental concept. The site layout also allows for future expansion.

Helvét Farm – Hüvelyes fehérjefeldolgozó és TVP üzem Orosházán

Helvét Farm – Pulses Protein Processing and TVP Plant at Orosháza

Pályázó: Value4Real Group
Beruházó: Helvét-Farm Zrt.
Tervező: Value4Real Group
Kivitelező: Value4Real Group

Candidate: Value4Real Group
Investor: Helvét-Farm Ltd.
Designer: Value4Real Group
Constructor: Value4Real Group



A Helvét-Farm Zrt. orosházi telephelyén egy új növényi fehérjegyártó üzem épült, 815 négyzetméter alapterületen. Az innovatív, texturált növényi fehérjét (Textured Vegetable Proteint - TVP) előállító üzem teljes megvalósításáért a Value4Real Group felelt. A Bühler és Hosokawa technológiát tartalmazó épület a második hasonló, de komplexitásában egyedülálló létesítmény Európában. A projekt kihívásai a rendkívüli technológiai komplexitásból és az újszerűségből adódó koordinációból fakadtak. Az egyedi megrendelői igény szerint egy fenntartható, reprezentatív, Magyarországon egyedülálló, oktatási célokra is használható épület megtervezése volt a cél. Ennek kapcsán mind az energia tudatos koncepció, a kiválasztott a technológiák, az anyaghasználat, a szerkezeti kialakítás magas minőséget képviselnek. A malomipari funkcióból adódóan, az épület karcsúsága – kis alapterület, nagy magasság - az egyelőre példa nélküli technológiai épületbe történő integrálása jelentettek további kihívásokat a tervezés és a kivitelezés során egyaránt.

A new plant for producing plant-based protein was built at the Orosháza site of Helvét-Farm Zrt. over a footprint of 815 square meters. Value4Real Group was responsible for the turnkey execution of the innovative Textured Vegetable Protein (TVP) production plant. Incorporating Bühler and Hosokawa technologies, the building is the second of its kind in Europe, yet unique in its complexity. The project's challenges arose from extreme technological complexity and coordination necessitated by its novel nature. Per custom client requirements, the goal was to design a sustainable, representative facility, unique in Hungary, that can also serve educational purposes. In line with this, the energy-conscious concept, selected technologies, materials, and structural design all reflect high quality. Due to the milling operations, integrating the building's slender silhouette–small footprint, high elevation–into an unprecedented technological facility presented further challenges during both design and construction.

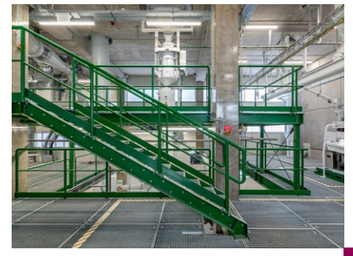












Waberer's Debrecen Logisztikai csarnok

Waberer's Logistic hall in Debrecen

Pályázó: West Hungária Bau Kft.
Beruházó: KDI Property Kft.
Tervező: Planbau Mérnöki Iroda Kft.
Kivitelező: West Hungária Bau Kft.

Candidate: West Hungária Bau Ilc.
Investor: KDI Property Ilc.
Designer: Planbau Engineer Office Ilc.
Constructor: West Hungária Bau Ilc.









A projekt keretében egy mintegy 22 000 m² alapterületű logisztikai raktárcsarnok valósult meg, amelyhez három irodablokk, egy 400 m²-es hűtőkamra, valamint egy 120 m²-es fagyasztókamra kapcsolódik. A létesítmény része továbbá egy portaépület és egy sprinkler gépház, valamint közel 23 000 m² térkövezett külső terület.
Az épület BREEAM Very Good és Access4You Silver minősítéssel rendelkezik.

The project involved the construction of a logistics warehouse with a total floor area of approximately 22,000 m², including three office blocks, a 400 m² cold storage facility, and a 120 m² freezer room. The development also includes a gatehouse, a sprinkler pump room, and approximately 23,000 m² of paved external area.
The building has achieved BREEAM Very Good and Access4You Silver certifications.

Energy Hotel & Irodaház, Paks

Energy Hotel & Business Center, Paks

Pályázó: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Beruházó: WHB Vagyonkezelő Kft.
Tervező: Generál tervező: Design Plan Zrt. és A3 Építész Kft. Belsőépítész tervező: Home Inside Kft. / REvolution interior
Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.

Candidate: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.
Investor: WHB Vagyonkezelő Ltd.
Designer: Design Plan Zrt. and A3 Építész Ltd. Interior Designer: Home Inside Ltd. / REvolution Interior
Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.

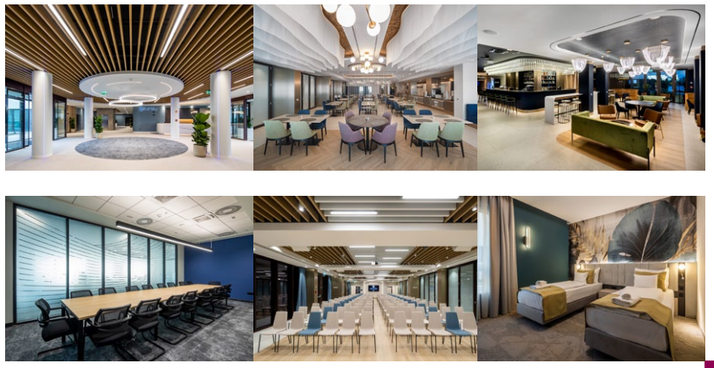






A beruházás célja egy korszerű irodaház és szálloda létrehozása volt, amely irodaterületeket, szálláshelyeket és kiegészítő szolgáltatásokat kínál. A komplexum étteremmel, bárral, konferenciateremmel és fitneszlétesítményekkel támogatja a magas színvonalú munkavégzést és vendégélményt. Az építészeti koncepció jól szervezett funkcionális rendszert alakított ki, külön iroda- és hotelszárnyakkal, önálló bejáratokkal és lobbyterekkel. A modern szerkezeti és építészeti megoldások rugalmas térhasználatot, fenntartható üzemeltetést és egységes, korszerű megjelenést biztosítanak.

The project was developed to create a modern office and hotel complex offering leasable office space, accommodation, and a range of supporting amenities. The facility includes a restaurant, bar, conference center, and fitness area, providing a high-quality environment for both work and leisure. Its architectural concept is based on a clear and well-organized functional layout, featuring separate office and hotel wings with dedicated entrances and lobbies. Modern structural solutions and contemporary design ensure flexible space utilization, sustainable operation, and a distinctive architectural identity.



Győri Autóközpont felújítása és átalakítása

Győri Autóközpont renovation and transformation

Pályázó: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Beruházó: Győri Autóközpont Zrt.
Tervező: CSM Architect Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.

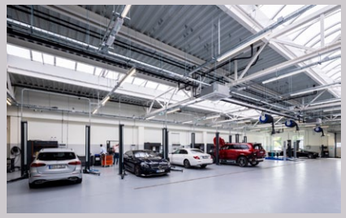
Candidate: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.
Investor: Győri Autóközpont Inc.
Designer: CSM Architect Service and Consulting Ltd.
Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.













A Győri Autóközpont átfogó megújítása során egy, az 1970-es években kialakított telephely korszerű, fenntartható és a jövő igényeire felkészített autóipari központtá alakult. A beruházás keretében teljes körű épületrekonstrukció, energetikai korszerűsítés, modern gépészeti és elektromos rendszerek kiépítése, valamint a külső infrastruktúra megújítása valósult meg. Az új létesítmény nemcsak hatékonyabb és fenntarthatóbb működést tesz lehetővé, hanem hozzájárul Győr városképének és gazdasági környezetének fejlődéséhez is, hosszú távon biztosítva a térség magas színvonalú autóipari szolgáltatásait.





The comprehensive redevelopment of Győri Autóközpont transformed a site originally established in the 1970s into a modern, sustainable, and future-ready automotive service center. The project included the complete refurbishment of the existing buildings, significant energy-efficiency upgrades, the installation of advanced mechanical and electrical systems, and the modernization of the external infrastructure. The renewed facility not only enables more efficient and sustainable operations but also contributes to the enhancement of Győr's urban environment and economic landscape, helping to ensure the long-term delivery of high-quality automotive services across the region.

Kassák Terrace, Budapest

Kassák Terrace, Budapest

Pályázó: LIVING-Service Szolgáltató Kft.
Beruházó: LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Tervező: Aspectrus Architect Zrt.
Kivitelező: „EMEL" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgálató Kft.

Candidate: LIVING-Service Kft.
Investor: LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Designer: Aspectrus Architect Zrt.
Constructor: „EMEL" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgálató Ltd.



A Kassák Terrace a három ütemben megvalósult Kassák Projekt befejező fejlesztése, amely egy korábbi üzemi-ipari terület rehabilitációjával hozott létre egységes, modern lakókörnyezetet Budapest XIII. kerületében.
A 246 lakásos projekt a praktikus stúdióktól a panorámás, hatszobás penthouse-okig kínál változatos otthonokat, köztük 21 kertkapcsolatos lakással.
A fejlesztés kiemelt eleme a 3296 m²-es zöldfelület: az épülettömböt körülölelő előkert mellett nagyméretű belső kert és intenzív zöldtetők is létesültek. Az A+ energetikai besorolású otthonok energiahatékony működését levegős hőszivattyúk, felületi hűtés-fűtés és háromrétegű nyílászárók támogatják.
A beruházás a tágabb környezet megújulásához is hozzájárult: megújultak a kapcsolódó járdák és gépkocsibeállók, valamint a Klapka utca közvilágítása.
A nappal a környéken élők számára is nyitott belső kert közösségi térként működik, és Kassák Lajos szobrának is otthont ad.

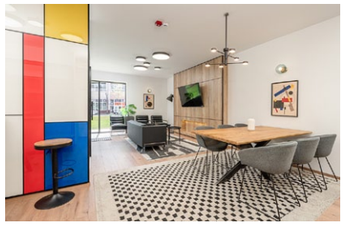








Kassák Terrace is the final phase of the three-stage Kassák Project, transforming a former industrial site into a modern residential environment in Budapest's District XIII.
The development comprises 246 apartments, ranging from practical studios to six-room panoramic penthouses, including 21 homes with private gardens.
A key feature is its 3,296 sqm of green space, including landscaped front gardens, a large inner garden and intensive green roofs. The A+ rated homes feature energy-efficient air-source heat pumps, surface heating and cooling, and triple-glazed windows.
The development also contributed to the renewal of its wider surroundings through upgraded pavements, vehicle access areas and new public lighting along Klapka Street.



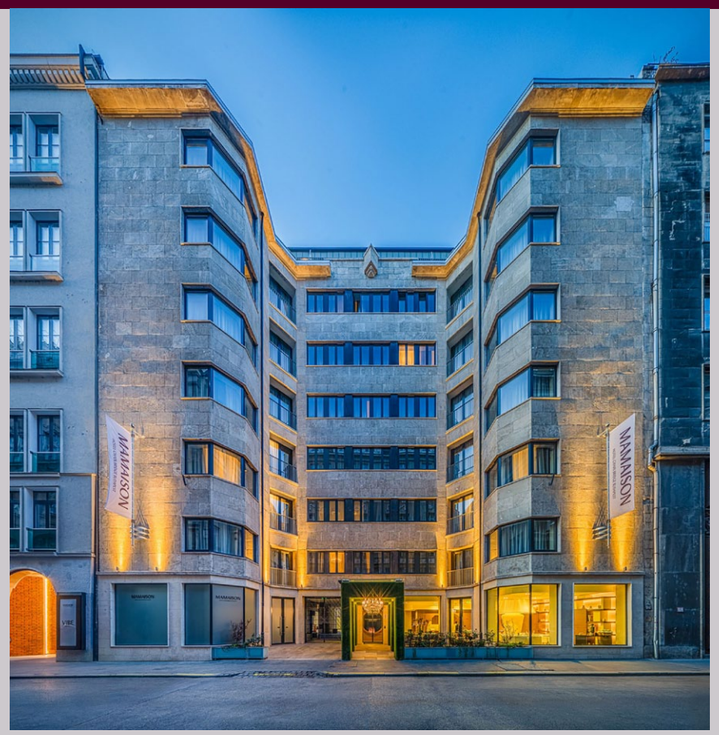


Mamaison Hotel Chain Bridge Budapest

Mamaison Hotel Chain Bridge Budapest

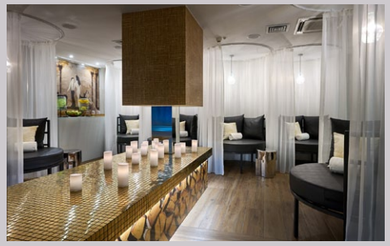
Pályázó: CPI Hotels Hungary Kft.
Beruházó: Ozrics Ingatlanfejlesztési Kft.
Tervező: SZÉCSI és TÁRSA Kft. Szécsi Zsolt
Kivitelező: EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft.

Candidate: CPI Hotels Hungary Ltd.
Investor: Ozrics Ingatlanfejlesztési Ltd.
Designer: SZÉCSI és TÁRSA Ltd. Szécsi Zsolt
Constructor: EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Ltd.



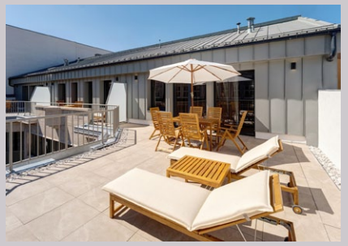


















„Egy hely, ahol a világ találkozott Budapesttel – bohém elegancia modern köntösben."
A Mamaison Hotel Chain Bridge Budapest 2025. július elsején nyitotta meg kapuit: ahol a múlt bohém eleganciája találkozik a modern designnal. Az exkluzív, csak lakosztályokat kínáló szállodát Varró Zoltán belsőépítész tervezte, a 20–30-as évek mulatói és kabaréi ihletésében. Az egyedi tapéták, karakteres szőnyegek, különleges ágyfejvégek és gondosan válogatott dekorációk utánozhatatlan atmoszférát teremtenek. A szálloda 54 tágas lakosztálya között a 36 m²-es junior lakosztálytól egészen a panorámás, akár 130 m²-es Chain Bridge Penthouse-ig több kategória várja a vendégeket. A teljes kikapcsolódásról a 200 m²-es Sunbeam Spa & Fitnesz gondoskodik, míg az Arizona Lounge és terasz gourmet reggelivel, könnyű falatokkal és koktélokkal várja a vendégeket. Az üzleti utazókat a 110 m²-es Duna Konferenciaterem várja.

"Where the world met Budapest – bohemian elegance in a modern guise."
Mamaison Hotel Chain Bridge Budapest opened its doors on 1 July 2025, where the bohemian elegance of the past meets contemporary design. The exclusive all-suite hotel was designed by interior architect Zoltán Varró, inspired by the cabarets and nightlife of the 1920s–30s. Unique wallpapers, distinctive carpets, bespoke headboards, and carefully curated decorative elements create an unmistakable atmosphere.
The hotel offers 54 spacious suites, ranging from 36 m² junior suites to the panoramic Chain Bridge Penthouse of up to 130 m². Complete relaxation is ensured by the 200 m² Sunbeam Spa & Fitness area, while the Arizona Lounge and terrace welcome guests with gourmet breakfast, light bites, and cocktails. Business travellers are catered for in the 110 m² Danube Conference Room.

77TH FIABCI WORLD REAL ESTATE CONGRESS
MAY 24-28, 2027 | TORONTO, CANADA



77TH FIABCI WORLD REAL ESTATE CONGRESS



METTRIN

Inspiring space
for the arts and
events.



INSPIRÁLÓ TÉR

MŰVÉSZETEKNEK ÉS
RENDEZVÉNYEKNEK

METTRIN
Rendezvény- és
Művészeti Központ

Bánki-tó

mettrin.hu



VALUE4REAL
GROUP

GENERÁLKIVITELEZÉS

PROJEKTFEJLESZTÉS

GENERÁLTERVEZÉS

www.value4real.com



PRÉMIUM MAGYAR ÉPÍTŐANYAG (PMÉ) és PRÉMIUM REGIONÁLIS ÉPÍTŐANYAG (PRÉ) VÉDJEGY

A MINŐSÉGI HAZAI ÉPÍTŐANYAG GARANCIÁJA

A védjegyek célja, hogy **kiemeljék a minőségi, környezettudatos és megbízható** építőanyagokat, és segítsék a gyártókat a piaci versenyben való sikeres szereplésben.

CSATLAKOZZON ÖN IS A PRÉMIUM VÉDJEGYRENDSZERHEZ!

Miért érdemes csatlakozni?

1. Hitelesség és fogyasztói bizalom
A védjegy egyértelmű jelzés a megrendelőknek: **ez egy megbízható, minőségi magyar termék.**

2. Piaci megkülönböztetés
A védjegy segít **növelni a márka ismertségét** és **erősíti** a vállalat szakmai hitelességét.

3. Fenntarthatóság és zöld értékteremtés
A védjegy igazolja, hogy terméke megfelel a modern környezeti követelményeknek és a piaci elvárásoknak.

4. Erősödő hazai piaci pozíció
A PMÉ/PRÉ rendszer támogatja a hazai gyártókat, csökkenti az importkitettséget, és biztonságosabbá teszi az ellátási láncokat. A védjegyes termékek mögött **hazai munkaerő és magyar szakmai tudás** áll.

A védjegyhasználati jog **5 évre szól,** és folyamatos szakmai felügyelet mellett biztosítja a minőség állandóságát.

Legyen az Ön terméke is a jövő építőanyaga!

A védjegy nemcsak szakmai elismerés, hanem
valódi piaci lehetőség a hazai és regionális gyártók számára.

További információk és pályázati dokumentumok:
Tel.: (+36-1) 201-0333/27
E-mail: bathyzsombor@evosz.hu
www.evoszvedjegy.hu

ÉVOSZ

KESZ PROPERTIES

TEREKET ALKOTUNK.
ÉRTÉKET TEREMTÜNK.



INGATLANFEJLESZTÉS

TELJESKÖRŰ INGATLANKEZELÉS ÉS -ÜZEMELTETÉS

















LAKÓINGATLANOK, IRODAHÁZAK, IPARI INGATLANOK, SZÁLLÁSHELYEK
keszgroup.com





FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2027

FIABCI, the International Real Estate Federation, is now accepting nominations for the FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2027, the most prestigious recognition of real estate projects worldwide.
The Awards honour outstanding project's achievements across a wide range of categories, highlighting projects that exemplify innovation, sustainability, community value, and architectural excellence.

The World Prix d'Excellence Awards is more than an award, it's a global platform to showcase your vision, innovation, and leadership. Past winners have gone on to receive international acclaim and elevate their brand reputation across borders.

To be eligible, projects must first win their respective national chapter's award (for chapters having its own award competition in the country). In countries without a FIABCI chapter award, completed eligible projects may be submitted for consideration with a site verification.
Please click the Link provided below to access the Online Nomination & Registration Form.

https://tinyurl.com/Registration-2027

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!

FIABCI
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
HUNGARY

Andorra - Arab Emirátusok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay – Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia – Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

www.fiabci.org

Magyarországon: www.fiabcimagyarorszag.hu
E-mail: gonczil@t-online.hu Telefon: +36-30-730-1111

FIABCI

World Prix d'Excellence Awards

THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIVEMENT

Called the "Oscars of Real Estate" this unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Wall Street Journal, the international award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and design
- Development and construction
- Community benefits
- Environmental impact
- Financial and marketing success

Categories:

- Affordable Housing
- Environmental (Rehabilitation/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/ Amenities
- Purpose Built
- Residential (High/Mid/Low Rise)
- Resort
- Retail
- Sustainable Development



Toucan Design www.toucandesign.hu

A Projektekre és a megvalósításban részt vevőkre vonatkozó adatokat a pályázatra benyújtott anyagok alapján állítottuk össze, annak valódiságáért a pályázatokat benyújtó személyek felelősek.