

20th

FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE
DEVELOPMENT AWARD

2 0 1 8



XX.

FIABCI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2 0 1 8



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



FIABCI Magyar Tagozat



Magyar Ingatlanszövetség



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége



Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara



Magyar Urbanisztikai
Társaság



Magyar Építész Kamara



Budapesti Építész
Kamara



Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
Hungary Green Building Council



Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Lakásvásár Média Csoport



irodakereso.info

A XX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SPONSORS OF THE 20TH FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

Arany fokozatú támogatók / Gold Sponsors



XIII. Kerületi
Önkormányzat



SWIETELSKY Magyarország Kft.



D&B Cégcsoport

Ezüst fokozatú támogatók / Silver Sponsors



FINTASTUDIO



Bronz fokozatú támogatók / Bronze Sponsors

FUTUREAL



Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara



TRIGRANIT

Message from FIABCI WORLD PRESIDENT 2018-2019



Assen Makedonov
FIABCI World President 2018-2019

Dear Ladies and Gentlemen,

Congratulations to the participants of the 20th Hungarian Real Estate Awards, organized by FIABCI Hungary and its Principal Member MAISZ. Your partnership in this important industry event is a model for all FIABCI chapter awards programs, and one that has proven most successful. Your outstanding track record of 21 gold awards and 28 silver awards at the international level – the FIABCI World Prix d'Excellence award – is the best within Europe! This award embodies excellence in all real estate disciplines and illustrates the FIABCI ideal of providing society with the optimal solution to its property needs.

The Hungarian awards program enjoys support from across the field of real estate development. Further, your jury is represented by many esteemed professionals from the Hungarian market as well as from elsewhere in Europe. This global approach is just one of many factors that distinguishes the Hungarian Real Estate Awards.

I look forward to seeing this year's top projects advance to the international level of competition where winners will be celebrated during the prize-awarding ceremony at the 2019 FIABCI Prix d'Excellence Awards in Moscow next spring. There, I expect to have the honor of recognizing one or more winners from Hungary, extending your record of excellence in property development.

Assen Makedonov
FIABCI World President 2018-2019

A XX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT



Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlanszövetséggel együttműködve.

Az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A FIABCI a Wall Street Journal támogatásával 1992 óta rendez meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakosainak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny, ahol Dávid legyőzheti Góliátot.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázatot egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatja. A pályázat húsz fordulójára nevezett közel 400 projekt reprezentálja a piaccgazdaság bevezetése óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása. Öröndetes, hogy a kezdeti időszak Budapest-centrikussága után egyre több vidéki település vesz részt a pályázaton.

A pályázaton minden évben rendkívül erős mezőny indult. A nevezett művek magas színvonalát bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek. Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályaművek között a magánberuházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is. Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló fejlesztések sikere.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei az első megjelenés óta 21 első díjat és 28 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei jubileumi pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat.

Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
AB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

Maastricht

Közcélnél létesítmények
kategória

I. díj: **Ferencvárosi
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



Nagyvásárcsarnok

Sevilla

Közcélnél létesítmények
kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélnél létesítmények
kategória
Különdíj: **Fővárosi Település-
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Kereskedelmi létesítmények
kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
**ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.
Központi Székháza**

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi
Múzeum és Piac**

2001

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

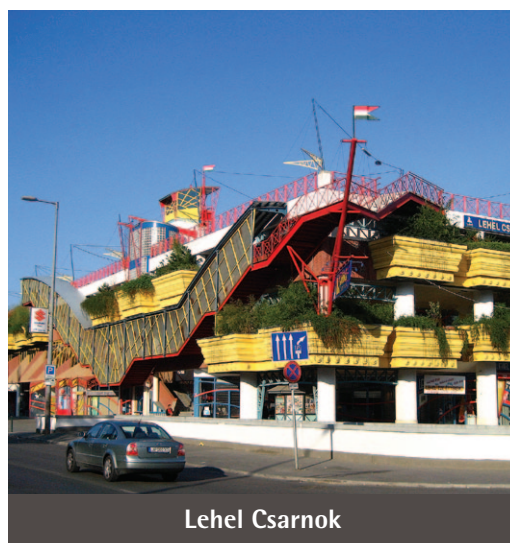
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

Kuala Lumpur

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória
Különdíj: WestEnd
Business Center

2002



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Berlin

Közcélu létesítmények
kategória
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin
Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények
kategória
I. díj: Mammút Bevásárló- és
Szórakoztató Központ

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória
Különdíj: Dorottya Udvar

2003



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

Houston

Közcélu létesítmények
kategória
Különdíj: Gödöllői
Grassalkovich Kastély
Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények
kategória
Különdíj: Lehel Csarnok

2004

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

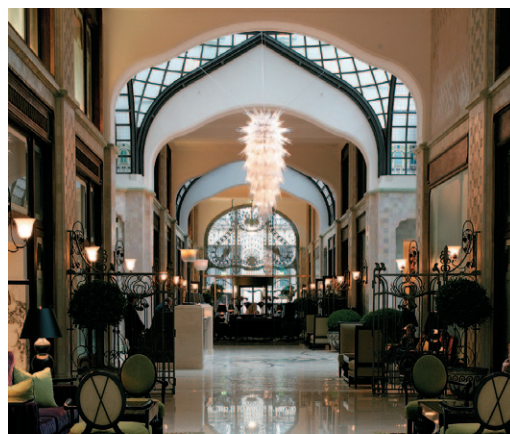
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BLK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

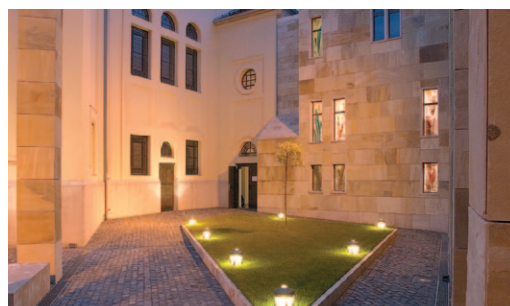
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény
Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok

Közcélú létesítmények
kategória
I. díj:
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

Budapest

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola
Campus fejlesztése

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum
multifunkcionális
városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

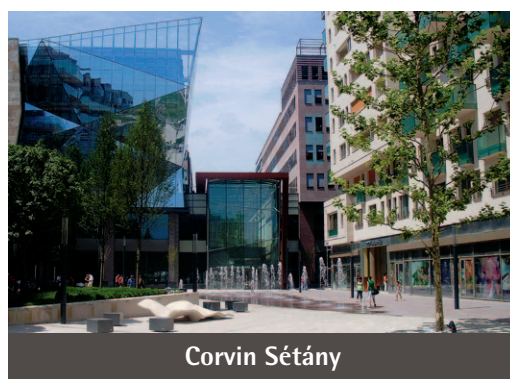
A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúháza**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon
Új Kémiai Kutató- és
Irodaépület**

Speciális létesítmények
kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
**Szegedi Tudományegyetem
József Attila Tanulmányi
és Információs Központ**

2010



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Vörösmarty No. 1.

Paphos

Örökségvédelem/felújítás
kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények
kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

2011



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsúri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Ocenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa*****



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutcája

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



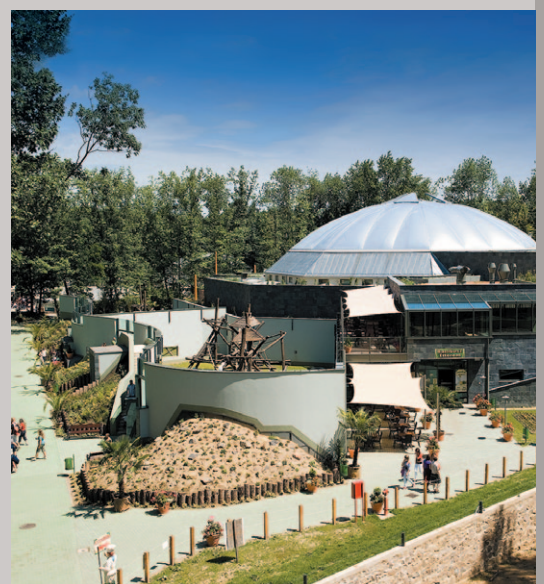
Continental Hotel Zara**** superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

Szentpétersvár

Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel
Zara**** superior**

Közcélu létesítmények
kategória II. díj:
**Kodály Központ Pécsi
Konferencia- és
Koncertközpont**

Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt.
központi székháza**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Nyíregyházi Állatkert
Zöldpiramis projekt**

2012

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Média-csoport különdíját nyerte:
**Radnóti Miklós Művelődési Központ
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Taichung

Közcélu létesítmények
kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed
Pécs

2013

Speciális kategória
II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos–
Karmelita Kolostor



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbánfalvi Pálos–Karmelita Kolostor



2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Főutca – Főtér projekt, Vác



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház,
Budapest

Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő,
Élményszerető

2014



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élményszerető, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Altalános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakás vásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ******

Külföldi, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Kuala Lumpur

Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**
és az
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

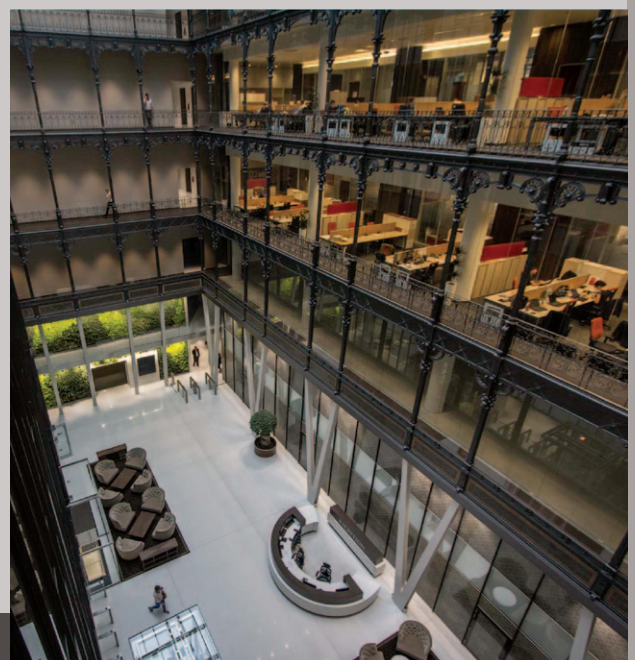
2015



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció,
Budapest**

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Külföldi, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park,
Budapest**



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



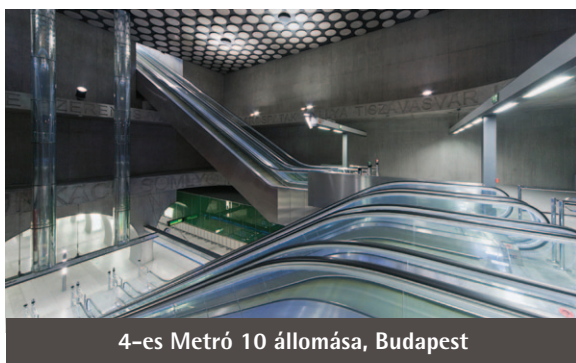
VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



FTC Stadion, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció
és városmegújítási akció
Budapest

2016



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzívház, Budapest

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média
Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Bambara Hotel

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének
különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének
különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Bambara Hotel



Prestige Hotel



Teleki László tér

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABC PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória
megosztott I. díj:
**Váci 1 üzlet- és irodaház
Budapest**

Közcélú fejlesztés
kategória I. díj:
**4-es Metró 10 állomása
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény
kategória II. díj:
**Váci 1 üzlet és irodaház
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

Masterplan kategória II. díj:
**Angyalföld újjáépítése a
XXI. század fordulóján
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezet-
tudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb
projekt a pályázók szavazata alapján:
Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte:
Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját,
és a Lakóvásár Média Csoport különdíját kapta:
Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta:
A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját
kapta:
Millennium Városcsopont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
**Lakótelepi közterületek komplex megújítása a
XIII. kerületben, Budapest**

A Fiabci Hungary különdíját kapta:
**Bonarka City Center és Bonarka for Business
irodakomplexum, Krakkó**



Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza



Hilton Szálloda, Budapest



Millennium városközpont, Bp.



"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj:
Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj:
**Nokia Skypark irodaház,
Budapest**

Masterplan kategória II. díj:
**Bonarka City Center
és Bonarka for Business
irodakomplexum, Krakkó**

2018



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



History of the FIABCI Hungarian Real Estate
Development Award
and
the Hungarian participation
in FIABCI World Prix d'Excellence
1997-2018



SUPPORTERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



FIABCI Hungary



Hungarian Real Estate Association



National Federation of Hungarian Building Contractors



Budapest Chamber of Commerce and Industry



Hungarian Society for Urban Planning



Chamber of Hungarian Architects



Chamber of Architects of Budapest



Hungary Green Building Council



Association of Hungarian Hotels and Restaurants



Lakásvásár Média Group



irodakereso.info

History of the Hungarian Real Estate Development Award 1997–2018



Mr László Gönczi

President of FIABCI Hungary,
President of the Jury

The Hungarian Real Estate Development Award has been established by FIABCI Hungary in 1997, in co-operation with the Hungarian Real Estate Association.

Founded in 1951 in Paris, FIABCI has been active in over 60 countries of the world as an association of notable real estate experts. With its several ten thousand professional members, FIABCI operates a fully-fledged global network embracing all fields of the real estate industry. FIABCI Hungary was established in 1992 and has been actively participating in the work of the mother organisation ever since. FIABCI organises the FIABCI World Prix d'Excellence – a set of international awards rewarding merit – every year since 1992, in liaison with the Wall Street Journal.

FIABCI Hungary has established the Hungarian Real Estate Development Award primarily with a view to facilitate the participation of Hungarian real estate developers in FIABCI World Prix d'Excellence. With this in mind, the jury of the Hungarian Award is assessing the projects according to the criteria of the international competition. It examines inter alia the overall concept, the merits of architecture, technical quality, implementation, level of economy and efficiency, environmental impact as well as community benefits, i.e. how the project serves the interests of its environment and improves living conditions. A basic principle is that it is not the size but the quality of the facility that matters. This is a competition where David can indeed defeat Goliath.

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by a number of professional organisations. The 400 projects entered during the 20 years of the Award represent the best achievements since the introduction of the market economy and demonstrate the development of the sector and the changes of trends in Hungary. It is really welcome that more and more settlements enter the competition so it has become less Budapest centered by now.

Every year, the Award attracts entries of highest quality proving that Hungarian developers perform at best standards. Even the projects which were not selected to be winners in this tight competition represent outstanding achievement because the builders involved create superb facilities, contributing to the renewal of the settlements by them.

Entries include private investments, priority public investments and developments launched by municipalities as well.

The success of development projects targeted at the conservation of architectural heritage should also be noted.

International successes demonstrate the excellent quality of the work of Hungarian real estate developers, architects and contractors. Since the first Award, winners of the Hungarian competition have won 21 gold and 28 silver awards at FIABCI World Prix d'Excellence. We are confident that the winners of the jubilee Award this year will preserve these excellent traditions.

Gönczi László

President of FIABCI Hungary, President of the Jury

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:
Block rehabilitation in Ferencváros

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Premises of ING



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Central European University

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:
Renovation of the Esterházy Palace in Győr

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Industrial Park Győr

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Brewery House of Dreher



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Kálmán Imre Office Building

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Central Premises of AB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special award for best residential building:
Condominiums in Beregszász Street

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:
BME-ELTE Building



Graphisoft Park

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Block rehabilitation in Ferencváros

Maastricht

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
**Block rehabilitation in
Ferencváros**

Office Category,
Special award:
Orczy Office Building

1998



Great Market Hall

Sevilla

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
Great Market Hall

Public Infrastructure,
Amenities Category,
Special award:
**Capital Support for
Settlement and
Value Protection**

1999



WestEnd City Center

Oslo

Retail Category
1st Prize:
WestEnd City Center

Office Category, Special award:
**Central Premises of
ÁB-AEGON Általános
Biztosító Rt.**

Special Category, Special award:
**Museum and Market of the
City of Gödöllő**

2001

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2nd Prize: American International School of Budapest

3rd Prize: Castlehotel Szidónia

Special award of the Ministry of Economy:
WestEnd Business Center

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Residential Park, Széher Street

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Margit House**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
HAPIMAG Apartment Building



WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library

2nd Prize: Dorottya Court

3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: **Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
MOM Park

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Millennium Exhibition and Event Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

2nd Prize: Zsolt Court Building Complex

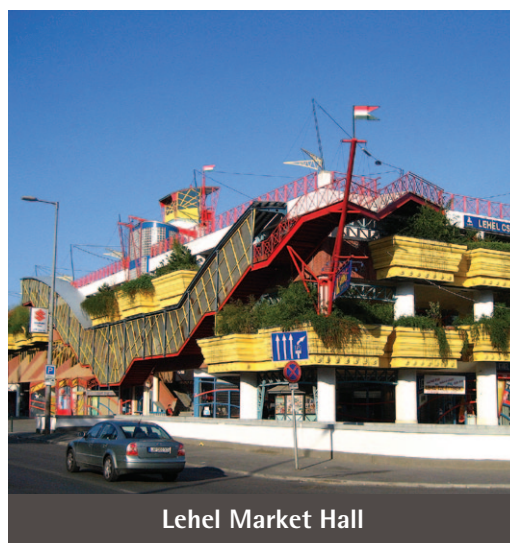
3rd Prize: Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Westel Park**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Austrian College of Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: **Arkád Őrs vezér Square**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Lehel Market Hall



Lehel Market Hall

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

Kuala Lumpur

Public Infrastructure,
Amenities Category
1st Prize:
**Main Square,
Szombathely**

Office Category Special award:
WestEnd Business Center

2002



Metropolitan Ervin Szabó Library

Berlin

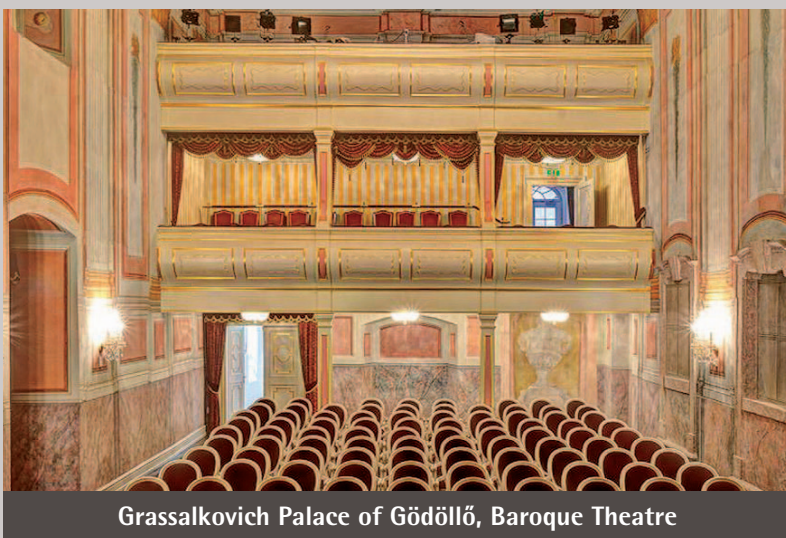
Public Infrastructure, Amenities
Category 1st Prize:
**Metropolitan Ervin Szabó
Library**

Retail Category,
1st Prize: **Mammut Shopping
and Entertainment Centre**

Public Infrastructure, Amenities
Category, Special award:
Millenáris Park

Office Category, Special award:
Dorottya Court

2003



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

Houston

Public Infrastructure, Amenities
Category, Special award:
**Grassalkovich Palace of
Gödöllő, Baroque Theatre**

Retail Category, Special award:
Lehel Market Hall

2004

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

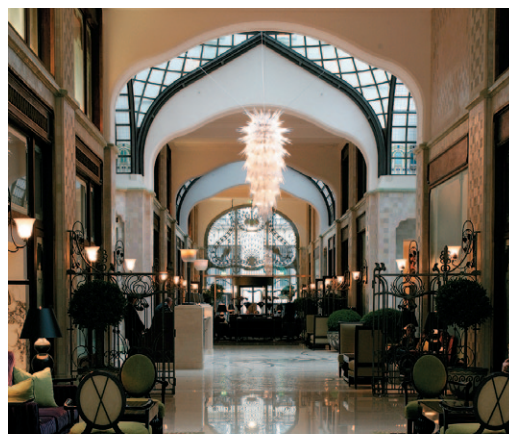
Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

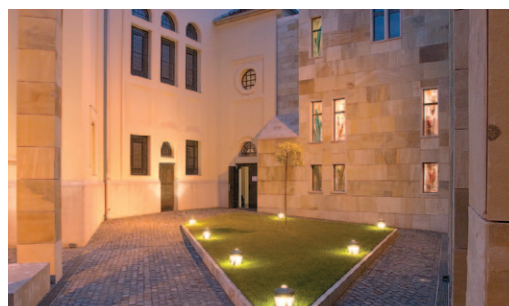
1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort **** Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Ujbuda Tóváros, Kőerberek Residential, Leisure and Sports Centre**



Hotel Silver Resort ****

HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

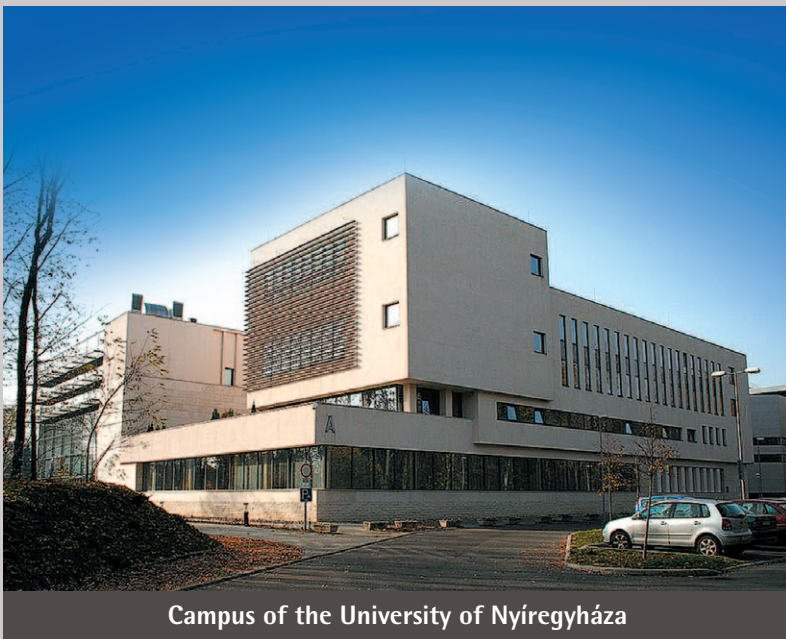


Palace of Arts

Bangkok

Public Infrastructure,
Amenities Category,
1st Prize:
MÜPA

2006



Campus of the University of Nyíregyháza

Budapest

Public Infrastructure,
Amenities Category,
1st Prize:
**Development of the Campus
of the University of
Nyíregyháza**

2009



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

Special Category,
1st Prize:
**Orczy Forum Multi-Functional
City Centre**

Hotel Category,
Special award:
Hotel Silver Resort ****

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Theoretical Medical Centre of Semmelweis University**

2nd Prize: **Dubniczay Palace, Veszprém**

3rd Prize: **University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Vörösmarty No. 1.

Special award of FIABCI Hungary:
Ramada Resort Aquaworld Budapest

Special award of the Jury: **Agria Park Shopping Mall**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Special award of the National Head Architect:
Soho Boutique Hotel



Semmelweis University

2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Corvin Promenade**

2nd Prize: **University of Dunaújváros Building A and Town Park**

3rd Prize: **Talentis Regional Centre**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Talentis Regional Centre

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Allee Shopping Centre**
Allee Corner Office Building

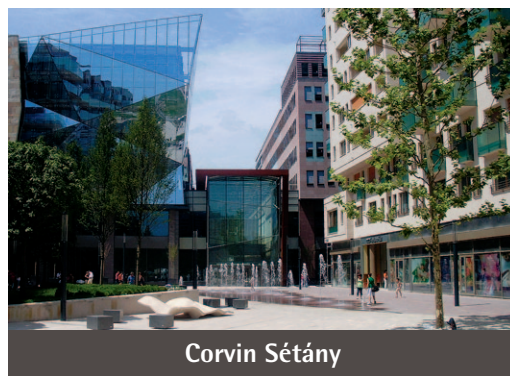
Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Paris Department Store

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Bécsi Corner Office Building

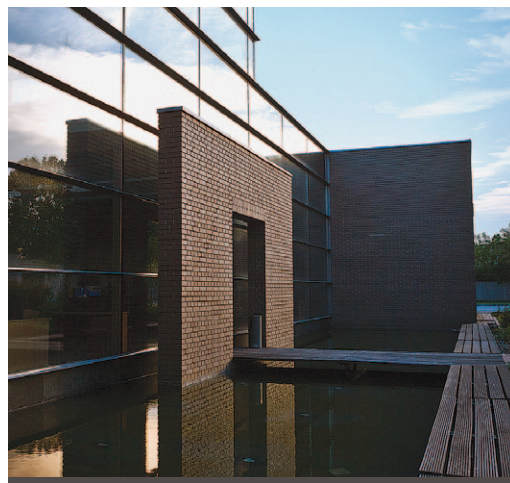
Special award of Irodaház.info:
Eiffel Square Office Building

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building

Special award, 2nd place based on applicant's votes:
Bécsi Corner Office Building



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Bali

Industrial Category ,
1st Prize:
**New Research and Office
Building of Richter Gedeon
Nyrt.**

Purpose Built Category,
1st Prize:
Vörösmarty No.1.

Special award:
**University of Szeged, József
Attila Study and Information
Centre**

2010



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.



Vörösmarty No. 1.

Paphos

Heritage
(Restoration/Conservation)
Category, 1st Prize:
Bécsi Corner Office Building

Purpose Built Category
Corvin Promenade
Office Category,
2nd Prize:
Eiffel Square Office Building

2011



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

Winner:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

2nd place:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Continental Hotel Zara** Superior**

Special award of Residential Market Media Group:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Hiemer-Font-Caraffa building block

Special award of the Jury:
New Main Street of the Inner City

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Hotel Magyar Király**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Freedom Palace

Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase

Special award, 1st place based on applicants' votes:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2012

St. Petersburg

Hotel Category,
1st Prize:
Continental Hotel Zara**
Superior**

Public Infrastructure,
Amenities Category,
2nd Prize:
**Kodály Centre – Conference
and Concert Centre in Pécs**

Office Category,
2nd Prize:
**Central Premises of Telenor
Távközlési Zrt.**

Purpose Built Category,
2nd Prize:
**Nyíregyháza Zoo Green
Pyramid Project**



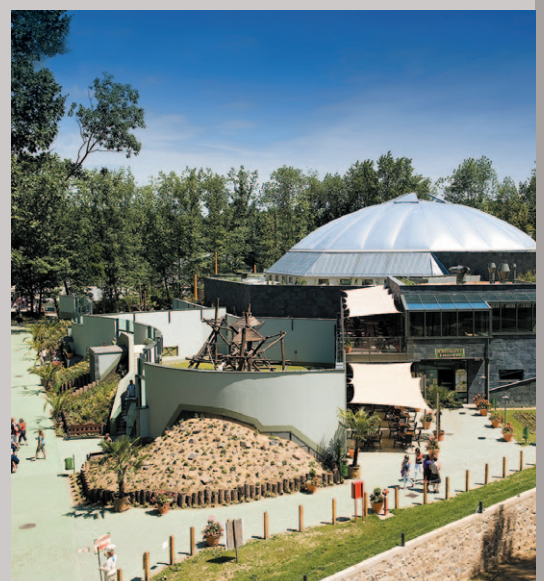
Continental Hotel Zara**** Superior



Kodály Centre Pécs



Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.



Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**

2nd place:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok Café, Tata

3rd place:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: **Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár**

Special award of the Jury: **Kölcsény Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects:
Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.:
Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Expo Congress Hotel, Budapest**

Special award of former winners:
Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár



Magyar Autóklub Service Centre

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Taichung

Public Infrastructure,
Amenities Category,
2nd Prize:
**Zsolnay Cultural Quarter,
Pécs**

2013

Special Category ,
2nd Prize:
**Paul's and Carmelite
monastery of
Sopronbánfalva**



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Gödöllő Royal Palace**

2nd place: **Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Main Street and Square Project Vác

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Nagykanizsa, Erzsébet Square**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – City centre rehabilitation



Main Street and Square Project Vác



Nagykanizsa, Erzsébet Square



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Luxemburg

Heritage Category, winner:
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:
**Green House Office Building,
Budapest Budapest**

Resort Category, 2nd Prize:
**Hagymatikum Thermal Bath,
Makó**

2014



Gödöllő Royal Palace



Green House Office Building, Budapest



Hagymatikum Thermal Bath, Makó



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:

Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:

New York Palace complex, Budapest

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info:

Eiffel Palace Office Building, Budapest

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:

Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:

Budapest Music Center

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:

IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:

Nyiregyháza – Pedestrian zones in the inner city

Special award of the Hungarian Baths Association:

AquaPalota Family Spa, Gyula

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:

Art Hotel Szeged

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest:

Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint

Special award of Lakásvásár Media Group:

Thermal Bath Siklós and Hotel Castello ****

Special award, 1st place based on applicant's votes:

New York Palace complex, Budapest



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2015

Kuala Lumpur

Heritage Category shared,
2nd place:
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and
Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Purpose Built Category,
2nd place:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

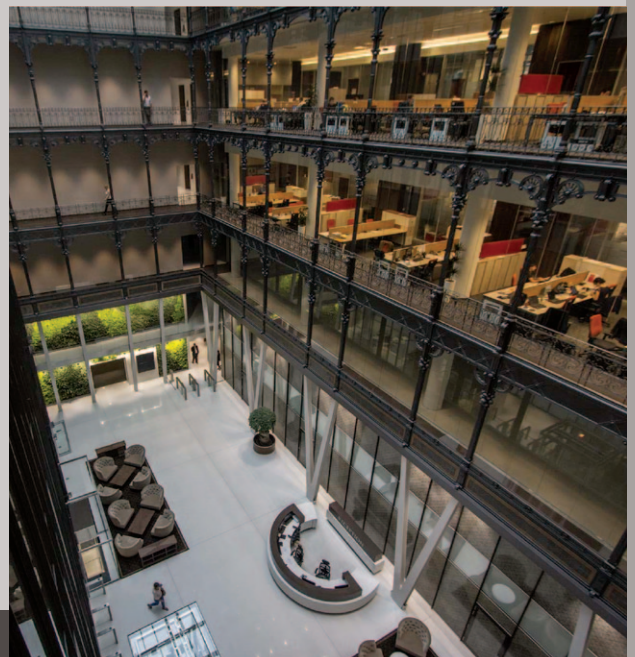
Environmental Category,
2nd place:
Eiffel Palace Office Building, Budapest



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest



Eiffel Palace Office Building, Budapest



WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
10 stations of Metro Line 4, Budapest

Special award of Lakásvásár Media Group:
Groupama Arena, Budapest

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Water Theatre Szarvas

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on applicant's votes:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



Groupama Arena, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



Water Theatre Szarvas

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Panama

Master Plan Category, winner:
**Block rehabilitation and
urban renewal action in 9th
District, Budapest**

Environmental Category,
2nd place:
**100 flats passive house
Budapest**

2016



Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest



100 flats passive house, Budapest

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Cement Factory Királyegyháza

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category:
Teleki László Square

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Special award, 1st place based on applicant's votes:
Kossuth Lajos Square, Budapest



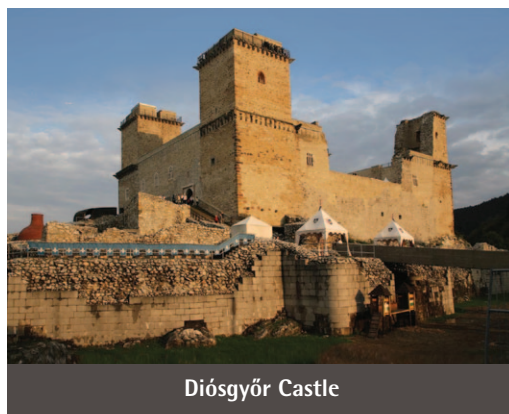
Kossuth Lajos Square



Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

HUNGARIAN WINNERS AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2017

Andorra la Vella

Heritage Category,
shared 1st place:
Várkert Bazaar Budapest

Heritage Category,
shared 1st place:
**Váci 1 mall and office building
Budapest**

Winner of Public
Development Category:
**10 stations of Metro Line 4
Budapest**

Retail Category, 2nd place:
**Váci 1 mall and office building
Budapest**

Winner of Industrial Category:
Cement Factory Királyegyháza

Master Plan Category, 2nd place:
**Reconstruction of Angyalföld at
the turn of the 21th century,
Budapest**



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼



Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category:
Hotel Moments, Budapest

3rd place and 1st place of Office Category:
Nokia Skypark Office Building, Budapest

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

HUNGARIAN WINNERS
AT FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

Dubai

Heritage Category, 2nd place:
Hotel Moments, Budapest

Office Category, 2nd place:
**Nokia Skypark Office Building
Budapest**

Master Plan Category, 2nd place:
**Bonarka City Center and Bonarka
for Business office complex,
Krakow**

2018



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow

A XX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK TAGJAI



Kispál Sándor
Főtitkár, Magyar Ingatlanszövetség



Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,
a zsűri elnöke



Brigitte Jank
FIABCI Ausztria elnökségi tag



Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
BKIK, Általános Alelnök



Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke
(2009-2013)
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti
Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



Borsi László
Elnök, Lakásvásár Média Csoport



Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Kruppa Gábor
Elnökségi tag,
Budapesti Építész Kamara



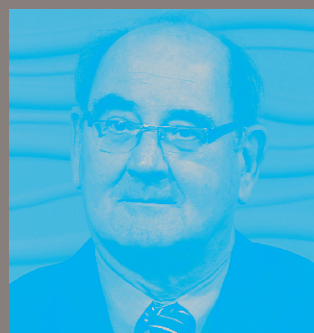
Harkácsi István
Igazgató, ImmoWeb Kft.
www.irodakereso.info



Baross Pál
Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete
Felügyelő Bizottság tagja



Gerő Péter
Magyar Ingatlanszövetség
elnökségi tag



Arató György
Magyar Urbanisztikai Társaság,
elnökségi tag

A XX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:

Nemzeti Közszolgálati Egyetem

a **Ludovika Egyetemi Campus, Budapest** pályaműért

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:

SWIETELSKY Magyarország Kft. és a STRABAG-MML Kft.

az **ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged** pályaműért

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:

Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.

a **Graphisoft Park „N” épület, Budapest** pályaműért

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:

Forum Hungaricum Nonprofit Kft.

a **Kultúrgyár Projekt, Ózd** pályaműért

A Városi léptékű kategória első díját kapta:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

a **Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása** pályaműért

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Média Csoport különdíját kapta:

Fort-Bau Therm Kft.

a **Castellum Hotel Hollókő****** pályaműért

A Műemlék kategória első díját kapta:

ZDA - Zoboki Építésziroda Kft.

a **Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest** pályaműért

A Rekreáció kategória első díját kapta:

ARCHI-KON Kft.

Palatinus Strandfürdő - műemléki rekonstrukció, Budapest pályaműért

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:

SWIETELSKY Magyarország Kft.

a **Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest** pályaműért

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:

WING Zrt.

az **Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest** pályaműért

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

a **Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék** pályaműért

Az irodakereso.info különdíját kapta:

COLAS-BAYER Zrt.

a **Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest** pályaműért

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:

HAP Tervezőiroda Kft.

a **24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós** pályaműért

A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett:

Ludovika Egyetemi Campus, Budapest és Alsóvár, Füzér

THE JURY OF THE 20TH HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



Mr Sándor KISPÁL
Secretary General of the
Hungarian Real Estate Association



Mr László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary,
President of the Jury



Mrs Brigitte JANK
Board Member of FIABCI Austria



Mr László KOJI
President of the National Federation
of Hungarian Building Contractors
and Vice President of the
Budapest Chamber of Commerce and Industry



Mrs Adriena LITOMERICKA
Vice President of CEI (Central European Real Estate
Federation) 2009-2013, Member of the Board of
NARKS (National Association of Realtor Companies
of Slovakia) 1999-2013



Mr László BORSI
President of the
Lakásvásár Media Group



Dr István SZAUTER
Advisor to the President of the Association
of Hungarian Hotels and Restaurants



Mr Gábor Kruppa
Board Member of the
Chamber of Architects of Budapest



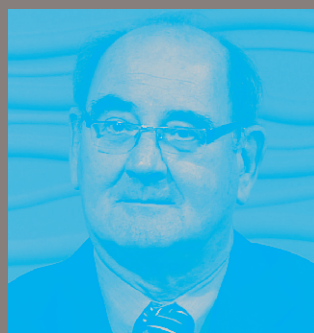
Mr István HARKÁCSI
Managing Director of Immoweb LLC



Mr Pál Baross
Member of the Supervisory Board of
Hungary Green Building Council



Mr Péter GERŐ
Member of the Board of the
Hungarian Real Estate Federation



Mr György ARATÓ
Board Member of the
Hungarian Society for Urban Planning

RESULTS OF THE 20TH HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



FIABCI



Magyar
Ingatlanszövetség

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungarian Green Building Council:
National University of Public Service
for Ludovika Campus, Budapest

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:
SWIETELSKY Magyarország Kft. and STRABAG-MML Kft.
for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

3RD PLACE and winner of the Office Category:
Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.
for Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:
Forum Hungaricum Nonprofit Kft.
for Culture Factory Project, Ózd

Winner of the Urban Development Category:
Municipality of Sopron
for the Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:
Fort-Bau Therm Kft.
for Castellum Hotel Hollókő****

Winner of the Heritage Category:
ZDA - Zoboki Építésziroda Kft.
for Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest

Winner of the Resort Category:
ARCHI-KON Kft.
for Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
SWIETELSKY Magyarország Kft.
for the 'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
WING Zrt.
for Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Municipality of the 12th District of Budapest
for Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék

Winner of the special award of irodakereso.info:
COLAS-BAYER Zrt.
for Hyundai Research and Development Centre, Budapest

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:
HAP Tervezőiroda Kft.
for the 'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project

Best project based on applicant's votes; shared 1st place:
Ludovika Campus, Budapest and Lower Castle Füzér

1.
díj / Award

Ludovika Egyetemi Campus

Budapest VIII. kerület

Ludovika Campus

8th District, Budapest

Oktatási
kategória
I. helyezett

Educational Category
Winner

Környezettudatos
kategória
I. helyezett

Environmental Category
Winner

Magyar
Környezettudatos
Építés Egyesülete
különdíja

Special award of the
Hungary Green Building
Council

A Ludovika Egyetemi Campus (Nemzeti Közszerzői Egyetem) helyszíne az egyik jogelőd intézmény, a Magyar Királyi Ludovika Akadémia egykori épületei és az ezt körülvevő 33 hektáros két park (Orczy és Ludovika).

A projekt építészeti és városfejlesztési koncepciója célként fogalmazza meg a környék életminőségének javítását, a zöldfelületek revitalizációját, a fejlesztésnek a kerületi és fővárosi fejlesztésekhez illesztését.

A Nemzeti Közszerzői Egyetem teljes oktatási vertikumának kiszolgálása a Ludovika Főépület műemléki rekonstrukciója után az újonnan megépült oktatási, sport- és egyéb létesítmények átadásával vált teljessé. A beruházás keretében megújult az Orczy-kert, amely az egyetemi funkciója mellett a főváros egyik legnagyobb közparkjaként nyitott a nagyközönség számára is.

A Nemzeti Közszerzői Egyetem környezete, megőrzött és épített létesítményei a XXI. század legmagasabb szintű környezettudatos feltételeinek felelnek meg.

The Ludovika Campus (National University of Public Service) is located in the former buildings of its predecessor Royal Hungarian Ludovika Defense Academy and within two parks (Orczy and Ludovika) of 33 hectares in total.

The architectural and urban development concept of the project focussed on the improvement of the quality of life in the neighbourhood, the revitalisation of green surfaces and the synergy with other development measures of the district and the capital.

The serving of the full educational palette of the University was enabled by the reconstruction of the Main Building of monument character, accommodating new educational, sports and other facilities. Within the frames of the investment, the Orczy Garden has also been renewed. In addition to serving its university functions, it is open for the public as well.

The area as well as the renovated and newly established buildings of the National University of Public Service all meet highest criteria of the 21st century in terms of environmental awareness.

Pályázó: Nemzeti Közszolgálati Egyetem
Beruházó: Nemzeti Közszolgálati Egyetem

Ludovika Főépület műemléki rekonstrukciója
Tervező: Mányi István Építészstúdió Kft. (Mányi István, Szalay Tihamér)
Kivitelező: West Hungária Bau Kft., Építő és Épületkarbantartó Zrt.

Orczy úti kollégium
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (dr. Finta József DLA, Szabó Tamás János DLA)
Kivitelező: W-É-P Konzorcium (WHB Kft., Épkar Zrt., PBE Kft.)

Oktatási Központ
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (dr. Finta József DLA, Szabó Tamás János DLA)
Kivitelező: W-É-P Campus Konzorcium (WHB Kft., Épkar Zrt., PBE Kft.)

Ludovika Egyetemi Sportközpont, Ludovika Lövészklub, Tóparti épület, Sportpark
Tervező: KÖZTI Zrt. (Skardelli György)
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Orczy park felújítása, Ludovika Huszár Lovarda
Tervező: Zoboki-Demeter és Társai Építésziroda Kft. (Zoboki Gábor DLA habil.)
Tájépítész: Garten Stúdió Kft. (Szloszjár György)
Kivitelező: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Rendészeti oktatási épület és kollégium
Tervező: Óbuda Építész Stúdió Kft. (Peschka Alfréd)
Kivitelező: Magyar Építő Zrt.

Candidate: National University of Public Service
Investor: National University of Public Service

Monument reconstruction of the Ludovika Main Building
Designer: Mányi István Építészstúdió Kft. (István Mányi, Tihamér Szalay)
Main Contractor: West Hungária Bau Kft., Építő és Épületkarbantartó Zrt.

Orczy Street Dormitory
Designer: Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (dr. József Finta DLA, Tamás János Szabó DLA)
Main Contractor: W-É-P Consortium (WHB Kft., Épkar Zrt., PBE Kft.)

Education Centre
Designer: Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (dr. József Finta DLA, Tamás János Szabó DLA)
Main Contractor: W-É-P Campus Consortium (WHB Kft., Épkar Zrt., PBE Kft.)

Ludovika University Sports Centre, Ludovika Shooting Club, Lakeside Building, Sports Park
Designer: KÖZTI Zrt. (György Skardelli)
Main Contractor: Market Építő Zrt.

Renewal of Orczy Park, Ludovika Hussar Riding-hall
Designer: Zoboki-Demeter és Társai Építésziroda Kft. (Gábor Zoboki DLA habil.)
Landscaping: Garten Stúdió Kft. (György Szloszjár)
Main Contractor: ZÁÉV Construction Private Ltd.

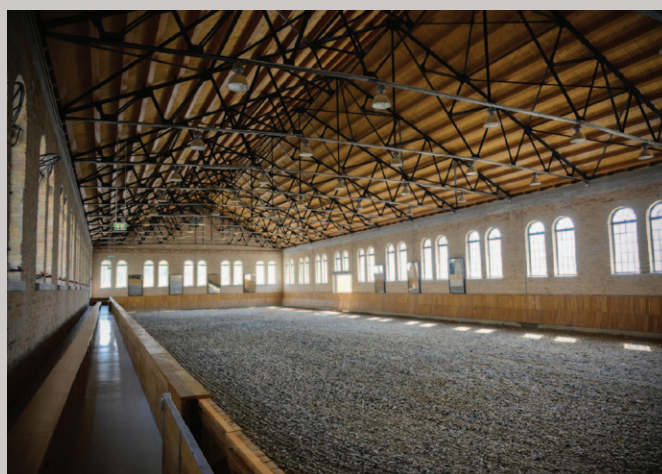
Police Education Building and Dormitory
Designer: Óbuda Építész Stúdió Kft. (Alfréd Peschka)
Main Contractor: Magyar Építő Zrt.

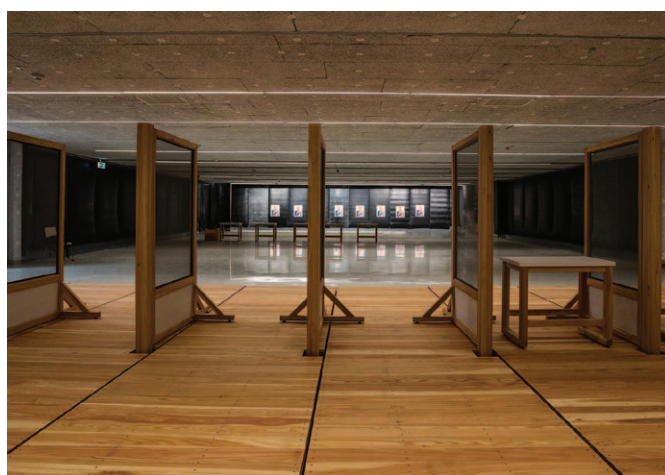
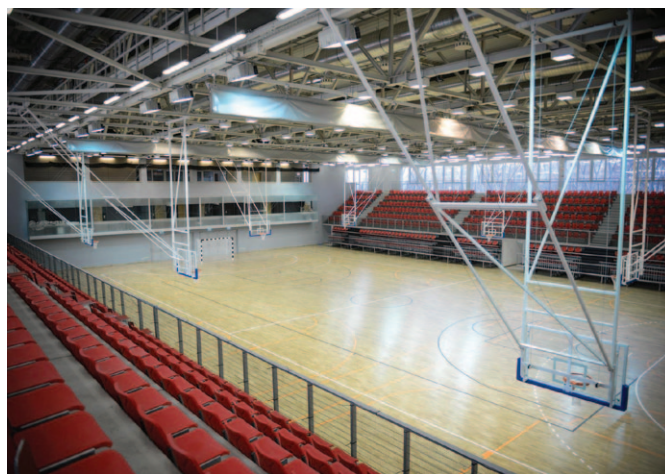


Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján
megosztott I. helyezett

Best project based on
applicants' votes;
shared 1st place

Ludovika Egyetemi Campus Ludovika University Campus







díj / Award

Ipari
kategória
I. helyezett

Industrial Category
Winner

ELI-ALPS Lézerkutató Központ

Szeged

ELI-ALPS Laser Research Centre

Szeged



A nagyteljesítményű lézerekre alapozott első civil kutatási nagyberendezés, az ELI (Extreme Light Infrastructure), a Kutatási Infrastruktúrák Európai Stratégiai Fóruma (ESFRI) stratégiai tervében szereplő összeurópai érdekeltégű kutatási nagyberendezés projektek egyike, amely az ELI másik két kelet-középeurópai létesítményével együtt – az Európai Unió alapvető kutatás-fejlesztési, versenyképességi, foglalkoztatási és kohéziós céljainak elérését segíti.

Olyan összeurópai kutatási infrastruktúra jött létre, amely a kutatás élvonalában hatékonyan integrálja a nemzetközi kutatócsoportok munkáját, mozgósítja a kutatási kapacitásokat, elősegíti a tudástranszfert, a szinergiák kihasználását, biztosítja Európa vezető szerepének hosszútávú megőrzését a lézerkutatásban.

ELI (Extreme Light Infrastructure) is the first non-governmental research infrastructure based on high power lasers that is one of the research infrastructure projects of European importance foreseen under the European Strategy Forum on Research Infrastructures (ESFRI) with the objective of serving – together with the other two ELI units in CEEC – the achievement of fundamental research and development, competitiveness, employment and cohesion goals of the European Union.

This leading Centre represents a pan-European level of research infrastructure efficiently integrating the work of international research teams, mobilizing research capacities, promoting knowledge transfer and the utilisation of synergies as well as ensuring long term leadership of Europe in the field of laser research.

Pályázó (1): SWIETELSKY Magyarország Kft.; Pályázó (2): STRABAG-MML Kft.
Beruházók: ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.
Tervező: ÁKA 2012. Konzorcium, mint generáltervező, Kollwenz Ákos és Szökedencsi Géza
Kivitelező (1): SWIETELSKY Magyarország Kft.; Kivitelező (2): STRABAG-MML Kft.

Candidate (1): SWIETELSKY Magyarország Kft.; Candidate (2): STRABAG-MML Kft.
Investors: ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.
Designer: ÁKA 2012. Consortium as General Designer, Ákos Kollwenz and Géza Szökedencsi
Main Contractor (1): SWIETELSKY Magyarország Kft.; Main Contractor (2): STRABAG-MML Kft.





díj / Award

Graphisoft Park „N” épület

Budapest

Graphisoft Park, 'N' Building

Budapest

Iroda

kategória

I. helyezett

Office Category
Winner

A Graphisoft Park új N épülete sikeresen mutatja be Budapest nagy kiterjedésű barnamezős övezetének további fejlődési lehetőségeit, potenciálját.

Az N épület tömegtagolása alkalmazkodott a Park léptékéhez, a szomszédos épületekhez és egyben arcot is mutatott a város felőli érkezés számára úgy, hogy az N épület és a leendő fogadó épület között a Park látványa kifelé megnyíljon, kitaruljon.

A fejlesztés a BREEAM minősítő rendszer „VERY GOOD” értékelésével rendelkezik.

The new 'N' building of the Graphisoft Park is an excellent example of the development potentials lying in this huge brown field of Budapest.

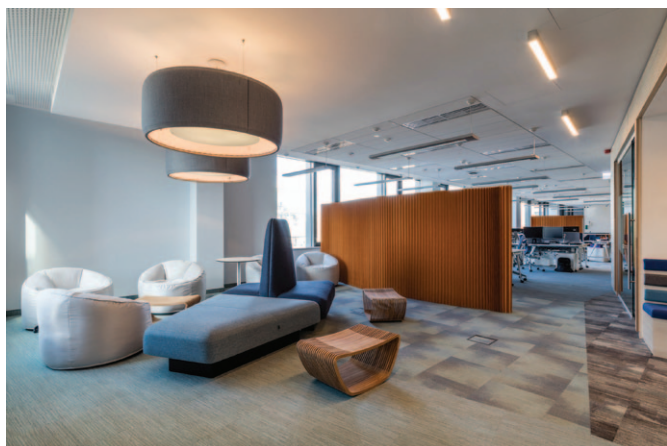
Its articulation is in harmony with the dimensions of the Park and the neighbouring buildings; and it shows a nice image to those arriving from the city, opening a visual space to the Park to the direction of the reception building to be constructed.

The development has been certified as 'VERY GOOD' under the BREEAM system.



Pályázó: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.; Kocsány János ügyvezető igazgató
Beruházó: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.; Kocsány János ügyvezető igazgató
Tervező: Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.
Kivitelező: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.; Vuk Ágnes projektvezető

Candidate: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.; János Kocsány Managing Director
Investor: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.; János Kocsány Managing Director
Designer: Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.
Main Contractor: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft.; Ágnes Vuk Project Manager



Kulturális
kategória
I. helyezett

Cultural Category
Winner

Kultúrgyár Projekt

Ózd

Culture Factory Project

Ózd

A korábbi funkcióját elvesztő barnamezős terület, az 1800-as évek óta fennálló észak-magyarországi iparcentrum, az Ózdi Kohászati Művek épületei Ózd városának zárványszerű történelmi középontjában találhatók.

Az érintett épületek rehabilitációja során öko-kulturális fejlesztés kezdődött.

Mára valóra vált egy olyan közművelődési intézményrendszer kialakítása, amely a közoktatási és közművelődési rendszerek összekapcsolását, az egész életen át tartó tanulás feltételeinek javítását biztosítja.

A megújult és újonnan létrejött intézmények további szolgáltatásai által segítik az egyének társadalmi érvényesüléséhez szükséges kompetenciák megszerzését.

This brown field area – including the buildings of the former Metallurgical Factory of Ózd – is located in the industrial centre of North-Hungary dating back to the 1800s. The area which is located in the historical centre of the town, has lost its former function.

The rehabilitation of the buildings included eco-cultural development as well.

Efforts resulted in the establishment of an institutional system for community culture ensuring the connection of public education and community culture systems and improving the conditions of life-long learning.

The renewed and newly established institutions facilitate the acquisition of competencies necessary for social success and promote a more dynamic community and social activity.

Magyar
Ingatlanszövetség
különdíja

Special award of
the Hungarian Real
Estate Association



Pályázó: Forum Hungaricum Nonprofit Kft.

Beruházók: Forum Hungaricum Nonprofit Kft., mint a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet jogutódja, Ózd Város Önkormányzata

Tervező: MIXA Stúdió, Csontos Györgyi DLA – építész vezető tervező

Kivitelező: Market Építő Zrt., Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft., Zeron Befektető Zrt.

Candidate: Forum Hungaricum Nonprofit Kft.

Investors: Forum Hungaricum Nonprofit Kft. as successor of Hungarian National Digital Archive and Film Institute, Municipality of Ózd

Designer: MIXA Stúdió, Györgyi Csontos DLA – Architect, Head Designer

Main Contractor: Market Építő Zrt, Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft, Zeron Befektető Zrt.



Városi
léptékű
kategória
I. helyezett

Urban Development
Category Winner

Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása

Castle district Conservation and Renewal, Sopron

Sopron belső városszerkezete máig erősen őrzi történeti jellegét.

A Várkerületi térhálózat újragondolásának megvalósítása megnyugtatóan és funkciót bővítő módon biztosítja a Várkerület mentén elhelyezkedő és elhelyezendő intézmények, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi vállalkozások, továbbá a belvárosi viszonyok mellett létező lakások organikus működését.

A zöldfelületek és azok intenzitásának növelésével új, a műemléki jelentőségű környezethez méltó, de a mai kornak megfelelő modern köztér „promenáád” született.

The structure of the inner city of Sopron has preserved its historical character.

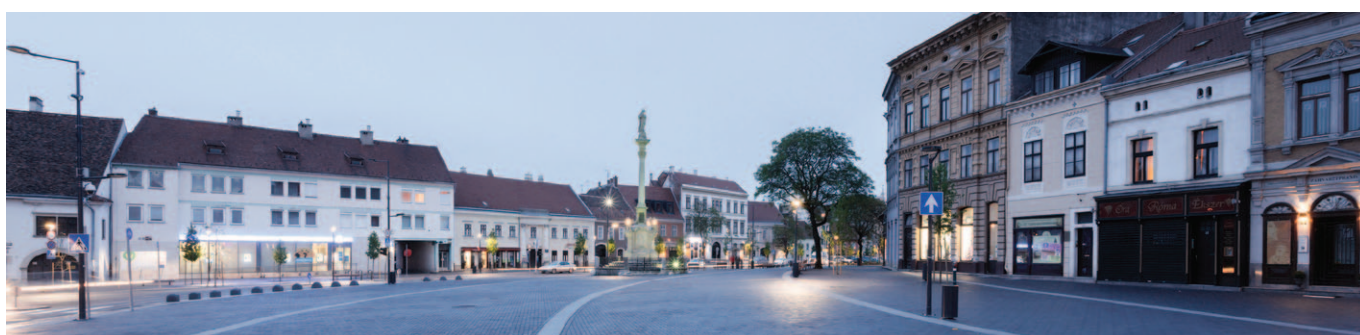
The re-structuring of the space around the Castle enabled a functional extension of old and new institutions, restaurants, services, commercial units and existing flats which now can operate in an organic way.

The extended and more intense green surfaces contributed to the birth of a new, modern, public 'promenade' that is a match for the historical environment.



Pályázó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Generáltervező: Hetedik Műterem Kft.; Felelős tervező: Szabó Levente DLA
Építész munkatársak: Almer Orsolya, Biri Balázs, Dvorzsák Jessica, Kohout Dávid, Simon Orsolya, Tánczos Tibor
Tájépítész társtervező: Geum Műterem Kft., munkatársak: Csontos Csenge †, Gyüre Borbála, Lád Gergely
Közlekedés, forgalomtechnika: Közlekedés Kft., munkatársak: Rhorer Ádám, Mezey András
Kivitelező: Vemévszer Kft. generálkivitelező, Swietelsky Magyarország Kft. közmű felújítás

Candidate: Municipality of Sopron
Investor: Municipality of Sopron
General Designer: Hetedik Műterem Kft.; Designer in charge: Levente Szabó DLA
Architects: Orsolya Almer, Balázs Biri, Jessica Dvorzsák, Dávid Kohout, Orsolya Simon, Tibor Tánczos
Landscaping Co-Designer: Geum Műterem Kft., staff: Csenge Csontos †, Borbála Gyüre, Gergely Lád
Transport, traffic: Közlekedés Kft., staff: Ádám Rhorer, András Mezey
Main Contractor: Vemévszer Kft. General Contractor, Swietelsky Magyarország Kft. public utility renovation



Szálloda
kategória
I. helyezett

Hotel Category
Winner

Lakás vásár
Média Csoport
különdíja

Special award of
Lakás vásár Média
Group

Castellum Hotel Hollókő ****

Castellum Hotel Hollókő ****

A kor legmagasabb igényeit is kielégítő 4 csillagos szálloda kihasználja a település turisztikai jelentőségét, a helyszín kiváló természeti adottságait, a világörökségi terület közelségét, a Cserhát vonulataira nyíló panorámát. A szálloda a térségben egyedülálló wellness szolgáltatásokat és a palóc konyhát is népszerűsítő gasztronómiai élményeket nyújt.

Az építészeti koncepció meghatározó gondolata valósult meg az épület megjelenésében és szolgáltatásaiban: magában hordozza a mai kor modernitásának valamennyi elemét úgy, hogy a Hollókőre jellemző népi építészeti sajátosságok megjelenjenek a belsőépítészeti megoldásokban, a belső terek és a homlokzat anyaghasználatában.

The 4 star hotel of highest standards builds on the tourism strengths of the settlement, the excellent natural conditions of the location, the proximity of the world heritage area and the breathtaking views to the Cserhát hill. It provides unique wellness services and gastronomic experiences based on the Palóc kitchen and heritage.

The central idea of the architectural concept is nicely mirrored by the appearance and services of the building, embracing both sheer modernity and folk characteristics of Hollókő well identifiable in interior design solutions and materials used for the facade.



Pályázó: Fort-Bau Therm Kft.
Beruházó: Fort-Bau Therm Kft.
Tervező: Kovaterv Kft. – Kovács Miklós okl. építészmérnök
Kivitelező: Nordép Hungary Kft.

Candidate: Fort-Bau Therm Kft.
Investor: Fort-Bau Therm Kft.
Designer: Kovaterv Kft. – Miklós Kovács certified architect
Main Contractor: Nordép Hungary Kft.



Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont Budapest

Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre Budapest

1867-ben egy vállalkozás alakult a Lánchíd budai hídfője és a Zugliget közötti lóvasút közlekedés építésére és működtetésére, majd az első járat 1868 közepén indult. A Kauser József által tervezett Zugligeti Lóvasút Végállomás épülete a 19. század második felének eklektikus építészetébe illeszkedő, a Hegyvidék építészetét formáló „svájci villa”-típusú építészet markáns jegyeit hordozó ipari épület, különleges műszaki megoldásokkal. A fényes kezdet után szomorú sorsra jutott az épület.

Az épület gyönyörűen megmunkált részleteinek – kő járófelületek, a tető oromzatok gazdagon cizellált famunkái, díszesen faragott fa- és kovácsoltvas korlátok – nagy része még ma is eredeti, őrizve a 19. század végi kézművesipar hagyományait. A műemléki rekonstrukció alapja ezek bemutatása volt.

A jövőben vendéglátóhelynek is otthont adó kivételes szépségű épület nemcsak a budai hegyek kirándulóinak lehet népszerű célpontja, hanem kulturális programokat kínáló kiállítóterként is szolgál majd.

In 1867, a company was founded to build and operate a horse tram track connecting the bridge-head of the Chain Bridge in Buda and Zugliget. Service started in the summer of 1868. The building of the horse tram terminal designed by József Krauser in eclectic style – and showing characteristics of the ‘Swiss villas’ typical for the architecture of the Buda hills in the second half of the 19th century – was an industrial building with special technical solutions.

After the successful start, the building has experienced a bad fate.

The majority of the meticulously elaborated details of the building – stone tiles, chiselled wooden works on the gable, carved wood and wrought iron hand-rails – is still original, preserving the crafts traditions of the 19th century. The reconstruction of the monument focussed on these details.

The exceptionally beautiful building may accommodate a restaurant and will be a popular destination for hikers. Additionally, it serves as an exhibition hall providing cultural programmes.



Pályázó: ZDA - Zoboki Építésziroda Kft.
Beruházó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata
Tervező: ZDA - Zoboki Építésziroda Kft., Zoboki Gábor, Dobrányi Ákos, Reppert Béla
Kivitelező: Archibona Kft.

Candidate: ZDA - Zoboki Építésziroda Kft.
Investor: Municipality of the 12th District of Budapest
Designer: ZDA - Zoboki Építésziroda Kft., Gábor Zoboki, Ákos Dobrányi, Béla Reppert
Main Contractor: Archibona Kft.



Rekreáció
kategória
I. helyezett

Resort Category
Winner

Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció

Budapest

Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration

Budapest



Az 1938-ban épült, a Bauhaus korszak egyik kiemelkedő funkcionális szemléletű fürdőépületének, a Palatinus Strandfürdőnek a felújításával és fejlesztésével az impozáns környezethez illeszkedő megjelenésű, architektúrájú és színvonalú épület kapta vissza eredeti formáját.

A tervezők kiválóan oldották meg a téli nyitvatartáshoz szükséges funkciók elhelyezését. A Palatinus Strandfürdő nem csak gazdaságilag hat pozitívan Budapestre, de az épület egyedi stílusjegyei révén nagyban hozzájárul a turisták által Budapestről kialakított kép színesítéséhez, fejlődéséhez, a vendégek egyfajta utazó nagykövetségként viszik magukkal a fürdőépületről, a strandfürdőről készült képeket.

The reconstruction and development of the Palatinus Thermal Bath – an outstanding example of a functional lido from the Bauhaus era built in 1938 – has resulted in the complete renewal of a high-quality architecture building, fitting into its compelling environment.

The designers found excellent solution to accommodate functions required by operation both in summer and wintertime. The Palatinus Thermal Bath has a positive economic impact on Budapest; additionally, it contributes to the positive image of Budapest by its unique style because the visitors advertise the place by showing pictures taken at the lido to others as well.

Pályázó: ARCHI-KON Kft.
Beruházó: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Tervező: ARCHI-KON Kft.
Kivitelező: PALATINUS 2015 Konzorcium (ZÁÉV Építőipari Zrt.; Laterex Üzemeltető Kft.)

Candidate: ARCHI-KON Kft.
Investor: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Designer: ARCHI-KON Kft.
Main Contractor: PALATINUS 2015 Consortium (ZÁÉV Construction Private Ltd; Laterex Üzemeltető Kft.)



A Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1–M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest

Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest

A Budaörsi úton keresztül az M1–M7 autópályák, a Balatoni út és a Budaörsi út forgalma együttesen éri el Budapestet.

A Fővárosba ezen az útvonalon keresztül közel annyi jármű érkezik, mint az összes többi bevezető szakaszon, együttesen; ezzel az ország legnagyobb forgalmú útszakaszának tekinthető.

A beruházás a 4-es metróvonal létesítésének részeként valósult meg, mely által könnyebben megközelíthetővé vált az egyéni és közösségi közlekedés számára a kelenföldi csomópont, így az új metróvonal is. Az új fejlesztés során nagyobb hangsúlyt kapott a közösségi közlekedés, a két-szintes csomópont. A csomópont és a ráhordó hálózat útpályái csatlakoztak a metró és a buszvégállomáshoz.

A beruházással egy modern, többszintű intermodális csomópont jött létre, mely a környéken élők és az ott közlekedők mindennapi életét jelentősen könnyebbé teszi.

The traffic of the M1 and M7 highways as well as that of the the Balatoni road and Budaörsi road all reach Budapest on a joint section.

This section serves as many cars as all the other access roads approaching Budapest combined; therefore, it is the busiest road in the country.

The section has been reconstructed as part of the Metro Line 4 project to enable a better access to the new transport hub and metro station in Kelenföld. The new development puts bigger emphasis on public transport and the double level hub. The hub and the feeding road network are now connected to the metro and bus terminal.

The investment resulted a modern, multi-level, intermodal junction making the everyday life of the people living in the neighbourhood and that of the road users much easier.

Pályázó: SWIETELSKY Magyarország Kft.
Beruházó: Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Tervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.; Bertalan Csaba
Kivitelező: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Candidate: SWIETELSKY Magyarország Kft.
Investor: Budapest Transport Corporation
Designer: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.; Csaba Bertalan
Main Contractor: SWIETELSKY Magyarország Kft.



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér

Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Ferenc Liszt International Airport, Budapest

Az Ibis Styles Budapest Airport Hotel megépítésével egy régóta szükséges, hiánypótló fejlesztés valósult meg Magyarország gazdasági élete, turizmusa szempontjából.

A Liszt Ferenc repülőtér az ország fontos kapuja. A szálloda befolyásolja a külföldről érkezők első benyomását is. A szálloda, a belsőépítészeti design, az üzemeltetői márka, az Ibis Styles egyaránt világszínvonalat képvisel, így építészeti kiváló, funkciójában a piaci igényre megfelelő választ adó épület jött létre.

Kora hajnali utazás előtt állók, átutazók, a repülőtársaságok személyzete, esetleg gyors tárgyalásra érkező üzletemberek töltenek itt rövid átmeneti időt két desztináció között.

The construction of the Ibis Styles Budapest Airport Hotel represents a long-awaited development stimulating economy and tourism in Hungary.

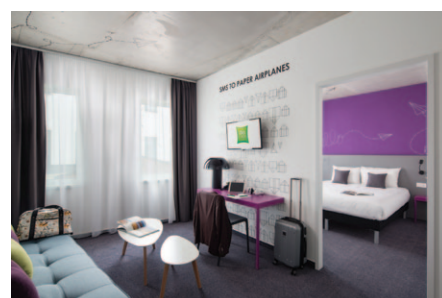
The Liszt Ferenc airport is an important gate of the country. The hotel has an important impact on the first impression of the tourists. The hotel, the interior design, the brand and Ibis Styles all represent world class quality, so an architecturally excellent building was born with functions meeting market demands.

People waiting for early travel or in transit, airline crews or businessmen having a quick meeting look for accommodation here between two destinations.



Pályázó: WING Zrt.
Beruházó: WING Zrt. (WPR Port Kft.)
Tervező: Aspectus Architect - Szerdahelyi László, vezető építésztervező; Pesti József, építésztervező
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: WING Zrt.
Investor: WING Zrt. (WPR Port Kft.)
Designer: Aspectus Architect – László Szerdahelyi, head architect; József Pesti, architect
Main Contractor: Market Építő Zrt.



A Normafa Park Program

Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék

Normafa Park Programme

Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék



Pályázó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
 Beruházó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
 Tervező: ZDA – Műhely Kft., Zoboki Gábor, Dobrányi Ákos; Platinum Group Kft., Töröcsik Ferenc
 Kivitelező: Archibona Kft., Pannon Park Forest Kft., Penta Általános Építőipari Kft.

Candidate: Municipality of the 12th District of Budapest
 Investor: Municipality of the 12th District of Budapest
 Designer: ZDA – Műhely Kft., Gábor Zoboki, Ákos Dobrányi; Platinum Group Kft., Ferenc Töröcsik
 Main Contractor: Archibona Kft., Pannon Park Forest Kft., Penta Általános Építőipari Kft.



A Normafa Park területe már a XVIII. századtól kezdve a pest-budai polgárság kedvelt kirándulólhelye volt. A XII. kerületi Önkormányzat a lakosság bevonásával dolgozta ki a 300 hektáros terület felújításának, fejlesztésének népszavazáson jóváhagyott tervét.
 A területen lévő számos, üresen álló, többségében műemléki épület megmentése és új funkció megteremtésével együtt járó felújítása, átalakítása volt a Program egyik fókuszpontja.
 A természeti területek használatának kulturáltabbá válása érdekében sétautak, lépcsők, játszóterek, ivókutak, tűzrakóhelyek, padok és asztalok újultak meg, egységes megjelenésű irányító- és tájékoztató táblák kerültek ki.
 Megújult az Erzsébet-kilátóban található kávézó, a Libegő felső állomásánál levő, valamint a népszerű Anna-réti játszótér.
 A Székelykapunál és a Libegőnél található találkozási pontoknál új sporteszközök készültek.
 A Normafa Park alsó kapuja, a program zászlóshajó projektje, az eredetileg közlekedési célból épült műemlék épület, a Lóvasút egykori végállomása a felújítás után Kulturális és Rendezvényközpont funkciót kapott.

The Normafa Park has been a popular recreational area of the citizens of Pest-Buda already from the 18th century. The municipality of the 12th District has worked out the plans for the development of the 300 hectare area in close co-operation with the inhabitants.
 The programme focussed primarily on the reconstruction and refurbishment of several empty monuments of architecture new functions. Walking trails, stairs, playgrounds, drinking-fountains, fireplaces, benches, tables, information boards of consistent design were created and erected to promote the cultural proper use of the natural areas.

The café within the Erzsébet lookout tower, as well as the playgrounds at the upper station of the Libegő and in the Anna-rét were also renewed. New sports equipment were installed at the Székelykapu and the Libegő.

The flagship project of the programme is a former transportation monument at the lower gate of Normafa Park: the ancient terminal of the horse tram now operates as a Cultural and Event Centre after its total refurbishment.

Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ Budapest

Hyundai Research and Development Centre Budapest

A Hyundai irodaépület fejlesztése egyfelől illeszkedik a XIV. kerület lakóövezetének városképébe, másfelől olyan technológiai megoldásokkal rendelkezik, amelyek megfelelnek a kutatás-fejlesztés szigorú elvárásainak és fenntarthatósági kritériumainak.

Az épületet igényes homlokzati megjelenés jellemzi, az antracit színű kerámia és üveghomlokzat ötvözete reprezentatív, egyúttal ipusztírián elegáns.

A beruházó az épületet a hosszútávú bérleti szerződést aláíró Hyundai igényei szerint építette meg.

This office building fits nicely into the urban landscape of the 14th District, at the same time its technological solutions are in line with highest research and development expectations and sustainability criteria.

The building is characterised by its exquisite facade: the combination of anthracite ceramics and glass is both representative and industrially elegant.

The investor has built the facility to meet the specific demands of Hyundai who will be the long term tenant.



Pályázó: COLAS-BAYER Zrt.

Beruházó: Tulajdonos: Bácskai 29 Property Invest Kft.; Fejlesztő: COLAS-BAYER Zrt.; Bérlő: Hyundai Technologies Hungary Kft. (H-TEC)

Tervező: Lima Design Kft.

Kivitelező: Bayer Construct Zrt.

Candidate: COLAS-BAYER Zrt.

Investor: Owner: Bácskai 29 Property Invest Kft.; Developer: COLAS-BAYER Zrt.; Tenant: Hyundai Technologies Hungary Kft. (H-TEC)

Designer: Lima Design Kft.

Main Contractor: Bayer Construct Zrt.



24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok Szigetszentmiklós

Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós

Szigetszentmiklós nevelési, oktatási, kulturális és sportközpontként funkcionáló új intézménye új városközpontként szolgálja ki a város peremterületének igényeit; megjelenésével, igényes környezetalkításával meghatározza a terület további építészeti karakterének, a környező területek további fejlődésének irányát.

A 6 foglalkoztató termes, 180 férőhelyes óvoda, a 24 tantermes, 720 férőhelyes általános iskola, a zeneiskola, a sport- és rendezvénycsarnok funkcionális kapcsolatai folytán az egyes egységek önálló működése mellett egymást kiszolgálva is segítik a létesítmény üzemelését.

A beruházás kiemelkedő előnye, hogy a többgyermekes családok könnyen megszervezhetik a különböző korosztályhoz tartozó gyermekeik óvodai és iskolai elhelyezését, valamint a délutáni sport és zenei különórák is helyben megoldhatók.

The new institution of Szigetszentmiklós functioning as educational, training, cultural and sports centre is a new city centre serving the suburbs and playing an important role in shaping the architectural character and development goals of the area by its appearance and quality environment.

The facility accommodates a nursery with 6 activity rooms and 180 places, a primary school with 24 classrooms and 720 places, a music school as well as a sports and event centre. Its functional integration facilitates overall operation.

A particular advantage of the investment is that families with several children can easily manage the educational life of children of various age groups, moreover, it is also practicable that sports and music special classes are also available on site.



Pályázó: HAP Tervezőiroda Kft.

Beruházó: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Tervező: HAP Tervezőiroda Kft., Winkler Barnabás DLA és Vörös Gábor felelős tervező, Kiss Csaba, Mészáros Béla

Kivitelező: MARKET Építő Zrt., CFE Hungary Építőipari Kft.

Candidate: HAP Tervezőiroda Kft.

Investor: Municipality of Szigetszentmiklós

Designer: HAP Tervezőiroda Kft., Barnabás Winkler DLA and Gábor Vörös designers in charge, Csaba Kiss, Béla Mészáros

Main Contractor: MARKET Építő Zrt., CFE Hungary Építőipari Kft.



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhetnek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Alsóvár, Füzér

Lower Castle Füzér

Pályázó/Candidate: Füzér Község Önkormányzata

Beruházó/Investor: Füzér Község Önkormányzata

Tervező/Designer: Mérték Építészeti Stúdió Kft.; Építész tervezők: Skardelli György, Kelemen Bálint;

Régészek: Simon Zoltán (2003–2009), Gál Viktor (2009–2016); Kőrestaurátor: Kovács István; Bútortervező: Lukács Zsófia DLA

Kivitelező/Contractor: Geoteam Kft. Ügyvezető: Cene János; Projekt menedzser: Sitti Zoltán;

Műszaki vezető: Oláh Bertalan Attila és Árvai János; Műszaki ellenőr: Szabados Imre



Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján
megosztott I. helyezett

Best project based on
applicant's votes;
shared 1st place



A füzéri Alsóvár és a Felsővár a Zempléni hegységben, gyönyörű természeti környezetben, különleges sziklagyep társulásoknak otthont adó andezit hegykúp tetején áll. A vár egyike azon magánföldesúri alapítású várainknak, amelyek már a tatárjárás előtt is álltak.

A régészeti és építéstörténeti kutatások eredményeit hasznosítva, rekonstruktív módon újjáépült az Alsóvár kapuzata, a középkori alapokon felépült a várfala. A hatalmas, szárnyanként mintegy 700 kg súlyú tölgykapun és a felvonóhídon megjelenik az újjáépült vár szimbóluma, a Griff.

A várfalon belül Fogadóépület szolgálja a látogatók kényelmét információt és belépőt kínáló pulttal, egy kisebb bemutató résszel. A várfal belső oldalán húzódó körüljárón a látogatók végig tudnak sétálni a kapuzat felett és annak folytatásaként a Fogadóépület galériáján, az út végén eljutva a vár végén lévő Gerendás-pincéig, amely a Sziklagyep Látogató Ösvény kiindulási pontja is egyben.

The lower and upper castle of Füzér are both located in a wonderful natural environment, on the top of an andesite hilltop with special rupicolous grasslands communities.

The castle is one of the fortresses built for a rich landlord before the Mongol invasion.

Based on archaeological and architectural research, the gate of the Lower Castle as well as the wall built on the medieval foundation have been reconstructed. The wings of the oak door weigh 700 kilograms each. Both the gate and the drawbridge are decorated with the symbol of the castle: the griffin.

Within the walls, there is a reception building with a small exhibition area, providing information and selling tickets. Visitors can walk past the walls and on the gallery of the reception building, and they can walk to the Beam Cellar that is actually the starting point of the Rupicolous Grasslands Visiting Trail.



As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The award winners represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards. In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

Sauska Pincészet

Villány

Sauska Winery Villány

Pályázó/Candidate: Sauska és Társa Kft.
Beruházó/Investor: Sauska és Társa Kft.
Tervező/Designer: RADIUS B+S Kft, Sugár Péter DLA
Kivitelező Contractor: MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.,
Knáb János felelős műszaki vezető, Puskely Ildikó Veronika létesítményfelelős



A Villány határában szabadon álló borászati üzem a szőlődombok lábánál „úszik” a szőlősorok között. Tetőformáival, kőburkolatos homlokzataival és teraszaival utal a hagyományos pincesorokra, de egyúttal belesimul a tájba.

A borászat a társaság területének birtokközpontjaként működik.

Az üzem 7000 hektoliter bort állít elő, 500 ezer palackot forgalmaz. A saválló tárolótér ennek megfelelő, a fahordós részben 1500 db 225 literes hordó kerül tárolásra, a palackos érlelő térben pedig 660 ezer palack. A borászat emeleti szintjén reprezentatív étterem és borkóstoló helyiség található főzőkonyhával és a Szársomlyó felé néző nagy terrasszal.



The independent plant near Villány is 'floating' above vineyards. Its roof shapes, stone covered facades and terraces all refer to traditional wine cellars. The building nicely fits into the landscape.

It sits in the centre of the territory of the winery.

The plant produces 7000 hectolitres of wine and sells 500 thousand bottles. It has a matching storage area that is acid resistant: the barrel area accommodates 1500 pieces of 225 litre barrels; the area for bottle ageing stores 660 thousands bottles.

There is a fancy restaurant and a wine tasting section on the upper level of the winery with a kitchen and a huge terrace overlooking Szársomlyó.



Villa Vitae Balatonfüred

Villa Vitae Balatonfüred

Pályázó/Candidate: VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.

Beruházó/Investor: E55 Tanácsadó Kft.

Tervező/Designer: Rekontir Architects Kft.,

Felelős tervezők: Nánási Zoltán okl. építész, ifj. Fazakas György okl. építész

Kivitelező/Contractor: VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.



A Balatonfüreden épült, 34 férőhelyes, négycsillagos kategóriájú Villa Vitae szálloda elsősorban pihenésre, rekreációra érkező, az ott-tartózkodás alatt pedig fizikai és lelki állapotfelmérő, kivizsgáló és mozgásszervi rehabilitációt is igénybe vevő, a borturizmus iránt érdeklődő bel- és külföldi vendégeket fogad.

A hotel és az egészségház épületei tömegükkel, az anyagok használatával, építészeti karakterükkel egyaránt harmonikusan illeszkednek a tájba, egyéges építészeti benyomást ébresztenek a látogatókban.

The four star hotel Villa Vitae with a total capacity of 34 people is focussing primarily on domestic and foreign guests looking for leisure and recreation who are also interested in physical and psychological condition surveys, musculoskeletal rehabilitation as well as wine tourism.

Due to the materials used, the harmony of masses and the architectural character, the buildings of the hotel and health centre complex fit nicely into the landscape and create an organic impression.

NEXON székház

Budapest

Premises of NEXON Budapest

Pályázó/Candidate: NEXON Kft; Fernezelyi, Basa Iroda Építész Kft.

Beruházó/Investor: NEXON Kft.

Tervező/Designer: Fernezelyi, Basa Iroda Építész Kft.

Vezető tervező: Fernezelyi Gergely DLA

Kivitelező/Contractor: Market Építő Zrt.



A Váci úton a cég saját céljára megépített iroda-épületének szomszédja egy már nem működő vasúti híd torzója. A jelszerű irodaépület egy együtt értelmezhető kompozíciót formál a híd szoborszerű tömegével. Ez az egységes kompozíció hívta életre a tömegében racionális függőleges és vízszintes síkokból létrejövő, tömegformálásában mozgalmasságú épülettestet.

A NEXON új irodaháza sajátos, jellegzetes, jól felismerhető épület, konzekvens, kívül belül azonos formavilággal, LEED GOLD minősítés szerinti kialakítással.

The immediate neighbour of this office building located at Váci Way is a torso of an old railway bridge. It forms a coherent composition with the sculpturesque mass of the bridge. This composition gave birth to the exciting building body created mostly from vertical and horizontal planes.

The new office building of NEXON is a unique, characteristic, well recognisable building of consequent forms that are harmonious both inside and outside. Certified as LEED GOLD.



Városi Uszoda és Sportakadémia Balatonfüred

Town Swimming Pool and Sports Academy
Balatonfüred

Pályázó/Candidate: V.T. Arch Kft.
Beruházó/Investor: Balatonfüred Város Sportjáért
Közhasznú Alapítvány és Balatonfüred Kézilabda
Sportjáért Közhasznú Alapítvány
Tervező/Designer: V.T. Arch Kft.
Kivitelező/Contractor: Mech-Vill System Kft., Gótika Kft.



A létesítmény elkészültével a városrészt a sportintézmények komplex jelenlétével elnyerte végső funkcionális arculatát.

Az élsport, a tömegsport együttesen van jelen a területen, melyet a pihenés, rekreáció és rehabilitáció is ki tud egészíteni a terület páratlan természeti adottságainak megőrzése mellett.

Az elkészült uszodaépületet az átadást követően a lakosság azonnal használatba vette. A város iskoláiból ide járnak a gyerekek úszásoktatásra, megalakultak a különböző vizes sportegyesületek. Jelentős a kihasználtsága az épületnek a környező települések lakóinak körében is. A 2017-ben Magyarországon rendezett vizes világbajnokságnak is helyszíne volt az épület.

By this facility, the town now has its fully-fledged functional image as a result of the existence of complex sports institutions.

It accommodates both competitive and mass sports, accompanied by recreation, rehabilitation and holiday activities while preserving the exceptional natural values of the area.

Inhabitants immediately made use of the swimming pool. Pupils come here for swimming lessons; many water sports clubs were established. Inhabitants of nearby settlements also go to the swimming pool. The facility also accommodated the World Aquatics Championships hosted by Hungary in 2017.



SZGD Innovációs Inkubátorház, Szeged

SZGD Innovation Incubator, Szeged

Pályázó/Candidate: OTP Ingatlanbefektetési Alap
Projektmenedzser/Contract Developer: Futureal-csoport
Beruházó/Investor: SZGD Innovációs Inkubátorház Korlátolt Felelősségű Társaság
Tervező/Designer: LAB5 architects; Felelős tervezők: Erdélyi Linda, Dobos András, Korényi Balázs, Gáspár Virág Anna; Projektvezető építész: Nyerges Judit;
Építész munkatárs: Szegedi Zoltán, Tótszabó Tamás
Kivitelező/Contractor: Pedrano Group



Szegeden az inkubátor program megvalósításának keretében első lépésként az egykori Széchenyi-gimnázium épületének átalakításával főleg IT területen működő K+F cégek és multinacionális vállalatok SSC (Shared Service Center) területei számára megfelelő technikai háttérrel és elegendő férőhely kapacitást biztosító irodaház építésére került sor.

Az új, modern épülettel sikerült egy motiváló, kreativitást ösztönző munkakörnyezetet teremteni a munkavállalók számára.

As the first step of the implementation of the incubator programme in Szeged, an office building was built by reconstructing the former Széchenyi grammar-school to provide proper technical background and capacity for SSC (Shared Service Center) fields of R&D firms and multinational companies active in the IT field.

The new and modern building provides a motivating working environment inspiring the creativity of employees.



Haladás Sportkomplexum Szombathely

Haladás Sports Complex Szombathely

Pályázó/Candidate: Swietelsky Magyarország Kft.

Beruházó/Investor: Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. Sportjáért
Közhasznú Alapítvány

Tervező/Designer: BORD Építész Stúdió Kft., Bordás Péter felelős építész tervező,
VISION Építésziroda Kft., Nagy Mihály vezető tervező

Kivitelező/Contractor: Swietelsky Magyarország Kft. generálkivitelező, konzorcium
vezető; ZÁEV Építőipari Zrt. generálkivitelező konzorciumi tag



A magyarországi viszonylatban egyedülálló sport- és rekreációs terület egyik fő eleme a Haladás Sportkomplexum, amely egészséges életmódot elősegítő szolgáltatásokat nyújt a fiatal és az idősebb korosztályok számára egyaránt.

A multifunkcionális sportsarnok elsősorban a sportegyesületek, a sportiskolák, a szabadidősport és a diáksport igényeit szolgálja ki, jelentősen javítva ezzel Szombathely lakóinak életminőségét.

A mindennapos testnevelés bevezetésével felmerülő helyhiány enyhítésében a sportlétesítmény óriási segítséget jelenthet.

The Haladás Sports Complex is the main element of a unique sports and recreational area of Hungary providing various services for those with a healthy lifestyle.

The multi-functional sports hall serves primarily sports associations and schools as well as recreational and student sports activities, thereby it significantly improves the quality of life of those living in Szombathely

It can be a tremendous help in responding to the lack of capacity caused by the introduction of daily physical education in schools.



Mészkö park Budapest

Mészkö Park Budapest

Pályázó/ Candidate : Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Beruházó /Investor: Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Lebonyolító /Project manager: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Tervező/ Designer: TILIA Kertészeti Bt., vezető tervező: Wallner Krisztina
Kivitelező /Contractor: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.
Üzemeltető/Facility manager : Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat



A főváros III. kerületében, a zömében új építésű családi házak közvetlen környezetében, a helyi lakosság kezdeményezésére és bevonásával létesült a térségében egy találkozásra, pihenésre, játékra és sportra alkalmas park, mely javítja a környéken élők életminőségét és közösségi térként funkcionál.

Ebbe a modern, mégis családi környezetbe remekül illeszkedik a park letisztult és környezettudatos miliője: a vízátteresztő, szórt, stabilizált burkolatú sétányok, a nap-elemes közvilágítás, a fából készült ötletgazdag és színes játszótér.

A családi házas környezet épített struktúráját jól ellensúlyozza a hatalmas, parkosított zöldfelület, mely az északi irányban hozzá kapcsolódó erdőterületnek és anyaghasználatának köszönhetően is őrzi természetközeli jellegét.

As initiated by local people, a park has been established in the 3rd District, in the neighbourhood of newly constructed family houses to serve as a recreational area for sports and games, improving the quality of life and functioning as a public space.

The clear and environmentally conscious milieu of the park – with permeable gravel trails, solar streetlights, wooden playground – fits excellently into the modern yet familiar neighbourhood.

The vast green surface is nicely balancing the family house neighbourhood. Connected forests and the use of materials also contribute to the natural atmosphere.



Balatonfüred, Bajcsy-Zsilinszky u. 32., az egykori Szent Margit református templom, majd zsinagóga kulturális célú hasznosítása

Balatonfüred, Bajcsy-Zsilinszky Street 32.,
Cultural use of former Saint Margaret Reformed Church and
Synagogue

Pályázó/Candidate: Balatonfüred Város Önkormányzata
Beruházó/Investor: Balatonfüred Város Önkormányzata
Tervező/Designer: Építészet: Radius B+ S Kft., Sugár Péter DLA
és Grafit Műterem Kft., Varga Piroska;

Tartalomfejlesztés, ötletgazda: Dr. Olti Ferenc
Kivitelező/Contractor: GÓTIKA Balatonfüred és Környéke Építőipari Kft.,
Horváth Tamás

Fotók: Balatonfüred.com és Bujnovszky Tamás



Ma, Balatonfüred-Ófalu legrégebbi szakrális épületének rekonstrukciója után a hányatott sorsú templom végre a műemléki-művészettörténelmi és történelmi értékének megfelelő helyét foglalja el a város életében, közösségi tereinek a sorában.

A Zsidó Kiválóságok Háza emléket állít a háborúban elpusztult közösségnek, de nem holokauszt-emlékhely, hanem a zsidó tudomány és kultúra értékeit, csúcsteljesítményeit bemutató modern, interaktív múzeum. A legkorszerűbb digitális eszközökkel felszerelt épület főként a tanuló fiataloknak ad élményszerű ismereteket a XX. századi és jelenkori zsidó származású tudósok, feltalálók, mérnökök tevékenységéről és életéről.

A szépen helyreállított kert a távlatban része lesz az egész domboldalra kiterjedő, a Kéki-patak mentén kialakított parknak.

After the full reconstruction of the oldest sacral building of Balatonfüred-Ófalu, the church experiencing much adversity now can enjoy its well-deserved status in the life of the town, worthy to its historical and artistic value.

The House of Jewish Excellence honours the memory of the community lost at the war. However, it is not a Holocaust Memorial. Instead, it is a modern, interactive museum presenting the values and highlights of Jewish science and culture. The building and its cutting-edge digital tools provide opportunities for playful learning about the activity and life of 20th century or contemporary scientists, inventors and engineers of Jewish origin. The nicely restored garden will be a part of the park to be established at the hill along the Kéki Creek.



Városháza tér és környezetének rekonstrukciója Dunaújváros

Reconstruction of Városháza Square and
its environment Dunaújváros

Pályázó/Candidate: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó/Investor: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező/Designer: Garten Studio Táj- és Kertépítész Iroda, Felelős tervezők: Szloszjár György, Vastagh Gabi
Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft., Felelős tervező: Bokker István;
Közlekedésfejlesztés Mérnök Iroda Kft., Felelős tervező: Polányi Péter;
Finta és Társai Építész Stúdió Kft., Felelős tervezők: Dr. Finta József, Péter Gábor DLA
Kivitelező/Contractor: Swietelsky Magyarország Kft. - Vemév-Szer Kft. - Grabarics Kft. Konzorcium



A Városháza tér multifunkcionális dísztérré épült át, amely összetett, változatos kialakítása révén egyaránt alkalmas pihenésre és szabadtéri események rendezésére.

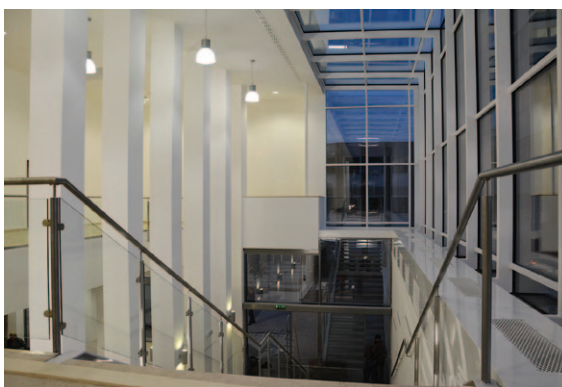
A beruházás nyomán kialakult minőségi környezet, a sokszínű kulturális és sportrendezvények aktívizálják a lakosságot, erősítik a város közösségi életét és igényt teremtenek a városközponti programok iránt.

Az egymásra épülő, egymás hatását erősítő beavatkozásoknak köszönhetően a projekt olyan látványos változást hozott létre Dunaújváros központjában, amely képes elindítani a belváros egészének átforgalmazását és hozzájárul Dunaújváros új arculatának kialakításához.

The Városháza Square has been re-structured to become a complex, multi-functional square ideal for recreation or open-air events.

The quality environment created as well as the multi-faceted cultural and sports events all animate the population, strengthen the community and create demand on programmes in the city centre.

Due to the synergy of interventions, the project has brought spectacular changes to the heart of Dunaújváros that can again contribute to the overall re-structuring of the town and enhance the positive image of the settlement.



Gyermekkert tagóvoda felújítása, Budapest XIII. ker.

Renovation of the Gyermekkert Nursery, 13th District

Pályázó/Candidate: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó/Investor: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tervező/Designer: MG ÉPÍTÉSZ Kft.
Kivitelező/Contractor: Nimród-Bau Kft.



A Gyermekkert tagóvoda felújítása olyan egyedi koncepció alapján került megvalósításra, amely döntően határozta meg a különleges értékét.

A felújítás új kreatív tereket hozott létre, amelyekben a gyermekeknek több újszerű eszközük és játéklehetőségük lesz. Pedagógiai sajátossága az óvodának a környezet-tudatos szemléletformálás. A gyermekek télen fűthető Mynest (az én fészke) madárlés segítségével figyelhetik meg a madarak életét, és ezt webkamerán is nyomon követhetik a csoportszobájukból. Az udvaron sziklakert és megújuló zöldterület övezi a játszóhelyeket.

A felújított épület és az új eszközök, az építészeti megoldások, valamint a megújult kert hatékonyabbá, sokszínűbbé teszik a szakmai munkát és a gyermekek számára varázslatosabb, élménydúsabb óvodai életet biztosítanak.

The renovation of the Gyermekkert Nursery has been implemented based on an individual concept resulting in the special value of the facility.

New creative areas have been created where the children can play more and with innovative tools. Raising environmental awareness is a pedagogical objective of the nursery. Children can follow the birds' life by the help of a heated bird watching station called Mynest and watch them via web camera from the nursery rooms. There is a rockery and a renewed green surface embracing the playground.

The new building, the equipment, the architectural solutions and the nice garden all contribute to a more efficient and varied professional work and provide an exciting environment in the nursery.



Joyson (volt Takata) gyártóüzem és logisztikai központ, Miskolc

Joyson (former Takata) Factory and Logistics Centre, Miskolc

Pályázó/Candidate: Óbuda Építész Stúdió Kft.

Beruházó/Investor: Joyson (volt Takata) Safety System Hungary Kft.

Tervező/Designer: Óbuda Építész Stúdió Kft. Felelős tervezők: Darabos Márta Ilona, Dobrányi Ákos, Fazekas Artúr, Generáltervező: Plájer János

Kivitelező/Contractor: Market Építő Zrt.



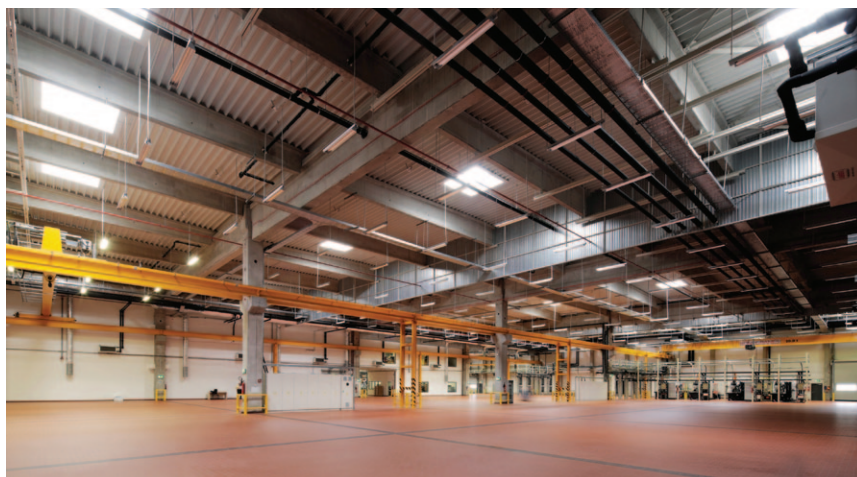
A Joyson (Takata) légszakokat gyártó társaság üzemcsarnokainak ingatlan- és technológiai fejlesztése során a közművek és az úthálózat olyan komplex fejlesztésére került sor, mely az iparterület további expanzióját is elősegíti.

A gyártóüzem nem csak az itt új munkahelyet kapó mintegy 1000 ember és családjának életminősége javításához járul hozzá, hanem további beszállítói és egyéb szolgáltatói igényeket támaszt, melyek újabb munkahelyeket teremtenek.

A Takatának kezdetektől kinyilvánított szándéka, hogy együttműködjön a helyi oktatási intézményekkel – különös tekintettel a Miskolci Egyetemre –, ami egy kutatás-fejlesztési részleg kialakításával valósulhat meg.

The real estate and technological development of the halls of Joyson (Takata) – an airbag production factory – included the development of public utilities and a complex development of the road network with a view to further extend the industrial area.

The plant not only improves the quality of life of the 1000 people (and their families) to work here but also generates further supply and service demands resulting in the creation of more new jobs. Takata intends to co-operate with local educational institutions – with special regard to the University of Miskolc – that can be manifested in a new research and development division.



Broadway Residence Budapest

Broadway Residence Budapest

Pályázó/Candidate: Biggeorge Property Zrt, Bálint és Társa Építész Iroda
Beruházó/Investor: Biggeorge Property Zrt.
Tervező/Designer: Bálint és Társa Építész Iroda, Bálint Imre DLA,
Lelkes Ibolya, Csernai Krisztina
Kivitelező/Contractor: Stettin Hungária Kft.



A Broadway Residence Budapest szívében, a VII. kerületi Csányi utcában található.

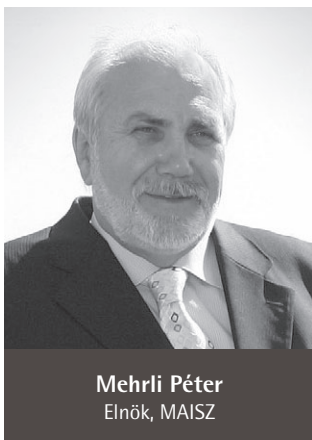
A fejlesztés során a városközpont közelében egy élhető, modern, de ugyanakkor nem hivalkodó épület valósult meg, ezzel megállítva az elvándorlást a kerületből és egyúttal új lehetőséget biztosítva a kerületbe vágó, de a XXI. századi igényeket támaztató lakók számára.

A lakóépület az elhanyagolt környezet helyett - romos tűzfalak, parkoló - az új lakók számára élhető és a külső szemlélőknek, szomszédoknak is megfelelő esztétikai élményt nyújt.



Broadway Residence is located in the heart of Budapest, in the 7th District. The development resulted in a viable, modern, yet modest building that can curb outward migration from the district and provide new opportunities for inhabitants with specific 21st century needs.

The residential building replacing the former desolate environment - with ruined firewalls, weedy parking lots - provides a welcoming space for new inhabitants and an aesthetic experience for the visitors.



Mehrlé Péter
Elnök, MAISZ

A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetség 1991-ben alapított. A szövetség közel 400 tagja, közöttük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlanácsadó cégek, -fejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai ingatlan szakmai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA-ban a National Association of Realtors – NAR nemzeti ingatlan szövetséggel. Tagja a FIABCI, valamint a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

A Szövetség egyedülként a hazai szakmai érdekképviseletek közül már 15 éve működteti az EUFIM minősítő rendszerét, valamint felelősségbiztosítással áll tagjai szakmai munkája háttérében.

Ebben az évben a szövetség már a tizennyolcadik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a FIABCI Magyar Tagozata és az elnökségében való részvételével a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

A szövetség a FIABCI Prix d' Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzetközi pályázatok bírálati munkáiban.

Mehrlé Péter
Elnök, MAISZ

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlan szakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők / Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!



FIABCI

Andorra - Arab Emírátságok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

www.fiabci.com

Magyarországon: Gönczi László
E-mail: gonczi@t-online.hu

A Projektekre és a megvalósításban részt vevőkre vonatkozó adatokat a pályázatra benyújtott anyagok alapján állítottuk össze, annak valódiságáért a pályázatot benyújtó személyek felelősek.

